जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- केश्यावाला
पटवार हल्का :- मुहाना
भू.अभि.नि. :- मुहाना
तहसील :- सांगानेर
जिला :- जयपुर

सम्वत :- 2072 - 2075
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 38
खाता संख्या पुराना :- 181

काश्तकार का नाम:-

गोपालीदेवी पत्नी स्व. सुरेश, श्रीकृष्ण, विनोद पि. स्व.सुरेश, हि.1/2, हि.ब., प्रहलाद शर्मा पुत्र स्व. कन्हैयालाल शर्मा, हि.1/2, जाति ब्राह्मण, सा.देह,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
347	0.8500	जाव 2	0.1200	1.7400	358		
		चाही 2	0.7300	21.1700			
359	0.5300	चाही 2	0.5300	15.3700	358		
360	0.0600	गै.मु.	0.0600	0.0000			
कुल खसरे - 3	1.4400		1.4400	38.28			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है|

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्ष्य के रूप मे नहीं किया जा सकता है |

नकल जारी करने की तिथि :- 16-Dec-2025

Stamps and Registration Department

OFFICE OF SUB REGISTRAR SANGANER II

SANGANER

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Receipt No	20123990054l2	Date		14/09/2012	
Presenter Name	SMT.GOPAL DEVI	Document S. No		20123990054l1	
Presenter/Property Address	73-A RAJ HANSH COLONY SCHEME NO 3BRAHMPURI JAIPUR RAJnull				
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)				
Claiment Name	MANPHOOL SAINITARA CHAND SAINISHYOKARAN			Payment Mode	Cash
Face Value	7500000	Evaluated Value	6492199	Stamp Value	350000

Ord- registration fee	0	commssion	0
csi_more_50000	0	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	10820	Surcharge	1090
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	11910

Eleven Thousand Nine Hundred Ten Only

Sub Registrar SANGANER-II

Cashier

Stamps and Registration Department

OFFICE OF SUB REGISTRAR SANGANER II

SANGANER

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2012399005216	Date		07/09/2012	
Presenter Name	SMT.GOPAL DEVI	Document S. No		2012399005471	
Presenter/Property Address	73-A RAJ HANSH COLONY SCHEME NO 3BRAHMPURI JAIPUR RAJnull				
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)				
Claiment Name	MANPHOOL SAINITARA CHAND SAINISHYOKARAN			Payment Mode	Cash
Face Value	7500000	Evaluated Value	5410166	Stamp Value	350000

Ord- registration fee	50000	commssion	0
csi more 50000	300	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	4110	Surcharge	35411
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	89821

Eighty Nine Thousand Eight Hundred Twenty One Only

Cashier

Sub Registrar SANGANER-II








ICIAL

IFTEEN
AND RUPEES

Rs.
15000

पन्द्रह हजार रुपये

211512

राजस्थान RAJASTHAN

17 AUG 2012

13187 SPLADM राजस्थान
130440 SEP 07 2012
Zero three three five zero zero 17:44
Rs.033500/- PB7043
STAMP DUTY/RAJASTHAN

UTI TSL
D S TOWER, NAGAR NIGAM ROAD
IN FRONT OF SBBJ BANK
SANGANER, JAIPUR - 303902
F.4(308)(F)(G)STAMP/FRANK/07/95

।।श्री।।

-:: विक्रय-पत्र ::-

आज दिनांक 07 सितम्बर सन् 2012 ईस्वी को इस विक्रय पत्र में **श्रीमती गोपाली देवी** पत्नी स्व. श्री सुरेश आयु 57 वर्ष व श्रीकृष्ण, विनोद पि0 स्व. श्री सुरेश आयु क्रमशः 35, 32 वर्ष जाति ब्राह्मण निवासी 73-A, राजहंस कॉलोनी, स्कीम नं0 3, ब्रह्मपुरी, जयपुर राजस्थान राज्य को "विक्रेतागण" शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें इनके समस्त उत्तराधिकारियों, दायभागियों, स्थानापन्नों आदि को सम्मिलित समझा जावेगा, की ओर से बहक (1) **मनफूल सैनी** पुत्र स्व. गणेशनारायण सैनी आयु 76 वर्ष जाति माली निवासी ग्राम कल्याणपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर (2) **ताराचन्द सैनी** पुत्र स्व. भौंरीलाल सैनी आयु 42 वर्ष जाति माली निवासी 47, श्री दादू दयाल नगर CD ब्लॉक ग्राम कल्याणपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर (3) **श्योकरण** पुत्र श्री गणेश आयु 42 वर्ष जाति जाट निवासी ग्राम सुखिया तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान राज्य को "क्रेतागण" शब्द से सम्बोधित किया गया है, के मध्य निम्न तथ्यों पर सम्पादित किया गया है।

क्रमश...2....

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

गोपाली देवी
विनोद शर्मा

984
C-342

गनपुलसैनी s/o गोविन्दानन्द पणसैनी व तारचन्द s/o अमीलाल सैनी नि० कल्याणपुरा व अन्य ... क्रेता

तह० सांगानेर, जयपुर ... विक्रेता

1500

(मुद्रांक विनि.
के प. सांगा.





जो कि ग्राम **केश्यावाला** पटवार हल्का मुहाना अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर में कृषि भूमि खसरा नंबर 347 रकबा 0.8500 हैक्टयर, खसरा नंबर 359 रकबा 0.5300 हैक्टयर, खसरा नंबर 360 रकबा 0.0600 हैक्टयर **कुल किता 3 कुल रकबा 1.4400 हैक्टयर** भूमि स्थित है, जिसमें हिस्सा 1/2 की खातेदारी विक्रेतागण के नाम से हिस्सा बराबर-बराबर अनुसार राजस्व रिकार्ड में दर्ज है, जिस पर विक्रेतागण बिना किसी अन्य के सीर व साझे के एकमात्र स्वामी काबिज अधिकारी है, विक्रेतागण ने इस कृषि भूमि को आज से पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति के हित में रहन, बैय, बख्शीश आदि नहीं किया है, और ना ही किसी अन्य के हक में अनुबन्ध, करार, सौदा आदि किया है, उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि समस्त प्रकार के सरकारी, अर्द्धसरकारी, गैर सरकारी, ऋण, भार, जमानत, झगडों, टंटो आदि से मुक्त व साफ है, इस प्रकार से उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि में हिस्सा 1/2 को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार विक्रेतागण स्वयं को प्राप्त है ।

यह कि विक्रेतागण को अपनी निजी व पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति करने के लिए रूपयों की आवश्यकता है, अतएवं विक्रेतागण ने अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव या आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नंबर 347 रकबा 0.8500 हैक्टयर, खसरा नंबर 359 रकबा 0.5300 हैक्टयर, खसरा नंबर 360 रकबा 0.0600 हैक्टयर कुल किता 3 कुल रकबा 1.4400 हैक्टयर भूमि में हिस्सा 1/2 को यानि कुल रकबा 0.7200 हैक्टयर भूमि को समस्त खातेदारी हक अधिकारो सहित बिना

क्रमश....3....

[redacted] एन.1.मनफूलसैनी

गोपाली देवी

भीकण्ण शर्मा

विनोद शर्मा

श्योकरण

endorsement presenter

आज दिनांक 7 माह सितम्बर सन् 2012 को 04:41 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT.GOPAL DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LATE SURESH
उम्र 57 वर्ष, जाति BRAHMAN व्यवसाय HOUSE WIFE
निवासी 73-A RAJ HANSH COLONY SCHEME NO 3 BRAHMPURI JAIPUR RAJ null
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

गोपाली देवी

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(20123990005471)
(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II

रसीद नं0 [20123990005216]
दिनांक [7-9-2012]
पंजीयन शुल्क रू0 50000
प्रतिलिपि शुल्क रू0 0
पृष्ठांकन शुल्क रू0 300
अन्य शुल्क रू0 35411
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 4110
कुल योग रू0 89821

(20123990005471) उपपंजीयक,SANGANER-II
((Sale Deed (Conveyance deed)))

रखे समस्त मेड-डोल, पानी-पुला, वृक्षादि सहित सम्पूर्ण को समस्त स्वामित्व, स्वत्वाधिकारो सहित को कुल मुवलिंक रूपया 75,00,000/-अक्षरे पिचेहत्तर लाख रूपया की एवज में क्रेतागण (1) **ननफूल सैनी** पुत्र स्व. गणेश नारायण सैनी (2) **ताराचन्द सैनी** पुत्र स्व. भौंरीलाल सैनी (3) **श्योकरण** पुत्र श्री गणेश के हक में हिस्सा बराबर-बराबर अनुसार विक्रय कर दी है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि में से राशि **35,00,000/-रूपया नकद** टूकडो में व शेष राशि 40,00,000/-रूपया के छः बैंक चैक विक्रेतागण ने क्रेतागण से निम्न सारणी अनुसार प्राप्त कर लिये हैः

क्रं. सं.	चैक नं0	राशि	बैंक का नाम व शाखा	दिनांक	प्राप्तकर्ता
1	803154	2,00,000	दी अरबन को-आपरेटिव बैंक लि0 सांगानेर	11.06.12	गोपाली देवी
2	430244	4,00,000	दी बैंक ऑफ राजस्थान लि0 सांगानेर	08.06.12	श्रीकृष्ण
3	208357	4,00,000	दी बैंक ऑफ इंडिया सांगानेर	08.06.12	विनोद
4	803156	10,00,000	दी अरबन को-आपरेटिव बैंक लि0 सांगानेर	07.09.12	गोपाली देवी
5	079894	10,00,000	दी बैंक ऑफ इंडिया सांगानेर	07.09.12	श्रीकृष्ण
6	322561	10,00,000	इन्टीग्रल अरबन कॉ-ऑपरेटिव बैंक लि0 सांगानेर	07.09.12	विनोद

अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से विक्रेतागण को कुछ भी लेना शेष नहीं रहा हैं।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि पर से विक्रेतागण ने अपना समस्त कब्जा व दखल हटाकर क्रेतागण को मौंके पर वास्तविक रूप से काबिज बना दिया है, और प्रत्येक प्रकार से उपयोग व उपभोग करने हेतु स्वतन्त्र कर दिया है, अब

क्रमश...4....

ह.ता. ननफूल सैनी

गोपाली देवी
श्रीकृ ल0।2।क

विनोद शर्मा

...

Signature Photo Thumb

अब श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1 -SMT GOPAL DEVI / LATE SURESH
उम्र -57 वर्ष जाति - BRAHMAN, व्यवसाय -HOUSE WIFE
निवासी - 73-A RAJ HANSH COLONY SCHEME NO 3 BRAHMPURI JAIPUR RAJ

गोपाली देवी

2 -SHRI KARSHAN / LATE SURESH
उम्र -35 वर्ष जाति - BRAHMAN, व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - 73-A RAJ HANSH COLONY SCHEME NO 3 BRAHAMPURI JPR

श्रीकृष्ण शर्मा

3 -VINOD / LATE SURESH
उम्र -32 वर्ष जाति - BRAHMAN, व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - 73-A RAJ HANSH COLONY SCHEME NO 3 BRAHAMPURI JPR

विनोद शर्मा

(And Claimant)

1 -MANPHOOL SAINI / LATE GANESH NARYAN SAINI
उम्र -76 वर्ष जाति - MALI व्यवसाय -BUSINESS
निवासी -VILL KALYANPURA SANGANER JAIPUR RAJ

2 -TARA CHAND SAINI / LATE BHORI LAL SAINI
उम्र -42 वर्ष जाति - MALI व्यवसाय -BUSINESS
निवासी -47 SHRI DADU DAYAL NAGAR CD BLOCK VILL KALYANPURA SANGANER JAIPUR RAJ

तारा चंद

3 -SHYOKARAN / GANESH
उम्र -42 वर्ष जाति - MALI व्यवसाय -BUSINESS
निवासी -VILL SUKHIYA SANGANER JAIPUR RAJ

श्योकरण

जो लेखपत्र Sale Deed (Conveyance deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रू0 7500000 /- पूर्व में/मेरेसमक्ष / में से रू0 7500000 /- पूर्व में -------- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री SITA RAM SAINI
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री MANPHOOL SAINI
उम्र -53 वर्ष जाति-MALI व्यवसाय -BUSINESS
निवासी VILL KALYANPURA SANGANER JAIPUR RAJ ,,

2- श्री/श्रीमती/सुश्री HETRAM CHOUDHARY
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री DHUDA RAM
उम्र -48 वर्ष जाति-JAT व्यवसाय -BUSINESS
निवासी 208 SUMER NAGAR KALYANPURA ,SANGANER JAIPUR RAJ.

जो कि हैं जिनके समक्ष हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

उप पंजीयक SANGANER-II

(201239005471)
Sale Deed (Conveyance deed)

आज के पश्चात् विक्रेतागण स्वयं का तथा विक्रेतागण के दायभागियों, स्थानापन्नों, उत्तराधिकारियों आदि का कोई हक सम्बन्ध बेची गई कृषि भूमि से नहीं रहा है, ना ही आगे भविष्य में रहेगा, तथा आज से पूर्व में जो अधिकार विक्रेतागण को बेची गई कृषि भूमि के सम्बन्ध में प्राप्त थे, वह सभी अधिकार अब क्रेतागण में निहित हो गये है ।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेतागण के अलावा कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार बनकर किसी प्रकार का दावा व विवाद पैदा करेगा, तो उसका निपटारा, सुलटारा, चुकारा विक्रेतागण द्वारा अपने धन व श्रम से किया जावेगा, और यदि विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की उज्रदारी, दावेदारी, विरोध के कारण विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण उसका कोई अंश भाग क्रेतागण के कब्जे व स्वामित्व में से निकल जावे, तो ऐसी स्थिति में क्रेतागण को अधिकार होगा कि विक्रय की गई कृषि भूमि की बाजारू कीमत मए हर्जा, खर्चा सहित विक्रेतागण स्वयं से व उनके वारिसान् से एवं उनकी समस्त चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे एक मुश्त वसूल कर लेवें, इसनें विक्रेतागण व विक्रेतागण के वारिसान् का कोई विरोध या एतराज मान्य नहीं होगा ।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि आज तक समस्त प्रकार के अवाप्ति व सिलिंग कानून से मुक्त है, तथा इस सम्बन्ध में आज तक कोई भी नोटिस सम्मन इत्यादि विक्रेतागण को किसी भी सरकारी, अर्द्धसरकारी, गैर सरकारी कार्यालय, न्यायालय, स्थानीय निकाय इत्यादि द्वारा प्राप्त नहीं हुआ है ।

क्रमश....5....

स्व.मनफूल देवी

गोपाली देवी
श्रीकृष्ण शर्मा
विनोद शर्मा

H1R1-453

दयो.का.रा.

endorsement

Pending In Minute Book No 20123990004600

दिनांक 7/9/2012कारण SITE INSPECTION

(2012399005471) हस्ताक्षर उप पंजीयक, SANGANER-II

(Sale Deed (Conveyance deed))

Release From Minute Book No 20123990004870

दिनांक 14/9/2012 कारण RELEASE FOR REGISTRATION

(2012399005471) हस्ताक्षर उप पंजीयक, SANGANER-II

(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता हैं कि इस लेख पत्र

की मालियत रूपये 7500000

मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक

राशि 14930 पर कमी पंजीयन शुल्क रूपये 50000 कुल रूपये 64930 जरिये रसीद संख्या [2012399005216, 2012399005412]

दिनांक [7-9-2012, 14-9-2012] में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रूपये 364930

के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2012399005471) उप पंजीयक, SANGANER-II

(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 14/9/2012 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 180

में पृष्ठ संख्या 161 क्रम संख्या 201239900477 7पर

पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 720

के पृष्ठ संख्या 82 से 91

पर चस्पा किया गया।

(2012399005471) उप पंजीयक, SANGANER-II

Sale Deed (Conveyance deed)

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि का नामान्तरकरण क्रेतागण इस दस्तावेज विक्रय पत्र के आधार पर अपने हित में करवा लेवे, यदि नामान्तरकरण की कार्यवाही में विक्रेतागण के हस्ताक्षरों, बयानों, गवाही आदि की आवश्यकता होगी, तो विक्रेतागण उक्त क्रेतागण के हित में सहयोग व सहायता करने हेतु बाध्य रहेगे।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि चाही किस्म की है, तथा कृषि भूमि ग्राम केश्यावाला के दक्षिण दिशा की तरफ ग्राम से करीबन एक किलोमीटर दूर स्थित है, विक्रय की कृषि भूमि में किसी प्रकार का कच्चा-पक्का निर्माण नहीं है, विक्रय पत्र के पंजीयन से सम्बन्धित देय स्टाम्प ड्यूटी, शुल्क आदि क्रेतागण स्वयं ने वहन की है, विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरिये विक्रय पत्र से अधिक नहीं है ।

यह कि विक्रेतागण खसरा नंबर 347 व 360 पर अपने दादा/ससुर के समय से ही काबिज काश्त करते चले आ रहे है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि का कब्जा विक्रेतागण ने क्रेतागण को खसरा नंबर 347 व 360 में पश्चिम दिशा की तरफ संभलाया है, ।

विक्रेतागण में श्रीकृष्ण को आयकर विभाग द्वारा स्थाई लेखा संख्या CSGPS0343Q व विनोद को स्थाई लेखा संख्या BRRPS6528L तथा क्रेतागण में ताराचन्द सैनी को स्थाई लेखा संख्या BGHPS4042L व श्योकरण को स्थाई लेखा संख्या EEZPS3247Q आवंटित है, विक्रेतागण में श्रीमती गोपाल देवी व क्रेतागण में मनफूल सैनी को स्थाई लेखा संख्या आवंटित नहीं है ।

क्रमश...6.....

L.T.I. मनफूल सैनी

गोपाली देवी

श्रीकृष्ण शर्मा

विनोद शर्मा

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से विना किसी व्यक्ति के दबाव या आग्रह के बिना कोई मादक वस्तु का सेवन किये एक स्टाम्प कीमती 15,000/-रूपया तथा पांच पेपर कुल किता छः पर बहक क्रेतागण के हक में लेख्य कर दिया है, और मजमुन विक्रय पत्र को भली प्रकार से पढ़, पढ़ाकर सुन व समझकर सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/निशानी निम्न गवाहान् की उपस्थिति में कर दिये, सो प्रमाण रहे और आवश्यकता के समय काम आवे, इति लेख्य दिनांक 07 सितम्बर सन् 2012 ईस्वी ।

गोपाली देवी

हस्ताक्षर क्रेतागण

हस्ताक्षर विक्रेतागण

1. गवाह :- सीताराम सैनी पुत्र श्री मनफूल सैनी आयु 53 वर्ष जाति माली निवासी ग्राम कल्याणपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर

2. गवाह :- हेतराम चौधरी पुत्र श्री धुडाराम आयु 48 वर्ष जाति जाट निवासी 208, सुमेर नगर, कल्याणपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर

Gopal

<u>प्रारूपकर्ता</u> : गोपाल चौधरी प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर दर्ज रजि0 क्रमांक 487 है ।

उपखण्ड अधिकारी
सांगानेर द्वितीय

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- केश्यावाला
पटवार हल्का :- मुहाना
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- मुहाना
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 43
खाता संख्या पुराना :- 181

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

काश्तकार का नाम :-

1. ताराचन्द सैनी पुत्र भौरीलाल हिस्सा- 1/6 जाति- माली नि.47 श्री दादू दयाल नगर सीडी ब्लॉक ग्राम कल्याणपुरा तह. सांगानेर खातेदार
2. मनफूल सैनी पुत्र गणेशनारायण सैनी हिस्सा- 1/6 जाति- माली निवासी कल्याणपुरा तह. सांगानेर खातेदार
3. श्योकरण पुत्र गणेश हिस्सा- 1/6 जाति- जाट नि. सुखिया तह. सांगानेर खातेदार
4. हेतराम चौधरी पुत्र धुडाराम चौधरी हिस्सा- 1/2 जाति- जाट नि. 208 सुमेर नगर द्वितीय कल्याणपुरा तहसील सांगानेर जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनाँक	टिप्पणी
347	0.8500	चाही 2	0.7300 21.17	358	स्वीक्रत नामांतरकरण : 4 09/11/2021 शुद्धिपत्र	
	0.8500	जाव 2	0.1200 1.74	358	स्वीक्रत नामांतरकरण : 546 30/06/2020 बेचान	
359	0.5300	चाही 2	0.5300 15.37	358	स्वीक्रत नामांतरकरण : 569 07/04/2021 विरासत	
360	0.0600	गै.मु.	0.0600		स्वीक्रत नामांतरकरण : 590 24/11/2021 बेचान	
					स्वीक्रत नामांतरकरण : 591 29/11/2021 बेचान	
					स्वीक्रत नामांतरकरण : 592 30/11/2021 बेचान	
					स्वीक्रत नामांतरकरण : 593 01/12/2021 बेचान	
					स्वीक्रत नामांतरकरण : 594 03/12/2021 बेचान	
कुल खसरे -3	**1.4400**		**38.2800**			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - HETRAM CHOUDHARY
पता - SANGANER JAIPUR
प्रतिलिपि सं. - 44214
शुल्क - 30 Rs/-
आई.पी. - 103.203.138.122
दिनाँक व समय -07/Dec/2021 11:54:00 AM
जारी करने का स्थान - कियोस्क कोड :- K110192015, पता :- GURJARO KI DHANI,KUNDANPURA,PAHADIYA

यू.एस.एन - 92952450043594
http://apnakhata.raj.nic.in/qr.aspx?usn=929524500435941

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - NEERU SINGH
पद - तहसीलदार
हस्ताक्षर दिनाँक व समय - 06/Dec/2021 01:54:00 PM

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :केश्यावाला	पटवार मण्डल :मुहाना	भू.अ.नि.वृत:मुहाना	तहसील:साँगानेर	जिला:जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :745 03/08/2024	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :0		नामांतरकरण शुल्क :40 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि

खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम
1	2	3	4	5	6
43	359 360	0.5300 0.0600	चाही 2 गै.मु.	15.37	1.) मनफूल सैनी पुत्र गणेशनारायण सैनी हिस्सा- 1/6 जाति- माली निवासी कल्याणपुरा तह. सांगानेर खातेदार 2.) ताराचन्द सैनी पुत्र भौरीलाल हिस्सा- 1/6 जाति- माली नि.47 श्री दादू दयाल नगर सीडी ब्लॉक ग्राम कल्याणपुरा तह. सांगानेर खातेदार 3.) श्योकरण पुत्र गणेश हिस्सा- 1/6 जाति- जाट नि. सुखिया तह. सांगानेर खातेदार 4.) हेतराम चौधरी पुत्र धुडाराम चौधरी हिस्सा- 1/2 जाति- जाट नि. 208 सुमेर नगर द्वितीय कल्याणपुरा तहसील सांगानेर जयपुर खातेदार
खाता : 43	**कुल खसरे : 2**	**कुल क्षेत्रफल : 0.5900**		**कुल काश्तकार : 4**	

जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि

खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
7	8	9	10	11	12
43	1.) मनफूल सैनी पुत्र गणेशनारायण सैनी हिस्सा- 1/3 जाति- माली निवासी कल्याणपुरा तह. सांगानेर खातेदार 2.) ताराचन्द सैनी पुत्र भौरीलाल हिस्सा- 1/3 जाति- माली नि.47 श्री दादू दयाल नगर सीडी ब्लॉक ग्राम कल्याणपुरा तह. सांगानेर खातेदार 3.) श्योकरण पुत्र गणेश हिस्सा- 1/3 जाति- जाट नि. सुखिया तह. सांगानेर खातेदार	955/359 957/360	0.2650 0.0300	चाही 2 गै.मु.	7.69
खाता : 43	**कुल काश्तकार : 3**	**कुल खसरे : 2**			**कुल क्षेत्रफल: 0.2950**
296	1.) हेतराम चौधरी पुत्र धुडाराम चौधरी हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट नि. 208 सुमेर नगर द्वितीय कल्याणपुरा तहसील सांगानेर जयपुर खातेदार	956/359 958/360	0.2650 0.0300	चाही 2 गै.मु.	7.69
खाता : 296	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 2**			**कुल क्षेत्रफल: 0.2950**

खातों का विवरण:-

खाता : 43	**कुल खसरे : 2**	**कुल क्षेत्रफल : 0.5900**	**कुल काश्तकार : 4**

खाता : 43	**कुल काश्तकार : 3**	**कुल खसरे : 2**	**कुल क्षेत्रफल : 0.2950**
खाता : 296	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 2**	**कुल क्षेत्रफल : 0.2950**

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक विभाजन आदेश पत्र के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम HEENA RAO
दिनांक 06-08-2024 15:08:52

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
मुताबिक पटवारी रिपोर्ट के नामांतरकरण स्वीकार किया जाता है

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम KULDEEP SINGH
दिनांक 8/7/2024 10:26:28 AM

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- केश्यावाला
पटवार हल्का :- मुहाना
भू.अभि.नि. :- मुहाना
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

संवत-: 2074-2077
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 259
खाता संख्या पुराना :- 120

काश्तकार का नाम:-

1. उषा शर्मा पत्नि स्व. प्रहलाद हिस्सा- 1/20 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
2. केसरलाल पुत्र मोहरीलाल हिस्सा- 1/2 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
3. गोपालीदेवी पत्नि स्व. सुरेश हिस्सा- 1/12 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
4. देवेन्द्र शर्मा पुत्र प्रहलाद हिस्सा- 1/20 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
5. लक्ष्मी शर्मा पुत्री प्रहलाद हिस्सा- 1/20 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
6. विनोद पुत्र सुरेश हिस्सा- 1/12 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
7. श्रीकृष्ण पुत्र सुरेश हिस्सा- 1/12 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
8. शिखा शर्मा पुत्री प्रहलाद हिस्सा- 1/20 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
9. हेतराम चौधरी पुत्र धुडाराम चौधरी हिस्सा- 1/20 जाति- जाट नि.208 सुमेर नगर द्वितीय कल्याणपुरा तहसील सांगानेर जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
358	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 590 24/11/2021 बेचान	
361	0.0500	बारानी 1	0.0500	0.39			
कुल खसरे - 2	0.0700		0.0700	0.3900			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
खाते की अंतिम स्थिति :- 24-11-2021 (दिनांक :01-01-2021 से 16-12-2025 तक की स्थिति)
नकल जारी करने की तिथि :- 16-Dec-2025

NIC

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- केश्यावाला
पटवार हल्का :- मुहाना
भू.अभि.नि. :- मुहाना
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

संवत-: 2074-2077
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 259
खाता संख्या पुराना :- 120

काश्तकार का नाम:-

1. केसरलाल पुत्र मोहरीलाल हिस्सा- 1/2 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
2. गोपालीदेवी पत्नि स्व. सुरेश हिस्सा- 1/12 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
3. देवेन्द्र शर्मा पुत्र प्रहलाद हिस्सा- 1/20 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- केश्यावाला
पटवार हल्का :- मुहाना
भू.अभि.नि. :- मुहाना
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

संवत-: 2074-2077
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 259
खाता संख्या पुराना :- 120

4. लक्ष्मी शर्मा पुत्री प्रहलाद हिस्सा- 1/20 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
5. विनोद पुत्र सुरेश हिस्सा- 1/12 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
6. श्रीकृष्ण पुत्र सुरेश हिस्सा- 1/12 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
7. शिखा शर्मा पुत्री प्रहलाद हिस्सा- 1/20 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
8. हेतराम चौधरी पुत्र धुडाराम चौधरी हिस्सा- 1/10 जाति- जाट नि.208 सुमेर नगर द्वितीय कल्याणपुरा तहसील सांगानेर जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
358	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 591 29/11/2021 बेचान	
361	0.0500	बारानी 1	0.0500	0.39		स्वीक्रत नामांतरकरण : 590 24/11/2021 बेचान	
कुल खसरे - 2	0.0700		0.0700	0.3900			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
खाते की अंतिम स्थिति :- 29-11-2021 (दिनांक :01-01-2021 से 16-12-2025 तक की स्थिति)
नकल जारी करने की तिथि :- 16-Dec-2025

NIC

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- केश्यावाला
पटवार हल्का :- मुहाना
भू.अभि.नि. :- मुहाना
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

संवत-: 2074-2077
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 259
खाता संख्या पुराना :- 120

काश्तकार का नाम:-

1. केसरलाल पुत्र मोहरीलाल हिस्सा- 1/2 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
2. गोपालीदेवी पत्नि स्व. सुरेश हिस्सा- 1/12 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
3. देवेन्द्र शर्मा पुत्र प्रहलाद हिस्सा- 1/20 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
4. विनोद पुत्र सुरेश हिस्सा- 1/12 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
5. श्रीकृष्ण पुत्र सुरेश हिस्सा- 1/12 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
6. शिखा शर्मा पुत्री प्रहलाद हिस्सा- 1/20 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
7. हेतराम चौधरी पुत्र धुडाराम चौधरी हिस्सा- 3/20 जाति- जाट नि.208 सुमेर नगर द्वितीय कल्याणपुरा तहसील सांगानेर जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
358	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 592 30/11/2021 बेचान	

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- केश्यावाला
पटवार हल्का :- मुहाना
भू.अभि.नि. :- मुहाना
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

संवत-: 2074-2077
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 259
खाता संख्या पुराना :- 120

361	0.0500	बारानी 1	0.0500	0.39	स्वीक्रत नामांतरकरण : 591 29/11/2021 बेचान
				0.00	स्वीक्रत नामांतरकरण : 590 24/11/2021 बेचान
कुल खसरे - 2	0.0700		0.0700	0.3900	

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
खाते की अंतिम स्थिति :- 30-11-2021 (दिनांक :01-01-2021 से 16-12-2025 तक की स्थिति)
नकल जारी करने की तिथि :- 16-Dec-2025

NIC

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- केश्यावाला
पटवार हल्का :- मुहाना
भू.अभि.नि. :- मुहाना
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

संवत-: 2074-2077
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 259
खाता संख्या पुराना :- 120

काश्तकार का नाम:-

1. केसरलाल पुत्र मोहरीलाल हिस्सा- 1/2 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
2. गोपालीदेवी पत्नि स्व. सुरेश हिस्सा- 1/12 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
3. देवेन्द्र शर्मा पुत्र प्रहलाद हिस्सा- 1/20 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
4. विनोद पुत्र सुरेश हिस्सा- 1/12 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
5. श्रीकृष्ण पुत्र सुरेश हिस्सा- 1/12 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
6. हेतराम चौधरी पुत्र धुडाराम चौधरी हिस्सा- 1/5 जाति- जाट नि.208 सुमेर नगर द्वितीय कल्याणपुरा तहसील सांगानेर जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
358	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200	0.00	स्वीक्रत नामांतरकरण : 593 01/12/2021 बेचान	
361	0.0500	बारानी 1	0.0500	0.39	स्वीक्रत नामांतरकरण : 592 30/11/2021 बेचान	
				0.00	स्वीक्रत नामांतरकरण : 591 29/11/2021 बेचान	
				0.00	स्वीक्रत नामांतरकरण : 590 24/11/2021 बेचान	
कुल खसरे - 2	0.0700		0.0700	0.3900		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
खाते की अंतिम स्थिति :- 01-12-2021 (दिनांक :01-01-2021 से 16-12-2025 तक की स्थिति)
नकल जारी करने की तिथि :- 16-Dec-2025

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- केश्यावाला
पटवार हल्का :- मुहाना
भू.अभि.नि. :- मुहाना
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

संवत-: 2074-2077
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 259
खाता संख्या पुराना :- 120

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- केश्यावाला
पटवार हल्का :- मुहाना
भू.अभि.नि. :- मुहाना
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

संवत-: 2074-2077
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 259
खाता संख्या पुराना :- 120

काश्तकार का नाम:-

1. केसरलाल पुत्र मोहरीलाल हिस्सा- 1/2 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
2. गोपालीदेवी पत्नि स्व. सुरेश हिस्सा- 1/12 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
3. देवेन्द्र शर्मा पुत्र प्रहलाद हिस्सा- 1/20 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
4. विनोद पुत्र सुरेश हिस्सा- 1/12 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
5. श्रीकृष्ण पुत्र सुरेश हिस्सा- 1/12 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
6. हेतराम चौधरी पुत्र धुडाराम चौधरी हिस्सा- 1/5 जाति- जाट नि.208 सुमेर नगर द्वितीय कल्याणपुरा तहसील सांगानेर जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
358	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 593 01/12/2021 बेचान	
361	0.0500	बारानी 1	0.0500	0.39		स्वीक्रत नामांतरकरण : 592 30/11/2021 बेचान	
				0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 591 29/11/2021 बेचान	
				0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 590 24/11/2021 बेचान	
कुल खसरे - 2	0.0700		0.0700	0.3900			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
नकल जारी करने की तिथि :- 16-Dec-2025

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 15-11-2021 6:13 PM

Fee Receipt No	:	202102024011472	Receipt Date	:	15/11/2021
Name	:	USHA SHARMA,	Document S. No.	:	202101024008500
Address	:	73 ,JAIPUR ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 2000000	Evaluated Value	:	₹ 2727923
Ord-Registration Fee	:	₹ 27280	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 49104	Stamp Duty	:	₹ 163676
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 240360**
			Total Amount	:	**₹ 240360**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ50886924373992T ₹ 212780 # e-Registration Receipt RJ1514853192247 ₹ 27580

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	21111515196R	Receipt Date	15-NOV-2021 15:21
S R Location	SANGANER-I		
Receipt No	**RJ1514853192247**		
Name Of Seller	SMT USHA SHARMA		
Name Of Buyer	HETRAM CHOUDHARY		
Type of Document	21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANIL TODAWAT/JAIPUR		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 27280	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 27580**	**Service Charges**	**₹ 30**
Grand Total	**₹ 27610**		

(Rupees Twenty-Seven Thousand Six Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0055454178** Payment Date: **15/11/2021 16:43:41**

Office Name: **SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, SANGANER**
Location: SANGANER
Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	30.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	30.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	30.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	50.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	300.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**440.00**

Four Hundred Forty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:		
Full Name: **HETRAM CHOUDHARY**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid 21111515196	
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode):	JAIPUR(302020)
Address:JAIPUR	Remarks:SALE DEED-KHASRA NO. 358, 361, 347, 359 AND 360 AT VILL. KESHYAWALA, TEH.SANGANER, JAIPUR	

Payment Details:		Challan No. -	0
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	00063262447041511202 1
Date:	15/11/2021 16:43:41	Refrence No:	IK0BJKUYZ6

Computer generated copy on : *15/11/2021* *Courtsy :* *https://Egras.raj.nic.in*

सत्यम

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ50886924373992T
Certificate Issued Date	:	15-Nov-2021 03:20 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3201504/ SANGANER/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ32015049244430275802 6T
Purchased by	:	HETRAM CHOUDHARY
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	KHASRA NO. 358, 361, 347, 359 AND 360 AT VILL. KESHYAWALA, TEH.SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	20,00,000 (Twenty Lakh only)
First Party	:	SMT USHA SHARMA
Second Party	:	HETRAM CHOUDHARY
Stamp Duty Paid By	:	HETRAM CHOUDHARY
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	1,63,677 (One Lakh Sixty Three Thousand Six Hundred And Seventy Seven only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	16,368 (Sixteen Thousand Three Hundred And Sixty Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	32,735 (Thirty Two Thousand Seven Hundred And Thirty Five only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,12,780 (Two Lakh Twelve Thousand Seven Hundred And Eighty only)

उषा शर्मा

प्रथम 0005412956

Statutory Alert:

1 The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





।।श्री।।

–:: विक्रय–पत्र ::–

आज दिनांक 14 अक्टूबर सन् 2021 ईस्वी को इस विक्रय पत्र में श्रीमती उषा शर्मा पत्नी स्व. श्री प्रहलाद आयु 49 वर्ष जाति ब्राह्मण निवासी 73, राजहंस कॉलोनी, गोविन्द देव जी का मन्दिर, चन्द्र पथ, जयपुर राजस्थान राज्य को "विक्रेती" शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें इसके समस्त उत्तराधिकारियों, दायभागियों, स्थानापन्नों आदि को सम्मिलित समझा जावेगा।

क्रमश...2...

उषा शर्मा

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

बहक

श्री हेतराम चौधरी पुत्र स्व. श्री धुडाराम चौधरी आयु 57 वर्ष जाति जाट निवासी 208, सुमेर नगर द्वितीय, कल्याणपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान राज्य को **"क्रेता"** शब्द से सम्बोधित किया गया है, के मध्य निम्न तथ्यों पर सम्पादित किया गया है।

जो कि ग्राम **केश्यावाला** पटवार हल्का मुहाना अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर में कृषि भूमि खसरा नंबर 358 रकबा 0.0200 हैक्टेयर गै0 मु0 चाह (पडत), खसरा नंबर 361 रकबा 0.0500 हैक्टेयर **कुल किता 2 कुल रकबा 0.0700 हैक्टेयर** भूमि में **हिस्सा 1/20** व खसरा नंबर 347 रकबा 0.8500 हैक्टेयर, खसरा नंबर 359 रकबा 0.5300 हैक्टेयर, खसरा नंबर 360 रकबा 0.0600 हैक्टेयर **कुल किता 3 कुल रकबा 1.4400 हैक्टेयर** भूमि में **हिस्सा 1/10 की** खातेदारी विक्रेती के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज है, जिस पर विक्रेती बिना किसी अन्य के सीर व साझे के एकमात्र स्वामी काबिज अधिकारी है, विक्रेती ने इस कृषि भूमि को आज से पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति के हित में रहन, बैय, बख्शीश आदि नहीं किया है, और ना ही किसी अन्य के हक में अनुबन्ध, करार, सौदा आदि किया है, उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि समस्त प्रकार के सरकारी, अर्द्ध सरकारी, गैर सरकारी, ऋण, भार, जमानत, झगडों, टंटो आदि से मुक्त व साफ है, इस प्रकार से उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार विक्रेती स्वयं को प्राप्त है।

यह कि विक्रेती को अपनी निजी व पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति करने के लिए रूपयों की आवश्यकता है, अतएवं विक्रेती ने अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव या आग्रह के उक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नंबर 358 रकबा 0.0200 हैक्टेयर गै0 मु0 चाह (पडत), खसरा नंबर 361 रकबा 0.0500 हैक्टेयर **कुल किता 2 कुल रकबा**

क्रमश...3....

उषा शर्मा

Presentation Endorsement

आज दिनांक 15 माह 11 सन् 2021 को 06:03 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री USHA SHARMA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRAHLAD
उम्र 49 वर्ष, जाति 10138-BRAHAMAN , व्यवसाय Other
निवासी House No.:73, Colony: JAIPUR, Area: RAJHANS COLONY, GOVIND DEV JI KA TEMPLE, CHANDRA PATH, JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302002, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

उषा शर्मा
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-I

202101024008500

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102024011472
दिनांक	15-11-2021
पंजीयन शुल्क ₹	27280
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	163676
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	49104
कुल योग	240360

उप पंजीयक, SANGANER-I

202101024008500

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

0.0700 हैक्टेयर भूमि में हिस्सा 1/20 को व खसरा नंबर 347 रकबा 0.8500 हैक्टेयर, खसरा नंबर 359 रकबा 0.5300 हैक्टेयर, खसरा नंबर 360 रकबा 0.0600 हैक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 1.4400 हैक्टेयर भूमि में हिस्सा 1/10 को यानि कुल रकबा 0.1475 हैक्टेयर भूमि को समस्त खातेदारी हक अधिकारो सहित समस्त स्वामित्व, स्वत्वाधिकारो सहित को कुल मुवलिंक रूपया 20,00,000/-अक्षरे बीस लाख रूपये की एवज में क्रेता श्री हेतराम चौधरी पुत्र स्व. श्री धुडाराम चौधरी जाति जाट निवासी 208, सुमेर नगर द्वितीय, कल्याणपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान राज्य के हक में विक्रय कर दी है, अर्थात कतई बेच दी है।

यह कि प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेती ने क्रेता से निम्न सारणी में वर्णित अनुसार प्राप्त कर लिये है :

क्रं.सं.	चैक नं0	राशि	दिनांक	बैंक का नाम
1	000080	6,20,000	27/10/2021	यूको बैंक बनीपार्क, जयपुर
2	RTGS	6,20,000	UTR NO.	UCBAR52021100400077259
3	RTGS	7,60,000	UTR NO.	UCBAR52021101200077628
	कुल	20,00,000		

जिन्हें प्राप्त करने की पुष्टि विक्रेती इस दस्तावेज विक्रय पत्र में करती है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से विक्रेती को कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि पर से विक्रेती ने अपना समस्त कब्जा व दखल हटाकर क्रेता को मौंके पर वास्तविक रूप से काबिज बना दिया है, और प्रत्येक प्रकार से उपयोग व उपभोग करने हेतु स्वतन्त्र कर दिया है, अब आज के पश्चात् विक्रेती स्वयं का तथा विक्रेती के दायभागियों, स्थानापन्नों, उत्तराधिकारियों आदि का कोई हक सम्बन्ध बेची गई कृषि भूमि से नहीं रहा है, ना ही आगे भविष्य में रहेगा, तथा आज से पूर्व में जो अधिकार विक्रेती को बेची गई कृषि भूमि के सम्बम्ध में प्राप्त थे, वह सभी अधिकार अब क्रेता में निहित हो गये है।

उषा शर्मा

क्रमश...4....

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री USHA SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRAHLAD, व्यवसाय Otherजाति 10138-BRAHAMAN House No.:73, Colony: JAIPUR, Area: RAJHANS COLONY, GOVIND DEV JI KA TEMPLE, CHANDRA PATH, JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302002, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 49 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री HET RAM CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI DHURA RAM CHOUDHARY, व्यवसाय Businessजाति 419-JAT House No.:208, Colony: MANSAROVAR, Area: SUMER NAGAR SECOND VILL.- KALYANPURA TEH. SANGANER, JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 57 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 2000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 2000000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SANJAY VYAS , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI PRAHLAD VYAS जाति BRAHAMAN Age: 40 Add: House No.:0, Colony: SANGANER, Area: VILL.- KESHYAWALA TEH. SANGANER JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAMLESH KUMAR KUMAWAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI LAXMINARAYAN जाति KUMAWAT Age: 50 Add: House No.:13, Colony: KUMHARIYAWAS, Area: KUMAWATON KA MOHALLA, KUMHARIYAWAS JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, SANGANER-I

202101024008500

Sale Deed (Conveyance Deed)

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेती के अलावा कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार बनकर किसी प्रकार का दावा व विवाद पैदा करेगा, तो उसका निपटारा, सुलटारा, चुकारा विक्रेती द्वारा अपने धन व श्रम से किया जावेगा, और यदि विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की उज्रदारी, दावेदारी, विरोध के कारण विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण उसका कोई अंश भाग क्रेता के कब्जे व स्वामित्व में से निकल जावे, तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि विक्रय की गई कृषि भूमि की बाजारू कीमत मए हर्जा, खर्चा सहित विक्रेती स्वयं से व उसके वारिसान् से एवं उसकी समस्त चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे एक मुश्त वसूल कर लेवें, इसमें विक्रेती व विक्रेती के वारिसान् का कोई विरोध या एतराज मान्य नहीं होगा।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि आज तक समस्त प्रकार के अवाप्ति व सिलिंग कानून से मुक्त है, तथा इस सम्बन्ध में आज तक कोई भी नोटिस सम्मन इत्यादि विक्रेती को किसी भी सरकारी, अर्द्धसरकारी, गैर सरकारी कार्यालय, न्यायालय, स्थानीय निकाय इत्यादि द्वारा प्राप्त नहीं हुआ है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि का नामान्तरकरण क्रेता इस दस्तावेज विक्रय पत्र के आधार पर अपने हित में करवा लेवे, यदि नामान्तरकरण की कार्यवाही में विक्रेती के हस्ताक्षरों, बयानों, गवाही आदि की आवश्यकता होगी, तो विक्रेती उक्त क्रेता के हित में सहयोग व सहायता करने हेतु बाध्य रहेगी।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि **चाही किस्म** की है, तथा कृषि भूमि मुख्य मुहाना-सांगानेर रोड से करीबन 2 किलोमीटर से भी अधिक दूर स्थित है, विक्रय की गई कृषि भूमि में किसी प्रकार का कच्चा-पक्का निर्माण नहीं है, विक्रय पत्र के पंजीयन से सम्बन्धित देय स्टाम्प ड्यूटी, शुल्क आदि क्रेता स्वयं ने वहन की है, विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरिये विक्रय पत्र से अधिक नहीं है।

उषा शर्मा

क्रमश...5....

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 2727923 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 163676 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 27280, सरचार्ज राशि 49104 कुल रू 240060 रसीद संख्या 202102024011472 दिनांक 15-11-2021 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 163676 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, SANGANER-I

202101024008500

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 17/11/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1197 में
पृष्ठ संख्या 172 क्रम संख्या 202103024107459 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4385 के
पृष्ठ संख्या 469 से 479 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, SANGANER-I

202101024008500

Sale Deed (Conveyance Deed)

विक्रेती व क्रेता को आयकर विभाग द्वारा जारी लेखा संख्या निम्न सारणी अनुसार में वर्णित अनुसार आवंटित है :

श्रीमती उषा शर्मा	KGYPS1032J
श्री हेतराम चौधरी	AAQPC5102R

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेती ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से बिना किसी व्यक्ति के दबाव या आग्रह के बिना कोई मादक वस्तु का सेवन किये पांच ग्रीन पेपरो पर बहक क्रेता के हक में लेख्य कर दिया है, और मजमुन विक्रय पत्र को भली प्रकार से पढ़, पढ़ाकर सुन व समझकर सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/निशानी निम्न गवाहान् की उपस्थिति में कर दिये, सो प्रमाण रहे और आवश्यकता के समय काम आवे, इति लेख्य दिनांक 14 अक्टूबर सन् 2021 ईस्वी।

उषा शर्मा

हस्ताक्षर विक्रेती

हस्ताक्षर क्रेता

1. गवाह : कमलेश कुमार कुमावत पुत्र श्री लक्ष्मीनारायण आयु 50 वर्ष
   निवासी 13, कुमावतो का मौहल्ला, गोयीयावास, कुम्हारियावास, जयपुर

2. गवाह : संजय व्यास पुत्र श्री प्रहलाद व्यास आयु 40 वर्ष जाति ब्राह्मण
   निवासी ग्राम केश्यावाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर

प्रारूपकर्ता : गोपाल चौधरी प्रलेख लेखक 9829063454
तहसील सांगानेर दर्ज रजि0 क्रमांक359 है।

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 15-11-2021 6:28 PM

Fee Receipt No	:	202102024011475	Receipt Date	:	15/11/2021
Name	:	HET RAM CHOUDHARY,	Document S. No.	:	202101024008503
Address	:	208 ,SUMER NAGAR II KALYANPURA ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 2000000	Evaluated Value	:	₹ 2732923

Ord-Registration Fee	:	₹ 27330	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 49194	Stamp Duty	:	₹ 163976
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 240800**
			Total Amount	:	**₹ 240800**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 55453631 ₹ 440 # e-Registration Receipt RJ1556133197765 ₹ 27580 # eStamp IN-RJ50884011413555T ₹ 212780

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	21111514153R	Receipt Date	15-NOV-2021 15:04
S R Location	SANGANER-I		
Receipt No	**RJ1556133197765**		
Name Of Seller	SMT LAXMI SHARMA		
Name Of Buyer	HETRAM CHOUDHARY		
Type of Document	21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANIL TODAWAT/JAIPUR		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 27280	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 27580**	**Service Charges**	**₹ 30**
Grand Total	**₹ 27610**		

(Rupees Twenty-Seven Thousand Six Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0055453631** Payment Date: **15/11/2021 16:35:20**

Office Name: **SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, SANGANER**
Location: SANGANER
Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	30.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	30.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	30.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	50.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	300.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: **440.00**

Four Hundred Forty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:			
Full Name: **HETRAM CHOUDHARY**		Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid 21111514153	
Pan No.(If Applicable):		City(Pincode):	JAIPUR(302020)
Address:JAIPUR		Remarks:SALE DEED-KHASRA NO. 358, 361, 347, 359 AND 360 AT VILL. KESHYAWALA, TEH.SANGANER, JAIPUR	

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**000632624356515112021**
Date:	15/11/2021 16:35:20	Refrence No:	**IK0BJKUOP5**

Computer generated copy on : *15/11/2021* *Courtsy :* *https://Egras.raj.nic.in*

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ50884011413555T
Certificate Issued Date	:	15-Nov-2021 03:01 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3201504/ SANGANER/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ32015049243651841634 6T
Purchased by	:	HETRAM CHOUDHARY
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	KHASRA NO. 358, 361, 347, 359, AND 360 AT VILL. KESHYAWALA, TEH.SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SMT LAXMI SHARMA
Second Party	:	HETRAM CHOUDHARY
Stamp Duty Paid By	:	HETRAM CHOUDHARY
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	1,63,677 (One Lakh Sixty Three Thousand Six Hundred And Seventy Seven only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	16,368 (Sixteen Thousand Three Hundred And Sixty Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	32,735 (Thirty Two Thousand Seven Hundred And Thirty Five only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,12,780 (Two Lakh Twelve Thousand Seven Hundred And Eighty only)

सत्यमेव जयते

सांगानेर प्रथम

0005412953





।।श्री।।

–:: विक्रय–पत्र ::–

आज दिनांक 14 अक्टूबर सन् 2021 ईस्वी को इस विक्रय पत्र में श्रीमती लक्ष्मी शर्मा पुत्री स्व. श्री प्रहलाद पत्नी श्री अशोक आयु 35 वर्ष जाति ब्राह्मण निवासी 3226, जयलाल मुन्शी का रास्ता, चांदपोल बाजार, जयपुर राजस्थान राज्य को "विक्रेती" शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें इसके समस्त उत्तराधिकारियों, दायभागियों, स्थानापन्नों आदि को सम्मिलित समझा जावेगा।

क्रमश...2...

लक्ष्मी शर्मा

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

बहक

श्री हेतराम चौधरी पुत्र स्व. श्री धुडाराम चौधरी आयु 57 वर्ष जाति जाट निवासी 208, सुमेर नगर द्वितीय, कल्याणपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान राज्य को "क्रेता" शब्द से सम्बोधित किया गया है, के मध्य निम्न तथ्यों पर सम्पादित किया गया है।

जो कि ग्राम केश्यावाला पटवार हल्का मुहाना अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर में कृषि भूमि खसरा नंबर 358 रकबा 0.0200 हैक्टेयर गै0 मु0 चाह (पडत), खसरा नंबर 361 रकबा 0.0500 हैक्टेयर **कुल किता 2 कुल रकबा 0.0700 हैक्टेयर** भूमि में **हिस्सा 1/20** व खसरा नंबर 347 रकबा 0.8500 हैक्टेयर, खसरा नंबर 359 रकबा 0.5300 हैक्टेयर, खसरा नंबर 360 रकबा 0.0600 हैक्टेयर **कुल किता 3 कुल रकबा 1.4400 हैक्टेयर** भूमि में **हिस्सा 1/10 की** खातेदारी विक्रेती के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज है, जिस पर विक्रेती बिना किसी अन्य के सीर व साझे के एकमात्र स्वामी काबिज अधिकारी है, विक्रेती ने इस कृषि भूमि को आज से पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति के हित में रहन, बैय, बख्शीश आदि नहीं किया है, और ना ही किसी अन्य के हक में अनुबन्ध, करार, सौदा आदि किया है, उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि समस्त प्रकार के सरकारी, अर्द्ध सरकारी, गैर सरकारी, ऋण, भार, जमानत, झगडों, टंटो आदि से मुक्त व साफ है, इस प्रकार से उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार विक्रेती स्वयं को प्राप्त है।

यह कि विक्रेती को अपनी निजी व पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति करने के लिए रूपयों की आवश्यकता है, अतएवं विक्रेती ने अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव या आग्रह के उक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नंबर 358 रकबा 0.0200 हैक्टेयर गै0 मु0 चाह (पडत), खसरा नंबर 361 रकबा 0.0500 हैक्टेयर **कुल किता 2 कुल रकबा**

क्रमश...3....

लक्ष्मी शर्मा

Presentation Endorsement

आज दिनांक 15 माह 11 सन् 2021 को 06:12 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री LAXMI SHARMA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRAHLAD
उम्र 35 वर्ष, जाति 10001-BRAHAMAN , व्यवसाय Other
निवासी House No.:3226, Colony: JAI LAL MUNSHI KA RASTA, Area: CHANDPOL, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

15-11-2021
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101024008503

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-I

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102024011475
दिनांक	15-11-2021
पंजीयन शुल्क ₹	27330
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	163976
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	49194
कुल योग	240800

उप पंजीयक, SANGANER-I

202101024008503

Sale Deed (Conveyance Deed)

0.0700 हैक्टेयर भूमि में हिस्सा 1/20 को व खसरा नंबर 347 रकबा 0.8500 हैक्टेयर, खसरा नंबर 359 रकबा 0.5300 हैक्टेयर, खसरा नंबर 360 रकबा 0.0600 हैक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 1.4400 हैक्टेयर भूमि में हिस्सा 1/10 को यानि कुल रकबा 0.1475 हैक्टेयर भूमि को समस्त खातेदारी हक अधिकारो सहित समस्त स्वामित्व, स्वत्वाधिकारो सहित को कुल मुवलिंक रूपया 20,00,000/-अक्षरे बीस लाख रूपये की एवज में क्रेता श्री हेतराम चौधरी पुत्र स्व. श्री धुडाराम चौधरी जाति जाट निवासी 208, सुमेर नगर द्वितीय, कल्याणपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान राज्य के हक में विक्रय कर दी है, अर्थात कतई बेच दी है।

यह कि प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेती ने क्रेता से निम्न सारणी में वर्णित अनुसार प्राप्त कर लिये है :

क्रं.सं.	चैक नं0	राशि	दिनांक	बैंक का नाम
1	000083	6,20,000	21/10/2021	यूको बैंक बनीपार्क, जयपुर
2	RTGS	6,20,000	UTR NO.	UCBAR52021100400050814
3	RTGS	7,60,000	UTR NO.	UCBAR52021101200076470
	कुल	20,00,000		

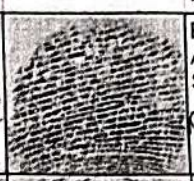
जिन्हें प्राप्त करने की पुष्टि विक्रेती इस दस्तावेज विक्रय पत्र में करती है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से विक्रेती को कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि पर से विक्रेती ने अपना समस्त कब्जा व दखल हटाकर क्रेता को मौंके पर वास्तविक रूप से काबिज बना दिया है, और प्रत्येक प्रकार से उपयोग व उपभोग करने हेतु स्वतन्त्र कर दिया है, अब आज के पश्चात् विक्रेती स्वयं का तथा विक्रेती के दायभागियों, स्थानापन्नों, उत्तराधिकारियों आदि का कोई हक सम्बन्ध बेची गई कृषि भूमि से नहीं रहा है, ना ही आगे भविष्य में रहेगा, तथा आज से पूर्व में जो अधिकार विक्रेती को बेची गई कृषि भूमि के सम्बन्ध में प्राप्त थे, वह सभी अधिकार अब क्रेता में निहित हो गये है।

क्रमश...4....

लक्ष्मी शर्मा

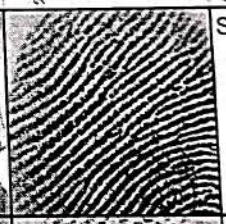
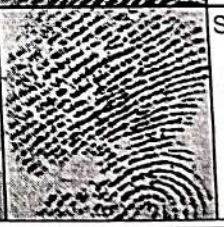
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री LAXMI SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRAHLAD, व्यवसाय Otherजाति 10001-BRAHAMAN House No.:3226, Colony: JAI LAL MUNSHI KA RASTA, Area: CHANDPOL, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 35 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री HET RAM CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DHURA RAM CHOUDHARY, व्यवसाय Businessजाति 419-JAT House No.:208, Colony: SUMER NAGAR II KALYANPURA, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 57 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 2000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 2000000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAMLESH KUMAR KUMAWAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI LAXMI NARAYAN जाति KUMAWAT Age: 50 Add: House No.:13, Colony: KUMHARIYAWAS, Area: KUMAWATON KA MOHALLA, City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SANJAY VYAS, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI PRAHLAD VYAS जाति BRAHAMAN Age: 40 Add: House No.:0, Colony: SANGANER, Area: VILL.-KESHYAWALA TEH. SANGANER, JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202101024008503

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेती के अलावा कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार बनकर किसी प्रकार का दावा व विवाद पैदा करेगा, तो उसका निपटारा, सुलटारा, चुकारा विक्रेती द्वारा अपने धन व श्रम से किया जावेगा, और यदि विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की उज्रदारी, दावेदारी, विरोध के कारण विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण उसका कोई अंश भाग क्रेता के कब्जे व स्वामित्व में से निकल जावे, तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि विक्रय की गई कृषि भूमि की बाजारू कीमत मए हर्जा, खर्चा सहित विक्रेती स्वयं से व उसके वारिसान् से एवं उसकी समस्त चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे एक मुश्त वसूल कर लेवें, इसमें विक्रेती व विक्रेती के वारिसान् का कोई विरोध या एतराज मान्य नहीं होगा।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि आज तक समस्त प्रकार के अवाप्ति व सिलिंग कानून से मुक्त है, तथा इस सम्बन्ध में आज तक कोई भी नोटिस सम्मन इत्यादि विक्रेती को किसी भी सरकारी, अर्द्धसरकारी, गैर सरकारी कार्यालय, न्यायालय, स्थानीय निकाय इत्यादि द्वारा प्राप्त नहीं हुआ है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि का नामान्तरकरण क्रेता इस दस्तावेज विक्रय पत्र के आधार पर अपने हित में करवा लेवे, यदि नामान्तरकरण की कार्यवाही में विक्रेती के हस्ताक्षरों, बयानों, गवाही आदि की आवश्यकता होगी, तो विक्रेती उक्त क्रेता के हित में सहयोग व सहायता करने हेतु बाध्य रहेगी।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि **चाही किस्म** की है, तथा कृषि भूमि मुख्य मुहाना-सांगानेर रोड से करीबन 2 किलोमीटर से भी अधिक दूर स्थित है, विक्रय की गई कृषि भूमि में किसी प्रकार का कच्चा-पक्का निर्माण नहीं है, विक्रय पत्र के पंजीयन से सम्बन्धित देय स्टाम्प ड्यूटी, शुल्क आदि क्रेता स्वयं ने वहन की है, विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरिये विक्रय पत्र से अधिक नहीं है।

लइ-भी शर्मा

क्रमश...5....

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 2732923 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 163976 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 27330, सरचार्ज राशि 49194 कुल रू 240500 रसीद संख्या 202102024011475 दिनांक 15-11-2021 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 163976 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

202101024008503

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 17/11/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1197 में
पृष्ठ संख्या 175 क्रम संख्या 202103024107462 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4385 के
पृष्ठ संख्या 502 से 512 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

202101024008503

Sale Deed (Conveyance Deed)

विक्रेता व क्रेता का आयकर विभाग द्वारा स्थाई लेखा संख्या निम्न सारणा अनुसार में वर्णित अनुसार आवंटित है :

श्रीमती लक्ष्मी शर्मा	NRVPS7789P
श्री हेतराम चौधरी	AAQPC5102R

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेती ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से बिना किसी व्यक्ति के दबाव या आग्रह के बिना कोई मादक वस्तु का सेवन किये पांच ग्रीन पेपरो पर बहक क्रेता के हक में लेख्य कर दिया है, और मजमुन विक्रय पत्र को भली प्रकार से पढ़, पढ़ाकर सुन व समझकर सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/निशानी निम्न गवाहान् की उपस्थिति में कर दिये, सो प्रमाण रहे और आवश्यकता के समय काम आवे, इति लेख्य दिनांक 14 अक्टूबर सन् 2021 ईस्वी।

लक्ष्मी शर्मा

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेती

1. [illegible] पुत्र श्री [illegible] आयु 58 वर्ष निवासी 13, कुमावता का मोहल्ला, गायार्यावास, कुम्हारियावास, जयपुर

2. गवाह : संजय व्यास पुत्र श्री प्रहलाद व्यास आयु 40 वर्ष जाति ब्राह्मण निवासी ग्राम केश्यावाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर

प्रारूपकर्ता : गोपाल चौधरी प्रलेख लेखक 9829063454 तहसील सांगानेर दर्ज रजि0 क्रमांक362 है।

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 15-11-2021 6:17 PM

Fee Receipt No	:	202102024011474	Receipt Date	:	15/11/2021
Name	:	NILU SHARMA,	Document S. No.	:	202101024008502
Address	:	17 ,JAIPUR ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 2000000	Evaluated Value	:	₹ 2727923
Ord-Registration Fee	:	₹ 27280	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 49104	Stamp Duty	:	₹ 163676
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 240360**
			Total Amount	:	**₹ 240360**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ50885634884263T ₹ 212780 # e-Registration Receipt RJ1503523195013 ₹ 27580

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	21111515612R	Receipt Date	15-NOV-2021 15:12
S R Location	SANGANER-I		
Receipt No	**RJ1503523195013**		
Name Of Seller	SMT NILU SHARMA		
Name Of Buyer	HETRAM CHOUDHARY		
Type of Document	21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANIL TODAWAT/JAIPUR		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 27280	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 27580**	**Service Charges**	**₹ 30**
Grand Total	**₹ 27610**		

(Rupees Twenty-Seven Thousand Six Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0055454511** Payment Date: **15/11/2021 16:49:00**

Office Name: **SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, SANGANER**

Location: SANGANER

Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	30.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	30.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	30.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	50.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	300.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: **440.00**

Four Hundred Forty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:			
Full Name: **HETRAM CHOUDHARY**		Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid 21111515612	
Pan No.(If Applicable):		City(Pincode):	JAIPUR(302020)
Address:JAIPUR		Remarks:SALE DEED-KHASRA NO. 358, 361, 347, 359 AND 360 AT VILL. KESHYAWALA, TEH.SANGANER, JAIPUR	

Payment Details:		Challan No. - **0**	
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**00063262456831511 2021**
Date:	15/11/2021 16:49:00	Refrence No:	**IK0BJKVEY4**

Computer generated copy on : ***15/11/2021*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.raj.nic.in***

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ50885634884263T
Certificate Issued Date	:	15-Nov-2021 03:10 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3201504/ SANGANER/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ32015049244146313732 5T
Purchased by	:	HETRAM CHOUDHARY
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	KHASRA NO. 358, 361, 347, 359 AND 360 AT VILL. KESHYAWALA, TEH.SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SMT NILU SHARMA
Second Party	:	HETRAM CHOUDHARY
Stamp Duty Paid By	:	HETRAM CHOUDHARY
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	1,63,677 (One Lakh Sixty Three Thousand Six Hundred And Seventy Seven only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	16,368 (Sixteen Thousand Three Hundred And Sixty Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	32,735 (Thirty Two Thousand Seven Hundred And Thirty Five only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,12,780 (Two Lakh Twelve Thousand Seven Hundred And Eighty only)

Neelu

सांगानेर प्रथम

0005412954

Statutory Alert:

1 The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority





।।श्री।।

–:: विक्रय–पत्र ::–

आज दिनांक 14 अक्टूबर सन् 2021 ईस्वी को इस विक्रय पत्र में श्रीमती **नीलू शर्मा पुत्री स्व. श्री प्रहलाद पत्नी श्री दिनेश शर्मा आयु 37 वर्ष जाति ब्राह्मण निवासी 17, परमहंस कॉलोनी, बन्धु नगर, सीकर रोड, मुरलीपुरा, जयपुर** राजस्थान राज्य को **"विक्रेती"** शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें इसके समस्त उत्तराधिकारियों, दायभागियों, स्थानापन्नों आदि को सम्मिलित समझा जावेगा।

क्रमश...2...

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

बहक

श्री हेतराम चौधरी पुत्र स्व. श्री धुडाराम चौधरी आयु 57 वर्ष जाति जाट निवासी 208, सुमेर नगर द्वितीय, कल्याणपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान राज्य को "क्रेता" शब्द से सम्बोधित किया गया है, के मध्य निम्न तथ्यों पर सम्पादित किया गया है।

जो कि ग्राम केश्यावाला पटवार हल्का मुहाना अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर में कृषि भूमि खसरा नंबर 358 रकबा 0.0200 हैक्टेयर गै0 मु0 चाह (पडत), खसरा नंबर 361 रकबा 0.0500 हैक्टेयर **कुल किता 2 कुल रकबा 0.0700 हैक्टेयर** भूमि में **हिस्सा 1/20** व खसरा नंबर 347 रकबा 0.8500 हैक्टेयर, खसरा नंबर 359 रकबा 0.5300 हैक्टेयर, खसरा नंबर 360 रकबा 0.0600 हैक्टेयर **कुल किता 3 कुल रकबा 1.4400 हैक्टेयर** भूमि में **हिस्सा 1/10 की** खातेदारी विक्रेती के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज है, जिस पर विक्रेती बिना किसी अन्य के सीर व साझे के एकमात्र स्वामी काबिज अधिकारी है, विक्रेती ने इस कृषि भूमि को आज से पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति के हित में रहन, बैय, बख्शीश आदि नहीं किया है, और ना ही किसी अन्य के हक में अनुबन्ध, करार, सौदा आदि किया है, उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि समस्त प्रकार के सरकारी, अर्द्ध सरकारी, गैर सरकारी, ऋण, भार, जमानत, झगडों, टंटो आदि से मुक्त व साफ है, इस प्रकार से उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार विक्रेती स्वयं को प्राप्त है।

यह कि विक्रेती को अपनी निजी व पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति करने के लिए रूपयों की आवश्यकता है, अतएवं विक्रेती ने अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव या आग्रह के उक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नंबर 358 रकबा 0.0200 हैक्टेयर गै0 मु0 चाह (पडत), खसरा नंबर 361 रकबा 0.0500 हैक्टेयर **कुल किता 2 कुल रकबा**

क्रमश...3....

Presentation Endorsement

आज दिनांक 15 माह 11 सन् 2021 को 06:10 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NILU SHARMA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI PRAHLAD
उम्र 37 वर्ष, जाति 10138-BRAHAMAN , व्यवसाय Other
निवासी House No.:17, Colony: JAIPUR, Area: PARAMHANS COLONY, BANDHU NAGAR, SIKAR ROAD, MURLIPURA, JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302039, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Neelu
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-I

202101024008502

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102024011474
दिनांक	15-11-2021
पंजीयन शुल्क ₹	27280
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	163676
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	49104
कुल योग	240360

उप पंजीयक, SANGANER-I

202101024008502

Sale Deed (Conveyance Deed)

0.0700 हैक्टेयर भूमि में हिस्सा 1/20 को व खसरा नंबर 347 रकबा 0.8500 हैक्टेयर, खसरा नंबर 359 रकबा 0.5300 हैक्टेयर, खसरा नंबर 360 रकबा 0.0600 हैक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 1.4400 हैक्टेयर भूमि में हिस्सा 1/10 को यानि कुल रकबा 0.1475 हैक्टेयर भूमि को समस्त खातेदारी हक अधिकारो सहित समस्त स्वामित्व, स्वत्वाधिकारो सहित को कुल मुवलिंक रूपया 20,00,000/-अक्षरे बीस लाख रूपये की एवज में क्रेता श्री हेतराम चौधरी पुत्र स्व. श्री धुडाराम चौधरी जाति जाट निवासी 208, सुमेर नगर द्वितीय, कल्याणपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान राज्य के हक में विक्रय कर दी है, अर्थात कतई बेच दी है।

यह कि प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेती ने क्रेता से निम्न सारणी में वर्णित अनुसार प्राप्त कर लिये है :

क्रं.सं.	चैक नं0	राशि	दिनांक	बैंक का नाम
1	000082	6,20,000	18/10/2021	यूको बैंक बनीपार्क, जयपुर
2	RTGS	6,20,000	UTR NO.	UCBAR52021100400060573
3	RTGS	7,60,000	UTR NO.	UCBAR52021101200078680
कुल		20,00,000		

जिन्हें प्राप्त करने की पुष्टि विक्रेती इस दस्तावेज विक्रय पत्र में करती है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से विक्रेती को कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि पर से विक्रेती ने अपना समस्त कब्जा व दखल हटाकर क्रेता को मौंके पर वास्तविक रूप से काबिज बना दिया है, और प्रत्येक प्रकार से उपयोग व उपभोग करने हेतु स्वतन्त्र कर दिया है, अब आज के पश्चात् विक्रेती स्वयं का तथा विक्रेती के दायभागियों, स्थानापन्नों, उत्तराधिकारियों आदि का कोई हक सम्बन्ध बेची गई कृषि भूमि से नहीं रहा है, ना ही आगे भविष्य में रहेगा, तथा आज से पूर्व में जो अधिकार विक्रेती को बेची गई कृषि भूमि के सम्बम्ध में प्राप्त थे, वह सभी अधिकार अब क्रेता में निहित हो गये है।

क्रमश...4....

Neelu

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NILU SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI PRAHLAD, व्यवसाय Otherजाति 10138-BRAHAMAN House No.:17, Colony: JAIPUR, Area: PARAMHANS COLONY, BANDHU NAGAR, SIKAR ROAD, MURLIPURA, JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302039, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 37 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री HETRAM CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI DHURARAM CHOUDHARY, व्यवसाय Businessजाति 419-JAT House No.:208, Colony: JAIPUR, Area: SUMER NAGAR SECOND, KALYANPURA, TEH.SANGANER, JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 57 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 2000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 2000000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAMLESH KUMAR KUMAWAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LAXMINARAYAN जाति KUMAWAT Age: 50 Add: House No.:13, Colony: JAIPUR, Area: KUMAWATO KA MOHLLA, GOYIWAS, KUMHARIYAWAS, JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SANJAY VYAS, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRAHLAD VYAS जाति BRAHAMAN Age: 40 Add: House No.:00, Colony: JAIPUR, Area: VILLAGE-KESHYAWALA, TEH.SANGANER, JAIPR, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202101024008502

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेती के अलावा कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार बनकर किसी प्रकार का दावा व विवाद पैदा करेगा, तो उसका निपटारा, सुलटारा, चुकारा विक्रेती द्वारा अपने धन व श्रम से किया जावेगा, और यदि विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की उज्रदारी, दावेदारी, विरोध के कारण विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण उसका कोई अंश भाग क्रेता के कब्जे व स्वामित्व में से निकल जावे, तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि विक्रय की गई कृषि भूमि की बाजारू कीमत मए हर्जा, खर्चा सहित विक्रेती स्वयं से व उसके वारिसान् से एवं उसकी समस्त चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे एक मुश्त वसूल कर लेवें, इसमें विक्रेती व विक्रेती के वारिसान् का कोई विरोध या एतराज मान्य नहीं होगा।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि आज तक समस्त प्रकार के अवाप्ति व सिलिंग कानून से मुक्त है, तथा इस सम्बन्ध में आज तक कोई भी नोटिस सम्मन इत्यादि विक्रेती को किसी भी सरकारी, अर्द्धसरकारी, गैर सरकारी कार्यालय, न्यायालय, स्थानीय निकाय इत्यादि द्वारा प्राप्त नहीं हुआ है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि का नामान्तरकरण क्रेता इस दस्तावेज विक्रय पत्र के आधार पर अपने हित में करवा लेवे, यदि नामान्तरकरण की कार्यवाही में विक्रेती के हस्ताक्षरों, बयानों, गवाही आदि की आवश्यकता होगी, तो विक्रेती उक्त क्रेता के हित में सहयोग व सहायता करने हेतु बाध्य रहेगी।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि **चाही किस्म** की है, तथा कृषि भूमि मुख्य मुहाना-सांगानेर रोड से करीबन 2 किलोमीटर से भी अधिक दूर स्थित है, विक्रय की गई कृषि भूमि में किसी प्रकार का कच्चा-पक्का निर्माण नहीं है, विक्रय पत्र के पंजीयन से सम्बन्धित देय स्टाम्प ड्यूटी, शुल्क आदि क्रेता स्वयं ने वहन की है, विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरिये विक्रय पत्र से अधिक नहीं है।

क्रमश...5....

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 2727923 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 163676 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 27280, सरचार्ज राशि 49104 कुल रू 240060 रसीद संख्या 202102024011474 दिनांक 15-11-2021 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 163676 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202101024008502

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

Registration Endorsement

आज दिनांक 17/11/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1197 में
पृष्ठ संख्या 173 क्रम संख्या 202103024107460 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4385 के
पृष्ठ संख्या 480 से 490 पर चस्पा किया गया।

202101024008502

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

विक्रेती व क्रेता को आयकर विभाग द्वारा स्थाई लेखा संख्या निम्न सारणी अनुसार में वर्णित अनुसार आवंटित है :

श्रीमती नीलू शर्मा	KWIPS2193Q
श्री हेतराम चौधरी	AAQPC5102R

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेती ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से बिना किसी व्यक्ति के दबाव या आग्रह के बिना कोई मादक वस्तु का सेवन किये पांच ग्रीन पेपरो पर बहक क्रेता के हक में लेख्य कर दिया है, और मजमुन विक्रय पत्र को भली प्रकार से पढ़, पढ़ाकर सुन व समझकर सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/निशानी निम्न गवाहान् की उपस्थिति में कर दिये, सो प्रमाण रहे और आवश्यकता के समय काम आवे, इति लेख्य दिनांक 14 अक्टूबर सन् 2021 ईस्वी।

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेती

1. गवाह : कमलेश कुमार कुमावत पुत्र श्री लक्ष्मीनारायण आयु 50 वर्ष निवासी 13, कुमावतो का मौहल्ला, गोयीयावास, कुम्हारियावास, जयपुर

2. गवाह : संजय व्यास पुत्र श्री प्रहलाद व्यास आयु 40 वर्ष जाति ब्राह्मण निवासी ग्राम केश्यावाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर

<u>प्रारूपकर्ता</u> : गोपाल चौधरी प्रलेख लेखक 9829063454
तहसील सांगानेर दर्ज रजि0 क्रमांक361 है।

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 15-11-2021 6:15 PM

Fee Receipt No	: 202102024011473	Receipt Date	: 15/11/2021
Name	: HET RAM CHOUDHARY ,	Document S. No.	: 202101024008501
Address	: 208 ,SANGANER ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 2000000	Evaluated Value	: ₹ 2727923

Ord-Registration Fee	: ₹ 27280	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 49104	Stamp Duty	: ₹ 163676
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: **₹ 0**
		Other than Cash	: **₹ 240360**
		Total Amount	: **₹ 240360**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ50886223880389T ₹ 212780 # e-Registration Receipt RJ1514653193261 ₹ 27580

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	21111515563R	Receipt Date	15-NOV-2021 15:16
S R Location	SANGANER-I		
Receipt No	**RJ1514653193261**		
Name Of Seller	DEVENDRA SHARMA		
Name Of Buyer	HETRAM CHOUDHARY		
Type of Document	21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANIL TODAWAT/JAIPUR		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 27280	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹27580**	**Service Charges**	**₹30**
Grand Total	**₹27610**		

(Rupees Twenty-Seven Thousand Six Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0055454337** Payment Date: **15/11/2021 16:46:10**

Office Name: **SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, SANGANER**
Location: SANGANER
Period: 15/11/2021-To-30/11/2021

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	30.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	30.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	30.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	50.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	300.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: **440.00**

Four Hundred Forty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:		
Full Name: **HETRAM CHOUDHARY**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid 21111515563	
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode):	JAIPUR(302020)
Address:JAIPUR	Remarks:SALE DEED-KHASRA NO. 358, 361, 347, 359 AND 360 AT VILL. KESHYAWALA, TEH.SANGANER, JAIPUR	

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**00063262449551511 2021**
Date:	15/11/2021 16:46:10	Refrence No:	**IK0BJKVBZ4**

Computer generated copy on : ***15/11/2021*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.raj.nic.in***

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ50886223880389T
Certificate Issued Date	:	15-Nov-2021 03:14 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3201504/ SANGANER/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ32015049244307957250 9T
Purchased by	:	HETRAM CHOUDHARY
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	KHASRA NO. 358, 361, 347, 359 AND 360 AT VILL. KESHYAWALA, TEH.SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	20,00,000 (Twenty Lakh only)
First Party	:	DEVENDRA SHARMA
Second Party	:	HETRAM CHOUDHARY
Stamp Duty Paid By	:	HETRAM CHOUDHARY
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	1,63,677 (One Lakh Sixty Three Thousand Six Hundred And Seventy Seven only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	16,368 (Sixteen Thousand Three Hundred And Sixty Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	32,735 (Thirty Two Thousand Seven Hundred And Thirty Five only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,12,780 (Two Lakh Twelve Thousand Seven Hundred And Eighty only)

Hetram Choudhary

देवेन्द्र शर्मा

0005412955





।।श्री।।

–:: विक्रय–पत्र ::–

आज दिनांक 14 अक्टूबर सन् 2021 ईस्वी को इस विक्रय पत्र में श्री देवेन्द्र शर्मा पुत्र स्व. श्री प्रहलाद आयु 21 वर्ष जाति ब्राह्मण निवासी 73–B, राजहंस कॉलोनी, गोविन्द देव जी का मन्दिर, चन्द्र पथ, जयपुर राजस्थान राज्य को "विक्रेता" शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें इसके समस्त उत्तराधिकारियों, दायभागियों, स्थानापन्नों आदि को सम्मिलित समझा जावेगा।

क्रमशः...2...

देवेन्द्र शर्मा





सांगानेर प्रथम

बहक

श्री हेतराम चौधरी पुत्र स्व. श्री धुडाराम चौधरी आयु 57 वर्ष जाति जाट निवासी 208, सुमेर नगर द्वितीय, कल्याणपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान राज्य को "क्रेता" शब्द से सम्बोधित किया गया है, के मध्य निम्न तथ्यों पर सम्पादित किया गया है।

जो कि ग्राम केश्यावाला पटवार हल्का मुहाना अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर में कृषि भूमि खसरा नंबर 358 रकबा 0.0200 हैक्टेयर गै0 मु0 चाह (पडत), खसरा नंबर 361 रकबा 0.0500 हैक्टेयर **कुल किता 2 कुल रकबा 0.0700 हैक्टेयर** भूमि में **हिस्सा 1/20** व खसरा नंबर 347 रकबा 0.8500 हैक्टेयर, खसरा नंबर 359 रकबा 0.5300 हैक्टेयर, खसरा नंबर 360 रकबा 0.0600 हैक्टेयर **कुल किता 3 कुल रकबा 1.4400 हैक्टेयर** भूमि में **हिस्सा 1/10 की** खातेदारी विक्रेता के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज है, जिस पर विक्रेता बिना किसी अन्य के सीर व साझे के एकमात्र स्वामी काबिज अधिकारी है, विक्रेता ने इस कृषि भूमि को आज से पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति के हित में रहन, बैय, बख्शीश आदि नहीं किया है, और ना ही किसी अन्य के हक में अनुबन्ध, करार, सौदा आदि किया है, उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि समस्त प्रकार के सरकारी, अर्द्ध सरकारी, गैर सरकारी, ऋण, भार, जमानत, झगडों, टंटो आदि से मुक्त व साफ है, इस प्रकार से उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार विक्रेता स्वयं को प्राप्त है।

यह कि विक्रेता को अपनी निजी व पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति करने के लिए रूपयों की आवश्यकता है, अतएवं विक्रेता ने अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव या आग्रह के उक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नंबर 358 रकबा 0.0200 हैक्टेयर गै0 मु0 चाह (पडत), खसरा नंबर 361 रकबा 0.0500 हैक्टेयर **कुल किता 2 कुल रकबा**

देवेन्द्र शर्मा

क्रमश...3....

Presentation Endorsement

आज दिनांक 15 माह 11 सन् 2021 को 06:08 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री DEVENDRA SHARMA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRAHLAD
उम्र 21 वर्ष, जाति 10138-BRAHAMAN , व्यवसाय Other
निवासी House No.:73-B, Colony: JAIPUR, Area: RAJHANS COLONY, GOVIND DEV JI KA TEMPLE, CHANDAR PATH, JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

देवेन्द्र शर्मा
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101024008501

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-I

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102024011473
दिनांक	15-11-2021
पंजीयन शुल्क ₹	27280
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	163676
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	49104
कुल योग	240360

उप पंजीयक, SANGANER-I

202101024008501

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

0.0700 हैक्टेयर भूमि में हिस्सा 1/20 को व खसरा नंबर 347 रकबा 0.8500 हैक्टेयर, खसरा नंबर 359 रकबा 0.5300 हैक्टेयर, खसरा नंबर 360 रकबा 0.0600 हैक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 1.4400 हैक्टेयर भूमि में हिस्सा 1/10 को यानि कुल रकबा 0.1475 हैक्टेयर भूमि को समस्त खातेदारी हक अधिकारो सहित समस्त स्वामित्व, स्वत्वाधिकारो सहित को कुल मुवलिंक रूपया 20,00,000/-अक्षरे बीस लाख रूपये की एवज में क्रेता श्री हेतराम चौधरी पुत्र स्व. श्री धुडाराम चौधरी जाति जाट निवासी 208, सुमेर नगर द्वितीय, कल्याणपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान राज्य के हक में विक्रय कर दी है, अर्थात कतई बेच दी है।

यह कि प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से निम्न सारणी में वर्णित अनुसार प्राप्त कर लिये है :

क्रं.सं.	चैक नं0	राशि	दिनांक	बैंक का नाम
1	000081	6,20,000	25/10/2021	यूको बैंक बनीपार्क, जयपुर
2	RTGS	6,20,000	UTR NO.	UCBAR52021100400048461
3	RTGS	7,60,000	UTR NO.	UCBAR52021101200080979
	कुल	20,00,000		

जिन्हें प्राप्त करने की पुष्टि विक्रेता इस दस्तावेज विक्रय पत्र में करता है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से विक्रेता को कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि पर से विक्रेता ने अपना समस्त कब्जा व दखल हटाकर क्रेता को मौंके पर वास्तविक रूप से काबिज बना दिया है, और प्रत्येक प्रकार से उपयोग व उपभोग करने हेतु स्वतन्त्र कर दिया है, अब आज के पश्चात् विक्रेता स्वयं का तथा विक्रेता के दायभागियों, स्थानापन्नों, उत्तराधिकारियों आदि का कोई हक सम्बन्ध बेची गई कृषि भूमि से नहीं रहा है, ना ही आगे भविष्य में रहेगा, तथा आज से पूर्व में जो अधिकार विक्रेता को बेची गई कृषि भूमि के सम्बम्ध में प्राप्त थे, वह सभी अधिकार अब क्रेता में निहित हो गये है।

देवेन्द्र शर्मा GR Choudhary

क्रमश...4....

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री DEVENDRA SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRAHLAD, व्यवसाय Otherजाति 10138-BRAHAMAN House No.:73-B, Colony: JAIPUR, Area: RAJHANS COLONY, GOVIND DEV JI KA TEMPLE, CHANDAR PATH, JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 21 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री HET RAM CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI DHURA RAM CHOUDHARY, व्यवसाय Businessजाति 419-JAT House No.:208, Colony: SANGANER, Area: SUMER NAGAR SECOND, VILL.- KALYANPURA TEH. SANGANER, JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 57 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 2000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 2000000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAMLESH KUMAR KUMAWAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI LAXMINARAYAN जाति KUMAWAT Age: 50 Add: House No.:13, Colony: JAIPUR, Area: KUMAWATON KA MOHALLA, VILL.- KUMHARIYAWAS JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SANJAY VYAS , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI PRAHLAD VYAS जाति BRAHAMAN Age: 40 Add: House No.:0, Colony: SANGANER, Area: VILL.- KESHYAWALA TEH. SANGANER JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202101024008501

उप पंजीयक, SANGANER-I

Sale Deed (Conveyance Deed)

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेती के अलावा कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार बनकर किसी प्रकार का दावा व विवाद पैदा करेगा, तो उसका निपटारा, सुलटारा, चुकारा विक्रेता द्वारा अपने धन व श्रम से किया जावेगा, और यदि विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की उज्रदारी, दावेदारी, विरोध के कारण विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण उसका कोई अंश भाग क्रेता के कब्जे व स्वामित्व में से निकल जावे, तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि विक्रय की गई कृषि भूमि की बाजारू कीमत मए हर्जा, खर्चा सहित विक्रेता स्वयं से व उसके वारिसान् से एवं उसकी समस्त चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे एक मुश्त वसूल कर लेवें, इसमें विक्रेता व विक्रेता के वारिसान् का कोई विरोध या एतराज मान्य नहीं होगा।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि आज तक समस्त प्रकार के अवाप्ति व सिलिंग कानून से मुक्त है, तथा इस सम्बन्ध में आज तक कोई भी नोटिस सम्मन इत्यादि विक्रेता को किसी भी सरकारी, अर्द्धसरकारी, गैर सरकारी कार्यालय, न्यायालय, स्थानीय निकाय इत्यादि द्वारा प्राप्त नहीं हुआ है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि का नामान्तरकरण क्रेता इस दस्तावेज विक्रय पत्र के आधार पर अपने हित में करवा लेवे, यदि नामान्तरकरण की कार्यवाही में विक्रेता के हस्ताक्षरों, बयानों, गवाही आदि की आवश्यकता होगी, तो विक्रेता उक्त क्रेता के हित में सहयोग व सहायता करने हेतु बाध्य रहेगा।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि **चाही किस्म** की है, तथा कृषि भूमि मुख्य मुहाना-सांगानेर रोड से करीबन 2 किलोमीटर से भी अधिक दूर स्थित है, विक्रय की गई कृषि भूमि में किसी प्रकार का कच्चा-पक्का निर्माण नहीं है, विक्रय पत्र के पंजीयन से सम्बन्धित देय स्टाम्प ड्यूटी, शुल्क आदि क्रेता स्वयं ने वहन की है, विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरिये विक्रय पत्र से अधिक नहीं है।

देवेन्द्र शर्मा

क्रमश...5....

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 2727923 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 163676 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 27280, सरचार्ज राशि 49104 कुल रू 240060 रसीद संख्या 202102024011473 दिनांक 15-11-2021 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 163676 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, SANGANER-I

202101024008501

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 17/11/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1197 में
पृष्ठ संख्या 176 क्रम संख्या 202103024107463 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4385 के
पृष्ठ संख्या 513 से 522 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

202101024008501

Sale Deed (Conveyance Deed)

विक्रेता व क्रेता को आयकर विभाग द्वारा स्थाई लेखा संख्या निम्न सारणी अनुसार में वर्णित अनुसार आवंटित है :

श्री देवेन्द्र शर्मा	KTVPS3980P
श्री हेतराम चौधरी	AAQPC5102R

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से बिना किसी व्यक्ति के दबाव या आग्रह के बिना कोई मादक वस्तु का सेवन किये पांच ग्रीन पेपरो पर बहक क्रेता के हक में लेख्य कर दिया है, और मजमुन विक्रय पत्र को भली प्रकार से पढ़, पढ़ाकर सुन व समझकर सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/निशानी निम्न गवाहान् की उपस्थिति में कर दिये, सो प्रमाण रहे और आवश्यकता के समय काम आवे, इति लेख्य दिनांक 14 अक्टूबर सन् 2021 ईस्वी।

देवेन्द्र शर्मा

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता

1. गवाह : कमलेश कुमार कुमावत पुत्र श्री लक्ष्मीनारायण आयु 50 वर्ष निवासी 13, कुमावतो का मौहल्ला, गोयीयावास, कुम्हारियावास, जयपुर

2. गवाह : संजय व्यास पुत्र श्री प्रहलाद व्यास आयु 40 वर्ष जाति ब्राह्मण निवासी ग्राम केश्यावाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर

<u>प्रारूपकर्ता</u> : गोपाल चौधरी प्रलेख लेखक 9829063454
तहसील सांगानेर दर्ज रजि0 क्रमांक 358 है।

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 15-11-2021 6:08 PM

Fee Receipt No	:	202102024011471	Receipt Date	:	15/11/2021
Name	:	SHIKHA SHARMA,	Document S. No.	:	202101024008489
Address	:	17 ,JAIPUR ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 2000000	Evaluated Value	:	₹ 2727923

Ord-Registration Fee	:	₹ 27280	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 49104	Stamp Duty	:	₹ 163676
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 240360**
			Total Amount	:	**₹ 240360**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ50887820211127T ₹ 212780 # e-Registration Receipt RJ1580823192535 ₹ 27580

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	21111515984R	Receipt Date	15-NOV-2021 15:26
S R Location	SANGANER-I		
Receipt No	**RJ1580823192535**		
Name Of Seller	SMT SHIKHA SHARMA		
Name Of Buyer	HETRAM CHOUDHARY		
Type of Document	21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANIL TODAWAT/JAIPUR		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 27280	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 27580**	**Service Charges**	**₹ 30**
Grand Total	**₹ 27610**		

(Rupees Twenty-Seven Thousand Six Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0055453879** Payment Date: **15/11/2021 16:41:10**

Office Name: **SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, SANGANER**
Location: SANGANER
Period: 15/11/2021-To-30/11/2021

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	30.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	30.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	30.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	50.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	300.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: **440.00**

Four Hundred Forty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: **HETRAM CHOUDHARY**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid 21111515984
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302020)
Address:JAIPUR	Remarks:SALE DEED-KHASRA NO. 358, 361, 347, 359 AND 360 AT VILL. KESHYAWALA, TEH.SANGANER, JAIPUR

Payment Details:		Challan No. - **0**	
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**00063262441541511 2021**
Date:	15/11/2021 16:41:10	Refrence No:	**IK0BJKUVH9**

Computer generated copy on : *15/11/2021* *Courtsy :* *https://Egras.raj.nic.in*

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ50887820211127T
Certificate Issued Date	:	15-Nov-2021 03:24 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3201504/ SANGANER/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ32015049244502358737 1T
Purchased by	:	HETRAM CHOUDHARY
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	KHASRA NO. 358, 361, 347, 359 AND 360 AT VILL. KESHYAWALA, TEH.SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	20,00,000 (Twenty Lakh only)
First Party	:	SMT SHIKHA SHARMA
Second Party	:	HETRAM CHOUDHARY
Stamp Duty Paid By	:	HETRAM CHOUDHARY
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	1,63,677 (One Lakh Sixty Three Thousand Six Hundred And Seventy Seven only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	16,368 (Sixteen Thousand Three Hundred And Sixty Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	32,735 (Thirty Two Thousand Seven Hundred And Thirty Five only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,12,780 (Two Lakh Twelve Thousand Seven Hundred And Eighty only)

0005412957

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





।।श्री।।

-:: विक्रय-पत्र ::-

आज दिनांक 14 अक्टूबर सन् 2021 ईस्वी को इस विक्रय पत्र में श्रीमती शिखा शर्मा पुत्री स्व. श्री प्रहलाद पत्नी श्री राजेश शर्मा आयु 41 वर्ष जाति ब्राह्मण निवासी 17, परमहंस कॉलोनी, बन्धु नगर, सीकर रोड, मुस्लीपुरा, जयपुर राजस्थान राज्य को **"विक्रेती"** शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें इसके समस्त उत्तराधिकारियों, दायभागियों, स्थानापन्नों आदि को सम्मिलित समझा जावेगा।

क्रमश...2...

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

बहक

श्री हेतराम चौधरी पुत्र स्व. श्री धुड़ाराम चौधरी आयु 57 वर्ष जाति जाट निवासी 208, सुमेर नगर द्वितीय, कल्याणपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान राज्य को "क्रेता" शब्द से सम्बोधित किया गया है, के मध्य निम्न तथ्यों पर सम्पादित किया गया है।

जो कि ग्राम केश्यावाला पटवार हल्का मुहाना अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर में कृषि भूमि खसरा नंबर 358 रकबा 0.0200 हैक्टेयर गै0 मु0 चाह (पडत), खसरा नंबर 361 रकबा 0.0500 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 0.0700 हैक्टेयर भूमि में हिस्सा 1/20 व खसरा नंबर 347 रकबा 0.8500 हैक्टेयर, खसरा नंबर 359 रकबा 0.5300 हैक्टेयर, खसरा नंबर 360 रकबा 0.0600 हैक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 1.4400 हैक्टेयर भूमि में हिस्सा 1/10 की खातेदारी विक्रेती के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज है, जिस पर विक्रेती बिना किसी अन्य के सीर व साझे के एकमात्र स्वामी काबिज अधिकारी है, विक्रेती ने इस कृषि भूमि को आज से पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति के हित में रहन, बैय, बख्शीश आदि नहीं किया है, और ना ही किसी अन्य के हक में अनुबन्ध, करार, सौदा आदि किया है, उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि समस्त प्रकार के सरकारी, अर्द्ध सरकारी, गैर सरकारी, ऋण, भार, जमानत, झगडों, टंटो आदि से मुक्त व साफ है, इस प्रकार से उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार विक्रेती स्वयं को प्राप्त है।

यह कि विक्रेती को अपनी निजी व पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति करने के लिए रूपयों की आवश्यकता है, अतएवं विक्रेती ने अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव या आग्रह के उक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नंबर 358 रकबा 0.0200 हैक्टेयर गै0 मु0 चाह (पडत), खसरा नंबर 361 रकबा 0.0500 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा

क्रमश...3....

Presentation Endorsement

आज दिनांक 15 माह 11 सन् 2021 को 05:13 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SHIKHA SHARMA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRAHLAD
उम्र 41 वर्ष, जाति 10138-BRAHAMAN , व्यवसाय Other
निवासी House No.:17, Colony: JAIPUR, Area: PARAMHANS COLONY, BANDHU NAGAR, SIKAR ROAD, MURLIPURA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302039, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101024008489
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-I
उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102024011471
दिनांक	15-11-2021
पंजीयन शुल्क ₹	27280
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	163676
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	49104
कुल योग	240360

202101024008489
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I
उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

0.0700 हैक्टेयर भूमि में हिस्सा 1/20 को व खसरा नंबर 347 रकबा 0.8500 हैक्टेयर, खसरा नंबर 359 रकबा 0.5300 हैक्टेयर, खसरा नंबर 360 रकबा 0.0600 हैक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 1.4400 हैक्टेयर भूमि में हिस्सा 1/10 को यानि कुल रकबा 0.1475 हैक्टेयर भूमि को समस्त खातेदारी हक अधिकारो सहित समस्त स्वामित्व, स्वत्वाधिकारो सहित को कुल मुवलिंक रूपया 20,00,000/-अक्षरे बीस लाख रूपये की एवज में क्रेता **श्री हेतराम चौधरी पुत्र स्व. श्री धुडाराम चौधरी जाति जाट निवासी 208, सुमेर नगर द्वितीय, कल्याणपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर** राजस्थान राज्य के हक में विक्रय कर दी है, अर्थात कतई बेच दी है।

यह कि प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेती ने क्रेता से निम्न सारणी में वर्णित अनुसार प्राप्त कर लिये है :

क्रं.सं.	चैक नं0	राशि	दिनांक	बैंक का नाम
1	000084	6,20,000	14/10/2021	यूको बैंक बनीपार्क, जयपुर
2	RTGS	6,20,000	UTR NO.	UCBAR52021100400050448
3	RTGS	7,60,000	UTR NO.	UCBAR52021101200079540
	कुल	20,00,000		

जिन्हें प्राप्त करने की पुष्टि विक्रेती इस दस्तावेज विक्रय पत्र में करती है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से विक्रेती को कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि पर से विक्रेती ने अपना समस्त कब्जा व दखल हटाकर क्रेता को मौंके पर वास्तविक रूप से काबिज बना दिया है, और प्रत्येक प्रकार से उपयोग व उपभोग करने हेतु स्वतन्त्र कर दिया है, अब आज के पश्चात् विक्रेती स्वयं का तथा विक्रेती के दायभागियों, स्थानापन्नों, उत्तराधिकारियों आदि का कोई हक सम्बन्ध बेची गई कृषि भूमि से नहीं रहा है, ना ही आगे भविष्य में रहेगा, तथा आज से पूर्व में जो अधिकार विक्रेती को बेची गई कृषि भूमि के सम्बम्ध में प्राप्त थे, वह सभी अधिकार अब क्रेता में निहित हो गये है।

क्रमश...4....

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SHIKHA SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRAHLAD, व्यवसाय Otherजाति 10138-BRAHAMAN House No.:17, Colony: JAIPUR, Area: PARAMHANS COLONY, BANDHU NAGAR, SIKAR ROAD, MURLIPURA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302039, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 41 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री HET RAM CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI DHURA RAM CHOUDHARY, व्यवसाय Businessजाति 419-JAT House No.:208, Colony: MANSAROVAR, Area: SUMER NAGAR SECOND, KALYANPURA TEH. SANGANER JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 57 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 2000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 2000000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAMLESH KUMAR KUMAWAT , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI LAXMINARAYAN जाति KUMAWAT Age: 50 Add: House No.:13, Colony: JAIPUR, Area: KUMAWATON KA MOHALLA, KUMHARIYAWAS JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SANJAY VYAS , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI PRAHLAD VYAS जाति BRAHAMAN Age: 40 Add: House No.:0, Colony: SANGANER, Area: VILL.-KESHYAWALA TEH. SANGANER JAIIPUR, City: JAIIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202101024008489

उप पंजीयक, SANGANER-I

Sale Deed (Conveyance Deed)

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेती के अलावा कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार बनकर किसी प्रकार का दावा व विवाद पैदा करेगा, तो उसका निपटारा, सुलटारा, चुकारा विक्रेती द्वारा अपने धन व श्रम से किया जावेगा, और यदि विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की उज्रदारी, दावेदारी, विरोध के कारण विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण उसका कोई अंश भाग क्रेता के कब्जे व स्वामित्व में से निकल जावे, तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि विक्रय की गई कृषि भूमि की बाजारू कीमत मए हर्जा, खर्चा सहित विक्रेती स्वयं से व उसके वारिसान् से एवं उसकी समस्त चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे एक मुश्त वसूल कर लेवें, इसमें विक्रेती व विक्रेती के वारिसान् का कोई विरोध या एतराज मान्य नहीं होगा।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि आज तक समस्त प्रकार के अवाप्ति व सिलिंग कानून से मुक्त है, तथा इस सम्बन्ध में आज तक कोई भी नोटिस सम्मन इत्यादि विक्रेती को किसी भी सरकारी, अर्द्धसरकारी, गैर सरकारी कार्यालय, न्यायालय, स्थानीय निकाय इत्यादि द्वारा प्राप्त नहीं हुआ है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि का नामान्तरकरण क्रेता इस दस्तावेज विक्रय पत्र के आधार पर अपने हित में करवा लेवे, यदि नामान्तरकरण की कार्यवाही में विक्रेती के हस्ताक्षरों, बयानों, गवाही आदि की आवश्यकता होगी, तो विक्रेती उक्त क्रेता के हित में सहयोग व सहायता करने हेतु बाध्य रहेगी।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि **चाही किस्म** की है, तथा कृषि भूमि मुख्य मुहाना-सांगानेर रोड से करीबन 2 किलोमीटर से भी अधिक दूर स्थित है, विक्रय की गई कृषि भूमि में किसी प्रकार का कच्चा-पक्का निर्माण नहीं है, विक्रय पत्र के पंजीयन से सम्बन्धित देय स्टाम्प ड्यूटी, शुल्क आदि क्रेता स्वयं ने वहन की है, विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरिये विक्रय पत्र से अधिक नहीं है।

क्रमश...5....

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 2727923 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 163676 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 27280, सरचार्ज राशि 49104 कुल रु 240060 रसीद. संख्या 202102024011471 दिनांक 15-11-2021 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 163676 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, SANGANER-I

202101024008489

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

Registration Endorsement

आज दिनांक 17/11/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1197 में
पृष्ठ संख्या 174 क्रम संख्या 202103024107461 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4385 के
पृष्ठ संख्या 491 से 501 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, SANGANER-I

202101024008489

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

विक्रेती व क्रेता को आयकर विभाग द्वारा स्थाई लेखा संख्या निम्न सारणी अनुसार में वर्णित अनुसार आवंटित है :

श्रीमती शिखा शर्मा	DAAPS2249G
श्री हेतराम चौधरी	AAQPC5102R

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेती ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से बिना किसी व्यक्ति के दबाव या आग्रह के बिना कोई मादक वस्तु का सेवन किये पांच ग्रीन पेपरो पर बहक क्रेता के हक में लेख्य कर दिया है, और मजमुन विक्रय पत्र को भली प्रकार से पढ़, पढ़ाकर सुन व समझकर सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/निशानी निम्न गवाहान् की उपस्थिति में कर दिये, सो प्रमाण रहे और आवश्यकता के समय काम आवे, इति लेख्य दिनांक 14 अक्टूबर सन् 2021 ईस्वी।

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेती

1. गवाह : कमलेश कुमार कुमावत पुत्र श्री लक्ष्मीनारायण आयु 50 वर्ष
   निवासी 13, कुमावतो का मौहल्ला, गोयीयावास, कुम्हारियावास, जयपुर

2. गवाह : संजय व्यास पुत्र श्री प्रहलाद व्यास आयु 40 वर्ष जाति ब्राह्मण
   निवासी ग्राम केश्यावाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर

प्रारूपकर्ता : गोपाल चौधरी प्रलेख लेखक 9829063454
तहसील सांगानेर दर्ज रजि0 क्रमांक 360 है।

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

41

37

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (11)
राजस्थान सरकार

कमांकः– LU2012/JDA/2021-22/101483 दिनांक 13/01/2022

विषयः– राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर– कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैः–

हेतराम चौधरी पुत्र धुडाराम चौधरी जाति जाट नि. 208, सुमेर नगर द्वितीय कल्याणपुरा तहसील सांगानेर, जिला जयपुर एवं मनफूल सैनी पुत्र गणेशनारायण सैनी जाति माली निवासी कल्याणपुरा तह. सांगानेर एवं श्योकरण पुत्र गणेश जाति जाट नि. सुखिया तह. सांगानेर तथा ताराचन्द सैनी पुत्र भौरीलाल जाति माली नि. 47 श्री दादू दयाल नगर सीडी ब्लॉक ग्राम कल्याणपुरा, तह. सांगानेर।

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा दैने के लिए आवेदन किया है :

क.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	महासिंहपुरा उर्फ केश्यावाला, सांगानेर (जयपुर)	**हेतराम चौधरी पुत्र धुडाराम चौधरी हि. 1/2, जाति जाट नि. 208, सुमेर नगर द्वितीय कल्याणपुरा तहसील सांगानेर, जिला जयपुर मनफूल सैनी पुत्र गणेशनारायण सैनी हि. 1/6, जाति माली निवासी कल्याणपुरा तह. सांगानेर श्योकरण पुत्र गणेश हि. 1/6 जाति जाट नि. सुखिया तह. सांगानेर, ताराचन्द सैनी पुत्र भौरीलाल हि. 1/6, जाति माली नि. 47 श्री दादू दयाल नगर सीडी ब्लॉक ग्राम कल्याणपुरा, तह. सांगानेर**	347	8500	0.85
				कुल	**0.85**

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की–मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

6. इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **13–01–2022** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन–11)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी जोन–11
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांकः LU2012/JDA/2025-26/104436 दिनांकः 05/05/2025

लोक सूचना

ताराचन्द सैनी पुत्र भौरीलाल जाति माली निवासी 47, श्री दादू दयाल नगर, सीडी ब्लॉक ग्राम कल्याणपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर एवं मनफूल सैनी पुत्र गणेशनारायण सैनी जाति माली निवासी 449 सीडी दादू दयाल नगर, कल्याणपुरा, तहसील सांगानेर तथा श्योकरण पुत्र गणेश जाति जाट निवासी 29, ग्राम सुखिया तहसील सांगानेर जिला जयपुर

ने इस कार्यालय में नीचे उल्लिखित भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के उपयोग हेतु ऐसी भूमि के अपने अभिधृति अधिकारी के निर्वापन के लिए आवेदन प्रस्तुत किया है, अर्थातः–

क्र. सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	केश्यावाला, सांगानेर (जयपुर)	ताराचन्द सैनी पुत्र भौरीलाल हि. 1/3, जाति माली निवासी 47, श्री दादू दयाल नगर, सीडी ब्लॉक ग्राम कल्याणपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर एवं मनफूल सैनी पुत्र गणेशनारायण सैनी हि. 1/3, जाति माली निवासी 449 सीडी दादू दयाल नगर, कल्याणपुरा, तहसील सांगानेर तथा श्योकरण पुत्र गणेश हि. 1/3, जाति जाट निवासी 29, ग्राम सुखिया तहसील सांगानेर जिला जयपुर	955/359	2650	0.2650
			957/360	300	0.03
				कुल	0.2950

इसलिए, इसके द्वारा समस्त संबंधित व्यक्तियों को सूचित किया जाता है कि यदि किसी व्यक्ति को राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम, 1955 की धारा 63 के अधीन पूर्वोक्त प्रयाजनों के लिए भूमि के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने और अभिधृति अधिकारों के निर्वापन पर कोई आक्षेप है तो वह इस नोटिस के प्रकाशन के 7 दिन के भीतर–भीतर अपनी एसएसओ आईडी से लॉन इन कर **90-A For Development Authority (UDH)** आईकॉन पर जाकर समर्थक दस्तावेज को अपलोड कर अपना आक्षेप दर्ज कर सकते है।

उपर्युक्त नियम समय के भीतर–भीतर किसी आक्षेप के अभाव में यह समझा जायेगा कि किसी को आक्षेप नही है और तद्नुसार मामले का निपटारा किया जावेगा।

यह सूचना मेरे हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **05-05-2025** को जारी की गयी।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन–11)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

(खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- केश्यावाला
पटवार हल्का :- मुहाना
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- मुहाना
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 43
खाता संख्या पुराना :- 181

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077
जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थापी

काश्तकार का नाम :-

1. ताराचन्द सैनी पुत्र भौरीलाल हिस्सा- 1/3 जाति- माली नि.47 श्री दादू दयाल नगर सीडी ब्लॉक ग्राम कल्याणपुरा तह. सांगानेर खातेदार
2. मनफूल सैनी पुत्र गणेशनारायण सैनी हिस्सा- 1/3 जाति- माली निवासी कल्याणपुरा तह. सांगानेर खातेदार
3. श्योकरण पुत्र गणेश हिस्सा- 1/3 जाति- जाट नि. सुखिया तह. सांगानेर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनाँक	टिप्पणी
955/359	0.2650	चाही 2	0.2650	7.69	358	स्वीक्रत नामांतरकरण : 4 09/11/2021शुद्धिपत्र	
957/360	0.0300	गै.मु.	0.0300			स्वीक्रत नामांतरकरण : 546 30/06/2020बेचान	
						स्वीक्रत नामांतरकरण : 569 07/04/2021विरासत	
						स्वीक्रत नामांतरकरण : 590 24/11/2021बेचान	
						स्वीक्रत नामांतरकरण : 591 29/11/2021बेचान	
						स्वीक्रत नामांतरकरण : 592 30/11/2021बेचान	
						स्वीक्रत नामांतरकरण : 593 01/12/2021बेचान	
						स्वीक्रत नामांतरकरण : 594 03/12/2021बेचान	
						स्वीक्रत नामांतरकरण : 603 31/01/2022सर्मपण	
						स्वीक्रत नामांतरकरण : 745 07/08/2024विभाजन	
कुल खसरे -2	**0.2950**			**7.6900**			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - HJDSHGQ
पता - SANGANER
प्रतिलिपि सं. - 191442
आई.पी. - 10.70.244.252
दिनाँक व समय -07/Mar/2025 04:41:00 PM
नक़ल जारी करने का स्थान - साँगानेर

P35 9034 7/3/25

यू.एस.एन - 9295245004374510

https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=9295245004374510

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - KULDEEP SINGH
पद - तहसीलदार
हस्ताक्षर दिनाँक व समय - 07/Aug/2024 10:27:00 AM

NIC

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- केश्यावाला
पटवार हल्का :- मुहाना
भू.अभि.नि. :- मुहाना
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 248
खाता संख्या पुराना :- 280

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्रधिकरण। हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
100	0.0300	आवासीय प्रयोजन	0.0100	0.00		नोट नं. 43 से दिनांक 16/04/2025 खसरा संख्या : 111, 112,	
		गै.मु.औघोगिक प्रयोजन	0.0200	0.00		114, 115/1, 116/2, 117/1, 118/1, 119/1, 145, 911/113,	
101	0.5300	आवासीय प्रयोजन	0.1700	0.00		919/356, 920/356, 921/356 सभी काश्तकार पर तहसीलदार साहब	
		गै.मु.औघोगिक प्रयोजन	0.3600	0.00		के आदेश क्रमांक/भू.अ./स्थगन/2025/3410-11 दिनांक 15/04/2025	
102	0.4200	आवासीय प्रयोजन	0.4200	0.00		के क्रम में माननीय न्यायालय अज अदालत अपर सेशन न्यायाधीश	
103	0.3800	आवासीय प्रयोजन	0.3800	0.00		क्रम-10 जयपुर महानगर प्रथम मुख्यालय सांगानेर के टी आई	
104	0.0100	आवासीय प्रयोजन	0.0100	0.00		संख्या 01/2025 निर्णय दिनांक 10/01/2025 से उनवान नानगी बनाम	
105	0.6500	आवासीय प्रयोजन	0.6500	0.00		लादूराम व अन्य मे वादग्रस्त आराजी की राजस्व रिकॉर्ड व	
106	0.0300	आवासीय प्रयोजन	0.0300	0.00		मौके की यथास्तिथि बनाये रखने का स्थगन नोट लगा हुआ है।	
107	0.3300	आवासीय प्रयोजन	0.3300	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 529 18/10/2019सर्मपण	
108	0.3100	आवासीय प्रयोजन	0.3100	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 589 23/06/2022न्याया. आदेश	
109	0.3300	आवासीय प्रयोजन	0.3300	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 603 31/01/2022सर्मपण	
110	0.2600	आवासीय प्रयोजन	0.2600	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 621 21/06/2022सर्मपण	
111	0.2800	आवासीय प्रयोजन	0.2800	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 627 02/08/2022न्याया. आदेश	
112	0.3000	आवासीय प्रयोजन	0.3000	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 636 19/09/2022सर्मपण	
114	0.2800	आवासीय प्रयोजन	0.2800	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 649 02/11/2022सर्मपण	
115/1	0.1500	आवासीय प्रयोजन	0.1500	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 651 14/12/2022सर्मपण	

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- केश्यावाला
पटवार हल्का :- मुहाना
भू.अभि.नि. :- मुहाना
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 248
खाता संख्या पुराना :- 280

116/2	0.1100	गै.मु.सड़क	0.1100	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 654 09/03/2023सर्मपण
117/1	0.1400	गै.मु.सड़क	0.1400	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 663 17/02/2023सर्मपण
118/1	0.0900	गै.मु.सड़क	0.0900	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 673 31/03/2023सर्मपण
119/1	0.0800	गै.मु.सडक	0.0800	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 678 03/05/2023सर्मपण
128	1.9700	गै.मु.तलाई	1.9700	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 695 29/06/2023सर्मपण
129	0.3700	गै.मु.रास्ता	0.3700	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 704 25/10/2023सर्मपण
130	1.5500	गै.मु.तलाई	1.5500	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 706 20/09/2023सर्मपण
131	0.1000	चाही 2	0.1000	2.90	136	स्वीक्रत नामांतरकरण : 708 25/10/2023सर्मपण
132	0.0500	चाही 2	0.0500	1.45	136	स्वीक्रत नामांतरकरण : 725 15/02/2024सर्मपण
144	0.2800	गै.मु.रास्ता	0.2800	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 737 20/05/2024सर्मपण
145	0.0700	गै.मु.सड़क	0.0700	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 777 19/06/2025सर्मपण
155	0.0400	चाही 1	0.0400	1.44	158	
156	0.0800	गै.मु.तलाई	0.0800	0.00		
166	0.4000	बारानी 2	0.4000	2.40		
167	0.1000	बारानी 2	0.1000	0.60		
170	0.1400	गै.मु.रास्ता	0.1400	0.00		
175	1.0500	गै.मु.	1.0500	0.00		
220	0.3100	आवासीय प्रयोजन	0.3100	0.00		
221	0.4500	आवासीय प्रयोजन	0.4500	0.00		
233	0.0200	चाही 1	0.0200	0.72		
245	0.0200	गै.मु.रास्ता	0.0200	0.00		
246	0.0200	गै.मु.रास्ता	0.0200	0.00		
260	0.2700	गै.मु	0.2700	0.00		
260/1	0.1600	गै.मु.	0.1600	0.00		
260/2	0.2300	आवासीय प्रयोजन	0.2300	0.00		
261	0.8000	गै.मु.	0.8000	0.00	231	
270	0.0300	आवासीय प्रयोजन	0.0300	0.00		
282	0.0600	बारानी A	0.0600	0.71		
347	0.8500	आवासीय प्रयोजन	0.8500	0.00		
353	0.2800	आवासीय प्रयोजन	0.2800	0.00		
357	0.5800	आवासीय प्रयोजन	0.5800	0.00		
362	0.5200	आवासीय	0.5200	0.00		

(सी)
3 ए)

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- केरथावाला
पटवार हल्का :- मुहाना
भू.अभि.नि. :- मुहाना
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 248
खाता संख्या पुराना :- 280

		प्रयोजन		
363	0.0600	आवासीय प्रयोजन	0.0600	0.00
364	0.0200	आवासीय प्रयोजन	0.0200	0.00
365	0.6400	आवासीय प्रयोजन	0.6400	0.00
37	0.0600	गै.मु.	0.0600	0.00
389	0.2300	गै.मु.रास्ता	0.2300	0.00
390	0.3500	गै.मु.रास्ता	0.3500	0.00
391	0.0100	गै.मु.	0.0100	0.00
392	0.5000	गै.मु.मैदान	0.5000	0.00
40/1	0.1500	गै.मु.	0.1500	0.00
40/3	0.2300	गै.मु.	0.2300	0.00
401	0.0200	गै.मु.	0.0200	0.00
402	0.0300	गै.मु.	0.0300	0.00
403	0.0200	गै.मु.	0.0200	0.00
42	0.2000	गै.मु	0.2000	0.00
439	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	0.00
44	0.1500	गै.मु.	0.1500	0.00
475	0.1300	गै.मु.सडक	0.1300	0.00
50/3	0.3500	गै.मु.	0.3500	0.00
51/2	0.1600	गै.मु.	0.1600	0.00
538	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000	0.00
54	0.0500	बारानी 2	0.0500	0.30
55	0.2900	गै.मु.	0.2900	0.00
584	0.2600	गै.मु.तलाई	0.2600	0.00
591	0.2700	गै.मु.रास्ता	0.2700	0.00
600	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000	0.00
65	0.2300	गै.मु.	0.2300	0.00
652	0.1400	बारानी 2	0.1400	0.84
66	0.0200	गै.मु.	0.0200	0.00
700	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300	0.00
89	0.0400	आवासीय प्रयोजन	0.0400	0.00
89/2	0.0600	आवासीय प्रयोजन	0.0600	0.00
911/113	0.1913	आवासीय प्रयोजन	0.1913	0.00

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र गी-24
(देखिये नियम 15

ग्राम का नाम :- केश्यावाला
पटवार हल्का :- मुहाना
भू.अभि.नि. :- मुहाना
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 248
खाता संख्या पुराना :- 280

915/366	1.1000	आवासीय प्रयोजन	1.1000	0.00
916/366	0.1000	आवासीय प्रयोजन	0.1000	0.00
918/367	1.0300	आवासीय प्रयोजन	1.0300	0.00
919/356	0.1600	आवासीय प्रयोजन	0.1600	0.00
920/356	0.1250	गै.मु.सडक	0.1250	0.00
921/356	0.0050	आवासीय प्रयोजन	0.0050	0.00
922/354	0.0900	आवासीय प्रयोजन	0.0900	0.00
923/354	0.1000	गै.मु.सडक	0.1000	0.00
924/354	0.0800	आवासीय प्रयोजन	0.0800	0.00
925/355	0.1550	आवासीय प्रयोजन	0.1550	0.00
926/355	0.1450	गै.मु.सड़क	0.1450	0.00
927/355	0.0700	आवासीय प्रयोजन	0.0700	0.00
928/917	0.0650	गै.मु.सड़क	0.0650	0.00
929/917	0.0212	गै.मु.सड़क	0.0212	0.00
930/917	0.0338	गै.मु.सड़क	0.0338	0.00
933/346	0.4700	आवासीय प्रयोजन	0.4700	0.00
934/346	0.7800	आवासीय प्रयोजन	0.7800	0.00
935/352	0.1700	आवासीय प्रयोजन	0.1700	0.00
936/352	0.1900	गै.मु.सडक	0.1900	0.00
937/352	0.2100	आवासीय प्रयोजन	0.2100	0.00
947/350	0.3135	आवासीय प्रयोजन	0.3135	0.00
948/350	0.1655	आवासीय प्रयोजन	0.1655	0.00
950/351	0.0135	आवासीय प्रयोजन	0.0135	0.00
951/351	0.0130	आवासीय प्रयोजन	0.0130	0.00

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- केश्यावाला
पटवार हल्का :- मुहाना
भू.अभि.नि. :- मुहाना
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 248
खाता संख्या पुराना :- 280

955/359	0.2650	आवासीय प्रयोजन	0.2650	0.00
957/360	0.0300	आवासीय प्रयोजन	0.0300	0.00
99	0.5900	आवासीय प्रयोजन	0.3700	0.00
		गै.मु.औघोगिक प्रयोजन	0.2200	0.00
कुल खसरे - 106	27.1018		27.1018	11.3600

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है।
नकल जारी करने की तिथि :- 19-Jun-2025

NIC

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रू.50

भारत

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

कोषाधिकारी जयपुर राजस्थान

8 SEP

राजस्थान RAJASTHAN

5

गैर ज्यूडिशियल

CD 846699

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This Memorandum of Understanding is being made and executed on this 9th January 2025 at Jaipur

BETWEEN

1. HET RAM CHOUDHARY S/o Shri Dhura Ram Choudhary aged 61 years (Aadhaar No. XXXX XXXX 4823) R/o 208, Sumer Nagar II, Kalyanpura, Mansarovar, Jaipur – 302020 hereinafter called party of the First Part; and
2. MANPHOOL SAINI S/o Shri Ganesh Saini aged 97 years (Aadhaar No. XXXX XXXX 0038) R/o 449-C-D, Dadu Dayal Nagar, Kalyanpura, Jaipur – 302020 hereinafter called party of the Second Part; and
3. SHYOKARAN S/o Shri Ganesh aged 55 years (Aadhaar No. XXXX XXXX 2844) R/o 89, Kalyanpura, Sukhiya, Jaipur – 302020 hereinafter called party of the Third Part; and
4. TARACHAND SAINI S/o Shri Bhuri Lal Saini aged 55 years (Aadhaar No. XXXX XXXX 6854) R/o 47-C-D-, Dadu Dayal Nagar, Kalyanpura, Mansarovar, Jaipur – 302020 hereinafter called party of the Fourth Part.

NOTARY V.K. SAINI Advocate Jaipur (Raj.) Reg. No.-14006 GOVT. OF RAJASTHAN

ATTESTE

NOTARY PUBLIC JAIPUR (RAJ.)

09 JAN 2026

रघुकरण मीना

(hereinafter individually referred to as Party and collectively as Parties, which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their legal representative, heirs, successors, liquidators, executors and administrators, assignee/s and nominees)

WHEREAS the above referred Parties jointly owned a piece of Land "**CHOTA VIHAR**" admeasuring 11450.20 Square Meters situated at Khasra No. 347, 955/359, 957/360, Village Kesyawala, Tehsil Sanganer, Jaipur – 302029 Rajasthan.

NOW THE PARTIES ARE INTERESTED IN FORMING A MEMORANDUM OF UNDERSTANDING ('MOU') AND THAT THEY INTEND TO RECORD THE TERMS AND CONDITIONS AS FOLLOWS:-

1. That the project "**CHOTA VIHAR**" situated at Khasra No. 347, 955/359, 957/360, Village Kesyawala, Tehsil Sanganer, Jaipur – 302029 Rajasthan (hereinafter referred to as the Project) shall be jointly developed by the Parties.

2. That all the Parties to the Agreement are the Joint Owners of the said land.

3. That Parties provisions of 90-A of the Rajasthan Land Revenue Act, 1956 to Jaipur Development Authority, Jaipur vide Number LU2012/JDA/2021-22/101483 dated 13-01-2022 and LU2012/JDA/2025-26/104436 dated 05-05-2025 from agricultural to non-agricultural and such was converted by the Authorized Officer ZONE – 11, Jaipur Development Authority.

4. Whereas after 90-A of the said land, the layout plan of the complete residential scheme "**CHOTA VIHAR**" was approved in meeting dated 05-08-2025 and issued approval letter vide letter no. F()JDA/ZONE-11/2025/D- dated 01-10-2025.

5. That the party of the First Part shall act as a Promoter and remaining Second, Third and Fourth Party shall act as the Other Promoters in the Project.

6. That all the rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed jointly by the Parties.

7. That the promoters have opened three separate bank accounts of the project "**CHOTA VIHAR**" situated at Khasra No. 347, 955/359, 957/360, Village Kesyawala, Tehsil Sanganer, Jaipur – 302029 Rajasthan in compliance with and as part of the provision of Real Estate (Regulation and Development) Rules, 2016 and rules made thereunder, the details of which are mentioned hereunder:

Detail of RERA 100% Collection Bank Account:

Name of Bank Account Holder	HET RAM CHOUDHARY CHOTA VIHAR COLLECTION ACCOUNT
Name of Bank	INDIAN BANK
Brach Address	MUHANA MANDI BRANCH
IFSC Code	IDIB000M333
Bank Account Number	8181669770

Detail of RERA 70% Retention Bank Account:

Name of Bank Account Holder	HET RAM CHOUDHARY CHOTA VIHAR RETENTION ACCOUNT
Name of Bank	INDIAN BANK
Brach Address	MUHANA MANDI BRANCH
IFSC Code	IDIB000M333
Bank Account Number	8181705663

NOTARY
V.K. SAINI
Advocate
Jaipur (Raj.)
Reg. No.-14006
GOVT. OF RAJASTHAN

ATTESTED
NOTARY PUBLIC
JAIPUR (RAJ.)
09 JAN

Detail of RERA 30% Promoter's Bank Account:

Name of Bank Account Holder	HET RAM CHOUDHARY CHOTA VIHAR PROMOTERS ACCOUNT
Name of Bank	INDIAN BANK
Brach Address	MUHANA MANDI BRANCH
IFSC Code	IDIB000M333
Bank Account Number	8181706474

8. That all the receipts / losses the booking and sale of unit in the Project shall be shared between the Parties in the given ratio of their ownership:-

Sr.	Name of Landlord	share of ownership
1	HET RAM CHOUDHARY	37.12%
2	MANPHOOL SAINI	20.96%
3	MANOHAR SHYOKARAN	20.96%
4	TARACHAND SAINI	20.96%
	TOTAL	**100.00%**

9. That the proceeds from sales shall be utilized first for the development of the Project by the Parties then thereafter profits shall be shared with the Parties thereon as per their share in total land which is also described hereinabove.

10. That all the Parties shall sign and execute the Agreement for Sale with the Allottees.

11. That the Marketing and Selling of the Project shall be carried out by the Parties jointly in the ratio of their ownership.

12. That all the Parties shall sign the Documents for the applied project in RERA.

13. That, if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future all the Parties jointly takes the responsibility to compensate for the same.

(Het Ram Choudhary)
Promoter

(Manphool Saini)
Promoter

(Shyokaran)
Promoter

(Tarachand Saini)
Promoter

Place: Jaipur
Date: 9/1/26

NOTARY
V.K. SAINI
Advocate
Jaipur (Raj.)
Reg. No.-14006
GOVT. OF RAJASTHAN

ATTESTE

NOTARY PUBLIC
JAIPUR (RAJ.)

09 JAN 2026