



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Jda.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/उपा. जोन-08/2024/डी- 1840

दिनांक 27/11/25

श्री अभिषेक कुमावत पुत्र श्री लालचन्द कुमावत, श्री अक्षय कुमावत पुत्र श्री बाबूलाल कुमावत, भीम सिंह पुत्र श्री मोतीलाल, श्रीमती चन्दा देवी पत्नी श्री कुंज बिहारी, श्री धनकुमार कुमावत पुत्र श्री राम चन्द्र कुमावत, श्री जुगल किशोर पुत्र श्री कुंज बिहारी, श्रीमती ललिता देवी पत्नी श्री बाबूलाल कुमावत, श्री महावीर कुमावत पुत्र श्री तुलसी कुमावत, श्री मनोज कुमावत पुत्र श्री मोतीलाल, श्री नन्द किशोर कुमावत पुत्र श्री राम चन्द कुमावत, श्रीमती निर्मला पत्नी श्री लालचन्द, श्रीमती प्रेम देवी पत्नी श्री तुलसी राम कुमावत, श्री सतीश कुमार कुमावत पुत्र श्री कुंजबिहारी, श्री विवेक कुमावत पुत्र श्री बाबूलाल निवासी-कुमावतों की ढाणी, तहसील सांगानेर जयपुर।

विषय : ग्राम सांगानेर तहसील सांगानेर के आराजी खसरा नम्बर 1895 क्षेत्रफल 5000 वर्ग मीटर भूमि में स्थित निजी खातेदार की आवासीय योजना "जगदीश विहार" के मानचित्र के संबंध में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम सांगानेर तहसील सांगानेर के आराजी खसरा नम्बर 1895 क्षेत्रफल 5000 वर्ग मीटर भूमि में स्थित निजी खातेदार की आवासीय योजना "जगदीश विहार" के मानचित्र का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 343वीं बैठक दिनांक 04.10.2023 को किया जा चुका है।

अतः कृपया उक्त योजना का रेरा में रजिस्टर्ड करवाकर कर रजिस्ट्रेशन की प्रति जोन कार्यालय में उपलब्ध कराने का श्रम करावें। योजना मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न : उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त जोन-8
जविप्रा, जयपुर

RajKaj Ref
10240425

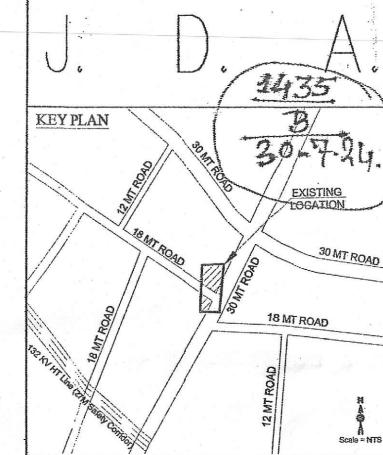


Signature valid

Digitally signed by Surjan Devi
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2024.09.03 22:51:38 IST

राम किशोर व्यास भवन ए इन्दिरा सर्किल जवाहर नगर जयपुर
दूरभाष : 991.141.सम्बन्धित कार्यालय: 91.141.2569696

Khasra No. - 1895 , In Revenue Village- Sanganer, Teh:- Sanganer, Dist.- Jaipur (Raj.)

$$\begin{array}{r} 1435 \\ \times 2 \\ \hline 2870 \end{array}$$


कुल आवासीय भूखण्ड	16
खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड	01

KH.NO.	JAMABANDI AREA(HECT.)
1895	0.5000
TOTAL	0.5000

AREA NOT IN POSSESSION = 200.00 SQ. MT
TOTAL SCHEME AREA = 4800.00 SQ.MT

AREA ANALYSIS'S

S.NO.	LAND USE	AREA (SQ.MT.)	%
1.	RESIDENTIAL PLOT AREA	2592.91	54.03
2.	INFORMAL COM.PLOT	93.15	1.94
3.	PARK	241.53	5.03
4.	SWM/AT/PU AREA	70.00	1.46
5.	SECTOR ROAD 30 MTR AREA	458.27	9.51
6.	ROAD AREA	1346.14	28.04
	TOTAL SCHEME AREA	4800.00	100.00

क्र.सं.	मुखण्ड संख्या	बैतफल (व.मी.)
1	09	70.70
2	16	313.30
कुल 02 मुखण्ड		384.00व.मी.

योजना की जांच ग्रीक पर मेरे द्वारा की गई है। योजना की सीमा का राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार
सेक्टर रोड एलाइमेंट में परिवर्तन प्रार्थी को मान्य होगा। सत्यापन मेरे द्वारा किया गया है।

कनिष्ठ अभियन्ता, जोन-४

तहसीलदार, जोन-8

योजना की भूमि का तकनीकी परीक्षण मेरे द्वारा किया गया है।

यह मानचित्र योजना के अनुमोदन की कार्यवाही हेतु तैयार किया गया है।

सहायक नगर नियोजक, जोन-८

उपायवत्त. जॉन-४

वरिष्ठ नगर नियोजक
(बीपीसी-एलपी)

अति० मु० नगर नियोजक
(बीपीसी-एलपी)

नोट:- जलम विभाजन योजना - वृषी शिबीर, शुद्ध के उपलब्धता के प्रमुख -
 की कार्यवाही बरकरार रखने के लिए जो नदी शुद्ध है निम्नानुसार
 की जावे।

योजना की नीचे जांच, सर्वेक्षण एवं मास्टर विकास योजना 2025 की सड़को
भू उपयोग एवं क्षेत्रफल इत्यादि से सम्बंधित पूर्ण जांच कर स्थिति
योजना मानचित्र में अंकित की गई है।

नगर नियोजन / प्रस्तावित योजना का नाम
नाम : हरदासर चण्डान, निवासी :
[11/11/CA/11]

योजना की भूमि की रा. भू. रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौ. पर भूमि का प्रभाणीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार	नाम उपायुक्त जौन
-----------------	---------------------

NAME OF SOCIETY : NIJI KHATEDAR

NAME OF SCHEME : " JAGDISH VIHAR
Sanganer, Teh:- Sanganer, Dist.- Jaipur (Ra

SCALE : 1 CM : 5.0 MTR	DRG. NO.
------------------------	----------

A. T. P. ZONE	D.T.P.	S.T.P.
---------------	--------	--------

JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR

Dhanbar
HCU Jagadguru
Nirvakh

Nand Kishan
~~Satya Prakash~~

HCU Jagadguru
Nirmala Kumawat