



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सादड़ी 1
पटवार हल्का :- सादड़ी 1
भू.अभि.नि. :- सादड़ी
तहसील :- देसूरी
जिला :- पाली

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2074 (वर्ष 2017) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 1125
खाता संख्या पुराना :- 1243

काश्तकार का नाम:-

1. नगर पालिका सादड़ी हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1159/1	0.2000	आवासीय प्रयोजन	0.2000	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 62 16/07/2021	शुद्धिपत्र
1161/1	0.5800	आवासीय प्रयोजन	0.5800	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 191 01/01/2026	शुद्धिपत्र
1162/1	0.5239	आवासीय प्रयोजन	0.5239	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 194 06/02/2026	शुद्धिपत्र
1164	0.3200	आवासीय प्रयोजन	0.3200	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 3479 15/07/2021	न्याया. आदेश
1164/1	0.0800	गै.मु.आबादी	0.0800	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 3512 21/10/2021	न्याया. आदेश
1165	0.5400	आवासीय प्रयोजन	0.5400	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 3633 15/06/2022	न्याया. आदेश
1165/1	0.0800	गै.मु.आबादी	0.0800	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 3646 29/07/2022	न्याया. आदेश
1166	0.0100	गै.मु.बेरा	0.0100	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 3715 23/12/2022	न्याया. आदेश
1167	0.3800	चाही सोयम	0.0700	1.40	स्वीकृत नामांतरकरण : 3723 02/01/2023	न्याया. आदेश
		जाव सोयम	0.3100	2.17	स्वीकृत नामांतरकरण : 3805 16/05/2023	न्याया. आदेश
1168	0.3100	बारानी अन्वल	0.3100	2.17	स्वीकृत नामांतरकरण : 3806 16/05/2023	न्याया. आदेश
1169	0.0600	बारानी अन्वल	0.0600	0.42	स्वीकृत नामांतरकरण : 3807 18/05/2023	न्याया. आदेश
1334/1	0.0800	बारानी अन्वल	0.0800	0.56	स्वीकृत नामांतरकरण : 3825 05/07/2023	न्याया. आदेश
1340/1	0.2800	वाणिज्य प्रयोजन	0.2800	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 3862 12/09/2023	न्याया. आदेश
1341/1	0.1428	व्यवसायिक प्रयोजन (हाँल सेल)	0.1428	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 3863 26/08/2023	न्याया. आदेश
1408	0.2300	गै.मु.आबादी	0.2300	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 3869 04/10/2023	न्याया. आदेश
1409	0.8500	गै.मु.आबादी	0.8500	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 3986 26/03/2024	न्याया. आदेश



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (खी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सादड़ी 1
पटवार हल्का :- सादड़ी 1
भू.अभि.नि. :- सादड़ी
तहसील :- देसूरी
जिला :- पाली

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2074 (वर्ष 2017) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 1125
खाता संख्या पुराना :- 1243

1410	1.2500	गै.मु.आबादी	1.2500	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 4033 22/05/2024न्याया. आदेश
1411	1.3100	गै.मु.आबादी	1.3100	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 4035 29/05/2024न्याया. आदेश
1412	0.4600	गै.मु.आबादी	0.4600	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 4059 26/06/2024न्याया. आदेश
1701	0.1100	बारानी दोयम	0.1100	0.55	स्वीकृत नामांतरकरण : 4123 13/08/2024न्याया. आदेश
1702	0.1200	बारानी दोयम	0.1200	0.60	स्वीकृत नामांतरकरण : 4154 09/09/2024न्याया. आदेश
1755	0.1600	बारानी दोयम	0.1600	0.80	स्वीकृत नामांतरकरण : 4243 20/12/2024न्याया. आदेश
1759	0.0900	बारानी दोयम	0.0900	0.45	स्वीकृत नामांतरकरण : 4252 01/01/2025न्याया. आदेश
1760	0.5300	बारानी दोयम	0.5300	2.65	स्वीकृत नामांतरकरण : 4470 27/09/2025न्याया. आदेश
1774	0.3100	बारानी दोयम	0.3100	1.55	स्वीकृत नामांतरकरण : 4478 04/11/2025न्याया. आदेश
1789	1.0100	बारानी दोयम	1.0100	5.05	स्वीकृत नामांतरकरण : 4481 18/11/2025न्याया. आदेश
1854	0.1800	बारानी दोयम	0.1800	0.90	स्वीकृत नामांतरकरण : 4505 25/12/2025न्याया. आदेश
1855	0.0800	बारानी दोयम	0.0800	0.40	स्वीकृत नामांतरकरण : 4516 01/01/2026न्याया. आदेश
1865	0.3600	चाही दोयम	0.1800	5.40	स्वीकृत नामांतरकरण : 4523 20/01/2026न्याया. आदेश
		जाव दोयम	0.1800	1.80	स्वीकृत नामांतरकरण : 4535 06/02/2026न्याया. आदेश
1871	0.6500	बारानी दोयम	0.6500	3.25	स्वीकृत नामांतरकरण : 4536 05/02/2026न्याया. आदेश
1877	0.6000	बारानी दोयम	0.6000	3.00	
1878	0.3000	बारानी दोयम	0.3000	1.50	
1895	0.3700	बारानी दोयम	0.3700	1.85	
1897	0.2000	गै.मु.शमशान	0.2000	0.00	
1899	0.2300	बारानी दोयम	0.2300	1.15	
1910	0.0600	बारानी दोयम	0.0600	0.30	
1912	0.1800	बारानी दोयम	0.1800	0.90	
1913	0.1500	गै.मु.मन्दिर	0.1500	0.00	
1937	0.1600	बारानी अव्वल	0.1600	1.12	
1967	0.1300	बारानी अव्वल	0.1300	0.91	
1968	0.2700	बारानी अव्वल	0.2700	1.89	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सादडी 1
पटवार हल्का :- सादडी 1
भू.अभि.नि. :- सादडी
तहसील :- देसूरी
जिला :- पाली

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2074 (वर्ष 2017) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 1125
खाता संख्या पुराना :- 1243

1969	0.1100	बारानी अब्बल	0.1100	0.77
1970	0.1200	बारानी अब्बल	0.1200	0.84
1971	0.1200	बारानी अब्बल	0.1200	0.84
1972	0.1100	बारानी अब्बल	0.1100	0.77
1973	0.1500	बारानी अब्बल	0.1500	1.05
1975	0.2700	बारानी अब्बल	0.2700	1.89
1976	2.9600	बारानी दोयम	2.9600	14.80
1977	3.9400	गै.मु.आबादी	3.9400	0.00
1996	0.2100	गै.मु.आबादी	0.2100	0.00
2018	0.1200	बारानी दोयम	0.1200	0.60
2068	0.1600	बारानी दोयम	0.1600	0.80
2069	0.1500	बारानी दोयम	0.1500	0.75
2085	0.6800	बारानी दोयम	0.6800	3.40
2092	0.1700	बारानी दोयम	0.1700	0.85
2094	0.0700	बारानी दोयम	0.0700	0.35
2095	0.0800	बारानी दोयम	0.0800	0.40
2096	0.1100	बारानी दोयम	0.1100	0.55
2164	0.0600	बारानी अब्बल	0.0600	0.42
2182/6650	0.0900	बारानी अब्बल	0.0900	0.63
2191	0.9900	बारानी अब्बल	0.9900	6.93
2195	0.3300	बारानी अब्बल	0.3300	2.31
2207	0.2200	बारानी दोयम	0.2200	1.10
2229/1	1.3300	आवासीय प्रयोजन	1.3300	0.00
2233	0.4100	आवासीय प्रयोजन	0.4100	0.00
2234	0.1200	चाही प्रथम	0.1200	4.80
2235	0.7000	चाही प्रथम	0.7000	28.00
2236	0.0100	गै.मु.बेरा	0.0100	0.00
2237	1.9700	बंजड़	1.9700	1.97
2238	0.1000	आवासीय प्रयोजन	0.1000	0.00
2251	0.8300	बारानी अब्बल	0.8300	5.81
2252	0.1800	बंजड़	0.1800	0.18
2261	0.1900	आवासीय प्रयोजन	0.1900	0.00
2270	4.9600	गै.मु.आबादी	4.9600	0.00
2270/6572	0.0200	गै.मु.बेरा	0.0200	0.00
2276	0.0200	गै.मु.बाड़ा	0.0200	0.00
2277	0.3400	गै.मु.आबादी	0.3400	0.00
2278	0.8300	गै.मु.आबादी	0.8300	0.00
2292	0.3100	चाही प्रथम	0.0900	3.60



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सादड़ी 1
पटवार हल्का :- सादड़ी 1
भू.अभि.नि. :- सादड़ी
तहसील :- देसूरी
जिला :- पाली

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2074 (वर्ष 2017) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 1125
खाता संख्या पुराना :- 1243

		जाव अव्वल	0.2200	2.86
2299	0.3200	आवासीय प्रयोजन	0.3200	0.00
2313	1.8600	गै.मु. कब्रिस्तान	1.8600	0.00
2315	0.7500	बंजड़	0.7500	0.75
2316	0.0100	आवासीय प्रयोजन	0.0100	0.00
2317	2.4600	आवासीय प्रयोजन	2.4600	0.00
2337	0.6200	आवासीय प्रयोजन	0.6200	0.00
2338	0.6800	आवासीय प्रयोजन	0.6800	0.00
2346	0.0300	आवासीय प्रयोजन	0.0300	0.00
2347	0.0300	आवासीय प्रयोजन	0.0300	0.00
2393	0.2500	बारानी अव्वल	0.2500	1.75
2416	0.4800	बारानी अव्वल	0.4800	3.36
2427	0.6300	बारानी अव्वल	0.6300	4.41
2428	0.0100	गै.मु.मन्दिर	0.0100	0.00
2435	0.5900	बारानी अव्वल	0.5900	4.13
2530	0.4300	चाही प्रथम	0.4000	16.00
		जाव अव्वल	0.0300	0.39
2538	0.4500	चाही प्रथम	0.4500	18.00
2539	0.2900	आवासीय प्रयोजन	0.2900	0.00
2540	0.2400	आवासीय प्रयोजन	0.2400	0.00
2541	0.1500	आवासीय प्रयोजन	0.1500	0.00
2542	0.2400	आवासीय प्रयोजन	0.2400	0.00
2544	1.8300	गै.मु.रास्ता	1.8300	0.00
2620	0.2000	बंजड़	0.2000	0.20
2832	0.0500	गै.मु.श्मशान	0.0500	0.00
2833	0.0400	गै.मु.श्मशान	0.0400	0.00
2838/6660	0.0800	गै.मु.अस्पताल	0.0800	0.00
2857	0.6000	गै.मु.आबादी	0.6000	0.00
2887	0.6028	आवासीय प्रयोजन	0.6028	0.00
2887/1	0.1356	चाही प्रथम	0.1056	4.22
		जाव अव्वल	0.0300	0.39
2887/2	0.0460	चाही प्रथम	0.0460	1.84
2888	0.0200	आवासीय प्रयोजन	0.0200	0.00
2889	0.0900	आवासीय प्रयोजन	0.0900	0.00
2891	0.0700	आवासीय प्रयोजन	0.0700	0.00
2892	0.0700	आवासीय प्रयोजन	0.0700	0.00
2893	0.0716	आवासीय प्रयोजन	0.0716	0.00
2893/1	0.1404	चाही प्रथम	0.1364	5.46



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सादड़ी 1
पटवार हल्का :- सादड़ी 1
भू.अभि.नि. :- सादड़ी
तहसील :- देसूरी
जिला :- पाली

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2074 (वर्ष 2017) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 1125
खाता संख्या पुराना :- 1243

		जाव अक्वल	0.0040	0.05
2893/2	0.0480	चाही प्रथम	0.0480	1.92
2893/6588	0.1541	आवासीय प्रयोजन	0.1541	0.00
2894	1.3500	गै.मु.	1.3500	0.00
2895	0.0200	गै.मु.बेरा	0.0200	0.00
2896	0.0200	गै.मु.सड़ा	0.0200	0.00
2897	0.7900	गै.मु.	0.7900	0.00
2898	2.1900	गै.मु.	2.1900	0.00
2899	0.2400	गै.मु.	0.2400	0.00
2900	0.0100	गै.मु.बेरा	0.0100	0.00
2901	0.0400	गै.मु.सड़ा	0.0400	0.00
2902	0.2300	गै.मु.	0.2300	0.00
2903	0.2800	गै.मु.	0.2800	0.00
2904	0.0900	गै.मु.	0.0900	0.00
2905	1.3600	गै.मु.	1.3600	0.00
2906	18.3800	गै.मु.आबादी	18.3800	0.00
2921	0.2900	गै.मु.आबादी	0.2900	0.00
2922	2.0700	गै.मु.आबादी	2.0700	0.00
2923	0.1200	चाही प्रथम	0.1200	4.80
2924	1.3300	चाही प्रथम	1.1000	44.00
		जाव अक्वल	0.2300	2.99
2926	1.5100	गै.मु.आबादी	1.5100	0.00
311	0.0700	बारानी अक्वल	0.0700	0.49
312	0.0700	बारानी अक्वल	0.0700	0.49
3190	0.0400	गै.मु.श्मशान	0.0400	0.00
3191	0.4500	नहरी अक्वल	0.4500	7.65
3192	1.6600	गै.मु.आबादी	1.6600	0.00
3193	0.0800	गै.मु.आबादी	0.0800	0.00
3196	0.2200	आवासीय प्रयोजन	0.2200	0.00
3197	0.0900	आवासीय प्रयोजन	0.0900	0.00
3198	0.4500	आवासीय प्रयोजन	0.4500	0.00
3199	0.4000	आवासीय प्रयोजन	0.4000	0.00
3200	0.5300	आवासीय प्रयोजन	0.5300	0.00
3202/1	0.0500	आवासीय प्रयोजन	0.0500	0.00
3204	2.5700	आवासीय प्रयोजन	2.5700	0.00
3205	1.0800	आवासीय प्रयोजन	1.0800	0.00
3221	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000	0.00
3223	0.7000	चाही प्रथम	0.7000	28.00



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सादड़ी 1

पटवार हल्का :- सादड़ी 1

भू.अभि.नि. :- सादड़ी

तहसील :- देसूरी

जिला :- पाली

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2073-2076 जमाबंदी 2074 (वर्ष 2017) से स्थायी

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 1125

खाता संख्या पुराना :- 1243

3224	1.1000	चाही प्रथम	1.1000	44.00
3225	2.9700	गै.मु.आबादी	2.9700	0.00
3258	1.1100	आवासीय प्रयोजन	1.1100	0.00
3266	2.4200	गै.मु.आबादी	2.4200	0.00
3285/3	0.0132	गै.मु.	0.0132	0.00
3285/5	0.0288	गै.मु.	0.0288	0.00
3287/1	0.7000	आवासीय प्रयोजन	0.7000	0.00
3293	0.1100	आवासीय प्रयोजन	0.1100	0.00
3294	0.0100	आवासीय प्रयोजन	0.0100	0.00
3295	0.2900	आवासीय प्रयोजन	0.2900	0.00
3296	1.2000	आवासीय प्रयोजन	1.2000	0.00
3297	1.3400	गै.मु.आबादी	1.3400	0.00
3298	0.7700	आवासीय प्रयोजन	0.7700	0.00
3298/1	0.9900	आवासीय प्रयोजन	0.9900	0.00
3299/1	1.1400	गै.मु.आबादी	1.1400	0.00
3307	0.1700	बारानी अव्वल	0.1700	1.19
3330	0.2613	आवासीय प्रयोजन	0.2613	0.00
3330/1	0.0599	गै.मु.आबादी	0.0599	0.00
3330/2	0.0288	गै.मु.आबादी	0.0288	0.00
3357	0.0300	गै.मु.मन्दिर	0.0300	0.00
3361	0.0100	गै.मु.बेरा	0.0100	0.00
3370	0.1300	आवासीय प्रयोजन	0.1300	0.00
3370/6658	0.2000	गै.मु.मकान	0.2000	0.00
3372	0.6000	गै.मु.आबादी	0.6000	0.00
3373	0.0400	आवासीय प्रयोजन	0.0400	0.00
3374	0.0500	आवासीय प्रयोजन	0.0500	0.00
3374/1	0.0700	आवासीयवाणिज्य परिवर्तन	0.0700	0.00
3375	0.0521	आवासीय प्रयोजन	0.0521	0.00
3375/1	0.0679	वाणिज्यिक प्रयोजन	0.0679	0.00
3383	1.4300	बारानी अव्वल	1.4300	10.01
3384	0.0500	बारानी अव्वल	0.0500	0.35
3392	1.6300	चाही प्रथम	1.6300	65.20
3393	1.8100	आवासीय प्रयोजन	1.8100	0.00
3396	0.0100	आवासीय प्रयोजन	0.0100	0.00
3396/1	0.0800	चाही प्रथम	0.0800	3.20
3396/2	0.3700	आवासीय प्रयोजन	0.3700	0.00



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सादडी 1
पटवार हल्का :- सादडी 1
भू.अभि.नि. :- सादडी
तहसील :- देसूरी
जिला :- पाली

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2074 (वर्ष 2017) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 1125
खाता संख्या पुराना :- 1243

3397	0.4700	आवासीय प्रयोजन	0.4700	0.00
3397/1	0.0100	चाही प्रथम	0.0100	0.40
3397/2	0.3100	आवासीय प्रयोजन	0.3100	0.00
3397/3	0.3200	आवासीय प्रयोजन	0.3200	0.00
3397/4	0.0900	चाही प्रथम	0.0900	3.60
3398	0.0100	आवासीय प्रयोजन	0.0100	0.00
3399	0.0700	औद्योगिक प्रयोजन	0.0700	0.00
3401/2	0.3400	आवासीय प्रयोजन	0.3400	0.00
3407/2	0.2700	चाही प्रथम	0.1200	4.80
		जाव अव्वल	0.1500	1.95
3411	0.3900	चाही प्रथम	0.2900	11.60
		जाव अव्वल	0.1000	1.30
3679	0.1600	चाही प्रथम	0.1600	6.40
3702	0.7600	फार्म हाऊस प्रयो.	0.7600	0.00
3703	0.5300	फार्म हाऊस प्रयो.	0.5300	0.00
3704	0.0800	फार्म हाऊस प्रयो.	0.0800	0.00
3704/1	0.1600	फार्म हाऊस प्रयो.	0.1600	0.00
3705	0.2900	फार्म हाऊस प्रयो.	0.2900	0.00
3706	0.0700	फार्म हाऊस प्रयो.	0.0700	0.00
3707	0.0400	फार्म हाऊस प्रयो.	0.0400	0.00
3708	0.0500	फार्म हाऊस प्रयो.	0.0500	0.00
3709	0.0700	फार्म हाऊस प्रयो.	0.0700	0.00
3712	0.2600	फार्म हाऊस प्रयो.	0.2600	0.00
3713	0.4300	फार्म हाऊस प्रयो.	0.4300	0.00
3715	0.2300	फार्म हाऊस प्रयो.	0.2300	0.00
3716	0.0400	फार्म हाऊस प्रयो.	0.0400	0.00
3717	0.3200	फार्म हाऊस प्रयो.	0.3200	0.00
3718/1	0.0394	गै.मु.आबादी	0.0394	0.00
3719	0.2600	बारानी अव्वल	0.2600	1.82
3743	0.1800	बारानी दोयम	0.1800	0.90
3816/1	0.7500	फार्म हाऊस प्रयो.	0.7500	0.00
3817	0.9700	फार्म हाऊस प्रयो.	0.9700	0.00
3817/1	0.4700	फार्म हाऊस प्रयो.	0.4700	0.00
3818	0.2900	फार्म हाऊस प्रयो.	0.2900	0.00
3818/1	0.3200	फार्म हाऊस प्रयो.	0.3200	0.00
387	0.0300	बारानी अव्वल	0.0300	0.21
4000	0.1800	चाही प्रथम	0.1800	7.20
4000/1	0.1700	आवासीय प्रयोजन	0.1700	0.00



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सादड़ी 1

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2073-2076 जमाबंदी 2074 (वर्ष 2017) से स्थायी

पटवार हल्का :- सादड़ी 1

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- सादड़ी

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- देसूरी

खाता संख्या नया :- 1125

जिला :- पाली

खाता संख्या पुराना :- 1243

4001	0.8300	बारानी अब्बल	0.8300	5.81
4002	1.5900	बारानी अब्बल	1.5900	11.13
4031	0.2100	गै.मु.आबादी	0.2100	0.00
4060/1	0.5700	आवासीय प्रयोजन	0.5700	0.00
4069	0.8000	आवासीय प्रयोजन	0.8000	0.00
4092/4	0.0100	आवासीय प्रयोजन	0.0100	0.00
4144	0.4600	आवासीय प्रयोजन	0.4600	0.00
4149	0.3400	आवासीय प्रयोजन	0.3400	0.00
4150	0.2800	आवासीय प्रयोजन	0.2800	0.00
4151	0.2900	आवासीय प्रयोजन	0.2900	0.00
4152/1	0.2400	आवासीय प्रयोजन	0.2400	0.00
4239	0.1800	बारानी दोयम	0.1800	0.90
4241	1.3600	बारानी दोयम	1.3600	6.80
4242	0.3000	बारानी दोयम	0.3000	1.50
4248	0.2500	बारानी दोयम	0.2500	1.25
4251	0.3000	बारानी दोयम	0.3000	1.50
4252	1.4000	बारानी दोयम	1.4000	7.00
4256	0.0800	बारानी दोयम	0.0800	0.40
4313	0.3800	चाही प्रथम	0.0400	1.60
		जाव अब्बल	0.3400	4.42
4314	0.1200	चाही प्रथम	0.0300	1.20
		जाव अब्बल	0.0900	1.17
4335	0.7400	चाही प्रथम	0.1000	4.00
		जाव अब्बल	0.6400	8.32
4426	0.0100	गै.मु.बावडी	0.0100	0.00
4429	1.5600	गै.मु.आबादी	1.5600	0.00
4430	0.6500	बारानी दोयम	0.6500	3.25
4432	0.2000	बारानी दोयम	0.2000	1.00
4435	0.4000	बारानी दोयम	0.4000	2.00
4437	0.3200	बारानी दोयम	0.3200	1.60
4439	0.9800	बारानी दोयम	0.9800	4.90
4439/6567	0.3000	बारानी दोयम	0.3000	1.50
4440	1.6700	गे.मु.मगरा	1.6700	0.00
4442	0.2600	बारानी दोयम	0.2600	1.30
4444	0.2200	बारानी दोयम	0.2200	1.10
4445	0.4100	बारानी दोयम	0.4100	2.05
4446	0.6000	बारानी दोयम	0.6000	3.00
4447	1.5500	बारानी दोयम	1.5500	7.75



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सादड़ी 1

पटवार हल्का :- सादड़ी 1

भू.अभि.नि. :- सादड़ी

तहसील :- देसूरी

जिला :- पाली

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2074 (वर्ष 2017) से स्थायी

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 1125

खाता संख्या पुराना :- 1243

4448	0.6600	बारानी दोयम	0.6600	3.30
4450	1.3500	बारानी दोयम	1.3500	6.75
4451	0.1500	बारानी दोयम	0.1500	0.75
4452	0.2600	बारानी दोयम	0.2600	1.30
4454	0.2900	बारानी दोयम	0.2900	1.45
4455	0.1300	बारानी दोयम	0.1300	0.65
4456	0.3700	बारानी दोयम	0.3700	1.85
4457	0.2000	बारानी दोयम	0.2000	1.00
4461	0.2400	बारानी दोयम	0.2400	1.20
4465	0.0600	बारानी दोयम	0.0600	0.30
4468	0.7200	बारानी दोयम	0.7200	3.60
4470	2.7000	गै.मु.आबादी	2.7000	0.00
4471	0.5200	बारानी दोयम	0.5200	2.60
4475	0.4000	गै.मु.शमशान	0.4000	0.00
4478	0.3700	बारानी दोयम	0.3700	1.85
4479	0.1500	बारानी दोयम	0.1500	0.75
4480	0.6700	बारानी दोयम	0.6700	3.35
4481	0.6500	बारानी दोयम	0.6500	3.25
4488	0.6100	बारानी दोयम	0.6100	3.05
4489	0.1200	बारानी दोयम	0.1200	0.60
4494	0.2000	बारानी दोयम	0.2000	1.00
4515/1	0.3900	गै.मु.	0.3900	0.00
4516	0.0100	गै.मु.बेरा	0.0100	0.00
4517	0.0200	गै.मु.सड़ा	0.0200	0.00
4518/1	0.1600	बारानी दोयम	0.1600	0.80
4522	1.5500	फार्म हाऊस प्रयोजनार्थ	1.5500	0.00
4522/1	0.0600	फार्म हाऊस प्रयोजनार्थ	0.0600	0.00
4522/3	0.1600	चाही दोयम	0.1600	4.80
4530/2	0.3200	फार्म हाऊस प्रयोजनार्थ	0.3200	0.00
4530/3	0.1000	फार्म हाऊस प्रयोजनार्थ	0.1000	0.00
4530/4	0.1600	फार्म हाऊस प्रयोजनार्थ	0.1600	0.00
4536/1	0.3200	आवासीय प्रयोजन	0.3200	0.00
4544	0.1100	बारानी दोयम	0.1100	0.55
4545	0.3300	बारानी दोयम	0.3300	1.65



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सादड़ी 1

पटवार हल्का :- सादड़ी 1

भू.अभि.नि. :- सादड़ी

तहसील :- देसूरी

जिला :- पाली

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2073-2076 जमाबंदी 2074 (वर्ष 2017) से स्थायी

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 1125

खाता संख्या पुराना :- 1243

4547	0.6500	बारानी दोयम	0.6500	3.25
4551	0.9700	बारानी दोयम	0.9700	4.85
4553	0.1400	बारानी दोयम	0.1400	0.70
4585	0.1200	बारानी दोयम	0.1200	0.60
4589/1	0.0459	गै.सु.	0.0459	0.00
4595	0.5100	नहरी दोयम	0.5100	6.12
4598	1.2500	नहरी दोयम	1.2500	15.00
4599	0.1100	नहरी दोयम	0.1100	1.32
4601	0.1300	नहरी दोयम	0.1300	1.56
4602	0.1000	नहरी दोयम	0.1000	1.20
4603	5.9000	गै.सु.मगरा	5.9000	0.00
4610	0.8000	गै.सु.मगरा	0.8000	0.00
4611	0.2900	नहरी दोयम	0.2900	3.48
4613	0.4600	नहरी दोयम	0.4600	5.52
4627	0.3300	नहरी दोयम	0.3300	3.96
4629	0.1600	नहरी दोयम	0.1600	1.92
4631	0.1500	चाही दोयम	0.0300	0.90
		जाव दोयम	0.1200	1.20
4637	0.3500	नहरी दोयम	0.3500	4.20
4678/6631	0.4000	गै.सु.आबादी	0.4000	0.00
4686	0.0900	गै.सु.आबादी	0.0900	0.00
4687	0.0300	गै.सु. आबादी	0.0300	0.00
4688	0.0900	गै.सु.वाड़ा	0.0900	0.00
4689	0.1100	गै.सु.आबादी	0.1100	0.00
4692	0.2900	बारानी दोयम	0.2900	1.45
4693	0.7400	गै.सु.आबादी	0.7400	0.00
4694	0.5400	गै.सु.आबादी	0.5400	0.00
4705	0.4300	गै.सु.	0.4300	0.00
4707	0.4200	बारानी दोयम	0.4200	2.10
4708	0.4200	गै.सु.मकान	0.4200	0.00
4709	2.0700	गै.सु.मगरा	2.0700	0.00
4710	0.2600	बारानी दोयम	0.2600	1.30
4711	0.2000	बारानी दोयम	0.2000	1.00
4712	0.1700	बारानी दोयम	0.1700	0.85
4713	0.1200	गै.सु.मकान	0.1200	0.00
4715	0.3700	बारानी दोयम	0.3700	1.85
4727	0.1400	चाही प्रथम	0.0800	3.20
		जाव अव्वल	0.0600	0.78



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सादड़ी 1
पटवार हल्का :- सादड़ी 1
भू.अभि.नि. :- सादड़ी
तहसील :- देसूरी
जिला :- पाली

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2074 (वर्ष 2017) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 1125
खाता संख्या पुराना :- 1243

618	0.1800	जाव सोयम	0.1800	1.26
6588/1	0.0914	आवासीय प्रयोजन	0.0914	0.00
6588/2	0.0345	आवासीय प्रयोजन	0.0345	0.00
6593/3282	0.1971	आवासीय प्रयोजन	0.1971	0.00
6596/1207	0.0508	आवासीय प्रयोजन	0.0508	0.00
6598/4105	0.1600	आवासीय प्रयोजन	0.1600	0.00
6645/3316	0.3166	आवासीय प्रयोजन	0.3166	0.00
6649/873	138.9400	बारानी दोयम	138.9400	694.70
6662/4607	0.0641	आवासीय प्रयोजन	0.0641	0.00
6663/4607	0.0642	आवासीय प्रयोजन	0.0642	0.00
6665/3483	0.0223	आवासीय प्रयोजन	0.0223	0.00
6667/6666	0.0279	आवासीय प्रयोजन	0.0279	0.00
6711/4436	0.0600	गै.मु.मगरा	0.0600	0.00
6712/4436	1.8000	गै.मु.मगरा	1.8000	0.00
6713/4469	1.0000	गै.मु.मगरा	1.0000	0.00
6714/4469	21.6000	गै.मु.मगरा	21.6000	0.00
6715/4614	0.0800	गै.मु.मगरा	0.0800	0.00
6716/4614	0.1600	गै.मु.मगरा	0.1600	0.00
6717/4690	0.4200	गै.मु.मगरा	0.4200	0.00
6718/4690	1.8700	गै.मु.आबादी	1.8700	0.00
6719/4699	0.1000	गै.मु.बाड़ा	0.1000	0.00
6725/2206	0.1321	आवासीय प्रयोजन	0.1321	0.00
6728/4141	0.0715	आवासीय प्रयोजन	0.0715	0.00
6730/4142	0.0675	आवासीय प्रयोजन	0.0675	0.00
6732/4145	0.0436	आवासीय प्रयोजन	0.0436	0.00
6734/4147	0.0630	आवासीय प्रयोजन	0.0630	0.00
6748/4684	0.0186	वाणिज्यिक प्रयोजन	0.0186	0.00
6749/4684	0.0037	वाणिज्यिक प्रयोजन	0.0037	0.00
6750/4684	0.0037	वाणिज्यिक प्रयोजन	0.0037	0.00
6752/4683	0.1704	गै.मु.डेयरी	0.1704	0.00
6766/6647	0.1521	आवासीय प्रयोजन	0.1521	0.00
6792/6754	4.0000	गै.मु.गोचर	4.0000	0.00
6793/6754	7.9900	बारानी दोयम	7.9900	39.95
6809/4497	0.8558	बारानी दोयम	0.8558	4.28
6810/4497	0.0356	बारानी दोयम	0.0356	0.18
6812/4490	0.2843	बारानी दोयम	0.2843	1.42



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए.)

ग्राम का नाम :- सादड़ी 1

पटवार हल्का :- सादड़ी 1

भू.अभि.नि. :- सादड़ी

तहसील :- देसूरी

जिला :- पाली

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2074 (वर्ष 2017) से स्थायी

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 1125

खाता संख्या पुराना :- 1243

6814/6759	0.0750	वाणिज्यिक प्रयोजन	0.0750	0.00
6815/6759	0.0292	आवासीय प्रयोजन	0.0292	0.00
6816/4714	1.3000	गै.मु.मगरा	1.3000	0.00
6821/1369	0.1434	वाणिज्यिक प्रयोजन	0.1434	0.00
6822/1369	0.0702	आवासीय प्रयोजन	0.0702	0.00
6823/1369	0.0688	सड़क	0.0688	0.00
6824/1369	0.0076	सार्वजनिक प्रयोजनार्थ	0.0076	0.00
6842/3378	0.0445	वाणिज्यिक एवं आवासीय	0.0445	0.00
6844/3381	0.1349	वाणिज्यिक एवं आवासीय	0.1349	0.00
6846/2214	0.2325	आवासीय प्रयोजन	0.2325	0.00
6847/2214	0.0810	सड़क	0.0810	0.00
6848/2214	0.0165	सार्वजनिक प्रयोजनार्थ	0.0165	0.00
819	0.3200	गै.मु.रास्ता	0.3200	0.00
859	0.1400	बारानी अव्वल	0.1400	0.98
865	3.0700	गै.मु.रास्ता	3.0700	0.00
866	2.5500	गै.मु.रास्ता	2.5500	0.00
906	0.2700	बारानी अव्वल	0.2700	1.89
926	0.4500	गै.मु.आबादी	0.4500	0.00

कुल खसरे - 381 365.7569 365.7569 1391.2500

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 26-Feb-2026





जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सादडी 2

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2074 (वर्ष 2017) से स्थायी

पटवार हल्का :- सादडी 2

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- सादडी

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- देसूरी

खाता संख्या नया :- 781

जिला :- पाली

खाता संख्या पुराना :- 862

4840/6615	0.2400	आवासीय प्रयोजन	0.2400	0.00
4840/6616	0.2100	आवासीय प्रयोजन	0.2100	0.00
4841	0.2700	चाही दोयम	0.1350	4.05
		जाव दोयम	0.1350	1.35
4909	1.4200	नहरी अब्बल	1.4200	24.14
4938	0.3800	चाही दोयम	0.1900	5.70
		जाव दोयम	0.1900	1.90
4950/6577	0.7500	नहरी अब्बल	0.7500	12.75
4969	2.0000	गै.मु.आबादी	2.0000	0.00
4993	0.3500	चाही प्रथम	0.1750	7.00
		जाव अब्बल	0.1750	2.28
5016	0.2500	नहरी दोयम	0.2500	3.00
5051	0.1100	फार्म हाऊस प्रयोजनार्थ	0.1100	0.00
5051/1	0.2400	फार्म हाऊस प्रयोजनार्थ	0.2400	0.00
5053	0.2200	फार्म हाऊस प्रयोजन	0.2200	0.00
5069	0.1800	गै.मु.आबादी	0.1800	0.00
5071	0.5700	गै.मु.आबादी	0.5700	0.00
5073	2.7200	गै.मु.आबादी	2.7200	0.00
5075/2	0.1700	आवासीय प्रयोजन	0.1700	0.00
5086	0.1600	नहरी अब्बल	0.1600	2.72
5163	0.4000	मोटल(पर्यटन)	0.4000	0.00
5164	0.3700	मोटल(पर्यटन)	0.3700	0.00
5263	0.3300	नहरी दोयम	0.3300	3.96
5279	0.1400	नहरी दोयम	0.1400	1.68
5282	0.2500	नहरी दोयम	0.2500	3.00
5287	0.6500	फार्म हाऊस प्रयोजन	0.6500	0.00
5291/6578	0.0500	नहरी दोयम	0.0500	0.60
5292	0.3600	फार्म हाऊस प्रयो.	0.3600	0.00
5300	0.3400	नहरी दोयम	0.3400	4.08
5302	0.2300	नहरी दोयम	0.2300	2.76
5304	0.0700	नहरी दोयम	0.0700	0.84
5330	0.2300	नहरी दोयम	0.2300	2.76
5336	0.4100	नहरी दोयम	0.4100	4.92
5338	0.3700	नहरी दोयम	0.3700	4.44
5343	0.2500	नहरी दोयम	0.2500	3.00
5419	0.7200	चाही प्रथम	0.7200	28.80
5430	0.4800	नहरी दोयम	0.4800	5.76
5467	0.4600	फार्म हाऊस प्रयो.	0.4600	0.00



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सादड़ी 2
पटवार हल्का :- सादड़ी 2
भू.अभि.नि. :- सादड़ी
तहसील :- देसूरी
जिला :- पाली

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2074 (वर्ष 2017) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 781
खाता संख्या पुराना :- 862

काश्तकार का नाम:-

1. नगर पालिका सादड़ी हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
3041	0.7500	नहरी अव्वल	0.7500	12.75	स्वीकृत नामान्तरकरण : 50 02/04/2024	शुद्धिपत्र
4657	1.1900	नहरी दोयम	1.1900	14.28	स्वीकृत नामान्तरकरण : 70 18/10/2025	शुद्धिपत्र
4657/6606	1.3000	फार्म हाऊस प्रयो.	1.3000	0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 71 05/12/2025	शुद्धिपत्र
4658	0.6900	नहरी दोयम	0.6900	8.28	स्वीकृत नामान्तरकरण : 2032 05/07/2022	न्याया. आदेश
4659	0.2300	नहरी दोयम	0.2300	2.76	स्वीकृत नामान्तरकरण : 2151 10/08/2023	न्याया. आदेश
4660/6648	0.4600	नहरी दोयम	0.4600	5.52	स्वीकृत नामान्तरकरण : 2161 10/08/2023	न्याया. आदेश
4661	0.1300	नहरी दोयम	0.1300	1.56	स्वीकृत नामान्तरकरण : 2162 26/08/2023	न्याया. आदेश
4662	0.3700	नहरी दोयम	0.3700	4.44	स्वीकृत नामान्तरकरण : 2236 22/03/2024	न्याया. आदेश
4663	0.1600	नहरी दोयम	0.1600	1.92	स्वीकृत नामान्तरकरण : 2300 09/07/2024	न्याया. आदेश
4674/1	0.7100	गै.मु.	0.7100	0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 2381 08/01/2025	न्याया. आदेश
4674/3	1.3100	नहरी दोयम	1.3100	15.72	स्वीकृत नामान्तरकरण : 2398 21/02/2025	न्याया. आदेश
4676/1	0.0100	गै.मु.	0.0100	0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 2406 05/03/2025	न्याया. आदेश
4677	1.4700	गै.मु.	1.4700	0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 2418 07/04/2025	न्याया. आदेश
4749	0.0900	फार्म हाऊस प्रयो.	0.0900	0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 2420 09/04/2025	न्याया. आदेश
4750	0.3900	फार्म हाऊस प्रयो.	0.3900	0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 2506 15/12/2025	न्याया. आदेश
4751	0.2400	फार्म हाऊस प्रयो.	0.2400	0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 2536 04/02/2026	न्याया. आदेश
4755	0.1700	नहरी दोयम	0.1700	2.04		
4828	0.0900	नहरी अव्वल	0.0900	1.53		
4831	0.1500	नहरी अव्वल	0.1500	2.55		

कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी, नगरपालिका मण्डल सादडी

क्रमांक/नपासा/2018/

दिनांक 03/10/2018

पत्रावली सं. 08/वर्ष 2017-18

- पता : श्री जयन्तिलाल पुत्र हस्तीमलजी जाति जैन निवासी-राणकपुर रोड, सादडी तहसील देसूरी जिला-पाली खसरा नं. 4133, 4134, 4135, 4141/1, 4142/1, 4144, 4145, 4146, 4147, 4149, 4150, 4151, 4152/1 व सादडी चक सं. 2 के खं.नं. 4840/6615, 4840/6616 कुल रकबा 3.475 है.
- विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश :-

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं :-

- उपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिये उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिये आवेदन किया है।

तहसील और जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा सं.	क्षेत्र
देसूरी (पाली)	सादडी चक 1 व 2	सादडी चक-1 के खसरा नं. 4133, 4134, 4135, 4141/1, 4142/1, 4144, 4145, 4146, 4147, 4149, 4150, 4151, 4152/1 व सादडी चक सं. 2 के खं.नं. 4840/6615, 4840/6616	कुल रकबा 3.475 है.

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
 - यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर कृषिक प्रयोजन के लिये वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिये उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिये स्वीकार किया जा सकता है।
 - अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि पटवार हल्का सादडी-1 खसरा नं. 4133, 4134, 4135, 4141/1, 4142/1, 4144, 4145, 4146, 4147, 4149, 4150, 4151, 4152/1 व सादडी चक सं. 2 के खं.नं. 4840/6615, 4840/6616 कुल रकबा 3.475 है. की ग्राम सादडी तहसील देसूरी में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिये उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को उक्त भूमि का आवेदक, आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि नियमों विनियमों या उपविधि के अनुसार आवेदन के लिये स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
 - आवेदक द्वारा उस भूमि को जिसके लिये यह अनुज्ञा दी गयी है यथाविहित प्रीमियम नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारी के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात् स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवेदन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग में लिया जायेगा।
 - इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिशेषित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।
- यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 03/10/2018 को पारित किया गया।

प्रमाणित प्रतिलिपी

अधिशेषी अधिकारी

नगरपालिका, सादडी (पाली)

प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक 03/10/2018

- प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही के लिये निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी-
- सचिव/मुख्य नगरपालिका अधिकारी, स्थानीय प्राधिकरण, सादडी
- तहसीलदार देसूरी तहसील को पूर्वोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिये।
- श्री पटवारी हल्का, सादडी
- श्री जयन्तिलाल पुत्र हस्तीमलजी जाति जैन निवासी-राणकपुर रोड, सादडी तह. देसूरी जिला-पाली सादडी चक-1 के खसरा नं. 4133, 4134, 4135, 4141/1, 4142/1, 4144, 4145, 4146, 4147, 4149, 4150, 4151, 4152/1 व सादडी चक सं. 2 के खं.नं. 4840/6615, 4840/6616 कुल रकबा 3.475 है.
- समस्त पालिका क्षेत्र के नोटिस-बोर्ड, सादडी

प्राधिकृत अधिकारी

नगरपालिका, सादडी (पाली)

कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी, नगर पालिका मण्डल सादड़ी

क्रमांक / नपासा / 2025 /

दिनांक

पता : खातेदार श्रीमती पुष्पा पत्नि श्री जयंतीलाल, श्री राजेश पुत्र श्री जयंतीलाल तथा श्री विजय पुत्र श्री जयंतीलाल जातिगण-जैन, निवासीगण-सादड़ी, तहसील देसूरी (जिला-पाली) के राजस्व ग्राम सादड़ी चक-1, 2 के खसरा सं. 4152/1 रकबा 2400 वर्गमीटर, खसरा संख्या 6734/4147 रकबा 630 वर्गमीटर, खसरा संख्या 6732/4145, रकबा 436 वर्गमीटर, खसरा संख्या 4144 रकबा 4600 वर्गमीटर, खसरा संख्या 4149 रकबा 3400 वर्गमीटर, खसरा संख्या 4150 रकबा 2800 वर्गमीटर, खसरा संख्या 4151 रकबा 2900 वर्गमीटर, खसरा संख्या 4840/6615 रकबा 2400 वर्गमीटर अर्थात् कुल रकबा 19566 वर्गमीटर भूमि।

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर कृषिक प्रयोजन (फार्म हाउस प्रयोजनार्थ) के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

—:: कार्यालय आदेश (संशोधित) ::—

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :-

- उपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का (आवासीय प्रयोजनार्थ) के लिये उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिये आवेदन किया है।

तहसील और जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल
जिला-पाली तह. देसूरी	सादड़ी	चक-1, 2 के खसरा सं. 4152/1, 6734/4147, 6732/4145, 4144, 4149, 4150, 4151, 4840/6615	राजस्व ग्राम सादड़ी चक-1, 2 के खसरा सं. 4152/1 रकबा 2400 वर्गमीटर, खसरा संख्या 6734/4147 रकबा 630 वर्गमीटर, खसरा संख्या 6732/4145, रकबा 436 वर्गमीटर, खसरा संख्या 4144 रकबा 4600 वर्गमीटर, खसरा संख्या 4149 रकबा 3400 वर्गमीटर, खसरा संख्या 4150 रकबा 2800 वर्गमीटर, खसरा संख्या 4151 रकबा 2900 वर्गमीटर, खसरा संख्या 4840/6615 रकबा 2400 वर्गमीटर अर्थात् कुल रकबा 19566 वर्गमीटर भूमि।

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुदेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर कृषिक प्रयोजन के लिये वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिये उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिये स्वीकार किया जा सकता है।
- अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि सादड़ी चक-1, 2 के खसरा सं. 4152/1 रकबा 2400 वर्गमीटर, खसरा संख्या 6734/4147 रकबा 630 वर्गमीटर, खसरा संख्या 6732/4145, रकबा 436 वर्गमीटर, खसरा संख्या 4144 रकबा 4600 वर्गमीटर, खसरा संख्या 4149 रकबा 3400 वर्गमीटर, खसरा संख्या 4150 रकबा 2800 वर्गमीटर, खसरा संख्या 4151 रकबा 2900 वर्गमीटर, खसरा संख्या 4840/6615 रकबा 2400 वर्गमीटर अर्थात् कुल रकबा 19566 वर्गमीटर भूमि के लिये उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागूविधि नियमों विनियमों या उपविधि के अनुसार आवंटन के लिये स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- आवेदक द्वारा उस भूमि को जिसके लिये यह अनुज्ञा दी गयी है यथाविहित प्रीमियम नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारी के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात् स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग में लिया जायेगा।
- इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 4/3/2025 को पारित किया गया।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर पालिका मण्डल सादड़ी
दिनांक, सादड़ी (पाली) 4/3/2025

क्रमांक / नपासा / 2025 / 4637

प्रतिलिपि :- सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही के लिये निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी-

- सचिव/मुख्य नगरपालिका अधिकारी, स्थानीय प्राधिकरण, सादड़ी
- तहसीलदार देसूरी तहसील को पूर्वोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिये।
- श्री पटवारी पटवार हल्का 1 व 2 सादड़ी तहसील देसूरी जिला-पाली
- खातेदार श्रीमती पुष्पा पत्नि श्री जयंतीलाल, श्री राजेश पुत्र श्री जयंतीलाल तथा श्री विजय पुत्र श्री जयंतीलाल जातिगण-जैन, निवासीगण-सादड़ी, तहसील देसूरी (जिला-पाली)।
- समस्त पालिका क्षेत्र के नोटिस-बोर्ड, सादड़ी

प्रमाणित प्रतिलिपि
अधिसूचना
नगरपालिका, सादड़ी (पाली)

प्राधिकृत अधिकारी
नगर पालिका मण्डल सादड़ी
दिनांक, सादड़ी (पाली)

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :सादड़ी 1	पटवार मण्डल :सादड़ी 1	भू.अ.नि.वृत्त:सादड़ी	तहसील:देसूरी	जिला:पाली
नामांतरकरण का प्रकार : न्याया. आदेश	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :4035 24/05/2024			संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2073-2076
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक : 0				नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1125	4133	0.2900	आवासीय प्रयोजनार्थ		1.) नगर पालिका सादड़ी	1125	1.) नगर पालिका सादड़ी	6728/4141	0.0715	आवासीय प्रयोजनार्थ	
4134		0.1700	आवासीय प्रयोजनार्थ		हिस्सा-पूर्ण		हिस्सा-पूर्ण	6730/4142	0.0675	आवासीय प्रयोजनार्थ	
4135		0.2400	आवासीय प्रयोजनार्थ		संस्था के लिए		संस्था के लिए	6732/4145	0.0436	आवासीय प्रयोजनार्थ	
4141/1		0.1400	आवासीय प्रयोजनार्थ					6734/4147	0.0630	आवासीय प्रयोजनार्थ	
4142/1		0.1150	आवासीय प्रयोजनार्थ			--बदस्तूर खसरा--					
4145		0.1100	आवासीय प्रयोजनार्थ			खाता : 1125	कुल काशतकार : 1		कुल खसरे : 294		कुल क्षेत्रफल: 300.6289
4146		0.2100	आवासीय प्रयोजनार्थ			1288	1.) जयन्तीलाल पुत्र हस्तिमल	4133	0.0600	चाही प्रथम	2.40
4147		0.1400	आवासीय प्रयोजनार्थ				हिस्सा-पूर्ण		0.2300	जाव अन्वल	2.99
6725/2206		0.1321	आवासीय प्रयोजनार्थ				जाति- जैन सा.देह खातेदार	4134	0.0500	चाही प्रथम	2.00
--बदस्तूर खसरा--									0.1200	जाव अन्वल	1.56
									0.0500	चाही प्रथम	2.00
									0.1900	जाव अन्वल	2.47
									0.0400	चाही प्रथम	1.60
									0.1700	जाव अन्वल	2.21
									6727/4141	0.0685	जाव अन्वल 0.89
खाता : 1125	कुल खसरे : 298	कुल क्षेत्रफल : 301.7983	कुल काशतकार : 1								

जाव 0.62
अव्वल
जाव 0.86
अव्वल
जाव 1.00
अव्वल
6729/4142 0.0475
6731/4145 0.0664
6733/4147 0.0770

खाता :	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 8	कुल क्षेत्रफल: 1.1694
1288			

खातों का विवरण:-

खाता : 1125	कुल खसरे : 298	कुल क्षेत्रफल : 301.7983	कुल काश्तकार : 1	खाता : 1125	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 294	कुल क्षेत्रफल : 300.6289
				खाता : 1288	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 8	कुल क्षेत्रफल : 1.1694

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक न्यायालय आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम SALU RAM
दिनांक 25/05/2024 12:31:17

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
पटवारी रिपोर्ट के आधार पर स्वीकृत किया जाता है

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम SHANKAR LAL
दिनांक 5/29/2024 10:46:34 AM

क्रमांक 1
No. 1



महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
आरोग्य विभाग
DEPARTMENT OF HEALTH

PUNE MUNICIPAL CORPORATION DHOLE PATIL ROAD WARD

फॉर्म-6
FORM-6



मृत्यु प्रमाणपत्र
DEATH CERTIFICATE

जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, 1969 च्या कलम 12/17 आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम, 2000 चे नियम 8/13 अन्वये देण्यात आले आहे.

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE MAHARASHTRA REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES 2000.)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्युच्या मूळ अभिलेखच्या नोंदवहीतून पुणे महानगर पालिका दोले पाटील रोड वार्ड, तालुका पुणे शहर, जिल्हा पुणे, राज्याच्या नोंदवहीत उल्लेख आहे.

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR PUNE MUNICIPAL CORPORATION DHOLE PATIL ROAD WARD OF TAHSIL/BLOCK PUNE CITY OF DISTRICT PUNE OF STATE/UNION TERRITORY MAHARASHTRA, INDIA.

मृताचे नाव / NAME OF DECEASED : जयंतीलाल हस्तीमलजी बंबोली / JAYANTILAL HASTIMALJI BAMBOLI लिंग / SEX: पुरुष / MALE

मृत्यु दिनांक / DATE OF DEATH:
29-02-2024
TWENTY-NINTH-FEBRUARY-TWO THOUSAND TWENTY FOUR

मृत्यु ठिकाण / PLACE OF DEATH:
रुबी हॉल क्लिनिक पुणे / RUBY HALL CLINIC PUNE

पती / पत्नी माहिती नाव / NAME OF HUSBAND / WIFE:
/

मृत व्यक्तीचे वय / AGE OF DECEASED:
76 YEARS

आधार क्रमांक / HUSBAND/WIFE AADHAAR NO. :

आईचे पूर्ण नाव / NAME OF MOTHER:

वडिलांचे पूर्ण नाव / NAME OF FATHER :
हस्तीमलजी बंबोली / HASTIMALJI BAMBOLI

आधार क्रमांक / MOTHER'S AADHAAR NO. :

आधार क्रमांक / FATHER'S AADHAAR NO. :

मृत व्यक्तीचा मृत्यूसमयीचा पत्ता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH

FLAT NO 1/3 , GURUKRUPA APARTMENT ,
GANESH PETH , PUNE, PUNE CITY, PUNE, MAHARASHTRA- 411002
फ्लॅट नं १/३ , गुरुकृपा अपार्टमेंट ,
गणेश पेठ , पुणे, पुणे शहर, पुणे,
महाराष्ट्र- 411002

मृत व्यक्तीचा कायमचा पत्ता / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED :

FLAT NO 1/3, GURUKRUPA APARTMENT, GANESH PETH, PUNE, PUNE
CITY, PUNE, MAHARASHTRA- 411002
पुणे, पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र- 411002

नोंदणी क्रमांक / REGISTRATION NO:
D-2024: 27-90396-000696

नोंदणी दिनांक / DATE OF REGISTRATION:
26-03-2024

शेरा / REMARKS (IF ANY):

प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक / DATE OF ISSUE:
30-05-2024

निर्गमित करणारे प्राधिकारी / ISSUING AUTHORITY

उप-रजिस्ट्रार (जन्म व मृत्यु)
SUB-REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
PUNE MUNICIPAL CORPORATION DHOLE PATIL ROAD WARD

UPDATED ON :
2024-04-29 11:12:03



"THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE WHICH CONTAINS FACSIMILE SIGNATURE OF THE ISSUING AUTHORITY"
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS
APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.

" प्रत्येक जन्म आणि मृत्युची घटना नोंदल्याची खात्री करा " / ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH "



सेवामे

श्रीमान तहसीलदार साहब,
देसुरी



विषय - उत्तराधिकार (फौतेदगी) नामान्तरण दर्ज करने के क्रम में।

प्रार्थी - राजेश पुत्र जयन्तिलाल जी बम्बोली, जाति - जैन, आयु - 52 वर्ष, निवासी - सादडी, तहसील - देसुरी, जिला - पाली (राज0)

महोदय,

प्रार्थी का निम्न निवेदन प्रस्तुत है कि -

1- कि प्रार्थी के पिता जयन्तिलाल पुत्र हस्तीमल जी, जाति - जैन का देहान्त दिनांक - 29/02/2024 को हो चुका है।

2- कि स्वर्गीय जयन्तिलाल जी के देहान्त के पश्चात के उनके पिछे निम्न विधिक उत्तराधिकारी (वारिस) है -

(अ) - राजेश पुत्र जयन्तिलाल जी - पुत्र

(ब) - विजय पुत्र जयन्तिलाल जी - पुत्र

(स)- श्रीमति पुष्पा बाई पत्नि जयन्तिलाल जी - पत्नि

3 - कि स्वर्गीय जयन्तिलाल जी की खातेदारी सादडी चक संख्या -1 , तहसील - देसुरी, जिला - पाली (राज0) में खसरा संख्या 4135, 4134, 4153,

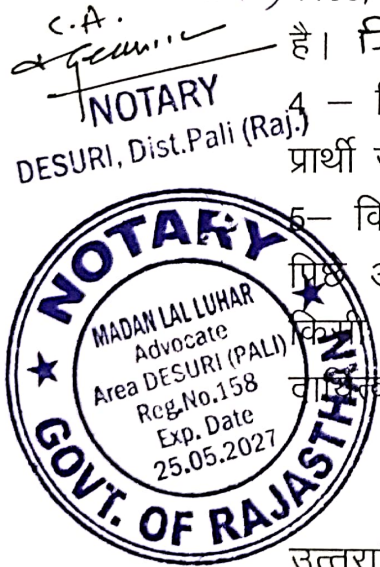
4143, 4133, 4146, 4147, 4145, 4142, 4141, 4152, 4152 स्थित है। जिसके खाना संख्या 1288 व 722 है।

4 - कि उक्त वर्णित कृषि भूमि का उत्तराधिकार (फौतेदगी) नामान्तरण प्रार्थी उनके उक्त उत्तराधिकारियों के नाम दर्ज करवाना चाहता है।

5- कि उक्त वर्णित उत्तराधिकारियों के अलावा स्व0 जयन्तिलाल जी के पिछे अन्य कोई विधिक उत्तराधिकारी नहीं है। जिस संबंध में भविष्य में किसी भी व्यक्ति द्वारा कोई उजर आपत्ति की गई तो होने क्षति का तमाम वादविवाद मेरा स्वयं का होगा।

अतः निवेदन है उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि का उत्तराधिकार (फौतेदगी) नामान्तरण उनके उक्त विधित उत्तराधिकारियों के नाम दर्ज करने का आदेश प्रदान करावे।

दिनांक - 30/5/2024



R. Bumbali

हस्ताक्षर प्रार्थी

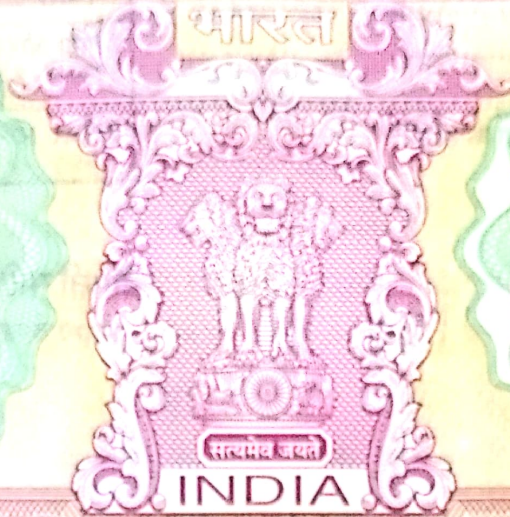
ATTESTED

30/05/2024

MADAN LUHAR
NOTARY-DESURI
Dist. Pali (Raj.)

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50

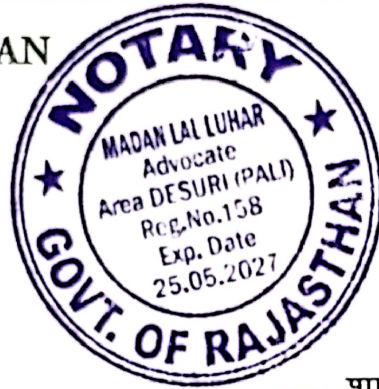


FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

BM 262061



— शपथ — पत्र —

मैं राजेश पुत्र जयन्तिलाल जी बम्बोली, जाति — जैन, आयु — 52 वर्ष, निवासी — सादडी, तहसील — देसुरी, जिला — पाली (राज0) सत्यनिष्ठा से शपथपूर्व बयान करता हूँ कि —

- 1— कि मेरे पिता जयन्तिलाल पुत्र हस्तीमल जी, जाति — जैन का देहान्त दिनांक — 29/02/2024 को हो चुका है।
- 2— कि स्वर्गीय जयन्तिलाल जी के देहान्त के पश्चात के उनके पिछे निम्न विधिक उत्तराधिकारी (वारिस) है —
 - (अ) — राजेश पुत्र जयन्तिलाल जी — पुत्र
 - (ब) — विजय पुत्र जयन्तिलाल जी — पुत्र
 - (स) — श्रीमति पुष्पा बाई पत्नि जयन्तिलाल जी — पत्नि

R. Bambi

ATTESTED

30/5/2024

MADAN LUHAR
NOTARY-DESURI
Dist. Pali (Raj.)

पेज संख्या 2 पर

मुद्रांक विक्रेता मनीषा कुमारी अनुज्ञापत्र सं.10/2020-21

रजि.क्र.सं.०२...दि.29/11/2020 मुद्रांक वेल्डू...50

मुद्रांक केन्द्र का नाम...राजेरी...50

जाति...जन...उम्र...52...पता...सादही (बेल-पुना)

प्रयोजन...संपथ-43

क्रेता के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम
अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर
1. आयात शुल्क प्रवसंरचना मुद्रांक
(धारा-3 क)-10%
2. गाय और उसकी नस्ल और सूरत
(धारा-3 ख)-20%
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर
मनीषा कुमारी

हाथ 12

***** 1133

श्रीमती मनीषा कुमारी
स्टाम्प वेण्डर, सादही



रक्षण और संवर्धन क्षेत्र
कंप्यू- 10
5

C.A.
NOTARY
DESURI, Dist. Pali (Raj.)

// 2 //

3 - कि स्वर्गीय जयन्तिलाल जी की खातेदारी सादडी चक संख्या -1
, तहसील - देसुरी, जिला - पाली (राज0) में खसरा संख्या 4135,
4134, 4133, 4146, 4147, 4145, 4142, 4141, ~~4152~~, 4153, 4143,
~~4152~~ स्थित है। जिसके खाता संख्या 1288 व 722 हैं।

4 - कि मैं उक्त वर्णित कृषि भूमि का उत्तराधिकार (फौतेदगी)
नामान्तकरण अपने पिता स्व0 जयन्तिलाल जी के उक्त
उत्तराधिकारियों के नाम दर्ज करवाना चाहता हूँ।

5- कि उक्त वर्णित उत्तराधिकारियों के अलावा स्व0 जयन्तिलाल जी
के पिछे अन्य कोई विधिक उत्तराधिकारी नहीं है। जिस संबंध में भविष्य
में किसी भी व्यक्ति द्वारा कोई उजर आपत्ति की गई तो होने क्षति का
तमाम दायित्व मेरा स्वयं का होगा।

दिनांक - 30/05/2024

R. Bambi

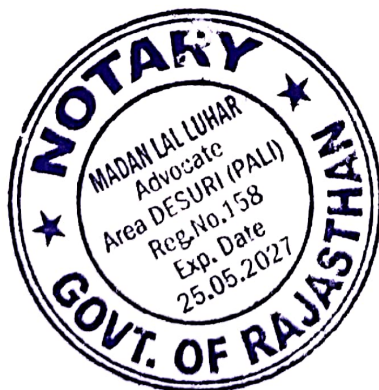
हस्ताक्षर शपथग्रहिता

सत्यापन- मैं राजेश सत्यापित करता हूँ की इस शपथ पत्र के सभी
मेरे निजी ज्ञान एवं विश्वास से सर्वथा सत्य है।

दिनांक - 30/05/2024...

R. Bambi

हस्ताक्षर शपथग्रहिता



ATTESTED
30/05/2024
MADAN LUHAR
NOTARY-DESURI
Dist. Pali (Raj.)

प्रमाणित वारिसान सजरा :-

वंशावली (मृतक श्री जयन्तिलाल)

- (1) राजेश पुत्र जयन्तिलाल - पुत्र
- (2) विजय पुत्र जयन्तिलाल - पुत्र
- (3) श्रीमति पुष्पाबाई पाले जयन्तिलाल - पत्नी
भाब्रिगण - जैन, निवासीगण सादडी

यह प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती जयन्तिलाल पिता/प्रत्नी श्री हस्तीमल जाति जैन निवासी सादडी का देहान्त दिनांक 29-02-2024 को हो गया है। इनके उपरोक्त सजरे में अंकित कुल 03 वारिसान है जो सही एवं सत्य है। इसके अलावा इनके अन्य और कोई जीवित अथवा मृत जायज वारिसान नहीं है।

हस्ताक्षर-सर्वपंच/पार्षद

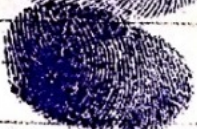
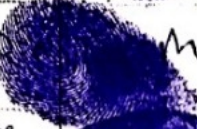
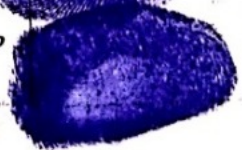
ओम प्रकाश बोहरा

पार्षद, वार्ड नं. 34

पार्षद, वार्ड नं. 34

उपरोक्त वर्णित वंशावली सत्य एवं सही है मौतविरानों के गवाह स्वरूप हस्ताक्षर अगूठ निशानी करवाये।

हस्ताक्षर वार्ड पंच

गवाह	गवाह का नाम	आधार कार्ड नम्बर	मोबाईल नम्बर	हस्ताक्षर मौतविरान	अगूठा निशान
गवाह (1)	लोकेश कुमार	5161	9610233901	Lokesh	
गवाह (2)	मदन लोहार	9222	9414818595	Madan	
गवाह (3)	हितेश कुमार लोहार	7847	9405122222	Hitesh	
गवाह (4)	सुरेश कुमार	5385	9799776502	Suresh	
गवाह (5)	नवीन चन्द्र राप्ता	9283	9930505161	Navin	

329/11691

Thursday, May 08, 2025

5:08 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 13149 दिनांक: 08/05/2025

गावाचे नाव: गणेश पेठ

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल11-11691-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: राजेश जयन्तिलालजी बम्बोली .

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 880.00

पृष्ठांची संख्या: 22

एकूण:

रु. 980.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे

5:27 PM ह्या वेळेस मिळेल.

मह. दु. नि. हवेली 11

बाजार मुल्य: रु.0.001 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.880/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0525088215136 दिनांक: 08/05/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001914804202526U दिनांक: 08/05/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

मूळ दस्त मिळाला
हवेली क्र. ११



हवल-११		
४११६९१	२	२२
CHALLAN		
MTR Form Number-8		



GRN	MH001914804202526U	BARCODE			Date	08/05/2025-15:20:20		Form ID	48(f)			
Department Inspector General Of Registration					Payer Details							
Stamp Duty and Registration Fee together Type of Payment					TAX ID / TAN (If Any)							
					PAN No.(If Applicable)							
Office Name HVL11_HAVELI 11 JOINT SUB REGISTRAR					Full Name		MR RAJESH JAYANTILAL BAMBOLI AND OTHERS					
Location PUNE												
Year 2025-2026 One Time					Flat/Block No.		CTS NO 595 596 GANESH PETH					
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building						
0030046401 Stamp Duty				500.00		Road/Street		PUNE				
0030063301 Registration Fee				100.00		Area/Locality		PUNE				
						Town/City/District						
						PIN		0 0 0 0 0 0				
						Remarks (If Any)						
						SecondPartyName=MR LOKESH KUMBHAT -						
Total				600.00		Amount In Words		Six Hundred Rupees Only				
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		00040572025050899688		CPAFCOUFQ9	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		08/05/2025-15:24 21		Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

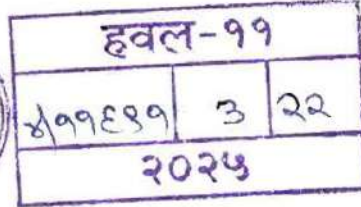
Department ID : _____ Mobile No. : 0000000000
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चालन केवल दस्तावेज निबंध कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी व करायच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.

Chalian Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	[(S)-329-11691 /	0001128328202526	08/05/2025-17:08:08	IGR018	100.00

GRN : MH001914804202526U Amount : 600.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 08/05/2025-15:20:20

2	(IS)-329-11691	0001128326202526	08/05/2025-17 08:08	IGR018	500.00
Total Defacement Amount					600.00



 D ocument H andling C harges Inspector General of Registration & Stamps	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN : 0525088215136	Payment Date : 08/05/2025
Received from RAJESH BAMBOLI, Mobile number 7038992227, an amount of Rs. 880/-, towards Document Handling Charges for the iSarita 1.9 on Document No. HVL11-11691-2025 dated 08/05/2025 in the Joint District Registrar office JDR Pune City of the District Pune.	
	
Payment Details	
Bank Name : SBIN	Receipt Date : 08/05/2025
Bank CIN : 10029762025050814452	REF No. : 7349502019623
Deface No : 0525088215136D	Deface Date. : 08/05/2025
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



हवल-११		
४१९८९९	४	२२
२०२५		

--:: अधिकार पत्र ::--
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

यह अधिकार पत्र आज रोज निम्न पक्षकारों के मध्य निम्नानुसार निष्पादित किया जा रहा है -

प्रथम पक्षकारान् :-

1. श्री राजेश पुत्र श्री जयन्तिलालजी बंबोली, आयु 53 वर्ष, जाति जैन, निवासी सादडी, तहसील देसुरी, जिला पाली (राज.) हाल निवास- फ्लेट नं. 1 एवं 3, गुरु कृपा हाउसिंग सोसायटी, गणेश पेठ, दाल आली कस्तुरी चौक के पास, पुणे सिटी (महाराष्ट्र) आधार संख्या: ***** 1133, PAN NO. AASPB7851L
2. श्री विजय पुत्र श्री जयन्तिलालजी बंबोली, आयु 50 वर्ष, जाति जैन, निवासी सादडी, तहसील देसुरी, जिला पाली (राज.) हाल निवास- ई-502, हार्डि पार्क, मार्केट यार्ड रोड, मार्केड यार्ड के पास, पुणे (महाराष्ट्र)
आधार संख्या : **** * 2526, PAN NO. ABAB6919N
3. श्रीमती पुष्पा पत्नी श्री जयन्तिलालजी बंबोली, आयु 71 वर्ष, जाति जैन, निवासी सादडी, तहसील देसुरी, जिला पाली (राज.) हाल निवास- फ्लेट नं. 1 एवं 3, गुरु कृपा हाउसिंग सोसायटी, गणेश पेठ, दाल आली कस्तुरी चौक के पास, पुणे सिटी (महाराष्ट्र)
आधार संख्या: **** * 5807, PAN NO. AADKPB0398R
(जिन्हे इस विलेख में "अधिकारप्रदातागण" से सम्बोधित किया गया है।)

P. J. Bamboli

V. J. Bamboli

P. J. Bamboli

.....2.

U. S. B.



हवल-११		
११९९१	५	२२
२०२५		

॥ लगतार पेज -दो॥

द्वितीय पक्षकार :-

1. लेकेश कुम्भट पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार कुम्भट, आयु 43 वर्ष, जाति जैन,
निवासी- 51 पद्मावती नगर, जालम विलास, पावटा बी. रोड, जोधपुर,
जिला जोधपुर (राज.)

आधार संख्या: ----- 5161, PAN NO. ABGPL6609M

(जिन्हे इस विलेख में "अधिकारग्रहिता" से सम्बोधित किया गया हैं।)

यह कि मौजा ग्राम सादडी, पटवार हल्का सादडी चक 1 व 2, तहसील देसूरी, जिला पाली (राज.) में खसरा संख्या 4152/1 रकबा 0.2400 हैक्टर, खसरा संख्या 6734/4147 रकबा 0.0630 हैक्टर, खसरा संख्या 6732/4145 रकबा 0.0436 हैक्टर, खसरा संख्या 4144 रकबा 0.4600 हैक्टर, खसरा संख्या 4149 रकबा 0.3400 हैक्टर, खसरा संख्या 4150 रकबा 0.2800 हैक्टर, खसरा संख्या 4151 रकबा 0.2900 हैक्टर, खसरा संख्या 4840/6615 रकबा 0.2400 हैक्टर, कुल खसरा 08 कुल रकबा 1.9566 हैक्टर, किस्म गैर मु.आबादी भूमि स्थित हैं।

उपरोक्त वर्णित भूमि के खातेदार द्वारा श्रीनाथ एनक्लेव नाम से आवासीय कॉलोनी बनाकर गैर कृषि प्रयोजनार्थ रूपान्तरित करवा कर आवासीय प्रयोजनार्थ मूरखण्ड बनाये हैं। जिसकी आवासीय प्रयोजनार्थ 90ए की कार्यवाही नगरपालिका सादडी में हो चुकी हैं। जिसका 90ए आदेश संख्या 4635 दिनांक 04.03.2025 नगरपालिका सादडी द्वारा हम प्रथम पक्षकारान् अधिकारप्रदातागण के नाम जारी सुदा हैं। तथा कॉलोनी का प्लान भी वरिष्ठ नगर नियोजक जोधपुर क्रमांक जेडीजेड 1628/(16/2024)00613/ 12940479 दिनांक 10.01.2025 को अनुमोदित हो चुका हैं। उक्त भूमि राजस्व रेकर्ड में नगरपालिका सादडी के नाम आवासीय प्रयोजनार्थ दर्ज हो चुकी हैं।

यह कि उपरोक्त वर्णित भूमि में हम अधिकारप्रदातागण/विकासकर्ता के निम्नानुसार मूरखण्ड आये हैं, निका आवंटन कर पट्टे बनवाने, मू आवंटन पत्र इत्यादी करने का हक प्रथम पक्षकारान् को पूर्ण अधिकार हैं। हम अधिकारप्रदातागण/विकासकर्ता के मूरखण्डों का विवरण निम्नानुसार हैं -

.....3.

P. J. Bamoli *VJ Bamoli*

P. J. Bamoli

Let's see



हवल-११		
४१९६९१	६	२२
२०२५		

॥ लगभग पेज -तीन॥

S.No.	Plot No.	Area Square Mtr.	S.No.	Plot No.	Area Square Mtr.
1	1	122.16	46	46	102.19
2	2	132.38	47	47	102.19
3	3	154.85	48	48	127.74
4	4	144.68	49	49	127.74
5	5	131.37	50	50	92.90
6	6	39.95	51	51	92.90
7	7	65.02	52	52	92.90
8	8	65.03	53	53	92.90
9	9	65.03	54	54	92.90
10	10	65.03	55	55	92.90
11	11	65.03	56	56	92.90
12	12	65.03	57	57	92.90
13	13	65.03	58	58	92.90
14	14	65.03	59	59	92.86
15	15	65.03	60	60	92.90
16	16	65.03	61	61	192.48
17	17	45.85	62	62	173.19
18	18	112.25	63	63	92.90
19	19	94.99	64	64	92.86
20	20	94.79	65	65	92.90
21	21	94.60	66	66	92.90
22	22	94.40	67	67	92.90
23	23	94.21	68	68	92.90
24	24	94.02	69	69	92.90
25	25	93.82	70	70	92.90
26	26	93.63	71	71	92.90
27	27	112.80	72	72	92.90
28	28	127.74	73	73	92.90
29	29	127.74	74	74	82.60
30	30	102.19	75	75	78.52
31	31	102.19	76	76	74.39
32	32	102.19	77	77	110.72
33	33	102.19	78	78	125.52
34	34	102.19	79	79	104.34
35	35	102.19	80	80	99.46
36	36	102.19	81	81	99.23
37	37	102.19	82	82	99.17
38	38	207.25	83	83	99.12
39	39	229.60	84	84	99.06
40	40	102.19	85	85	97.44
41	41	102.19	86	86	95.59
42	42	102.19	87	87	95.66
43	43	102.19	88	88	87.09
44	44	102.19	89	89	147.06
45	45	102.19			

कुल भूखण्ड 89 कुल क्षेत्रफल 9019.24 वर्गमीटर

P. J. Bamboli

V. J. Bamboli

P. J. Bamboli

.....4.

Lokesh



हवल-११		
४०९६९९	७	२२
२०२५		

॥ लगातार पेज - चार ॥

उपरोक्त वर्णित भूखण्ड हम अधिकारप्रदातागण के स्वामित्व एवं आधिपत्य के हैं, जिसकी १०ए की कार्यवाही भी नगरपालिका सादरी द्वारा हो चुकी है, केवल मात्र आवंटी के पक्ष में प्रोवीजनल भू-आवंटन पत्र पेश कर पट्टे प्राप्त करने की कार्यवाही शेष है जिस हेतु हमारा बार-बार संबंधित विभाग में उपस्थित होना संभव नहीं है आप श्री लोकेश कुम्भट पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार कुम्भट, आयु ४३, जाति जैन, निवासी- ५१ पद्मावती नगर, जालम विलास, पावटा बी. रोड, जोधपुर, जिला जोधपुर (राज.) हम अधिकारप्रदातागण के परिचित हैं आपस में आपका एवं हमारा पारिवारिक रिश्ता है, आप पर हमें पूर्ण विश्वास एवं एतबार है, अतः हम अधिकारप्रदातागण आप श्री लोकेश कुम्भट पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार कुम्भट, को हमारे अधिकृत अधिकारधारक नियुक्त कर अधिकार प्रदत्त करते हैं कि -

यह कि उपरोक्त श्रीनाथ एनक्लेव में स्थित आवासीय भूखण्ड को हमारे निर्देशानुसार आवंटी को आवंटित करे, आवंटी के पक्ष में पट्टे जारी कराने हेतु हमारी ओर से नगरपालिका सादरी में भू-आवंटन पत्र अपने हस्ताक्षर से पेश करें, भू-आवंटन बाबत वो समस्त कार्यवाही आप हमारे मुखियार की हैसियत से करे जो हमें करने का अधिकार है। आवंटी के पक्ष में प्रोवीजनल भू-आवंटन पत्र पेश कर पट्टे प्राप्त कर समस्त कार्यवाही करें। आप अधिकारधारक हमारी ओर से आवंटी के पक्ष में प्रोविजनल भू-आवंटन पत्र का आवेदन प्रस्तुत करे, स्टाम्प खरीदे, टाईप करावे, अधिवक्ता नियुक्त करे, शपथ पत्र, घोषणा, क्षतिपूर्ति बंध-पत्र, ब्लू प्रिन्ट नक्शा एवं प्लान पर आदि आप अपने हस्ताक्षर/अंगूष्ठ निशान से निष्पादित करे, नगरपालिका सादरी से पट्टे प्राप्त कर एवं उपपंजीयक कार्यालय देसूरी में पंजीयन हेतु सहित अन्य किसी भी कार्यालय में इस अधिकार पत्र के जरिये आप अधिकारग्रहिता द्वारा की गई समस्त कार्यवाहीयां हमारे स्वयं के द्वारा की गई स्वीकार एवं अंगीकार होगी। यह अधिकार पत्र जरिये रजिस्टर्ड सूचना पत्र के रियोकेशन है।

यह है कि आप अधिकारग्रहिता जरिये इस अधिकार पत्र के हमारी ओर से तमाम प्रकार की कानूनी कार्यवाही कर सकोगे। आप अधिकारग्रहिता द्वारा इस अधिकार पत्र के उक्त भूखण्डों को बेचान नहीं किया जा सकेगा तथा ना ही बेचान प्रतिफल की रकम प्राप्त की जा सकेगी।

इस प्रकार यह अधिकार पत्र हमने अपनी स्वेच्छा से राजी खुशी बिना किसी जार जबरन, बगैर नशे पते के स्वस्थचित अवस्था में अपने पूर्ण होश हवास में इसे पढ सुन समझा कर इसकी इबारत को स्वीकार एवं अंगीकार कर निष्पादित कर दिया है जो हमें एवं हमारे वकील वारीसान को कबूल मंजूर है व रहेगा। जो सही सनद रहे। इति दिनांक ०८.०५.२०२५

Lokesh

P. J. Bamboli

V. J. Bamboli

.....S.

P. J. Bamboli



हवल-११		
४१९६९९	<	२२
२०२५		

॥ लगतार पेज -पांच॥

हस्ताक्षर /अ.नि. निष्पादक/ अधिकारप्रदातागण -

Name	Signature	Thumb Impression
श्री राजेन्द्र पुत्र जयन्तिलालजी बम्बोली AADHAR NO. **** * 5807 PAN NO. AADKP80398R		



Name	Signature	Thumb Impression
श्री विजय पुत्र जयन्तिलालजी बम्बोली AADHAR NO. **** * 5807, PAN NO. AADKP80398R		



Name	Signature	Thumb Impression
श्रीमती पुष्पा यत्नी जयन्तिलालजी बम्बोली AADHAR NO. * 5807, PAN NO. AADKP80398R		



हस्ताक्षर /अ.नि. निष्पादक/ अधिकारग्रहिता -

Name	Signature	Thumb Impression
श्री लोकेश कुमठ पुत्र श्री सुरेश कुमार कुमठ AADHAR * 5161, PAN NO. ABGPL6609M		



फोटो अधिकारप्रदातागण

फोटो अधिकारग्रहिता

साक्षीगण :-

1- Viha Bumboli, ~~Ekbote~~ Hyde Park, E-502, 5th Floor

२-

Gultekdi, Pune 37

2. Dinya Bumboli

595/596 Ganesh Peth, Kasturi Chowk, Dal Ali
Gurukrupa Hou. Society. Flat 1 & 3. Pune - 411002

दस्त क्रमांक: हवेली 11/11691/2025

बाजार मूल्य रु. 00/-

गोधारा: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

दु. ति. सह. दु. ति. हवेली 11 यांचे कार्यालयाने

अ. क्र. 11691 वर दि. 08-05-2025

गेजी 5:06 म.ने. वा. हजर केला.

पावती 13149

पावती दिनांक: 08/05/2025

मादरकरणाचे नाव: राजेश जयन्तिलालजी बम्बोली.

नोदणी फी

रु. 100.00

दस्त हानाळणी फी

रु. 880.00

पृष्ठांची संख्या: 22

एकुण: 980.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दु. ति. हवेली 11

सह. दु. ति. हवेली 11

दस्तावा प्रकार: कुलमुखत्यागपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-रु) जेव्हा त्यामुळे खंड (अ) मध्ये उल्लेखिलेल्या बाबीहून अन्य असा एकाच संव्यवहारात एकाच किंवा अधिक व्यक्तीस काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 08 / 05 / 2025 05 : 06 : 27 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 08 / 05 / 2025 05 : 07 : 16 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार सत्य प्रतिज्ञेवर
 लिहून देतो की, सद्य दस्तास जोडलेली पुरावे कागदपत्रे
 ही अस्सल व खरी असून ती खोटी व बनावट असल्या
 अन्वये नोंदणी अधिनियम 1906 चे कलम 69
 अन्वये होणाऱ्या खार्यवाहीस आम्ही जबाबदार राहणार.

Liham
 लिहून देणार

PJ Bamboli
 लिहून देणार

VJ Bamboli

P.J. Bamboli





08/05/2025 5 12:56 PM

दस्त गोपवाग भाग-2

हवल 11

दस्त क्रमांक: 11691/2025

दस्त क्रमांक: हवल 11/11691/2025

उम्ताचा प्रकार :- कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: लोकेश कुम्भट पत्ता: फ्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 51 पद्मावतीनगर, जानम विनाम पावटा श्री रोड जोधपूर राजस्थान, ज्यकि नं: -, रोड नं: -, राजस्थान, जोधपूर. पिन नंबर:	पाटर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 43 स्वाक्षरी: <i>Lotkash</i>		
2	नाव: राजेश जयन्तिलालजी बम्बोली . पत्ता: फ्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: फ्लॉट नं 1 आणि 3 गुरुकुपा मोसायटी 595,596 गणेश पेठ पुणे, ज्यकि नं: -, रोड नं: -, मन्नागाठ, पुणे. पिन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :- 53 स्वाक्षरी: <i>P. J. Bamboli</i>		
3	नाव: विजय जयन्तिलालजी बम्बोली . पत्ता: फ्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: फ्लॉट नं 1 आणि 3 गुरुकुपा मोसायटी 595,596 गणेश पेठ पुणे, ज्यकि नं: -, रोड नं: -, मन्नागाठ, PUNE. पिन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :- 50 स्वाक्षरी: <i>V. J. Bamboli</i>		
4	नाव: पुष्पा जयन्तिलालजी बम्बोली . पत्ता: फ्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: फ्लॉट नं 1 आणि 3 गुरुकुपा मोसायटी 595,596 गणेश पेठ पुणे, ज्यकि नं: -, रोड नं: -, मन्नागाठ, PUNE. पिन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :- 71 स्वाक्षरी: <i>P. J. Bamboli</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार नथाकधीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कथुन करतात.
शिक्का क्र 3 ची वेळ: 08 / 05 / 2025 05 : 08 : 43 PM

धोळखु:-

खालील इमम अमे निवेदीत करताना की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: धोळखतात, व त्यांची धोळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: विहा बम्बोली - - वय: 25 पत्ता: हार्डिड पार्क, ई/502, गुलटेकडी पुणे पिन कोड: 411037	स्वाक्षरी: <i>Bamboli</i>		
2	नाव: दिव्या बम्बोली - वय: 25 पत्ता: 595/596, गणेश पेठ पुणे पिन कोड: 411002	स्वाक्षरी: <i>P. J. Bamboli</i>		

दस्तऐवज निष्पादनाचा अनुकूली जबाब देणा-या अनु क्र. 2, 3, 4. चा पक्षकारांची धोळख मंथनी-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	कुलमुखत्यार देणार राजेश जयन्तिलालजी बम्बोली	08/05/2025 05:10:55 PM	राजेश जयन्तिलाल बम्बोली M 1304454107818909696
2	कुलमुखत्यार देणार विजय जयन्तिलालजी बम्बोली	08/05/2025 05:11:19 PM	विजय जयन्तिलाल बम्बोली M 1370002808695709696



3	कुलमुखल्यार देणार पुष्पा जयन्तिलालजी बम्बोली	08/05/2025 06:12:04 PM	पुष्पाबाई जयन्तिलाल बम्बोली F 1370002995702947840	
---	---	------------------------	---	---

शिवका क्र.4 ची वेळ:08 / 05 / 2025 05 : 09 : 47 PM


मह. दुय्यम, हवेली 11

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR RAJESH JAYANTILAL BAMBOLI AND OTHERS	eChallan	00040572025050899688	MH001914804202526U	500.00	SD	0001128326202526	08/05/2025
2		DHC		0525088215136	880	RF	0525088215136D	08/05/2025
3	MR RAJESH JAYANTILAL BAMBOLI AND OTHERS	eChallan		MH001914804202526U	100	RF	0001128326202526	08/05/2025

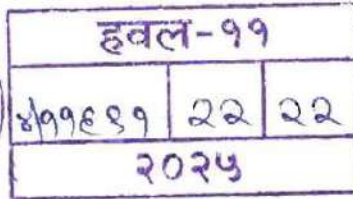
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

11691 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printed after scanning.
2. Get print immediately after registration.

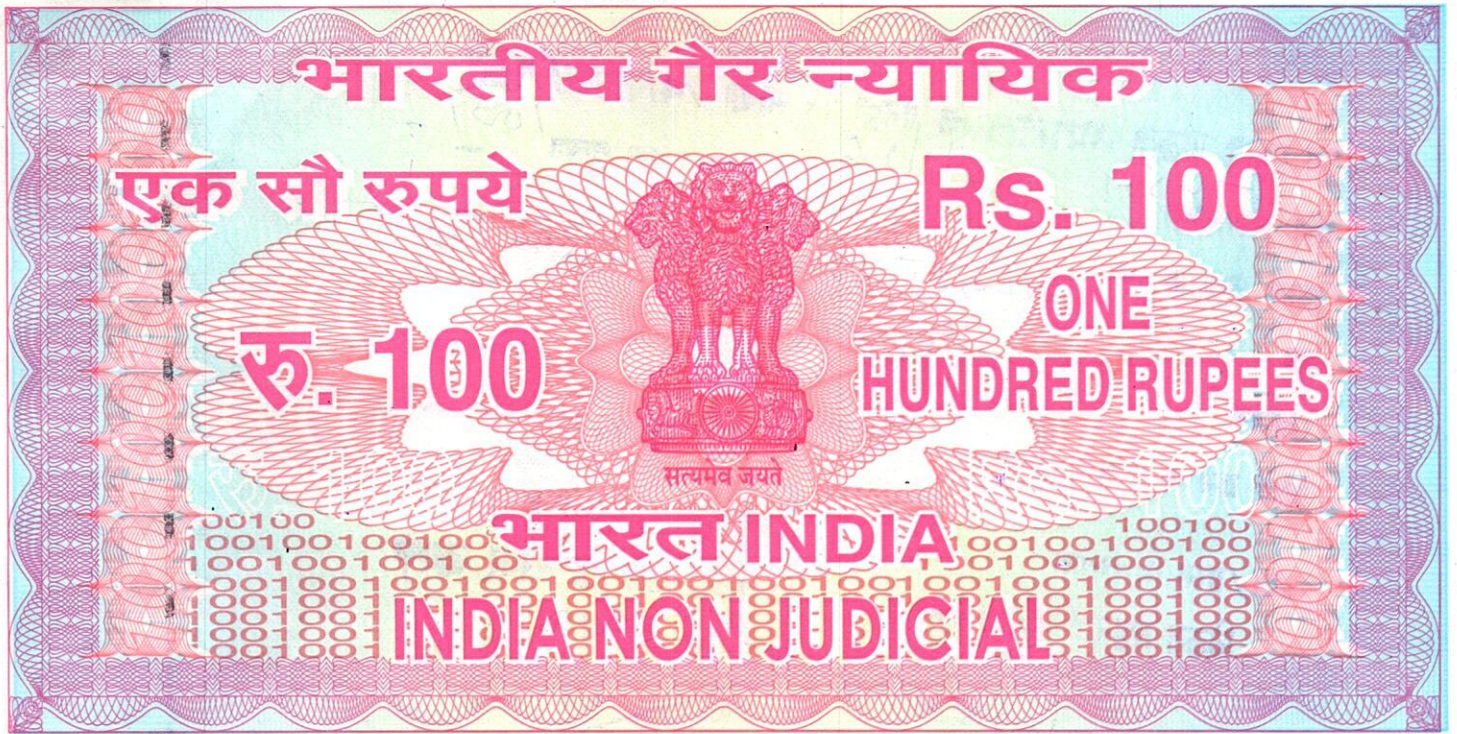
For feedback, please write to us at feedback.sarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की,
या हस्ताक्षरात एकूण २२ पृष्ठे आहेत.
चौथी महिले नंबराचे पुस्तकाचे
४११६९९ नंबरी नोंदला.

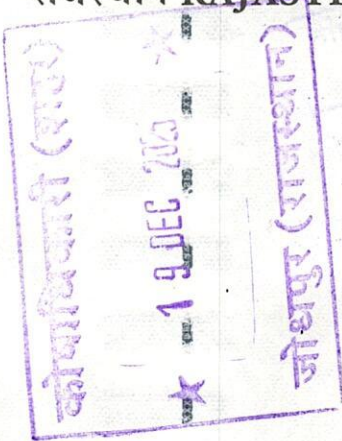
सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.११
दिनांक ०८/०५/२०२५





राजस्थान RAJASTHAN

CC 396780

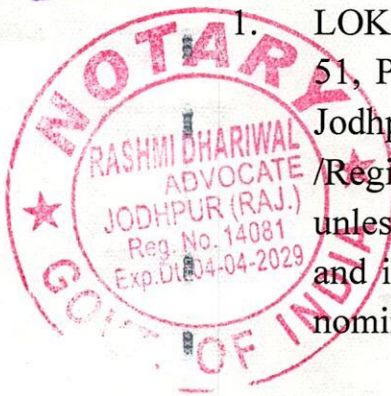


MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This Memorandum of Understanding is being made and executed on this 28th Day of February, 2026 at Jodhpur.

BETWEEN

1. LOKESH KUMBHAT S/o SURENDRA KUMAR KUMBHAT, R/o 51, Padmavati Nagar, Jalam Vilas, Paota B Road, Jodhpur, District-Jodhpur, Rajasthan-342001 (hereinafter referred to as the "Promoter/Registered Power of Attorney Holder"), which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **First Part;**
2. RAJESH S/o JAYANTILAL BAMBOLI, R/o Village Sadri, Teh. Desuri, District-Pali, Rajasthan (hereinafter referred to as the "Other Promoter/Landowner"), which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Second Part;**



ATTESTED

NOTARY, JODHPUR

27/2/2026

Loke

3. VIJAY S/o JAYANTILAL BAMBOLI, R/o Village Sadri, Teh. Desuri, District-Pali, Rajasthan (hereinafter referred to as the "Other Promoter/Landowner"), which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Third Part**;

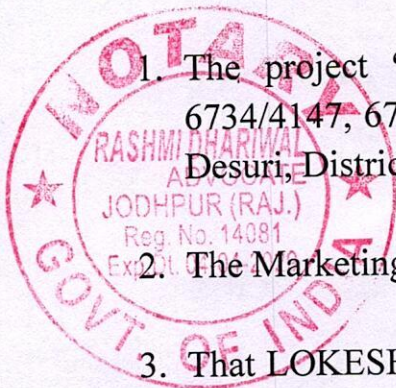
AND

4. PUSHPA W/o JAYANTILAL BAMBOLI, R/o Village Sadri, Teh. Desuri, District-Pali, Rajasthan (hereinafter referred to as the "Landowner/ Other Promoter") which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Fourth Part**;

Whereas the above referred Second, Third & Forth parties jointly owned a piece of Land "**SHRINATH ENCLAVE**" situated at Khasra No.-4152/1, 6734/4147, 6732/4145, 4144, 4149, 4150, 4151, 4840/6615 Village Sadri, Teh. Desuri, District-Pali, Rajasthan and they appoint the First party here as a Registered Power of attorney holder.

NOW IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The project "**SHRINATH ENCLAVE**" situated at Khasra No.- 4152/1, 6734/4147, 6732/4145, 4144, 4149, 4150, 4151, 4840/6615 Village Sadri, Teh. Desuri, District-Pali, Rajasthan, shall be jointly developed by all the parties.
2. The Marketing and selling of the project shall be carried out by all the parties.
3. That LOKESH KUMBHAT shall act as a Promoter and remaining parties shall act as the other promoters in the above referred project land "**SHRINATH ENCLAVE**".
4. That, LOKESH KUMBHAT shall sign all the documents related to RERA.

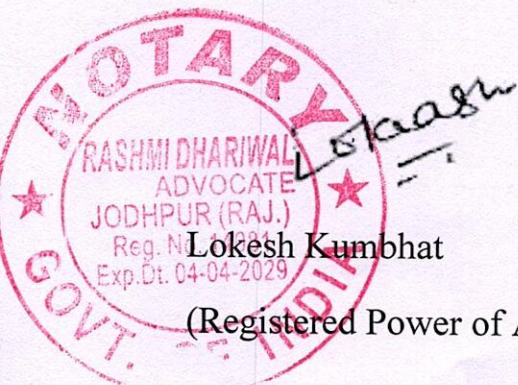


ATTESTED
NOTARY, JODHPUR
Lokeash

5. That, all the Rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed by all the parties.
6. As per section 4(2)(1)(D) of the RERA Act, the three bank accounts have opened in the name of party to the First Part (LOKESH KUMBHAT).
7. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the project **"SHRINATH ENCLAVE"** shall be shared between the parties in ratio of their ownership.

	Name of Landowner	% of Ownership
1.	RAJESH	33.33 %
2.	VIJAY	33.33 %
3.	PUSHPA	33.34 %
	TOTAL	100%

8. That, if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future all the parties jointly takes responsibility to compensate for the same.



Lokesh Kumbhat

(Registered Power of Attorney Holder)

VJ Bamboli

VIJAY

(Landowner)

RJ Bamboli

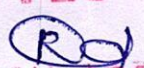
RAJESH

(Landowner)

P.J. Bamboli

PUSHPA

(Landowner)

ATTESTED

 NOTARY, JODHPUR