Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	201801021008087R	Receipt Date	11-JUL-2018 11:14
S R Location	JAIPUR-VII		
Receipt No	**RJ1111011807815**		
Name Of Seller	HEMANT KUMAR SHARMA ADV		
Name Of Buyer	MS SHYAMASHISH COLONIZERS AND DEVELOPERS		
Type of Document	Search		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/CHITRAKOOT		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 650
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 650**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 660**		

(Rupees Six Hundred Sixty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

ant Kumar Sharma
Advocate
asthan High Court, Jaipur

GARGI'S LAW CHAMBER
A-36, Pratap Stadium,
Chitrakoot Scheme, Jaipur
email:law.gargi01@gmail.com

Date 11/7/18

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE/SEARCH REPORT

1) Area 3.1300 Hectare of khatedari land Khasra No. 88, 86, 63/340, 81, 82, 83, 84, 85, 87, 89, 90, 91 and 92/360 total thirteen Khasara situated at village Nangal Badgujarna @ Fagodiyawala, Tehsil Sanganer, District Jaipur.
2) Area 6.8700 Hectare of khatedari land Khasra No. 456, 458/1, 462/559, 463, 464/508, 464/560, 465, 466, 467/1, 458, 458/558, 467, 468, 469, 470, 300/1, 307/1 and 308/1 total eighteen Khasara situated at village Prithwisinghpura @ Naiwala, Tehsil Sanganer, District Jaipur.
3) Prior Khatedar of above land are (1) Shri Ramlalit Paswan son of Shri Vindeshwar Paswan undivided 1/16 share, residing at 1/3, Vaibhav Khand, Indrapuram, Gaziabad, Uttar Pradesh, (2) Shri Bhuramal son of Shri Chothumal undivided 1/10 share, (3) Shri Ramswaroop son of Shri Birdichand undivided 1/20 share, (4) Shri Gyanchand, (5) Shri Ramgopal, (6) Shri Madholal all three (4) to (6) are son of Shri Chothumal undivided 3/20 share, residing at village Nangal Badgujarna @ Fagodiyawala, Tehsil Sanganer, District Jaipur, (7) Shri Ramlalit Paswan son of Shri Vindeshwar Paswan undivided 51/80 share, residing at 1/3, Vaibhav Khand, Indrapuram, Gaziabad, Uttar Pradesh, (8) Shri Ramlalit Paswan son of Shri Vindeshwar Paswan undivided 1/16 share, residing at 1/3, Vaibhav Khand, Indrapuram, Gaziabad, Uttar Pradesh, (9) Shri Ramswaroop son of Shri Birdichand undivided 1/20 share, (10) Shri Bhuramal, (11) Shri Gyanchand, (12) Shri Ramgopal, (13) Shri Madholal all four (10) to (13) are

HEMANT KUMAR SHARMA
ADVOCATE AND NOTARY
JAIPUR (INDIA)

son of Shri Chothumal undivided 1/2 share, (14) Shri Ramlalit Paswan son of Shri Vindeshwar Paswan undivided 7/16 share, residing at 1/3, Vaibhav Khand, Indrapuram, Gaziabad, Uttar Pradesh, (15) Shri Ramlalit Paswan son of Shri Vindeshwar Paswan undivided 1/16 share, residing at 1/3, Vaibhav Khand, Indrapuram, Gaziabad, Uttar Pradesh, (16) Shri Bhuramal son of Shri Chothumal undivided 1/10 share, (17) Shri Ramlalit Paswan son of Shri Vindeshwar Paswan undivided 67/80 share, residing at 1/3, Vaibhav Khand, Indrapuram, Gaziabad, Uttar Pradesh and M/s. Sangam Colonizers Pvt. Ltd. through its Director Shri Ajay Kumar Registered its corporate office at 313A, old Amer Road, Jaipur, (18) Shri Shyokaran son of Shri Murli @ Moolchand Jat, (19) Shri Sitaram Jat son of Shri Shyokaran and (20) Kamla wife of Shri Hanuman undivided 1359/14400 share, (21) Gopal, (22) Raju both (21) to (22) son of Late Hanuman undivided 3741/14400 share, (23) Nanda son of Shri Nanga, undivided 13/144 share, (24) Shri Radheyshyam son of Shri Bhairu, undivided 80/144 share residing at village Prithwisinghpura @ Naiwala, Tehsil Sanganer, District Jaipur.

4) That above khatedar of said land has applied for license of use of residential purposes of said kjatedari land in the concern office of Jaipur Development Authority, Jaipur for land use conversion under section 90-A of Rajasthan land Revenue Act and the same has granted by the Deputy Commissioner and Authorized Office, Jaipur Development Authority, Zone 12, Jaipur through its order No. D-346 dated 01/02/2018 in favour of above mentioned Khatedar.

5) That above named Khatedar applied in the concen office of the JDA for approval of map for developing a residential scheme at the aforesaid converted land and the same has granted by the JDA through its Letter No. D-1866 dated 23/02/2018.

6) Thereafter above named Khatedar deposited entire consideration amount of conversion and other charges asked by the JDA through its Demand Letter and Notice No. D-2974 dated 26/04/2018.

HEMANT KUMAR SHARMA
ADVOCATE AND NOTARY
JAIPUR (INDIA)

7) After that, all above khatedar sold the said land through four sale deeds in favour of M/s. Shyamashish Colonizers & Developers through its Director Shri Babulal, all sale deeds are duly executed and duly registered in the office of Sub Registrar, Jaipur VII.

That said Deed is executed properly and duly registered before concern Sub Registrar.

It is pertinent to submit here that mutation has accepted in the revenue record in favour of the present owner.

I, Hemant Kumar Sharma, Advocate have caused necessary searches in the office of Sub-Registrar, Jaipur VII for the immediate period of last thirteen years i.e. 2006 to 2018 and have inspected all relevant records and all other documents in respect of the aforesaid property, my search report is as follows.

It is pertinent to submit here that mutation of aforesaid land in favour of the present owner has accepted in the concern revenue record.

It is also pertinent to submit here that said land is in actual physical possession of the present owner and has purchased from genuine seller.

I, hereby certify that the aforesaid land is free from all sorts of encumbrances, charges liabilities, liens and attachment of any kind of the charges and the title of the said land is absolutely clear, free and marketable. I hereby certify that Urban Land Ceiling Act and Tenancy Law Act etc. do not affect the said property. It is also hereby certified that the above-mentioned land is not hit by any restriction of Urban Land (Ceilings Regulations) Act. 1976 and it is fit for equitable mortgage.

The fee receipt no. RJ1111011807815 and SRO Unique ID 201801021008087R dated 11/07/2018 for the relevant search is enclosed herewith.

(Hemant Kumar Sharma)

HEMANT KUMAR SHARMA
ADVOCATE AND NOTARY
JAIPUR (INDIA)

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-RJ33066004019331Q**
Certificate Issued Date	:	04-Jul-2018 12:51 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008204/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ3008204575666821223 70Q
Purchased by	:	SHYAMASHISH COLONIZERS AND DEVELOPERS PVT LTD
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	KHASRA NO. 88, 86, 63/340, 81, 82 ETC AT VILLAGE NANGAL BAD GUJARAN URF FAGODIYAWALA TEHSIL SANGANER
Consideration Price (Rs.)	:	65,00,000 (Sixty Five Lakh only)
First Party	:	BHURA MAL
Second Party	:	SHYAMASHISH COLONIZERS AND DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	SHYAMASHISH COLONIZERS AND DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	3,25,000 (Three Lakh Twenty Five Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	32,500 (Thirty Two Thousand Five Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	32,500 (Thirty Two Thousand Five Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,90,000 (Three Lakh Ninety Thousand only)

For Shyamashish Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

Director

उप पंजीयक
बगरू जिला-जयपुर

UP 0006860181

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(भूरामल) (बाबूलाल)

—::विक्रय पत्र ::—

यह विक्रयपत्र आज दिनांक **04 जुलाई** सन् 2018 ईस्वी को **श्री भूरामल पुत्र श्री चौथूमल उम्र 76 वर्ष जाति रैगर निवासी–ग्राम नांगल बड़गुजरान उर्फ फगोडियावाला, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर**, राजस्थान प्रान्त जिसे आगे विक्रेता कहा गया हैं, एवं जो इस लेख्य पत्र का प्रथमपक्षकार हैं, तथा इसमें इनके समस्त उत्तराधिकारियो, दायभागियो, स्थानापन्नो आदि को सम्मिलित समझा जावेगा।

बहक

श्यामाशिष कॉलोनाईजर्स एण्ड डवलपर्स प्रा.लि., पंजीकृत कार्यालयः–25, गौरा की ढाणी, ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला, अजमेर रोड, बड़ के बालाजी, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर जरिय निदेशक **श्री बाबूलाल कुलरिया** उम्र 34 वर्ष **पुत्र श्री रामेश्वर कुलरिया जाति जाट निवासी–116, कुलरियो की ढाणी, महेशवास कलां, रोजदा, तहसील आमेर जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त** को इस लेख्य पत्र केता द्वितीयपक्षकार शब्द से सम्बोधित किया गया हैं, के मध्य सम्पादित किया गया हैं।

जो कि **ग्राम नांगल बडगुजरान उर्फ फगोडियावाला, पटवार क्षेत्र नृसिंहपुरा, तहसील सांगानेर,** जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त में भूमि आराजी खसरा नंबर 88 रकबा 0.6100 हैक्टयर, खसरा नंबर 86 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नंबर 63/340 रकबा 0.1200 हैक्टयर, खसरा नंबर 81 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 82 रकबा 0.7400 हैक्टयर, खसरा नंबर 83 रकबा 0.1200 हैक्टयर, खसरा नंबर 84 रकबा 0.2200 हैक्टयर, खसरा नंबर 85 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 87 रकबा 0.0100 हैक्टयर, खसरा नंबर 89 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 90 रकबा 0.2100 हैक्टयर, खसरा नंबर 91 रकबा 0.3700 हैक्टयर, खसरा नंबर 92/360 रकबा 0.0200 हैक्टयर **कुल किता 13 कुल रकबा 3.1300 हैक्टयर मे हिस्सा 1/10 भाग संपूर्ण** की खातेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम से दर्ज राजस्व रेकार्ड में दर्ज थी। जिसको विक्रेता नें आवासीय प्रयोजनार्थ हेतु रूपान्तरण करवाने के लिए जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में प्रार्थनापत्र मय शपथपत्र, क्षतिपूर्ति बंधकपत्र, समपर्णनामा सहित प्रस्तुत किया हैं।

For Shyamashish Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

बाबूलाल

Director

भूरामल जाटवा

जिस पर राज्य सरकार के अभिकर्ता तहसीलदार जोन—12 से उक्त भूमि के संबध में रिपोर्ट ली गई हैं। आवेदित भूमि का गैर कृषि प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/ विकास योजना/ स्कीम के अनुरूप है आवेदक के आवेदन को राजस्थान भू— राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90—क के और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु मामला संख्या 300 वर्ष 2017 अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता हैं। तथा आराजी खसरा नंबर 88 रकबा 0.6100 हैक्टयर, खसरा नंबर 86 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नंबर 63/340 रकबा 0.1200 हैक्टयर, खसरा नंबर 81 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 82 रकबा 0.7400 हैक्टयर, खसरा नंबर 83 रकबा 0.1200 हैक्टयर, खसरा नंबर 84 रकबा 0.2200 हैक्टयर, खसरा नंबर 85 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 87 रकबा 0.0100 हैक्टयर, खसरा नंबर 89 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 90 रकबा 0.2100 हैक्टयर, खसरा नंबर 91 रकबा 0.3700 हैक्टयर, खसरा नंबर 92/360 रकबा 0.0200 हैक्टयर **कुल किता 13 कुल रकबा 3.1300 हैक्टयर मे हिस्सा 1/10 भाग संपूर्ण** ग्राम नांगल बडगुजरान उर्फ फगोडियावाला, तहसील सांगानेर में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारो को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजनो के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को उक्त भूमि का आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ठ व्यक्तियो को उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों विनियमो या उप विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जावेगा।

तथा उक्त भूमि आराजी खसरा नंबर 88 रकबा 0.6100 हैक्टयर, खसरा नंबर 86 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नंबर 63/340 रकबा 0.1200 हैक्टयर, खसरा नंबर 81 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 82 रकबा 0.7400 हैक्टयर, खसरा नंबर 83 रकबा 0.1200 हैक्टयर, खसरा नंबर 84 रकबा 0.2200 हैक्टयर, खसरा नंबर 85 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 87 रकबा 0.0100 हैक्टयर, खसरा नंबर 89 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 90 रकबा 0.2100 हैक्टयर, खसरा नंबर 91 रकबा 0.3700 हैक्टयर, खसरा नंबर 92/360 रकबा 0.0200 हैक्टयर **कुल किता 13 कुल रकबा 3.1300 हैक्टयर मे हिस्सा 1/10 भाग संपूर्ण** को जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी जोन—12 के मामला संख्या 300 वर्ष 2017 दिनांक 01.02.2018 को "90—क"की कार्यवाही हो चुकी है तत्तपश्चात् उक्त वर्णित भूमि में विकसित आवासीय योजना **"श्याम सरोवर"** स्थित **ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला एंव ग्राम नांगल बडगुजरान फगोडियावाला, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर** के नाम से जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा नक्शा दिनांक 16.05.2018 को अनुमोदित किया गया है तत्तपश्चात् विक्रेता को जारी क्रमांक 2158/2 दिनांक 18.05.2018 को प्राप्त हुआ है, जिसमें वर्णित आवासीय/वाणिज्यक भूखण्डो का विवरण निम्न प्रकार है :—

For Shyamashish Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

Director

PLOT DETAIL					
SR.NO.	PLOT NO.	AREA IN SQ.MTR.	REMARK	ROAD IN MTR.	VILLAGE
1	1	295.02	CORNER	24/12	PHAGORIAWALA
2	2	241.48		24	PHAGORIAWALA
3	3	241.48		24	PHAGORIAWALA
4	4	241.48		24	PHAGORIAWALA
5	5	241.48		24	PHAGORIAWALA
6	6	241.48		24	PHAGORIAWALA
7	7	215.99		24	PHAGORIAWALA
8	8	142.71		9	PHAGORIAWALA
9	9	127.79		9	PHAGORIAWALA
10	10	127.79		9	PHAGORIAWALA
11	11	127.79		9	PHAGORIAWALA
12	12	127.79		9	PHAGORIAWALA
13	13	127.79		9	PHAGORIAWALA
14	14	127.79		9	PHAGORIAWALA
15	15	127.79		9	PHAGORIAWALA
16	16	127.79		9	PHAGORIAWALA
17	17	210.97	CORNER	12/9	PHAGORIAWALA
18	18	147.96	CORNER	12/9	PHAGORIAWALA
19	19	92.96		9	PHAGORIAWALA
20	20	92.96		9	PHAGORIAWALA
21	21	92.96		9	PHAGORIAWALA
22	22	92.96		9	PHAGORIAWALA
23	23	92.96		9	PHAGORIAWALA
24	24	92.96		9	PHAGORIAWALA
25	25	92.96		9	PHAGORIAWALA
26	26	92.96		9	PHAGORIAWALA
27	27	92.96		9	PHAGORIAWALA
28	28	92.96		9	PHAGORIAWALA
29	29	110.33		9	PHAGORIAWALA
30	30	170.45		9	PHAGORIAWALA
31	31	92.96		9	PHAGORIAWALA
32	32	92.96		9	PHAGORIAWALA
33	33	92.96		9	PHAGORIAWALA
34	34	92.96		9	PHAGORIAWALA
35	35	92.96		9	PHAGORIAWALA
36	36	92.96		9	PHAGORIAWALA
37	37	92.96		9	PHAGORIAWALA
38	38	92.96		9	PHAGORIAWALA
39	39	92.96		9	PHAGORIAWALA
40	40	142.64	CORNER	12/9	PHAGORIAWALA
41	41	130.07	CORNER	12/9	PHAGORIAWALA
42	42	91.07		9	PHAGORIAWALA
43	43	91.07		9	PHAGORIAWALA
44	44	91.07		9	PHAGORIAWALA
45	45	91.07		9	PHAGORIAWALA

उप पंजीयक
जयपुर जिला-जयपुर

For Shyamashish Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

Director

46	46	91.07		9	PHAGORIAWALA
47	47	91.07		9	PHAGORIAWALA
48	48	91.07		9	PHAGORIAWALA
49	49	91.07		9	PHAGORIAWALA
50	50	91.07		9	PHAGORIAWALA
51	51	121.64		9	PHAGORIAWALA
52	52	100.84		9	PHAGORIAWALA
53	53	91.07		9	PHAGORIAWALA
54	54	91.07		9	PHAGORIAWALA
55	55	91.07		9	PHAGORIAWALA
56	56	91.07		9	PHAGORIAWALA
57	57	91.07		9	PHAGORIAWALA
58	58	91.07		9	PHAGORIAWALA
59	59	91.07		9	PHAGORIAWALA
60	60	91.07		9	PHAGORIAWALA
61	61	91.07		9	PHAGORIAWALA
62	62	124.98	CORNER	12/9	PHAGORIAWALA
63	63	147.09	CORNER	12/9	PHAGORIAWALA
64	64	83.69		9	PHAGORIAWALA
65	65	83.69		9	PHAGORIAWALA
66	66	83.69		9	PHAGORIAWALA
67	67	83.69		9	PHAGORIAWALA
68	68	83.69		9	PHAGORIAWALA
69	69	83.69		9	PHAGORIAWALA
70	70	83.69		9	PHAGORIAWALA
71	71	83.69		9	PHAGORIAWALA
72	72	107.34		9	PHAGORIAWALA
73	73	92.67		9	PHAGORIAWALA
74	74	83.69		9	PHAGORIAWALA
75	75	83.69		9	PHAGORIAWALA
76	76	83.69		9	PHAGORIAWALA
77	77	83.69		9	PHAGORIAWALA
78	78	83.69		9	PHAGORIAWALA
79	79	83.69		9	PHAGORIAWALA
80	80	83.69		9	PHAGORIAWALA
81	81	83.69		9	PHAGORIAWALA
82	82	142.88	CORNER	12\9	PHAGORIAWALA
83	83	171.01	CORNER	12\9	PHAGORIAWALA
84	84	168.9		12	PHAGORIAWALA
85	85	168.9		12	PHAGORIAWALA
86	86	168.9		12	PHAGORIAWALA
87	87	168.9		12	PHAGORIAWALA
88	88	168.9		12	PHAGORIAWALA
89	89	130.87	CORNER	12\9	PHAGORIAWALA
90	90	84.64		9	PHAGORIAWALA
91	91	83.75		9	PHAGORIAWALA

उप पंजीयक
जयपुर जिला-जयपुर

For Shyamashish Colonizers &

92	92	83.63		9	PHAGORIAWALA
93	93	83.63		9	PHAGORIAWALA
94	94	130.34	CORNER	9\9	PHAGORIAWALA
95	95	194.37		9	PHAGORIAWALA
96	96	205.74		9	PHAGORIAWALA
97	97	211.66		9	PHAGORIAWALA
98	98	197.30		9	PHAGORIAWALA
99	99	185.18	CORNER	9\9	PHAGORIAWALA
100	100	150.57		9	PHAGORIAWALA
101	101	245.83	CORNER	9\9	PHAGORIAWALA
102	102	222.89		9	PHAGORIAWALA
103	103	208.76		9	PHAGORIAWALA
104	104	213.96		9	PHAGORIAWALA
105	105	225.21		9	PHAGORIAWALA
106	106	128.01	CORNER	9\9	PHAGORIAWALA
107	107	92.07		9	PHAGORIAWALA
108	108	110.48		9	PHAGORIAWALA
109	109	117.24		9	PHAGORIAWALA
110	110	83.69		9	PHAGORIAWALA
111	111	83.69		9	PHAGORIAWALA
112	112	83.69		9	PHAGORIAWALA
113	113	83.69		9	PHAGORIAWALA
114	114	83.69		9	PHAGORIAWALA
115	115	83.69		9	PHAGORIAWALA
116	116	83.69		9	PHAGORIAWALA
117	117	83.69		9	PHAGORIAWALA
118	118	83.69		9	PHAGORIAWALA
119	119	83.69		9	PHAGORIAWALA
120	120	161.40	CORNER	12\9	PHAGORIAWALA
121	121	185.23	CORNER	12\9	PHAGORIAWALA
122	122	83.69		9	PHAGORIAWALA
123	123	83.69		9	PHAGORIAWALA
124	124	83.69		9	PHAGORIAWALA
125	125	83.69		9	PHAGORIAWALA
126	126	83.69		9	PHAGORIAWALA
127	127	83.69		9	PHAGORIAWALA
128	128	83.69		9	PHAGORIAWALA
129	129	83.69		9	PHAGORIAWALA
130	130	83.69		9	PHAGORIAWALA
131	131	83.69		9	PHAGORIAWALA
132	132	140.71		9	PHAGORIAWALA
133	133	103.50		9	PHAGORIAWALA
134	134	92.96		9	PHAGORIAWALA
135	135	92.96		9	PHAGORIAWALA
136	136	92.96		9	PHAGORIAWALA
137	137	92.96		9	PHAGORIAWALA

उप पंजीयक
बगरू जिला-जयपुर

For Shyamashish Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

138	138	92.96		9	PHAGORIAWALA
139	139	92.96		9	PHAGORIAWALA
140	140	92.96		9	PHAGORIAWALA
141	141	92.96		9	PHAGORIAWALA
142	142	92.96		9	PHAGORIAWALA
143	143	92.96		9	PHAGORIAWALA
144	144	92.96		9	PHAGORIAWALA
145	145	92.96		9	PHAGORIAWALA
146	146	167.47	CORNER	12\9	PHAGORIAWALA
147	147	197.58	CORNER	12\9	PHAGORIAWALA
148	148	92.96		9	PHAGORIAWALA
149	149	92.96		9	PHAGORIAWALA
150	150	92.96		9	PHAGORIAWALA
151	151	92.96		9	PHAGORIAWALA
152	152	92.96		9	PHAGORIAWALA
153	153	92.96		9	PHAGORIAWALA
154	154	92.96		9	PHAGORIAWALA
155	155	92.96		9	PHAGORIAWALA
156	156	92.96		9	PHAGORIAWALA
157	157	92.96		9	PHAGORIAWALA
158	158	92.96		9	PHAGORIAWALA
159	159	92.96		9	PHAGORIAWALA
160	160	113.40		9	PHAGORIAWALA
161	161	138.50	CORNER	9\9	PHAGORIAWALA
162	162	92.96		9	PHAGORIAWALA
163	163	92.96		9	PHAGORIAWALA
164	164	92.96		9	PHAGORIAWALA
165	165	92.96		9	PHAGORIAWALA
166	166	92.96		9	PHAGORIAWALA
167	167	92.96		9	PHAGORIAWALA
168	168	92.96		9	PHAGORIAWALA
169	169	92.96		9	PHAGORIAWALA
170	170	92.96		9	PHAGORIAWALA
171	171	145.03	CORNER	12\9	PHAGORIAWALA
172	203	129.09	CORNER	9\9	PHAGORIAWALA
173	204	92.96		9	PHAGORIAWALA
174	205	92.96		9	PHAGORIAWALA
175	206	92.96		9	PHAGORIAWALA
176	172	169.67 PART	CORNER	12\9	PHAGORIAWALA
177	173	88.58 PART		9	PHAGORIAWALA
178	174	87.99 PART		9	PHAGORIAWALA
179	175	87.41 PART		9	PHAGORIAWALA
180	176	86.82 PART		9	PHAGORIAWALA
181	177	86.08 PART		9	PHAGORIAWALA
182	178	85.02 PART		9	PHAGORIAWALA
183	179	83.94 PART		9	PHAGORIAWALA
184	180	82.85 PART		9	PHAGORIAWALA
185	181	81.77 PART		9	PHAGORIAWALA
186	182	128.22 PART	CORNER	9\9	PHAGORIAWALA
187	207	10.89 PART		9	PHAGORIAWALA
TOTAL		15,354.62	SHARE 1/10	UNDIVIDED	

उप पंजीयक

For Shyamashish Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित भूमि को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के समस्त मालिकाना हक अधिकार प्रथमपक्ष विक्रेता को प्राप्त है, जिसको प्रथमपक्ष विक्रेता ने आज से पहले किसी के हित में रहन, बैय, विक्रय, बख्शीश आदि नही किया हैं, तथा ना ही इस भूमि के संबध में किसी अन्य से अनुबंन्ध ,करार, सौदा आदि किया हुआ है, तथा उक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के सरकारी अर्द्व सरकारी जन साधारण के भारो, बंधनो, झगडो ,टंटो आदि से पूर्णतया मुक्त व साफ है।

यह कि वर्तमान समय में प्रथमपक्ष विक्रेता को अपनी व्यावसायिक आवश्यकताओ की पूर्ति के लिये रूपयो की सख्त आवश्यकता होनें के कारण उक्त वर्णित भूमि आराजी खसरा नंबर 88 रकबा 0.6100 हैक्टयर, खसरा नंबर 86 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नंबर 63/340 रकबा 0.1200 हैक्टयर, खसरा नंबर 81 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 82 रकबा 0.7400 हैक्टयर, खसरा नंबर 83 रकबा 0.1200 हैक्टयर, खसरा नंबर 84 रकबा 0.2200 हैक्टयर, खसरा नंबर 85 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 87 रकबा 0.0100 हैक्टयर, खसरा नंबर 89 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 90 रकबा 0.2100 हैक्टयर, खसरा नंबर 91 रकबा 0.3700 हैक्टयर, खसरा नंबर 92/360 रकबा 0.0200 हैक्टयर **कुल किता 13 कुल रकबा 3.1300 हैक्टयर मे हिस्सा 1/10 भाग संपूर्ण अर्थात 3130 वर्गमीटर गैर कृषिक प्रयोजन उपयोग हेतु भूमि** को निम्न द्वितीयपक्ष क्रेता **श्यामाशिष कॉलोनाईजर्स एण्ड डवलपर्स प्रा.लि.**, पंजीकृत कार्यालयः—25, गौरा की ढाणी, ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला, अजमेर रोड, बड़ के बालाजी, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर जरिय निदेशक **श्री बाबूलाल कुलरिया** उम्र 34 वर्ष **पुत्र श्री रामेश्वर कुलरिया जाति जाट** निवासी—116, **कुलरियो की ढाणी, महेशवास कलां, रोजदा, तहसील आमेर जिला जयपुर** के हक में विक्रय करना तैय पाया है, जो अन्तिम रूप से स्वीकार है, विक्रय मे बाधा या आक्षेप का कारण नही है।

अतएव विक्रेता ने अपनी स्वस्थ चित्त स्थिर बुद्धि की अवस्था मे बिना किसी अन्य के दबाव या आंग्रह के उक्त वर्णित आराजी खसरा नंबर 88 रकबा 0.6100 हैक्टयर, खसरा नंबर 86 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नंबर 63/340 रकबा 0.1200 हैक्टयर, खसरा नंबर 81 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 82 रकबा 0.7400 हैक्टयर, खसरा नंबर 83 रकबा 0.1200 हैक्टयर, खसरा नंबर 84 रकबा 0.2200 हैक्टयर, खसरा नंबर 85 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 87 रकबा 0.0100 हैक्टयर, खसरा नंबर 89 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 90 रकबा 0.2100 हैक्टयर, खसरा नंबर 91 रकबा 0.3700 हैक्टयर, खसरा नंबर 92/360 रकबा 0.0200 हैक्टयर **कुल किता 13 कुल रकबा 3.1300 हैक्टयर मे हिस्सा 1/10 भाग संपूर्ण अर्थात 3130 वर्गमीटर गैर कृषिक प्रयोजन उपयोग हेतु भूमि** को समस्त मालिकाना हक अधिकारो सहित को मुवलिग **रूपया 65,00,000/— अक्षरे पैसठ लाख रूपया** मात्र सिक्के चलन शाही भारत सरकार के एवज मे उक्त क्रेता के हक में विक्रय कर दिया हैं अर्थात बैच दिया हैं, तथा प्रतिफल विक्रय की राशि निम्न विवरणानुसार प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त कर ली हैं :—

For Shyamashish Colonizers & Developers Pvt Ltd.

उप पंजीयक
...-जयपुर

सुशमल जाटवा

CHEQUE.NO.		AMOUNT	BANK NAME
726825		64,35,000/-	YES BANK, VAISHALI NAGAR JAIPUR
TDS		65,000/-	INCOME TAX DEPARTMENT
TOTAL		65,00,000/-	SIXTY FIVE LAKH ONLY

अब कुछ भी धनराशि लेनी बाकी नही रही हैं, तथा बेची गई भूमि संपूर्ण का कब्जा मय पेड पोधो,मेर,डोल,पानी,पूला सहित मौके पर वास्तविक रूप से व कानूनी रूप सें द्वितीयपक्ष क्रेता का करवा दिया हैं, अर्थात सभंला दिया हैं, तथा अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर द्वितीयपक्ष केता को अपने समान मालिकाना हक अधिकार सहित पूर्ण रूप से एक मात्र स्थाई स्वामी व अधिकारी बना दिया है, इसमें प्रथमपक्ष विक्रेती का किसी प्रकार का हक संबंध व स्वामित्व नही रहा हैं, ना ही आगे भविष्य मे रहेगा।

यह कि विक्रय कि गई भूमि सम्पूर्ण आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी अर्द्ध सरकारी जन साधारण के भारो, बंधनो जमानतो आदि से पूर्णतया मुक्त व पाक हैं, तथा हर प्रकार के झगडो, टंटो आदि से पूर्णतया शुद्ध एंव पवित्र हैं तथा इसमें प्रथमपक्ष विक्रेता के अलावा अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नही हैं, यदि भविष्य में कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर किसी प्रकार का दावा अथवा विवाद पैदा करेगा, तो उसका निपटारा प्रथमपक्ष विक्रेता द्वारा स्वंय के धन व श्रम से किया जावेगा। तथा विक्रय के विरूद्व उत्पन्न किसी प्रकार कि उज्रदारी दावेदारी विरोध के कारण विक्रय की गई भूमि संपूर्ण या इसका कोई अंश या भाग द्वितीयपक्ष क्रेता के कब्जा या स्वामित्व से निकल जावे या आज पूर्व का किसी प्रकार का बकाया ऋण, भार आदि द्वितीयपक्ष क्रेता को देना पड जावें तो ऐसी परिस्थिति में द्वितीयपक्ष क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि आज दिन दी गई राशि मय हर्जा खर्चा हानि व्यय विक्रय व्यवस्था आदि सहित प्रथमपक्ष विक्रेता की अन्य चल अचल सम्पति से प्रचलित बाजारू दर सहित जिस प्रकार चाहे वापिस वसूल कर लेवे, इसमे प्रथमपक्ष विक्रेता का किसी प्रकार का एतराज मान्य नही होगा।

For Shyamashish Colonizers &
Developers Pvt. Ltd.
बाबूलाल
Director

सूरजमल गोयल

यह कि इस लेख्यपत्र की दिनांक के बाद द्वितीयपक्ष क्रेता उक्त खसरा नंबर 88 रकबा 0.6100 हैक्टयर, खसरा नंबर 86 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नंबर 63/340 रकबा 0.1200 हैक्टयर, खसरा नंबर 81 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 82 रकबा 0.7400 हैक्टयर, खसरा नंबर 83 रकबा 0.1200 हैक्टयर, खसरा नंबर 84 रकबा 0.2200 हैक्टयर, खसरा नंबर 85 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 87 रकबा 0.0100 हैक्टयर, खसरा नंबर 89 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 90 रकबा 0.2100 हैक्टयर, खसरा नंबर 91 रकबा 0.3700 हैक्टयर, खसरा नंबर 92/360 रकबा 0.0200 हैक्टयर **कुल किता 13 रकबा 3.1300 हैक्टयर मे हिस्सा 1/10 भाग संपूर्ण अर्थात 3130 वर्गमीटर गैर कृषिक प्रयोजन उपयोग हेतु भूमि** को अपने नाम से नाम प्रतिस्थापन करावे, नक्शा अनुमोदित करावे, सदस्यता सूची प्रस्तुत करे, अपने सदस्यो को भूखण्ड आवंटित करावे, सदस्यो का पटटा दिलवावे, कब्जा देवे, भूखण्डो की बाउण्ड्रीवाल बनवावे, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा होने वाली राशि जमा करावे, चालान जमा करावे आज के बाद उक्त भूमि के सम्बन्ध में होने वाली समस्त कार्यवाही अपने नाम से करवाकर हर प्रकार से उपयोग उपभोग कर लाभान्वित होवे। आज के पश्चात किसी प्रकार का सरकारी अर्द्व सरकारी किसी तरह के विकास शुल्क अन्य कोई शुल्क क्रेता वहन करेगा।

यह कि उक्त भूमि के संबध में भविष्य प्रथमपक्ष विक्रेता के हस्ताक्षरो, बयानो, गवाहो आदि की किसी भी विभाग में किसी भी प्रकार की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष विक्रेता ऐसी कार्यवाही द्वितीयपक्ष क्रेता के हक में निष्पादित करवाने के लिए पाबन्द रहेगा। तथा प्रथमपक्ष विक्रेता द्वितीयपक्ष क्रेता का सहयोग करता रहेगा।

यह कि विक्रय की गई भूमि **ग्राम नांगल बडगुजरान उर्फ फगोडियावाला** तहसील सांगानेर में 1863 वर्गमीटर आवासीय भूमि 40 फिट रोड पर एवं 1267 वर्गमीटर आवासीय भूमि 30 फिट चौडी रोड पर स्थित है। तथा इसकी मालियत जरिये विक्रयपत्र कीमति से अधिक नही है, विक्रयपत्र के निष्पादन संबधी समस्त व्यय भार द्वितीयपक्ष क्रेता ने अपने पास से वहन किया है।

मूरारमल जाखा

For Shyamashian Colonizers &
Developers Pvt. Ltd.
बाबूलाल
Director

उप पंजीयक

अतएव यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी राजी खुशी होश हवास में बिना किसी अन्य के दबाव या आग्रंह के एक मुद्रांक कीमति 39,00,000/— रूपया व दस सादा पेपर पर बहक द्वितीयपक्ष क्रेता के हक में लेख्य कर दिया जो सही हैं, तथा उक्त विक्रय पत्र को पढकर सुनकर समझकर सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/ निशानी निम्न गवाहान के समक्ष कर दिये सो प्रमाण रहे तथा वक्त जरूरत काम आवे। इति लेख्य दिंनाक 04 जुलाई सन् 2018 ईस्वी ।

For Shyamashish Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

Director

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता

पैन नं.—**AAZCS9422Q**

(श्यामाशिष कॉलानाईजस एण्ड डवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड)

जरिये निदेशक श्री बाबूलाल कुलरिया

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता

गवाह (1) वेदप्रकाश पुत्र श्री भूरामल उम्र 36 वर्ष जाति रैगर निवासी— ग्राम नांगल बडगुजरान उर्फ फगोडियावाला, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर

गवाह (2) मोतीराम पुत्र श्री नारूराम उम्र 34 वर्ष जाति जाट निवासी—गांधी पथ, वैशाली नगर, जिला जयपुर

उप पंजीयक
बायक जिला-जयपुर

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ32141031487990Q
Certificate Issued Date	:	22-Jun-2018 01:13 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008204/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30082045576099412871 3Q
Purchased by	:	SHYAMASHISH COLONIZERS AND DEVELOPERS PVT LTD
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	KHASRA.NO.86 AND 88 AT VILLAGE NANGAL BAD GUJARAN URF FAGODIYAWALA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	40,00,000 (Forty Lakh only)
First Party	:	RAMSWAROOP GYANCHAND RAMGOPAL MADHOLAL
Second Party	:	SHYAMASHISH COLONIZERS AND DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	SHYAMASHISH COLONIZERS AND DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	2,09,070 (Two Lakh Nine Thousand And Seventy only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	20,907 (Twenty Thousand Nine Hundred And Seven only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	20,907 (Twenty Thousand Nine Hundred And Seven only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,50,884 (Two Lakh Fifty Thousand Eight Hundred And Eighty Four only)

उप पंजीकार
बगरू जिला-जयपुर

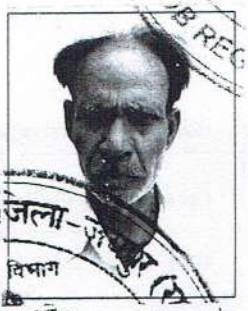
For Shyamashish Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

Director

UP 0006860174

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



—::विक्रय पत्र::—

यह विक्रय विलेख आज दिनांक 22 जून सन् 2018 ईस्वी को (1) **श्री** रामस्वरूप पुत्र **श्री बिरदीचन्द उम्र 47 वर्ष** जाति रैगर निवासी–ग्राम नांगल बडगुजरान उर्फ फगोडियावाला, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर (2) **श्री ग्यान चन्द** उम्र 63 वर्ष, **श्री रामगोपाल** उम्र 62 वर्ष, **श्री माधोलाल** उम्र 58 वर्ष **पुत्रान श्री** चौथूमल जाति **रैगर निवासी–ग्राम नांगल बडगुजरान उर्फ फगोडियावाला, तहसील** सांगानेर, जिला **जयपुर**, राजस्थान प्रान्त जिसे आगे विक्रेतागण कहा गया हैं, एवं जो इस लेख्य पत्र का प्रथमपक्षकार हैं, तथा इसमें इनके समस्त उत्तराधिकारियो, दायभागियो, स्थानापन्नो आदि को सम्मिलित समझा जावेगा।

बहक

श्यामाशिष कॉलोनाईजर्स **एण्ड डवलपर्स प्रा.लि.**, पंजीकृत कार्यालयः–25, गौरा की ढाणी, ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला, अजमेर रोड, बड़ के बालाजी, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर जरिय निदेशक **श्री बाबूलाल कुलरिया** उम्र 34 वर्ष **पुत्र श्री** रामेश्वर कुलरिया **जाति जाट निवासी–116, कुलरियो की ढाणी, महेशवास** कलां, रोजदा, तहसील **आमेर जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त** को इस लेख्य पत्र केता द्वितीयपक्षकार शब्द से सम्बोधित किया गया हैं, के मध्य सम्पादित किया गया हैं।

रामस्वरूप ग्यानचन्द रामगोपालजाखड़ माधोलाल

जो कि ग्राम **नांगल बडगुजरान उर्फ फगोडियावाला, पटवार क्षेत्र नृसिंहपुरा,** तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त में भूमि आराजी **खसरा नंबर 88** रकबा 0.6100 **हैक्टयर** मे रामस्वरूप पुत्र बिरदीचन्द का **हिस्सा 1/20 भाग** संपूर्ण व ग्यान चन्द, रामगोपाल, माधोलाल पुत्रान श्री चौथूमल का **हिस्सा 3/20 भाग** संपूर्ण एवं खसरा नंबर **86 रकबा 0.2000 हैक्टयर** मे रामस्वरूप पुत्र बिरदीचन्द व ग्यान चन्द, रामगोपाल, माधोलाल पुत्रान श्री चौथूमल का **हिस्सा 1/2 भाग का 4/5 भाग** संपूर्ण की खातेदारी प्रथमपक्ष विक्रेतागण के नाम से दर्ज राजस्व रेकार्ड में दर्ज थी। जिसको विक्रेतागण नें आवासीय प्रयोजनार्थ हेतु रूपान्तरण करवाने के लिए जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में प्रार्थनापत्र मय शपथपत्र, क्षतिपूर्ति बंधकपत्र, समपर्णनामा सहित प्रस्तुत किया हैं। जिस पर राज्य सरकार के अभिकर्ता तहसीलदार जोन–12 से उक्त भूमि के संबध में रिपोर्ट ली गई हैं। आवेदित भूमि का गैर कृषि प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/ विकास योजना/ स्कीम के अनुरूप है आवेदक के आवेदन को राजस्थान भू– राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु मामला संख्या 300 वर्ष 2017 अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता हैं। तथा आराजी **खसरा नंबर 88** रकबा 0.6100 **हैक्टयर** मे रामस्वरूप पुत्र बिरदीचन्द का **हिस्सा 1/20 भाग** संपूर्ण व ग्यान चन्द, रामगोपाल, माधोलाल पुत्रान श्री चौथूमल का **हिस्सा 3/20 भाग** संपूर्ण एवं खसरा नंबर **86 रकबा 0.2000 हैक्टयर** मे रामस्वरूप पुत्र बिरदीचन्द व ग्यान चन्द, रामगोपाल, माधोलाल पुत्रान श्री चौथूमल का **हिस्सा 1/2 भाग का 4/5 भाग** संपूर्ण ग्राम नांगल बडगुजरान उर्फ फगोडियावाला, तहसील सांगानेर में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारो को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजनो के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को उक्त भूमि का आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ठ व्यक्तियो को उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों विनियमो या उप विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जावेगा। तथा उक्त भूमि आराजी **खसरा नंबर 88** रकबा **0.6100 हैक्टयर** मे रामस्वरूप पुत्र बिरदीचन्द का **हिस्सा 1/20 भाग** संपूर्ण व ग्यान चन्द, रामगोपाल, माधोलाल पुत्रान श्री चौथूमल का **हिस्सा 3/20 भाग** संपूर्ण एवं **खसरा नंबर 86 रकबा 0.2000 हैक्टयर** मे रामस्वरूप पुत्र बिरदीचन्द व ग्यान चन्द, रामगोपाल, माधोलाल पुत्रान श्री चौथूमल का **हिस्सा 1/2 भाग का 4/5 भाग** संपूर्ण को जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी जोन–12 के मामला संख्या 300 वर्ष 2017 दिनांक 01.02.2018 को "90–क"की कार्यवाही हो चुकी है। तत्तपश्चात् उक्त वर्णित भूमि में विकसित आवासीय योजना "श्याम सरोवर" स्थित **ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला एंव ग्राम फगोडियावाला,** तहसील सांगानेर, **जिला जयपुर** के नाम से जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा नक्शा दिनांक 16.05.2018 को अनुमोदित किया गया है तत्तपश्चात् विक्रेतागण को जारी कमांक 2158/2 दिनांक 18.05.2018 को प्राप्त हुआ है। जिसमें वर्णित आवासीय/वाणिज्यक भूखण्डो का विवरण निम्न प्रकार है :–

उप पंजीयक
बगरू जिला-जयपुर

For Shyamashish Colonizers & Developers Pvt. Ltd.
बाबूलाल
Director

S.NO.	PLOT.NO.IN K.NO.86	AREA IN SQ.MTR.
1	4	191.75
2	5	241.48
3	6	241.48
4	7	215.99
5	8	142.71
6	9	127.79
7	10	127.79
8	11	127.79
9	12	127.79
10	13	73.93
11	23	28.2
12	24	92.96
13	25	92.96
14	26	92.96
15	27	92.96
16	28	92.96
17	29	110.33
18	30	170.45
19	31	92.96
20	32	92.96
21	33	92.96
22	34	92.96
23	35	30.17
24	46	55.56

For Shyamashish Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

बाबूलाल

Director

पंजीयन विभाग

सत्यमेव जयते

SUB REGISTRAR, BAGRU

25	47	91.07
26	48	91.07
27	49	91.07
28	50	91.07
29	51	121.64
30	52	100.84
31	53	91.07
32	54	91.07
33	55	91.07
34	56	91.07
35	57	72.06
36	67	26.16
37	68	83.69
38	69	83.69
39	70	83.69
40	71	83.69
41	72	107.34
42	73	92.67
43	74	63.69
44	75	83.69
45	76	83.69
46	77	83.69
47	78	21.5

उप पंजीयक, बगरू जिला-जयपुर
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते
SUB REGISTRAR, BAGRU

For Shyamashish Colonizers & Developers Pvt. Ltd.
बाबूलाल
Director

उप पंजीयक
बगरू जिला-जयपुर

S.NO.	PLOT.NO.IN K.NO.88	AREA IN SQ.MTR.
1	94	34.20
2	95	56.79
3	96	55.42
4	97	55.47
5	98	46.10
6	99	57.21
7	101	245.83
8	102	222.89
9	103	208.76
10	104	213.96
11	105	225.21
12	106	24.53
13	107	17.00
14	108	20.46

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित भूमि को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के समस्त मालिकाना हक अधिकार प्रथमपक्ष विक्रेता को प्राप्त है, जिसको प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने आज से पहले किसी के हित में रहन, बैय, विक्रय, बख्शीश आदि नही किया हैं, तथा ना ही इस भूमि के संबध में किसी अन्य से अनुबंन्ध ,करार, सौदा आदि किया हुआ है, तथा उक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के सरकारी अर्द्व सरकारी जन साधारण के भारो, बंधनो, झगडो, टंटो आदि से पूर्णतया मुक्त व साफ है।

यह कि वर्तमान समय में प्रथमपक्ष विक्रेतागण को अपनी व्यावसायिक आवश्यकताओ की पूर्ति के लिये रूपयो की सख्त आवश्यकता होनें के कारण उक्त वर्णित भूमि आराजी **खसरा नंबर 88 रकबा 0.6100 हैक्टयर** मे रामस्वरूप पुत्र बिरदीचन्द का हिस्सा **1/20 भाग** संपूर्ण व ग्यान चन्द, रामगोपाल, माधोलाल पुत्रान श्री चौथूमल का **हिस्सा 3/20 भाग** संपूर्ण एवं **खसरा नंबर 86 रकबा 0.2000** हैक्टयर मे रामस्वरूप पुत्र बिरदीचन्द व ग्यान चन्द, रामगोपाल, माधोलाल पुत्रान श्री चौथूमल का हिस्सा **1/2 भाग का 4/5 भाग संपूर्ण अर्थात 2020 वर्गमीटर गैर** कृषिक प्रयोजन उपयोग **हेतु भूमि** को निम्न द्वितीयपक्ष **श्यामाशिष कॉलोनाईजर्स एण्ड** डवलपर्स प्रा.लि., पंजीकृत कार्यालयः—25, गौरा की ढाणी, ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला, अजमेर रोड, बड़ के बालाजी, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर जरिय निदेशक श्री बाबूलाल **कुलरिया** उम्र 34 वर्ष **पुत्र श्री रामेश्वर कुलरिया जाति जाट** निवासी—116, कुलरियो **की ढाणी, महेशवास कलां, रोजदा, तहसील आमेर जिला** जयपुर, राजस्थान प्रान्त के हक में विक्रय करना तैय पाया है, जो अन्तिम रूप से स्वीकार है, विक्रय मे बाधा या आक्षेप का कारण नही है।

For Shyamashish Colonizers &
Developers Pvt. Ltd.
बाबुलाल
Director

माधोलाल

रामगोपाल

अतएव विक्रेता ने अपनी स्वस्थ चित्त स्थिर बुद्धि की अवस्था मे बिना किसी अन्य के दबाव या आंग्रह के उक्त वर्णित आराजी **खसरा नंबर 88 रकबा 0.6100 हैक्टयर** मे रामस्वरूप पुत्र बिरदीचन्द का **हिस्सा 1/20 भाग** संपूर्ण व ग्यान चन्द, रामगोपाल, माधोलाल पुत्रान श्री चौथूमल का **हिस्सा 3/20 भाग** संपूर्ण एवं **खसरा नंबर 86** रकबा 0.2000 हैक्टयर मे रामस्वरूप पुत्र बिरदीचन्द व ग्यान चन्द, रामगोपाल, माधोलाल पुत्रान श्री चौथूमल का **हिस्सा 1/2 भाग का 4/5 भाग संपूर्ण अर्थात** 2020 वर्गमीटर गैर **कृषिक प्रयोजन उपयोग हेतु भूमि** को समस्त मालिकाना हक अधिकारो सहित को मुवलिग **रूपया 40,00,000/— अक्षरे चालीस लाख रूपया** मात्र सिक्के चलन शाही भारत सरकार के एवज मे उक्त क्रेता के हक में विक्रय कर दिया हैं अर्थात बैच दिया हैं, तथा प्रतिफल विक्रय की राशि निम्न विवरणानुसार प्रथमपक्ष विकेतागण ने उक्त द्वितीयपक्ष केता से प्राप्त कर ली हैं :—

CHQ.NO.	AMOUNT	BANK NAME	RECEIVER
726821	10,00,000/—	YES BANK, VAISHALI NAGAR JAIPUR	RAMSWAROOP
726822	10,00,000/—	YES BANK, VAISHALI NAGAR JAIPUR	GYAN CHAND
726823	10,00,000/—	YES BANK, VAISHALI NAGAR JAIPUR	RAMGOPAL
726824	10,00,000/—	YES BANK, VAISHALI NAGAR JAIPUR	MADHOLAL

अब कुछ भी धनराशि लेनी बाकी नही रही हैं, तथा बेची गई भूमि संपूर्ण का कब्जा मौके पर वास्तविक रूप से व कानूनी रूप सें द्वितीयपक्ष क्रेता का करवा दिया हैं, अर्थात सभला दिया हैं, तथा अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर द्वितीयपक्ष केता को अपने समान मालिकाना हक अधिकार सहित पूर्ण रूप से एक मात्र स्थाई स्वामी व अधिकारी बना दिया है, इसमें प्रथमपक्ष विक्रेतागण का किसी प्रकार का हक संबंध व स्वामित्व नही रहा हैं, ना ही आगे भविष्य मे रहेगा।

यह कि विक्रय कि गई भूमि सम्पूर्ण आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी अर्द्ध सरकारी जन साधारण के भारो, बंधनो जमानतो आदि से पूर्णतया मुक्त व पाक हैं, तथा हर प्रकार के झगडो, टंटो आदि से पूर्णतया शुद्ध एंव पवित्र हैं तथा इसमें प्रथमपक्ष विक्रेतागण के अलावा अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नही हैं, यदि भविष्य में कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर किसी प्रकार का दावा अथवा विवाद पैदा करेगा, तो उसका निपटारा प्रथमपक्ष विक्रेतागण द्वारा स्वंय के धन व श्रम से किया जावेगा।

For Shyamashish Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

बाबूलाल

Director

रामगोपाल

माधोलाल

तथा विक्रय के विरूद्व उत्पन्न किसी प्रकार कि उज्रदारी दावेदारी विरोध के कारण विक्रय की गई भूमि संपूर्ण या इसका कोई अंश या भाग द्वितीयपक्ष क्रेता के कब्जा या स्वामित्व से निकल जावे या आज पूर्व का किसी प्रकार का बकाया ऋण, भार आदि द्वितीयपक्ष क्रेता को देना पड जावें तो ऐसी परिस्थिति में द्वितीयपक्ष क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि आज दिन दी गई राशि मय हर्जा खर्चा हानि व्यय विक्रय व्यवस्था आदि सहित प्रथमपक्ष विक्रेतागण की अन्य चल अचल सम्पति से प्रचलित बाजारू दर सहित जिस प्रकार चाहे वापिस वसूल कर लेवे, इसमे प्रथमपक्ष विक्रेतागण का किसी प्रकार का एतराज मान्य नही होगा।

यह कि इस लेख्यपत्र की दिनांक के बाद द्वितीयपक्ष क्रेता उक्त आराजी खसरा नंबर 88 रकबा **0.6100 हैक्टयर** मे रामस्वरूप पुत्र बिरदीचन्द का **हिस्सा** 1/20 भाग संपूर्ण व ग्यान चन्द, रामगोपाल, माधोलाल पुत्रान श्री चौथूमल का हिस्सा 3/20 भाग संपूर्ण एवं **खसरा नंबर 86 रकबा 0.2000 हैक्टयर** मे रामस्वरूप पुत्र बिरदीचन्द व ग्यान चन्द, रामगोपाल, माधोलाल पुत्रान श्री चौथूमल का **हिस्सा** 1/2 भाग का 4/5 **भाग संपूर्ण अर्थात 2020 वर्गमीटर गैर कृषिक प्रयोजन उपयोग** हेतु भूमि को अपने नाम से नाम प्रतिस्थापन करावे, नक्शा अनुमोदित करावे, सदस्यता सूची प्रस्तुत करे, अपने सदस्यो को भूखण्ड आवंटित करावे, सदस्यो का पटटा दिलवावे, कब्जा देवे, भूखण्डो की बाउण्ड्रीवाल बनवावे, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा होने वाली राशि जमा करावे, चालान जमा करावे आज के बाद उक्त भूमि के सम्बन्ध में होने वाली समस्त कार्यवाही अपने नाम से करवाकर हर प्रकार से उपयोग उपभोग कर लाभान्वित होवे। आज के पश्चात किसी प्रकार का सरकारी अर्द्व सरकारी किसी तरह के विकास शुल्क अन्य कोई शुल्क क्रेता वहन करेगा।

यह कि उक्त भूमि के संबध में भविष्य प्रथमपक्ष विक्रेतागण के हस्ताक्षरो, बयानो, गवाहो आदि की किसी भी विभाग में किसी भी प्रकार की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष विक्रेतागण ऐसी कार्यवाही द्वितीयपक्ष क्रेता के हक में निष्पादित करवाने के लिए पाबन्द रहेगा। तथा प्रथमपक्ष विक्रेतागण द्वितीयपक्ष क्रेता का सहयोग करता रहेगा।

यह कि विक्रय की गई भूमि **ग्राम नांगल बडगुजरान उर्फ फगोडियावाला** तहसील सांगानेर में 40 व 30 फिट चौडी रोड पर स्थित है। तथा इसकी मालियत जरिये विक्रयपत्र कीमति से अधिक नही है, विक्रयपत्र के निष्पादन संबधी समस्त व्यय भार द्वितीयपक्ष क्रेता ने अपने पास से वहन किया है।

उप पंजीयक, बगरू जिला जयपुर
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते
SUB REGISTRAR, BAGRU (JAIPUR)

For Shyamashish Colonizers & Developers Pvt. Ltd.
बाबुलाल
Director

रामस्वरूप
ज्ञानचन्द
रामगोपाल जाटवा
माधोलाल

अतएव यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने अपनी राजी खुशी होश हवास में बिना किसी अन्य के दबाव या आग्रंह के एक मुद्रांक कीमति 2.50884/— रूपया व आठ सादा पेपर पर बहक द्वितीयपक्ष क्रेता के हक में लेख्य कर दिया जो सही हैं, तथा उक्त विक्रय पत्र को पढकर सुनकर समझकर सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/ निशानी निम्न गवाहान के समक्ष कर दिये सो प्रमाण रहे तथा वक्त जरूरत काम आवे। इति लेख्य दिंनाक 22 जून सन् 2018 ईस्वी ।

रामगोपाल जाटवा

For Shyamashish Colonizers & Developers Pvt. Ltd.
बाबुलाल
Director

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता

पैन नं.–AAZCS9422Q

(श्यामाशिष कॉलानाईजस एण्ड डवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड)

जरिये निदेशक श्री बाबूलाल कुलरिया

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेतागण

माधोलाल

उप पंजीयक, बगरू जिला-जयपुर
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते
SUB REGISTRAR, BAGRU (JAIPUR)

मोतीराम

गवाह (1) मोतीराम पुत्र श्री नारूराम उम्र 34 वर्ष जाति जाट निवासी–गांधी पथ, वैशाली नगर, जिला जयपुर

गवाह (2) कमल जाटवा पुत्र श्री माधोलाल जाटवा उम्र 32 वर्ष जाति रैगर निवासी–ग्राम नांगल बडगुजरान उर्फ फगोडियावाला, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर

Kaul

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ29820371871887Q
Certificate Issued Date	:	23-May-2018 05:48 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008204/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ3008204512487535993 02Q
Purchased by	:	SHYAMASHISH COLONIZERS AND DEVELOPERS PVT LTD
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	KHASRA.NO.300/1,307/1 AND 308/1 AT VILLAGE PRITHVISINGHPURA URF NAIWALA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	5,12,45,552 (Five Crore Twelve Lakh Forty Five Thousand Five Hundred And Fifty Two only)
First Party	:	KAMLA NANDA GOPAL RAJU AND RADHESHYAM
Second Party	:	SHYAMASHISH COLONIZERS AND DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	SHYAMASHISH COLONIZERS AND DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	25,62,278 (Twenty Five Lakh Sixty Two Thousand Two Hundred And Seventy Eight only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	2,56,228 (Two Lakh Fifty Six Thousand Two Hundred And Twenty Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	2,56,228 (Two Lakh Fifty Six Thousand Two Hundred And Twenty Eight only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	30,74,734 (Thirty Lakh Seventy Four Thousand Seven Hundred And Thirty Four only)

नन्दाराम गोपाल

नि. कमला

For Shyamashish Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

बाबूलाल

Director

राजू राधेश्याम शर्मा

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

UP 0006860034

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

–::विक्रय पत्र ::–

यह विक्रय विलेख आज दिनांक 23 मई सन् 2018 ईस्वी को **(1) श्रीमती कमला पत्नि श्री हनुमान** उम्र 70 वर्ष **(2) श्री नन्दा पुत्र श्री नानगा** उम्र 61 वर्ष **(3) श्री गोपाल पुत्र श्री हनुमान** उम्र 51 वर्ष **(4) श्री राजू पुत्र श्री हनुमान** उम्र 38 वर्ष **(5) श्री राधेश्याम पुत्र श्री भैरू** उम्र 56 वर्ष **समस्त जातियान–बागडा ब्राहमण निवासीगण–ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर,** राजस्थान प्रान्त जिसे आगे विक्रेतागण कहा गया हैं, एवं जो इस लेख्य पत्र का प्रथमपक्षकार हैं, तथा इसमें इनके समस्त उत्तराधिकारियो, दायभागियो, स्थानापन्नो आदि को सम्मिलित समझा जावेगा।

बहक

श्यामाशिष कॉलोनाईजर्स एण्ड डवलपर्स प्रा.लि., पंजीकृत कार्यालयः–25, गौरा की ढाणी, ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला, अजमेर रोड, बड़ के बालाजी, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर जरिय निदेशक **श्री बाबूलाल कुलरिया** उम्र 34 वर्ष **पुत्र श्री रामेश्वर कुलरिया जाति जाट निवासी–116, कुलरियो की ढाणी, महेशवास कलां, रोजदा, तहसील आमेर जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त** को इस लेख्य पत्र केता द्वितीयपक्षकार शब्द से सम्बोधित किया गया हैं, के मध्य सम्पादित किया गया हैं।

नन्दाराम गोपाल राजू

नि. कमला

For Shyamashish Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

बाबूलाल

Director

राधेश्याम

जो कि **ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला, पटवार क्षेत्र नृसिंहपुरा, तहसील सांगानेर**, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त में भूमि आराजी खसरा नंबर 300/1 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नंबर 307/1 रकबा 0.2600 हैक्टयर, खसरा नंबर 308/1 रकबा 0.9800 हैक्टयर **कुल किता 03 कुल रकबा 1.4400 हैक्टयर में हिस्सा 1359/14400 भाग** की खातेदारी कमला देवी पत्नि श्री हनुमान के नाम से है एव **हिस्सा 3741/14400 भाग** की खातेदारी गोपाल, राजू पुत्रान हनुमान के नाम से है एव **हिस्सा 13/144 भाग** की खातेदारी नन्दा पुत्र नानगा के नाम से है एव **हिस्सा 80/144 भाग** की खातेदारी राधेश्याम पुत्र भैरू के नाम से है संपूर्ण की खातेदारी प्रथमपक्ष विक्रेतागण के नाम से दर्ज राजस्व रेकार्ड में दर्ज थी। जिसको विक्रेतागण नें आवासीय प्रयोजनार्थ हेतु रूपान्तरण करवाने के लिए जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में प्रार्थनापत्र मय शपथपत्र, क्षतिपूर्ति बंधकपत्र, समपर्णनामा सहित प्रस्तुत किया हैं। जिस पर राज्य सरकार के अभिकर्ता तहसीलदार जोन–12 से उक्त भूमि के संबध में रिपोर्ट ली गई हैं। आवेदित भूमि का गैर कृषि प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है आवेदक के आवेदन को राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु मामला संख्या 300 वर्ष 2017 अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया गया हैं। तथा आराजी खसरा नंबर 300/1 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नंबर 307/1 रकबा 0.2600 हैक्टयर, खसरा नंबर 308/1 रकबा 0.9800 हैक्टयर **कुल किता 03 कुल रकबा 1.4400 हैक्टयर संपूर्ण** ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला, तहसील सांगानेर में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारो को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजनो के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को उक्त भूमि का आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ठ व्यक्तियो को उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों विनियमो या उप विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जावेगा। तथा उक्त भूमि खसरा नंबर 300/1 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नंबर 307/1 रकबा 0.2600 हैक्टयर, खसरा नंबर 308/1 रकबा 0.9800 हैक्टयर **कुल किता 03 कुल रकबा 1.4400 हैक्टयर संपूर्ण** का जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी जोन–12 के मामला संख्या 300 वर्ष 2017 दिनांक 01.02.2018 को "90–क" की कार्यवाही हो चुकी है तत्तपश्चात् उक्त वर्णित भूमि में विकसित आवासीय योजना **"श्याम सरोवर"** स्थित **ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला एंव ग्राम फगोडियावाला, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर** के नाम से जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा नक्शा दिनांक 16.05.2018 को अनुमोदित किया गया है तत्तपश्चात् विक्रेतागण को जारी क्रमांक 2158/2 दिनांक 18.05.2018 को प्राप्त हुआ है । जिसमें वर्णित आवासीय/वाणिज्यक भूखण्डो का विवरण निम्न प्रकार है :–

For Shyamashish Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

बाबूलाल

Director

नन्दाराम गोपाल राजू

नि. कमला

राधेश्याम शर्मा

कार्नर आवासीय भूखण्ड संख्या	क्षैत्रफल वर्गमीटर	रोड	
367	117.94	12 व 9 मीटर रोड	
366	196.49	12 व 9 मीटर रोड	
374	195.15	12 व 9 मीटर रोड	
एल–3	71.11	12 व 9 मीटर रोड	एल.आई.जी.
एल–9	73.91	9 मीटर रोड	एल.आई.जी.
एल–18	61.93	9 मीटर रोड	एल.आई.जी.
एल–20	62.44	9 मीटर रोड	एल.आई.जी.
एल–23	62.44	9 मीटर रोड	एल.आई.जी.
एल–24	62.44	9 मीटर रोड	एल.आई.जी.
एल–25	64.27	9 मीटर रोड	एल.आई.जी.
एल–41	60.02	9 मीटर रोड	एल.आई.जी.
भूखण्ड संख्या बीना कॉर्नर			
एल 01	62.84	12 मीटर रोड	एल.आई.जी.
एल 02	58.13	12 मीटर रोड	एल.आई.जी.
एल 04	66.95	9 मीटर रोड	एल.आई.जी.
एल 05	66.95	9 मीटर रोड	एल.आई.जी.
एल 06	66.95	9 मीटर रोड	एल.आई.जी.
एल 07	66.95	9 मीटर रोड	एल.आई.जी.
एल 08	66.95	9 मीटर रोड	एल.आई.जी.
एल 10	72.32	9 मीटर रोड	एल.आई.जी.
एल 11	68.41	9 मीटर रोड	एल.आई.जी.
एल 12	66.92	9 मीटर रोड	एल.आई.जी.
एल 13	66.92	9 मीटर रोड	एल.आई.जी.
एल 14	66.92	9 मीटर रोड	एल.आई.जी.
एल 15	66.92	9 मीटर रोड	एल.आई.जी.
एल 16	66.92	9 मीटर रोड	एल.आई.जी.
एल 17	66.92	9 मीटर रोड	एल.आई.जी.
एल 19	60.08	9 मीटर रोड	एल.आई.जी.
एल 21	64.15	9 मीटर रोड	एल.आई.जी.

