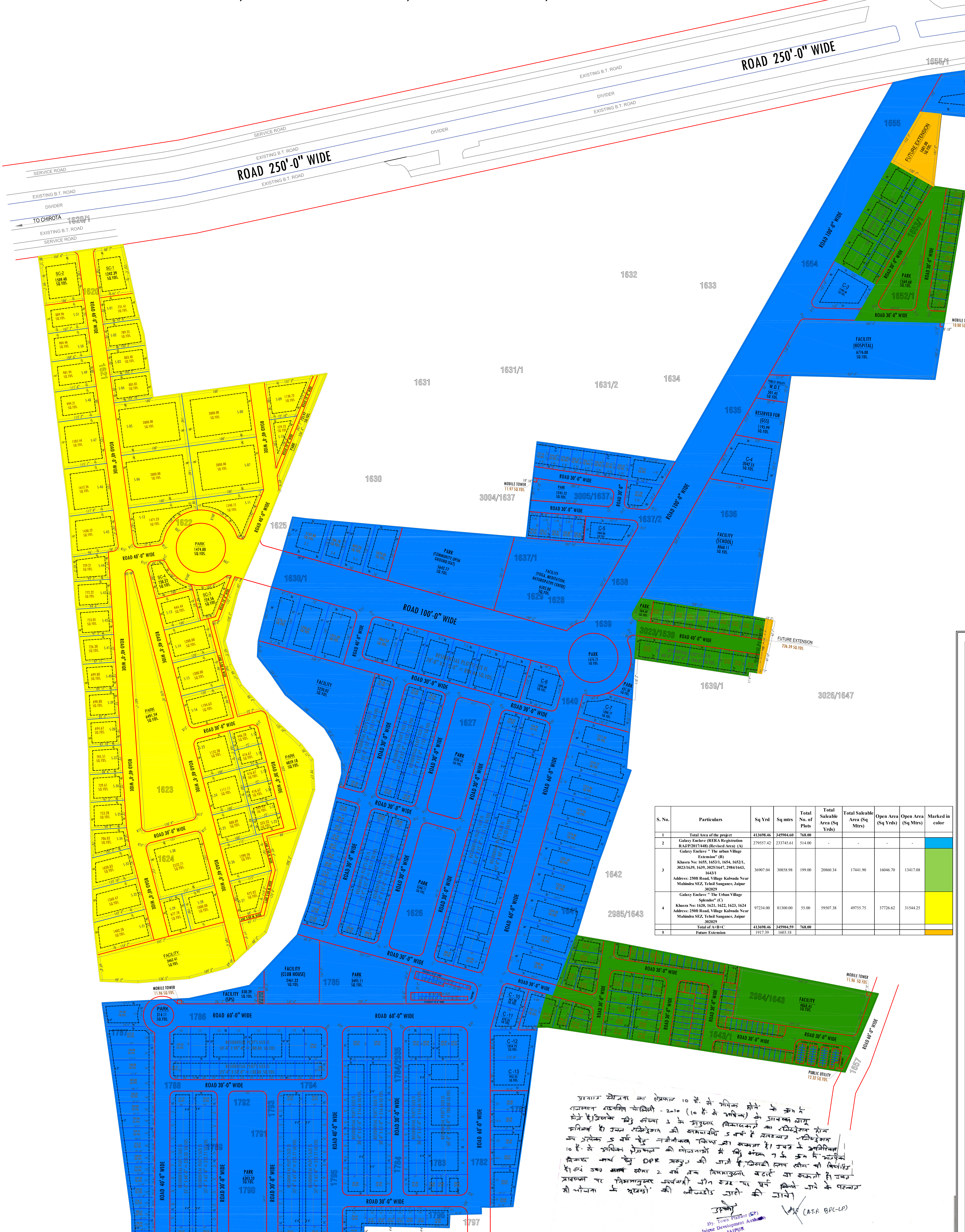
REVISE LAYOUT PLAN OF
GALAXY ENCLAVE
AT VILL.- KALWARA, TEH.- SANGANER, DIST. - JAIPUR,



S. No.	Particulars	Sq Yrd	Sq mtrs	Total No. of Plots	Total Saleable Area (Sq Yrds)	Total Saleable Area (Sq Mtrs)	Open Area (Sq Yrds)	Open Area (Sq Mtrs)	Marked in color
1	Total Area of the project	413698.46	345904.60	768.00					
2	Galaxy Enclave (RERA Registration RAJ/P/2017/448) (Revised Area) (A)	279557.42	233745.61	514.00	-	-	-	-	🟦
3	Galaxy Enclave " The urban Village Extension" (B) Khasra No: 1655, 1653/1, 1654, 1652/1, 3023/1639, 1639, 3025/1647, 2984/1643, 1643/1 Address: 250ft Road, Village Kalwada Near Mahindra SEZ, Tehsil Sanganer, Jaipur 302029	36907.04	30858.98	199.00	20860.34	17441.90	16046.70	13417.08	🟩
4	Galaxy Enclave " The Urban Village Splendor" (C) Khasra No: 1620, 1621, 1622, 1623, 1624 Address: 250ft Road, Village Kalwada Near Mahindra SEZ, Tehsil Sanganer, Jaipur 302029	97234.00	81300.00	55.00	59507.38	49755.75	37726.62	31544.25	🟨
	Total of A+B+C	413698.46	345904.59	768.00					
5	Future Extension	1917.39	1603.18						🟧

प्रस्तावित योजना का क्षेत्रफल 10 है. से अधिक होने के क्रम में राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी - 2010 (10 है. से अधिक) के प्रावधान लागू होते है। जिसके बिंदु संख्या 3 के अनुसार विकासकर्ता का रजिस्ट्रेशन होना अनिवार्य है। उक्त रजिस्ट्रेशन की समयावधि 5 वर्ष है तत्पश्चात रजिस्ट्रेशन का प्रत्येक 5 वर्ष हेतु नवीनीकरण किया जा सकता है। उक्त के अतिरिक्त 10 है. से अधिक क्षेत्रफल की योजनाओं में बिंदु संख्या 7 के क्रम में आंतरिक विकास कार्य हेतु DPR प्रस्तुत की जाती है, जिसकी समय सीमा भी निर्धारित है एवं उक्त ~~समय~~ सीमा 2 वर्ष तक नियमानुसार बढ़ाई जा सकती है। उक्त प्रावधान पर नियमानुसार कार्यवाही जोन स्तर पर पूर्ण किये जाने के पश्चात ही योजना के भूखण्डों की लीजडीड जारी की जावे।

उदयसिंह
Dy. Town Planner (LP)
Jaipur Development Authority
JAIPUR

(A.T.P. BPC-LP)

बी.पी.सी.–एल.पी. की 328वीं बैठक दिनांक 30.11.2022 की अनुपालना में आवासीय योजना "गैलेक्सी एनक्लेव" मानचित्र अनुमोदन किये जाने के पश्चात निम्न शर्तों के साथ आवासीय योजना "गैलेक्सी एनक्लेव" का संशोधित मानचित्र जारी किया गया हैं :–

1. आवासीय योजना "गैलेक्सी एनक्लेव" का अनुमोदन पूर्व में बी.पी.सी. (एल.पी.) 204वीं बैठक दिनांक 20.09.2013 में किया गया तत्पश्चात् संशोधित मानचित्र का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) 225वीं बैठक दिनांक 13.02.2015 में किया गया तथा पुनः योजना में नई भूमि जोड़ते हुए योजना मानचित्र का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) 328वीं बैठक दिनांक 30.11.2022 को किया गया।
2. उक्त मानचित्र जारी होने के पश्चात् पूर्व में जारी मानचित्र **DRG.No. 1659/2** को निरस्त माना जावेगा।
3. योजना में सम्मिलित खसरों की 90ए का निर्णय दिनांक 28.03.2013 व नवीन भूमि की 90ए का निर्णय दिनांक 08.09.2021 एवं 01.11.2022 को किया जा चुका है।
4. आवेदित खसरों का नामान्तरण जविप्रा के नाम दर्ज होने के उपरांत ही प्रकरण में अग्रिम कार्यवाही की जावेगी।
5. कार्नर के भूखण्डो में नियमानुसार गोलाई काटकर क्षेत्रफल कम किया गया है।
6. प्रकरण में ई.डब्लू.एस/एल.आई.जी. का प्रावधान नियमानुसार किया गया है।
7. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते है जो कि निम्नानुसार हैं :– 01, 02 (ए से डी), 03 से 05, 06 (ए से सी), 07(ए से सी), एस–09 से एस–14, 159, 162, एससी–3, एससी–4, सी–4, सी–12, सी–13 कुल 27 भूखण्ड़ कुल क्षेत्रफल 26423.07 वर्गगज

सहायक नगर नियोजक
जोन–11

तहसीलदार
जोन–11

उपायुक्त
जोन–11

उदयसिंह
उप ~~वरिष्ठ~~ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी.(एल.पी.)

[illegible]

For Galaxy Realmart Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

For Galaxy Buildmart Pvt. Ltd.
Director

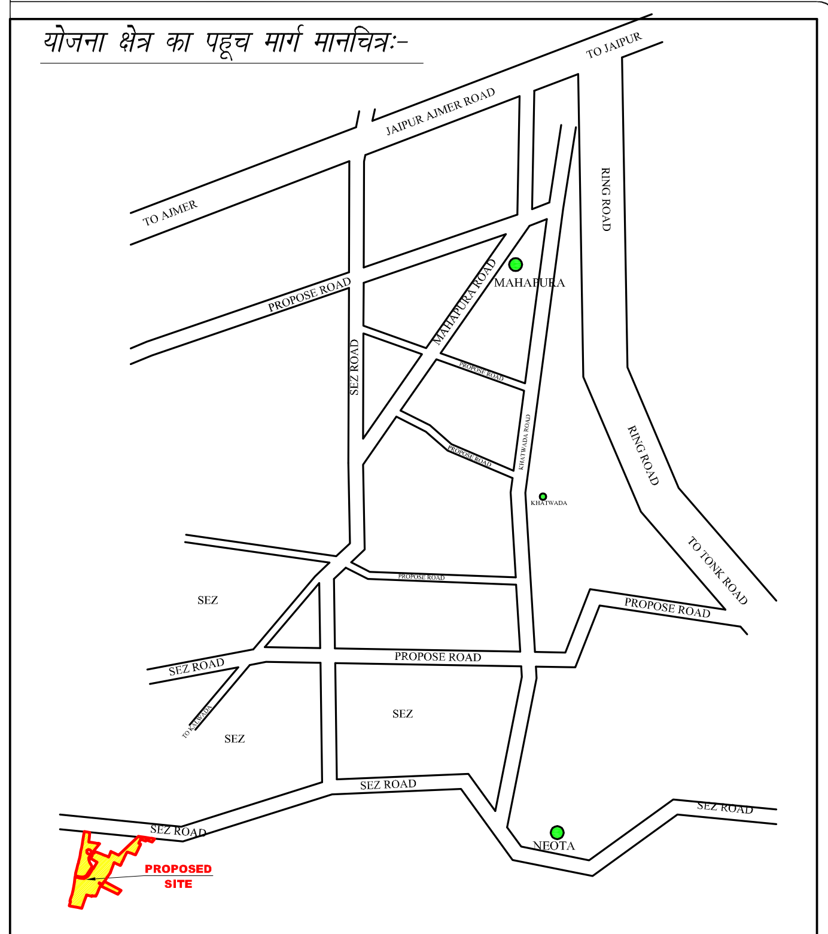
रामकिशन वर्मा

CAD MAX CONSULTANCY PVT. LTD.
301-302, Prism Tower,
Opp. Rajasthan Police Head Quarter,
Lal Kothi Scheme, Jaipur
Ph.: 0141-4113111

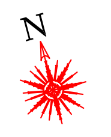
NEW PROPOSED SCHEME RESIDENTIAL PLOT AREA DETAIL

क्रं.सं.	भु -उपयोग	क्षेत्रफल(व.ग.मे)
1.	आवासीय भूखण्ड	18566.12
2.	ईडब्ल्यूएस एलआईजी (10 % OF TOTAL RESIDENTIAL PLOT AREA)	1880.02

योजना क्षेत्र का पहूच मार्ग मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का दिशा सुचक:-



योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
प्रस्वावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-
आवासीय भूखण्ड:- 523
खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड:- 100
व्यवसायिक भूखण्ड:- C-16
एलआईजी , ईडब्ल्यूएस :- 175

योजना क्षेत्र का भु -उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :-

क्रं.सं.	भु -उपयोग	क्षेत्रफल(व.ग.मे)	प्रतिशत
1.	आवासीय भूखण्ड	185981.58	44.96%
2.	ईडब्ल्यूएस एलआईजी	10257.85	02.48%
3.	व्यवसायिक भूखण्ड	22440.32	05.42%
4.	खुर्दरा व्यवसायिक	959.44	00.23%
(A)	कुल क्षेत्रफल (1 TO 4)	219639.19	53.09%
5.	पार्क	41369.85	10.00%
6.	सुविधा क्षेत्र	41369.85	10.00%
7.	जन सुविधा क्षेत्र	12.32	00.01%
8.	ठोस कचरा प्रबंधन	59.80	00.01%
9.	मोबाईल टावर	47.84	00.01%
10.	सडक	111199.61	26.88%
(B)	कुल क्षेत्रफल (5 TO 10)	194059.27	46.91%
	कुल योजना क्षेत्रफल (C-D)	413698.46	100.00%

(D) भविष्य विस्तार क्षेत्रफल	1917.39 व.ग.
(C) कुल क्षेत्रफल (A+B)	415615.85 व.ग.
(B) प्रस्तावित भूमि का क्षेत्रफल	43175.60 व.ग.
(A) पूर्व में अनुमोदित योजना का क्षेत्रफल	372440.25 व.ग.

योजना का नाम :-
REVISE LAYOUT PLAN OF
GALAXY ENCLAVE
AT VILL.- KALWARA, TEH.- SANGANER, DIST. - JAIPUR,

योजना विकास कर्ता :-
GALAXY REALMART PVT. LTD.
GALAXY BUILDMART PVT. LTD.

जोन संख्या = 11

पैमाना = 1" = 100'

योजनाकार :-
कैडमैक्स कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड
वास्तुशिल्प, शहरी योजना, अभियांत्रिकी व भूर्वेक्षण सेवाएं
३०२, प्रिज्म टॅावर, राजस्थान पुलिस मुख्यालय के सामने
लालकोठी योजना, टोंक रोड़,जयपुर राजस्थान
पिनकोड -302015 दूरभाष -0141-4113111
मोबाइल नम्बर -9602360000, 9602360111
ईमेल पता -consultancy@cadmax.co.in वेबसाइट पता -www.cadmax.co.in

जयपुर विकास प्राधिकरण