

1377-
B.
10.1.24.

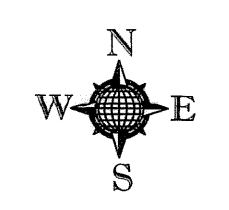
PROPOSED LAY OUT PLAN OF SCHEME SHIVAM RESIDENCY BLOCK-A

AT VILLAGE :- BALAWALA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.
KHASRA NO.-275,276,277,278

- निजी खातेवासी की आवासीय योजना "शिवम रेजिडेंसी ब्लॉक-ए" का मानचित्र अनुमोदन किये जाने का निर्णय बी.पी.सी.(एल.पी.) की 342वीं बैठक दिनांक 26.09.2023 में लिया गया:-
1. योजना में सम्मिलित सभी खसरा नं. 90ए का निर्णय दिनांक 16.09.2023 को पारित किया गया है।
 2. योजना की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणिकरण पट्टा जारी किया गया है।
 3. बी.पी.सी.(एल.पी.) की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के समतुल्य राशि का मांग पत्र जारी किया जा चुका है।
 4. बी.पी.सी.(एल.पी.) की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
 5. बी.पी.सी.(एल.पी.) की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार योजना के मूखण्डों पर भवन-मानदण्ड भवन विनियम 2020 के अनुसार रखे गये हैं।
 6. बी.पी.सी.(एल.पी.) की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार प्रकरण से संबंधित समस्त लेय राशि यथा बी.एस.यू. पी./विकास शुल्क/पुनर्ग्रहण आदि (जो भी लेय हो) का मांग पत्र जारी किया जा चुका है।
 7. बी.पी.सी.(एल.पी.) की 342वीं बैठक दिनांक 26.09.2023 में लिये गये निर्णयानुसार योजना के सामने निर्मित सड़क का मार्गाधिकार 18 मीटर रखा गया है।
 8. बी.पी.सी.(एल.पी.) की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार आंतरिक विकास कार्य की एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न मूखण्ड जमिया में रहन रखे गये हैं:-
मूखण्ड संख्या ए-71 से ए-73, ए-83 से ए-87 एवं इन्फॉर्मल शॉप्स कुल क्षेत्रफल 1129.59 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं, जिन्हें अंकन मानचित्र पर कर दिया गया है।

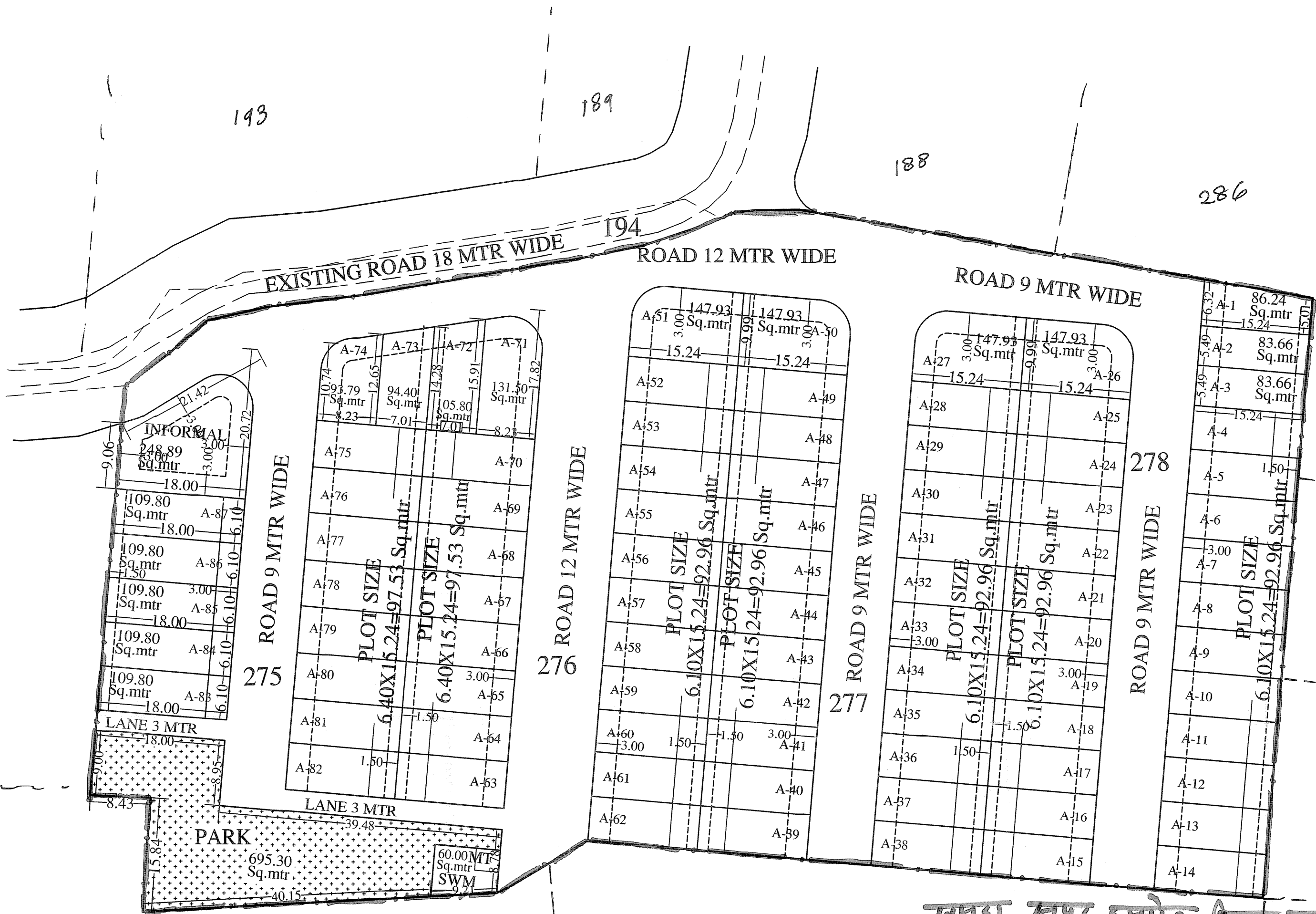
सहायक नगर नियोजक
जीन-11
मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी.(एल.पी.)
उपयुक्त जोन-11
31/11/24
अति. मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी.(एल.पी.)

Drawing has been
approved in BPC (10)
Meeting.



SCALE:-1=500

KEY PLAN			
KHASRA PLAN			
AREA ANALYSIS :-			
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
(A)	1. RESIDENTIAL	8492.64	61.54 %
	2. RETAIL	248.89	01.80 %
	TOTAL = 1+2	8741.53	63.34 %
	3. PARK	695.30	05.03 %
	4. SWM+MT	60.00	00.44 %
(B)	5. ROAD	4303.17	31.19 %
	TOTAL = 3+4+5	5058.47	36.66 %
	SCHEME AREA	13800.00	100.00 %
NAME OF SOCIETY : NIJI KHATEDAR			
NAME OF SCHEME : SHIVAM RESIDENCY BLOCK-A			
ZONE NO. ()		SECTOR NO.	
SCALE: 1=500		DRG. NO.	
A. T. P. ZONE		D.T.P.	S.T.P.
JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.			
PLANNER :			



जमरा सुपर इम्पोज किया जाय
उपमह
271

राजेश्वर
अधिकार लाय
Rajeshwar
Rajeshwar