



नगर निगम, जयपुर

(पं. दीनदयाल उपाध्याय भवन, लालकोठी, टोंक रोड, जयपुर)

(आयोजना प्रकोष्ठ)

क्रमांक :- एफ 13 () उपा.आयो./ननिज./2016/18

दिनांक:- 12-4-16

श्रीमती कान्ता खैमका,
बम्बई वालों का बाग,
ग्राम मदरामपुरा अजमेर रोड़, जयपुर।

विषय :- बम्बई वालों का बाग, ग्राम मदरामपुरा, अजमेर रोड़, जयपुर के उपविभाजन स्वीकृति बाबत।

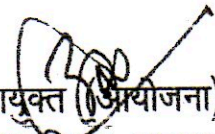
महोदय,

भवन अनुज्ञा एवं संकर्म समिति की बैठक दिनांक 19.06.2015 के प्रस्ताव संख्या (27) के संदर्भ में समिति द्वारा प्रकरण पर अनुमोदन पश्चात् निम्नांकित शर्तों के साथ उपविभाजन स्वीकृति जारी करने का निर्णय लिया गया है:-

1. यह स्वीकृति किसी भी भांति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा।
2. न ही उसमें किसी के स्वामित्व संबंधी अधिकार ही प्रभावित होंगे।

अतः आप द्वारा प्रस्तुत मानचित्रों में दर्शायेनुसार बम्बई वालों का बाग, ग्राम मदरामपुरा, अजमेर रोड़, जयपुर, क्षेत्रफल 1557.90 वर्ग मीटर का उपविभाजन निम्नानुसार संलग्न मानचित्रानुसार अनुमोदित किया जाता है।

संलग्न :- उपविभाजन मानचित्र की एक प्रति।


उपायुक्त (आयोजना)
नगर निगम, जयपुर

प्रतिलिपि :- उपायुक्त, सिविल लाईन जोन, नगर निगम, जयपुर को उपविभाजन मानचित्र की प्रति सहित।

उपायुक्त (आयोजना)
नगर निगम, जयपुर

Applicant's Copy.

[illegible]

PLAN

1. ~~TOTAL PLOT AREA = 7131.12 Sq. Mt.~~ *2. to 100%*
 2. PROPOSED SUB- DIVISION AREA SHOWN THUS = 1557.90 Sq. Mt.
 3. PROPOSED SUB- DIVISION AREA SHOWN THUS =

ABHINAV BHARMA
(B. Arch. (Hons.) Degree)
University of Council of Architecture

राजस्थान सरकार

स्वायत्त शासन विभाग, राज0 जयपुर

(जी-3, राजमहल रेजीडेन्सी ऐरिया, सिविल लाईन फाटक के पास, 22 गोदाम, जयपुर)
टेलीफैक्स नं. 0141-2222403, 2229314

कमांक : भूमि/एफ.7(ड)/(364)/डीएलबी/15/1062

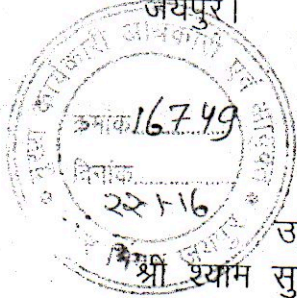
ईमेल-dlbrajasthan@gmail.com

दिनांक :- 22/11/2016

आयुक्त,
नगर निगम,
जयपुर।

विषय:-भूखण्ड बम्बई वालों का बाग, अजमेर रोड, जयपुर के उपविभाजन की स्वीकृति दिये जाने बाबत।

प्रसंग:-आपका पत्र सं. 454 दिनांक 09.09.2015



उपरोक्त विषयन्तर्गत प्रासांगिक पत्र के द्वारा आवेदिका श्रीमती कान्ता खैमका पुत्री श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल के बम्बई वालों का बाग, अजमेर रोड, जयपुर में स्थित भूखण्ड क्षेत्रफल 1557.90 वर्गमीटर के उपविभाजन की स्वीकृति चाही गई है।

नगर निगम, जयपुर की भवन अनुज्ञा एवं सकर्म समिति की बैठक दिनांक 19.06.15 के प्रस्ताव सं. 27 में भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल 1500 वर्गगज से अधिक होने के कारण विभागीय परिपत्र दिनांक 19.02.12010 के तहत उपविभाजन की स्वीकृति हेतु प्रकरण राज्य सरकार को भिजवाये जाने का निर्णय लिया गया है।

वरिष्ठ नगर नियोजक, निदेशालय द्वारा प्रश्नगत भूखण्ड का उपविभाजन पश्चात प्रचलित भवन विनियमों के प्रावधानों एवं भवन अनुज्ञा एवं सकर्म समिति की बैठक दिनांक 19.06.2015 के ऐजेण्डा में वर्णित शर्तों की पालना सुनिश्चित किये जाने पर उपविभाजन किये जाने में तकनीकी रूप से कोई आपत्ति नहीं बताई गई है।

अतः विभागीय परिपत्र दिनांक 19.02.10 के अन्तर्गत नगर निगम, जयपुर की भवन अनुज्ञा एवं सकर्म समिति की बैठक दिनांक 19.06.2015 के प्रस्ताव सं. 27 के प्रस्तावानुसार श्रीमती कान्ता खैमका पुत्री श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल के बम्बई वालों का बाग, अजमेर रोड, जयपुर में स्थित भूखण्ड क्षेत्रफल 1557.90 वर्गमीटर में उपविभाजन की स्वीकृति प्रदान की जाती है।

यह स्वीकृति सक्षम स्तर से अनुमोदित है।

(पुरुषोत्तम बियाणी)

संयुक्त शासन सचिव

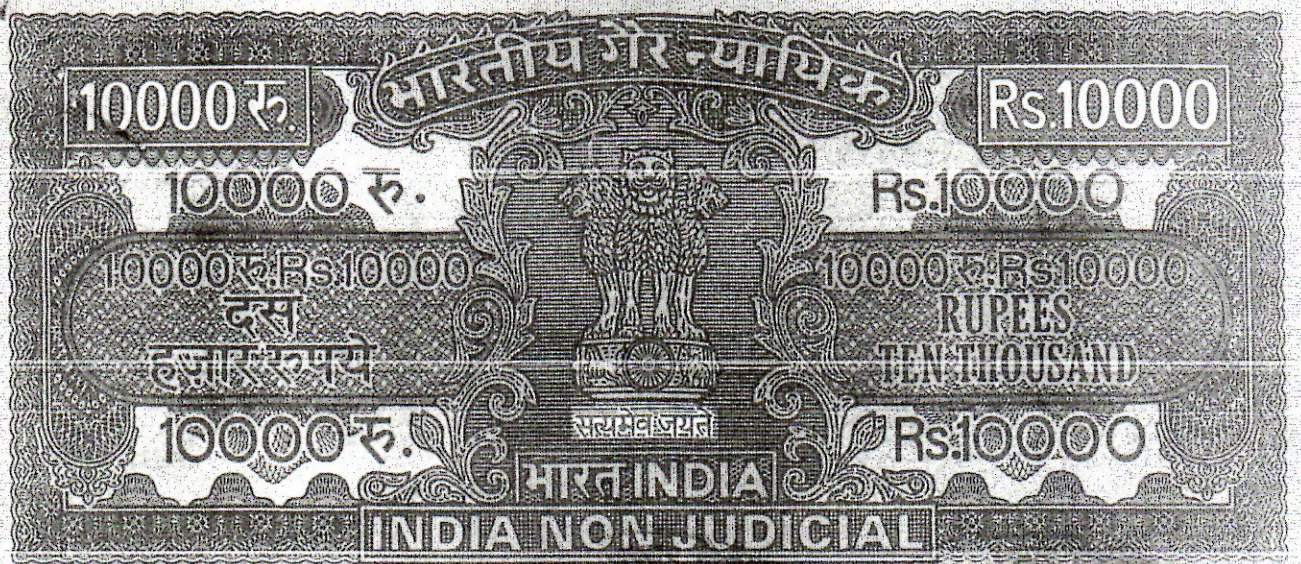
दिनांक :-

कमांक : भूमि/एफ.7(ड)/(364)/डीएलबी/15/

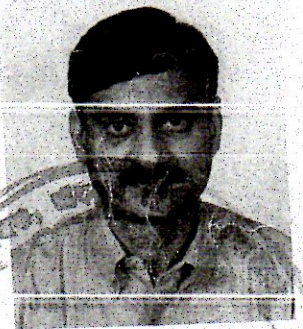
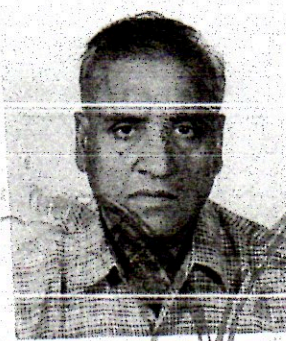
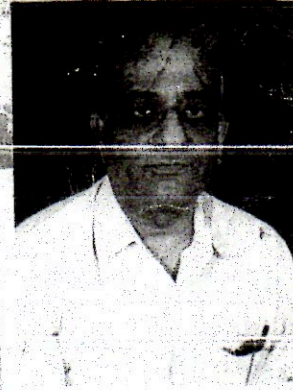
प्रतिलिपि:- निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:-

1. निजी सचिव, मा. मंत्री महोदय, स्वायत्त शासन विभाग, राज. जयपुर।
2. निजी सचिव, प्रमुख शासन सचिव महोदय, स्वायत्त शासन विभाग, राज. जयपुर।
3. क्षेत्रीय उपनिदेशक, स्थानीय निकाय विभाग, जयपुर।
4. सुरक्षित पत्रावली।

(संचिता विश्नोई)
अतिरिक्त निदेशक



00AA 10000 42



॥ श्री ॥

॥ बटवारानामा ॥

यह बटवारानामा आज दिनांक 30 मार्च सन् 2001 ईस्वी को (1) श्रीमती परमेश्वरी देवी अग्रवाल आयु 70 वर्ष धर्मपत्नि स्वर्गीय श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल

क्रमशः :

रामेश्वरी देवी अग्रवाल

Rameshwari Agrawal

Ramesh Agrawal

49345

30 MAR 2001

10000

प्राप्त करने के लिए (किसी) 2000 में 10000 का
बचत कर रहे हैं।

बेवारी

राम गोपाल शर्मा

लाइसेंस राय विभाग (कलकत्ता)

कलकत्ता, 30 मार्च 2001

को... 5-000 4 2001
मती परमेष्वा देवी
व्यवसाय... 69 वर्षीय महिला का
व्यवसाय... का
को... का... का
से... का...

प्रस्तावक प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप वजीयक
जयपुर हिंदी

प्रस्तावक देवी का... का...

7695710

वजीयक... 25000
प्र... 85
प्र... 15
प्र... 75
प्र... 25175
प्र... 14-2-2001
प्र... 14-2-2001

हस्ताक्षर उप वजीयक
जयपुर हिंदी

जाति महाजन अग्रवाल निवासी बम्बई वालों का बाग, अजमेर रोड़, जयपुर प्रथम पक्ष (2) रामस्वरूप अग्रवाल आयु 52 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल जाति महाजन अग्रवाल निवासी बम्बई वालों का बाग, अजमेर रोड़, जयपुर द्वितीय पक्ष (3) रमेश चन्द अग्रवाल आयु 50 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल जाति महाजन अग्रवाल निवासी बम्बई वालों का बाग, अजमेर रोड़, जयपुर तृतीय पक्ष, (4) श्रीमती कांता खेमका आयु 54 वर्ष पुत्री स्वर्गीय श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल जाति महाजन अग्रवाल निवासी बम्बई वालों का बाग, अजमेर रोड़, जयपुर चतुर्थ पक्ष, (5) नरेन्द्र लोहिया आयु 48 वर्ष व सुरेन्द्र लोहिया आयु 42 वर्ष पुत्रान स्वर्गीय श्रीमती सुशीला देवी जाति महाजन अग्रवाल निवासी बम्बई वालों का बाग, अजमेर रोड़, जयपुर पंचम पक्ष के परस्पर लिखा जाता है।

जो कि जयपुर नगर चौकड़ी हवाली शहर ग्राम मदरामपुरा, अजमेर रोड़ की दक्षिणी लाईन में एक बाग उत्तरमुखी स्थित है जो बम्बई वालों के बाग के नाम से विख्यात है जिसमें मकानात दुकानात इत्यादि बने हुये हैं शेष खाली जमीन हक तामीर मकानात की है।

उपरोक्त सम्पूर्ण बाग की भूमि 85.25.1 वर्गगज आबादी की प्रथम पक्ष लगायत पंचम पक्ष के पूर्वज श्रीमती सूरज बाई अग्रवाल धर्मपत्नि श्री नाथूलाल जी अग्रवाल पुत्र बालाबक्ष जी ने जयपुर सरकार से 13,593/- रुपये छः आने के बदले खरीद की जिसका पट्टा दिनांक 24 अगस्त सन् 1945 ईस्वी को कार्यालय तहसीलदार सवाई जयपुर से लिखा जाकर श्रीमती सूरज बाई का मिल गया तत्पश्चात् श्रीमती सूरज बाई ने उपरोक्त भूमि में मकानात, दुकानात, कुआ इत्यादि तामीर करवा लिये तथा बिजली-पानी इत्यादि के कनेक्शन्स प्राप्त कर लिये।

इस प्रकार श्रीमती सूरज बाई अग्रवाल अपने जीवनकाल तक उपरोक्त सम्पूर्ण बाग की एकमात्र स्वामिनी व अधिकारिनी रही तत्पश्चात् श्रीमती सूरज बाई अग्रवाल का दिनांक 11 मार्च सन् 1992 ईस्वी को स्वर्गवास हो गया और स्वर्गीय श्रीमती सूरज बाई अग्रवाल के प्रथम पक्ष व श्याम सुन्दर पुत्र स्वर्गीय श्री नाथूलाल जी व श्रीमती सुशीला देवी पुत्री नाथूलाल जी उत्तराधिकारी हुये तत्पश्चात् श्याम सुन्दर जी का भी दिनांक 28 अप्रैल सन् 2000 ईस्वी को स्वर्गवास हो गया और स्वर्गीय श्री श्याम सुन्दर जी के प्रथम पक्ष लगायत चतुर्थ पक्ष एकमात्र उत्तराधिकारी हुये तथा श्रीमती सुशीला देवी पुत्री नाथूलाल जी का भी दिनांक 29 जून सन् 1983 ईस्वी को स्वर्गवास हो गया और श्रीमती सुशीला देवी के पंचम पक्ष एकमात्र उत्तराधिकारी हुये।

इस प्रकार श्रीमती सूरज बाई अग्रवाल की वंशावली निम्न प्रवृत्त है :-

श्रीमती सूरज बाई अग्रवाल धर्मपत्नि स्वर्गीय श्री नाथूलाल जी (मूल स्वामिनी बाग)
स्वर्गवास दिनांक 11 मार्च सन् 1992 ईस्वी

श्याम सुन्दर पुत्र स्वर्गीय श्री नाथूलाल जी (पुत्र)
स्वर्गवास दिनांक 28.04.2000 ईस्वी

श्रीमती सुशीला देवी पुत्री स्वर्गीय
श्री नाथूलाल जी (पुत्री) स्वर्गवास

क्रमशः

Ramesh Agarwal
Kanta Khemka
Narendra Lohiya

Ediya

परमेश्वर देवी अंगरवाल

Remanendra Singh

Pranab Singh

Ketan Khentia

Regendra Singh

केशव

केशव

उपलोक मिश्र परमेश्वर देवी

व (2) राय स्वकुप अंगरवाल 510/12 अपाद सुन्दर

अंगरवाल उम्र 52 वर्षी ज्ञानि अंगरवाल पेमा

व्यापार R10 कुकुप कपाठमे 7th Floor-701

सेक्टर-17, वासी न्यू-बाम्बे हाल उपरिक्त

जयपुर (3) बमेश्वर अंगरवाल 510/12

अपाद सुन्दर अंगरवाल उम्र 48 वर्षी पेमा

व्यापार R10 62-B, नानीक शिवाच बर्षवरी

जयपुर-26 हाल उपरिक्त जयपुर (4)

श्रीमती कान्ता स्वमसा 510 अपाद सुन्दर अंगरवाल

उम्र 53 वर्षी ज्ञानि अंगरवाल पेमा व्यापार

R10 जयपुर विलोका जग अंगरवाल जयपुर

सकत

जैन वीरवर्मा

सकत

वक्त निम्नलिखित जग वीरवर्मा

(1) वीरवर्मा सिंह

जयपुर मोहन सिंह

जयपुर 51 राजस्थान

व्यापार 1500, जगदल 6कुल का राजा नौदमोल जयपुर

कृष्ण गोपाल पाठावर

पुष्पभोतलाल 30 न

जयपुर 62/426, जयपुर

जयपुर माधवसोम जयपुर

उप पंजीक

पंजीक एवं मुद्रांक

जयपुर द्वितीय

दिनांक 29.06.1983 ईस्वी

श्रीमती परमेश्वरी देवी पत्नि श्याम सुन्दर
रामस्वरूप अग्रवाल पुत्र श्याम सुन्दर
रमेश चन्द्र अग्रवाल पुत्र श्याम सुन्दर
श्रीमती कांता खेमका पुत्री श्याम सुन्दर

नरेन्द्र लोहिया व सुरेन्द्र लोहिया
पुत्रान श्रीमती सुशीला देवी

इस प्रकार हम पक्षकारान स्वर्गीय श्रीमती सूरज बाई अग्रवाल के एकमात्र कानूनी व नजदीकी उत्तराधिकारी होने के कारण उपरोक्त बाग के एकमात्र स्वामी, अधिकारी व काबिज हैं जिसको आज तक किसी भी व्यक्ति बैंक अथवा सरकारके हित में किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय, बख्शीश व अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है, प्रत्येक प्रकार के झगड़े, टटे, ऋणादि के भार एवं बन्धन, जमानत, कर्जा, कुर्की, डिक्री इत्यादि सरकारी व जनसाधारण से मुक्त हैं।

प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष, तृतीय पक्ष, चतुर्थ पक्ष व पंचम पक्ष यह उचित रामझूते हैं कि उपरोक्त बाग का विभाजन कर लिया जावे ताकि भविष्य में प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष, तृतीय पक्ष, चतुर्थ पक्ष व पंचम पक्ष व उत्तराधिकारियों के मध्य किसी भी प्रकार का वाद-विवाद उत्पन्न ना हो इसलिये प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष, तृतीय पक्ष, चतुर्थ पक्ष व पंचम पक्ष उपरोक्त बाग का निम्न प्रकार विभाजन करते हैं :-

प्रथम पक्ष श्रीमती परमेश्वरी देवी अग्रवाल के हिस्से बाग का विवरण :

उपरोक्त बाग का पश्चिमी हिस्सा बाग प्रथम पक्ष के हिस्से में आया है जिसकी नाप इस प्रकार है कि उत्तरी पूर्वी किता प्रथम की नाप पूर्व पश्चिम दक्षिण की ओर से 98 फीट, उत्तर दक्षिण पूर्व की ओर से 100 फीट, पश्चिम की ओर से 62 फीट जिसके दक्षिण की ओर द्वितीय किता की नाप पूर्व पश्चिम 93 फीट, उत्तर दक्षिण 50 फीट, इनके पश्चिम की ओर तृतीय किता की नाप पूर्व पश्चिम उत्तर की ओर से 112 फीट दक्षिण की ओर से 98 फीट, उत्तर दक्षिण पूर्व की ओर से 112 फीट, पश्चिम की ओर से 50 फीट है व इसके दक्षिण की ओर चतुर्थ किता की नाप पूर्व पश्चिम 98 फीट, उत्तर दक्षिण 32 फीट है इसके दक्षिण की ओर पंचम किता की नाप पूर्व पश्चिम 95 फीट 9 इंच, उत्तर दक्षिण 30 फीट 6 इंच व इसके दक्षिण की ओर षष्ठम किता की नाप पूर्व पश्चिम 88 फीट, उत्तर दक्षिण 64 फीट 3 इंच है व बाग के उत्तरी पूर्वी कोने में दो दुकानात व एक स्टोर रूम है जिसकी नाप पूर्व पश्चिम उत्तर की ओर से 40 फीट, दक्षिण की ओर से 33 फीट 6 इंच, उत्तर दक्षिण पश्चिम की ओर से 21 फीट 6 इंच है तथा मुख्यद्वार के पश्चिम की ओर दो कमरे व खाली जमीन है जिसकी नाप पूर्व पश्चिम 33 फीट, उत्तर दक्षिण पूर्व की ओर से 16 फीट पश्चिम की ओर से 7 फीट है, यह हिस्सा बाग मय छत व हक बालाई प्रथम पक्ष के हिस्से व स्वामित्व अधिकार में आया है जिसको इस बटवारानामे के साथ लग

उपरोक्त बाग का पश्चिमी हिस्सा बाग प्रथम पक्ष के हिस्से में आया है जिसकी नाप इस प्रकार है कि उत्तरी पूर्वी किता प्रथम की नाप पूर्व पश्चिम दक्षिण की ओर से 98 फीट, उत्तर दक्षिण पूर्व की ओर से 100 फीट, पश्चिम की ओर से 62 फीट जिसके दक्षिण की ओर द्वितीय किता की नाप पूर्व पश्चिम 93 फीट, उत्तर दक्षिण 50 फीट, इनके पश्चिम की ओर तृतीय किता की नाप पूर्व पश्चिम उत्तर की ओर से 112 फीट दक्षिण की ओर से 98 फीट, उत्तर दक्षिण पूर्व की ओर से 112 फीट, पश्चिम की ओर से 50 फीट है व इसके दक्षिण की ओर चतुर्थ किता की नाप पूर्व पश्चिम 98 फीट, उत्तर दक्षिण 32 फीट है इसके दक्षिण की ओर पंचम किता की नाप पूर्व पश्चिम 95 फीट 9 इंच, उत्तर दक्षिण 30 फीट 6 इंच व इसके दक्षिण की ओर षष्ठम किता की नाप पूर्व पश्चिम 88 फीट, उत्तर दक्षिण 64 फीट 3 इंच है व बाग के उत्तरी पूर्वी कोने में दो दुकानात व एक स्टोर रूम है जिसकी नाप पूर्व पश्चिम उत्तर की ओर से 40 फीट, दक्षिण की ओर से 33 फीट 6 इंच, उत्तर दक्षिण पश्चिम की ओर से 21 फीट 6 इंच है तथा मुख्यद्वार के पश्चिम की ओर दो कमरे व खाली जमीन है जिसकी नाप पूर्व पश्चिम 33 फीट, उत्तर दक्षिण पूर्व की ओर से 16 फीट पश्चिम की ओर से 7 फीट है, यह हिस्सा बाग मय छत व हक बालाई प्रथम पक्ष के हिस्से व स्वामित्व अधिकार में आया है जिसको इस बटवारानामे के साथ लग

उपरोक्त बाग का पश्चिमी हिस्सा बाग प्रथम पक्ष के हिस्से में आया है जिसकी नाप इस प्रकार है कि उत्तरी पूर्वी किता प्रथम की नाप पूर्व पश्चिम दक्षिण की ओर से 98 फीट, उत्तर दक्षिण पूर्व की ओर से 100 फीट, पश्चिम की ओर से 62 फीट जिसके दक्षिण की ओर द्वितीय किता की नाप पूर्व पश्चिम 93 फीट, उत्तर दक्षिण 50 फीट, इनके पश्चिम की ओर तृतीय किता की नाप पूर्व पश्चिम उत्तर की ओर से 112 फीट दक्षिण की ओर से 98 फीट, उत्तर दक्षिण पूर्व की ओर से 112 फीट, पश्चिम की ओर से 50 फीट है व इसके दक्षिण की ओर चतुर्थ किता की नाप पूर्व पश्चिम 98 फीट, उत्तर दक्षिण 32 फीट है इसके दक्षिण की ओर पंचम किता की नाप पूर्व पश्चिम 95 फीट 9 इंच, उत्तर दक्षिण 30 फीट 6 इंच व इसके दक्षिण की ओर षष्ठम किता की नाप पूर्व पश्चिम 88 फीट, उत्तर दक्षिण 64 फीट 3 इंच है व बाग के उत्तरी पूर्वी कोने में दो दुकानात व एक स्टोर रूम है जिसकी नाप पूर्व पश्चिम उत्तर की ओर से 40 फीट, दक्षिण की ओर से 33 फीट 6 इंच, उत्तर दक्षिण पश्चिम की ओर से 21 फीट 6 इंच है तथा मुख्यद्वार के पश्चिम की ओर दो कमरे व खाली जमीन है जिसकी नाप पूर्व पश्चिम 33 फीट, उत्तर दक्षिण पूर्व की ओर से 16 फीट पश्चिम की ओर से 7 फीट है, यह हिस्सा बाग मय छत व हक बालाई प्रथम पक्ष के हिस्से व स्वामित्व अधिकार में आया है जिसको इस बटवारानामे के साथ लग

क्रमश :

Ramswaroop Agrawal

Ramsh Agrawal

Kanta Khemka

Narendra Lohiya

Lohiya

आज दिनांक 23 मई, 2001 को
 समय 2 बजे 3 बजे के मध्य श्री
 लखेरू लोहिया - उम 45 वर्षी पेशा
 व्यापार व (2) श्री सुरेंद्र लोहिया -
 उम 44 वर्षी पेशा व्यापार पुत्रा
 स्व. श्री चौधरी लोहिया धनानिपात
 अग्रवाल - निवासियात - कम्बोडियाली का
 बाग - 50 व्यास के सापके बागरोड
 बागडूर ने उपरिष्ठ लोक लेखक का
 संस्थापना का पद सुक व सुक सुक
 निष्पादन करवा - स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन - स्वीकार (1)
 श्री लखेरू लोहिया - 50 श्री मोहन सिंह -
 उम 50 वर्षी पेशा - राजपूत पेशा
 व्यापार - 10 म. गे. 1500 कगारु बागडूर का
 बाग - चौधरी बागडूर लखपुर व (2)
 श्री कपिल - रेवका - 50 श्री काशीनाथ रेवका -
 उम 30 वर्षी पेशा - महान पेशा व्यापार
 निवासियात - कम्बोडियाली का बाग - बागडूर
 बागडूर ने पदवाग।

उक्त पंजीयन
 पंजीयन एवं सुक
 लखपुर द्वितीय

नक्शे में लाल रंग से दिखलाया गया है।

द्वितीय पक्ष श्री रामस्वरूप अग्रवाल के हिस्से बाग का विवरण :

उपरोक्त बाग के मुख्यद्वार से चलकर फव्वारे के दक्षिण की ओर का हिस्सा प्लॉट द्वितीय पक्ष के हिस्से में आया है जिसकी नाप दो किता पर इस प्रकार है कि उत्तरी किता की नाप पूर्व पश्चिम 108 फीट, उत्तर दक्षिण 32 फीट है व इसके दक्षिण की ओर द्वितीय किता की नाप पूर्व पश्चिम उत्तर की ओर से फीट इंच दक्षिण की ओर से 123 फीट, उत्तर दक्षिण 30 फीट 6 इंच है, यह हिस्सा बाग मय छत व हक बालाई द्वितीय पक्ष के हिस्से व स्वामित्व अधिकार में आया है जिसको इस बटवारा नामों के साथ लगे नक्शे में नीले रंग से दिखलाया गया है।

तृतीय पक्ष रमेश चन्द अग्रवाल के हिस्से बाग का विवरण :

उपरोक्त बाग के मुख्यद्वार से चलकर फव्वारे के दक्षिण की ओर द्वितीय पक्ष के हिस्से प्लॉट के दक्षिण की ओर का हिस्सा प्लॉट तृतीय पक्ष के हिस्से में आया है जिसमें कुआ बना हुआ है और जिसकी नाप दो किता पर इस प्रकार है कि उत्तरी किता की नाप पूर्व पश्चिम उत्तर की ओर से 123 फीट दक्षिण की ओर से 132 फीट, उत्तर दक्षिण पूर्व की ओर से 30 फीट, पश्चिम की ओर से 33 फीट व द्वितीय किता की नाप पूर्व पश्चिम उत्तर की ओर से 132 फीट, दक्षिण की ओर से 125 फीट, उत्तर दक्षिण पूर्व की ओर से 50 फीट पश्चिम की ओर से 48 फीट है, यह हिस्सा बाग मय छत व हक बालाई तृतीय पक्ष के हिस्से व स्वामित्व अधिकार में आया है जिसको इस बटवारा नामों के साथ लगे नक्शे में नारंगी रंग से दिखलाया गया है।

चतुर्थ पक्ष श्रीमती कांता खेमका के हिस्से बाग का विवरण :

उप पंजी
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर द्वितीय

उपरोक्त बाग का पूर्वी उत्तरी हिस्सा बाग चतुर्थ पक्ष के हिस्से में आया है जिसकी नाप उत्तरी हिस्से की पूर्व पश्चिम उत्तर की ओर से 28 फीट, उत्तर दक्षिण पूर्व की ओर से 21 फीट 8 इंच, पश्चिम की ओर से 16 फीट व द्वितीय हिस्से टीनपोश कमरा दुकाना के पीछे पूर्व पश्चिम उत्तर की ओर से 33 फीट 6 इंच, दक्षिण की ओर से 31 फीट, उत्तर दक्षिण पूर्व की ओर से 12 फीट पश्चिम की ओर से 3 फीट है, इसके दक्षिण की ओर तृतीय किता की नाप पूर्व पश्चिम 89 फीट, उत्तर दक्षिण पूर्व की ओर से 88 फीट, पश्चिम की ओर से 93 फीट है व इसके दक्षिण की ओर चतुर्थ किता की नाप पूर्व पश्चिम उत्तर की ओर से 89 फीट, दक्षिण की ओर से 71 फीट, उत्तर दक्षिण 14 फीट है व इसके दक्षिण की ओर पंचम किता पूर्व पश्चिम उत्तर की ओर से 71 फीट, दक्षिण की ओर से 62 फीट 6 इंच, उत्तर दक्षिण 18 फीट है व इसके दक्षिण की ओर षष्ठम किता की नाप पूर्व पश्चिम 62 फीट 6 इंच, उत्तर दक्षिण 88 फीट है, यह हिस्सा बाग मय छत व हक बालाई चतुर्थ पक्ष के हिस्से व स्वामित्व अधिकार में आया है जिसको इस

क्रमश :

Ramswarup Agrawal

Ramsh Agrawal

Kanta Khemka

Narendra Chhaya

Chhaya

बटवारानामें के साथ लगे नक्शे में पीले रंग से दिखलाया गया है।

पंचम पक्ष नरेन्द्र लोहिया व सुरेन्द्र लोहिया के हिस्से बाग का विवरण :

उपरोक्त बाग का दक्षिणी पूर्वी हिस्सा बाग पंचम पक्ष के हिस्से में आया है जिसकी नाप दो किता पर इस प्रकार है कि उत्तरी किता की नाप पूर्व पश्चिम उत्तर की ओर से 62 फीट 6 इंच, दक्षिण की ओर से 59 फीट 9 इंच, उत्तर दक्षिण 39 फीट 9 इंच है, व इसके दक्षिण की ओर द्वितीय किता की नाप पूर्व पश्चिम उत्तर की ओर से 65 फीट 3 इंच दक्षिण की ओर से 75 फीट, उत्तर दक्षिण पूर्व की ओर से 51 फीट 6 इंच पश्चिम की ओर से 50 फीट है, यह हिस्सा बाग मय छत व हक बालाई पंचम पक्ष के संयुक्त हिस्से व स्वामित्व अधिकार में आया है जिसको इस बटवारानामें के साथ लगे नक्शे में हरे रंग से दिखलाया गया है।

उक्त बाग का मुख्यद्वार, पैसेज, फव्वारा जिसको नक्शे में बिना रंग से दिखलाया गया है प्रथम पक्ष लगायत पंचम पक्ष के बमुजब हक मकानात मुश्तर्का रहेंगे।

प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष, तृतीय पक्ष, चतुर्थ पक्ष व पंचम पक्ष उपरोक्त प्रकार से अपने-अपने हिस्से में आये हुये हिस्से बाग मय तामीरात इत्यादि के एकमात्र स्वामी व अधिकारी हो चुके हैं और प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष, तृतीय पक्ष, चतुर्थ पक्ष व पंचम पक्ष ने अपने-अपने हिस्से में आये हुये हिस्से बाग मय तामीरात पर अपना-अपना वास्तविक रूप से कब्जा कर लिया है, प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष, तृतीय पक्ष, चतुर्थ पक्ष व पंचम पक्ष को अपने-अपने हिस्से बाग मय तामीरात को अपनी इच्छानुसार अपने काम में लेने, तामीरात व रद्दोबदल करवाने, फायदा उठाने, रहन, विक्रय, बख्शीश व अन्य प्रकार से परिवर्तन एवं हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना प्राप्त हैं।

अब प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष, तृतीय पक्ष, चतुर्थ पक्ष व पंचम पक्ष, उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नों का एक दूसरे पक्ष के हिस्से में आये हुये बाग मय तामीरात से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं रहा है और न भविष्य में होगा।

प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष, तृतीय पक्ष, चतुर्थ पक्ष व पंचम पक्ष को अपने-अपने हिस्से बाग मय तामीरात में बिजली, पानी, टेलीफोन लाईन, गटर लाईन इत्यादि के कनेक्शन लेने का पूर्ण अधिकार होगा तथा अपने-अपने हिस्से मकानात पर लगने वाले समस्त प्रकार के टैक्सेज इत्यादि के देनदार रहेंगे।

इस प्रकार हम पक्षकारान ने उपरोक्त बाग का उक्त प्रकार से विभाजन कर लिया है, प्रथम पक्ष के हिस्से बाग का क्षेत्रफल 3,166.12 वर्गमीटर, द्वितीय पक्ष के हिस्से बाग का 2,283.98 वर्गमीटर है, तृतीय पक्ष के हिस्से बाग का 1,832.14 वर्गमीटर है, चतुर्थ पक्ष के हिस्से बाग का 1,587.12 वर्गमीटर है व पंचम पक्ष के हिस्से बाग का 6,160.76 वर्गमीटर है।

क्रमशः :

Ramesh Aggarwal

Ramsh Aggarwal

Nanda Ahemlca

Narendra Lohiya

Endings

Registered No 6551 Book No. 151
Volume No. 282
41610/
COP. 1156
1 S. 1 to 7

JAIPUR II

उपरोक्त सम्पत्ति हम पक्षकारान के पूर्वजों से उत्तराधिकार में आई हुई है इसलिये इस विभाजन पत्र पर अधिकतम मालियत पर मुद्राक शुल्क व पंजीयन शुल्क हम समस्त पक्षकारान ने बहिस्सा बराबर अदा किया है।

इस बटवारानामा की चार प्रतिलिपियां प्रत्येक 100/- रुपये के एक मुद्रा पत्र व छः पेपरों पर और तैयार की गई हैं तथा उपरोक्त बाग के समस्त असल कागजात व असल बटवारानामा प्रथम पक्ष के पास व प्रतिलिया शेष पक्षकारान के पास रहेगी।

अतः यह बटवारानामा हम पक्षकारान ने अपनी राजी-खुशी, स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में 10,000/- रुपयों के एक मुद्रा पत्र व पांच पेपरों पर लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति:

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष : परमेश्वर देव आचार्य

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष : Rameswaroop Agrawal

हस्ताक्षर तृतीय पक्ष : Ramesh Agarwal

हस्ताक्षर चतुर्थ पक्ष : Ramte Idhemla

हस्ताक्षर पंचम पक्ष : Narendra Lohiya

Sharma

पंजी 7 एवं मुद्रा
जयपुर द्वितीय

गवाह 1

श्री गोपाल

220061 गोपाल पावाधार S/O श्री पुष्पलाल मलाल पावाधार
68/486, हीरा मल, भागमौर, जयपुर-20

गवाह 2

Rajendra

Rajendra Singh S/O Mr. Mohan Singh,

1500, Dargah Thakur Ka Rasta. C.P. Bazar
Jaipur.

AMBEY CHARAN SRIVASTAVA
ADVOCATE
716, Malviya Nagar, Jaipur

Nº 071164

प्रपत्र संख्या 6

राजस्थान सरकार
(आर्थिक एवं सांख्यिकी निदेशालय)



जयपुर नगर निगम, जयपुर

जन्म और मृत्यु रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1969 की धारा 12/17 तथा
राजस्थान जन्म और मृत्यु रजिस्ट्रीकरण नियम, 2000 के नियम 8 के अंतर्गत जारी



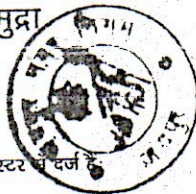
मृत्यु प्रमाण-पत्र

यह प्रमाणित किया जाता है कि निम्नलिखित सूचना मृत्यु के मूल अभिलेख से ली गई है।
यह सूचना राजस्थान राज्य के जयपुर जिले की जयपुर नगर निगम, जयपुर के रजिस्टर में दर्ज है।

1. नाम	परमेश्वरी देवी
2. पिता/पति का नाम	श्यामसुन्दर
3. लिंग	स्त्री
4. मृतक के स्थाई निवास का पता	भेरीकान्वेकट सकुल एसबी गार्डन के सामने जयपुर
5. मृत्यु दिनांक	29/12/2006 उन्तीस दिसम्बर दो हजार छह
6. मृत्यु स्थान	जयपुर
7. रजिस्ट्रीकरण संख्या	307000676
8. रजिस्ट्रीकरण दिनांक	09/01/2007

दिनांक 14/02/2007

मुद्रा



उप निदेशक
जन्म-मृत्यु
जयपुर नगर निगम, जयपुर

मृत्यु की दशा में मृत्यु के कारण संबंधी प्रविष्टियों को, जैसा कि वे रजिस्टर में दर्ज हैं, प्रकट नहीं किया जायेगा। धारा 17(1) का परन्तुक देखिए।

9002561 14/02/2007