

J.D.A.

1594.
B
5.6.25.

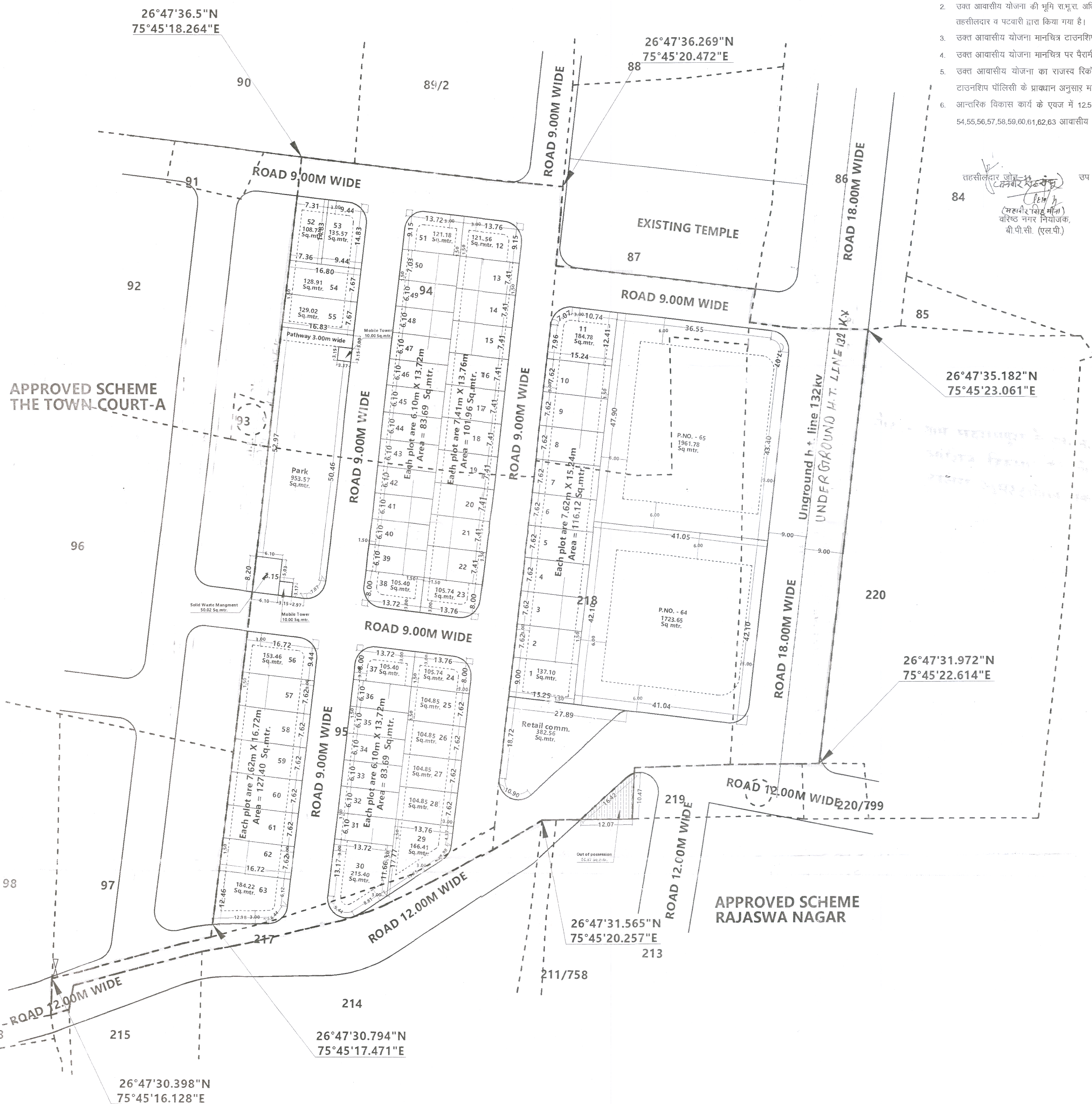
Layout Plan of "THE TOWN COURT-B"

UNDER KHASRA NO. 87(PART), 94, 95, 217, 218, 220(PART) IN VILLAGE- MADRAMPIURA, TEHSIL- SANGANER, DIST.- JAIPUR

बीपीसी-एलपी की 387 वी बैठक दिनांक 04.03.2025 में रखा जाकर आवासीय योजना " द टाउन कोर्ट - बी " का अनुमोदन किया गया है:-

1. आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरे की 90-बी का निर्णय दिनांक 28.05.2010 को पारित किया गया है।
2. उक्त आवासीय योजना की भूमि राशुल अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
3. उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
4. उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटरस भवन विनियम-2020 के देय होंगे।
5. उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मीके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पोलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
6. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते हैं:- भूखण्ड संख्या- 54,55,56,57,58,59,60,61,62,63 आवासीय कुल भूखण्ड 10 क्षेत्रफल 1360.01 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

तहसीलदार (जोन-11) (महवीर सिंह मौरा) वरिष्ठ नगर नियोजक, बीपीसी (एलपी)
उप नगर नियोजक (जोन-11) (अनिल कुमार शर्मा)
उपायुक्त (जोन-11) (अनिल कुमार शर्मा)
आयुक्त (जोन-11) (अनिल कुमार शर्मा)
Additional Town Planner BPC (LP)



Residential Scheme Area Analysis:-

S.no.	Land Use	Area(sq.mtr)	Percent	
1	Residential	10662.39	55.90%	
2	Retail comm.	382.56	02.00 %	57.90%
3	Park	953.57	05.00 %	
4	S.w.m.	50.02	00.26%	
5	M.T.	20.00	00.11%	42.10%
6	Road	7005.72	36.73%	
Total Scheme area		19074.26	100.00 %	100.00%
Out of possession		66.87		
Total area		19141.13		

योजना की मौके जाँच, सर्वेक्षण एवं मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल विकास योजना की सड़कों, भू-उपयोग एवं क्षेत्रफल इत्यादि से संबंधित पूर्ण जाँच कर स्थिति योजना मानचित्र में अंकित की गई है।

डेडीकेटेड सलाहकार
फर्म का नाम एवम् हस्ताक्षर

Note:-

Consultant
Sulabh Technical Services Pvt. Ltd.
B-85/A, Ganesh Marg
Bapu Nagar, Jaipur-15
☎ 9414066188, 9829147939
Email:- stsjaipur@gmail.com
website:- stsjaipur.com

NAME OF SOCIETY :- **NIJI KHATEDARI**
NAME OF SCHEME :-
ZONE NO.-8
SCALE:- 1:500
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR