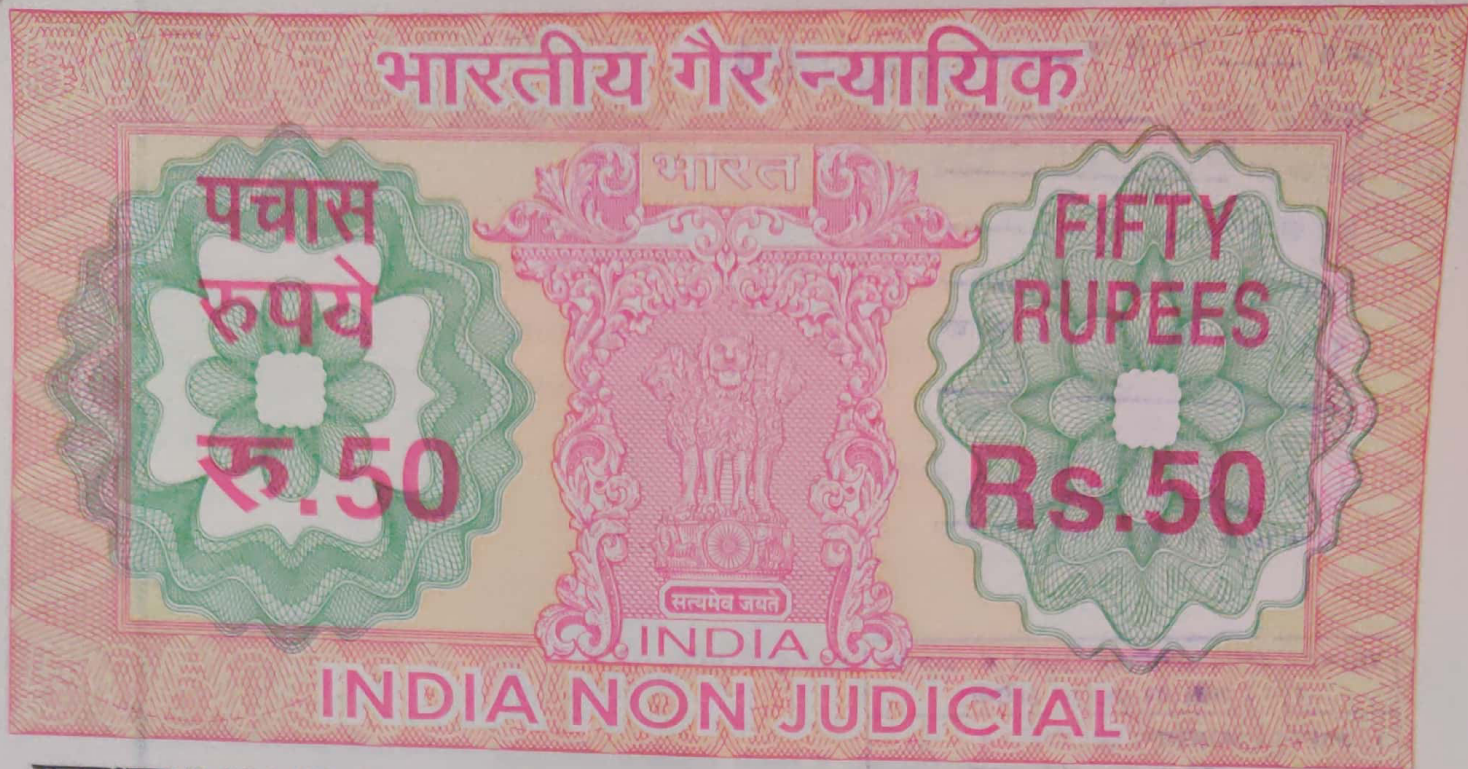




राजस्थान RAJASTHAN

AK 932492



Affidavit Cum Declaration

I, Manoj Parwani S/o Sh. Jhangi Ram Parwani aged 47 Years R/o S-9, Mohan Nagar, Near Ridhi Sidhi Sweets, Gopalpura Bypass, Jaipur -302018 (Raj.), duly authorized by the promoter of the Proposed Project "Mohan Heights", do hereby solemnly declare, undertake and state as under-

1. That Our Project named "Mohan Heights" Situated at Khasra No :141, Nemi Nagar, Near Vaishali Nagar Jaipur, Rajasthan is New Project.