नन्दाराम गोपाल राजु

For Shyamashish Colonizers & Developers Pvt. Ltd.
बाबूलाल
Director

जि. कमला

राधेश्याम शर्मा

एल 22	63.70	9 मीटर रोड	एल.आई.जी.
एल 26	71.07	9 मीटर रोड	एल.आई.जी.
एल 27	71.07	9 मीटर रोड	एल.आई.जी.
एल 28	71.07	9 मीटर रोड	एल.आई.जी.
एल 29	71.07	9 मीटर रोड	एल.आई.जी.
एल 30	71.07	9 मीटर रोड	एल.आई.जी.
एल 31	71.07	9 मीटर रोड	एल.आई.जी.
एल 32	71.07	9 मीटर रोड	एल.आई.जी.
एल 33	71.07	9 मीटर रोड	एल.आई.जी.
एल 34	71.07	9 मीटर रोड	एल.आई.जी.
एल 35	71.07	9 मीटर रोड	एल.आई.जी.
एल 37	71.07	9 मीटर रोड	एल.आई.जी.
एल 38	71.07	9 मीटर रोड	एल.आई.जी.
एल 39	69.21	9 मीटर रोड	एल.आई.जी.
एल 40	58.75	9 मीटर रोड	एल.आई.जी.
एल 42	64.19	9 मीटर रोड	एल.आई.जी.
एल 43	65.44	9 मीटर रोड	एल.आई.जी.
एल 44	63.12	9 मीटर रोड	एल.आई.जी.
ई.डब्लू.एस. बीना कॉर्नर			
ई–01	41.70	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–02	44.62	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–03	44.62	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–04	44.62	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–05	44.62	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–06	44.62	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–07	44.62	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–08	44.62	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–09	44.62	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–10	44.62	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–11	44.62	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–12	44.62	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.

नन्दाराम

गोपाल दास

नि. कमला

For Shyamashish Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

बाबूलाल

Director

राधेश्याम शर्मा

ई–13	44.62	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–14	44.62	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–15	44.62	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–16	44.62	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–17	44.62	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–18	44.62	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–19	44.62	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–20	44.62	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–21	44.62	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–22	44.62	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–23	44.62	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–24	44.62	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–25	44.62	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–26	44.62	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–27	44.62	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–28	44.62	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–29	44.62	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–30	44.62	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–31	44.62	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–32	44.62	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–33	44.62	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–34	44.62	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–35	44.62	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–36	44.62	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–37	44.62	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–38	44.56	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–39	40.36	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–40	39.13	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–41	40.39	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–42	38.59	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–43	39.67	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.

नन्दाराम गोपाल

For Shyamashish Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

बाबूलाल

Director

नि. कमला

राधेश्याम

ई–44	40.75	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
ई–45	41.84	9 मीटर रोड	ई.डब्लू.एस.
दुकान संख्या कार्नर			
एस.01	9.30	12 मीटर रोड	
एस.03	9.30	12 मीटर रोड	
एस.04	9.30	12 मीटर रोड	
एस.06	9.30	12 मीटर रोड	
एस.07	9.30	12 मीटर रोड	
एस.09	9.30	12 मीटर रोड	
एस.10	9.30	12 मीटर रोड	
एस.12	9.30	12 मीटर रोड	
एस.13	9.30	12 मीटर रोड	
एस.15	9.30	12 मीटर रोड	
एस.16	9.30	12 मीटर रोड	
एस.18	9.30	12 मीटर रोड	
एस.19	9.30	12 मीटर रोड	
एस.21	9.30	12 मीटर रोड	
एस.22	9.30	12 मीटर रोड	
एस.24	9.30	12 मीटर रोड	
एस.25	9.30	12 मीटर रोड	
एस.27	9.30	12 मीटर रोड	
एस.28	9.30	12 मीटर रोड	
एस.30	9.30	12 मीटर रोड	
एस.31	9.30	12 मीटर रोड	
एस.33	9.30	12 मीटर रोड	
एस.34	9.30	12 मीटर रोड	
एस.37	9.30	12 मीटर रोड	
एस.38	9.30	12 मीटर रोड	
एस.40	9.30	12 मीटर रोड	
TOTAL AREA	241.80 **SQ.MTR**		
बीना कार्नर दुकान संख्या			
एस.02	9.30	12 मीटर रोड	

नन्दाराम गोपाल राजू

For Shyamashish Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

बाबुलाल

Director

नि. कमला

राधेश्याम शर्मा

एस.05	9.30	12 मीटर रोड	
एस.08	9.30	12 मीटर रोड	
एस.11	9.30	12 मीटर रोड	
एस.14	9.30	12 मीटर रोड	
एस.17	9.30	12 मीटर रोड	
एस.20	9.30	12 मीटर रोड	
एस.23	9.30	12 मीटर रोड	
एस.26	9.30	12 मीटर रोड	
एस.29	9.30	12 मीटर रोड	
एस.32	9.30	12 मीटर रोड	
एस.35	9.30	12 मीटर रोड	
एस.39	9.30	12 मीटर रोड	
TOTAL AREA	120.90 **SQ.MTR**		
बीना कार्नर भूखण्ड संख्या			
397	99.27	12 मीटर रोड	
396	92.96	12 मीटर रोड	
395	92.96	12 मीटर रोड	
375	139.37	12 मीटर रोड	
376	139.37	12 मीटर रोड	
377	139.37	12 मीटर रोड	
378	139.37	12 मीटर रोड	
379	139.37	12 मीटर रोड	
380	139.37	12 मीटर रोड	
381	139.37	12 मीटर रोड	
382	139.37	12 मीटर रोड	
383	181.26	12 मीटर रोड	
384	183.74	12 मीटर रोड	
385	92.96	12 मीटर रोड	
386	92.96	12 मीटर रोड	
387	92.96	12 मीटर रोड	
388	92.96	12 मीटर रोड	
389	92.96	12 मीटर रोड	

For Shyamashish Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

बाबूलाल

Director

390	92.96	12 मीटर रोड	
391	92.96	12 मीटर रोड	
392	92.96	12 मीटर रोड	
393	92.96	12 मीटर रोड	
394	92.96	12 मीटर रोड	
368	83.69	9 मीटर रोड	
369	83.69	9 मीटर रोड	
370	83.69	9 मीटर रोड	
371	83.69	9 मीटर रोड	
372	83.69	9 मीटर रोड	
373	83.69	9 मीटर रोड	

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित भूमि को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के समस्त मालिकाना हक अधिकार प्रथमपक्ष विक्रेतागण को प्राप्त है, जिसको प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने आज से पहले किसी के हित में रहन, बैय, विक्रय, बख्शीश आदि नही किया हैं, तथा ना ही इस भूमि के संबध में किसी अन्य से अनुबंन्ध ,करार, सौदा आदि किया हुआ है, तथा उक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के सरकारी अर्द्व सरकारी जन साधारण के भारो, बंधनो, झगडो ,टंटो आदि से पूर्णतया मुक्त व साफ है।

यह कि वर्तमान समय में प्रथमपक्ष विक्रेतागण को अपनी व्यावसायिक आवश्यकताओ की पूर्ति के लिये रूपयो की सख्त आवश्यकता होनें के कारण उक्त वर्णित भूमि खसरा नंबर 300/1 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नंबर 307/1 रकबा 0.2600 हैक्टयर, खसरा नंबर 308/1 रकबा 0.9800 हैक्टयर कुल किता 03 कुल रकबा 1.4400 हैक्टयर संपूर्ण **अर्थात 14400 वर्गमीटर गैर कृषिक प्रयोजन उपयोग हेतु भूमि** को निम्न द्वितीयपक्ष क्रेता **श्यामाशिष कॉलोनाईजर्स एण्ड डवलपर्स प्रा.लि.**, पंजीकृत कार्यालयः—25, गौरा की ढाणी, ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला, अजमेर रोड, बड़ के बालाजी, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर जरिय निदेशक **श्री बाबूलाल कुलरिया** उम्र 34 वर्ष **पुत्र श्री रामेश्वर कुलरिया जाति जाट निवासी—116, कुलरियो की ढाणी, महेशवास कलां, रोजदा, तहसील आमेर जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त** के हक में विक्रय करना तैय पाया है, जो अन्तिम रूप से स्वीकार है, विक्रय मे बाधा या आक्षेप का कारण नही है।

For Shyamashish Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

Director

अतएव विक्रेता ने अपनी स्वस्थ चित्त स्थिर बुद्धि की अवस्था मे बिना किसी अन्य के दबाव या आंग्रह के उक्त वर्णित आराजी खसरा नंबर 300/1 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नंबर 307/1 रकबा 0.2600 हैक्टयर, खसरा नंबर 308/1 रकबा 0.9800 हैक्टयर कुल किता 03 कुल रकबा 1.4400 हैक्टयर संपूर्ण **अर्थात 14400 वर्गमीटर गैर कृषिक प्रयोजन उपयोग हेतु भूमि** को समस्त मालिकाना हक अधिकारो सहित को मुवलिग **रूपया 5,12,45,552/— अक्षरे पांच करोड बारह लाख पैतालिस हजार पांच सौ बावन रूपया** मात्र सिक्के चलन शाही भारत सरकार के एवज मे उक्त क्रेता के हक में विकय कर दिया हैं अर्थात बैच दिया हैं, तथा प्रतिफल विक्रय की राशि निम्न विवरणानुसार प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त कर ली हैं :—

CHQ.NO.	AMOUNT	BANK NAME	RECIVER
726781	9,57,587/-	YES BANK, VAISHALI NAGAR JAIPUR	KAMLA
726782	9,57,587/-	YES BANK, VAISHALI NAGAR JAIPUR	KAMLA
726783	9,57,588/-	YES BANK, VAISHALI NAGAR JAIPUR	KAMLA
726784	9,57,588/-	YES BANK, VAISHALI NAGAR JAIPUR	KAMLA
726785	9,57,586/-	YES BANK, VAISHALI NAGAR JAIPUR	KAMLA
	48,363/-	INCOME TAX DEPARTMENT	KAMLA
TOTAL	**48,36,299/-**		
726786	13,18,000/-	YES BANK, VAISHALI NAGAR JAIPUR	GOPAL
726787	13,18,000/-	YES BANK, VAISHALI NAGAR JAIPUR	GOPAL
726788	13,18,000/-	YES BANK, VAISHALI NAGAR JAIPUR	GOPAL
726789	13,18,000/-	YES BANK, VAISHALI NAGAR JAIPUR	GOPAL
726790	13,18,018/-	YES BANK, VAISHALI NAGAR JAIPUR	GOPAL
	66,566/-	INCOME TAX DEPARTMENT	GOPAL
TOTAL	**66,56,584/-**		
726791	13,18,000/-	YES BANK, VAISHALI NAGAR JAIPUR	RAJU
726792	13,18,000/-	YES BANK, VAISHALI NAGAR JAIPUR	RAJU
726793	13,18,000/-	YES BANK, VAISHALI NAGAR JAIPUR	RAJU
726794	13,18,000/-	YES BANK, VAISHALI NAGAR JAIPUR	RAJU
726795	13,18,018/-	YES BANK, VAISHALI NAGAR JAIPUR	RAJU
	66,566/-	INCOME TAX DEPARTMENT	RAJU
TOTAL	66,56,584/-		

नि. कमला

गोपाल राजू

For Shyamashish Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

बाबूलाल

Director

राधेश्याम शर्मा

726796	9,16,000/-	YES BANK, VAISHALI NAGAR JAIPUR	NANDA
726797	9,16,000/-	YES BANK, VAISHALI NAGAR JAIPUR	NANDA
726798	9,16,000/-	YES BANK, VAISHALI NAGAR JAIPUR	NANDA
726799	9,16,000/-	YES BANK, VAISHALI NAGAR JAIPUR	NANDA
726800	9,16,072/-	YES BANK, VAISHALI NAGAR JAIPUR	NANDA
	46,263/-	INCOME TAX DEPARTMENT	NANDA
TOTAL	**46,26,335/-**		
726801	56,37,000/-	YES BANK, VAISHALI NAGAR JAIPUR	RADHESHYAM
726802	56,37,000/-	YES BANK, VAISHALI NAGAR JAIPUR	RADHESHYAM
726803	56,37,000/-	YES BANK, VAISHALI NAGAR JAIPUR	RADHESHYAM
726804	56,37,000/-	YES BANK, VAISHALI NAGAR JAIPUR	RADHESHYAM
726805	56,37,052/-	YES BANK, VAISHALI NAGAR JAIPUR	RADHESHYAM
	2,84,698/-	INCOME TAX DEPARTMENT	RADHESHYAM
TOTAL	**2,84,69,750/-**		
NET TOTAL AMOUNT	**5,12,45,552/-**	**Five Crore Twelve Lakh Forty Five Thousand Five Hundred and Fifty Two Rupees**	

द्वारा विक्रेतागण ने केता द्वितीयपक्ष से प्राप्त करली है,अब कुछ भी धनराशि लेनी बाकी नही रही हैं, तथा बेची गई आवासीय,वाणिज्यक संपूर्ण का कब्जा मौके पर वास्तबिक रूप से व कानूनी रूप सें द्वितीयपक्ष क्रेता का करवा दिया हैं, अर्थात सभला दिया हैं, तथा अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर द्वितीयपक्ष केता को अपने समान मालिकाना हक अधिकार सहित पूर्ण रूप से एक मात्र स्थाई स्वामी व अधिकारी बना दिया है, इसमें प्रथमपक्ष विक्रेतागण का किसी प्रकार का हक संबंध व स्वामित्व नही रहा हैं, ना ही आगे भविष्य मे रहेगा।

For Shyamashish Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

Director

यह कि विक्रय कि गई भूमि सम्पूर्ण आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी अर्द्ध सरकारी जन साधारण के भारो, बंधनो जमानतो आदि से पूर्णतया मुक्त व पाक हैं, तथा हर प्रकार के झगडो, टंटो आदि से पूर्णतया शुद्ध एंव पवित्र हैं तथा इसमें प्रथमपक्ष विक्रेतागण के अलावा अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नही हैं यदि भविष्य में कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर किसी प्रकार का दावा अथवा विवाद पैदा करेगा, तो उसका निपटारा प्रथमपक्ष विक्रेतागण द्वारा स्वंय के धन व श्रम से किया जावेगा। तथा विक्रय के विरूद्व उत्पन्न किसी प्रकार कि उज्रदारी दावेदारी विरोध के कारण विक्रय की गई भूमि संपूर्ण या इसका कोई अंश या भाग द्वितीयपक्ष क्रेता के कब्जा या स्वामित्व से निकल जावे या आज पूर्व का किसी प्रकार का बकाया ऋण, भार आदि द्वितीयपक्ष क्रेता को देना पड जावें तो ऐसी परिस्थिति में द्वितीयपक्ष क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि आज दिन दी गई राशि मय हर्जा खर्चा हानि व्यय विक्रय व्यवस्था आदि सहित प्रथमपक्ष विक्रेतागण की अन्य चल अचल सम्पति से प्रचलित बाजारू दर सहित जिस प्रकार चाहे वापिस वसूल कर लेवे, इसमे प्रथमपक्ष विक्रेतागण का किसी प्रकार का एतराज मान्य नही होगा।

यह कि इस लेख्यपत्र की दिनांक के बाद द्वितीयपक्ष क्रेता उक्त आराजी खसरा नंबर 300/1 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नंबर 307/1 रकबा 0.2600 हैक्टयर खसरा नंबर 308/1 रकबा 0.9800 हैक्टयर कुल किता 03 कुल रकबा 1.4400 हैक्टयर संपूर्ण **अर्थात 14400 वर्गमीटर गैर कृषिक प्रयोजन उपयोग हेतु भूमि** को अपने नाम से नाम प्रतिस्थापन करावे, नक्शा अनुमोदित के अनुसार भूखण्ड, दूकानो की सदस्यता सूची प्रस्तुत करे, अपने सदस्यो को भूखण्ड/वाणिज्यक दूकाने आवंटित करावे, सदस्यो का पटटा दिलवावे, कब्जा देवे, भूखण्डो व दूकानो की बाउण्ड्रीवाल बनवावे, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा होने वाली राशि जमा करावे, चालान जमा करावे आज के बाद उक्त भूमि के सम्बन्ध में होने वाली समस्त कार्यवाही अपने नाम से करवाकर हर प्रकार से उपयोग उपभोग कर लाभान्वित होवे। आज के पश्चात किसी प्रकार का सरकारी अर्द्व सरकारी किसी तरह के विकास शुल्क अन्य कोई शुल्क क्रेता वहन करेगा।

यह कि उक्त भूमि के संबध में भविष्य प्रथमपक्ष विक्रेती के हस्ताक्षरो, बयानो, गवाहो आदि की किसी भी विभाग में किसी भी प्रकार की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष विक्रेती ऐसी कार्यवाही द्वितीयपक्ष क्रेता के हक में निष्पादित करवाने के लिए पाबन्द रहेगा। तथा प्रथमपक्ष विक्रेता द्वितीयपक्ष क्रेता का सहयोग करता रहेगा।

For Shyamashish Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

Director

यह कि विक्रय की गई भूमि **ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला** तहसील सांगानेर में 12 व 9 मीटर चौडी रोड पर स्थित है। तथा इसकी मालियत जरिये विक्रयपत्र कीमति से अधिक नही है, विक्रयपत्र के निष्पादन संबधी समस्त व्यय भार द्वितीयपक्ष क्रेता ने अपने पास से वहन किया है।

अतएव यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने अपनी राजी खुशी होश हवास में बिना किसी अन्य के दबाव या आग्रंह के एक मुद्रांक कीमति 30,74,734 /— रूपया व बारह सादा पेपर पर बहक द्वितीयपक्ष क्रेता के हक में लेख्य कर दिया जो सही हैं, तथा उक्त विक्रय पत्र को पढकर सुनकर समझकर सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/ निशानी निम्न गवाहान के समक्ष कर दिये सो प्रमाण रहे तथा वक्त जरूरत काम आवे। इति लेख्य दिंनाक 23 मई सन् 2018 ईस्वी ।

For Shyamashish Colonizers & Developers Pvt. Ltd.
बाबूलाल
Director

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता
पैन नं.—**AAZCS9422Q**
(श्यामाशिष कॉलानाईजस एण्ड डवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड)
जरिये निदेशक श्री बाबूलाल कुलरिया

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेतागण

गवाह (1) मोतीराम पुत्र श्री नारूराम उम्र 34 वर्ष जाति जाट निवासी—गांधी पथ, वैशाली नगर, जिला जयपुर

गवाह (2) सीताराम जाट पुत्र श्री श्योकरण जाट उम्र 37 वर्ष जाति जाट निवासी—25, गौरा की ढाणी, ग्राम नाईवाला तहसील सांगानेर, जिला जयपुर,

उप पंजीयक

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ29149220184646Q
Certificate Issued Date	:	15-May-2018 03:51 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008204/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ300820449954834789855Q
Purchased by	:	SHYAMASHISH COLONIZERS AND DEVELOPERS PVT LTD
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	K.NO. 63/340,81,82,83,84,85 ETC AT VILLAGE NANGAL BAD GUJARAN URF FAGODIYAWALA TEH SANGNAER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	10,56,45,015 (Ten Crore Fifty Six Lakh Forty Five Thousand And Fifteen only)
First Party	:	RAM LALIT PASWAN
Second Party	:	SHYAMASHISH COLONIZERS AND DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	SHYAMASHISH COLONIZERS AND DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	52,82,251 (Fifty Two Lakh Eighty Two Thousand Two Hundred And Fifty One only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	5,28,225 (Five Lakh Twenty Eight Thousand Two Hundred And Twenty Five only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	5,28,225 (Five Lakh Twenty Eight Thousand Two Hundred And Twenty Five only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	63,38,701 (Sixty Three Lakh Thirty Eight Thousand Seven Hundred And One only)

Rlalit

For Shyamashish Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

बाबलाल

Director

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

UP 0006860010

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

—::विक्रय पत्र ::—

यह विक्रय विलेख आज दिनांक 14 मई सन् 2018 ईस्वी को **श्री रामललित पासवान** उम्र 48 वर्ष **पुत्र श्री विन्देश्वर पासवान जाति पासवान (जाटव) निवासी– 1/3, वैभव खण्ड, इन्द्रापुरम गाजियाबाद,** उत्तरप्रदेश जिसे आगे विक्रेता कहा गया हैं, एवं जो इस लेख्य पत्र का प्रथमपक्षकार हैं, तथा इसमें इनके समस्त उत्तराधिकारियो, दायभागियो, स्थानापन्नो आदि को सम्मिलित समझा जावेगा।

बहक

श्यामा शिष्क कॉलोनाईजर्स एण्ड डवलपर्स प्रा.लि., पंजीकृत कार्यालयः–25, गौरा की ढाणी, ग्रामपंचायत सिंहपुरा उर्फ नाईवाला, अजमेर रोड, बड़ के बालाजी, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, जरिये निदेशक **श्री बाबूलाल कुलरिया** उम्र 34 वर्ष **पुत्र श्री रामेश्वर कुलरिया, जाति जाट निवासी–116, कुलरियो की ढाणी, महेशवास कलां, रोजड़ा, तहसील आमेर जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त** को इस लेख्य पत्र केता द्वितीयपक्षकार शब्द से सम्बोधित किया गया हैं, के मध्य सम्पादित किया गया हैं।

Rlalit

For Shyamashish Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

बाबूलाल

Director

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

जो कि ग्राम नांगल बडगुजरान उर्फ फगोडियावाला, पटवार क्षेत्र नृसिंहपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त में भूमि आराजी खसरा नंबर 63/340 रकबा 0.1200 हैक्टयर, खसरा नंबर 81 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 82 रकबा 0.7400 हैक्टयर, खसरा नंबर 83 रकबा 0.1200 हैक्टयर, खसरा नंबर 84 रकबा 0.2200 हैक्टयर, खसरा नंबर 85 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 87 रकबा 0.0100 हैक्टयर, खसरा नंबर 89 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 90 रकबा 0.2100 हैक्टयर, खसरा नंबर 91 रकबा 0.3700 हैक्टयर, खसरा नंबर 92/330 रकबा 0.0200 हैक्टयर कुल किता 11 कुल रकबा 2.32 हैक्टयर में हिस्सा (1/16+67/80) भाग एवं आराजी खसरा नंबर 88 रकबा 0.6100 हैक्टयर में हिस्सा (1/16+51/80) भाग एवं आराजी खसरा नंबर 86 रकबा 0.2000 हैक्टयर में हिस्सा (1/16+7/16) भाग की खातेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम से दर्ज राजस्व रेकार्ड में दर्ज थी। जिसको विक्रेता नें आवासीय प्रयोजनार्थ हेतु रूपान्तरण करवाने के लिए जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में प्रार्थनापत्र मय शपथपत्र, क्षतिपूर्ति बंधकपत्र, समपर्णनामा सहित प्रस्तुत किया हैं। जिस पर राज्य सरकार के अभिकर्ता तहसीलदार जोन–12 से उक्त भूमि के संबध में रिपोर्ट ली गई हैं। आवेदित भूमि का गैर कृषि प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है आवेदक के आवेदन को राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु मामला संख्या 300 वर्ष 2017 अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता हैं। तथा आराजी खसरा नंबर 63/340 रकबा 0.1200 हैक्टयर, खसरा नंबर 81 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 82 रकबा 0.7400 हैक्टयर, खसरा नंबर 83 रकबा 0.1200 हैक्टयर, खसरा नंबर 84 रकबा 0.2200 हैक्टयर, खसरा नंबर 85 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 87 रकबा 0.0100 हैक्टयर, खसरा नंबर 89 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 90 रकबा 0.2100 हैक्टयर, खसरा नंबर 91 रकबा 0.3700 हैक्टयर, खसरा नंबर 92/330 रकबा 0.0200 हैक्टयर कुल किता 11 कुल रकबा 2.32 हैक्टयर में हिस्सा (1/16+67/80) भाग एवं आराजी खसरा नंबर 88 रकबा 0.6100 हैक्टयर में हिस्सा (1/16+51/80) भाग एवं आराजी खसरा नंबर 86 रकबा 0.2000 हैक्टयर में हिस्सा (1/16+7/16) भाग ग्राम नांगल बडगुजरान उर्फ फगोडियावाला, तहसील सांगानेर में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारो को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजनो के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को उक्त भूमि का आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ठ व्यक्तियो को उक्त स्थानीय

Rlalit

For Shyamashish Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

बाबूलाल

Director

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों विनियमो या उप विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जावेगा। तथा उक्त भूमि का जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी जोन–12 के मामला संख्या 300 वर्ष 2017 दिनांक 01.02.2018 को 90–क''की कार्यवाही हो चुकी है।

इस प्रकार उक्त वर्णित भूमि को विक्रेता प्रथमपक्ष ने वाके ग्राम नांगल बडगूजरान उर्फ फगोडियावाला, अन्तर्गत तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में अलग अलग विक्रय पत्रो द्वारा क्रय की थी जिसका विवरण निम्न प्रकार है:–

1 यह कि दिनांक 7.04.2006 को श्री रामचन्द्र, राजूलाल, प्रकाश पि.ग्यारसा जाति रैगर निवासी ग्राम नांगल बड गूजरान उर्फ फगोडियावाला, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर से आराजी खसरा नंबर 63/340 रकबा 0.12 हैक्टयर, खसरा नंबर 82 रकबा 0.74 हैक्टयर, खसरा नंबर 83 रकबा 0.12 हैंक्टयर, खसरा नंबर 84 रकबा 0.22 हेक्टयर, खसरा नंबर 85 रकबा 0.17 हेक्टयर, खसरा नंबर 86 रकबा 0.20 हेक्टयर, खसरा नंबर 87 रकबा 0.01 हैक्टयर गू.मू.चाह, खसरा नंबर 88 रकबा 0.61 हैक्टयर, खसरा नंबर 89 रकबा 0.17 हैक्टयर, खसरा नंबर 90 रकबा 0.21 हेक्टयर, खसरा नंबर 91 रकबा 0.37 हेक्टयर, खसरा नंबर 92/360 रकबा 0.02 हैक्टयर गै.मु.रास्ता, खसरा नंबर 81 रकबा 0.17 हैक्टयर गै.मू.रास्ता कुल किता 13 कुल रकबा 3.13 हैक्टयर मे हिस्सा 1/4 का 3/4 भाग संपूर्ण को श्री रामललित पासवान पुत्र श्री विन्देश्वर पासवान जाति पासवान (जाटव) निवासी–1/3 वैभव खण्ड इन्द्रापुरम् गाजियाबाद उत्तरप्रदेश विक्रेता ने दिनांक 7.4.2006 को क्रय किया था जिसका पंजीयन उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय के यहां दिनांक 7.4.2006 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 27 में पृष्ट संख्या 70 क्रम संख्या 2006399001241 पर पजीबद्व किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 106 के पृष्ट संख्या 158 से 167 पर चस्पा किया गया है ।

2 यह कि दिनांक 1.5..2006 को श्री मोहन, मदन पुत्रान श्री नारायण एवं कैलाश, रमेश पुत्र लादूराम एवं नरेन्द्र, बंजरग पुत्रान सोहनलाल व प्रभाती धर्मपत्नि स्व.श्री सोहनलाल एवं गोगाराम, रवी पुत्रान रामनिवास नाबालिक सरंक्षक माता श्रीमती रामेश्वरी देवी एव श्रीमती रामेश्वरी देवी पत्नि स्व.श्री रामनिवास जाति रैगर निवासी–ग्राम नांगल बड गूजरान उर्फ फगोडियावाला, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, से आराजी खसरा नंबर 63/340 रकबा 0.12 हैक्टयर, खसरा नंबर 82 रकबा 0.74 हैक्टयर, खसरा नंबर 83 रकबा 0.12 हैक्टयर, खसरा नंबर 84 रकबा 0.22 हैक्टयर, खसरा नंबर 85 रकबा 0.17 हेक्टयर, खसरा नंबर 86 रकबा 0.20 हैक्टयर, खसरा नंबर 87 रकबा 0.01 हैक्टयर गू.मू.चाह, खसरा नंबर 88 रकबा 0.61 हैक्टयर, खसरा नंबर 89 रकबा 0.17 हैक्टयर, खसरा नंबर 90 रकबा 0.21 हेक्टयर, खसरा नंबर 91 रकबा 0.37 हेक्टयर, खसरा नंबर 92/360 रकबा

Rlalit

For Shyamashish Colonizers & Developers Pvt. Ltd.
राजूलाल
Director

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

0.02 हैक्टयर गै.मु.रास्ता, खसरा नंबर 81 रकबा 0.17 हैक्टयर गै.मू.रास्ता कुल किता 13 कुल रकबा 3.13 हैक्टयर मे हिस्सा 1/4 भाग संपूर्ण को श्री रामललित पासवान पुत्र श्री विन्देश्वर पासवान जाति पासवान (जाटव)निवासी 1/3 वैभव खण्ड इन्द्रापुरम् गाजियाबाद उत्तरप्रदेश विक्रेता ने दिनांक 01.5.2006 को क्रय किया था जिसका पंजीयन उप पंजीयक सांगानेर प्रथम के यहां दिनांक 1.5.2006 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 519 में पृष्ट संख्या 189 क्रम संख्या 2006067002003 पर पजीबद्व किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1683 के पृष्ट संख्या 329 से 338 पर चस्पा किया गया है ।

3 यह कि दिनांक 14.7.2006 को श्री रामस्वरूप पुत्र श्री बिरदीचन्द, माधोलाल पुत्र चौथमल जाति रैगर निवासी ग्राम नांगल बड गूजरान उर्फ फगोडियावाला, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर से आराजी खसरा नंबर 63/340 रकबा 0.12 हैक्टयर, खसरा नंबर 82 रकबा 0.74 हैक्टयर, खसरा नंबर 83 रकबा 0.12 हैंक्टयर, खसरा नंबर 84 रकबा 0.22 हैक्टयर, खसरा नंबर 85 रकबा 0.17 हैक्टयर, खसरा नंबर 87 रकबा 0.01 हैक्टयर गू.मू. चाह, खसरा नंबर 89 रकबा 0.17 हैक्टयर, खसरा नंबर 90 रकबा 0.21 हेक्टयर, खसरा नंबर 91 रकबा 0.37 हेक्टयर, खसरा नंबर 92/360 रकबा 0.02 हैक्टयर गै.मु.रास्ता, खसरा नंबर 81 रकबा 0.17 हैक्टयर गै.मू.रास्ता कुल किता 11 कुल रकबा 2.32 हैक्टयर मे हिस्सा 2/10 भाग संपूर्ण एव खसरा नंबर 88 रकबा 0.61 हैक्टयर मे हिस्सा 2/10 भाग क 1/2 भाग संपूर्ण को श्री रामललित पासवान पुत्र श्री विन्देश्वर पासवान जाति पासवान (जाटव)निवासी 1/3 वैभव खण्ड इन्द्रापुरम् गाजियाबाद उत्तरप्रदेश विक्रेता ने .दिनांक 14.07.2006 को क्रय किया था जिसका पंजीयन उप पंजीयक जयपुर प्रथम के यहां दिनांक 14.7.2006 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 384 में पृष्ट संख्या 19 क्रम संख्या 2006051002976 पर पजीबद्व किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1530 के पृष्ट संख्या 188 से 197 पर चस्पा किया गया है ।

4 यह कि दिनांक 14.7..2006 को श्री ज्ञानचन्द ,रामगोपाल पुत्रान चौथमल जाति रैगर निवासी ग्राम नांगल बड गूजरान उर्फ फगोडियावाला, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर से आराजी खसरा नंबर 63/340 रकबा 0.12 हैक्टयर, खसरा नंबर 82 रकबा 0.74 हैक्टयर, खसरा नंबर 83 रकबा 0.12 हैंक्टयर, खसरा नंबर 84 रकबा 0.22 हेक्टयर, खसरा नंबर 85 रकबा 0.17 हेक्टयर, खसरा नंबर 87 रकबा 0.01 हैक्टयर गू.मू.चाह, खसरा नंबर 89 रकबा 0.17 हैक्टयर, खसरा नंबर 90 रकबा 0.21 हेक्टयर, खसरा नंबर 91 रकबा 0.37 हेक्टयर, खसरा नंबर 92/360 रकबा 0.02 हैक्टयर गै.मु.रास्ता, खसरा नंबर 81 रकबा 0.17 हैक्टयर गै.मू.रास्ता कुल किता 11 कुल रकबा 2.32 हैक्टयर मे हिस्सा 2/10 भाग संपूर्ण एव खसरा नंबर 88 रकबा 0.61 हैक्टयर मे हिस्सा 2/10 भाग क 1/2 भाग संपूर्ण

Rlalit

For Shyamashish Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

Director

को श्री रामललित पासवान पुत्र श्री विन्देश्वर पासवान जाति पासवान (जाटव)निवासी 1/3 वैभव खण्ड इन्द्रापुरम् गाजियाबाद उत्तरप्रदेश विक्रेता ने दिनांक 14.07.2006 को क्रय किया था जिसका पंजीयन उप पंजीयक जयपुर प्रथम के यहां दिनांक 14.7.2006 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 384 में पृष्ट संख्या 20 कम संख्या 2006051002977 पर पजीबद्व किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1530 के पृष्ट संख्या 198 से 207 पर चस्पा किया गया है ।

5 यह कि दिनांक 14.6..2007 को श्री सूजाराम उर्फ सूरजमल जाति रैगर निवासी ग्राम नांगल बड गूजरान उर्फ फगोडियावाला, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर से आराजी खसरा नंबर 63/340 रकबा 0.12 हैक्टयर, खसरा नंबर 81 रकबा 0.17 हेक्यर, खसरा नंबर 82 रकबा 0.74 हैक्टयर, खसरा नंबर 83 रकबा 0.12 हैक्टयर, खसरा नंबर 84 रकबा 0.22 हेक्टयर, खसरा नंबर 85 रकबा 0.17 हेक्टयर, खसरा नंबर 86 रकबा 0.20 हेक्टयर, खसरा नंबर 87 रकबा 0.01 हैक्टयर गू.मू.चाह, खसरा नंबर 88 रकबा 0.61 हैक्टयर, खसरा नंबर 89 रकबा 0.17 हैक्टयर, खसरा नंबर 90 रकबा 0.21 हेक्टयर, खसरा नंबर 91 रकबा 0.37 हेक्टयर, खसरा नंबर 92/360 रकबा 0.02 हैक्टयर गै.मु.रास्ता, कुल किता 13 कुल रकबा 3.13 हैक्टयर मे हिस्सा 1/16 भाग संपूर्ण को श्री रामललित पासवान पुत्र श्री विन्देश्वर पासवान जाति पासवान (जाटव) निवासी 1/3 वैभव खण्ड इन्द्रापुरम् गाजियाबाद उत्तरप्रदेश विक्रेता ने दिनक 14.6.2007 को क्रय किया था जिसका पंजीयन उप पंजीयक सांगानेर प्रथम के यहां दिनांक 14.6.2007 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 557 में पृष्ट संख्या 27 कम संख्या 2007067003827 पर पजीबद्व किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1829 के पृष्ट संख्या 214 से 220 पर चस्पा किया गया है तत्तपश्चत् विक्रेता ने अपने हक में विक्रय पत्रो को नामान्तरण दर्ज करवाने पर खातेदारी राजस्व रेकार्ड में विक्रेता के नाम से दर्ज राजस्व रेकार्ड में अंकित हो चुकी थी तत्तपश्चात् विक्रेता ने उक्त वर्णित भूमि भूमि आराजी खसरा नंबर 63/340 रकबा 0.1200 हैक्टयर, खसरा नंबर 81 रकबा 0. 1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 82 रकबा 0.7400 हैक्टयर, खसरा नंबर 83 रकबा 0.1200 हैक्टयर, खसरा नंबर 84 रकबा 0.2200 हैक्टयर, खसरा नंबर 85 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 87 रकबा 0.0100 हैक्टयर, खसरा नंबर 89 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 90 रकबा 0.2100 हैक्टयर, खसरा नंबर 91 रकबा 0.3700 हैक्टयर, खसरा नंबर 92/330 रकबा 0.0200 हैक्टयर कुल किता 11 कुल रकबा 2.32 हैक्टयर में हिस्सा (1/16+67/80) भाग

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

Rlalit

For Shyamashish Colonizers & Developers Pvt. Ltd.
Director

एवं आराजी खसरा नंबर 88 रकबा 0.6100 हैक्टयर में हिस्सा (1/16+51/80) भाग एवं आराजी खसरा नंबर 86 रकबा 0.2000 हैक्टयर में हिस्सा (1/16+7/16) भाग **अर्थात 26150 वर्गमीटर** सपूंर्ण आवासीय प्रयोजनो के लिए उपयोग करने हेतु निर्धारित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि का उक्त भूमि का आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ठ व्यक्तियो को उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों विनियमो या उप विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जावेगा। तथा उक्त भूमि का जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी जोन–12 के मामला संख्या 300 वर्ष 2017 दिनांक 01.02.2018 को "90–क"की कार्यवाही हो चुकी है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित भूमि को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के समस्त मालिकाना हक अधिकार प्रथमपक्ष विक्रेता को प्राप्त है, जिसको प्रथमपक्ष विक्रेता ने आज से पहले किसी के हित में रहन, बैय, विक्रय, बख्शीश आदि नही किया हैं, तथा ना ही इस भूमि के संबध में किसी अन्य से अनुबंन्ध ,करार, सौदा आदि किया हुआ है, तथा उक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के सरकारी अर्द्व सरकारी जन साधारण के भारो, बंधनो, झगडो ,टंटो आदि से पूर्णतया मुक्त व साफ है।

यह कि वर्तमान समय में प्रथमपक्ष विक्रेता को अपनी आवश्यकताओ की पूर्ति के लिये रूपयो की सख्त आवश्यकता होनें के कारण उक्त वर्णित भूमि आराजी खसरा नंबर 63/340 रकबा 0.1200 हैक्टयर, खसरा नंबर 81 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 82 रकबा 0.7400 हैक्टयर, खसरा नंबर 83 रकबा 0.1200 हैक्टयर, खसरा नंबर 84 रकबा 0.2200 हैक्टयर, खसरा नंबर 85 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 87 रकबा 0.0100 हैक्टयर, खसरा नंबर 89 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 90 रकबा 0.2100 हैक्टयर, खसरा नंबर 91 रकबा 0.3700 हैक्टयर, खसरा नंबर 92/330 रकबा 0.0200 हैक्टयर कुल किता 11 कुल रकबा 2.32 हैक्टयर में हिस्सा (1/16+67/80) भाग एवं आराजी खसरा नंबर 88 रकबा 0.6100 हैक्टयर में हिस्सा (1/16+51/80) भाग एवं आराजी खसरा नंबर 86 रकबा 0.2000 हैक्टयर में हिस्सा (1/16+7/16) भाग **अर्थात 26150 वर्गमीटर गैर कृषिक प्रयोजन उपयोग हेतु भूमि** को निम्न द्वितीयपक्ष क्रेता **श्यामाशिष कॉलोनाईजर्स एण्ड डवलपर्स प्रा.लि.**, पंजीकृत कार्यालयः–25, गोरा की ढाणी, ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला, अजमेर रोड, बड़ के बालाजी, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर जरिय निदेशक **श्री बाबूलाल कुलरिया** उम्र 34 वर्ष, पुत्र **श्री रामेश्वर कुलरिया जाति जाट निवासी–116, कुलरियो की ढाणी, महेशपुरा कलां, रोजदा, तहसील आमेर जिला जयपुर**, के हक में विक्रय करना तैय पाया है, जो अन्तिम रूप से स्वीकार है, विक्रय मे बाधा या आक्षेप का कारण नही है।

Rlalit

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

For Shyamashish Colonizers &
Developers Pvt. Ltd.

बाबूलाल
Director

अतएव विक्रेता ने अपनी स्वस्थ चित्त स्थिर बुद्धि की अवस्था मे बिना किसी अन्य के दबाव या आग्रह के उक्त वर्णित आराजी खसरा नंबर 63/340 रकबा 0.1200 हैक्टयर, खसरा नंबर 81 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 82 रकबा 0.7400 हैक्टयर, खसरा नंबर 83 रकबा 0.1200 हैक्टयर, खसरा नंबर 84 रकबा 0.2200 हैक्टयर, खसरा नंबर 85 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 87 रकबा 0.0100 हैक्टयर, खसरा नंबर 89 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 90 रकबा 0.2100 हैक्टयर, खसरा नंबर 91 रकबा 0.3700 हैक्टयर, खसरा नंबर 92/330 रकबा 0.0200 हैक्टयर कुल किता 11 कुल रकबा 2.32 हैक्टयर में हिस्सा (1/16+67/80) भाग एवं आराजी खसरा नंबर 88 रकबा 0.6100 हैक्टयर में हिस्सा (1/16+51/80) भाग एवं आराजी खसरा नंबर 86 रकबा 0.2000 हैक्टयर में हिस्सा (1/16+7/16) भाग **अर्थात 26150 वर्गमीटर गैर कृषिक प्रयोजन उपयोग हेतु भूमि** को समस्त मालिकाना हक अधिकारो सहित को मुवलिग **रूपया 10,56,45,015/- अक्षरे दस करोड छप्पन लाख पैतालिस हजार पन्द्रह रूपया** मात्र सिक्के चलन शाही भारत सरकार के एवज मे उक्त क्रेता के हक में विकय कर दिया हैं अर्थात बैच दिया हैं, तथा प्रतिफल विक्रय की राशि निम्न विवरणानुसार प्रथमपक्ष विकेता ने उक्त द्वितीयपक्ष केता से प्राप्त कर ली हैं :-

चैक नं.	राशि	बैंक का नाम
225755	1,00,00,000/-	यश बैंक, गांधी मार्ग, वैशाली नगर जयपुर
225742	1,00,00,000/-	यश बैंक, गांधी मार्ग, वैशाली नगर जयपुर
225743	1,00,00,000/-	यश बैंक, गांधी मार्ग, वैशाली नगर जयपुर
225744	1,00,00,000/-	यश बैंक, गांधी मार्ग, वैशाली नगर जयपुर
225745	1,00,00,000/-	यश बैंक, गांधी मार्ग, वैशाली नगर जयपुर
225746	1,00,00,000/-	यश बैंक, गांधी मार्ग, वैशाली नगर जयपुर
225747	1,00,00,000/-	यश बैंक, गांधी मार्ग, वैशाली नगर जयपुर
225748	1,00,00,000/-	यश बैंक, गांधी मार्ग, वैशाली नगर जयपुर
225749	1,00,00,000/-	यश बैंक, गांधी मार्ग, वैशाली नगर जयपुर
225750	1,00,00,000/-	यश बैंक, गांधी मार्ग, वैशाली नगर जयपुर
225751	45,88,565/-	यश बैंक, गांधी मार्ग, वैशाली नगर जयपुर
TDS	10,56,450/-	**INCOME TAX DEPARTMENT**
TOTAL	10,56,45,015/-	

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

Rlalit

For Shyamashish Colonizers & Developers Pvt. Ltd.
बांकेलाल
Director

अब कुछ भी धनराशि लेनी बाकी नही रही है तथा बेची गई भूमि संपूर्ण का कब्जा मौके पर वास्तविक रूप से व कानूनी रूप से द्वितीयपक्ष क्रेता का करवा दिया हैं, अर्थात सभंला दिया हैं, तथा अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर द्वितीयपक्ष केता को अपने समान मालिकाना हक अधिकार सहित पूर्ण रूप से एक मात्र स्थाई स्वामी व अधिकारी बना दिया है, इसमें प्रथमपक्ष विक्रेती का किसी प्रकार का हक संबंध व स्वामित्व नही रहा हैं, ना ही आगे भविष्य मे रहेगा।

यह कि विक्रय कि गई भूमि सम्पूर्ण आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी अर्द्ध सरकारी जन साधारण के भारो, बंधनो जमानतो आदि से पूर्णतया मुक्त व पाक हैं, तथा हर प्रकार के झगडो, टंटो आदि से पूर्णतया शुद्ध एंव पवित्र हैं तथा इसमें प्रथमपक्ष विक्रेता के अलावा अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नही हैं, यदि भविष्य में कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर किसी प्रकार का दावा अथवा विवाद पैदा करेगा, तो उसका निपटारा प्रथमपक्ष विक्रेता द्वारा स्वंय के धन व श्रम से किया जावेगा। तथा विक्रय के विरूद्व उत्पन्न किसी प्रकार कि उज्रदारी दावेदारी विरोध के कारण विक्रय की गई भूमि संपूर्ण या इसका कोई अंश या भाग द्वितीयपक्ष क्रेता के कब्जा या स्वामित्व से निकल जावे या आज पूर्व का किसी प्रकार का बकाया ऋण, भार आदि द्वितीयपक्ष क्रेता को देना पड जावें तो ऐसी परिस्थिति में द्वितीयपक्ष क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि आज दिन दी गई राशि मय हर्जा खर्चा हानि व्यय विक्रय व्यवस्था आदि सहित प्रथमपक्ष विक्रेता की अन्य चल अचल सम्पति से प्रचलित बाजारू दर सहित जिस प्रकार चाहे वापिस वसूल कर लेवे, इसमे प्रथमपक्ष विक्रेता का किसी प्रकार का एतराज मान्य नही होगा।

यह कि इस लेख्यपत्र की दिनांक के बाद द्वितीयपक्ष केता उक्त आराजी खसरा नंबर 63/340 रकबा 0.1200 हैक्टयर, खसरा नंबर 81 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 82 रकबा 0.7400 हैक्टयर, खसरा नंबर 83 रकबा 0.1200 हैक्टयर, खसरा नंबर 84 रकबा 0.2200 हैक्टयर, खसरा नंबर 85 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 87 रकबा 0.0100 हैक्टयर, खसरा नंबर 89 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 90 रकबा 0.2100 हैक्टयर, खसरा नंबर 91 रकबा 0.3700 हैक्टयर, खसरा नंबर 92/330 रकबा 0.0200 हैक्टयर कुल किता 11 कुल रकबा 2.32 हैक्टयर में हिस्सा (1/16+67/80) भाग एवं आराजी खसरा नंबर 88 रकबा 0.6100 हैक्टयर में हिस्सा (1/16+51/80) भाग एवं आराजी खसरा नंबर 86 रकबा 0.2000 हैक्टयर में हिस्सा (1/16+7/16) भाग **अर्थात 26150 वर्गमीटर गैर कृषिक प्रयोजन उपयोग हेतु भूमि** को अपने नाम से नाम प्रतिस्थापन करावे, नक्शा अनुमोदित करावे, सदस्यता सूची प्रस्तुत करे, अपने सदस्यो को भूखण्ड आवंटित करावे, सदस्यो का पटटा दिलवावे, कब्जा देवे, भूखण्डो की बाउण्ड्रीवाल बनवावे, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा होने वाली राशि जमा करावे, चालान जमा करावे आज के बाद उक्त भूमि के सम्बन्ध में होने वाली समस्त कार्यवाही

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

For Shyamashish Colonizers & Developers Pvt. Ltd.
Director

अपने नाम से करवाकर हर प्रकार से उपयोग उपभोग कर लाभान्वित होवे। आज के पश्चात किसी प्रकार का सरकारी अर्द्व सरकारी किसी तरह के विकास शुल्क अन्य कोई शुल्क क्रेता वहन करेगा।

यह कि उक्त भूमि के संबंध में भविष्य प्रथमपक्ष विक्रेता के हस्ताक्षरो, बयानो, गवाहो आदि की किसी भी विभाग में किसी भी प्रकार की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष विक्रेता ऐसी कार्यवाही द्वितीयपक्ष क्रेता के हक में निष्पादित करवाने के लिए पाबन्द रहेगा। तथा प्रथमपक्ष विक्रेता द्वितीयपक्ष क्रेता का सहयोग करता रहेगा।

यह कि विक्रय की गई भूमि **ग्राम नांगल बडगुजरान उर्फ फगोडियावाला** तहसील सांगानेर में रोड 40 फिट चौडी पर स्थित है। तथा इसकी मालियत जरिये विक्रयपत्र कीमति से अधिक नही है, विक्रयपत्र के निष्पादन संबधी समस्त व्यय भार द्वितीयपक्ष क्रेता ने अपने पास से वहन किया है।

अतएव यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी राजी खुशी होश हवास में बिना किसी अन्य के दबाव या आग्रंह के एक मुद्रांक कीमति 63,38,701/- रूपया व नौ सादा पेपर पर बहक द्वितीयपक्ष क्रेता के हक में लेख्य कर दिया जो सही हैं, तथा उक्त विक्रय पत्र को पढकर सुनकर समझकर सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/ निशानी निम्न गवाहान के समक्ष कर दिये सो प्रमाण रहे तथा वक्त जरूरत काम आवे। इति लेख्य दिंनाक 14 मई सन् 2018 ईस्वी ।

For Shyamashish Colonizers & Developers Pvt. Ltd.
बाबूलाल
Director

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता
पैन नं.- AAZCS9422Q
(श्यामा शिष कॉलानाईजस एण्ड डवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड)
जरिये निदेशक श्री बाबूलाल कुलरिया

Rlalit

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता
पैन नं.- BMYPP 9667F
(श्री रामललित पासवान)

Mau MDCA

गवाह (1) श्री मन मोहन गुप्ता S/o श्री केशवराम गुप्ता उम्र 67 वर्ष पार्क वैश्य महायन निवासी - B-85 सेक्टर 1, चित्रकुट वैशाली नगर जयपुर

गवाह (2) श्री अजय कुमार पुत्र श्री के. पी. सिंह उम्र 52 वर्ष पार्क ब्राह्मण नि. A 302, आमप्राली वैशाली, वैशाली आई.पी. साहिबाबाद गाजियाबाद

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

प्रास्तुतकर्ता :- रामकिशोर चौधरी
निजि पत्र लेखक तहसील सांगानेर
जिला जयपुर

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

उप-पंजीयक सांगानेर-I जयपुर
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग (राज.)
SUB-REGISTRAR SANGANER-I, JAIPUR
सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ27571961415614Q
Certificate Issued Date	:	25-Apr-2018 12:41 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008204/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ3008204469102205492 25Q
Purchased by	:	ANJALI CONSULTANTS PVT LTD
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	K.NO.456,458/1,462/559,463,464/508,464/560,465,466,467/1 AT VILL PRITHVISINGHPURA URF NAIWALA SANG
Consideration Price (Rs.)	:	6,39,30,000 (Six Crore Thirty Nine Lakh Thirty Thousand only)
First Party	:	SANGAM COLONIZERS PVT LTD
Second Party	:	ANJALI CONSULTANTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	ANJALI CONSULTANTS PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	31,96,500 (Thirty One Lakh Ninety Six Thousand Five Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	3,19,650 (Three Lakh Ninteen Thousand Six Hundred And Fifty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,19,650 (Three Lakh Ninteen Thousand Six Hundred And Fifty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	38,35,800 (Thirty Eight Lakh Thirty Five Thousand Eight Hundred only)

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

SANGAM COLONIZERS PVT LTD
Auth. Signatory

For Anjali Consultants Pvt. Ltd.
Auth. Signatory
Director

UP 0001533951

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

—::विक्रय पत्र ::—

यह विक्रय विलेख आज दिनांक 24 अप्रेल सन् 2018 ईस्वी को **मैसर्स संगम कोलोनाईजर्स प्राईवेट लिमिटेड, रजि. ऑफिस— 313—ए, ओल्ड, आमेंर रोड जयपुर,**जरिये अधिकृत प्रतिनिधि **श्री अजय कुमार पुत्र श्री के.पी.सिंह उम्र 52 वर्ष जाति ब्राहम्मण,निवासी ए—302,आम्रपाली वैशाली, वैशाली,आई.ए.साहिबाबाद गाजियाबाद उत्तरप्रदेश 201010,**जिसे आगे विक्रेता कहा गया हैं, एवं जो इस लेख्य पत्र का प्रथमपक्षकार हैं, तथा इसमें इनके समस्त उत्तराधिकारियो, दायभागियो, स्थानापन्नो आदि को सम्मिलित समझा जावेगा।

बहक

अंजली कंसलटेंटस् प्राईवेट लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालयः—बैद्व हाउस, तृतीय फ्लोर 1, तारा नगर, अजमेंर रोड जयपुर, जरिये अधिकृत प्रतिनिधि **श्री अनिल शर्मा** उम्र 35 वर्ष **पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद शर्मा जाति ब्राहम्मण,निवासी जे—35,मिथिला विहार,हर्षधाम गार्डन के पीछे मानसरोवर जयपुर,जिला जयपुर ,राजस्थान प्रान्त** को इस लेख्य पत्र केता द्वितीयपक्षकार शब्द से सम्बोधित किया गया हैं, के मध्य सम्पादित किया गया हैं।

For : SANGAM COLONIZERS P.LTD.

For Anjali Consultants Pvt. Ltd.

जो कि ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला, पटवार क्षेत्र नृसिंहपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त में भूमि खाता संख्या 63 (नया) में आराजी खसरा नंबर 456 रकबा 0.6400 हैक्टयर, खसरा नंबर 458/1 रकबा 1.2500 हैक्टयर, खसरा नंबर 462/559 रकबा 0.0300 हैक्टयर, खसरा नंबर 463 रकबा 0.1600 हैक्टयर, खसरा नंबर 464/508 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नंबर 464/560 रकबा 0.0600 हैक्टयर, खसरा नंबर 465 रकबा 0.3200 हैक्टयर खसरा नंबर 466 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 467/1 रकबा 0.3700 हैक्टयर कुल किता 09 कुल रकबा 3.20 हैक्टयर पक्की संपूर्ण की खातेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम से दर्ज राजस्व रेकार्ड में दर्ज थी। जिसको विक्रेता नें आवासीय प्रयोजनार्थ हेतु रूपान्तरण करवाने के लिए जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में प्रार्थनापत्र मय शपथपत्र, क्षतिपूर्ति बंधकपत्र, समपर्णनामा सहित प्रस्तुत किया हैं। जिस पर राज्य सरकार के अभिकर्ता तहसीलदार जोन–12 से उक्त भूमि के संबध में रिपोर्ट ली गई हैं। आवेदित भूमि का गैर कृषि प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/ विकास योजना/ स्कीम के अनुरूप है आवेदक के आवेदन को राजस्थान भू– राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु मामला संख्या 300 वर्ष 2017 अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता हैं। तथा आराजी खसरा नंबर 456 रकबा 0.6400 हैक्टयर, खसरा नंबर 458/1 रकबा 1.2500 हैक्टयर, खसरा नंबर 462/559 रकबा 0.0300 हैक्टयर, खसरा नंबर 463 रकबा 0.1600 हैक्टयर, खसरा नंबर 464/508 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नंबर 464/560 रकबा 0.0600 हैक्टयर, खसरा नंबर 465 रकबा 0.3200 हैक्टयर, खसरा नंबर 466 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 467/1 रकबा 0.3700 हैक्टयर कुल किता 09 कुल रकबा 3.20 हैक्टयर पक्की संपूर्ण ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला, तहसील सांगानेर में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारो को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजनो के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को उक्त भूमि का आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ठ व्यक्तियो को उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों विनियमो या उप विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जावेगा। तथा उक्त भूमि खाता संख्या 63 (नया) में आराजी खसरा नंबर 456 रकबा 0.6400 हैक्टयर, खसरा नंबर 458/1 रकबा 1.2500 हैक्टयर, खसरा नंबर 462/559 रकबा 0.0300 हैक्टयर, खसरा नंबर 463 रकबा 0.1600 हैक्टयर, खसरा नंबर 464/508 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नंबर 464/560 रकबा 0.0600 हैक्टयर, खसरा नंबर 465 रकबा 0.3200 हैक्टयर, खसरा नंबर 466 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 467/1 रकबा 0.3700 हैक्टयर कुल किता 09 कुल रकबा 3.20 हैक्टयर पक्की संपूर्ण का जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी जोन–12 के मामला संख्या 300 वर्ष 2017 दिनांक 01.02.2018 को "90–क" की कार्यवाही हो चुकी है।

इस प्रकार उक्त वर्णित भूमि को विक्रेता प्रथमपक्ष ने वाके ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला अन्तर्गत तहसील सांगानेर,जिला जयपुर में अलग अलग विक्रय पत्रो द्वारा क्रय की थी जिसका विवरण निम्न प्रकार है:–

1 यह कि दिनांक 29.03.2005 को श्री हेमाराम पुत्र श्री मांगू जाति जाट निवासी–ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाल, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर से खाता संख्या 84 के खसरा नंबर 463 रकबा 0.16 हैक्टयर, खसरा नंबर 465 रकबा 0.32 हैक्टयर, खसरा नंबर 466 रकबा 0.17 हैक्टयर, खसरा नंबर 467 रकबा 0.43 हैक्टयर, खसरा नंबर 468 रकबा 0.10 हैक्टयर, खसरा नंबर 469 रकबा 0.12 हैक्टयर, खसरा नंबर 470 रकबा 1.56 हैकटयर, खसरा नंबर 464/508 रकबा 0.20 हैक्टयर, खसरा नंबर 458/558 रकबा 0.09 हैक्टयर, खसरा नंबर 462/559 रकबा 0.03 हैक्टयर, खसरा नंबर 464/560 रकबा 0.06 हैक्टयर कुल किता 11 कुल रकब 3.24 हैक्टयर मे हिस्सा 3/10 भाग मे हिस्सा 1/5 भाग संपूर्ण एव खाता संख्या 47 के खसरा नंबर 282 रकबा 0.09 हैक्टयर, खसरा नंबर 283 रकबा 0.22 हैक्टयर, खसरा नंबर 284 रकबा 0.22 हैक्टयर, खसरा नंबर 285 रकबा 0.09 हैक्टयर, खसरा नंबर 287 रकबा 1.24 हैक्टयर, खसरा नंबर 288 रकबा 0.79 हैक्टयर, खसरा नंबर 289 रकबा 0.41 हैक्टयर, खसरा नंबर 290 रकबा 0.30 हैक्टयर, खसरा नंबर 291 रकबा 0.88 हैक्टयर, खसरा नंबर 292 रकबा 0.68 हैक्टयर, खसरा नंबर 293 रकबा 0.76 हैक्टयर, खसरा नंबर 294 रकबा 0.04 हैक्टयर गै.मू.चाह मय मोटर पम्प सैट, विधुत कनेक्शन सहित, खसरा नंबर 295 रकबा 0.03 हैक्टयर, खसरा नंबर 296 रकबा 0.44 हैक्टयर, खसरा नंबर 297 रकबा 0.40 हैक्टयर, खसरा नंबर 298 रकबा 0.68 हैक्टयर, खसरा नंबर 299 रकबा 0.80 हैक्टयर, खसरा नंबर 447 रकबा 0.67 हैक्टयर, खसरा नंबर 462 रकबा 0.49 हैक्टयर, खसरा नंबर 464 रकबा 0.27 हैक्टयर कुल किता 20 कुल रकबा 9.50 हैक्टयर मे हिस्सा 1/5 भाग की भूमि संपूर्ण को मैसर्स संगम कोलोनाईजर्स प्राईवेट लिमिटेड, (पंजीकृत प्राईवेट लिमिटेड कम्पनी) रजिस्टर्ड आफिस–313–ए, ओल्ड, आमेंर रोड, जयपुर 302002 जरिये डायेक्टर श्री मुकेश अग्रवाल पुत्र श्री किशनलाल अग्रवाल निवासी–एस–13–ए, महावीर मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर ने दिनांक 29.03.2005 को क्रय किया था जिसका पंजीयन उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय के यहां दिनांक 29.03.2005 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2 में पृष्ट संख्या 26, क्रम संख्या 2005000226 पर पजीबद्व किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5 के पृष्ट संख्या 257 से 264 पर चस्पा किया गया है ।

For : SANGAM COLONIZERS P.LTD.

For Anjali Consultants Pvt. Ltd.

2 यह कि दिनांक 29.03.2005 को श्री ग्यारसीलाल पुत्र श्री मांगू जाति जाट निवासी पृथ्वीसिंहपुरा उर्फनाईवाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर खाता संख्या 84 के खसरा नंबर 463 रकबा 0.16 हैक्टयर, खसरा नंबर 465 रकबा 0.32 हैक्टयर, खसरा नंबर 466 रकबा 0.17 हैक्टयर, खसरा नंबर 467 रकबा 0.43 हैक्टयर, खसरा नंबर 468 रकबा 0.10 हैक्टयर, खसरा नंबर 469 रकबा 0.12 हैक्टयर, खसरा नंबर 470 रकबा 1.56 हैकटयर, खसरा नंबर 464/508 रकबा 0.20 हैक्टयर, खसरा नंबर 458/558 रकबा 0.09 हैक्टयर, खसरा नंबर 462/559 रकबा 0.03 हैक्टयर, खसरा नंबर 464/560 रकबा 0.06 हैक्टयर कुल किता 11 कुल रकब 3.24 हैक्टयर मे हिस्सा 3/10 भाग मे हिस्सा 1/5 भाग संपूर्ण एव खाता संख्या 47 के खसरा नंबर 282 रकबा 0.09 हैक्टयर, खसरा नंबर 283 रकबा 0.22 हैक्टयर, खसरा नंबर 284 रकबा 0.22 हैक्टयर, खसरा नंबर 285 रकबा 0. 09 हैक्टयर, खसरा नंबर 287 रकबा 1.24 हैक्टयर, खसरा नंबर 288 रकबा 0.79 हैक्टयर, खसरा नंबर 289 रकबा 0.41 हैक्टयर, खसरा नंबर 290 रकबा 0.30 हैक्टयर, खसरा नंबर 291 रकबा 0.88 हैक्टयर, खसरा नंबर 292 रकबा 0.68 हैक्टयर, खसरा नंबर 293 रकबा 0.76 हैक्टयर, खसरा नंबर 294 रकबा 0.04 हैक्टयर गै.मू.चाह मय मोटर पम्प सैट, विधुत कनेक्शन सहित, खसरा नंबर 295 रकबा 0.03 हैक्टयर, खसरा नंबर 296 रकबा 0.44 हैक्टयर, खसरा नंबर 297 रकबा 0.40 हैक्टयर, खसरा नंबर 298 रकबा 0.68 हैक्टयर, खसरा नंबर 299 रकबा 0.80 हैक्टयर, खसरा नंबर 447 रकबा 0.67 हैक्टयर, खसरा नंबर 462 रकबा 0.49 हैक्टयर, खसरा नंबर 464 रकबा 0.27 हैक्टयर कुल किता 20 कुल रकबा 9.50 हैक्टयर मे हिस्सा 1/5 भाग की भूमि संपूर्ण को मैसर्स संगम कोलोनाईजर्स प्राईवेट लिमिटेड, (पंजीकृत प्राईवेट लिमिटेड कम्पनी) रजिस्टर्ड आफिस–313–ए, ओल्ड, आमेंर रोड, जयपुर 302002 जरिये डायेक्टर श्री मुकेश अग्रवाल पुत्र श्री किशनलाल अग्रवाल निवासी–एस–13–ए, महावीर मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर ने दिनांक 29.03.2005 को क्रय किया था जिसका पंजीयन उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय के यहां दिनांक 29.03.2005 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2 में पृष्ट संख्या 23 कम संख्या 2005000223 पर पजीबद्व किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5 के पृष्ट संख्या 233 से 240 पर चस्पा किया गया है ।

For : SANGAM COLONIZERS P.LTD.
Auth.Signatory

For Anjali Consultants Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

3 यह कि दिनांक 29.03.2005 को श्री भंवरलाल उर्फ भूसाराम पुत्र श्री मांगू जाति जाट निवासी पृथ्वीसिंहपुरा उर्फनाईवाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर खाता संख्या 84 के खसरा नंबर 463 रकबा 0.16 हैक्टयर, खसरा नंबर 465 रकबा 0.32 हैक्टयर, खसरा नंबर 466 रकबा 0.17 हैक्टयर, खसरा नंबर 467 रकबा 0.43 खसरा नंबर 468 रकबा 0.10 हैक्टयर, खसरा नंबर 469 रकबा 0.12 हैक्टयर, खसरा नंबर 470 रकबा 1.56 हैकटयर, खसरा नंबर 464/508 रकबा 0.20 हैक्टयर, खसरा नंबर 458/558 रकबा 0.09 हैक्टयर, खसरा नंबर 462/559 रकबा 0.03 हैक्टयर, खसरा नंबर 464/560 रकबा 0.06 हैक्टयर कुल किता 11 कुल रकब 3.24 हैक्टयर मे हिस्सा 3/10 भाग मे हिस्सा 1/5 भाग संपूर्ण एव खाता संख्या 47 के खसरा नंबर 282 रकबा 0.09 हैक्टयर, खसरा नंबर 283 रकबा 0.22 हैक्टयर, खसरा नंबर 284 रकबा 0.22 हैक्टयर, खसरा नंबर 285 रकबा 0.09 हैक्टयर, खसरा नंबर 287 रकबा 1.24 हैक्टयर, खसरा नंबर 288 रकबा 0.79 हैक्टयर, खसरा नंबर 289 रकबा 0.41 हैक्टयर, खसरा नंबर 290 रकबा 0.30 हैक्टयर, खसरा नंबर 291 रकबा 0.88 हैक्टयर, खसरा नंबर 292 रकबा 0.68 हैक्टयर, खसरा नंबर 293 रकबा 0.76 हैक्टयर, खसरा नंबर 294 रकबा 0.04 हैक्टयर गै.मू.चाह मय मोटर पम्प सैट, विधुत कनेक्शन सहित,. खसरा नंबर 295 रकबा 0.03 हैक्टयर, खसरा नंबर 296 रकबा 0.44 हैक्टयर, खसरा नंबर 297 रकबा 0.40 हैक्टयर, खसरा 298 रकबा 0.68 हैक्टयर, खसरा नंबर 299 रकबा 0.80 हैक्टयर, खसरा नंबर 447 रकबा 0.67 हैक्टयर, खसरा नंबर 462 रकबा 0.49 हैक्टयर, खसरा नंबर 464 रकबा 0.27 हैक्टयर, कुल किता 20 कुल रकबा 9.50 हैक्टयर मे हिस्सा 1/5 भाग संपूर्ण एंव खसरा नंबर 459 रकबा 0.25 हैक्टयर,खसरा नंबर 460 रकबा 0.35 हैक्टयर कुल किता 2 कुल रकबा 0.60 हैक्टयर मे हिस्सा 1/2 भाग संपूर्ण एव खसरा नंबर 457 रकबा 0.01 हैक्टयर गै.मु. चाह मय मोटर पम्प सेट विधुतकेक्शन सहित मे हिस्सा 1/8 भाग संपूर्ण की भूमि संपूर्ण को मैसर्स संगम कोलोनाईजर्स प्राईवेट लिमिटेड, (पंजीकृत प्राईवेट लिमिटेड कम्पनी) रजिस्टर्ड आफिस–313–ए, ओल्ड, आमेंर रोड, जयपुर 302002 जरिये डायेक्टर श्री मुकेश अग्रवाल पुत्र श्री किशनलाल अग्रवाल निवासी–एस–13–ए, महावीर मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर ने दिनांक 29.03.2005 को क्रय किया था जिसका पंजीयन उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय के यहां दिनांक 29.03.2005 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2 में पृष्ट संख्या 28 क्रम संख्या 2005000228 पर पजीबद्व किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5 के पृष्ट संख्या 273 से 280 पर चस्पा किया गया है ।

For : SANGAM COLONIZERS P.LTD.
Auth. Signatory

For Anjali Consultants Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

4 यह कि दिनांक 29.03.2005 को मु.भौरीदेवी बेवा श्री रूडाराम, श्री श्योजीराम, श्री चोथमल पुत्रान श्री रूडाराम जाति जाट निवासी पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर खाता संख्या 84 के खसरा नंबर 463 रकबा 0.16 हैक्टयर, खसरा नंबर 465 रकबा 0.32 हैक्टयर, खसरा नंबर 466 रकबा 0.17 हैक्टयर, खसरा नंबर 467 रकबा 0. 43 हैक्टयर, खसरा नंबर 468 रकबा 0.10 हैक्टयर, खसरा नंबर 469 रकबा 0.12 हैक्टयर, खसरा नंबर 470 रकबा 1.56 हैकटयर, खसरा नंबर 464/508 रकबा 0.20 हैक्टयर, खसरां नंबर 458/558 रकबा 0.09 हैक्टयर, खसरा नंबर 462/559 रकबा 0.03 हैक्टयर, खसरा नंबर 464/560 रकबा 0.06 हैक्टयर कुल किता 11 कुल रकब 3.24 हैक्टयर मे हिस्सा 3/10 भाग मे हिस्सा 1/5 भाग संपूर्ण एव खाता संख्या 47 के खसरा नंबर 282 रकबा 0.09 हैक्टयर, खसरा नंबर 283 रकबा 0.22 हैक्टयर, खसरा नंबर 284 रकबा 0.22 हैक्टयर, खसरा नंबर 285 रकबा 0. 09 हैक्टयर, खसरा नंबर 287 रकबा 1.24 हैक्टयर, खसरा नंबर 288 रकबा 0.79 हैक्टयर, खसरा नंबर 289 रकबा 0.41 हैक्टयर, खसरा नंबर 290 रकबा 0.30 हैक्टयर, खसरा नंबर 291 रकबा 0.88 हैक्टयर, खसरा नंबर 292 रकबा 0.68 हैक्टयर, खसरा नंबर 293 रकबा 0.76 हैक्टयर, खसरा नंबर 294 रकबा 0.04 हैक्टयर गै.मू.चाह मय मोटर पम्प सैट, विधुत कनेक्शन सहित, खसरा नंबर 295 रकबा 0.03 हैक्टयर, खसरा नंबर 296 रकबा 0.44 हैक्टयर, खसरा नंबर 297 रकबा 0.40 हैक्टयर, खसरा नंबर 298 रकबा 0.68 हैक्टयर, खसरा नंबर 299 रकबा 0.80 हैक्टयर, खसरा नंबर 447 रकबा 0.67 हैक्टयर, खसरा नंबर 462 रकबा 0.49 हैक्टयर, खसरा नंबर 464 रकबा 0.27 हैक्टयर कुल किता 20 कुल रकबा 9.50 हैक्टयर मे हिस्सा 1/5 भाग की भूमि संपूर्ण को मैसर्स संगम कोलोनाईजर्स प्राईवेट लिमिटेड, (पंजीकृत प्राईवेट लिमिटेड कम्पनी) रजिस्टर्ड आफिस–313–ए, ओल्ड, आमेंर रोड, जयपुर 302002 जरिये डायेक्टर श्री मुकेश अग्रवाल पुत्र श्री किशनलाल अग्रवाल निवासी–एस–13–ए, महावीर मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर ने दिनांक 29.03.2005 को कय किया था जिसका पंजीयन उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय के यहां दिनांक 29.03.2005 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2 में पृष्ट संख्या 25 कम संख्या 2005000225 पर पजीबद्व किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5 के पृष्ट संख्या 249 से 256 पर चस्पा किया गया है ।

For : SANGAM COLONIZERS P.LTD.
Auth. Signatory

For Anjali Consultants Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

5 यह कि दिनांक 29.03.2005 को श्री श्योजीराम पुत्र श्री रूडाराम जाति जाट निवासी पृथ्वीसिंहपुरा उर्फनाईवाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर खाता संख्या 80 के खसरा नंबर 269 रकबा 0.24 हैक्टयर, खसरा नंबर 270 रकबा 0.12 हैक्टयर, खसरा नंबर 271 रकबा 0.01 हैक्टयर गैमुचाह, खसरा नंबर 272 रकबा 0.77 हैक्टयर कुल किता 4 कुल रकबा 1.14 हैक्टयर मे हिस्सा 1/5 भांग संपूर्ण की भूमि संपूर्ण को मैसर्स संगम कोलोनाईजर्स प्राईवेट लिमिटेड, (पंजीकृत प्राईवेट लिमिटेड कम्पनी) रजिस्टर्ड आफिस–313–ए, ओल्ड, आमेंर रोड, जयपुर 302002 जरिये डायेक्टर श्री मुकेश अग्रवाल पुत्र श्री किशनलाल अग्रवाल निवासी–एस–13–ए, महावीर मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर ने दिनांक 29.03.2005 को क्रय किया था जिसका पंजीयन उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय के यहां दिनांक 29.03.2005 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2 में पृष्ट संख्या 20 कम संख्या 2005000220 पर पजीबद्व किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5 के पृष्ट संख्या 209 से 216 पर चस्पा किया गया है ।

6 यह कि दिनांक 29.03.2005 को श्री गोपाल पुत्र श्री भंवरलाल जाति जाट निवासी पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर खाता संख्या 80 के खसरा नंबर 269 रकबा 0.24 हैक्टयर,खसरा नंबर 270 रकबा 0.12 हैक्टयर,खसरा नंबर 271 रकबा 0.01 हैक्टयर गैमुचाह खसरा नंबर 272 रकबा 0.72 हैक्टयर कुल किता 2 कुल रकबा 1.14 हैक्टयर मे हिस्सा 1/5 भांग संपूर्ण की भूमि संपूर्ण को मैसर्स संगम कोलोनाईजर्स प्राईवेट लिमिटेड, (पंजीकृत प्राईवेट लिमिटेड कम्पनी) रजिस्टर्ड आफिस–313–ए, ओल्ड, आमेंर रोड, जयपुर 302002 जरिये डायेक्टर श्री मुकेश अग्रवाल पुत्र श्री किशनलाल अग्रवाल निवासी–एस–13–ए, महावीर मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर ने दिनांक 29.03.2005 को क्रय किया था जिसका पंजीयन उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय के यहां दिनांक 29.03.2005 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2 में पृष्ट संख्या 24 कम संख्या 2005000224 पर पजीबद्व किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5 के पृष्ट संख्या 241 से 248 पर चस्पा किया गया है।

For: SANGAM COLONIZERS P.LTD.
Auth. Signatory

For Anjali Co[illegible] Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

पंजीयक

7 यह कि दिनांक 29.03.2005 को श्री श्रवण पुत्र श्री हेमराम जाति जाट निवासी पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर खाता संख्या 80 के खसरा नंबर 269 रकबा 0.24 हैक्टयर, खसरा नंबर 270 रकबा 0.12 हैक्टयर, खसरा नंबर 271 रकबा 0.01 हैक्टयर गैमुचाह, खसरा नंबर 272 रकबा 0.72 हैक्टयर कुल किता 4 कुल रकबा 1.14 हैक्टयर मे हिस्सा 1/5 भांग संपूर्ण की भूमि संपूर्ण को मैसर्स संगम कोलोनाईजर्स प्राईवेट लिमिटेड, (पंजीकृत प्राईवेट लिमिटेड कम्पनी) रजिस्टर्ड आफिस–313–ए, ओल्ड, आमेंर रोड, जयपुर 302002 जरिये डायेक्टर श्री मुकेश अग्रवाल पुत्र श्री किशनलाल अग्रवाल निवासी–एस–13–ए, महावीर मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर ने दिनांक 29.03.2005 को क्रय किया था जिसका पंजीयन उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय के यहां दिनांक 29.03.2005 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2 में पृष्ट संख्या 27 क्रम संख्या 2005000227 पर पजीबद्व किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5 के पृष्ट संख्या 265 से 272 पर चस्पा किया गया है ।

8 यह कि दिनांक 5.4.2008 को श्री दारासिंह पुत्र श्री लक्ष्मण सिंह जाति जाट निवासी (गोरा की ढाणी) पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर खाता संख्या 80 के खसरा नंबर 269 रकबा 0.24 हैक्टयर, खसरा नंबर 270 रकबा 0.12 हैक्टयर, खसरा नंबर 271 रकबा 0.01 हैक्टयर गैमुचाह खसरा नंबर 272 रकबा 0.77 हैक्टयर कुल किता 2 कुल रकबा 1.14 हैक्टयर मे हिस्सा 1/5 भांग संपूर्ण की भूमि संपूर्ण को मैसर्स संगम कोलोनाईजर्स प्राईवेट लिमिटेड, (पंजीकृत प्राईवेट लिमिटेड कम्पनी)रजिस्टर्ड आफिस–603, लुहाडिया टॉवर, अशोक मार्ग, सी–स्कीम जयपुर, जरिय डायरेक्टर श्री अजयकुमार पुत्र श्री नवलकिशोर शर्मा ने दिनांक 5.4.2005 को क्रय किया था जिसका पंजीयन उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय के यहां दिनांक 5.4.2008 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 70 में पृष्ट संख्या 116 क्रम संख्या 2008399001067 पर पजीबद्व किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 279 के पृष्ट संख्या 133 से 139 पर चस्पा किया गया है तत्तपश्चात् विक्रेता कम्पनी ने अपने हक में राजस्व रेकार्ड में खातेदारी नामन्तरकणो द्वारा दर्ज करवाने के बाद जरिए नामान्तकरण संख्या 111 दिनांक 28.04.2008 को मुताबिक बदलपत्र खाते में लक्ष्मण पुत्र मागू जाट हिस्सा 3/50 के बजाय मैसर्स संगम कोलोनाईजर्स प्रा.लि.के नाम हिस्सा 3/50 भाग स्वीकार हुआ तत्तपश्चात् नामान्तकरण सख्या.139 दिनांक 17.3.2011 को विभाजन में आये खसरा नंबर 456 रकबा 0.64 हैक्टयर, खसरा नंबर 458/1 रकबा 1.25 हैक्टयर किता 2 रकबा 1.89 हैक्टयर की खातेदारी संगम कोलोनाईजर्स प्रा.लि.रजि. ऑफ–313–ए, ओल्ड आमेर रोड, जयपुर के नाम से आई थी।

SANGAM COLONIZERS P.LTD.

For Anjali Consultants Pvt. Ltd.

एव नामा.सं. 139 दिनांक 17.3.2011 विभाजन से आये खसरा नंबर 462/559 रकबा 0.03 हैक्टयर, खसरा नंबर 463 रकबा 0.16 हैक्टयर, खसरा नंबर 464/508 रकबा 0.20 हैक्टयर, खसरा नंबर 464/560 रकबा 0.06 हैक्टयर, खसरा नंबर 465 रकबा 0.32 हैक्टयर, खसरा नंबर 466 रकबा 0.17 हैक्टयर, खसरा नंबर 467/1 रकबा 0.37 हैक्टयर कुल किता 7 कुल रकबा 1.31 हैक्टयर की खातेदारी विक्रेता कम्पनी के नाम से दर्ज होने के पश्चात् विक्रेता कम्पनी ने अपनी खातेदारी भूमि कुल किता 09 कुल रकबा 3.20 हैक्टयर संपूर्ण को विक्रेता कम्पनी ने आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को उक्त भूमि का आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ठ व्यक्तियो को उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों विनियमो या उप विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जावेगा। तथा उक्त भूमि कुल किता 09 कुल रकबा 3.20 हैक्टयर पक्की संपूर्ण का जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी जोन–12 के मामला संख्या 300 वर्ष 2017 दिनांक 01.02.2018 को ''90–क''की कार्यवाही हो चुकी है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित भूमि को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के समस्त मालिकाना हक अधिकार प्रथमपक्ष विक्रेता को प्राप्त है, जिसको प्रथमपक्ष विक्रेता ने आज से पहले किसी के हित में रहन, बैय, विक्रय, बख्शीश आदि नही किया हैं, तथा ना ही इस भूमि के संबध में किसी अन्य से अनुबन्ध ,करार, सौदा आदि किया हुआ है, तथा उक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के सरकारी अर्द्व सरकारी जन साधारण के भारो, बंधनो, झगडो ,टंटो आदि से पूर्णतया मुक्त व साफ है।

यह कि वर्तमान समय में प्रथमपक्ष विक्रेता को अपनी व्यावसायिक आवश्यकताओ की पूर्ति के लिये रूपयो की सख्त आवश्यकता होनें के कारण उक्त वर्णित भूमि आराजी खसरा नंबर 456 रकबा 0.6400 हैक्टयर, खसरा नंबर 458/1 रकबा 1.2500 हैक्टयर, खसरा नंबर 462/559 रकबा 0.0300 हैक्टयर, खसरा नंबर 463 रकबा 0.1600 हैक्टयर, खसरा नंबर 464/508 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नंबर 464/560 रकबा 0.0600 हैक्टयर, खसरा नंबर 465 रकबा 0.3200 हैक्टयर, खसरा नंबर 466 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 467/1 रकबा 0.3700 हैक्टयर कुल किता 09 कुल रकबा 3.20 हैक्टयर **अर्थात 32000 वर्गमीटर गैर कृषिक प्रयोजन उपयोग हेतु भूमि** को निम्न द्वितीयपक्ष क्रेता **अंजली कंसलटेंटस् प्राईवेट लिमिटेड,** पंजीकृत कार्यालयः– बैद्व हाउस, तृतीय फ्लोर 1, तारा नगर, अजमेंर रोड जयपुर, जरिये निदेशक श्री अनिल शर्मा उम्र 35 वर्ष पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद शर्मा के हक में विक्रय करना तैय पाया है, जो अन्तिम रूप से स्वीकार है, विक्रय मे बाधा या आक्षेप का कारण नही है।

अतएव विक्रेता ने अपनी स्वस्थ चित्त स्थिर बुद्धि की अवस्था मे बिना किसी अन्य के दबाव या आंग्रह के उक्त वर्णित आराजी खसरा नंबर 456 रकबा 0.6400 हैक्टयर, खसरा नंबर 458/1 रकबा 1.2500 हैक्टयर, खसरा नंबर 462/559 रकबा 0.0300 हैक्टयर, खसरा नंबर 463 रकबा 0.1600 हैक्टयर, खसरा नंबर 464/508 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नंबर 464/560 रकबा 0.0600 हैक्टयर, खसरा नंबर 465 रकबा 0.3200 हैक्टयर, खसरा नंबर 466 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 467/1 रकबा 0.3700 हैक्टयर कुल किता 09 कुल रकबा 3.20 हैक्टयर **अर्थात 32000 वर्गमीटर गैर कृषिक प्रयोजन उपयोग हेतु भूमि** को समस्त मालिकाना हक अधिकारो सहित को मुवलिग **रूपया 6,39,30,000/- अक्षरे छ करोड उन्तालिस लाख तीस हजार रूपया** मात्र सिक्के चलन शाही भारत सरकार के एवज मे उक्त क्रेता के हक में विक्रय कर दिया हैं अर्थात बैच दिया हैं, तथा प्रतिफल विक्रय की राशि निम्न विवरणानुसार प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त द्वितीयपक्ष केता से प्राप्त कर ली हैं :-

चैक नं.	राशि	बैंक का नाम
961053	1,00,000,00/-	स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया, हवा सडक, सिविल लाईन जयपुर
961054	1,00,000,00/-	स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया, हवा सडक, सिविल लाईन जयपुर
961057	1,00,000,00/-	स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया, हवा सडक, सिविल लाईन जयपुर
961058	1,00,00,000/-	स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया, हवा सडक, सिविल लाईन जयपुर
961059	1,52,90,700/-	स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया हवा सडक सिविल लाईन जयपुर
066217	80,00,000/-	यूको बैंक [illegible] जयपुर
TDS	6,39,300/-	INCOME TAX DEPARTMENT
TOTAL	**6,39,30,000/-**	**अक्षरे छ करोड उन्तालिस लाख तीस हजार रूपया मात्र**

अब कुछ भी धनराशि लेनी बाकी नहीं रही हैं तथा बेची गई भूमि संपूर्ण का कब्जा मौके पर वास्तविक रूप से व कानूनी रूप से द्वितीयपक्ष क्रेता का करक दिया हैं, अर्थात सभंला दिया हैं, तथा अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर द्वितीयपक्ष केता को अपने समान मालिकाना हक अधिकार सहित पूर्ण रूप से एक मात्र स्थाई स्वामी व अधिकारी बना दिया है, इसमें प्रथमपक्ष विक्रेती का किसी प्रकार का हक संबंध व स्वामित्व नही रहा हैं, ना ही आगे भविष्य मे रहेगा।

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

यह कि विक्रय कि गई भूमि सम्पूर्ण आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी अर्द्ध सरकारी जन साधारण के भारो, बंधनो जमानतो आदि से पूर्णतया मुक्त व पाक हैं, तथा हर प्रकार के झगडो, टंटो आदि से पूर्णतया शुद्ध एंव पवित्र हैं तथा इसमें प्रथमपक्ष विक्रेता के अलावा अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नही हैं, यदि भविष्य में कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर किसी प्रकार का दावा अथवा विवाद पैदा करेगा, तो उसका निपटारा प्रथमपक्ष विक्रेता द्वारा स्वंय के धन व श्रम से किया जावेगा। तथा विक्रय के विरूद्व उत्पन्न किसी प्रकार कि उज्रदारी दावेदारी विरोध के कारण विक्रय की गई भूमि संपूर्ण या इसका कोई अंश या भाग द्वितीयपक्ष क्रेता के कब्जा या स्वामित्व से निकल जावे या आज पूर्व का किसी प्रकार का बकाया ऋण, भार आदि द्वितीयपक्ष क्रेता को देना पड जावें तो ऐसी परिस्थिति में द्वितीयपक्ष क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि आज दिन दी गई राशि मय हर्जा खर्चा हानि व्यय विक्रय व्यवस्था आदि सहित प्रथमपक्ष विक्रेता की अन्य चल अचल सम्पति से प्रचलित बाजारू दर सहित जिस प्रकार चाहे वापिस वसूल कर लेवे, इसमे प्रथमपक्ष विक्रेता का किसी प्रकार का एतराज मान्य नही होगा।

यह कि इस लेख्यपत्र की दिनांक के बाद द्वितीयपक्ष क्रेता उक्त आराजी खसरा नंबर 456 रकबा 0.6400 हैक्टयर, खसरा नंबर 458/1 रकबा 1.2500 हैक्टयर, खसरा नंबर 462/559 रकबा 0.0300 हैक्टयर, खसरा नंबर 463 रकबा 0.1600 हैक्टयर, खसरा नंबर 464/508 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नंबर 464/560 रकबा 0.0600 हैक्टयर, खसरा नंबर 465 रकबा 0.3200 हैक्टयर, खसरा नंबर 466 रकबा 0.1700 हैक्टयर, खसरा नंबर 467/1 रकबा 0.3700 हैक्टयर कुल किता 09 कुल रकबा 3.20 हैक्टयर **अर्थात 32000 वर्गमीटर गैर कृषिक प्रयोजन उपयोग हेतु भूमि** को अपने नाम से नाम प्रतिस्थापन करावे, नक्शा अनुमोदित करावे, सदस्यता सूची प्रस्तुत करे, अपने सदस्यो को भूखण्ड आवंटित करावे, सदस्यो का पटटा दिलवावे, कब्जा देवे, भूखण्डो की बाउण्ड्रीवाल बनवावे, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा होने वाली राशि जमा करावे, चालान जमा करावे आज के बाद उक्त भूमि के सम्बन्ध में होने वाली समस्त कार्यवाही अपने नाम से करवाकर हर प्रकार से उपयोग उपभोग कर लाभान्वित होवे। आज के पश्चात किसी प्रकार का सरकारी अर्द्व सरकारी किसी तरह के विकास शुल्क अन्य कोई शुल्क क्रेता वहन करेगा।

यह कि उक्त भूमि के संबध में भविष्य प्रथमपक्ष विक्रेता के हस्ताक्षरो, बयानो, गवाहो आदि की किसी भी विभाग में किसी भी प्रकार की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष विक्रेता ऐसी कार्यवाही द्वितीयपक्ष क्रेता के हक में निष्पादित करवाने के लिए पाबन्द रहेगा। तथा प्रथमपक्ष विक्रेता द्वितीयपक्ष क्रेता का सहयोग करता रहेगा।

9. यह कि विक्रय पत्र में अंकित चैक बैंक में अनाधिकृत होने पर विक्रय पत्र स्वः ही निरस्त माना जावेगा।

पंजीयक

यह कि विक्रय की गई भूमि **ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला**, तहसील सांगानेर में 40 फिट चौडी रोड पर स्थित है। तथा इसकी मालियत जरिये विक्रयपत्र कीमति से अधिक नही है, विक्रयपत्र के निष्पादन संबधी समस्त व्यय भार द्वितीयपक्ष क्रेता ने अपने पास से वहन किया है।

अतएव यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी राजी खुशी होश हवास में बिना किसी अन्य के दबाव या आग्रंह के एक मुद्रांक कीमति 38,35,800/– रूपया व बारह सादा पेपर पर बहक द्वितीयपक्ष क्रेता के हक में लेख्य कर दिया जो सही हैं, तथा उक्त विक्रय पत्र को पढकर सुनकर समझकर सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/ निशानी निम्न गवाहान के समक्ष कर दिये सो प्रमाण रहे तथा वक्त जरूरत काम आवे। इति लेख्य दिंनाक 24 अप्रेल सन् 2018 ईस्वी ।

For Anjali Consultants Pvt. Ltd.
अनिल शर्मा
Auth. Signatory

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता
पैन नं.–**AABCA3276E**
(अंजली कंसलटेंट् प्रा.लि.)
अधिकृत प्रतिनिधि अनिल शर्मा

For : SANGAM COLONIZERS P.LTD.
Auth. Signatory

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता
पैन नं.– **AAICS7103H**
(संगम कालोनाईजर्स प्रा.लि.)
अधिकृत प्रतिनिधि श्री अजय कुमार

मोतीराम

गवाह (1)श्री मोतीराम चौपडा उम्र 36 वर्ष पुत्र श्री नारूराम चौपडा,जाति जाट,निवासी 47,करणी नागर,गांधी पथ पश्चिम जयपुर।

गवाह (2) श्री मन मोहन गुप्ता S/o श्री केशव राम गुप्ता उम्र 67 वर्ष जाति वैश्य महाजन, निवासी - B-85, सेक्टर 1, चित्रकूट वैशाली नगर जयपुर।

प्रारूपकर्ता:–रामकिशोर चौधरी निति पत्र
लेखक तहसील सांगानेर,जिला जयपुर

उप पंजीयक

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	201701021003703R	Receipt Date	19-MAY-2017 15:04
S R Location	JAIPUR-VII		
Receipt No	RJ1519041705932		
Name Of Seller	SHYOKARAN		
Name Of Buyer	SITARAM JAT		
Type of Document	Article 44(F) Power Of Attorney :- In Blood		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/CHITRAKOOT		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 500	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 700	**Service Charges**	₹ 10
Grand Total	₹ 710		

(Rupees Seven Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Jan Chandra

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ10018309455867P
Certificate Issued Date	:	19-May-2017 03:01 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ CHITRAKOOT/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL0114153563852472P
Purchased by	:	SITARAM JAT
Description of Document	:	Article 44(f) Power of Attorney - In any other case
Property Description	:	KHASRA NO-458/558,458,467,468,469,470 VILL - NAIWALA SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SHYOKARAN
Second Party	:	SITARAM JAT
Stamp Duty Paid By	:	SITARAM JAT
Stamp Duty Payable	:	1,500 (One Thousand Five Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development	:	150 (One Hundred And Fifty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow	:	150 (One Hundred And Fifty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,800 (One Thousand Eight Hundred only)

सीताराम जाट

L.T.I.
श्योकरण

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

UP 0001292000

Void Void Void Void Void
Void Void Void Void Void

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

सीताराम जाट

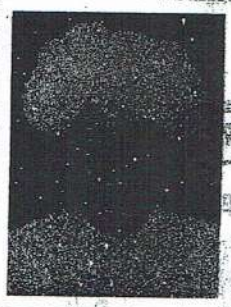
भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA



राजस्थान RAJASTHAN

S.G. 692359

कुल योग 100

हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

10 FEB 2017

राजस्थान

-:: मुख्तयार नामा आम ::-

मैं, श्री श्योकरण उम्र 65 वर्ष पुत्र श्री मुरली उर्फ मूलचन्द जाति जाट निवासी– ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त का रहने वाला हूँ।

जो कि ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला, पटवार क्षेत्र महापुरा, भू. अभि. नि. क्षैत्र मुहाना, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त में कृषि भूमि खाता संख्या 79 (नया) में आराजी खसरा नंबर 458 रकबा 0.3000 हैक्टयर, खसरा नंबर 458/558 रकबा 0.0900 हैक्टयर, खसरा नंबर 467 रकबा 0.0600 हैक्टयर, खसरा नंबर 468 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नंबर 469 रकबा 0.1200 हैक्टयर, खसरा नंबर 470 रकबा 1.5600 हैक्टयर **कुल किता 06 कुल रकबा 2.2300 हैक्टयर पक्की संपूर्ण** की खातेदारी मेरे नाम से दर्ज राजस्व रिकार्ड में अंकित हैं, स्थित है। जिस पर मैं बहैसित स्वामी काबिज हूँ।

इस प्रकार उक्त वर्णित भूमि प्रत्येंक प्रकार से राज्य सरकार व जन साधारण के ऋणादि के भार से मुक्त हैं, हमने उक्त भूमि के बाबत किसी को भी अपना मुख्तयार आम या मुख्तयार खास नियुक्त नही किया है, तथा किसी सरकारी या गैर सरकारी बैंक, संस्था से ऋण इत्यादि में बन्धक नही हैं तथा उक्त भूमि की अवाप्ति के संबध मे मेंरे को आज तक किसी प्रकार की कोई सूचना एंव नोटिस प्राप्त नही हुआ है। उक्त भूमि मेंरे स्वामित्व व खातेदारी की प्रत्येंक प्रकार के चार्ज व भार से मुक्त पाक एवं साफ हैं। जिसको प्रत्येंक प्रकार से उपयोग व उपभोग मे लेने व हस्तान्तरित करने के तमाम अधिकार मेंरे को प्राप्त है।

सीताराम पाठ

L.T.I. श्योकरण

सीताराम पाठ

यह कि वर्तमान समय में मैं अन्य कार्यो में व्यस्त होने के कारण उक्त वर्णित कृषि भूमि **खाता संख्या 69 (नया)** में आराजी खसरा नंबर 458 रकबा 0.3000 हैक्टयर, खसरा नंबर 458/558 रकबा 0.0900 हैक्टयर, खसरा नंबर 467 रकबा 0.0600 हैक्टयर, खसरा नंबर 468 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नंबर 469 रकबा 0.1200 हैक्टयर, खसरा नंबर 470 रकबा 1.5600 हैक्टयर **कुल किता 06 कुल रकबा 2.2300 हैक्टयर पक्की संपूर्ण** से संबधित समस्त कार्यवाहीया व जवाब देहीया आदि करने में असमर्थ हूँ। इसलिये मैं अपनी की ओर से अपना हितैषी विश्वासी **सगा पुत्र श्री सीताराम जाट** उम्र 36 वर्ष **पुत्र श्री श्योकरण जाति जाट निवासी– ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईबाला, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त** को अपना मुखत्यारआम नियुक्त कर अधिकार देता हूँ कि उक्त मुख्तयार आम इस भूमि की सार संभाल, देखभाल काश्त आदि करे, किसी अन्य से करावे, किसी अन्य वयक्ति, संस्था, फर्म, कम्पनी के हक मे विकय करे, पंजीयन करावे, विकय हेतु इकरारनामा लिखकर देवे, रूपया प्राप्त करे, रूपया प्राप्ति की स्वीकारोक्ति देवे, भूखण्डो/फार्म हाउसों में विकय करे, भूखण्डों की रजिस्ट्री का पंजीयन करावे, अपने हस्ताक्षर करे, रसीद काटे, हर प्रकार की कार्यवाही करे। तथा उक्त वर्णित भूमि से सम्बन्धित समस्त मामलो विवादो ,मुकदमो इत्यादी मे स्वय पक्षकार होवे या बने या किसी अन्य पर कोई दावा आदि करे या मुझे किसी पर करना हो तो उक्त मुख्तयार मेरे अधिकारो का उपयोग व उपभोग करते हुए थाना, तहसील से लेकर रा. उच्च न्यायालय तक व उच्चतम न्यायालय के अधीन वर्तमान समय मे जितनी भी प्रकार कि न्यायालय दीवानी ,फौजदारी, तथा राजस्व व समस्त प्रकार के सरकारी अर्द्व सरकारी कार्यालय व संस्थाए इत्यादी कायम है तथा अन्य कोई भविष्य मे कायम हो मे उक्त मुख्तयार आम हर प्रकार के प्रार्थना पत्र शपथपत्र बाण्डपत्र दावा जवाबदावा तस्मीम दावा, अपील, नोटीस, सम्मन, तलबाना, इत्यादी अपने हस्ताक्षरो से पेश करेगा, तथा उन्हे प्रमाणित करेगा व प्रमाणित कराकर पेश करेगा। उक्त मुख्तयारआम मेरी और से आवश्यकतानुसार वकील, एडवोकेट, बैरीस्टर नियुक्त करेगा, तथा उन्हे फीस देगा व उन्हे पैरवी से पृथक करेगा, तथा समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाहीया अपने हस्ताक्षरो से करेगा व करवायेगा। तथा उक्त मुख्तयार आम किसी भी प्रकार का विवाद आदि होनें पर स्वंय उपस्थित होवे, उसका निपटारा करवावे, अपने स्वंय के हस्ताक्षर करे। एन ओ सी प्राप्त करे, नक्शा बनाकर उसे अनुमोदित करावे, भूखण्ड विकसित करे, विकय करे, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर/स्थानीय निकाय/ राज्य सरकार से अपने स्वंय के नाम से अथवा अपनी स्वेच्छा से किन्ही अन्य व्यक्तियो के नाम से एक मुश्त अथवा टुकडो में आरक्षण पत्र, आवंटन पत्र, लीजडीड प्राप्त करे, उसका पंजीयन करावे, कब्जा प्राप्त करे, उक्त मुखत्यार आम उक्त भूमि किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में विकय कर प्रतिफल राशि चैक/नकद द्वारा प्राप्त करे, रूपया लौटाये, कब्जा संभलवावे, उक्त भूमि के विकय के समबन्ध में समस्त सरकारी कार्यालय में बयान देवे, विकय पत्र का निष्पादन करवाये, यह कि मुख्तयार आम द्वारा अपने हस्ताक्षरो द्वारा की गई कार्यवाही मेरे हस्ताक्षरो द्वारा की हुई के समान ही स्वीकार व अंगीकार मानी जावेगी।

सीताराम जाट

सीताराम जाट

L.T.I. श्योकरण

यह कि राज्य सरकार द्वारा समय समय पर जारी किये गये अध्यादेश जैसे कृषि भूमि रूपान्तरण,नियमन उप विभाजन, इत्यादि के लिए मु0 आम मेरी ओर से आवश्यक कार्यवाही करे, इस संबध में मुख्तयार आम वांछित प्रार्थनापत्र, रेवन्यू जे डी ए एक्ट के अधीन स्वंय के हस्ताक्षरो से पेश करे। सांराश यह कि उक्त मुख्तयार आम का किया हुआ समस्त कार्य व कार्यवाहीया मेंरे अपने स्वंय के द्वारा किये हुये के समान ही स्वीकार व अंगीकार होगा।

यह कि मुखत्यार ग्रहिता मुखत्यारकर्ता का सगा पुत्र है, तथा दोनो में आपस में खून का रिश्ता है। उक्त मुखत्यारनामा निरस्तनीय हैं

अतएव यह मुख्तयार आम अपने स्वस्थ चित्त एवं स्थिर बुद्धि की अवस्था मे एक स्टाम्प कीमती 500 /–रूपया व दो पेपर पर लेख्य कर दिया है इसको पढकर, सुनकर, समझकर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर/ निशानी कर दिये है सो सही है। तथा आवश्यकता के समय काम आवे इति लेख्य दिनांक ईस्वी ।

सीताराम पाठ

ह0मुखत्यारग्रहिता

L.T.I. श्योकरण

हस्ताक्षर मुख्तयारकर्तागण

राजेन्द्र

गवाह– राजेन्द्र कुमार पु0 धावाराम
ग्राम- भगवतपुरा, धोन्धा
जयपुर

गवाह– बाबुलाल
बाबुलाल कुमरिया डी0 रामेश्वर कुमरिया

गवाह– कुमरियो की ढाणी, महेशपाण्डेयां
आमेर, जयपुर

गवाह–

सीताराम पाठ

जमाबन्दी

प्रपत्र पी-26(बी)

ग्राम का नाम :- पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला | पटवार हेल्का नृसिंहपुरा | भू.अभि.नि.क्षेत्र भांकरोटा
तहसील :- सांगानेर | जिला :- जयपुर | दिनांक :- 23/09/2016
सम्वत :- 2073 - 2076 | वास्तविक सम्वत :- 2073
क्षेत्रफल :- हैक्टेयर | पटवार परत / सरकार परत

प्लॉट(खतोनी) नया	पुराना	भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		सिंचाई के साधन	लगान दर	लगान रकम	नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13
3		राज. सरकार	कजोड़ बिरदीचन्द पि.मेंठा जाति रैगर सा.ठीकरिया	341/552	0.0800	गै.मु.आबादी	0.0800			0			
				388	0.2700	गै.मु.आबादी	0.2700			0			
				580/343	0.0100	गै.मु.आबादी	0.0100			0			
कुल			कुल खसरा : 3		कुल क्षेत्रफल : 0.3600	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल गै.मु.आबादी	0.3600						
71		राज. सरकार	कमला पत्नी हनुमान, हि.1/32, गोपाल,	245/539	0.0500	गै.मु.सड़क	0.0500			0		179, 201,	
			राजू पुत्रान स्व. हनुमान, हि.7/32,	267	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100			0			
			राहिन राजस्थान गरुड़रा ग्रामीण बैंक	268	3.3500	बारानी 1	3.3500		7.8	26.13			
			शाखा महापुरा मुर्तहीन, नन्दा पुत्र	300	0.5400	चाही 1	0.5400	304	36	19.44			
			नानगा, हि.1/4, रामनारायण पुत्र	301	0.0900	बंजड़ 1	0.0900			0			
			भैंरू, हि.1/4, राहिन सैन्ट्रल बैंक	302	0.1700	जाव 1	0.0300	304	18	0.54			
			ऑफ इण्डिया शाखा बट के बालाजी			चाही 1	0.1400		36	5.04			
			मूर्तहीन, राधेश्याम पुत्र भैंरू,	303	0.0200	चाही 1	0.0100		36	0.36			
			हि.1/4, राहिन बैंक ऑफ बड़ौदा			जाव 1	0.0100		18	0.18			
			मूर्तहीन, कौम बागड़ा ब्राह्मण, सा.देह।	304	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200			0			
				305	0.1200	बंजड़ 1	0.1200			0			
				306	0.5100	चाही 1	0.4100		36	14.76			
						जाव 1	0.1000		18	1.80			
				307	1.3400	जाव 1	0.2200		18	3.96			
						चाही 1	1.1200		36	40.32			
				308	1.5400	जाव 1	0.3100		18	5.58			
						चाही 1	1.2300		36	44 28			
			कुल खसरा : 12		कुल क्षेत्रफल : 7.7600	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				162.39			
						चाही 1	3.4500			124 20			

नोट. नो.सं. 215 दि. 08.01.18 रहनपत्र द्वारा ख.न. 300 से 308 किता 9 रकबा 2.91 है. गोपाल, राजू पि. हनुमान हि. 5775/29100 नन्दा पुत्र नानगा हि. 5775/29100 राधेश्याम पुत्र भैंरू हि 2875/29100 रामनारायण पुत्र भैंरू हि. 10875/29100 जाति बागड़ा ब्राह्मण राहिन बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा बेगस के नाम दर्ज ख.न. 245/539, 267, 268 किता 3 रकबा 3.41 है. मे कमला पत्नि हनुमान हि 1/32 गोपाल राजू हनुमान हि 7/32 नन्दा पुत्र नानगा हि 1/4 रामनारायण राधेश्याम पि भैंरू हि 1/4 राहिन बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा बेगस के नाम दर्ज हुआ।

नोट. नो.सं. 213 दि. 23.11.17 रहनपत्र द्वारा समस्त खाता बैंक राहिन से मुक्त हुआ।

नोट. नो.सं. 214 दि. 30.11.17 तकसीम द्वारा ख.न. 300/1 रकबा 0.20 हैक्टे., 308/1 रकबा 0.58 हैक्टे., 301/1 रकबा 0.26 हैक्टे. किता 3 रकबा 1.44 हैक्टे. कमला पत्नि हनुमान हि. 1359/14400 गोपाल, राजू पुत्रान स्व. हनुमान हि. 3741/14400 नन्दा पुत्र नानगा हि. 13/144 राधेश्याम पुत्र भैंरू हि. 80/144 कौम बागड़ा ब्राह्मण सा. देह के नाम एवं ख.न. 300/0.34 है. 301/0.09 है. 302/0.17 है. 303/0.02 है. 304/0.02 है. 305/0.12 है. 306/0.51, 307/0.56 है. 308/1.02 है. किता 9 रकबा 2.91 हैक्टे. गोपाल, राजू पि. हनुमान हि 5775/29100 नन्दा पुत्र नानगा हि 5775/29100 राधेश्याम पुत्र भैंरू हि 2875/29100 रामनारायण पुत्र भैंरू हि 10875/29100 जाति बागड़ा ब्रा. सा. देह के नाम दर्ज हुआ।

पटवारी

जमाबन्दी

प्रपत्र पी-26(बी)

ग्राम का नाम :-	पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला	पटवार हल्का	नृसिंहपुरा	भू.अभि.नि.क्षेत्र	भांकरोटा	पृष्ठ संख्या	5 of 62
तहसील :-	सांगानेर	जिला :-	जयपुर	दिनांक :-	23/09/2016		
[illegible] :-	2073 - 2076	वास्तविक सम्वत :-	2073				
क्षेत्रफल :-	हैक्टेयर						

पटवार परत / सरकार परत

खाता (खतौनी)		भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		सिंचाई के साधन	लगान		नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणी
नया	पुराना								दर	रकम			
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13
						बारानी 1	3.3500			26.13			
						जाव 1	0.6700			12.06			
						गै.मु.सड़क	0.0500						
						गै.मु.चाह	0.0300						
						बंजड 1	0.2100						
10	72	राज. सरकार	कमला पत्नी हनुमान, हि.1/32, गोपाल, राजू पुत्रान् स्व. हनुमान, हि.7/32, राहिन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा महापुरा मुर्तहीन, नन्दा पुत्र नानगा, हि.1/4, कौम बागडा ब्राह्मण, सा.देह, रचना व्यास धर्मपत्नी संजय व्यास, जाति ब्राह्मण, नि. 57, गोपालबाडी, अजमेररोड, जयपुर, सिम्मी लुम्बा धर्मपत्नी संदीप लुम्बा, जाति पंजाबी खत्री, नि. प्लाट न. 25, गोपालबाडी, अजमेर रोड, जयपुर, गीता कामरा धर्मपत्नी रवि कामरा, प्रगति कामरा धर्मपत्नी अभिषेक कामरा, जाति पंजाबी खत्री, नि. 78, गंगासागर-बी, वैशालीनगर, जयपुर, हि.1/2,	248	0.6400	बारानी 2	0.6400		6	3.84			201/28.4.16
			कुल खसरा : 1	कुल क्षेत्रफल :	0.6400	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				3.84			
						बारानी 2	0.6400			3.84			
	4	राज.	केंडलविक एज्युकेशनल सोसायटी 35 शिवराज	229	0.7200	चाही 2	0.6200		29	17.98			

P.35/1030
सत्य प्रतिलिपि
15/2/18
पटवारी
पटवार मण्डल नृसिंहपुरा
तहसील सांगानेर, जयपुर

नोट: ना.सं. 220 दि. 14.02.18 न्यायिक निर्णय (30क) से ख.न. 300/1/0.20, 307/1/0.26, 308/1/0.98 किता 3 रकबा 1.44 है० जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के नाम हुआ। भूमि किस्म गैमु. दर्ज हुई।
पट नृसिंहपुरा

नोट: ना.सं. 215 दि. 08.01.18 रहनपत्र द्वारा कमला पत्नि हनुमान हि. 1/32 गोपाल राजू पि. हनुमान हि. 7/32 नन्दा पुत्र नानगा हि. 1/4 राहिन बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा बेनस के नाम स्वीकार हुआ।

नोट ना.सं. 213 दि. 23.11.17 रहनमुक्त द्वारा खाता बैंकराहिन से मुक्त हुआ।

जमाबन्दी

प्रपत्र पी-26(बी)

ग्राम का नाम :- पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला | पटवार हल्का नृसिंहपुरा | भू.अभि.नि.क्षेत्र भांकरोटा | पृष्ठ संख्या 36 of 62

तहसील :- सांगानेर | जिला :- जयपुर | दिनांक :- 23/09/2016

सम्वत :- 2073 - 2076 | वास्तविक सम्वत :- 2073

क्षेत्रफल :- हैक्टेयर

पटवार परत / सरकार परत

खेवट(खतोनी) नया	खेवट(खतोनी) पुराना	भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		सिंचाई के साधन	लगान दर	लगान रकम	नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13
60 (मजकूर)		राज.		439	0.1500	गै.मु.आबादी	0.1500	442		0			
		सरकार		440	0.4700	गै.मु.आबादी	0.4700	442		0			
				441/2	0.7400	गै.मु.आबादी	0.7400			0			
				452/3	0.7500	गै.मु.आबादी	0.7500			0			
				453/2	1.0900	गै.मु.आबादी	1.0900			0			
कुल			कुल खसरा : 14	कुल क्षेत्रफल :	7.0700	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल							
						गै.मु.आबादी	7.0700						
61	45	राज.	मैसर्स वाटिका जयपुर सेज डवलपर्स लि.	395	1.3500	गै.मु.आबादी	1.3500			0			
		सरकार	रजि. आ. II फ्लोर 98सन्त नगर नई दिल्ली	396	0.1100	गै.मु.आबादी	0.1100			0			
				586/397	1.7100	गै.मु.आबादी	1.7100			0			
कुल			कुल खसरा : 3	कुल क्षेत्रफल :	3.1700	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल							
						गै.मु.आबादी	3.1700						
62	46	राज.	मैसर्स संगम कालोनाईजर्स प्रा. लि. रजि.	265	0.3400	बारानी 1	0.3400		7.8	2.65			
		सरकार	आ.603लुहाडिया टावर अशोक मार्ग सी.										
			स्कीम जयपुर										
कुल			कुल खसरा : 1	कुल क्षेत्रफल :	0.3400	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				2.65			
						बारानी 1	0.3400			2.65			
63	48	राज.	मैसर्स संगम कोलोनाइजर्स	456	0.6400	चाही 2	0.6400		29	18.56			
		सरकार	प्रा.लि.रजि.आ.313 ए ओल्ड आमेर रोड जयपुर	458/1	1.2500	चाही 2	1.2500		29	36.25			
				462/559	0.0300	चाही 1	0.0300		36	1.08			

मोटर ना. सं. 220 दि. 14.2.18 न्यायिक आदेश (90क) से खाता हमा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम हुआ।

P 35/1030
सत्य प्रतिलिपि

P.T.O

पटवारी 15/2/18
पटवार मण्डल नृसिंहपुरा
तहसील सांगानेर, जयपुर

जमाबन्दी

प्रपत्र पी-26(बी)

ग्राम का नाम :- पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला
तहसील :- सांगानेर
सम्वत :- 2073 - 2076
क्षेत्रफल :- हैक्टेयर

पटवार हल्का नृसिंहपुरा
जिला :- जयपुर
वास्तविक सम्वत :- 2073

भू.अभि.नि.क्षेत्र भांकरोटा
दिनांक :- 23/09/2016

पटवार परत / सरकार परत

खेवट(खतोनी) नया	खेवट(खतोनी) पुराना	भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		सिंचाई के साधन	लगान दर	लगान रकम	नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13
63 (मजकूर)		राज.		463	0.1600	चाही 1	0.1600		36	5.76			
		सरकार		464/508	0.2000	चाही 1	0.2000	294	36	7.20			
				464/560	0.0600	चाही 1	0.0600		36	2.16			
				465	0.3200	बारानी 1	0.3200		7.8	2.50			
				466	0.1700	चाही 1	0.1700		36	6.12			
				467/1	0.3700	चाही 1	0.1700		36	6.12			
						जाव 1	0.2000		18	3.60			
कुल			कुल खसरा : 9	कुल क्षेत्रफल : 3.2000		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				89.35			
						चाही 1	0.7900			28.44			
						चाही 2	1.8900			54.81			
						बारानी 1	0.3200			2.50			
						जाव 1	0.2000			3.60			
64	49	राज.	मैसर्स हाईटेक सिटी डवलपर्स	270/563	0.0400	बारानी 1	0.0400		7.8	0.31			
		सरकार	प्रा.लि.दिल्ली 19 ई बाहूवली विस्तार	272/564	0.1600	चाही 3	0.1600		20.5	3.28			
			करकन डूआ दिल्ली										
कुल			कुल खसरा : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.2000		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				3.59			
						चाही 3	0.1600			3.28			
						बारानी 1	0.0400			0.31			
65	50	राज.	राकेश कुमार पुत्र रूपनारायण, कौम बागडा	110	0.7600	चाही 3	0.7600	130	20.5	15.58			183, 185,
		सरकार	ब्राह्मण, सा. देह राहिन राजस्थान	131	0.1100	बारानी 2	0.1100		6	0.66			187 189,
			मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा महापुरा	132	0.1400	जाव 3	0.0600	130	10.2	0.61			
			मुर्तहीन,			चाही 3	0.0800		20.5	1.64			

P 35/1030
सत्य प्रतिलिपि
15/2/18
पटवारी
पटवार मण्डल नृसिंहपुरा
तहसील सांगानेर, जयपुर

जमाबन्दी

प्रपत्र पी-26(बी)

ग्राम का नाम :- पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला
पटवार हल्का नृसिंहपुरा
भू.अभि.नि.क्षेत्र भांकरोटा
तहसील :- सांगानेर
जिला :- जयपुर
दिनांक :- 23/09/2016
सम्वत :- 2073 - 2076
वास्तविक सम्वत :- 2073
क्षेत्रफल :- हैक्टेयर

पटवार परत / सरकार परत

खेवट(खतोनी) नया	खेवट(खतोनी) पुराना	भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		सिंचाई के साधन	लगान दर	लगान रकम	नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13
कुल			कुल खसरा : 3	कुल क्षेत्रफल : 1.9500		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				15.22			
						बारानी 1	1.9500			15.21			
79	69	राज. सरकार	श्योकरण पुत्र मुरली उर्फ मूलचन्द कौम जाट सा.देह	458	0.3000	जाव 2	0.2100	457	14.5	3.04			
						चाही 2	0.0900		29	2.61			
				458/558	0.0900	चाही 2	0.0900		29	2.61			
				467	0.0600	जाव 1	0.0600		18	1.08			
				468	0.1000	बारानी 1	0.1000		7.8	0.78			
				469	0.1200	बारानी 1	0.1200		7.8	0.94			
				470	1.5600	चाही 2	1.5600		29	45.24			
कुल			कुल खसरा : 6	कुल क्षेत्रफल : 2.2300		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				56.30			
						चाही 2	1.7400			50.46			
						बारानी 1	0.2200			1.72			
						जाव 1	0.0600			1.08			
						जाव 2	0.2100			3.04			
80	76	राज. सरकार	सरतीदेवी पत्नी रामजीलाल, जाति धानक, नि. ग्राम घसेडा, तहसील खेतडी, जिला झुन्झुनूं,	338	0.2600	बारानी 1	0.2600		7.8	2.03			
				339	0.1000	बारानी 1	0.1000		7.8	0.78			
				340	0.0200	गै.मु. रास्ता	0.0200			0			
				341	0.0800	बारानी 1	0.0800		7.8	0.62			
				342	0.3600	बारानी 1	0.3600		7.8	2.81			
				344	0.2400	बारानी 1	0.2400		7.8	1.87			
				345	0.2400	बारानी 1	0.2400		7.8	1.87			
				386	0.2800	बारानी 1	0.2800		7.8	2.18			
				388/553	0.0500	बारानी 1	0.0500		7.8	0.39			

नोट:- ना.सं. 220 दि. 14.02.18 न्यायिक आदेश (90क) से खाता हुआ जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के नाम हुआ।

P. 25/1020
सत्य प्रतिलिपि
15/2/18
पटवारी
पटवार मण्डल नृसिंहपुरा
तहसील सांगानेर, जयपुर

जमाबन्दी

प्रपत्र पी-26(बी)

ग्राम का नाम :- सांगल बडगूजरान उर्फ फगोडिया पटवार हल्का नृसिंहपुरा भू.अभि.नि.क्षेत्र भांकरोटा पृष्ठ संख्या 36 of 45

तहसील :- सांगानेर जिला :- जयपुर दिनांक :- 29/05/2014

सम्वत :- 2070 - 2073 वास्तविक सम्वत :- 2070

क्षेत्रफल :- हैक्टेयर पटवार परत / सरकार परत

खेवट(खतोनी) नया	पुराना	भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		सिंचाई के साधन	लगान दर	लगान रकम	नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13
कुल			कुल खसरा : 1	कुल क्षेत्रफल :	0.2400	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				4.92			
						चाही 3	0.2400			4.92			
79	66	राज. सरकार	श्रीमती मनभरदेवी पत्नी बनवारीलाल हि.72/239 श्रीमती छापूदेवी पत्नीजैसाराम हि.72/239 श्रीमती गुलाबदेवी पत्नी जगदीश हि. 23/239 जाति जाट सा.देह श्रीमती मीराबदेवी पत्नि हरनाथ हि.72/239 जाति जाट नि.लिलों की ढाणी ग्राम जयसिंहपुरा	233	2.1000	बारानी 2	2.1000		6	12.60			93
				375/233	0.0500	बारानी 2	0.0500		6	0.30			
कुल			कुल खसरा : 2	कुल क्षेत्रफल :	2.1500	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				12.90			
						बारानी 2	2.1500			12.90			
80	61	राज. सरकार	श्रीमती रेखा अग्रवाल धर्मपत्नी अरूण अग्रवाल जाति महाजन नि.63 वीर विहार वैशालीनगर जयपुर हि. 1/2 प्रदीपअग्रवाल पुत्र सोहनलाल अग्रवाल हि. 1/2 नि.सी-64 सेठी कालोनी जयपुर	127	0.0800	बारानी 1	0.0800		7.80	0.62			113
कुल			कुल खसरा : 1	कुल क्षेत्रफल :	0.0800	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				0.62			
						बारानी 1	0.0800			0.62			
81	71	राज. सरकार	सूजाराम पुत्र ग्यारसा हि. 1/16 भूरामल पुत्र चौथूमल हि. 1/10 रामस्वरूप पुत्र बिरदीचन्द हि. 1/20 ग्यानचन्द रामगोपाल माधोलाल पि. चौथूमल हि. 3/20 जाति रेगर	88	0.6100	चाही 1	0.6100	87	36	21.96	नोट: न.ब. 201 R. 2013/17 विक्रयपत्र द्वारा सूजाराम पुत्र ग्यारसा हि 1/16 के बजाय रामलालित पासवान पुत्र विन्देश्वर पासवान हि 1/16 जाति पासवान (जाटव) नि. 1/3 कैनब खण्ड, इन्द्रापुरम, गाजियाबाद, उत्तरप्रदेश के नाम स्वीकार हुआ।		

P 351029
15.2.18

नरसिंहपुरा

15/2/18

जमाबन्दी

प्रपत्र पी-26(बी)

ग्राम का नाम :- नांगल बडगूजरान उर्फ फगोडिय
तहसील :- सांगानेर
सम्वत :- 2070 - 2073
क्षेत्रफल :- हैक्टेयर

पटवार हल्का नृसिंहपुरा
जिला :- जयपुर
वास्तविक सम्वत :- 2070

भू.अभि.नि.क्षेत्र भांकरोटा
दिनांक :- 29/05/2014

पटवार परत / सरकार परत

कार्यालय तह... (मु.अ.) राजस्व विभाग सत्यमेव जयते सांगानेर जिला-जयपुर

खेवट(खतोनी) नया	खेवट(खतोनी) पुराना	भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	लगान दर	लगान रकम	नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

नोट:- ना.सं. 205 दि. 14-02-18 न्यायिक आदेश (90क) से खाता हाजा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम हुआ।
पट नृसिंहपुरा

81 (मजकूर) राज. सा. देह रामललित पासवान पुत्र
सरकार विन्देश्वर पासवान जाति पासवान (जाटव)
नि. 1/3 वैभव खण्ड इन्द्रापुरम
गाजियाबाद उत्तरप्रदेश हि. 51/80

कुल — कुल खसरा : 1 — कुल क्षेत्रफल : 0.6100 — भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल 21.96
चाही 1 0.6100 21.96

82 72 राज. सूजाराम पुत्र ग्यारसा हि. 1/16
सरकार रामस्वरूप पुत्र बिरदीचन्द ना.
बा.सरंक्षंक माता भूरी भूरामल
ज्ञानचन्द रामगोपाल माधोलाल पि. चौथूमल
हि. 1/2 रामललित पासवान पुत्र
विन्देश्वर पासवान जाति पासवान नि. 1/3
वैभव खण्ड इन्द्रापुरम गाजियाबाद
उत्तरप्रदेश हि. 7/16

86	0.2000	चाही 1	0.2000	87	36	7.20

नोट: ना.सं. 201 दि. 26/9/17 विक्रयपत्र द्वारा सूजाराम पुत्र ग्यारसा हि. 1/16 के बजाय रामललित पासवान पुत्र विन्देश्वर पासवान हि. 1/16 जाति पासवान (जाटव) नि. 1/3 वैभव खण्ड, इन्द्रापुरम गाजियाबाद, उत्तरप्रदेश के नाम स्वीकार हुआ।
पट नृसिंहपुरा

नोट: ना.सं. 205 दि. 14.02.18 न्यायिक आदेश (90क) से खाता हाजा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम हुआ।
पट नृसिंहपुरा

कुल — कुल खसरा : 1 — कुल क्षेत्रफल : 0.2000 — भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल 7.20
चाही 1 0.2000 7.20

83 73 राज. सूजाराम पुत्र ग्यारसा हि.1/16 भूरामल
सरकार पुत्र चोथूमल हि.1/10 कौम रैगर सा.देह
रामललित पासवान पुत्र विन्देश्वर पासवान
जाति पासवान नि.1/3 वैभव खण्ड
इन्द्रापुरम गाजियाबाद उ.प्र.हि.67/80

63/340	0.1200	बारानी 1	0.1200	7.80	0.94
81	0.1700	गै.मु.रास्ता	0.1700		
82	0.7400	चाही 1	0.7400	87	36	26.64
83	0.1200	चाही 1	0.1200	87	36	4.32
84	0.2200	चाही 1	0.2200	87	36	7.92
85	0.1700	चाही 1	0.1700	87	36	6.12
87	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100		

नोट: ना.सं. 201 दि. 26/9/17 विक्रयपत्र द्वारा सूजाराम पुत्र ग्यारसा हि. 1/16 के बजाय रामललित पासवान पुत्र विन्देश्वर पासवान हि. 1/16 जाति पासवान (जाटव) नि. 1/3 वैभव खण्ड, इन्द्रापुरम गाजियाबाद, उत्तरप्रदेश के नाम स्वीकार हुआ।
पट नृसिंहपुरा

सत्य प्रतिलिपि
15/2/
पटवारी
पटवार मण्डल नृसिंहपुरा

P.35/1029
15/02/18
पट नृसिंहपुरा

P.T.O. (क्रमशः)

जमाबन्दी

प्रपत्र पी-26(बी)

पृष्ठ संख्या 38 of 45

ग्राम का नाम :- नांगल बडगूजरान उर्फ फगोडिय
तहसील :- सांगानेर
सम्वत :- 2070 - 2073
क्षेत्रफल :- हैक्टेयर

पटवार हल्का नृसिंहपुरा
जिला :- जयपुर
वास्तविक सम्वत :- 2070

भू.अभि.नि.क्षेत्र भांकरोटा
दिनांक :- 29/05/2014

पटवार परत / सरकार परत

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) राजस्व विभाग सत्यमेव जयते सांगानेर जिला-जयपुर

खेवट(खतोनी) नया	खेवट(खतोनी) पुराना	भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		सिंचाई के साधन	लगान दर	लगान रकम	नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13
83 (मजकूर)		राज.		89	0.1700	चाही 1	0.1700	87	36	6.12			
		सरकार		90	0.2100	चाही 1	0.2100	87	36	7.56			
				91	0.3700	चाही 1	0.3700	87	36	13.32			
				92/360	0.0200	गै.मु.रास्ता	0.0200						
कुल			कुल खसरा : 11	कुल क्षेत्रफल : 2.3200		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				72.94			
						चाही 1	2.0000			72.00			
						बारानी 1	0.1200			0.94			
						गै.मु.रास्ता	0.1900						
						गै.मु.चाह	0.0100						
84	32	राज.	हनुमान नानूराम रामूलाल बाबूलाल	131	0.4000	जाब 1	0.2700	135	18	4.86			87 97 98
		सरकार	पि.श्रीला हि.1/5 गोपाल रामेश्वर मुकेश			चाही 1	0.1300		36	4.68			
			जगदीश पि.भूराराम कमली प्रेमदेवी	132	0.0700	चाही 1	0.0200	135	36	0.72			
			नाथीदेवी कौशल्यादेवी पुत्रीयाँ भूराराम			जाब 1	0.0500		18	0.90			
			सूजादेवी पत्नि स्व.भूराराम हि.1/20										
			नाथू रामलाल वंशी पि.झूंथाराम हि.3/72										
			नाथी पत्नि गोपाल अनू पुत्री गोपाल विमल										
			पुत्र गोपाल हि.1/72 श्याणी गोपी										
			पुत्रीयाँन झूंथा हि.2/72 रामकरण जीवण										
			पि.सुक्खा हि.1/6 रामनाथ रामपाल										
			रामनारायण पि.किशना हि.3/8 गोपाल मदन										
			फूलचन्द छोटीलाल नरेन्द्रकुमार										
			पि.श्योकरण हि.1/8 जाति जाट सा.ठीकरिया										
कुल			कुल खसरा . 2	कुल क्षेत्रफल : 0.4700		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				11.16			
						चाही 1	0.1500			5.40			

नोट:- ना.स. 205 दि. 14.2.18 न्यायिक आदेश (90क) से खाता हाजा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम हुआ।
पट नृसिंहपुरा

P.35/1029
15/02/18
पट नृसिंहपुरा

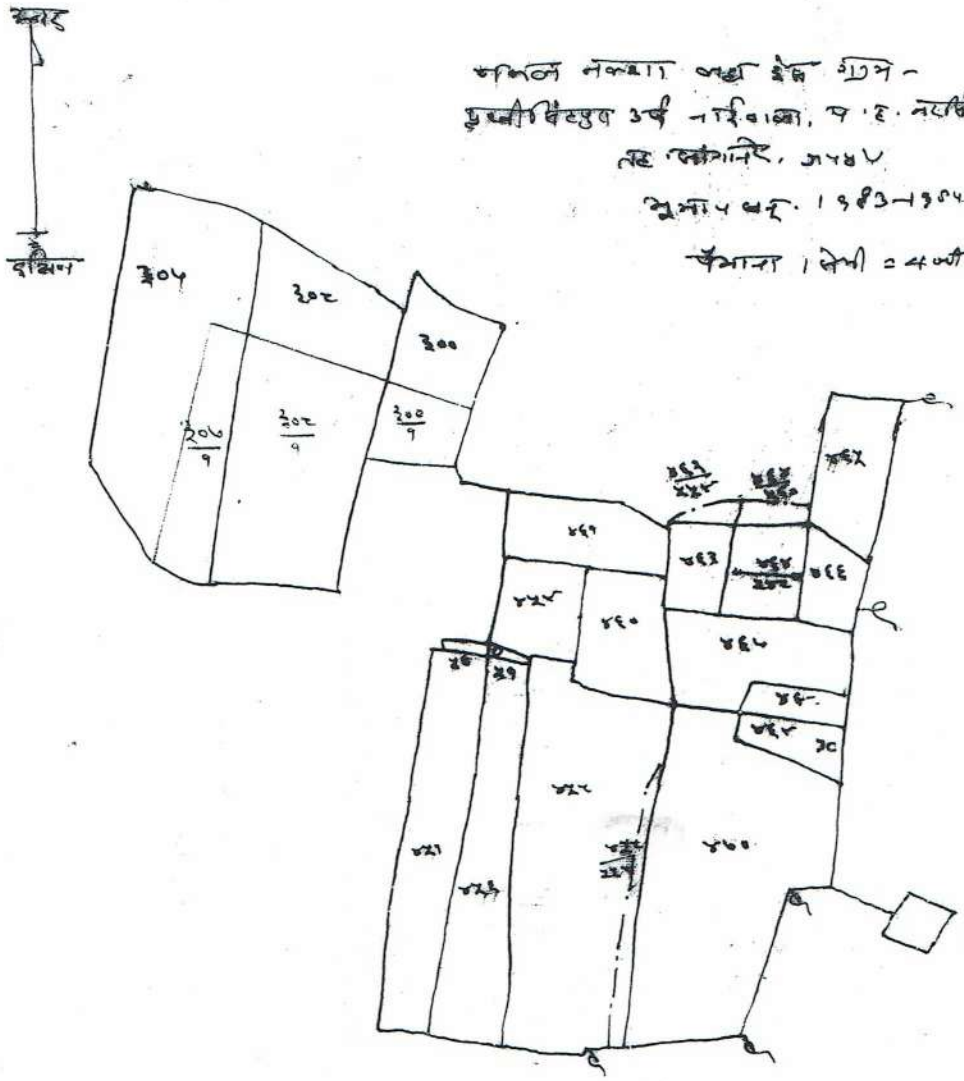
सत्य प्रतिलिपि
15/2/18
पटवारी
पटवार मण्डल नृसिंहपुरा
तहसील सांगानेर, जयपुर

नोट:- ना.स. 118 दि. 5-6-14 से विरासत द्वारा रामनाथ पुत्र किशना हि. 1/8 के स्थान पर गुलाबदेवी पत्नी मांगीलाल, रीनू पुत्री मांगीलाल जाति जाट सा० देह हि. 1/8 के नाम नामा० स्वीकृत हुआ। शेष बदस्तूर।

नोट:- ना.स. 125 दि. 5-9-13 से विक्रय पत्र द्वारा सम्पूर्ण खाता में रामनारायण पुत्र किशना हि. 1/8 गुलाबदेवी पत्नी मांगीलाल हि. 1/16 रीनू पुत्री मांगीलाल हि. 1/16 के स्थान मदनलाल पुत्र सोहनलाल जाति जाट सा. जयसिंहपुरा पो. मुण्डिया रामसर तह. जयपुर हि. 1/4 के नाम नामा० स्वीकृत हुआ।

नोट:- ना.स. 156 दि. 5-5-15 विक्रय पत्र से छोटीलाल पुत्र श्योकरण हि. 1/40 के स्थान पर मोहनलाल पुत्र भूराराम जाति जाट सा० देह हि. 1/40 के नाम नामा० स्वीकृत हुआ। शेष बदस्तूर।

नोट:- ना.स. 84 दि. 20-11-15 के हक त्याग पत्र के श्याणी, गोपी पुत्रियां झूंथा हि. 2/72 नाथी पत्नी गोपाल अनु पुत्री गोपाल, विमल पुत्र गोपाल हि. 1/72 के स्थान पर नाथूराम, रामूलाल, बंशीधर वि. झूंथाराम हि. 2/72 विमल पुत्र गोपाल हि. 1/72 के नाम नामा० स्वीकार हुआ।



सत्य प्रतिलिपि

01/12/17

पटवारी
पटवार मण्डल नृसिंहपुरा
तहसील सांगानेर, जयपुर

जमाबन्दी

प्रपत्र पी-26(बी)

का नाम :-	पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला	पटवार हल्का	नृसिंहपुरा	भू.अभि.नि.क्षेत्र	भांकरोटा	पृष्ठ संख्या	4 of 62
ल :-	सांगानेर	जिला :-	जयपुर	दिनांक :-	23/09/2016		
त :-	2073 - 2076	वास्तविक सम्वत :-	2073				
ल :-	हैक्टेयर						

पटवार परत / सरकार परत

(खतोनी) पुराना	भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		सिंचाई के साधन	लगान दर	लगान रकम	नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणी
2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13
3	राज.	कजोड बिरदीचन्द पि.मोठा जाति रैगर	341/552	0.0800	गै.मु.आबादी	0.0800			0			
	सरकार	सा.ठीकरिया	388	0.2700	गै.मु.आबादी	0.2700			0			
			580/343	0.0100	गै.मु.आबादी	0.0100			0			
		कुल खसरा : 3	कुल क्षेत्रफल :	0.3600	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल							
					गै.मु.आबादी	0.3600						
71	राज.	कमला पत्नी हनुमान, हि.1/32, गोपाल,	245/539	0.0500	गै.मु.सड़क	0.0500			0			179, 201,
	सरकार	राजू पुत्रान स्व. हनुमान, हि.7/32,	267	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100			0			
		राहिन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक	268	3.3500	बारानी 1	3.3500		7.8	26.13			
		शाखा महापुरा मुर्तहीन, नन्दा पुत्र	300	0.5400	चाही 1	0.5400	304	36	19.44			
		नानगा, हि.1/4, रामनारायण पुत्र	301	0.0900	बंजड 1	0.0900			0			
		भैंरू, हि.1/4, राहिन सैन्ट्रल बैंक	302	0.1700	जाव 1	0.0300	304	18	0.54			
		ऑफ इण्डिया शाखा बड के बालाजी			चाही 1	0.1400		36	5.04			
		मूर्तहीन, राधेश्याम पुत्र भैंरू,	303	0.0200	चाही 1	0.0100		36	0.36			
		हि.1/4, राहिन बैंक ऑफ बडौदा			जाव 1	0.0100		18	0.18			
		मूर्तहीन, कौम बागडा ब्राह्मण, सा.देह।	304	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200			0			
			305	0.1200	बंजड 1	0.1200			0			
			306	0.5100	चाही 1	0.4100		36	14.76			
					जाव 1	0.1000		18	1.80			
			307	1.3400	जाव 1	0.2200		18	3.96			
					चाही 1	1.1200		36	40.32			
			308	1.5400	जाव 1	0.3100		18	5.58			
					चाही 1	1.2300		36	44.28			
		कुल खसरा : 12	कुल क्षेत्रफल :	7.7600	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				162.39			
					चाही 1	3.4500			124.20			

नोट: ना.सं. 213 दि. 23.11.17 रहनमुक्त द्वारा समस्त खाता बैंक राहिन से मुक्त हुआ।

नोट: ना.सं. 214 दि. 30.11.17 तकासमा द्वारा ख.न. 300/2 रकबा 0.20 हैक्टे., 308/2 रकबा 0.98 हैक्टे. 307/2 रकबा 0.26 हैक्टे. किता 3 रकबा 1.44 हैक्टे. कमला पत्नि हनुमान हि. 1359/14400 गोपाल, राजू पुत्रान स्व. हनुमान हि. 3741/14400 नन्दा पुत्र नानगा हि. 13/144 राधेश्याम पुत्र भैंरू हि. 80/144 कौम बागडा ब्राह्मण सा० देह के नाम एवं ख.न. 300/0.34 हैं. 302/0.09 हैं. 302/0.17 हैं. 303/0.02 हैं. 304/0.02 हैं. 305/0.12 हैं. 306/0.51, 307/0.56 हैं. 308/1.08 हैं. किता 9 रकबा 2.91 हैक्टे. गोपाल, राजू पि. हनुमान हि. 5775/29100 नन्दा पुत्र नानगा हि. 5575/29100 राधेश्याम पुत्र भैंरू हि. 2875/29100 रामनारायण पुत्र भैंरू हि. 10875/29100 जाति बागडा ब्रा० देह के नाम दर्ज हुआ।

सत्य प्रतिलिपि

पटनगीसिंहपुरा

01/12/17

पटवारी

पटवार मण्डल नृसिंहपुरा

P-35979
1-12-17

जमाबन्दी

प्रपत्र पी-26(बी)

ग्राम का नाम :- पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला | पटवार हल्का | नृसिंहपुरा | भू.अभि.नि.क्षेत्र | भांकरोटा | पृष्ठ संख्या 5 of 62

तहसील :- सांगानेर | जिला :- जयपुर | दिनांक :- 23/09/2016

सम्वत :- 2073 - 2076 | वास्तविक सम्वत.:- 2073

क्षेत्रफल :- हैक्टेयर

पटवार परत / सरकार परत

खेवट(खतोनी) नया	खेवट(खतोनी) पुराना	भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		सिंचाई के साधन	लगान दर	लगान रकम	नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13
						बारानी 1	3.3500			26.13			
						जाव 1	0.6700			12.06			
						गै.मु.सड़क	0.0500						
						गै.मु.चाह	0.0300						
						बंजड 1	0.2100						
72		राज. सरकार	कमला पत्नी हनुमान, हि.1/32, गोपाल, राजू पुत्रान् स्व. हनुमान, हि.7/32, राहिन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा महापुरा मुर्तहीन, नन्दा पुत्र नानगा, हि.1/4, कौम बागडा ब्राह्मण, सा.देह, रचना व्यास धर्मपत्नी संजय व्यास, जाति ब्राह्मण, नि. 57, गोपालबाडी, अजमेररोड, जयपुर, सिम्मी लुम्बा धर्मपत्नी संदीप लुम्बा, जाति पंजाबी खत्री, नि. प्लाट न. 25, गोपालबाडी, अजमेर रोड, जयपुर, गीता कामरा धर्मपत्नी रवि कामरा, प्रगति कामरा धर्मपत्नी अभिषेक कामरा, जाति पंजाबी खत्री, नि. 78, गंगासागर-बी, वैशालीनगर, जयपुर, हि.1/2,	248	0.6400	बारानी 2	0.6400		6	3.84			201/28.4.16
			कुल खसरा : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.6400		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				3.84			
						बारानी 2	0.6400			3.84			
		राज.	केंडलविक एज्युकेशनल सोसायटी 35 शिवराज	229	0.7200	चाही 2	0.6200		29	17.98			

नोट. ना.सं. 213 दि. 23.11.17 रहनमुक्त हारा खाता बैंकराहिन से मुक्त हुआ।

सत्य प्रतिलिपि

पटवारी 01/12/17

पटवार मण्डल नृसिंहपुरा

P35-979 1-12-17

जमाबन्दी

प्रपत्र पी-26(बी)

ग्राम का नाम :- पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला | पटवार हल्का | नृसिंहपुरा | भू.अभि.नि.क्षेत्र | भांकरोटा | पृष्ठ संख्या 36 of 62

तहसील :- सांगानेर | जिला :- जयपुर | दिनांक :- 23/09/2016

सम्वत :- 2073 - 2076 | वास्तविक सम्वत :- 2073

क्षेत्रफल :- हैक्टेयर

पटवार परत / सरकार परत

खेवट(खतोनी) नया	खेवट(खतोनी) पुराना	भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		सिंचाई के साधन	लगान दर	लगान रकम	नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13
0 (मजकूर)		राज. सरकार		439	0.1500	गै.मु.आबादी	0.1500	442		0			
				440	0.4700	गै.मु.आबादी	0.4700	442		0			
				441/2	0.7400	गै.मु.आबादी	0.7400			0			
				452/3	0.7500	गै.मु.आबादी	0.7500			0			
				453/2	1.0900	गै.मु.आबादी	1.0900			0			
			कुल खसरा : 14	कुल क्षेत्रफल : 7.0700		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल							
						गै.मु.आबादी	7.0700						
45		राज. सरकार	मैसर्स वाटिका जयपुर सेज डवलपर्स लि. रजि. आ. II फ्लोर 98सन्त नगर नई दिल्ली	395	1.3500	गै.मु.आबादी	1.3500			0			
				396	0.1100	गै.मु.आबादी	0.1100			0			
				586/397	1.7100	गै.मु.आबादी	1.7100			0			
			कुल खसरा : 3	कुल क्षेत्रफल : 3.1700		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल							
						गै.मु.आबादी	3.1700						
46		राज. सरकार	मैससे संगम कालोनाइजसे प्रा. लि. रजि. आ.603लुहाडिया टावर अशोक मार्ग सी. स्कीम जयपुर	265	0.3400	बारानी 1	0.3400		7.8	2.65			
			कुल खसरा : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.3400		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				2.65			
						बारानी 1	0.3400			2.65			
48		राज. सरकार	मैससे संगम कोलोनाइजसे प्रा.लि रजि.आ 313 ग्राउन्ड आमेर रोड जयपुर	456	0.6400	चाही 2	0.6400		29	18.56			
				458/1	1.2500	चाही 2	1.2500		29	36.25			
				462/559	0.0300	चाही 1	0.0300		36	1.08			

सत्य प्रतिलिपि

पटवारी

पटवार मण्डल नृसिंहपुरा
तहसील सांगानेर, जयपुर

RS-979
1-12-17

जमाबन्दी

प्रपत्र पी-26(बी)

ग्राम का नाम :- पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला | पटवार हल्का | नृसिंहपुरा | [illegible].नि.क्षेत्र | भांकरोटा | पृष्ठ संख्या 37 of 62

तहसील :- सांगानेर | जिला :- जयपुर | [illegible] :- 23/09/2016

सम्वत :- 2073 - 2076 | वास्तविक सम्वत :- 2073

क्षेत्रफल :- हैक्टेयर

पटवार परत / सरकार परत

खेवट(खतोनी) नया	खेवट(खतोनी) पुराना	भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	[illegible]चाई के [illegible]धन	लगान दर	लगान रकम	नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो.	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
63 (मजकूर)		राज.		463	0.1600	चाही 1		36	5.76			
		सरकार		464/508	0.2000	चाही 1	4	36	7.20			
				464/560	0.0600	चाही 1		36	2.16			
				465	0.3200	बारानी 1		7.8	2.50			
				466	0.1700	चाही 1		36	6.12			
				467/1	0.3700	चाही 1		36	6.12			
						जाव 1		18	3.60			
ल			कुल खसरा : 9	कुल क्षेत्रफल :	3.2000	भूमि प्रकार के अनु			89.35			
						चाही 1			28.44			
						चाही 2			54.81			
						बारानी 1			2.50			
						जाव 1			3.60			
4	49	राज.	मैसर्स हाईटेक सिटी डवलपर्स	270/563	0.0400	बारानी 1		7.8	0.31			
		सरकार	प्रा.लि.दिल्ली 19 ई बाहूवली विस्तार	272/564	0.1600	चाही 3		20.5	3.28			
			करकन डूआ दिल्ली									
ल			कुल खसरा : 2	कुल क्षेत्रफल :	0.2000	भूमि प्रकार के [illegible]			3.59			
						चाही 3			3.28			
						बारानी 1			0.31			
5	50	राज.	राकेश कुमार पुत्र रूपनारायण, कौम बागडा	110	0.7600	चाही 3	130	20.5	15.58			183, 185,
		सरकार	ब्राह्मण, सा. देह , राहिन राजस्थान	131	0.1100	बारानी 2		6	0.66			187, 189,
			मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा महापुरा	132	0.1400	जाव 3	30	10.2	0.61			
			मुर्नहीन.			चाही 3		20.5				

सत्य प्रतिलिपि

01/12/17

पटवारी

पटवार मण्डल नृसिंहपुरा

तहसील सांगानेर,जयपुर

P-25979
1-12-17

जमाबन्दी

प्रपत्र पी-26(बी)

ग्राम का नाम :- पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला | पटवार हल्का | नृसिंहपुरा | भू.अभि.नि.क्षेत्र | भांकरोटा | पृष्ठ संख्या 48 of 62

तहसील :- सांगानेर | जिला :- जयपुर | दिनांक :- 23/09/2016

सम्वत :- 2073 - 2076 | वास्तविक सम्वत :- 2073

क्षेत्रफल :- हैक्टेयर

पटवार परत / सरकार परत

खेवट(खतोनी) नया	पुराना	भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		सिंचाई के साधन	लगान दर	रकम	नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13
कुल			कुल खसरा : 3	कुल क्षेत्रफल :	1.9500	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				15.22			
						बारानी 1	1.95[illegible]			15.21			
79	69	राज. सरकार	श्योकरण पुत्र मुरली उर्फ मूलचन्द कौम जाट सा.देह	458	0.3000	जाव 2	0.21[illegible]57		14.5	3.04			
						चाही 2	0.0900		29	2.61			
				458/558	0.0900	चाही 2	0.0900		29	2.61	सीताराम		
				467	0.0600	जाव 1	0.060[illegible]		18	1.08			
				468	0.1000	बारानी 1	0.1000		7.8	0.78			
				469	0.1200	बारानी 1	0.1200		7.8	0.94			
				470	1.5600	चाही 2	1.560[illegible]		29	45.24			
कुल			कुल खसरा : 6	कुल क्षेत्रफल :	2.2300	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				56.30			
						चाही 2	1.74[illegible]			50.46			
						बारानी 1	0.22[illegible]			1.72			
						जाव 1	0.060[illegible]			1.08			
						जाव 2	0.2100			3.04			
80	76	राज. सरकार	सरतीदेवी पत्नी रामजीलाल, जाति धानक, नि. ग्राम घसेडा, तहसील खेतडी, जिला झुन्झुनूं,	338	0.2600	बारानी 1	0.2600		7.8	2.03			
				339	0.1000	बारानी 1	0.1000		7.8	0.78			
				340	0.0200	गै.मु. रास्ता	0.0200			0			
				341	0.0800	बारानी 1	0.0800		7.8	0.62			
				342	0.3600	बारानी 1	0.3600		7.8	2.81			
				344	0.2400	बारानी 1	0.2400		7.8	1.87			
				345	0.2400	बारानी 1	0.2400		7.8	1.87			
				386	0.2800	बारानी 1	0.2800		7.8	2.18			
				385/553	0.0500	बारानी 1	0.0500		7.8	0.39			

सत्य प्रतिलिपि

01/11/17

पटवारी

पटवार मण्डल नृसिंहपुरा

तहसील सांगानेर, जयपुर

P-75 979 1-12-17

जमाबन्दी

प्रपत्र पी-26(बी)

पृष्ठ संख्या 36 of 45

ग्राम का नाम :- नांगल बडगूजरान उर्फ फगोडिय पटवार हल्का नृसिंहपुरा भू.अभि.नि.क्षेत्र भांकरोटा

तहसील :- सांगानेर जिला :- जयपुर दिनांक :- 29/05/2014

सम्वत :- 2070 - 2073 वास्तविक सम्वत :- 2070

क्षेत्रफल :- हैक्टेयर

पटवार परत / सरकार परत

खेवट(खतोनी) नया	खेवट(खतोनी) पुराना	भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		सिंचाई के साधन	लगान दर	लगान रकम	नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13
कुल			कुल खसरा : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.2400		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				4.92			
						चाही 3	0 2400			4.92			
79	66	राज. सरकार	श्रीमती मनभरदेवी पत्नी बनवारीलाल हि.72/239 श्रीमती धापूदेवी पत्नीजैसाराम हि.72/239 श्रीमती गुलाबदेवी पत्नी जगदीश हि. 23/239 जाति जाट सा.देह श्रीमती तीजादेवी पत्नि हरनाथ हि.72/239 जाति जाट नि.तिलों की ढाणी ग्राम जबसिंहपुरा	233	2.1000	बारानी 2	2.1000		6	12.60			93
				375/233	0.0500	बारानी 2	0.0500		6	0.30			
कुल			कुल खसरा : 2	कुल क्षेत्रफल : 2.1500		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				12.90			
						बारानी 2	2.1500			12.90			
80	61	राज. सरकार	श्रीमती रेखा अग्रवाल धर्मपत्नी अरूण अग्रवाल जाति महाजन नि.63 वीर विहार वैशालीनगर जबपुर हि.1/2 प्रदीपअग्रवाल पुत्र सोहनलाल अग्रवाल हि.1/2 नि.सी-64 सेठी कालोनी जबपुर	127	0.0800	बारानी 1	0.0800		7.80	0.62			113
कुल			कुल खसरा : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0800		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				0.62			
						बारानी 1	0.0800			0.62			
81	71	राज. सरकार	सूजाराम पुत्र स्वारसा हि. 1/16 भूरामल पुत्र चौथूमल हि. 1/10 रामस्वरूप पुत्र बिरदीचन्द हि. 1/20 स्यानचन्द रामगोपाल माधोलाल पि. चौथूमल हि. 3/20 जाति रेगर	88	0.6100	चाही 1	0.6100	87	36	21.96			

नोट: मा.ल.रा.प्रा. R. 2019/17 विक्रयपत्र द्वारा सूजाराम पुत्र स्वारसा हि 1/10 के बजाय रामललित पासवान पुत्र बिन्देश्वर पासवान हि 1/10 जाति पासवान (लाइब) नि. 1/3 केशव खण्ड इन्द्रापुरम गाजियाबाद उ.प्र.देश के नाम स्वीकार हुआ।

पटवारी नृसिंहपुरा

सत्य प्रतिलिपि

पटवारी 29/9/17

पटवार मण्डल नृसिंहपुरा

तहसील सांगानेर, जयपुर

P-351/2558 29/9/17 पटवारी नृसिंहपुरा

P.T.O

जमाबन्दी

ग्राम का नाम :- नांगल बडगूजरान उर्फ फगोडिय
तहसील :- सांगानेर
सम्वत :- 2070 - 2073
क्षेत्रफल :- हैक्टेयर

पटवार हल्का नृसिंहपुरा
जिला :- जयपुर
वास्तविक सम्वत :- 2070

भू.अभि.नि.क्षेत्र भांकरोटा
दिनांक :- 29/05/2014

प्रपत्र पी-26(बी)
पृष्ठ संख्या 38 of 45

पटवार परत / सरकार परत

खेवट(खतोनी) नया	खेवट(खतोनी) पुराना	भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		सिंचाई के साधन	लगान दर	लगान रकम	नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13
83 (मजकूर)		राज.		89	0.1700	चाही 1	0.1700	87	36	6.12			
		सरकार		90	0.2100	चाही 1	0.2100	87	36	7.56			
				91	0.3700	चाही 1	0.3700	87	36	13.32			
				92/360	0.0200	गै.मु.रास्ता	0.0200						
कुल			कुल खसरा : 11	कुल क्षेत्रफल : 2.3200		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				72.94			
						चाही 1	2.0000			72.00			
						बारानी 1	0.1200			0.94			
						गै.मु.रास्ता	0.1900						
						गै.मु.चाह	0.0100						
84	32	राज.	हनुमान नानूराम रामूलाल बाबूलाल	131	0.4000	जाव 1	0.2700	135	18	4.86			
		सरकार	पि.श्रीला हि.1/5 गोपाल रामेश्वर मुकेश			चाही 1	0.1300		36	4.68			
			जगदीश पि.भूराराम कमली प्रेमदेवी	132	0.0700	चाही 1	0.0200	135	36	0.72			
			नाथीदेवी कौशल्यादेवी पुत्रीयाँ भूराराम			जाव 1	0.0500		18	0.90			
			सूजादेवी पत्नि स्व.भूराराम हि.1/20										
			नाथू रामलाल बंशी पि.झूंथाराम हि.3/72										
			नाथी पत्नि गोपाल अनू पुत्री गोपाल विमल										
			पुत्र गोपाल हि.1/72 श्याणी गोपी										
			पुत्रीयाँन झूंथा हि.2/72 रामकरण जीवण										
			पि.सुक्खा हि.1/6 रामनाथ रामपाल										
			रामनारायण पि.किशना हि.3/8 गोपाल मदन										
			फूलचन्द छोटीलाल नरेन्द्रकुमार										
			पि.श्योकरण हि.1/8 जाति जाट सा.ठीकरिया										
कुल			कुल खसरा . 2	कुल क्षेत्रफल . 0.4700		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				11.16			
						चाही 1	0.1500			5.40			

P.35/958
29/9/17
पहनरसिंहपुरा

सत्य प्रतिलिपि
29/9/17
पटवारी
पटवार मण्डल नृसिंहपुरा
तहसील सांगानेर,जयपुर

87 97 98

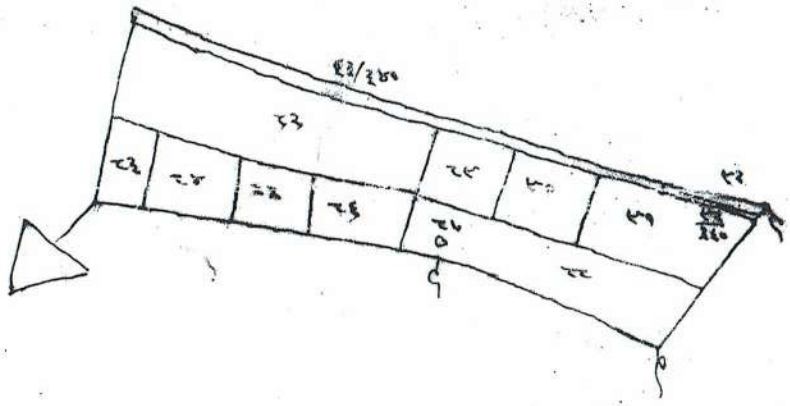
नोट:- ना.सं. 118 दि. 5-6-14 से विरासत द्वारा रामनाथ पुत्र किशना हि. 1/8 के स्थान पर गुलाबदेवी पत्नि मांगीलाल, रीनू पुत्री मांगीलाल जाति जाट सा. देह हि. 1/8 के नाम नामा. स्वीकृत हुआ। शेष बदस्तूर।

