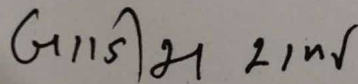


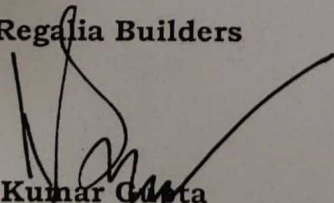
AUTHORIZATION

Mr. Jagdish Sharma S/o Shri P. N. Sharma R/o Village-Shyampura Buharia, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur be and hereby authorized to apply for RERA Registration for Project "Rainbow" situated at Plot No. GH-01, Kings Court Township, Village: Jirota, Tehsil: Sanganer, District: Jaipur (Rajasthan) and sign necessary documents which may be desired by the authority.

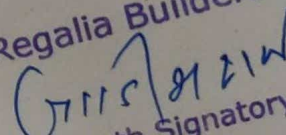
Signature is attested bellow:


(Jagdish Sharma)

For Regalia Builders


Anil Kumar Gupta
(Partner)

Dated: 01/07/2021

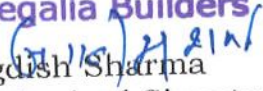
For Regalia Builders

Auth. Signatory

DECLARATION FOR NO ENCUMBRANCE

In reference to our project **“Ashadeep Rainbow (Phase-IV)”** situated at Plot No. GH-1, Ashadeep King's Court, Village Jeerota, Tehsil – Sanganer, Distt. Jaipur (Raj.)

I Jagdish Sharma authorized signatory of M/s Regalia Builders do hereby solemnly declare that there is no Encumbrance and disputed on said project **“Ashadeep Rainbow”** the project is free from all encumbrances and charge.

Thanking You,
For Regalia Builders

For Regalia Builders

Jagdish Sharma
(Authorized Signatory)
Auth. Signatory

Identified by.
ATTESTED


NOTARY PUBLIC
JAIPUR (RAJASTHAN)



15 JUL 2021

Regalia Builders

6D, Corporate Tower A-2, Near Jawahar Circle, JLN Marg, Jaipur-302017
Ph. : 0141-4112190 | Fax : 0141-4112192 | E-mail : info@ashadeepgroup.com
Website : www.ashadeepgroup.com

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

M/s Regalia Builders through its authorized signatory Jagdish Sharma regarding our project. **Ashadeep Rainbow (Phase-IV)** situated at Plot No. GH-1, Ashadeep King's Court, Village - Jeerota, Tehsil Sanganer, Distt. Jaipur (Raj) declares that:

S.No.	Particular	Applicability Yes/No	Remarks
1	NOC for Environment	Yes	Available (Attached with Online application)
2	NOC for Fire	No	Not Available (we undertake to submit such NOC after completion of the Project)
3	Water Supply Permission	Yes	Applied
4	NOC from Airport Authority	Yes	Available (Attached with Online application)

Thanking You,
For Regalia Builders

For Regalia Builders

 (Authorized Signatory)
Auth. Signatory

Identified by.
ATTESTED


NOTARY PUBLIC
 JAIPUR (RAJASTHAN)



15 JUL 2021

Regalia Builders

6D, Corporate Tower A-2, Near Jawahar Circle, JLN Marg, Jaipur-302017
 Ph. : 0141-4112190 | Fax : 0141-4112192 | E-mail : info@ashadeepgroup.com
Website : www.ashadeepgroup.com

**DECLARATION REGARDING SUBMISSION OF
ARCHITECTURAL DRAWINGS FOR COMMON AREA AND
FACILITIES, AMENITIES.**

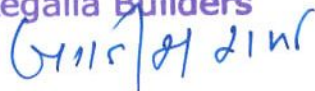
Ashadeep Rainbow (Phase-IV) through authorized signatory Jagdish Sharma of the project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That the common area and facilities amenities and development work proposed to be done in our project Ashadeep Rainbow a residential project Under Prime Minister Awas Yojna, situated at Plot No. GH-1, Ashadeep King's Court, Village - Jeerota, Tehsil Sanganer, Distt. Jaipur (Raj) such as water supply, rain water harvesting (recharging), sanitation (storm water, sewage, STP, solid waste disposal etc., electrification (transformer), etc.,
2. Further declare that drawings for development of proposed common areas and facilities, amenities given in Para 1 are under preparation. However, as we receive the final drawings from our consultant, the same shall be furnished to RERA without any delay.

Hereby verify that the content in Para No. 01 and 02 of our above declaration are true and correct.

Verified by us at Jaipur, Rajasthan on this 15th July 2021

For Regalia Builders



Auth. Signatory

Identified by.
ATTESTED

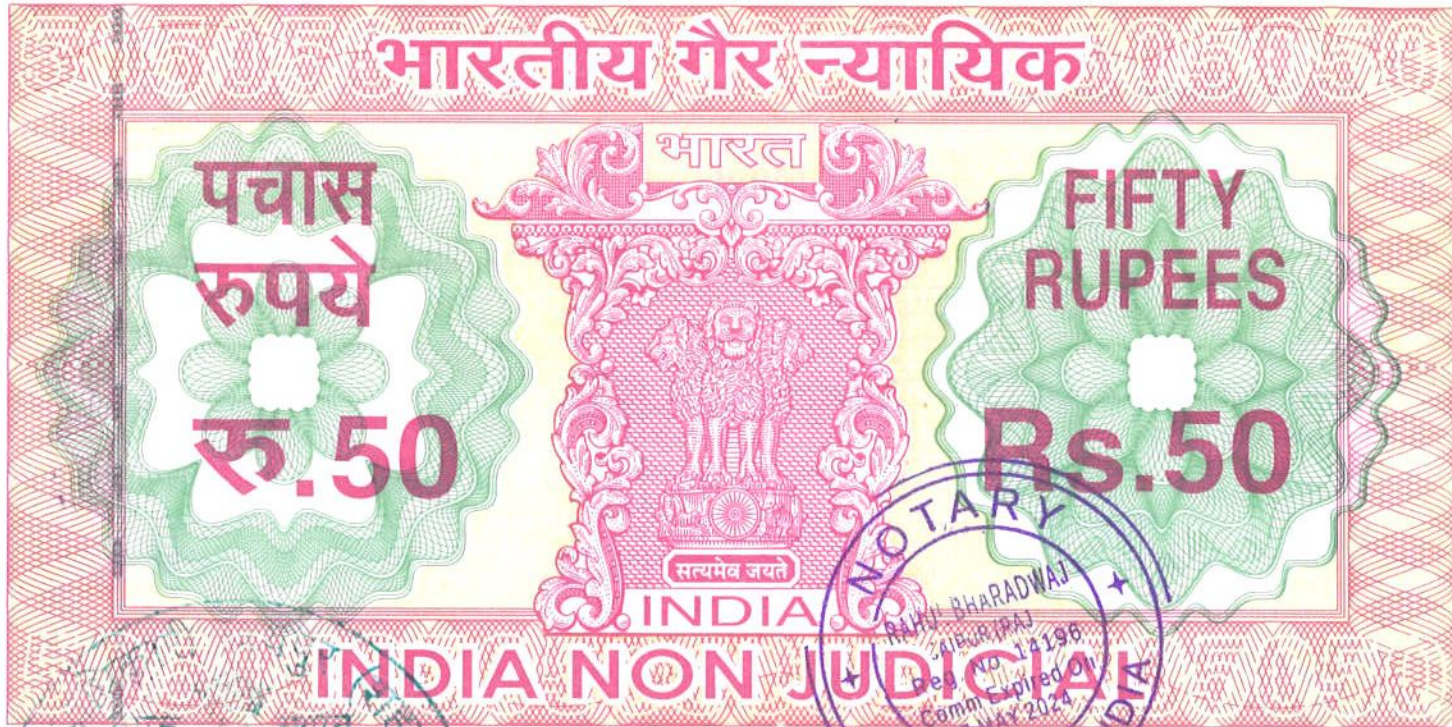
NOTARY PUBLIC
JAIPUR (RAJASTHAN)



15 JUL 2021

Regalia Builders

6D, Corporate Tower A-2, Near Jawahar Circle, JLN Marg, Jaipur-302017
Ph. : 0141-4112190 | Fax : 0141-4112192 | E-mail : info@ashadeepgroup.com
Website : www.ashadeepgroup.com



राजस्थान RAJASTHAN

AFFIDAVIT

I, Jagdish Sharma S/o Shri Prabhu Narayan Sharma aged 52 years R/o Village Shyampura Buharia, Watika, Jaipur 303905 being duly authorized by promoter of the proposed project "Rainbow" do hereby solemnly declare, undertake and state as under:-

1. That our project "Rainbow" (Phase-IV) is situated at Plot No. GH-1, Ashadeep King's Court, Village Jeetora, Tehsil Sangar, Jaipur (Raj)
2. Our RERA bank account for the project "Rainbow" (Phase-IV) is;

Name	REGALIA BUILDERS
Bank	BANK OF BARODA
Branch	VJTONK/SPECIALIZED SME BRANCH, JAIPUR
Bank Address	Nagar Residency, Near Roongta Hospital, Calgiri Road, Malviya Nagar, Jaipur - 302017
Account No.	77080200000013
IFSC Code	BARBOVJTONK

3. Further I declare that any amount withdrawn from the designated bank account shall be used only for our project "Rainbow" (Phase-IV).
4. Further I declared that bank account shall not be shared for any other real estate project or any other purpose whatsoever.

For Regalia Builders

Auth. Signatory

Deponent

Identified by

DECLARATION

I, Jagdish Sharma S/o Shri Prabhu Narayan Sharma do hereby that the contents in Para 1 to 4 of my above affidavit are true & correct and nothing material has been concealed by me there from.

ATTESTED

NOTARY PUBLIC
JAIPUR (RAJ) INDIA

15 JUL 2021

For Regalia Builders

Auth. Signatory

Deponent

सख्या 3066 विक्रय पत्र दिनांक 12 JUL 2021

मुद्रांक का मूल्य 50

क्रेता का नाम

पिता/पति का नाम 12/11/1957

निवास स्थान 21/11/1957

मुद्रांक खरीदने का आशय तथा सम्बन्धित कार्य का मूल्यांकन 21/11/1957

चन्द्र प्रकाश अरोड़ा

स्टाम्प विक्रेता ला.नं. 34/10-11

D-340, मालवीय नगर जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 का अंश 3 अति 10/11/1957	
राजि. प्र. प्र. वि. अति 10/11/1957	
1. आधारभूत आशय का मूल्य (क) - 10/11/1957	5
2. गाय और 2. मूल्य (क) - 10/11/1957	10
हस्तार स्तम्भ 10/11/1957	15
स्टाम्प विक्रेता ला.नं. 34/10-11	

M/s : REGALIA BUILDERS
6 D CORPORATE TOWER A
JAWAHAR LAL NEHRU MARG
JLN MARG JAIPUR 302017
Contact No.: - +91 9352151338
Branch:- VJTONK/SPECIALIZED SME BRANCH JAIPUR

Date: 03.07.2021

Customer Identification No. : ZYQ062909
Account No. 77080200000013
Swift Code – BARBINBBSJT
IFS Code – BARBOVJTONK

Namaskar !

We feel honored that you have chosen us as your trusted banking partner for your financial needs. We recognize that important financial decisions are attached to the essential moments of your life and we look forward to being with you at every such milestone.

You can also take advantage of our deposit, loan and investment products, which we are sure will suit your requirements. We also request you to introduce your friends and relatives for establishing a banking relationship with us.

We are confident you will find us to be a financial institution that aligns with the values and services you expect. We look forward to a memorable and long standing relationship with you and being a part of your journey of life.

It is our privilege to serve you and provide you with the best possible experience.

For any information / query you may contact your branch or call our 24*7 Contact Center at 1800-25-84455, 18001024455

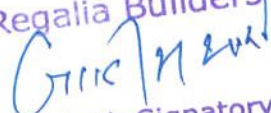
Yours Sincerely

S/d.....

Chief Manager

Bank of Baroda, Specialized SME Branch
Nagar Residency, Near Roongta Hospital
Calgiri Road, Malviya Nagar Jaipur - 302017



For Regalia Builders

Auth. Signatory



बैंक ऑफ़ बड़ोदा
Bank of Baroda

चैक नंबर 302017
SPECIALIZED SME BRANCH NAGAR RESIDENCY CALGIRI
ROAD JAIPUR 302017
RTGS / NEFT IFSC CODE: BARBOVJTONK

जारी की गई तारीख से तीन माह के लिए वैध / VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE
CBS
D D M M Y Y Y Y
या धारक को

Pay

Rupees रुपये

अदा करें

₹

REGALIA BUILDERS

खा. सं.
A/c No. 77080200000013

CA/2012/SE

भारत की सभी शाखाओं में समान्यतः देय
Payable at par at all branches in India

⑈000000⑈ 302017⑈ 000013⑈ 29

AUTHORISED SIGNATORY

Please sign above

For Regalia Builders
Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50



FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

शपथ पत्र

AV 474584

1. मैं, जगदीश शर्मा पुत्र श्री प्रभु नारायण शर्मा उम्र 52 वर्ष, जाति ब्राह्मण निवासी ग्राम श्यामपुराबुहारिया, तहसील सांगानेर, जयपुर, सत्य निष्ठा से सशपथ कथन करता हूँ कि
- यह कि मैं मैसर्स रिगालिया बिल्डर्स का रेरा से संबंधित मामलों में अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता हूँ।
 - यह कि मैसर्स रिगालिया बिल्डर्स फर्म के भागीदारों के विरुद्ध कोई आपराधिक मामला ना तो चले रहा है और ना ही पूर्व में चला है। यानी उनका कोई आपराधिक रिकॉर्ड नहीं है।
 - यह कि उक्त प्रश्नगत परियोजना भूमि पर कोई दीवानी/राजस्व दावा, स्थगन या किसी का ग्रहणाधिकार (Lien) नहीं है। भूमि का टाइटल पाक-साफ व विवाद रहित है।

For Regalia Builders

Auth. Signatory

हस्ताक्षर

शपथ ग्रहीता

सत्यापन

मैं, जगदीश शर्मा पुत्र श्री प्रभु नारायण शर्मा सत्यनिष्ठा से प्रतिज्ञान करता हूँ कि शपथ पत्र के बिन्दु संख्या 1 लगायत 4 में वर्णित तथ्य मेरी जानकारी व विश्वास के अनुसार सही है और मैंने कोई मेरी जानकारी का तथ्य नहीं छुपाया है। ईश्वर मेरी मदद करें।

For Regalia Builders

Auth. Signatory

हस्ताक्षर

सत्यापनकर्ता

ATTESTED

NOTARY PUBLIC
JAIPUR (RAJ) INDIA

15 JUL 2021

सख्या 3067 विक्रय पत्र दिनांक 1-2 JUL 2021

मुद्रांक का मूल्य 50

क्रेता का नाम डिगलीया बिल्डिंग

पिता/पति का नाम चन्द्र प्रकाश अरोड़ा

निवास स्थान मुद्रांक खरीदने का ठेका तथा सीमित

कार्य का मूल्यांकन 21000/-

चन्द्र प्रकाश अरोड़ा
स्टाम्प विक्रेता ला.नं. 34/10-11
D-340, मालवीय नगर जयपुर

राजस्थान स्टाम्प और टैक्स 1998 के तहत स्टाम्प	
राजस्थान स्टाम्प अधिनियम	
1. आधारभूत प्रमाणित मुद्रांक (क) - 10 प्रमाणित	50
2. शेष 300 के प्रमाणित मुद्रांक (क) - 10 प्रमाणित	10
मानव विकास प्रमाणित मुद्रांक (क) - 10 प्रमाणित	10
कुल प्रमाणित मुद्रांक (क) - 10 प्रमाणित	10

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

शपथ पत्र

AV 474582

10 JUN 2021

मैं, जगदीश शर्मा पुत्र श्री प्रभु नारायण शर्मा उम्र 52 वर्ष, जाति ब्राह्मण निवासी ग्राम श्यामपुराबुहारिया, तहसील सांगानेर, जयपुर अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता मैसर्स रिगालिया बिल्डर्स, पंजीकृत कार्यालय 6डी, कॉर्पोरेटर टॉवर ए-2, जवाहर सर्किल के पास, जे.एल.एन. मार्ग, जयपुर 302015 शपथपूर्वक कथन करता हूँ कि:-

- यह कि परियोजना भूमि "रेनबो", भूखण्ड संख्या जी.एच.-1, आशादीप किंग्सकोर्ट, ग्राम जीरोता, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित है।
- यह कि ग्रुप हाउसिंग परियोजना "रेनबो" चतुर्थ चरण (बी-1 एवं बी-2) का क्षेत्रफल 6212.20 वर्ग मीटर है। चतुर्थ चरण के बी-1 में 192 स्टूडियो अपार्टमेंट, बी-2 में 48 ईकाई 3 बीएचके (Type-1), 12 ईकाई 3 बीएचके (Type-2) एवं 12 ईकाई 2 बीएचके का निर्माण किया जा रहा है अर्थात् बी-1 में 192 व बी-2 में 72 कुल 264 इकाइयाँ विकसित किया जाना प्रस्तावित है।
- यह कि प्रस्तावित परियोजना "आशादीप रेनबो" चतुर्थ चरण में विकसित किये जाने वाले फ्लैट्स में से किसी भी फ्लैट का आज दिनांक तक कोई आवंटन/विक्रय नहीं किया है और ना ही इसके प्रचार हेतु कोई विज्ञापन किया है।

For Regalia Builders

Auth. Signatory

हस्ताक्षर शपथग्रहिता

सत्यापन

मैं, जगदीश शर्मा पुत्र श्री प्रभु नारायण शर्मा शपथग्रहिता यह सत्यापित करता हूँ कि उपरोक्त कथन की मद संख्या 1 लगायत 3 मेरी निजी जानकारी एवं विश्वास के अनुसार सही है। उक्त कथन में कोई भी तथ्य छुपाया नहीं गया है। ईश्वर मेरी मदद करें।

ATTESTED

NOTARY PUBLIC
JAIPUR (RAJ) INDIA

15 JUL 2021

For Regalia Builders

Auth. Signatory

हस्ताक्षर सत्यापनकर्ता

संख्या 3064 विक्रय पत्र दिनांक 12 JUL 2021

मुद्रांक का मूल्य 50

क्रेता का नाम पिता/पति का नाम निवास स्थान

मुद्रांक खरीदने का आशय तथा सम्बन्धित कार्य का मूल्यांकन

चन्द्र प्रकाश अरोड़ा
स्टाम्प विक्रेता ला.नं. 34/10-11
D-340, मालवीय नगर जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 से 3- प्रति स्टाम्प		
राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 से 3- प्रति स्टाम्प		
1. आकारपूर्ण मुद्रांक (क) - 10 रु. तक	कम	5
2. गलत मुद्रांक (क) - 10 रु. तक	कम	10
3. गलत मुद्रांक (क) - 10 रु. तक	कम	10
4. गलत मुद्रांक (क) - 10 रु. तक	कम	10
5. गलत मुद्रांक (क) - 10 रु. तक	कम	10
6. गलत मुद्रांक (क) - 10 रु. तक	कम	10
7. गलत मुद्रांक (क) - 10 रु. तक	कम	10
8. गलत मुद्रांक (क) - 10 रु. तक	कम	10
9. गलत मुद्रांक (क) - 10 रु. तक	कम	10
10. गलत मुद्रांक (क) - 10 रु. तक	कम	10