



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा/उपा./जोन-12/2024/डी- 5914

दिनांक 20/11/2024

मैसर्स भूमिजा रीयलस्कवायर एलएलपी
जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
श्री कजोड मल चौधरी पुत्र श्री रामधन चौधरी
निवासी आफिस नं. 610, काउन स्कवायर गांधी पथ,
वैशाली नगर, जयपुर

विषय :- ग्राम बिन्दायका तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 917/229, 918/229, 919/229, 963/920, 965/921, 962/922 व 961/922 कुल किता 07 रकबा 0.9274 हैक्टर में स्थित आवासीय योजना "भूमिजा प्राईम ब्लॉक सी" के स्वामित्व के संबंध में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम बिन्दायका तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 917/229, 918/229, 919/229, 963/920, 965/921, 962/922 व 961/922 कुल किता 07 रकबा 0.9274 हैक्टर में स्थित आवासीय योजना "भूमिजा प्राईम ब्लॉक सी" आवासीय योजना का मानचित्र अनुमोदन के समय खातेदार मैसर्स श्री विनायक डवलपर्स जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता चान्दकरण चौधरी पुत्र श्री भवर्लाल कार्यालय पंजीकृत पता: ग्राम निमेडा तहसील कालवाड, जयपुर व हनुमान पुत्र नारायण जाति जाट निवासी ए-102, अनुपम विहार, गांधीपथ वेस्ट जयपुर राज. थे, उक्त खातेदारों द्वारा वर्तमान में जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 17.10.24 द्वारा उक्त सम्पूर्ण भूमि का बेचान मैसर्स भूमिजा रीयलस्कवायर एलएलपी जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री कजोड मल चौधरी पुत्र श्री रामधन चौधरी निवासी आफिस नं. 610, काउन स्कवायर गांधी पथ, वैशाली नगर, जयपुर के पक्ष में कर दिया है।

अतः वर्तमान में पत्र व्यवहार व स्वामित्व मैसर्स भूमिजा रीयलस्कवायर एलएलपी जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री कजोड मल चौधरी पुत्र श्री रामधन चौधरी निवासी आफिस नं. 610, काउन स्कवायर गांधी पथ, वैशाली नगर, जयपुर का रहेगा। सूचनार्थ

उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

Signature valid

Digitally signed by Rakesh Kumar Meena
Designation Deputy Commissioner

Date: 2024.11.20 16:18:55 IST

Reason: Approved

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर नगर, जयपुर
दुरभाष - +91-141-2574798 : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 : फ़ैक्स - +91-141-2574555

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"BHUMIJA PRIME BLOCK-C"
IN KHASRA NO.- 963/920, 965/921, 961/922, 962/922, 917/229, 918/229, 919/229.
AT VILLAGE :- BINDAYKA, TEH.-: JAIPUR & JAIPUR.



1470
B
11.11.24

J.D.A. APPROVED SCHEME
"RIYASAT PRIME"

ZDP ROAD 18.0 MT. WIDE

ZDP ROAD 30.0 MT. WIDE

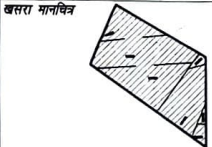
X = 564008.3882
Y = 2976003.6503

X = 564123.6258
Y = 2976029.8666

X = 564024.8785
Y = 2976069.0534

X = 564137.8239
Y = 2975937.0546

ज.वि.प्रा.



कारण विकास योजना 2022 के अनुसार नूतन
अवधारणा सुझावों की विवरण निम्न :-
1. कुल अवधारणा सुझाव = 18
2. कुल अवधारणा सुझाव = 01

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	4210.83	46.26 %
2.	INFORMAL COMM.	156.10	01.71 %
TOTAL = 1+2		4366.93	47.97 %
3.	PARK	455.34	05.00 %
4.	MOBILE TOWER	10.01	0.11 %
5.	S.W.M.	50.47	0.56 %
6.	ZDP ROAD 18	293.13	03.22 %
7.	ZDP ROAD 30	3038.80	33.38 %
8.	ROAD	888.83	09.76 %
TOTAL = 3 TO 8		4736.58	52.03 %
SCHEME AREA		9103.51	100.00 %
LOSS AREA IN KHASRA		170.49 SQ.MT.	
TOTAL AREA		9274.00 SQ.MT.	

योजना की कुल की रचना अवधारणा की खण्ड 80 ए की कार्यवाही एवं नोड पर मूनि का अवधारणा में द्वारा किया गया।
योजना की कुल मूनि अवधारणा में विवरण की कुल है।

योजना का नाम:-
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"BHUMIJA PRIME BLOCK-C"
IN KHASRA NO. 963/920, 965/921, 961/922, 962/922, 917/229, 918/229, 919/229.
AT VILLAGE :- BINDAYKA, TEH.-: JAIPUR & JAIPUR.

योजना संख्या = 12
दिनांक ~ 1.500

सहायक नगर नियोजक
अति.सहायक नगर नियोजक
वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण
CONSULTANT
Cad Max PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
1st Cross, 1st Main Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
1st Cross, 1st Main Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

योजना मानचित्र पर खसरा नुसार इन्फोर्मा जोन के अर्धीन द्वारा किया गया है।

- नोट
- कार्पर के नुक्तों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
 - आवर्तित भूमि की 80% की कार्यवाही दिनांक 22.08.2024 को हो चुकी है।
 - योजना की भूमि में समुदाय/अवधारणा की धारा 80ए की कार्यवाही प्राथमिकता अधिकारी द्वारा एवं नोड पर प्रमाणिकरण सहित/नगर द्वारा किया गया है।
 - टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार आंतरिक विकास के एरर में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 4, 10 कुल भूखण्ड 2 कुल क्षेत्रफल 686.75 वर्गमीटर है, को जलिय में अनुमोदित योजना के 12.80 प्रतिशत क्षेत्रफल के गेठे रचना रखा गया है। भूखण्डों का आवेदन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुरू जमा करकर अधिसूत प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जायेगा।
 - योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 308 वी बैठक दिनांक 10.09.2024 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 - योजना का नू-उद्योग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत कॉन्सिडर व प्रायोग दर्शित है एवं मास्टर विकास योजना 2025 व जेडीपी 11बी के अनुसार आयोजित दर्शित है।
 - इनफोर्मा कॉन्सिडर भूखण्ड की प्लानिंग मय पाथ-ने/पार्किंग आवेदक दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार जायेगा।
 - योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - बी.पी.सी. (एल.पी.) के निर्णय अनुसार योजना के नुक्तों पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक जलिय (जयपुर योजना मय) कलियन 2020 के अनुसार रखा गया है।

सहायक नगर नियोजक
अति.सहायक नगर नियोजक
वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)