

PROPOSED LAYOUT PLAN OF
" KEDIA'S UTSAV "
AT VILLAGE - DHAWAS, TEH.- JAIPUR, JAIPUR

1001

B

20.4.23



J.D.A.

EXISTING ROAD 12 MTR WIDE

ROAD 9 MTR W.

ROAD 9 MTR WIDE

ROAD 9 MTR WIDE

ROAD 9 MTR WIDE

HT LINE 220 KV GREEN CORRIDOR 18.60 MTR WIDE

PARK
787.23
SQ.MTR.

LANE 6 MTR WIDE

LANE 6 MTR WIDE

ROAD 9 MTR WIDE

ROAD 9 MTR WIDE

ROAD 9 MTR WIDE

264/187

KHASRA MAP :-

KEY PLAN :-

NORTH :-



AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	8169.42	53.84 %
2	RETAIL	141.70	00.94 %
TOTAL (1 TO 2)		8311.12	54.78 %
3	PARK	787.23	05.18 %
4	SOLID WASTE	50.32	00.33 %
5	MOBILE TOWER	10.00	00.07 %
6	P.U.	10.00	00.07 %
7	ROAD	6004.05	39.57 %
TOTAL (3 TO 7)		6861.60	45.22 %
SCHEME AREA		15172.72	100.00 %

AREA ANALYSIS (REVISED) :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	8154.75	53.75 %
2	RETAIL	121.80	00.80 %
TOTAL (1 TO 2)		8276.55	54.55 %
3	PARK	787.23	05.18 %
4	SOLID WASTE	50.32	00.33 %
5	MOBILE TOWER	10.00	00.07 %
6	P.U.	10.00	00.07 %
7	ROAD	6039.42	39.80 %
TOTAL (3 TO 7)		6896.97	45.45 %
SCHEME AREA		15172.72	100.00 %

योजना मानचित्र पर खसरा नुमाइश योजना के अन्तर्गत/पटवारी द्वारा किया गया।

1. योजना के अन्तर्गत का क्षेत्रफल नियमानुसार काम किया जाना है।
2. योजना की 80% की कार्यवाही दिनांक 02.02.2022 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में सड़क, अधिनियम की धारा 80ए की कार्यवाही अधिकांश द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्रमाणिकरण योजना अन्तर्गत/पटवारी द्वारा किया गया है।
4. योजना की भूमि जोनल प्लान 111 में विहित है तथा यू-उपयोग आवासीय यू-1 है, जिसमें मरदान प्लान विकास योजना 2025 के अनुसार कोवर्किंग भूमि का यू-उपयोग आवासीय यू-1 है, जिसमें आवासीय योजना अन्तर्गत/पटवारी द्वारा किया गया है।
5. योजना का अनुमोदन कीर्तिश्री (एनपी) की 31.01.2022 के दिनांक 11.03.2022 में किया जा चुका है, जिसमें अनुमोदन में अनुमोदन मानचित्र जारी किया गया।
6. योजना मानचित्र टाइटिली-2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
7. योजना में से 60.00 वर्ग मीटर भूमि रोड कवरेज प्रत्यक्ष 10.00 वर्ग मीटर भूमि को मोबाइल टावर हेतु आवंटित रखा गया है।
8. परराष्ट्रिय योजना में भूखण्डों के वैधानिक अधिकार (जलपुर योजना) नाम विवरण 2020 के अनुसार रखे जायेंगे।
9. योजना में आवासीय विकास कार्यों के पेटे विकसित योग्य क्षेत्रफल का 12.50 प्रतिशत 1038.80 वर्ग मीटर के पेटे भूखण्ड संख्या 2, 3, 4, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86 व 113 कुल 11 भूखण्ड विकास का कुल क्षेत्रफल 1042.87 वर्ग मीटर होता है जो रहने में रखा गया है, जिस हेतु आवंटित द्वारा कामयाब पर प्रस्तुत किया गया है।

पटवारी/अन्तर्गत-7
साहायक नगर निरीक्षक जोन-7
उपनिरीक्षक जोन-7
उपनिरीक्षक जोन-7

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

योजना की भूमि की सड़क, अधिनियम की धारा 80 ए की कार्यवाही एवं सीमा पर भूमि का प्रमाणिकरण में द्वारा किया गया।
योजना की पूरी भूमि अधिनियम में विहित हो चुकी है।

नगर
खसरा नमा
नगर
उपनिरीक्षक जोन-7

सी.टी.सी. / जी. एस. टी. की रकम संख्या
रिजर्व
की अनुमोदन में योजना मानचित्र सहीकर कर जारी किया गया।

SCHEME NAME :- " KEDIA'S UTSAV "
AT VILLAGE - DHAWAS, TEH.- JAIPUR.

ZONE NO. :- 07

SCALE :- 1:500

A.T.P. D.T.P. S.T.P.

J.D.A.

ARCHITECT :-
CadMax
PROJECTS (P) LTD.



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:- जविप्रा/उपा./जोन-7/2022/डी-740

दिनांक:- 20/4/2022

मैसर्स केडिया बिल्डर्स एण्ड कॉलोनाइजर्स प्रा.लि.
जरिये निदेशक श्री गौरव केडिया पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार केडिया,
पता- ए-6 से 10, श्याम नगर, बैनाड़ रोड़,
झोटवाडा, जयपुर।

विषय:- राजस्व ग्राम धावास तहसील जयपुर के खसरा नं. 269/263 (नवीन खसरा नम्बर 272/269) कुल रकबा 15172.72 वर्ग मीटर भूमि पर सृजित निजी खातेदारी की अनुमोदित आवासीय योजना "केडियाज उत्सव" का योजना मानचित्र जारी करने के सम्बन्ध में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख हैं कि राजस्व ग्राम धावास तहसील जयपुर के खसरा नं. 269/263 (नवीन खसरा नम्बर 272/269) कुल रकबा 15172.72 वर्ग मीटर भूमि पर सृजित निजी खातेदारी की आवासीय योजना "केडियाज उत्सव" की 90-ए क्रमांक LU2012/JDA/2021-22/101514 D-389 दिनांक 02.02.2022 की जा चुकी है एवं उक्त योजना मानचित्र का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 315वीं बैठक दिनांक 11.03.2022 में किया जा चुका है। अतः उक्त योजना के अनुमोदित मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न :- उपरोक्तानुसार।


उपायुक्त जोन-7
जविप्रा, जयपुर
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर