



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-09/2022/डी-987

दिनांक-18-3-2022

मैसर्स मुकुन्द एडवार्डजर्स एल.एल.पी.
जरिये निदेशक हेमा अग्रवाल,
रजिस्टर्ड पता दुकान नम्बर 20,
खन्दा माणक चौक थाना, बड़ी चौपड़,
जयपुर

विषय:-ग्राम टीलावाला तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 248, 249, 253, 254, 270 में अनुमोदित निजी खातेदारी आवासीय योजना "गार्डन विला" के स्थान पर "रंगनाथपुरम" का नाम परिवर्तन किये जाने के सम्बन्ध में।

संदर्भ:-आपका पत्र दिनांक 15.12.2021

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम टीलावाला तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 248, 249, 253, 254, 270 में निजी खातेदारी आवासीय योजना "गार्डन विला" का अनुमोदित मानचित्र दर्ज रिकॉर्ड क्रमांक 951बी दिनांक 9.11.2021 जारी किया गया है। उक्त योजना का नाम आप द्वारा गार्डन विला के स्थान पर "रंगनाथपुरम" किये जाने का अनुरोध किया गया है।

अतः आपके द्वारा प्रस्तुत शपथ पत्र एवं कम्पनी के रिजोल्यूशन के आधार पर आवासीय योजना का नाम "गार्डन विला" के स्थान पर "रंगनाथपुरम" रिकार्ड में दर्ज कर लिया गया है। उक्तानुसार ही योजना के नाम रेरा रजिस्ट्रेशन कराकर प्रस्तुत करावें।

19
उपायुक्त/जयपुर-09
जयपुर विकास प्राधिकरण

PROPOSED LAY OUT PLAN OF SCHEME
" GARDEN VILLA "

KHASRA NO.- 248,249,253,254, & 270

AT VILLAGE :- TEELAWALA (JAGATPURA), TEH.- SANGANER, JAIPUR

SCALE :- 1:500

951
B
9-11-21

X=583600.037
Y=2966810.532

SINGLE PATTI
NIJI KHATEDARI

253 X=583727.722
Y=2966788.145
254

रजसरा/सुपर इम्पोज सिमा

डिग
मि

J.D.A.

KHASRA MAP :-

मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
१ आवासीय -

२ पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड -

३ खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड -

LAND USES OF SCHEME :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL PLOT	5330.27	53.84%
2	RETAIL SHOPS	108.00	01.09 %
3	PARK	495.33	5.00
4	S.W.	50.00	0.50
5	MOBILE TOWER	10.00	0.10
6	AREA IN ROAD 9 MT.	2755.91	40.07 %
7	AREA IN ROAD 30 MT.	1210.49	

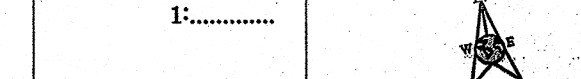
TOTAL SCHEME AREA 9900.00 100.00 %

SCHEME NAME :- "GARDEN VILLA"

AT VILLAGE :- TEELAWALA (JAGATPURA), TEH.- SANGANER, JAIPUR

ZONE NO. :- 09

SCALE :- 1:..... NORTH :-



A.T.P. D.T.P. S.T.P.

CONSULTANT :-

243

OTHER
AGRICULTURE
LAND

158

156

X=583588.051
Y=2966748.640

155

OTHER
AGRICULTURE
LAND

SINGLE PATTI
NIJI KHATEDARI

253

X=583727.722
Y=2966788.145
254

277

ROAD 30.00 MTR WIDE

269

276

AGRICULTURE
LAND

X=583718.330
Y=2966707.800

SUBHAM SURVEYOR'S
Shop No. 9A, Sector 4
New Sanganer Road
Mansarovar, Jaipur
Ph.: 0141-4352873

- योजना की 90 ए की कार्यवाही दिनांक 11.08.2016 को प्रकरण संख्या 198/2016 के द्वारा की जा चुकी है।
- योजना की भूमि जोनल प्लान 2 व जोनल प्लान 30 में स्थित है।
- मास्टर प्लान के विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग (आवासीय) है जिसमें आवासीय योजना अनुमोदन अनुज्ञेय गतिविधि है।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी (एल.पी.) की 287 वीं बैठक दिनांक 05.11.2020 में किया जा चुका है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- योजना के कोनर भूखण्डों को नियमानुसार कर्व दिये गये हैं।
- बीपीसी (एल.पी.) के निर्णयानुसार आवेदित भूमि को 100 फीट सड़क से पहुँच मार्ग उपलब्ध है।
- योजना में 50 वर्ग मीटर भूमि का ठोस कचरा प्रबंधन एवं 10 वर्ग मीटर भूमि मोबाईल टावर हेतु आरक्षित रखी जानी है।

योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विकस्य योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल 688.71 वर्ग मीटर भूमि के पेटे निम्नलिखित भूखण्ड जविप्रा में रहन में रखे गये हैं :-
क्र.सं. भूखण्ड संख्या क्षेत्रफल (व.मी. में)
1. ए 3 278.70
2. ए 4 410.01
कुल क्षेत्रफल 688.71 व.मी.

योजना की जांच मीके पर मेरे द्वारा की गयी है।
सैक्टर रोड सुलाइमेट में परिवर्तन प्रार्थी को मान्य होगा।

(कनिष्ठ अभियंता जोन-9)
जविप्रा, जयपुर

योजना की भूमि का तकनीकी परीक्षण मेरे द्वारा किया गया है।

(सहायकी नगर/नियोजक)
जोन-9

वो नगर नियोजक
(बी.पी.सी. एल.पी.)

योजना की सीमा का राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार सत्यापन मेरे द्वारा किया गया है।

(जिम्न)
जोन-9

यह मानचित्र योजना के अनुमोदन की कार्यवाही हेतु तैयार किया गया है।

उपायुक्त
जोन-9

अति.यु.नगर नियोजक
(बी.पी.सी. एल.पी.)