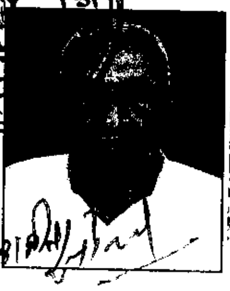
भारतीय गैर न्यायिक

₹25000

पच्चीस हजार रुपये / TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA



राजस्थान RAJASTHAN

A 207166

!! माँ !!

"विक्रय - विलेख"

Sale Value Rs. 1,15,50,000/-

Stamp Value :- 25,000/-

Agriculture Land at Sirohi

यह विक्रय विलेख आज दिनांक 19–11–2025 (उन्नीस नवम्बर दो हजार पच्चीस) को **मौजा सिरोही, पटवार हल्का सिरोही–1,** में स्थित कृषि आराजी के मालिकाना हक हकूकों का वार बुधवार को निम्न पक्षकारान के बीच निष्पादित किया गया :–

श्री शैतानसिंह पुत्र श्री गुलाबसिंह, जाति राजपूत, आयु 68 वर्ष, पेशा खेती, निवासी रामपुरा, तहसील व जिला सिरोही। Aadhar No._9[redacted]7, Pan No._ADKPS9551R

– – – प्रथम पक्षकार (विक्रेता)

–: बहक आगे आप श्री :–

1. श्री दुर्जन सिंह पुत्र श्री जालम सिंह, जाति राजपूत, आयु 48 वर्ष, पेशा खेती, निवासी पालडी एम, तहसील शिवगंज, जिला सिरोही। Aadhar No._4[redacted]9, Pan No._AXCPS7824B
2. श्री करण सिंह पुत्र श्री जालम सिंह, जाति राजपूत, आयु 56 वर्ष, पेशा खेती, निवासी पालडी एम, तहसील शिवगंज, जिला सिरोही। Aadhar No._7[redacted]5, Pan No._AQCPS9123Q
3. श्री सुबटाराम रेबारी पुत्र श्री प्रभुजी, जाति रेबारी, आयु 47 वर्ष, पेशा व्यापार, निवासी ओडा, तहसील शिवगंज, जिला सिरोही हाल चेन्नई (तमिलनाडु)। Aadhar No._7[redacted]73, Pan No._BDGPS3121N

– – – द्वितीय पक्षकार (क्रेतागण)

कार्यालय उप पंजीयक सिरोही (राजस्थान)

(जगदीश कुमार)
उप पंजीयक सिरोही

नाम मुद्रांक विक्रेता – घेवरचंद माली ला. न. 27 / 2002

रजिस्टर क्रमांक : 831.6 दिनांक : 19-11-2025

मुद्रांक वेल्यु व क्रम संख्या :

मुद्रांक क्रेता का नाम : दुर्जन सिंह

पिता / पति का नाम : पुत्र जालम सिंह

पता : पालडी एम व अन्य

प्रयोजन : विक्रय विलेख

हस्ते : स्वयं

क्रेता / हस्ते के हस्ता .... मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

उप पंजीयक सिरोही (राजस्थान)

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अंतर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार	
1. आधार भूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3–क) –10 प्रतिशत	रूपये 2500
3–ख) / प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु – 20 प्रतिशत	5000
कुल योग	7500

❖ यह कि मुझ प्रथम पक्षकार के खातेदारी तथा कब्जा काश्त की निम्न कृषि आराजी मौजा सिरोही, पटवार हल्का सिरोही–1, भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र सिरोही, तहसील सिरोही, जिला सिरोही में आई हुई है, जिसकी विगत निम्न है :–

क्र. सं.	खाता सं.		खसरा संख्या	रकबा	किस्म
	नया	पुराना			
1.	**365**	**345**	**580**	**1.1500 हैक्टे.**	**बारानी 1**
			581	**0.0900 हैक्टे.**	**बारानी 1**
			582	**0.3200 हैक्टे.**	**बारानी 1**
कुल कित्ता – 03, रकबा 1.5600 हैक्टे. सम्पूर्ण आराजी का आप द्वितीय पक्षकार को बराबर बराबर भागों में विक्रय,					

❖ यह कि उपरोक्त सम्पूर्ण खातेदारी की आराजी मुझ प्रथम पक्षकार के खातेदारी अधिकार तथा कब्जे काश्त की है, इसलिए उक्त आराजी में मुझ प्रथम पक्षकार का हिस्सा खातेदारी तथा कब्जा काश्त का होने से उक्त आराजी के हिस्से को विक्रय करने का पुरा पुरा अधिकार है। उपरोक्त आराजी की मुझ प्रथम पक्षकार को आवश्यक्ता नहीं होने से तथा रूपयों की जायज जरूरत होने से उपर वर्णित सम्पुर्ण आराजी का बेचान आज रोज आप द्वितीय पक्षकार को मोल कीमतन रूपये 1,15,50,000/– अक्षरे एक करोड़ पन्द्रह लाख पचास हजार रूपये मात्र में विक्रय कर दिया है, तथा विक्रय प्रतिफल की चुकती राशि मुझ प्रथम पक्षकार ने आप द्वितीय पक्षकार से चैक प्राप्त कर लिये हैं, तथा उक्त विक्रय शुदा आराजी का कब्जा मुझ प्रथम पक्षकार ने मौके से हटा दिया है, तथा आज रोज मौके पर आप द्वितीय पक्षकार को फिजीकली व कानुनी रूप से कब्जा सुपुर्द कर दिया है, जिसमे किसी भी प्रकार का कोई वाद विवाद नही है, तथा अब विक्रय प्रतिफल पेटे किसी भी प्रकार की कोई रकम बकाया नही हैं, एवं चैक की विगत निम्न है :–

क्रेता	बैंक	चैक संख्या	दिनांक	राशि
दुर्जन सिंह	IndusInd Bank, Sumerpur	393668	19-11-2025	19,25,000/-
	IndusInd Bank, Sumerpur	393669	19-11-2025	19,25,000/-
करण सिंह	Union Bank of India	273911	19-11-2025	9,62,500/-
	Union Bank of India	273912	19-11-2025	9,62,500/-
	Union Bank of India	273913	19-11-2025	9,62,500/-
	Union Bank of India	273914	19-11-2025	9,62,500/-
सुबटाराम रेबारी	IndusInd Bank, Sumerpur	393670	19-11-2025	19,25,000/-
	IndusInd Bank, Sumerpur	393671	19-11-2025	19,25,000/-

कार्यालय उप पंजीयक सिरोही (राजस्थान)

(जगदीश कुमार)
उप पंजीयक सिरोही

Presentation Endorsement

Print Date: 11/19/2025 5:51:56 PM

आज दिनांक 19 माह 11 सन् 2025 को 05:24 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SHAITANSINGH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GULABSINGH
उम्र 68 वर्ष, जाति 10004-RAJPUT , व्यवसाय Farmer
निवासी House No.: 0, Colony: RAMPURA, Area: RAMPURA, City: SIROHI, Pin code: 307001, District: SIROHI, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक, SIROHI

202501085007047

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 11/19/2025 5:51:56 PM

रसीद नं.	202502085007491
दिनांक	19-11-2025
पंजीयन शुल्क ₹	115940
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	695640
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	208692
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	1022072

202501085007047

उप पंजीयक, SIROHI

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp A207166 ₹ 32500 # e-Gras
Challan 113744016 ₹ 989572

- यह कि उपरोक्त विक्रय शुदा आराजी में मुझ प्रथम पक्षकार ने अपने समस्त हक एवं अधिकार आप क्रेतागण को विक्रय कर दिए है, तथा उक्त आराजी पर कब्जा आप क्रेतागण को मौके पर प्रथम पक्ष के हिस्से अनुसार फिजिकली एवं कानुनी रूप से करवा दिया गया है, इस प्रकार मुझ प्रथम पक्ष के हिस्से की आराजी पर आज से आप द्वितीय पक्ष का कब्जा है, आयन्दा आप क्रेतागण विक्रय की गई आराजी का अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग कर सकेंगे, काश्त कर सकेंगे, विक्रय, बक्षीस, वसीयत, गिरवी या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेंगे, बैंक में गिरवी रखना इत्यादी सभी प्रकार के खातेदारी हक एवं अधिकारों का उपयोग व उपभोग आप स्वयं या अपने प्रतिनिधी या वंश वारिसान के जरिए कर सकेंगें।
- यह कि विक्रय की गई आराजी के हिस्से का आयन्दा आप अपने स्वयं के नाम से राजस्व रेकर्ड में नामान्तरकरण दर्ज करवा सकेंगे, नामान्तरकरण की कार्यवाही के दौरान विक्रेता के हस्ताक्षर या बयानात की आवश्यक्ता हुई तो प्रथम पक्षकार राज कार्यालय में उपस्थित होकर आप क्रेतागण के हक में बयान इत्यादी देगे, जिसमें किसी प्रकार का कोई उजर या एतराज प्रथम पक्षकार नही कर सकेगा। उक्त आराजी में मुझ प्रथम पक्षकार का हिस्सा सभी प्रकार से ऋण तथा भार से मुक्त होने पर ही आपको विक्रय किया गया है। उक्त विक्रय की गई आराजी के हिस्से के सभी खातेदारी हक एवं अधिकार जिस कदर भी विक्रेता स्वयं को प्राप्त थे, आयन्दा आप क्रेतागण एवं क्रेतागण की व्यवस्था अनुसार वंश वारिसान को हक अधिकार प्राप्त होंगे।
- यह कि विक्रय की आराजी के सम्बंधित आज से पुर्व का किसी भी प्रकार का खातेदारी हक एवं अधिकारों के प्रश्न पर कोई विवाद हुआ एवं इस कारण आप क्रेतागण को कोई क्षति अथवा उसके किसी भाग से आपको वंचित होना पडा तो उसके खर्चे हर्जे की पुरी जवाबदारी विक्रेता स्वयं प्रथम पक्ष की होगी।
- यह कि उपरोक्त आराजी राजस्व ग्राम सिरोही, पटवार हल्का सिरोही–1 में स्थित है, जो गोयली से रामपुरा जाने वाले रास्ते पर स्थित हैं। एवं सिरोही से गोयली जाने वाले रास्ते से लगभग 1 कि.मी. की दूरी पर स्थित है, तथा उक्त आराजी असिंचित है, उक्त विक्रय विलेख का निष्पादन नॉन ज्युडिशियल स्टाम्प रूपये 25,000/– के नंग 1, तथा इस पर अधिभार राशि 2,500/– तथा गोवंश राशि 2,500/– तथा प्राकृतिक आपदा राशि 2,500/– सहित कुल राशि 32,500/– अक्षरे बत्तीस हजार पांच सौ रूपये

कार्यालय उप पंजीयक सिरोही (राजस्थान)

(जगदीश कुमार)
उप पंजीयक सिरोही

Enter in Minute Book Endorsement

Print Date:12/2/2025 11:14:50 AM

Pending In Minute Book No 202509085000631
दिनांक 19/11/2025 कारण SITE INSPECTION

202501085007047

उप पंजीयक, SIROHI

Sale Deed (Conveyance Deed)

Release from Minute Book Endorsement

Print Date:12/2/2025 11:14:50 AM

Release from Minute Book No 202509085000653
दिनांक 02/12/2025 कारण Release for Registration

202501085007047

उप पंजीयक, SIROHI

Sale Deed (Conveyance Deed)

कार्यालय उप पंजीयक सिरोही (राजस्थान)

Under 54 Endorsement Print Date: 12/2/2025 11:15:51 AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 11593920 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 695640 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 115940, सरचार्ज राशि 208692 कुल रु 1020272 रसीद संख्या 202502085007491 दिनांक 19-11-2025 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 695640 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501085007047 उप पंजीयक, SIROHI

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement Print Date: 12/2/2025 11:15:51 AM

आज दिनांक 02/12/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 227 में
पृष्ठ संख्या 15 क्रम संख्या 202503085105187 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 906 के
पृष्ठ संख्या 55 से 63 पर चस्पा किया गया ।

202501085007047 उप पंजीयक, SIROHI

Sale Deed (Conveyance Deed)

कार्यालय उप पंजीयक सिरोही (राजस्थान)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

₹ 10000

Rs.

TEN ... RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान [redacted]

सागर कुंवर B 541961

Agricultre Land
Sirohi, Dist. Sirohi

।। विक्रय विलेख ।।

विक्रय विलेख खातेदारी कृषि भूमि के हक हकूको का आज दिनांक 28.03.2025 को निम्नांकित पक्षकारान के मध्य निष्पादित किया गया :–

श्रीमति देशुकंवर पत्नि शैतानसिंह, जाति राजपूत, पेशा–गृहणी, आयु 62वर्ष, निवासी–रामपुरा, तहसील व जिला–सिरोही (राज.)

आधार नं. 2[redacted]3

(जिन्हे इस विलेख में प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम से संबोधित किया गया है)

––प्रथम पक्षकार (विक्रेता)

– ब ह क आगे आप –

श्रीमति सागर कुंवर पत्नि दुर्जन सिंह, जाति राजपूत, पेशा–गृहणी, आयु 46वर्ष, निवासी–पालडी एम. तहसील शिवगंज, जिला–सिरोही (राज.)

आधार नं. 7[redacted]2 पेन नं. AOYPR6139K

(जिन्हे इस विलेख में द्वितीय पक्ष क्रेता के नाम से संबोधित किया गया है)

––द्वितीय पक्षकार (क्रेता)

देशुकंवर

(जगदीश कुमार)
उप पंजीयक सिरोही

सागर कुंवर

11424 28/03/25

मुद्रांक ... का नाम [illegible]

... का नाम ... दुर्जन सिंह

प्रयोजन ...

हस्ताक्षर ...

10800 × 5 = 50,000

उप पंजीयक ... (राजस्थान)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

B 388066

:: 2 ::

यह कि राजस्व ग्राम सिरोही, पटवार हल्का सिरोही–I, भू अभि. नि. क्षैत्र सिरोही, तहसील व जिला सिरोही (राज.) में मुझ प्रथम पक्षकार के स्वंय की खातेदारी कब्जे काश्त की कृषि आराजी आई हुई है एवं प्रथम पक्ष का नाम राजस्व रेकर्ड जमाबंदी संवत 2070–2073 में इन्द्राज है। जिसका विवरण नीचे निम्न प्रकार से है :–

खाता सं.	खसरा नं.	क्षैत्रफल	किस्म	विक्रेय क्षैत्रफल
नया 376 पुराना 45	2078 / 580 2079 / 582	0.1700हैक्ट. 0.2200हैक्ट.	बारानी–I बारानी–I	कुल आराजी प्रथम पक्ष का संपूर्ण हक हिस्सा
कुल किता 2 कुल रकबा 0.3900 हैक्ट. प्रथम पक्ष का संपूर्ण हक हिस्सा विक्रय				

यह कि उपरोक्त कृषि आराजी के बाबत समस्त हक अधिकार मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को स्वतंत्र रूप से प्राप्त है। जिस बाबत् किसी प्रकार का कोई वाद विवाद नही है एवं बेचान व अन्य प्रकार से हस्तातंरण करने के हक संपूर्ण हक, अधिकार स्वतंत्र रूप से प्राप्त है।

यह कि उपरोक्त कृषि आराजी में मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता का संपूर्ण हक, हिस्सा की पूर्व में आवश्यकता नही होने से एवं रकम की आवश्यकता होने से आप द्वितीय पक्ष क्रेता को मोल किमतन रूपये 28,00,000/– अक्षरे रूपये अठाईस लाख रूपये में बेचान कर दिया है एवं बेचान प्रतिफल की संपूर्ण रकम में से अग्रिम साही पेटे रकम रूपयें 2,00,000/– अक्षरे दो लाख रूपयें नकद वक्त सौदा उसी रोज आप द्वितीय पक्ष क्रेता द्वारा मुझ प्रथम

(जगदीश कुमार)
उप पंजीयक सिरोही

दिनांक 28/03/25

हस्ताक्षर

Presentation Endorsement Print Date: 3/28/2025 4:09:37 PM

आज दिनांक 28 माह 03 सन् 2025 को 03:53 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री DESHUKANWAR पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHAITANSINGH
उम्र 62 वर्ष, जाति 10004-RAJPUT , व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:,, Colony: RAMPURA, Area: RAMPURA, City: SIROHI, Pin code: 307001, District: SIROHI, State: RAJASTHAN
[illegible]ख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

[illegible] प्रस्तुतकर्ता
202501085001938

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SIROHI

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

Fees Receipt Endorsement Print Date: 3/28/2025 4:09:37 PM

रसीद नं.	202502085002059
दिनांक	28-03-2025
पंजीयन शुल्क ₹	28990
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	144930
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	43479
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	500
कुल योग	218199

202501085001938

उप पंजीयक, SIROHI

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp B388068 ₹ 13000 # Stamp B388066 ₹ 13000 # e-Gras Challan 103047319 ₹ 153199 # Stamp B388069 ₹ 13000 # Stamp B541961 ₹ 13000 # Stamp B388067 ₹ 13000

उप पंजीयक * सिरोही (राजस्थान)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रूपये

₹ 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

B 388067

पक्ष विक्रेता ने प्राप्त कर लिये थे। तथा शेष बकाया रकम में से रूपयें 24,00,000/– अक्षरे चौबीस लाख रूपयें जरिये चैक सं. "042018" पीएनबी बैंक, शाखा–शिवगंज जिला–सिरोही का आज रोज आप द्वितीय पक्ष केता द्वारा मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने प्राप्त कर लिया है तथा शेष बकाया रकम रूपयें 2,00,000/– अक्षरे रूपयें दो लाख आज रोज नकद आप द्वितीय पक्ष केता द्वारा मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रय प्रतिफल की संपूर्ण रकम उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिये है। जिसकी प्राप्ति मै प्रथम पक्ष विक्रेता एतद्द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करती हूँ एवं घोषणा करती हूँ कि बेचान प्रतिफल की रकम में से अब कोई रकम लेने आप द्वितीय पक्ष केता में बकाया नही है। विक्रय कृषि भूमि का कब्जा पजेशन मौके पर कानूनन व भौतिक रूप से आज रोज आप द्वितीय पक्ष केता को सुपुर्द कर दिया है।

यह कि उपरोक्तानुसार विक्रय कृषि भूमि में आयंदा आप द्वितीय पक्ष केता अपनी मनमर्जी अनुसार उपयोग व उपभोग कर सकोंगे, काश्त कर सकोगें औरो से करवा सकोगें ठेके पर दे सकोगें एवं होने वाला उचित लाभ प्राप्त कर सकोगें तथा विक्रय कृषि भूमि का नामातंकरण राजस्व रेकर्ड में आप द्वितीय पक्ष अपना नाम इन्द्राज करवा सकोगें तथा भविष्य में आप द्वितीय पक्ष केता द्वारा किसी भी व्यक्ति को बेचान बक्सीस, रहन वसीयत, दान व अन्य प्रकार से हस्तातंरण कर सकोगें। जिसमें मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता व मेरे वारिसान को कोई उजर ऐतराज भविष्य में समायत नही होगा।

यह कि उपरोक्तानुसार विक्रय कृषि भूमि के बाबत् आज पूर्व जो भी हक, अधिकार स्वामित्व, रस्म मुझ प्रथम पक्षकार विक्रेता को प्राप्त व हासिल थे, आईदा इस विलेख के जरिये आप द्वितीय पक्ष केता व आपकी व्यवस्था अनुसार आपके वारिसान व प्रतिनिधि को प्राप्त व हासिल रहेगें।

(___ कुमार)
उप पंजीयक सिरोही

सागर कुंवर

दिनांक 28/03/25

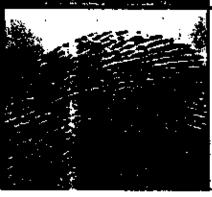
सागर कुंवर

दुर्जन सिंह

पालड़ी (M)

Endorsement of Execution

Print Date: 3/28/2025 4:09:53 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री DESHUKANWAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHAITANSINGH, व्यवसाय Housewifeजाति 10004-RAJPUT House No.:,, Colony: RAMPURA, Area: RAMPURA, City: SIROHI, Pin code: 307001, District: SIROHI, State: RAJASTHAN			Executant Age : 62 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SAGAR KUNWAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DURJAN SINGH, व्यवसाय Housewifeजाति 10004-RAJPUT House No.:,, Colony: PALRI M, Area: PALRI M, City: SHEOGANJ, Pin code: 307042, District: SIROHI, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature : सागर कुं.

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 2800000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 2800000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHAITANSINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GULAB SINGH जाति RAJPUT Age: 68 Add: House No.:,, Colony: RAMPURA, Area: RAMPURA, City: SIROHI, Pin code: 307001, District: SIROHI, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DURJAN SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JALAM SINGH जाति RAJPUT Age: 48 Add: House No.:,, Colony: PALRI M, Area: PALRI M, City: SHEOGANJ, Pin code: 307042, District: SIROHI, State: RAJASTHAN			Signature

202501085001938

उप पंजीयक, SIROHI

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक सिरोही (राजस्थान)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

11 MAR 2025

सिरोही (राजस्थान)

Rs. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN B 388068

यह कि उपरोक्त विक्रय कृषि भूमि को आज पूर्व मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा अन्य किसी व्यक्ति एवं संस्थान को बेचान, बक्सीस, रहन, वसीयत, दान व अन्य प्रकार से हस्तातंरण, इकरार इत्यादि किया हुआ नही है एवं आज पूर्व का सरकारी, गैर–सरकारी एवं वित्तिय संस्थान का ऋण, भार, बोझा किया हुआ नही है। पूर्णतया भार मुक्त होने से ही कृषि भूमि का विक्रय आज रोज मुझ प्रथम पक्षकार द्वारा किया गया है। फिर भी विक्रय कृषि भूमि के बाबत् आज पूर्व का वाद, विवाद एवं आज पूर्व का बकाया पाया जाता है जिससे विक्रय भूमि के पूर्ण एवं आंशिक भाग से बेदखल या वंचित होना पडा तो उसकी समस्त जिम्मेवरी खर्चे, हर्जे सहित मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता की होगी।

यह कि विक्रय कृषि भूमि के बाबत् कोई किसी प्रकार का वाद विवाद नही है एवं न ही किसी प्रकार का कोई स्थगन आदेश है, न ही न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन है तथा न ही किसी तीसरे पक्ष का कोई कब्जा है। विक्रय भूमि मुझ प्रथम पक्ष स्वंय की होने पर ही आज रोज आप द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय की गई है।

यह कि विक्रय कृषि भूमि का विक्रय विलेख राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के अनुरूप ही निष्पादित किया गया हैं। विक्रय भूमि ग्राम सिरोही, पटवार हल्का सिरोही–I, तहसील व जिला सिरोही में स्थित है एवं कृषि भूमि बारानी–I है एवं रामपुरा–गोयली अन्दर की ओर रोड के समीप स्थित है।

यह कि विक्रय कृषि भूमि का विक्रय विलेख नोन्जुडिशियल स्टाम्प रूपयें 50,000 (10000 के नंग पांच कुल नंग पांच) पर निष्पादित किया गया है। स्टाम्प व पंजीयन का खर्चा द्वितीय पक्ष क्रेता के जिम्मे रखा गया है। विक्रय विलेख पक्षकारान व्यस्क है एवं फोटो चस्पा है।

(... कुमार)
उप पंजीयक सिरोही

सागर कुंवर

क्र. 11421 .... दिनांक 28/03/25

सागर देवी

दुर्जन सिंह

घासरी (म) भिंडी

प्रयोजन

इससे क्रय की दशा में हस्त का नाम पता .... बिरेन्द्र सिंह

के हस्ताक्षर ....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

Rs. 10000

₹ 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

B 388069

यह कि विक्रय विलेख का पंजीयन हेतु एक फोटो प्रति उपपंजीयक विभाग, सिरोही में प्रस्तुत की है। जो भविष्य में अपठनीय व अस्पष्ट होने पर जिम्मेवरी पक्षकारान की होगी।

लिहाजा यह विक्रय विलेख मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा अपने पूर्ण होशो हवास, बिना किसी दबाव, बिना किसी नशे पते के सोच समझकर, तन्दुरुस्ती की हालत में मानसिक व शारीरिक अवस्था में गवाहों के रूबरू पढ़, सुन, समझकर अपने हस्ताक्षर/अंगुष्ठ निशानी कर आप द्वितीय पक्ष क्रेता के हक में निष्पादित कर दिया है। जो सही सनद रहे व वक्त जरूरत काम आवे।

दिनांक :–28.03.2025

साक्षीगण :–

1..

श्री शैतानसिंह पुत्र गुलाब सिंह, आयु 68वर्ष
निवासी–रामपुरा, जिला–सिरोही
आधार नं. 9[redacted]

2..

श्री दुर्जन सिंह पुत्र जालम सिंह, आयु 48वर्ष
निवासी–पालडी एम, जिला–सिरोही
आधार नं. 4[redacted]

....
प्रथम पक्ष (विक्रेता)

....
द्वितीय पक्ष(क्रेता)

(प्रकाश कुमार)
उप पंजीयक सिरोही

Under 54 Endorsement

Print Date: 3/29/2025 11:46:26 AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 2898480 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 144930 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 28990, सरचार्ज राशि 43479 कुल रू 217399 रसीद संख्या 202502085002059 दिनांक 28-03-2025 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 144930 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501085001938

उप पंजीयक, SIROHI

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

Registration Endorsement

Print Date: 3/29/2025 11:46:26 AM

आज दिनांक 28/03/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 207 में
पृष्ठ संख्या 58 क्रम संख्या 202503085101260 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 827 के
पृष्ठ संख्या 16 से 24 पर चस्पा किया गया।

202501085001938

उप पंजीयक, SIROHI

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- सिरोही
पटवार हल्का :- सिरोही-1
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- सिरोही
तहसील :- सिरोही
जिला :- सिरोही

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 365
खाता संख्या पुराना :- 345

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070-2073
जमाबंदी 2075 (वर्ष 2019) से स्थायी

काश्तकार का नाम :-

1. करण सिंह पुत्र जालम सिंह हिस्सा- 1/3 जाति- राजपूत मकान संख्या- 0, कॉलोनी- पालडी एम, क्षेत्र/स्थान- पालडी एम, शहर- शिवगंज , पिन कोड- 307042, ज़िला - SIROHI,राज्य- RAJASTHAN खातेदार
2. दुर्जन सिंह पुत्र जालम सिंह हिस्सा- 1/3 जाति- राजपूत मकान संख्या- 0, कॉलोनी- पालडी एम, क्षेत्र/स्थान- पालडी एम, शहर- शिवगंज , पिन कोड- 307042, ज़िला - SIROHI,राज्य- RAJASTHAN खातेदार
3. सुबटाराम रेबारी पुत्र प्रभुजी हिस्सा- 1/3 जाति- रैबारी (देबासी) मकान संख्या- 0, कॉलोनी- ओडा, क्षेत्र/स्थान- ओडा, शहर- शिवगंज , पिन कोड- 307801, ज़िला - SIROHI,राज्य- RAJASTHAN खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनाँक	टिप्पणी
580	1.1500	बारानी 1	1.1500	3.45		स्वतः स्वीक्रत नामांतरकरण : 753 02/12/2025बेचान (रजि.न. 202503085105187)	
581	0.0900	बारानी 1	0.0900	0.27			
582	0.3200	बारानी 1	0.3200	0.96			
कुल खसरे -3	**1.5600**			**4.6800**			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - ,
प्रतिलिपि सं. - 54691
दिनाँक व समय -03/Jan/2026 06:44:00 PM

पता - ,
आई.पी. - 10.70.244.252
नक़ल जारी करने का स्थान - सिरोही

सुबटाराम

यू.एस.एन - 19305175923657532
https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=19305175923657532

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - JAGDEESH KUMAR
पद - तहसीलदार
हस्ताक्षर दिनाँक व समय - 02/Dec/2025 10:52:08 AM

NIC

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)

ग्राम का नाम :- सिरोही
अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073

पटवार हल्का :- सिरोही-1
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070-2073
जमाबंदी 2075 (वर्ष 2019) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- सिरोही
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- सिरोही
खाता संख्या नया :- 376

जिला :- सिरोही
खाता संख्या पुराना :- 45

काश्तकार का नाम :-

1. सागर कुंवर पत्नि दुर्जन सिंह हिस्सा- पूर्ण जाति- राजपूत मकान संख्या- ,, कॉलोनी- पालडी एम, क्षेत्र/स्थान- पालडी एम, शहर- शिवगंज , पिन कोड- 307042, ज़िला - SIROHI,राज्य- RAJASTHAN खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनाँक	टिप्पणी
2078/580	0.1700	बारानी 1	0.1700	0.51		स्वतः स्वीक्रत नामांतरकरण : 722 28/03/2025बेचान (रजि.न. 202503085101260)	
2079/582	0.2200	बारानी 1	0.2200	0.66			
कुल खसरे -2	**0.3900**			**1.1700**			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - ,
पता - ,

प्रतिलिपि सं. - 54692
आई.पी. - 10.70.244.252

दिनाँक व समय -03/Jan/2026 06:47:00 PM
नक़ल जारी करने का स्थान - सिरोही

सागर कुंवर

यू.एस.एन - 19305175923767222
https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=19305175923767222

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - JAGDEESH KUMAR
पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनाँक व समय - 28/Mar/2025 05:58:00 PM

NIC

प्ररूप–11

(नियम–7 (1) देखिए)

कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी (भूमि आवंटन व नियमितिकरण)
नगर परिषद् सिरोही (राजस्थान)

मामला संख्या   वर्ष 2026–2027

1 आनलाईन आवेदन नं. 108408 दिनांक 27.01.2026 1 श्री करणसिंह पुत्र श्री जालमसिंह, 2 दुर्जनसिंह पुत्र जालमसिंह 3 सुबटाराम रेबारी पुत्र प्रभुजी 4 सागर कंवर पत्नि दुर्जनसिंह निवासी पालडी एम. तह शिवगंज जिला सिरोही आवेदित स्थल–सिरोही। पटवार हल्का सिरोही।

विषय :–राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

—: आदेश :—

क्रमांकः नपसि/भूमि/90–क/4622   दिनांक 22/06/2026

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :–

(1) उपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन निम्नलिखित भूमि का कृषि से आवासीय हेतु के लिए उपयोग की अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:–

तहसील और जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा सं0	क्षैत्रफल
सिरोही	सिरोही।	580, 581, 582, 2078/580, 2079/582	19500 वर्गमीटर

(2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबन्दी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक, रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र की–मेप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

(3) यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजो/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबन्धित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परिक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिघृति अधिनियम, की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमो के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिघृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का कृषि से आवासीय के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

(4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि खसरा सं0 580, 581, 582, 2078/580, 2079/582 क्षैत्रफल 19500 वर्गमीटर पटवार हल्का सिरोही। में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारी को उक्त भूमि का कृषि से आवासीय हेतु के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को उक्त भूमि का आवेदक/आवेदन द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियो को उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमो विनियमो या उप–विधि के अनुसार आंवटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

(5) आवेदक द्वारा उस भूमि को जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गई है, यथाविहित प्रमीयम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारो के विपेक्ष और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनूमोदन के पश्चात स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक आंवटन किये जाने के पश्चात ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

(6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनो और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अद्योहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 22/06/26 को पारित किया गया।

प्राधिकृत अधिकारी
(भूमि आवंटन व नियमितिकरण)
नगर परिषद सिरोही

प्राधिकृत अधिकारी
(भूमि आवंटन व नियमितिकरण)
नगर परिषद, सिरोही (राज०)

क्रमांकः नपसि/भूमि/90–क/4623-4624 दिनांक 22/06/2026

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी–

03. तहसीलदार सिरोही तहसील को पूर्वोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्रधिकारी और अद्योहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।

जरिये मूल खरीददार स्वयं श्री करणसिंह पुत्र श्री जालमसिंह, 2 दुर्जनसिंह पुत्र जालमसिंह 3 सुबटाराम रेबारी पुत्र प्रभुजी 4 सागर कंवर पत्नि दुर्जनसिंह निवासी पालडी एम. तह शिवगंज जिला सिरोही आवेदित स्थल–सिरोही। पटवार हल्का सिरोही।

प्राधिकृत अधिकारी
(भूमि आवंटन व नियमितिकरण)
नगर परिषद सिरोही

प्राधिकृत अधिकारी
(भूमि आवंटन व नियमितिकरण)
नगर परिषद, सिरोही (राज०)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

कोष कार्यालय 05 JUN 2026 सिरोही (राजस्थान)

राजस्थान RAJASTHAN

AH 491086

NOTARY PRAKASH MALI M.No. 9460072931 Reg. No. 19300 DIST. SIROHI (RAJ.) GOVT. OF INDIA

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This Memorandum of Understanding is being made and executed on this 27 Day of June, 2026 at Sirohi, Rajasthan.

BETWEEN

1. **Durjan Singh** S/o Jalam Singh aged about 50 years R/o Paldi M, Morli Marg, Sirohi- Rajasthan 307001 (hereinafter referred to as ***"Promoter/ Landowner"***), (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean

SIGN./T.I. ATTESTED 01/07/2026

PRAKASH MALI NOTARY PUBLIC DIST. SIROHI

नाम मुद्रांक विक्रेता – महेन्द्रसिंह, रजि. न. 06 / 2013–14

रजिस्टर क्रमांक 2322		दिनाक : 27-06-2026
मुद्राक वेल्यू व क्रम संख्या	:	500 /-
मुद्राक क्रेता का नाम	:	दुर्जन सिंह
पिता / पति का नाम	:	पुत्र श्री जालम सिंह
पता	:	पालडी एम
प्रयोजन	:	इकरार
हस्ते	:	स्वंय आधार न. 478317356739

क्रेता / हस्ते के हस्ता .... मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार	
1. आधार भूत आवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3–क)	रूपये
–10 **प्रतिशत**	50 /-
2 गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संर्वधन हेतु (धारा 3–ख) / प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव	रूपये
निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु –20 **प्रतिशत**	100 /-

and include his legal successor(s), administrators, executors successors & permitted assignees), of the **First Part**:

AND

2. **Subtaram Rebari** alias Rebari Subtaram, S/o Prabhu Ji, aged about 48 Years R/o 21/1, Teynampet Ramasamy Street, Kondithope, Chennai Tamil Nadu- 600001 (hereinafter referred to as the ***"Other Promoter/ Landowner"***) (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his legal successor(s), administrators, executors successors & permitted assignees), of the **Second Part**.
3. **Sagar Kunwar Rathore**, D/o Peer Singh, aged about 47 Years R/o Solanki Telecom Bus Stand, Palri M, NH14, Sheoganj, Sirohi Rajasthan 307001 (hereinafter referred to as the ***"Other Promoter/ Landowner"***) (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his legal successor(s), administrators, executors successors & permitted assignees), of the **Third Part**.
4. **Karan Singh**, S/o Jalam Singh, aged about 57 Years R/o 603, Atharva Apartment, 60 Feet Road, Devchand Nagar, Bhayandar (West) Thane, Maharashtra 4011101 (hereinafter referred to as the ***"Other Promoter/ Landowner"***) (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to

NOTARY GOVT. OF INDIA PRAKASH MALI M.No. 9460072931 Reg. No. 19300 DIST. SIROHI (RAJ.)

SIGN./T.I. ATTESTED PRAKASH MALI NOTARY PUBLIC DIST. SIROHI

mean and include his legal successor(s), administrators, executors successors & permitted assignees), of the **Fourth Part**.

All the above-described parties are collectively referred to as ***"Parties"***)

That, the parties have brought in their respective ownership of land and are collectively willing to promulgate a Real Estate project titled as **"Ambeshwar Township"** situated at Khasra no. 580, 581, 582, 2079/582, 2078/580, Village- Sirohi-1, Tehsil and District- Sirohi total admeasuring 19500 sq. mtrs. (herein after referred to as ***"Project"***)

That, party of the Second Part, Third Part and Fourth Part has authorised Party of the First Part i.e Sh. Durjan Singh to act on their behalf for the purposes of registration of the project with RERA Authority.

That, Parties applied before Nagar Parishad Sirohi, Rajasthan under Section 90 A of the Rajasthan Land Revenue Act, 1956, for change of land use of the project land for residential purpose and Nagar Parishad Sirohi, Rajasthan vide its order no. 4622 dated

SIGN./T.I. ATTESTED
PRAKASH MALI
NOTARY PUBLIC
DIST. SIROHI

22/06/2026 converted the project land of Ambeshwar Township for the purposes of residential use.

That, Parties applied before the Nagar Parishad Sirohi, Rajasthan for approval of project maps, and vide letter bearing no. 4550 dated 12/06/2026, the maps of Ambeshwar Township were approved and sanctioned.

NOW IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The the project i.e **"Ambeshwar Township"** situated at situated at Khasra no. 580, 581, 582, 2079/582, 2078/580, Village- Sirohi-1, Tehsil and District- Sirohi total admeasuring 19500 sq. mtrs. shall be developed by all the parties.
2. The Marketing and selling of the respective projects shall be carried out by all the parties.
3. That, the First Party i.e Durjan Singh shall act as a Promoter and remaining party shall act as the other promoter in project i.e **"Ambeshwar Township"**.
4. That, Sh. Durjan Singh i.e party of the First Part is hereby authorised by all the parties of this MOU to sign all the documents related to RERA on their behalf.

SIGN./T.I. ATTESTED
01/07/2026
PRAKASH MALI
NOTARY PUBLIC
DIST. SIROHI

5. That, Sh. Durjan Singh shall be responsible for all the Compliances, Obligations and Liabilities as imposed by the RERA Act, Rules and Regulations.

6. As per section 4(2)(l)(D) of the RERA Act, the three bank accounts are to be in the name of party to the First Part i.e Durjan Singh.

7. All the receipts/ losses from the booking and sale of units in the project "**Ambeshwar Township**" shall be shared between the parties in ratio of their ownership.

S. No.	Name of Landowner	% of Ownership
1.	**Durjan Singh**	26.67%
2.	**Subtaram Rebari** alias Rebari Subtaram	26.67
3.	**Sagar Kunwar Rathore**	20%
4.	**Karan Singh**	26.66%

8. That, if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future all the parties jointly take responsibility to compensate for the same.

Durjan Singh
(First Party)

SIGN./T.I.
ATTESTED

PRAKASH MALI
NOTARY PUBLIC
DIST. SIROHI

NOTARY
PRAKASH MALI
M.No. 9460072931
Reg. No. 19300
DIST. SIROHI
(RAJ.)
GOVT. OF INDIA

NOTARY
PRAKASH MALI
M.No. 9460072931
Reg. No. 19300
DIST. SIROHI
(RAJ.)
GOVT. OF INDIA

Subtaram Rebari alias Rebari Subtaram
(Second Party)

Sagar Kunwar Rathore
(Third Party)

Karan Singh
(Fourth Party)

Witness:-

1. ____________________

2. ____________________

Sworn before me & admitted the
Contents to be true & Correct

01/07/2026

PRAKASH MALI
NOTARY PUBLIC, DIST. SIROHI (RAJ.)