जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक : जविप्रा/जोन–12/19/डी– 3810 दिनांक : 4-9-19

मैसर्स निक्को शिपिंग कम्पनी प्रा.लि.
जरिये निदेशक सुनिल कुमार राठौड पुत्र श्री मानिक चन्द राठौड
निवासी 41, हनुमान नगर, पॉसल मार्ग,
जवाहर नगर के पीछे, भीलवाडा

विषय :– ग्राम महाराजपुरा तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 74/1 रकबा 19 बिस्वा में से 13 बिस्वा, ख.नं. 75/1 रकबा 01 बिस्वा, ख.नं. 76 रकबा 2 बीघा 08 बिस्वा, ख.नं. 77 रकबा 5 बीघा 08 बिस्वा में से 4 बीघा 6 बिस्वा व खसरा नम्बर 78 रकबा 14 बिस्वा में से 10 बिस्वा कुल किता 5 कुल रकबा 7 बीघा 18 बिस्वा भूमि में "दा रायल सिटी" आवासीय योजना का मानचित्र जारी करने बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के कम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम महाराजपुरा तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 74/1 रकबा 19 बिस्वा में से 13 बिस्वा, ख.नं. 75/1 रकबा 01 बिस्वा, ख.नं. 76 रकबा 2 बीघा 08 बिस्वा, ख.नं. 77 रकबा 5 बीघा 08 बिस्वा में से 4 बीघा 6 बिस्वा व खसरा नम्बर 78 रकबा 14 बिस्वा में से 10 बिस्वा कुल किता 5 कुल रकबा 7 बीघा 18 बिस्वा भूमि में "दा रायल सिटी" आवासीय योजना योजना का मानचित्र अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 270वीं बैठक दिनांक 25.07.19 में किया चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विकय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकासकार्य पूर्ण होने पर तथा रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलंग्न है।

सलंग्न :– उपरोक्तानुसार

उपायुक्त जोन–12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर–302 004
दूरभाष – +91–141–2574798 : ईपीबीएक्स – +91–141–2569696 एक्सटे.: 8340 : फैक्स–+91–141–2574555

Scanned by CamScanner

1819
Dt. 21/9/19

PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"THE ROYAL CITY"

IN KHASRA NO.:- 7[illegible] /1,75/1,76,77,78.
AT VILL.:- MA.HARA PURA, TEH.:- JAIPUR, JAIPUR.

N
W E
S

X = 565862.18
Y = 2974243.03

X = 565931.53
Y = 2974214.74

X = 565962.94
Y = 2974127.56

X = 565812.95
Y = 2974061.60

Verified. Locations according coordinates

X = 565931.84
Y = 2974022.26

OTHER'S LAND

ROAD 30' WIDE

J.D.A. APPROVED SCHEME
VAISHALI EXTENSION

ROAD 30' WIDE

ROAD 40' WIDE

ROAD 9.0 MTR. WIDE

ROAD 12.0 MTR. WIDE

ROAD 9.0 MTR. WIDE

ROAD 9.0 MTR. WIDE

ROAD 9.0 MTR. WIDE

ROAD 9.0 MTR. WIDE

PARK
1309.72 SQ.MTR.

SOLID WASTE DISPOSAL SITE
50.00 SQ.MTR.

PARK

OTHER'S LAND

OTHER'S LAND

OTHER'S LAND

OTHER'S LAND

72 78 79 77 76 75 74 74/1 75/1 99 100

PARKING 4.50 M. WIDE

SHOP SIZE 3.05 X 3.05 = 9.30 SQ.M.

PLOT SIZE 6.10 X 15.24 = 92.96 SQ.MTR.

PLOT SIZE 6.10 X 13.72 = 83.69 SQ.MTR.

PLOT SIZE 6.10 X 18.24 = 92.96 SQ.MTR.

PLOT SIZE 6.10 X 15.24 = 92.96 SQ.MTR.

GREEN 60.22 SQ.MTR.

GREEN 127.72 SQ.MTR.

PARK

For NEOCO SHIPPING COMPANY PVT. LTD.
DIRECTOR

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अभीन द्वारा किया गया है ।

अभीन
जोन–12

नोट

1. कार्नर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
2. आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 12.06.2019 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही ग्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण अभीन/~~तहसीलदार~~ द्वारा किया गया है।
4. योजना का भू–उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत भू–1 आवासीय है एवं नगर निगम सीमा में स्थित है।
5. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के ऐवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 11, 12, 13, 60, 61, 62, 63, 65, 75, 92, 111 कुल भूखण्ड 11 कुल क्षेत्रफल 1516.26 वर्गमीटर है, को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के प्लेट रहन रखा गया है। भूखण्डो का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
6. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी) की 270 वीं बैठक दिनांक 25.07.2019 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
7. बीपीसी–एलपी की 270वीं बैठक दिनांक 12.07.2019 की अनुपालना में पार्क हेतु प्रस्तावित भूमि में से 50 वर्गमीटर भूमि ठोस कचरा प्रबंधन हेतु प्रस्तावित की गई है।
8. योजना मानचित्र टाउनशिप पीटिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है ।

सहायक नगर नियोजक
जोन–12

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी)

सहायक
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उपायुक्त
जोन–12

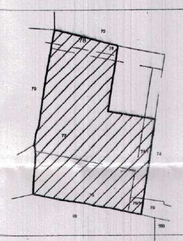
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी)

क्षेत्रफल विश्लेषण			
क्रमांक	भू–उपयोग	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	प्रतिशत (%)
1	आवासीय	11583.95	57.98%
2	रिटेल कामर्शियल	404.02	2.02%
3	पार्क/ग्रीन	1506.67	7.54%
4	रोड़	6485.36	~~6484.98~~ 32.46%
	कुल योजना का क्षेत्रफल	19980.00	100.00%
आवासीय भूखण्ड – 111			
रिटेल शॉपस – 12			

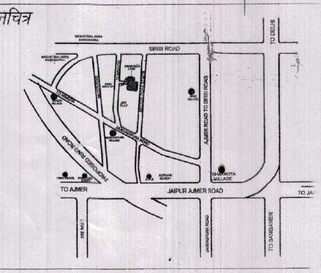
CAD MAX CONSULTANCY PVT. LTD
301-302, Prism Tower,
Opp. Rajasthan Police Head Quarter,
Lal Kothi Scheme, Jaipur
Ph.: 0141-4113111

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



पहुच मार्ग मानचित्र



दिशा सुचक

मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग

आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

१	कुल आवासीय भूखण्ड	= 111
२.	खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड	= 12

AREA ANALYSIS :-

S.No	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	11583.94	57.98 %
2	RETAIL	404.02	02.02 %
TOTAL = (1+2)		11987.96	60.00 %
3	PARK & GREEN	1506.67	07.54 %
4	ROAD	6485.37	32.46 %
TOTAL = (3+4)		7992.04	40.00 %
SCHEME AREA		19980.00	100.00 %
		01.9980 HECT.	

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपायुक्त जोन:–

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:–	PROPOSED LAY OUT PLAN OF "THE ROYAL CITY" AT VILL.:- MAHARAJPURA, TEH.:- JAIPUR, JAIPUR.
जोन संख्या = 12	
पैमाना :- 1:500	

सहायक नगर नियोजक	अति. सहायक नगर नियोजक	वरिष्ट नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

सलाहकार:–

Cadmax Consultancy (P) Ltd.
A Complete Dzine Studio
301-302, PRISM TOWER,NEAR J.D.A FLAT,
LALKOTHI-I SCHEME,JAIPUR (RAJ.)
Ph.: 0141-4113111, Mob.: 09602360000
Website: www.cadmax.com e-mail: info@cadmax.in