नोट:- ना.स. 125 दि. 5-9-13 से विक्रय पत्र द्वारा सम्पूर्ण खाता में रामनारायण पुत्र किशना हि. 1/8 गुलाबदेवी पत्नि मांगीलाल हि. 1/16 रीनू पुत्री मांगीलाल हि. 1/16 के स्थान मदनलाल पुत्र सोहनलाल जाति जाट सा. जयसिंहपुरा पो. मुडिया रामसर तह. जयपुर हि. 1/4 के नाम नामा. स्वीकृत हुआ।

नोट:- ना.स. 156 दि. 5-5-15 विक्रय पत्र से छोटीलाल पुत्र श्योकरण हि. 1/40 के स्थान पर सोहनलाल पुत्र भूराराम जाति जाट सा. देह हि. 1/40 के नाम नामा. स्वीकृत हुआ। शेष बदस्तूर।

नोट:- ना.स. 24 दि. 20-11-15 के दृक त्याग पत्र के श्याणी गोपी पुत्रियां झूंथा हि. 2/72 नाथी पत्नि गोपाल अनू पुत्री गोपाल, विमल पुत्र गोपाल हि. 1/72 के स्थान पर नाथूराम, रामूलाल, बंशीधर पि. झूंथाराम हि. 2/72 विमल पुत्र गोपाल हि. 1/72 के नाम नामा. स्वीकृत हुआ।

नकल नक्शा जहा देस ग्राम- पृथ्वीसिंहपुर
उर्फ नाईवाला. प.ह. नरसिंहपुर. तह.
सांगानेर. जिला - जयपुर
भूभाग सन् : 1983-1984
पैमाना : [illegible]



सत्य प्रतिलिपि

01/12/17

पटवारी
पटवार मण्डल नृसिंहपुरा
तहसील सांगानेर, जयपुर

P.35/[illegible]
[illegible]

पह नृसिंहपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक : एफ ( )जविप्रा/उपा/जोन–12/18/डी–2974 दिनांक : 26-4-18

श्री रामललित पासवान पुत्र विन्देश्वर पासवान हि. 1/16 जाति पासवान (जाटव)
निवासी 1/3, वैभव खण्ड, इन्द्रापुरम गाजियाबाद, उत्तरप्रदेश,
भूरामल पुत्र चौथूमल हि. 1/10, रामस्वरूप पुत्र बिरदीचन्द हि. 1/20,
ग्यानचन्द रामगोपाल माधोलाल पि. चौथूमल हि. 3/20 जाति रैगर
निवासी नांगलबडगुजरान उर्फ फगोडियावाला रामललित पासवान पुत्र विन्देश्वर पासवान
जाति पासवान (जाटव) निवासी 1/3, वैभव खण्ड, इन्द्रापुरम गाजियाबाद, उत्तरप्रदेश हि. 51/80,
रामललित पासवान पुत्र विन्देश्वर पासवान हि. 1/16 जाति पासवान (जाटव)
निवासी 1/3, वैभव खण्ड, इन्द्रापुरम गाजियाबाद, उत्तरप्रदेश,
रामस्वरूप पुत्र बिरदीचन्द ना.बा.संरक्षक माता भूरी भूरामल ज्ञानचन्द
रामगोपाल माधोलाल पि. चौथूमल हि. 1/2, रामललित पासवान पुत्र विन्देश्वर पासवान
जाति पासवान (जाटव) निवासी 1/3, वैभव खण्ड, इन्द्रापुरम गाजियाबाद, उत्तरप्रदेश हि. 7/16,
रामललित पासवान पुत्र विन्देश्वर पासवान हि. 1/16 जाति पासवान (जाटव)
निवासी 1/3, वैभव खण्ड, इन्द्रापुरम गाजियाबाद, उत्तरप्रदेश, भूरामल पुत्र चौथूमल हि. 1/10
कोम रैगर सा. देह. रामललित पासवान पुत्र विन्देश्वर पासवान जाति पासवान (जाटव)
निवासी 1/3, वैभव खण्ड, इन्द्रापुरम गाजियाबाद, उत्तरप्रदेश हि. 67/80 व
मैसर्स संगम कालोनाईजर्स प्रा.लि. जरिये निदेशक अजय कुमार
रजि. आ. 313ए, ओल्ड आमेर रोड, जयपुर तथा श्योकरण पुत्र मुरली उर्फ मूलचन्द कौम जाट
सा.देह ज.मु.आम सीताराम जाट पुत्र श्री श्योकरण
निवासी पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला तह. सांगानेर व
कमला पत्नि हनुमान हि. 1359/14400 गोपाल, राजू पुत्रान स्व. हनुमान हि. 3741/14400
नन्दा पुत्र नानगा हि. 13/144 राधेश्याम पुत्र भैरू हि. 80/144 कोम बागडा ब्राहम्ण
निवासी ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला तह. सांगानेर।

मांग पत्र व नोटिस

विषय :– ग्राम नांगल बडगुजरान उर्फ फगोडियावाला तहसील सांगानेर के खसरा नं. 88, 86, 63/340, 81, 82, 83, 84, 85, 87, 89, 90, 91, 92/360 किता 13 रकबा 3.13 हैक्टयर व ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 456, 458/1, 462/559, 463, 464/508, 464/560, 465, 466, 467/1, 458, 458/558, 467, 468, 469, 470, 300/1, 307/1, 308/1 कुल किता 18 रकबा 6.87 हैक्ट. इस प्रकार दोनो ग्रामों के कुल किता 31 कुल रकबा 10.00 हैक्टयर में **स्थित श्याम सरोवर आवासीय योजना का मांग पत्र जारी करने के संबंध में।**

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम नांगल बडगुजरान उर्फ फगोडियावाला तहसील सांगानेर के खसरा नं. 88, 86, 63/340, 81, 82, 83, 84, 85, 87, 89, 90, 91, 92/360 किता 13 रकबा 3.13 हैक्टयर व ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 456, 458/1, 462/559, 463, 464/508, 464/560, 465, 466, 467/1, 458, 458/558, 467, 468, 469, 470, 300/1, 307/1, 308/1 कुल किता 18 रकबा 6.87 हैक्ट. इस प्रकार दोनो ग्रामों के कुल किता 31 कुल रकबा 10.00 हैक्टयर में **स्थित श्याम सरोवर आवासीय योजना के पेटे** लेय संशोधित राशि का विवरण निम्नानुसार है, जो जमा कराकर चालान की प्रति प्रस्तुत करे:–

(1) नियमन/रूपान्तरण शुल्क

(i)	200 व.ग. तक के भूखण्डों का क्षेत्रफल 60 फुट से कम चौडी रोड/नॉन कार्नर पर स्थित (42746.07 Sq.Yards.X79 PSY)	=	33,76,940/-
(ii)	200 व.ग. तक के भूखण्डों का क्षेत्रफल 60 फुट या अधिक चौडी रोड/कार्नर भूखण्ड (4808.52 Sq.Yards.X87 PSY)	=	4,18,342/-
(iii)	200 व.ग. से अधिक क्षेत्रफल के भूखण्डों का क्षेत्रफल 60 फुट से कम चौडी रोड/ नॉन कार्नर भूखण्ड (4898.99 Sq.Yards.X117 PSY)	=	5,73,182/-
(iv)	200 व.ग. से अधिक कार्नर भूखण्डों का क्षेत्रफल (4360.00 Sq.Yards.X129 PSY)	=	5,62,440/-
(v)	200 व.ग. से अधिक 60फिट से अधिक चौडी रोड पर (1702.40 Sq.Yards.X129 PSY)	=	2,19,610/-
(vi)	200 व.ग. से अधिक 60फीट से अधिक रोड का कार्नर (352.86 Sq.Yards.X129 PSY)	=	45,519/-
(vii)	रिटेल व्यावसायिक (444.91 Sq.Yards.X513 PSY)	=	2,28,239/-
(viii)	ईडब्ल्यूएस/एलआईजी	=	नियमन पर 100 प्रतिशत छुट
		Total	**54,24,372/-**
	घटाईये :– नियमन पर 10प्रतिशत पेटे जमा अग्रिम (–)		11,00,000/-
	शेष लेय नियमन शुल्क		**43,24,372/-**

राज्य कोष में 40 प्रतिशत राशि 21,69,749/–
जविप्रा कोष 60 प्रतिशत 21,54,623/–

उपायुक्त एवं नामित अधिकारी
जोन–12
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

(2) एकमुश्त शहरी जमाबन्दी

(i)	200 व.ग. तक के भूखण्डों का क्षेत्रफल 60 फुट से कम चौडी रोड/नॉन कार्नर पर स्थित (42746.07 Sq.Yards.X63.20 PSY)	=	27,01,552/
(ii)	200 व.ग. तक के भूखण्डों का क्षेत्रफल 60 फुट या अधिक चौडी रोड/कार्नर भूखण्ड (4808.52 Sq.Yards.X69.60 PSY)	=	3,34,673/-
(iii)	200 व.ग. से अधिक क्षेत्रफल के भूखण्डों का क्षेत्रफल 60 फुट से कम चौडी रोड/ नॉन कार्नर भूखण्ड (4898.99 Sq.Yards.X93.60 PSY)	=	4,58,546/-
(iv)	200 व.ग. से अधिक कार्नर भूखण्डों का क्षेत्रफल (4360.00 Sq.Yards.X103.20 PSY)	=	4,49,952/-
(v)	200 व.ग. से अधिक 60फिट से अधिक चौडी रोड पर (1702.40 Sq.Yards.X103.20 PSY)	=	1,75,688/-
(vi)	200 व.ग. से अधिक 60फीट से अधिक रोड का कार्नर (352.86 Sq.Yards.X103.20 PSY)	=	36,416/-
(vii)	ईडब्ल्यूएस/एलआईजी पर लीज (5888.85 Sq.Yards.X63.20 PSY)	=	3,72,176/-
(viii)	रिटेल व्यावसायिक पर लीज (449.91 Sq.Yards.X126.40 PSY)	=	56,869/-
		Total	**45,85,872/-**

(3) बाह्य विकास शुल्क

(100000 Sq. Mtr.X100 PSM) = **1,00,00,000/-**

(4) आवश्यक आन्तरित विकास शुल्क

स्वंय विकासकर्ता द्वारा सम्पादित किये जायेगें विक्रय योग्य भूमि के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्ड रहन रखे जाने है। = **0000/-**

(5) बी.एस.यू.पी. सैल्टर फण्ड (ईडब्ल्यूएस/एलआईजी के क्षेत्रफल को छोडकर विक्रय योग्य क्षेत्र)

(59313.75 Sq. Yards.X21 PSY) = **12,45,589/-**

(6) साईट प्लान शुल्क (100/– रू. प्रति भूखण्ड)

(526X100) = **52,600/-**

कुल योग **2,02,08,433/-**

(1) उपरोक्तानुसार लेय राशि 2,02,08,433/– रूपये में से राशि 21,69,749/– रूपये ई–ग्रास चालान से राज्य कोष में तथा शेष राशि 1,80,38,684/– जविप्रा कोष में संबंधित मद में जमा कराई जानी है।

(2) खातेदार/विकासकर्ता द्वारा करवाये जाने वाले समस्त आन्तरिक विकास कार्य करवाने की सुनिश्चिता के लिये 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्ड जविप्रा के पास रहन रखे जाने है। जिसके लिये 100/– रू. के स्टाम्प पेपर पर रहननामा प्रस्तुत करें।

(3) उक्तानुसार लेय राशि के अतिरिक्त यदि भविष्य में राज्य सरकार/जविप्रा के निर्देशानुसार अथवा अंकेक्षण के दौरान कोई वसूली बनती है तो उसके जमा कराने के लिए स्वंय खातेदार/विकासकर्ता उत्तरदायी आप उत्तरदायी होगे बाबत् 100/– रूपये के स्टाम्प पेपर पर अण्डरटेंकिग प्रस्तुत करे।

उपायुक्त उपायुक्त जोन–12
जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर

उपायुक्त जोन–12
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक : जविप्रा/उपा/जोन–12/18/डी– 1866 दिनांक : 23.2.18

श्री रामललित पासवान पुत्र विन्देश्वर पासवान हि. 1/16 जाति पासवान (जाटव)
निवासी 1/3, वैभव खण्ड, इन्द्रापुरम गाजियाबाद, उत्तरप्रदेश,
भूरामल पुत्र चौथूमल हि. 1/10, रामस्वरूप पुत्र बिरदीचन्द हि. 1/20,
ग्यानचन्द रामगोपाल माधोलाल पि. चौथूमल हि. 3/20 जाति रैगर
निवासी नांगलबडगुजरान उर्फ फगोडियावाला रामललित पासवान पुत्र विन्देश्वर पासवान
जाति पासवान (जाटव) निवासी 1/3, वैभव खण्ड, इन्द्रापुरम गाजियाबाद, उत्तरप्रदेश हि. 51/80,
रामललित पासवान पुत्र विन्देश्वर पासवान हि. 1/16 जाति पासवान (जाटव)
निवासी 1/3, वैभव खण्ड, इन्द्रापुरम गाजियाबाद, उत्तरप्रदेश,
रामस्वरूप पुत्र बिरदीचन्द ना.बा.सरंक्षक माता भूरी भूरामल ज्ञानचन्द
रामगोपाल माधोलाल पि. चौथूमल हि. 1/2, रामललित पासवान पुत्र विन्देश्वर पासवान
जाति पासवान (जाटव) निवासी 1/3, वैभव खण्ड, इन्द्रापुरम गाजियाबाद, उत्तरप्रदेश हि. 7/16,
रामललित पासवान पुत्र विन्देश्वर पासवान हि. 1/16 जाति पासवान (जाटव)
निवासी 1/3, वैभव खण्ड, इन्द्रापुरम गाजियाबाद, उत्तरप्रदेश, भूरामल पुत्र चौथूमल हि. 1/10
कोम रैगर सा. देह, रामललित पासवान पुत्र विन्देश्वर पासवान जाति पासवान (जाटव)
निवासी 1/3, वैभव खण्ड, इन्द्रापुरम गाजियाबाद, उत्तरप्रदेश हि. 67/80 व
मैसर्स संगम कालोनाईजर्स प्रा.लि. जरिये निदेशक अजय कुमार
रजि. आ. 313ए, ओल्ड आमेर रोड, जयपुर तथा श्योकरण पुत्र मुरली उर्फ मूलचन्द कौम जाट
सा.देह ज.मु.आम सीताराम जाट पुत्र श्री श्योकरण
निवासी पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला तह. सांगानेर व
कमला पत्नि हनुमान हि. 1359/14400 गोपाल, राजू पुत्रान स्व. हनुमान हि. 3741/14400
नन्दा पुत्र नानगा हि. 13/144 राधेश्याम पुत्र भैरू हि. 80/144 कोम बागडा ब्राहम्ण
निवासी ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला तह. सांगानेर।

विषय :– ग्राम नांगल बडगुजरान उर्फ फगोडियावाला तहसील सांगानेर के खसरा नं. 88, 86, 63/340, 81, 82, 83, 84, 85, 87, 89, 90, 91, 92/360 किता 13 रकबा 3.13 हैक्टयर व ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 456, 458/1, 462/559, 463, 464/508, 464/560, 465, 466, 467/1, 458, 458/558, 467, 468, 469, 470, 300/1, 307/1, 308/1 कुल किता 18 रकबा 6.87 हैक्ट. इस प्रकार दोनो ग्रामों के कुल किता 31 कुल रकबा 10.00 हैक्टयर में (आवासीय योजना) मानचित्र अनुमोदन की कार्यवाही के संबंध में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत ग्राम नांगल बडगुजरान उर्फ फगोडियावाला तहसील सांगानेर के खसरा नं. 88, 86, 63/340, 81, 82, 83, 84, 85, 87, 89, 90, 91, 92/360 किता 13 रकबा 3.13 हैक्टयर व ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 456, 458/1, 462/559, 463, 464/508, 464/560, 465, 466, 467/1, 458, 458/558, 467, 468, 469, 470, 300/1, 307/1, 308/1 कुल किता 18 रकबा 6.87 हैक्ट. इस प्रकार दोनो ग्रामों के कुल किता 31 कुल रकबा 10.00 हैक्टयर में (आवासीय योजना) मानचित्र अनुमोदन की कार्यवाही के संबंध में लेख है कि उक्त क्षेत्र का ड्राफ्ट जोनल प्लान रिलीज किया जा चुका है। अतः प्रस्तावित योजना भूमि को जोनल प्लान पर अंकित कर प्रति प्रस्तुत करें। ताकि प्रकरण में अग्रिम कार्यवाही की जा सके।

उपायुक्त–जोन–12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

कार्यालय टिप्पणी

जयपुर विकास प्राधिकरण

4. खुद्द मार्ग :- आवेदित भूमि पूर्व में अनुमोदित योजना समय हाईटेक सिटी व वाटिका इन्फोटेक सिटी की आ किए आधार व 100 फिट सडक से सम्पर्क उपलब्ध है।
5. ड्राफ्ट जोनल प्लान 16 :- उक्त योजना ड्राफ्ट जोनल प्लान 16 में स्थित है जोनल प्लान की 3 मीटर सडक से प्रभावित है। (पृष्ठ सं. 115/सी)
6. क्षेत्रफल विश्लेषण :- योजना का मानचित्र पत्रावली के पृष्ठ संख्या 113/सी पर किए गए खसरा सुपर हेक्टेज के आधार पर ऐसा विश्लेषण निम्न प्रकार है :-

क्षेत्रफल विश्लेषण :-				
क्र.सं.	भू-उपयोग		क्षेत्रफल उ.मी.	प्रतिशत (%)
1.	आवासीय		49221.43	49.22 %
2.	ईडब्लयूएस/एलआईजी		4921.79	4.92 %
3.	रिटेल कॉमर्शियल		1138.06	1.14 %
4.	पार्क/ग्रीन		5001.65	5.00 %
5.	कैसिलिटी	कैसिलिटी	465.45	10.00 %
		एच.टी.लाईन	7984.69	
		जोनल प्लान रोड	1551.11	
6.	रोड		29713.82	29.71 %
		कुल आवेदित क्षेत्रफल	100000.00	100.00 %

जोन के प्रस्ताव :-

I. उक्त योजना का क्षेत्रफल 2 हैक्टयर से अधिक है। अतः नियमानुसार 5 प्रतिशत पार्क व इन्फोर्मल कामर्शियल आरक्षित रखा गया है।

II. आवेदित योजना 2 हैक्टयर से अधिक की है जिस कारण योजना में नियमानुसार आवासीय क्षेत्रफल का 10 प्रतिशत जन आवास योजना 2015 के अन्तर्गत ईडब्लयूएस/एलआईजी हेतु आरक्षित रखा गया है। जिसका निस्तारण जन आवास योजना 2015 के अन्तर्गत

III. आवेदित योजना एल.टी.लाईन से प्रभावित है। अतः एल.टी. लाईन हटने के पश्चात् ही प्रभावित भूखण्डों के पट्टे जारी किये जायेंगे।

IV. आवेदित योजना में से 400 के.वी. के एच.टी.लाईन गुजर रही है। राजस्थान सरकार नगरीय विकास विभाग के आदेश दिनांक 08.05.2017 के अन्तर्गत एच.टी.लाईन हेतु जारी सेफ्टी कोरीडोर हेतु दिशा-निर्देश अनुसार 400 के.वी. की एच.टी.लाईन का सेफ्टी कोरीडोर 33.20 मीटर निर्धारित है व सेफ्टी कोरीडोर के पश्चात् सडक प्रस्तावित की जा सकती है। इसी [illegible] पालना में योजना में 33.20 मीटर का सेफ्टी कोरीडोर छोड़ने के पश्चात् दोनों और 9-9 मीटर की सडक प्रस्तावित की गई है। जिसके संबंध में निर्णय लिया जाना प्रस्तावित है। (आदेश की प्रति पृष्ठ सं. 117-120/सी पर संलग्न है)

V. राजस्थान सरकार नगरीय विकास विभाग के आदेश दिनांक 02.08.2012 के बिन्दु संख्या 2 अनुसार उक्त योजना में एच.टी.लाईन व मास्टर प्लान की सडक से प्रभावित क्षेत्रफल की गणना योजना के सुविधा क्षेत्र में की गई है। (आदेश की प्रति पृष्ठ सं. 121-122/सी पर संलग्न है)

VI. उक्त योजना मास्टर प्लान 2025/ड्राफ्ट जोनल प्लान-16 की 30 मीटर से प्रभावित है, परन्तु इस सडक की चौडाई मास्टर प्लान 2025/ड्राफ्ट जोनल प्लान-16 बनने से पूर्व ही चौडाई 24 मीटर निर्धारित कर जविप्रा द्वारा निजी खातेदारी की आवासीय योजना हाईटेक सिटी वर्ष 2008 अनुमोदित की जा चुकी है। अतः इस कारण कमीटमेन्ट मानते हुये ही उक्त योजना में भी सडक की चौडाई 24 मीटर रखी जाकर योजना प्रस्तावित की गई है। (पृष्ठ 116/सी) उक्त सडक की चौडाई को जोनल प्लान-16 में भी समायोजित किया जाना प्रस्तावित है साथ ही उक्त मास्टर प्लान 2025/ड्राफ्ट जोनल प्लान-16 की प्रस्तावित 30 मीटर सडक निजी खातेदारी की वाटिका इन्फोटेक सिटी (वह भाग जो कि वर्ष 2006 व संशोधित मानचित्र वर्ष 2013 में अनुमोदन किया जा चुका है) पर से भी गुजर रही है, मौके पर इस भाग में ग्रुप हाउसिंग (जयपुर-21) अनुमोदित है, जिसमें वर्तमान में निर्माण होकर रहवास भी किया जा रहा है। अतः वर्तमान में उक्त योजना को कमीटमेन्ट मानते हुये मास्टर प्लान 2025/ड्राफ्ट जोनल प्लान-16 की उक्त 30 मीटर सडक के एलाईमेन्ट परिवर्तन के संबंध में विचार/निर्णय किया जाना प्रस्तावित रहेगा। उक्त संबंध में आवेदक द्वारा आपत्ति भी पेश की जा चुकी है।

VII. प्रकरण में टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार कार्यवाही की जा रही है।

अतः जोन द्वारा उपरोक्त बिन्दुओं को मध्यनजर रखते हुए आवासीय योजना को अनुमोदन करने की अभिशंषा कर निर्णय हेतु पत्रावली अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक (बीपीसी एल.पी.) के माध्यम से आयुक्त महोदय को भिजवाये जाने का निर्णय लिया गया।

[signature] 7.3.18
सहायक नगर नियोजक
जोन -12

[signature] 7.3.18
SLR तहसीलदार
जोन -12

[signature] 7-3-18
उपायुक्त
जोन -12

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक (मास्टर प्लान)

न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी जोन–12
कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

मामला सं. 300 और वर्ष 2017

श्री रामललित पासवान पुत्र विन्देश्वर पासवान हि. 1/16 जाति पासवान (जाटव) निवासी 1/3, वैभव खण्ड, इन्द्रापुरम गाजियाबाद, उत्तरप्रदेश, भूरामल पुत्र चौथूमल हि. 1/10, रामस्वरूप पुत्र बिरदीचन्द हि. 1/20, ग्यानचन्द रामगोपाल माधोलाल पि. चौथूमल हि. 3/20 जाति रैगर निवासी नांगलबडगुजरान उर्फ फगोडियावाला रामललित पासवान पुत्र विन्देश्वर पासवान जाति पासवान (जाटव) निवासी 1/3, वैभव खण्ड, इन्द्रापुरम गाजियाबाद, उत्तरप्रदेश हि. 51/80, रामललित पासवान पुत्र विन्देश्वर पासवान हि. 1/16 जाति पासवान (जाटव) निवासी 1/3, वैभव खण्ड, इन्द्रापुरम गाजियाबाद, उत्तरप्रदेश, रामस्वरूप पुत्र बिरदीचन्द ना.बा.सरंक्षक माता भूरी भूरामल ज्ञानचन्द रामगोपाल माधोलाल पि. चौथूमल हि. 1/2, रामललित पासवान पुत्र विन्देश्वर पासवान जाति पासवान (जाटव) निवासी 1/3, वैभव खण्ड, इन्द्रापुरम गाजियाबाद, उत्तरप्रदेश हि. 7/16, रामललित पासवान पुत्र विन्देश्वर पासवान हि. 1/16 जाति पासवान (जाटव) निवासी 1/3, वैभव खण्ड, इन्द्रापुरम गाजियाबाद, उत्तरप्रदेश, भूरामल पुत्र चौथूमल हि. 1/10 कोम रैगर सा. देह, रामललित पासवान पुत्र विन्देश्वर पासवान जाति पासवान (जाटव) निवासी 1/3, वैभव खण्ड, इन्द्रापुरम गाजियाबाद, उत्तरप्रदेश हि. 67/80 व मैसर्स संगम कालोनाईजर्स प्रा.लि. जरिये निदेशक अजय कुमार रजि. आ. 313ए, ओल्ड आमेर रोड, जयपुर तथा श्योकरण पुत्र मुरली उर्फ मूलचन्द कौम जाट सा.देह ज.मु.आम सीताराम जाट पुत्र श्री श्योकरण निवासी पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला तह. सांगानेर व कमला पत्नि हनुमान हि. 1359/14400 गोपाल, राजू पुत्रान स्व. हनुमान हि. 3741/14400 नन्दा पुत्र नानगा हि. 13/144 राधेश्याम पुत्र भैरू हि. 80/144 कोम बागडा ब्राहम्ण निवासी ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला तह. सांगानेर।

.....आवेदक

विषय :– राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करनें।

आदेश

दिनांक 01-02-18

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :–

(1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन निम्नलिखित भूमि का (आवासीय) प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:–

क. सं.	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	रकबा हैक्ट.	स्वामित्व
1.	ग्राम नांगल बडगूजरान उर्फ फगोडियावाला तह. सांगानेर जिला जयपुर	88	0.61	रामललित पासवान पुत्र विन्देश्वर पासवान हि. 1/16 जाति पासवान (जाटव) निवासी 1/3, वैभव खण्ड, इन्द्रापुरम गाजियाबाद, उत्तरप्रदेश, भूरामल पुत्र चौथूमल हि. 1/10, रामस्वरूप पुत्र बिरदीचन्द हि. 1/20, ग्यानचन्द रामगोपाल माधोलाल पि. चौथूमल हि. 3/20 जाति रैगर निवासी नांगलबडगुजरान उर्फ फगोडियावाला रामललित पासवान पुत्र विन्देश्वर पासवान जाति पासवान (जाटव) निवासी 1/3, वैभव खण्ड, इन्द्रापुरम गाजियाबाद, उत्तरप्रदेश हि. 51/80
		86	0.20	रामललित पासवान पुत्र विन्देश्वर पासवान हि. 1/16 जाति पासवान (जाटव) निवासी 1/3, वैभव खण्ड, इन्द्रापुरम गाजियाबाद, उत्तरप्रदेश, रामस्वरूप पुत्र बिरदीचन्द ना.बा.सरंक्षक माता भूरी भूरामल ज्ञानचन्द रामगोपाल माधोलाल पि. चौथूमल हि. 1/2, रामललित पासवान पुत्र विन्देश्वर पासवान जाति पासवान (जाटव) निवासी 1/3, वैभव खण्ड, इन्द्रापुरम गाजियाबाद, उत्तरप्रदेश हि. 7/16
		63/340	0.12	रामललित पासवान पुत्र विन्देश्वर पासवान हि. 1/16 जाति पासवान (जाटव) निवासी 1/3, वैभव खण्ड, इन्द्रापुरम गाजियाबाद, उत्तरप्रदेश, भूरामल पुत्र चौथूमल हि. 1/10 कोम रैगर सा. देह, रामललित पासवान पुत्र विन्देश्वर पासवान जाति पासवान (जाटव) निवासी 1/3, वैभव खण्ड, इन्द्रापुरम गाजियाबाद, उत्तरप्रदेश हि. 67/80
		81	0.17	
		82	0.74	
		83	0.12	
		84	0.22	
		85	0.17	
		87	0.01	
		89	0.17	
		90	0.21	
		91	0.37	
		92/330	0.02	
		कुल 13	3.13 हैक्ट.	
2.	पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला तह. सांगानेर जिला जयपुर	456	0.64	मैसर्स संगम कालोनाईजर्स प्रा.लि. जरिये निदेशक अजय कुमार रजि. आ. 313ए, ओल्ड आमेर रोड, जयपुर
		458/1	1.25	
		462/559	0.03	
		463	0.16	

		468	0.10	
		469	0.12	
		470	1.56	
		300/1	0.20	कमला पत्नि हनुमान हि. 1359/14400 गोपाल, राजू पुत्रान स्व. हनुमान हि. 3741/14400 नन्दा पुत्र नानगा हि. 13/144 राधेश्याम पुत्र भैरू हि. 80/144 कोम बागडा ब्राहम्ण निवासी ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला तह. सांगानेर
		307/1	0.26	
		308/1	0.98	
		कुल 18	6.87 हैक्ट.	
	कुल किता	31	10.00 हैक्ट.	

(2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंध पत्र और शपथपत्र, की–मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

(3) यह कि मैनें आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और सचिव जविप्रा, जयपुर की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का (आवासीय) प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

(4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है ग्राम नांगल बडगुजरान उर्फ फगोडियावाला तहसील सांगानेर के खसरा नं. 88, 86, 63/340, 81, 82, 83, 84, 85, 87, 89, 90, 91, 92/360 किता 13 रकबा 3.13 हैक्टयर व ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 456, 458/1, 462/559, 463, 464/508, 464/560, 465, 466, 467/1, 458, 458/558, 467, 468, 469, 470, 300/1, 307/1, 308/1 कुल किता 18 रकबा 6.87 हैक्ट. इस प्रकार दोनो ग्रामों के कुल किता 31 कुल रकबा 10.00 हैक्टयर में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का (आवासीय) प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

(5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमीयम् नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात् जविप्रा, जयपुर द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

(6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

(7) यह निर्णय स्थानीय प्राधिकारी (सचिव, जविप्रा, जयपुर) की अनुमति के पश्चात् जारी किया जा रहा है।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 01.2.18 को पारित किया गया।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
(राजकुमार सिंह)
प्राधिकृत अधिकारी, उपायुक्त जोन–12
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क.स. जविप्रा/उपा./जोन–12/2018/ 0-346 दिनांक 01-02-18

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी :–

1. सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
2. तहसीलदार, तहसील सांगानेर को पूर्वोक्त भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर सचिव, जविप्रा, जयपुर और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
3. प्रभारी अधिकारी नागरिक सेवा केन्द्र जविप्रा, जयपुर को प्रकरण संख्या 315398 दिनांक 13.12.2017 के संबंध में निस्तारण हेतु प्रेषित है।

(राजकुमार सिंह)
प्राधिकृत अधिकारी, उपायुक्त जोन–12
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर