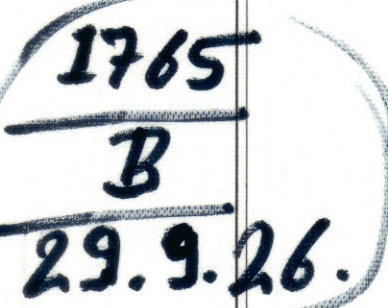
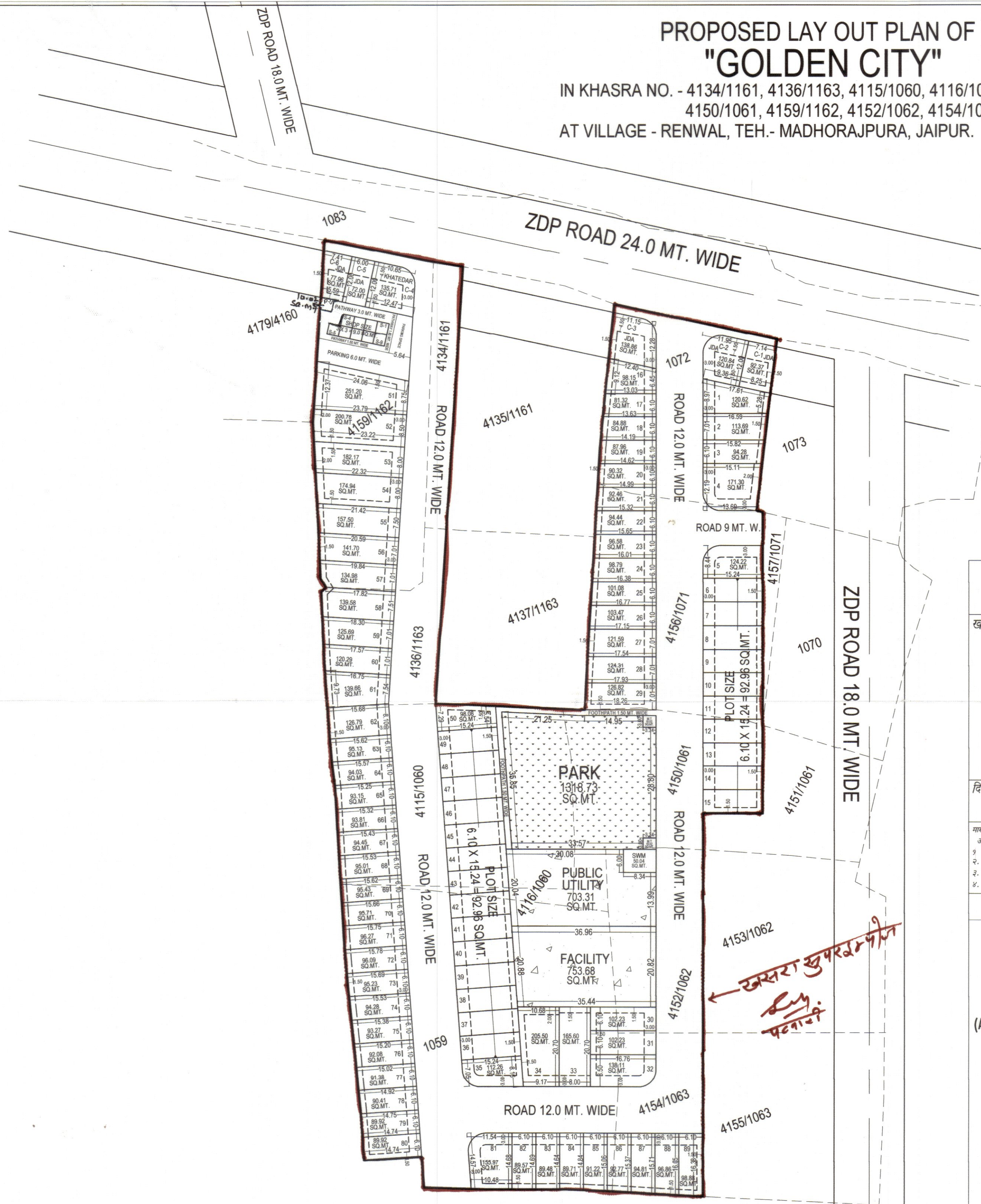
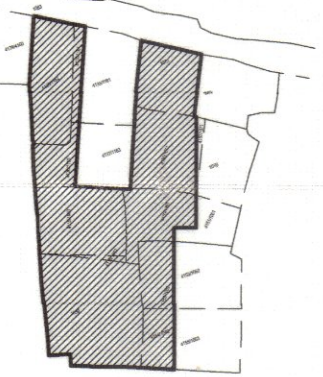


IN KHASRA NO. - 4134/1161, 4136/1163, 4115/1060, 4116/1060, 1059, 1072,
4150/1061, 4159/1162, 4152/1062, 4154/1063, 4156/1071.
AT VILLAGE - RENWAL, TEH.- MADHORAJPURA, JAIPUR.



खसरा मानचित्र



दिशा सुचक

मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग

आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

१. कुल आवासीय भूखण्ड = 89
२. सुरक्षा भूखण्ड = S-09
३. खातेदार का वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड = C-01 (C-4)
४. जेडीए का वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड = C-05 (C-1, C-2, C-3, C-5, C-6)

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)	
(A)	1. RESIDENTIAL	9661.80	51.31 %	
	2. RETAIL	81.00	02.05 %	
	PARKING	305.95		
	TOTAL =(1+ 2)		10048.75	53.36 %
	3. PARK	1318.73	07.00 %	
	4. FACILITY	753.68	04.00 %	
	5. PUBLIC UTILITY/SWM	753.35	04.00 %	
	6. MOBILE TOWER	20.04	0.11 %	
	7. P.U.	10.02	0.05 %	
	8. ROAD	5927.87	31.48 %	
TOTAL =(3 TO 8)		8783.67	46.64 %	
SCHEME AREA		18832.44	100.00 %	
(B)	1. KHATEDAR COM.	135.71	25.00 %	
	2. KHATEDAR ROAD	148.68		
	3. J.D.A. COM.	502.04	44.13 %	
	4. ZDP ROAD	351.13	30.87 %	
	APPLIED AREA		1137.56	100.00 %

GRAND TOTAL (A+B)	19970.00 SQ.MT.
-------------------	-----------------

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम	नाम
तहसीलदार	उपायुक्त जोन:-

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम :- PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"GOLDEN CITY"

"GOLDEN CITY"
IN KHASRA NO. - 4134/1161, 4136/1163, 4115/1060, 4116/1060, 1050, 1072, 4150/1061, 4156/1162, 4152/106
AT VILLAGE - RENWAL, TEH. - MADHORA PURA, JAIPUR.

जोन संख्या = 22

पैमाना :- 1:750

--	--	--

--	--	--	--

महापात्र	अभि महापात्र	...
----------	--------------	-----

सहायक	आत.सहायक	वा
नगर नियोजक	नगर नियोजक	नगर नि

नगर निवासी	नगर निवासी	नगर निवासी
जयपुर	बिजपुर	पण्डितपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-  **Cad Max**
PROJECT :-



PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower, Opp. Police Headquarter,
Indhiyambam, Tondy Road, MADHURAI 605 006

LaKothi scheme, Torik Road JAIPUR (RAJ.) 302015
PH: 0141-4113111, Mob: +91-9825045031
Website: www.cadmmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

नोट:-

1. राजस्व ग्राम रेनवाल तह. माधोराजपुरा के ख. नं. 4134/1161, 4136/1163, 4115/1060, 4116/1060, 1059, 1072, 4150/1061(पुराना ख.नं. 1061), 4150/1162(पुराना ख.नं. 1162), 4152/1062(पुराना ख.नं. 1062), 4154/1063(पुराना ख.नं. 1063), 4156/1071(पुराना ख.नं. 1071) कुल किताने 11 कुल रकबा 01. 9970 हेक्टर. भूमि क्षेत्र की 90ए आदेश संख्या 90A/JDA-2017/100883 दिनांक 07.08.2026 को पूर्ण की गयी है।
2. योजना की भूमि हेतु रा.भू.स. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण पटवारी एवं तहसीलदार द्वारा किया गया है।
3. योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 एवं जौनल डेवलपमेंट प्लान प्लागिंग सिटि-16 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्शित है।
4. योजना गोल्डन जैट्टी (GOLDEN CITY) का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 439वीं बैठक दिनांक 03.09.2026 के एजेण्डा संख्या 15 में किया गया है।
5. राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी-2024 के विन्दु सं 06 में सभी सुविधाओं यथा पानी, बिजली, आदि हेतु मानचित्र ले-आउट मानचित्र एवं डीपीआर के साथ आवेदन के साथ प्रस्तुत करना को उल्लेख है। उक्त सुविधाओं का परीक्षण/प्रमाणित अनिवार्य की शाखा द्वारा किया जाये एवं उक्त अनुमोदित मानचित्र एवं डीपीआर के कम में ही कमिश्नरिशन सर्टिफिकेट में उल्लेख कार्यों की जाँच किया जाना प्रस्तावित है। यदि भविष्य में उक्त डीपीआर एवं मानचित्र में टाउनशिप पॉलिसी-2024 के कम में विरोधाभासी की स्थिति उत्पन्न होती है, उक्त स्थिति में टाउनशिप पॉलिसी-2024 के मापदण्ड लागू माने जावेंगे।
6. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2024 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
7. प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामेटीर्स जर्जिया विलियम 2025 के अनुसार रख होंगे।
8. प्रकरण में टाउनशिप पॉलिसी 2024 के तहत अनुमोदित है उक्त के तहत योजना मानचित्र में प्रचलित जन सुविधा की भूमि पर योजना में प्रस्तावित होने वाली सभी सुविधा यथा बिजली, पानी की टंकी डीपीआर के अनुसार प्रस्तावित की जानी अपेक्षित है बीपीसी-एलपी की 414वीं बैठक में लिए गये निर्णय के अनुसार वर्तमान में मानचित्र जारी किया जा रहा है उक्त सूचना का मूल मानचित्र पर अंकन होने के उपरान्त ही लीजडीज जारी किये जाने हेतु शिष्टार का आयोजन किया जाये।
9. राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2024 के अनुसार विकल्प वियज क्षेत्रफल का न्यूनतम 10.00 प्रतिशत रहन रहना आवश्यक है। योजना में आन्तरिक विकास कार्यों की एजज में 10.00 प्रतिशत क्षेत्रफल के लिए भूखण्ड संख्या 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 कुल भूखण्ड 11 कुल क्षेत्रफल 1053.82 वर्गमीटर रहन रहन रखा गया है।
10. खण्ड शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुपेडरम्योज किया गया।

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
101 And 102 , 1st Floor, The Prism Tower,
Opp. Police Head Quarters, Lal Kothi ,
Tonk Road, Jaipur, Rajasthan-302015
Mob. No :- 9829045031

ILR/PATWARI
(ZONE-22)
(SUDESH KUMARI YADAV)

T.D.R
(ZONE-22)
(SHILPA CHAUDHARY)

D.T.P.
(ZONE-22)
(MUKESH SAINI)

D.C.
(ZONE-22)
(SATYAM KHANDELWAL)


D.T.P. B.P.C.(L.P)
(ANKUR DEWATI)

A.C.T.P. (Rajasthan)
 (Rajasthan) निराकरण
 बीपीसी-एलपी
 जयपुर, जयपुर

CONSULTANT :-

100

100

--	--