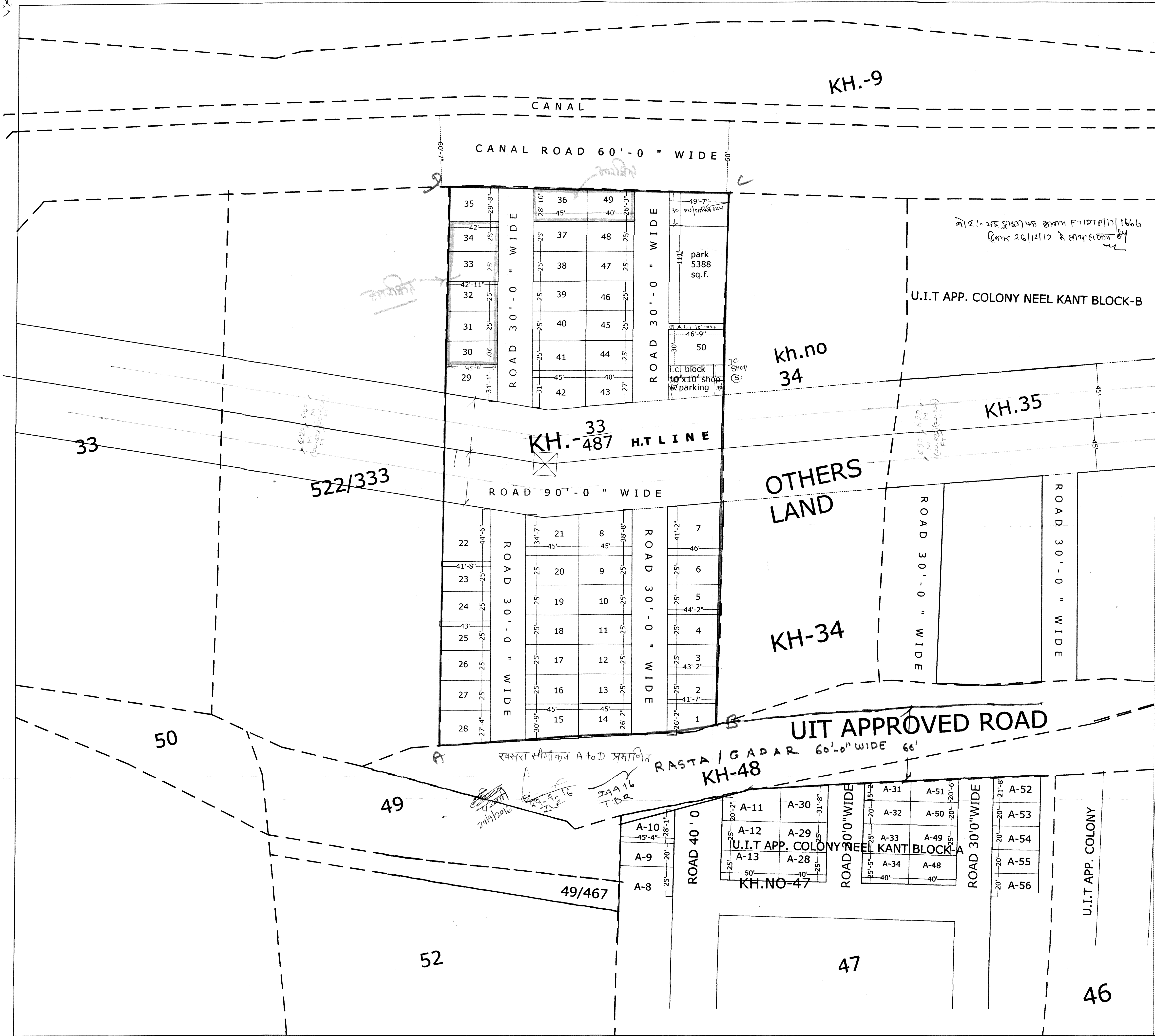




PROPOSED LAY OUT PLAN
OF RESEDENTIAL SCHEME
"-NEEL KANTH RESIDENCY"
BLOCK-D
VILLAGE :BORKHANDI
IN KHASRA NO.:33/487
TEH- LADPURA
DIST.KOTA (RAJ.)

OWNER NAME :
PAWOR OF ATTORNY:-
BHUPENDER SHARMA
S/O SH.PREM SHANKAR SHARMA
RETWALI , KATHUNI POL-KOTA

S.NO.	KH.NO	AREA IN HECT.
1	33/487	1.00
TOTAL		10000 SQ.M.
TOTAL AREA :		107600 SQ.FEET

LAND USE ANALYSIS(B-BLOCK)

S.NO	PARTICULAR	AREA SQ.F.	AREA %
1.	RESIDENTIAL	58480.00	54.35 %
2.	PARK	5389.00	05.00 %
3.	ROAD/PAR.	43159.00	40.11 %
4.	I.C.	572.48	0.54 %
TOTAL AREA		107600	100.00

KHASRA BOUNDARY
SHOWN THUS

SIGNATURE
ARCHITECT/CIVIL ENGG.
NAME/ ADDRESS/ L.I.C. NO.

OWNER/ PRESIDENT/ SEC.
NAME/ ADDRESS
SIGNATURE

OWNER COPY
OFFICE USE

ले-आउट प्लान (अवसरीय प्रोजेक्ट) अवर नं० 33/487 बाम बोरखन्दी
क्षेत्रफल 10000 वर्गमीटर (Mark : 1:10000)

ले-आउट प्लान संमिति की बैठक दिनांक 19/10/2016 में सिधे गए
निर्णयानुसार निम्न शर्तों के साथ ले-आउट प्लान अनुमोदित किया जाता है :-

अवसरीय प्लान	चार्ज/सुविधा/सिमेंट आई.सी.	आई.सी. 467.5 वर्गफीट 54.35 %	सड़क 43704.85 वर्गफीट 40.62 %
57991.65 वर्गफीट 53.99 %	5436 वर्गफीट 5.05 %		

कुल क्षेत्रफल - 107600 वर्गफीट

- नहर के सहारे 60' सड़क का प्रावधान रखा जावे।
- ले-आउट प्लान अनुमोदित/विद्यमान से पूर्व सीमांकन अनुसार नहर व आवेदित भूमि के मध्य केनाल के साथ 60' दूरी सुनिश्चित की जावे।
- योजना में 5 प्रतिशत पार्क/खुला स्थल एवं पी.यू./चार्जिंग स्थल रखा जावे।
- योजना के मध्य से निकल रही 132 केवी0 हाईटेशन लाईन से सुरक्षात्मक दूरी छोड़ी जावे। हाईटेशन लाईन के नीचे 27 मी. भूमि सड़क व खुली भूमि के उपयोग में ली जा सकेगी।
- ले-आउट प्लान में दर्शाये अनुसार योजना में आई.सी. का प्रावधान रखा जावे।
- ले-आउट प्लान में स्थित अवर नं० 48 को पूर्व में अवर नं० 47 पर स्वीकृत ले-आउट प्लान अनुसार 60'-0" सड़क का प्रावधान रखा जाना जावे।
- टाउनशिप पॉलिसी-2010 की पालना सुनिश्चित की जावे।
- ले-आउट में सड़कों का लेवल इस प्रकार हो कि ड्रेनेज की व्यवस्था मुख्य सड़कों पर स्थित हेल में सुचारु रूप से हो सके।
- अवेटक/किरासकर्ता को Rajasthan Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 के अन्तर्गत बनावे गए Rajasthan Real Estate (Regulation and Development) Rules, 2017 के अन्तर्गत Real Estate Regulatory Authority, Rajasthan, Jaipur में रजिस्ट्रेशन करवाना होगा एवं उपरोक्त विधियों में वर्णित प्रावधानों की पालना की जानी होगी। अतः Real Estate Regulators Authority में रजिस्ट्रेशन कराकर ब्यास में प्रस्तुत करें। अतः प्रोजेक्ट का RERA में रजिस्ट्रेशन होने से उपरान्त ही भूखण्डों के विक्रय इत्यादि की कार्यवाही की जा सकेगी। अतः प्रोजेक्ट का Real Estate Regulators Authority में पंजीयन नहीं करने व उपरोक्त विधियों में वर्णित प्रावधानों की पालना नहीं किये जाने की स्थिति में यह स्वीकृति मान्य नहीं होगी।
- पड़े जारी करने से पूर्व स्वामित्व, क्षेत्रफल व अन्य कोई विवाद न हो इस बाबत सुनिश्चितता कर ली जावे।
- पड़े जारी करने से पूर्व मौके पर ले-आउट प्लान में दर्शाये अनुसार भूखण्ड की उपलब्धता सुनिश्चित की जावे।

नोट :- योजना के आन्तरिक विकास हेतु विद्यमानानुसार 12.5% प्रतिशत में भूखण्ड नं० 30 से 34, 36 एवं 49 (कुल 7 भूखण्ड) क्षेत्रफल 7557 वर्गफीट आरक्षित किये जाते हैं, जिन्हें हरे रंग से दर्शाया गया है।