2. That we have not accepted any bookings/advance payment from the allottees towards the booking of the apartments till date signing of signing

ATTESTED

NOTARY PUBLIC
GOVT OF INDIA, JAIPUR
11.3 MAR 2020

For SILVER VELLY ESTATE
Manoj Parwani
Partner

27 209

दिनांक

1.1 MAR 2020

मुद्राओं का मूल्यांकन

50

केल का नाम

सिद्धार्थ

पिता का नाम

निवास स्थान

मुद्राओं खरीदने सम्बन्धित कार्य का मूल्यांकन

नूतन किशोर मुद्रा

नौवें ज्योतिषियत के लिए दिनांक

च. नं. 11/94 पूजा टाइपिंग, जयपुरी बाजार

1.1 MAR 2020

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत
स्टाम्प राशि पर प्रभावि अर्थभार

1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु
(धारा 3-क) - 10% रुपये 5

2. माय और उसकी नरक के संरक्षण और संवर्धन हेतु
(धारा 3-ख) - 10% रुपये 5

कुल योग 10

हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर

of this declaration and even will not take till the time we get RERA Registration.

3. That is any contradiction Aries in the future the deponent will be responsible for the same.

For SILVER VELLY ESTATE

Manoj Parwani

Partner

Deponent

Verification

I, Manoj Parwani S/o Sh. Jhangi Ram Parwani aged 47 Years R/o S-9, Mohan Nagar, Near Ridhi Sidhi Sweets, Gopalpura Byass, Jaipur -302018 (Raj.), do hereby verify that the contents in para No. 1 to 3 of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at Jaipur on this 011th day of March, 2020

For SILVER VELLY ESTATE

Manoj Parwani

Partner

Deponent



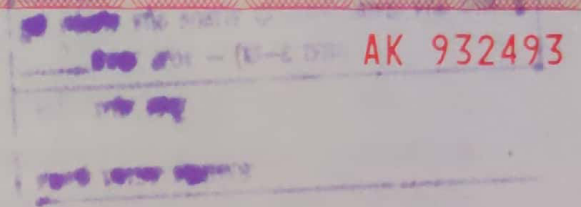
ATTESTED

[Signature]
NOTARY PUBLIC
GOVT OF INDIA, JAIPUR

11.3 MAR 2020



राजस्थान RAJASTHAN



Affidavit

I, **Manoj Parwani S/o Sh. Jhangi Ram Parwani** aged **47 Years** R/o **S-9, Mohan Nagar, Near Ridhi Sidhi sweets, Gopalpura Bypass, Jaipur -302018 (Raj.)**, duly authorized by the promoter of the Proposed Project "**Mohan Heights**", do hereby solemnly declare, undertake and state as under-

1. That our Project "**Mohan Heights**" situated at **Khasra No : 141, Nemi Nagar, Near Vaishali Nagar Jaipur, Rajasthan.**

2. That our RERA designated bank account for the project "**Mohan Heights**" is

Name of account holder	Silver Velly Estate Rera Retention
Bank Name	ICICI Bank
Branch Name	ST. Xavier School Jaipur
Account No. -	678405600692
IFSC	ICIC0006784



ATTESTED

NOTARY PUBLIC
GOVT OF INDIA JAIPUR

11.3 MAR 2020

For SILVER VELLY ESTATE

Manoj Parwani
Partner

27209
दिनांक 1-1 MAR 2020

मुद्राका का मूल्यांकन 50
केला का नाम रिकर की रिस्ट

पिता का नाम

निवास स्थान कपूर

मुद्राक खरीदने सम्बन्धित कार्य का मूल्यांकन

नूतन किशोर राय
नौग अधिशेषित
1 MAR 2020
पूजा टाईपिंग

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत
स्टाम्प राशि पर प्रयोज्य आधेभार

1. आधारभूत अवसंरचना लागू 1-3 हेतु
(धारा 3-क) - 10% रुपये S

2. गाय और उसकी मरल के संरक्षण और विकास हेतु
(धारा 3-ख) - 10% रुपये S

कुल योग 10

हस्ताक्षर स्टाम्प केन्द्र

3. Further, I declare that any amount withdrawn from the designated bank accounts shall be used only for the development of our Project "**Mohan Heights**".
4. Further, I declare the Bank account shall not be shared with any other real estate project or any other purpose whatsoever.

For SILVER VELLY ESTATE

Manoj Parwani
Partner

Deponent

Verification

I, **Manoj Parwani S/o Sh. Jhangi Ram Parwani** aged **47 Years** R/o **S-9, Mohan Nagar, Near Ridhi Sidhi Sweets, Gopalpura Bypass, Jaipur -302018 (Raj.)**, do hereby that the contents in para No.1 to 4 of my above Affidavit are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at Jaipur on 11th Day of March 2020.

For SILVER VELLY ESTATE

Manoj Parwani
Partner

Deponent



ATTESTED

[Signature]
NOTARY PUBLIC
GOVT OF INDIA, JAIPUR

11.3 MAR 2020

SILVER VELLY ESTATE

1, VIVEKANAND MARG, ROYAL SUNDARAM APPT., C- SCHEME, JAIPUR - 302 001

Phone : 0141 2372991, 0141 4020991 E-mail : parwanibuilcon@gmail.com

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I, Manoj Parwani S/o Sh. Jhangi Ram Parwani aged 47 Years R/o S-9, Mohan Nagar, Near Ridhi Sidhi Sweets, Gopalpura Bypass, Jaipur -302018 (Raj.), duly authorized by the promoter of the Proposed Project "Mohan Heights", declare that the land of the said project is free from any Encumbrance.

Thanking You,

Yours Sincerely,

For SILVER VELLY ESTATE

For Silver Velly Estate


Partner

(Authorised Signatory)

REG. OFF:- S-9, MOHAN NAGAR, GOPALPURA BYPASS, JAIPUR - 302018.

SILVER VELLY ESTATE

1, VIVEKANAND MARG, ROYAL SUNDRAM APPT., C- SCHEME, JAIPUR - 302 001

Phone : 0141 2372991, 0141 4020991 E-mail : parwanibuilcon@gmail.com

Authorization Letter

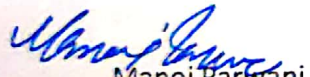
Certified true copy of the resolution passed in Partners meeting of M/s. **Silver Velly Estate** at their registered office situated at **S-9 Mohan Nagar** on 24th day of December 2019 at 11 AM.

Resolved that **Mr. Manoj Parwani** Partners of the company be and is hereby authorized as signing authority to sign, execute, the documents as and when required for the purpose of RERA Registration under RERA and any other related purpose and or present on behalf of firm before the concerned Registrar, Authority, department for execution the application of such Change in the project "**Mohan Heights**".

And to do all acts, deed, matters and things as the authorized signatory deem fit, proper and necessary in respect of the said project and/or incidental for the power mentioned herein above or connected herewith.

For SILVER VELLY ESTATE

For Silver Velly Estate
Partner


Manoj Parwani
(Partner)

For SILVER VELLY ESTATE

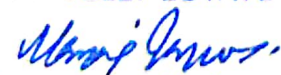

Partner


Rajesh Parwani
(Partner)

Acceptance of the Authorised Signatory

I **Mr. Manoj Parwani S/o Sh Jhangi Ram Parwani** hereby solemnly accord my acceptance to act as authorised signatory for the above referred business and all my acts shall be binding on the business.

For SILVER VELLY ESTATE


Signature of Authorised Signatory

SILVER VELLY ESTATE

1, VIVEKANAND MARG, ROYAL SUNDARAM APPT., C- SCHEME, JAIPUR - 302 001

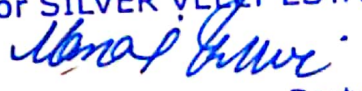
Phone : 0141 2372991, 0141 4020991 E-mail : parwanibuilcon@gmail.com

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

M/s **Silver Velly Estate** through its authorized signatory **Sh. Manoj Parwani** regarding our project "**Mohan Heights**" situated at **141, Nemi Nagar, Near Vaishali Nagar Jaipur, Rajasthan** declare that the All Partners/Promoter of the said project does not have any Criminal Record.

Thanking You,

Yours Sincerely,

For Silver Velly Estate
For SILVER VELLY ESTATE

Partner
(Partner)

SILVER VELLY ESTATE

1, VIVEKANAND MARG, ROYAL SUNDARAM APPT., C- SCHEME, JAIPUR - 302 001

Phone : 0141 2372991, 0141 4020991 E-mail : parwanibuilcon@gmail.com

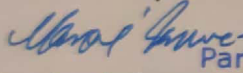
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I, Manoj Parwani S/o Sh. Jhangi Ram Parwani aged 47 Years R/o S-9, Mohan Nagar, Near Ridhi Sidhi Sweets, Gopalpura Bypass, Jaipur -302018 (Raj.), duly authorized by the promoter of the Proposed Project "Mohan Heights", declare that there is no Litigation is Pending against the land & the Project in any Court.

Thanking You,

Yours Sincerely,

For SILVER VELLY ESTATE
For Silver Velly Estate


Partner

Authorized signatory

REG. OFF:- S-9, MOHAN NAGAR, GOPALPURA BYPASS, JAIPUR - 302018.

SILVER VELLY ESTATE

1, VIVEKANAND MARG, ROYAL SUNDRAM APPT., C- SCHEME, JAIPUR - 302 001

Phone : 0141 2372991, 0141 4020991 E-mail : parwanibuilcon@gmail.com

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I, Manoj Parwani S/o Sh. Jhangi Ram Parwani aged 47 Years R/o S-9, Mohan Nagar, Near Ridhi Sidhi Sweets, Gopalpura Bypass, Jaipur -302018 (Raj.), duly authorized by the promoter of the Proposed Project "Mohan Heights", Declare that we have not appoint any Real Estate agent, plumbing Consultants, contractor, HVAC consultants & any other consultants as on date. If we appoint any consultants before the completion of the project, we will inform to RERA authority accordingly.

I/we hereby Declare that whatever has been stated above is true to best of our knowledge, correct and nothing material has been concealed there form.

Thanking You,

Yours Sincerely,
For SILVER VELLY ESTATE


Partner

For Silver Velly Estate

Authorized signatory

REG. OFF:- S-9, MOHAN NAGAR, GOPALPURA BYPASS, JAIPUR - 302018.

SILVER VELLY ESTATE

1, VIVEKANAND MARG, ROYAL SUNDARAM APPT., C- SCHEME, JAIPUR - 302 001

Phone : 0141 2372991, 0141 4020991 E-mail : parwanibuilcon@gmail.com

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

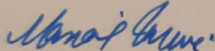
I, Manoj Parwani S/o Sh. Jhangi Ram Parwani aged 47 Years R/o S-9, Mohan Nagar, Near Ridhi Sidhi Sweets, Gopalpura Bypass, Jaipur -302018 (Raj.), duly authorized by the promoter of the Proposed Project "Mohan Heights", declares that there is no Statutory Liabilities on us to obtain Fire NOC, Airport NOC & Environment NOC for our project as of Now, Hence we have not applied for any. If any obligation arises in the future we shall submit it with the RERA

I hereby declare that whatever has been stated above is true to best of my Knowledge, correct and nothing material has been concealed there from.

Thanking You,

Yours Sincerely,

For Silver Velly Estate
For SILVER VELLY ESTATE


Partner

(Authorised Signatory)

REG. OFF:- S-9, MOHAN NAGAR, GOPALPURA BYPASS, JAIPUR - 302018.

SILVER VELLY ESTATE

1, VIVEKANAND MARG, ROYAL SUNDARAM APPT., C- SCHEME, JAIPUR - 302 001

Phone : 0141 2372991, 0141 4020991 E-mail : parwanibuilcon@gmail.com

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

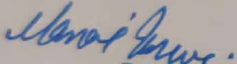
I, Manoj Parwani S/o Sh. Jhangi Ram Parwani aged 47 Years R/o S-9, Mohan Nagar, Near Ridhi Sidhi Sweets, Gopalpura Bypass, Jaipur -302018 (Raj.), duly authorized by the promoter of the Proposed Project "Mohan Heights", declares that the **water permission** for our project has not obtained yet, We shall intimate the RERA as & when the desired Permission/connection is obtained from the appropriate Authority.

Thanking You,

Yours Sincerely,

For Silver Velly Estate

FOR SILVER VELLY ESTATE


Partner

(Authorised Signatory)

REG. OFF:- S-9, MOHAN NAGAR, GOPALPURA BYPASS, JAIPUR - 302018.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-08-2019 12:49 PM

Fee Receipt No	: 201902021010555	Receipt Date	: 01/08/2019
Name	: MANOJ PARWANI AS PART. OF M/S SILVER VELLY ESTATE,	Document S. No.	: 201901021008806
Address	: S-9, MOHAN NAGAR, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 500	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 10	Stamp Duty	: ₹ 50
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 760
		Other than Cash	: ₹ 760
		Total Amount	: ₹ 1520

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 32273838 ₹ 760

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

For SILVER VELLY ESTATE

Manoj Parwani

Partner



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0032273838



Payment Date: 01/08/2019 11:35:05

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2019-To-31/03/2020

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	5.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गौ संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	5.00
3	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	200.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	500.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	50.00

Commission(-): 0.00

Total/NetAmount: 760.00

Seven Hundred Sixty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: MANOJ PARWANI	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302021)
Address:POWER OF ATTORNEY	Remarks:POWER OF ATTORNEY

Payment Details:		Challan No. - 0	
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	000632602858701082019
Date:	01/08/2019 11:35:05	Refrence No:	IK0ADXESF7

Computer generated copy on : 01/08/2019

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

मधु



उपस्थितियक
For SILVER VALLY ESTATE सप्तम
Manoj Parwani
Partner



For SILVER VALLY ESTATE
Manoj Parwani
Partner



॥श्री॥

मुख्यारनामा

मैं श्रीमती मधु दायमा धर्मपत्नि श्री एम.एल दायमा, आयु 63 वर्ष जाति खटीक, निवासी 48/9, मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान की हूँ।

जो कि मेरे स्वामित्व एवं काबिज का भूखण्ड संख्या 141, जो कि योजना नेमी नगर, वैशाली नगर, जयपुर राजस्थान में स्थित है। उक्त भूखण्ड का क्षेत्रफल 611.28 वर्गगज है। उक्त भूखण्ड की चारों सीमा/हरहदूद का विवरण इस प्रकार है:- पूरब दिशा में 40 फीट चौड़ा आम रास्ता, पश्चिम दिशा की ओर भूखण्ड संख्या 187, उत्तर दिशा की ओर भूखण्ड संख्या 140 एवं दक्षिण दिशा की ओर 30 फीट चौड़ा आम रास्ता है।

मधु



उप पंजीयक
जयपुर सप्तम
For SILVER VALLY ESTATE
Mona J. J. J.
Partner



For SILVER VALLY ESTATE
Mona J. J. J.
Partner

इस प्रकार मैं उपरोक्त सम्पूर्ण भूखण्ड संख्या 141, जो कि योजना नं. 141, नगर, वैशाली नगर, जयपुर राजस्थान की मैं बिना किसी अन्य व्यक्ति के साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी, अधिकारी व काबिज हुई, जो प्रत्येक प्रकार के झगड़े, टण्टे, ऋणादि के भार एवं बन्धन, जमानत, कर्जा कुर्की, डिक्री, अधिग्रहण इत्यादि सरकारी व जनसाधारण से मुक्त है।

इस प्रकार उपरोक्त भूखण्ड संख्या 141, जो कि योजना नं. 141, नगर, वैशाली नगर, जयपुर राजस्थान की मैं ही एक मात्र मालिक स्वामी व अधिकारी हूँ मेरे अलावा अन्य कोई भी कानूनी, नजदीकी उत्तराधिकारी नहीं है।

मैं अपने घरेलू एवं अन्य कार्यों में व्यस्त रहती हूँ इसलिए मैं मनोज पारवानी उम्र 46 पुत्र श्री झांगीराम पारवानी निवासी प्लॉट नं. एस-9, मोहन नगर, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर जरिये भागीदार मैसर्स सिल्वर वैली स्टेट, कार्यालय एस-9, मोहन नगर, गोपालपुरा, जयपुर-302018 को उपरोक्त सम्पूर्ण प्लॉट नम्बर 141 क्षेत्रफल 611.26 वर्गगज के सम्बन्ध में अपना मुख्त्यार नियुक्त कर अधिकार देती हूँ कि उक्त मुख्त्यार :-

उक्त प्लॉट की देखरेख करें, बिजली पानी के अतिरिक्त कनेक्शन प्राप्त करें, मेरे नाम सम्बन्धित विभागों में नाम हस्तान्तरण करावें, आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित करावें, रूपान्तरण शुल्क इत्यादि जमा

For SILVER VALLY ESTATE

Manoj Parwani

Partner

महे

For SILVER VALLY ESTATE

Manoj Parwani
Partner



Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 08 सन् 2019 को 12:52 PM बजे

श्री/श्रीमती/सुश्री MADHU DAIMA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री M.L. DAIMA

उम 63 वर्ष, जाति HINDU , व्यवसाय Other

निवासी House No.:48/9 , Colony: -, Area: MANSAROVAR , City:

JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

201901021008806

In any other case

पंजीयक
हस्ताक्षर उप पंजीयक
JAIPUR-VII
सप्तम

Fees Receipt Endorsement

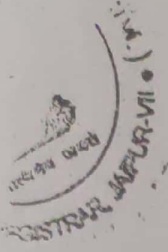
रसीद नं.	201902021010555
दिनांक	01-08-2019
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	50
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	10
कुल योग	760

201901021008806

In any other case

VII

पंजीयक
उप पंजीयक, JAIPUR-
सप्तम



करावें, रूपान्तरण का पट्टा सक्षम विभाग से अपने हस्ताक्षरों से प्राप्त करके पंजीयन करावें, बयान देवे तथा तस्दीक करें।

उक्त प्लॉट के मानचित्र अनुमोदन के सम्बन्ध में बयान में यदि आगे की भू पट्टी रोड की चौड़ाई के लिए समर्पित करना जरूरी हो तो भू पट्टी रोड की चौड़ाई के लिए सरकार के हित में समर्पित करें, समर्पणनामों पर हस्ताक्षर करें, समर्पणनामों को पंजीयन करावें, बयान देवें तथा तस्दीक करें।



उक्त प्लॉट के इकराई अथवा पृथक-पृथक मानचित्र/संशोधित मानचित्र अनुमोदन करावें एवं असल मानचित्र स्वीकृति के दस्तावेज एवं अन्य सरकारी व गैर सरकारी कार्यालयों से असल दस्तावेज अपने हस्ताक्षरों से प्राप्त करें, इस सम्बन्ध में प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र, अण्डरटेकिंग, बॉण्ड, मानचित्र इत्यादि अपने दस्तखती प्रस्तुत करें, किसी प्रकार की फीस, शुल्क, चार्ज पैनल्टी इत्यादि जमा कराकर रसीद प्राप्त करें अनुमोदित मानचित्र प्राप्त करें।

उक्त प्लॉट पर निर्माण कराने के सम्बन्ध में समस्त प्रकार के बिल्डिंग मेटेरियल के कोटे के लिए आवेदन कर, उचित दर पर बिल्डिंग मेटेरियल प्राप्त करके उक्त प्लॉट पर निर्माण करावे, इस सम्बन्ध में किसी इंजीनियर, आर्किटेक्ट, ठेकेदार, सर्वेयर, ड्राफ्टमैन, लेबर आदि को नियुक्त करे, मेहनताना देवे अथवा उनकी सेवाएं समाप्त करें।

उक्त प्लॉट के सम्बन्ध में किसी भी विभाग में प्रार्थनापत्र/आवेदन पत्र / स्वीकृति पत्र प्रस्तुत करे एवं सिक्योरिटी राशियां जमा करावे तथा उनका रिफण्ड प्राप्त करे।

For SILVER VALLY ESTATE

Mona's Partner

Partner



For SILVER VALLY ESTATE

Mona's Partner

Partner





Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MADHU DAIMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री M.L. DAIMA, व्यवसाय Otherजाति HINDU House No.:48/9, Colony: -, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 63 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MANOJ PARWANI AS PART. OF M/S SILVER VELLY ESTATE, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JHANGI RAM PARWANI, व्यवसाय Otherजाति HINDU House No.:S-9, Colony: MOHAN NAGAR, Area: GOPALPURA BYPASS, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र In any other case को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUNIL DAIMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOTI LA DAIMA जाति HINDU Age: 38 Add: House No.:48/9, Colony: MOTI PATH, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PAWAN SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MADAN SINGH जाति HINDU Age: 31 Add: House No.:3574, Colony: BOHARA JI KA DARWAJA, TAMOLIYON KA CHOWK, Area: M.S.B. KA RASTA, City: JAIPUR, Pin code: 302003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201901021008806

In any other case

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम



उक्त प्लॉट पर निर्मित होने वाली बिल्डिंग का किसी भी जोखिम के विरुद्ध बीमा करावे, प्रीमियम का भुगतान करे, पॉलिसी पर अपने हस्ताक्षर करे, किसी प्रकार का जोखिम होने पर बीमा राशि इत्यादि प्राप्त करे।



उक्त प्लॉट के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का वाद-विवाद हो तो उसकी पैरवी व जवाबदेही लिखित व मौखिक करे, किसी एडवोकेट को नियुक्त करे, मेहनताना देवे अथवा पृथक करे, किसी भी प्रकार का सम्मन, नोटिस तार इत्यादि अपने दस्तखती देवे तथा इतलायाबी करे।

उपरोक्त प्लॉट के सम्बन्ध में किसी भी कार्यालय, न्यायालय, तहसील, सचिवालय, विकासन्यास, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर नगर निगम, शासन विभाग, सचिवालय, विद्युत विभाग, जलदाय विभाग, पुलिस विभाग इत्यादि विभाग जो आज तक कायम हैं अथवा भविष्य में कायम हों में मेरी ओर से प्रत्येक प्रकार की पैरवी व जवाबदेही लिखित व मौखिक करे।

सारांश यह है कि उक्त मुख्तार आम श्री मनोज पारवानी उक्त सम्पूर्ण भूखण्ड संख्या 141, जो कि योजना नेमी नगर, वैशाली नगर, जयपुर राजस्थान के सम्बन्ध में विक्रय के अलावा मेरी ओर से जो भी कार्यवाही पैरवी व जवाबदेही लिखित व मौखिक करेगा वह मुझे स्वीकार व अंगीकार होगी।

यह मुख्तारनामा परिवर्तनीय है एवं इस मुख्तारनामों द्वारा प्लॉट का कब्जा हस्तान्तरित नहीं किया है तथा इस मुख्तारनामों के अन्तर्गत

For SILVER VALLY ESTATE

Manoj Kumar
Partner

मे



For SILVER VALLY ESTATE

Manoj Kumar
Partner





Under 54 Endorsement ,

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 0 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 50 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 500, सरचार्ज राशि 10 कुल रु 560 रसीद संख्या 201902021010555 दिनांक 01-08-2019 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 50 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901021008806

In any other case

उप पंजीयक JAIPUR-VII
गपूर सप्तम

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/08/2019 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 33 में
पृष्ठ संख्या 175 क्रम संख्या 201903021400251 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 66 के
पृष्ठ संख्या 799 से 813 पर चरपा किया गया।

201901021008806

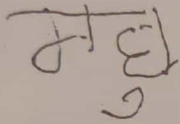
In any other case

उप पंजीयक JAIPUR-VII
उप पंजीयक

मुख्यार को उक्त प्लॉट विक्रय करने का अधिकार नहीं होगा, इसके अतिरिक्त समस्त अधिकार प्रदान किये हैं।

अतः यह मुख्यारनामा मैंने अपनी राजी खुशी, स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में 500/-रुपये के एक स्टाम्प पेपर व चार ग्रीन पेपर पर लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।
इति दिनांक 1/08/19 ईस्वी।

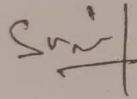
हस्ताक्षर मुख्यारकर्ता



(श्रीमती मधु दायमा)

नमूना हस्ताक्षर मुख्यार :

For SILVER VALLY ESTATE




Manoj Parwani
(मनोज पारवानी)

जरिये साझेदार

सिल्वर वैली स्टेड



गवाह 01 निल दायमा पु पुत्र श्री
एम. एम. दायमा, निवासी
4819, मानसटीकर, पथपुर
राजस्थान

गवाह 02 मदन सिंह

श्री मदन सिंह पु पुत्र श्री
मदन सिंह निवासी-
3574, बीटरा पी. को.
देववाड़ा, एम. एस. बी. का
रास्ता, पथपुर, राजस्थान



FORM

ITR-V

INDIAN INCOME TAX RETURN VERIFICATION FORM

[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1 (SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-7 filed but NOT verified electronically]

(Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)

Assessment Year

2019-20

PERSONAL INFORMATION AND THE
ACKNOWLEDGEMENT
NUMBER

Name SILVER VELLY ESTATE			PAN ACHFS4866K	
Flat/Door/Block No S-9	Name Of Premises/Building/Village		Form Number ITR-5	
Road/Street/Post Office MOHAN NAGAR	Area/Locality GOPAL PURA BYE PASS			
Town/City/District JAIPUR	State RAJASTHAN	Pin/Zip Code 302018	Status Firm Filed u/s 139(1)-On or before due date	
Assessing Officer Details (Ward/Circle) ITO WD 6(2), JPR				
e-Filing Acknowledgement Number 884791320250819				

COMPUTATION OF INCOME
AND TAX THEREON

1	Gross Total Income	1	0
2	Total Deductions under Chapter-VI-A	2	0
3	Total Income	3	0
3a	Deemed Total Income under AMT/MAT	3a	0
3b	Current Year loss, if any	3b	603248
4	Net Tax Payable	4	0
5	Interest and Fee Payable	5	0
6	Total Tax, Interest and Fee Payable	6	0
7	Taxes Paid		
	a Advance Tax	7a	0
	b TDS	7b	0
	c TCS	7c	0
	d Self Assessment Tax	7d	0
	e Total Taxes Paid (7a+7b+7c+7d)	7e	0
8	Tax Payable (6-7e)	8	0
9	Refund (7e-6)	9	0
10	Exempt Income	10	
	Agriculture		
	Others		

VERIFICATION

I, **MANOJ PARWANI** son/ daughter of **JHANGI RAM PARWANI**, solemnly declare that to the best of my knowledge and belief, the information given in the return which has been submitted by me vide acknowledgement number **884791320250819** is correct and complete and is in accordance with the provisions of the Income-tax Act, 1961. I further declare that I am making this return in my capacity as **Partner** and I am also competent to make this return and verify it. I am holding permanent account number **ABMPP0708R**

Sign here: *Manoj Parwani*For **SILVER VELLY ESTATE**
Manoj Parwani
Partner

If the return has been prepared by a Tax Return Preparer (TRP) give further details as below

Identification No. of TRP	Name of TRP	Counter Signature of TRP

For Office Use Only

Receipt No

Date of submission

25-08-2019 16:37:55

Source IP address

171.61.155.41

Seal and signature of
receiving official

ACHFS4866K058847913202508197F4FF4A25226B690A16AFDA8CAEC5AFBD9DD4B98

Please send the duly signed (preferably in blue ink) Form ITR-V to "Centralized Processing Centre, Income Tax Department, Bengaluru 560500", by **ORDINARY POST OR SPEED POST ONLY**, so as to reach within 120 days from date of submission of ITR. Form ITR-V shall not be received in any other office of the Income-tax Department or in any other manner. The confirmation of receipt of this Form ITR-V at ITD-CPC will be sent to the e-mail Id **PARWANIBUILCON@GMAIL.COM**

On successful verification, the acknowledgement can be downloaded from e-Filing portal as a proof of filing the return.

THIS IS NOT A PROOF FOR HAVING FILED THE RETURN

Name of Assessee
Address
Status
Ward
PAN
Residential Status
Nature of Business
Method of Accounting
A.O. Code
Filing Status
Last Year Return Filed On
Bank Name
Tele:

SILVER VELLY ESTATE
S-9, MOHAN NAGAR, GOPAL PURA BYE
PASS, JAIPUR, RAJASTHAN, 302018
Firm
ITO WD 6(2), JPR ()
ACHFS4866K
Resident
CONSTRUCTION-Building of complete constructions or parts- civil
contractors(06002)
Mercantile
RJN-W-106-02
Original
22/09/2018
Axis Bank, TILAK NAGAR JAIPUR, A/C NO:913020016287805 ,Type:
Current ,IFSC: UTIB0000031
Mob:7023444419

Assessment Year
Year Ended
Partnership Deed

2019-2020
31.3.2019
01/03/2013

Serial No.: 301498341220918

Computation of Total Income

Income from Business or Profession (Chapter IV D)(Maximum Salary Rs.150000) **-602079**

Profit as per Profit and Loss a/c
Total

-602079
-602079

Allowable depreciation is Rs. 1169/- but restricted to
Rs. 0/- available profits.

Gross Total Income

Gross Total Income as -ve figure is not allowed in
return form.

-602079

0

Total Income

Round off u/s 288 A

0

Deduction u/s 10AA, 35AD, 80H to 80RRB (except sec.80P) not claimed hence AMT not applicable.

0

Tax Due @ 30%

Tax Payable

0

Due Date for filing of Return September 30, 2019

0

Statement of Current Year Loss Adjustment

Head/Source of Income	Current Year Income	House Property Loss of the Current Year Set off	Business Loss of the Current Year Set off	Other Sources Loss of the Current Year Set off	Current Year Income Remaining after Set off
Loss to be adjusted			603248		
House Property Business	NIL		NIL	NIL	NIL
Speculation Business	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL
Short term Capital Gain	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL
Long term Capital Gain	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL
Other Sources	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL
Total Loss Set off		NIL	NIL		NIL
Loss Remaining after		NIL	603248	NIL	

For SILVER VELLY ESTATE

Manoj Kumar

Partner

set off

Statement of Business losses Brought/Carried Forward

Assessment Year	Brought Forward	Set off	Carried Forward
2018-2019(22/09/2018)	9588	0	9588
Current Year Loss			602079
Total	9588	0	611667

Statement of Unabsorbed Depreciation Brought/Carried Forward

Assessment Year	Brought Forward	Set off	Carried Forward
2018-2019(22/09/2018)	1949	0	1949
Current Year Loss			1169
Total	1949	0	3118

Details of Depreciation

Particulars	Rate	Opening	More Than 180 Days	Less Than 180 Days	Total	Sales	Sales Less Than 180 days	Balance	Depreciation (Short Gain)	WDV Closing
Computer	40%	2923	0	0	2923	0	0	2923	1169	1754
Total		2923	0	0	2923	0	0	2923	1169	1754

Bank Account Detail

S. No.	Bank	Address	Account No	MICR NO	IFSC Code	Type
1	Axis Bank	TILAK NAGAR JAIPUR	913020016287805		UTIB00000031	Current(Primary)

Manoj Parwani
Signature

(MANOJ PARWANI)

For SILVER VELLY ESTATE

CompuTax : MT06 [SILVER VELLY ESTATE]

For SILVER VELLY ESTATE

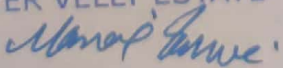
Manoj Parwani
Partner

SILVER VELLY ESTATE
PAN : ACHFS4866K
Balance Sheet as on 31st March 2019

Liabilities	Amount (Rs.)	Amount (Rs.)	Assets	Amount (Rs.)	Amount (Rs.)
Partners Fund		2186560	Fixed Assets		1169
Partners/Member Capital	2186560		Gross Block	1169	
			Net Block	1169	
Current Liabilities		856737	Current Assets, Loans & Advances		2440049
(i) Current Liabilities			(a) Current Assets		
(A) Sundry Creditors			(C) Finished Goods	2160641	
(1) Outstanding for more than one year	356737				
(F) Others payable	500000		(iii) Cash and Bank Balances		
			(A) Balance with Bank	39833	
			(B) Cash in Hand	9575	
			(iv) Other Current Assets	230000	
			Debit Balance in P&L Account / accumulated balance		602079
TOTAL		3043297	TOTAL		3043297

SILVER VELLY ESTATE
PAN : ACHFS4866K
Trading And Profit & Loss A/c for the Year ending 31st March 2019

Particulars	Amount (Rs.)	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)	Amount (Rs.)
To Opening Stock		3064615	Sales/Gross Receipts of Business		984000
Finished Goods	3064615		By Sales of Goods	984000	
To Other expenses		682105	By Closing Stock		2160641
			Finished Goods	2160641	
			By Net Loss before Tax		602079
TOTAL		3746720	TOTAL		3746720
To Net Loss before Tax		602079	By Balance carried to balance sheet		602079
TOTAL		602079	TOTAL		602079

For SILVER VELLY ESTATE

 Partner

