



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

DUPLICATE FIRST COPY

SRO Unique ID 2025000999R Receipt Date 20-JAN-2025 10:43
S R Location DATA RAMGARH
Receipt No RJ1033760204699
Name Of Seller RAKESH PRAJAPAT ADV
Name Of Buyer PANNI DEVI AND MANBHAR DEVI
Type of Document Others - Search
ACC Reference NONSH/SHASHI RAJAWAT/JAIPUR



Paid Fees

Stock Holding Corporation of India Limited

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 600
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 600	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 610		
(Rupees Six Hundred Ten Only)			



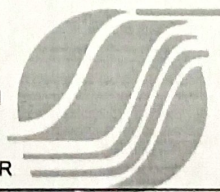
Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

DUPLICATE SECOND COPY

SRO Unique ID 2025000999R Receipt Date 20-JAN-2025 10:43
S R Location DATA RAMGARH
Receipt No RJ1033760204699
Name Of Seller RAKESH PRAJAPAT ADV
Name Of Buyer PANNI DEVI AND MANBHAR DEVI
Type of Document Others - Search
ACC Reference NONSH/SHASHI RAJAWAT/JAIPUR



Paid Fees

Stock Holding Corporation of India Limited

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 600
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 600	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 610		
(Rupees Six Hundred Ten Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Dated: 20-01-2025

SEARCH REPORT

This search report is carried out on request of Smt. Manbhar Devi and Smt. Panni Devi for registration of their project "Shree Shyam City Block-A" before Rajasthan Real Estate Regulatory Authority and report is submitted herein under. This search report is for the property, as mentioned below in schedule of property.

Name of the Owner – Smt. Manbhar Devi and Smt. Panni Devi.

Nature of Property- Plotted Residential Scheme.

Purpose – Registration of Project "Shree Shyam City Block-A" before Rajasthan Real Estate Regulatory Authority, Jaipur

Schedule of Immovable Property-

S. No.	Owner Name	Khasra Ownership
1.	Smt. Manbhar Devi and Smt. Panni Devi.	Khasra No. 5902/5827, 5901/5827 and 5900/5827, Village-Khatu Shyamji, Aloda Road, Tehsil-Dantaramgarh, District-Sikar, Rajasthan admeasuring 17100 Sq. Mtr. or 1.7100 Hectare.

I, Rakesh Prajapat, Advocate have caused necessary searches for the period of 12 years (According to the available record) of which the records kept at the office of the Sub-Registrar, Danta Ramgarh vide Receipt No. RJ1033760204699 dated 20-01-2025 and have inspected all other relevant documents in respect of the aforesaid property.



My Search Report is as follows:

1. That initially the land bearing Khasra No. 10 admeasuring 2.79 Hectare and Khasra No. 11 admeasuring 7.87 Hectare, Village-Khatu Shyamji, Aloda Road, Tehsil-Dantaramgarh, District-Sikar, Rajasthan were in the ownership of following:

S. No.	Ownership	Share	Mortgage Status
1.	Smt. Manbhar Devi and Smt. Panni Devi	1/2 Share	Mutation No. 3088 of dated 18.09.2014 – ½ share mortgaged with Baroda Rajasthan Shetriya Gramin Bank.
2.	Shri Shrawan Ram	1/3 rd Share	Mutation No. 3258 of dated 23.05.2016, their 1/3 rd share mortgage free
3.	Smt. Rama Devi W/o Shri Narayan	1/24 th Share	Correction No. 2 of dated 03.07.2013, the name of Smt. Rama Devi w/o Shri Narayan having a share of 1/24 mortgagee to Sikar Sikar Kendriya Sarkari Bank was replace by Smt. Rama Devi wife of Shri Shrawan Ram.
4.	Smt. Rama Dev W/o Shri Shrawan Ram	1/12 th Share	Correction No. 2 of dated 03.07.2013, the name of Smt. Rama Devi w/o Shri Narayan having a share of 1/24 mortgagee to Sikar Sikar Kendriya Sarkari Bank was replace by Smt. Rama Devi wife of Shri Shrawan Ram. Mutation No. 3258 of



			dated 23.05.2016, their 1/24 th share was mortgage free.
5.	Smt. Bidami W/o Shri Jagdish.	1/24 th Share	Mortgage Free

2. Thereafter, the division of the land bearing Khasra No. 10 admeasuring 2.79 Hectare and Khasra No. 11 admeasuring 7.87 Hectare, Village-Khatu Shyamji, Aloda Road, Tehsil-Dantaramgarh, District-Sikar, Rajasthan took place and Smt. Manbhar Devi and Smt. Panni Devi (Present Promoters) became the owner of Land bearing Khasra No. 10 and Khasra No. 11 was divided and Promoters became the owner of Khasra No. 5827/11 admeasuring 2.54 Hectare evident from Mutation Letter dated 15.09.2023 of Revenue Records:

S. No.	Khasra No.	Ownership	Share	Mortgage Status
1.	5827/11	Manbhar Devi	1/2 Share	Mortgage Free
2.	5827/11	Smt. Panni Devi	1/2 Share	Mortgage Free
3.	10	Manbhar Devi	1/2 Share	1/4 th Share mortgaged with Baroda Rajasthan Shetriya Gramin Bank.
4.	10	Smt. Panni Devi	1/2 Share	1/4 th Share mortgaged with Baroda Rajasthan Shetriya Gramin Bank.

3. Thereafter, division of the land bearing Khasra No. 10 admeasuring 2.79 Hectare and Khasra No. 5827/11 admeasuring 2.54 Hectare, Village-Khatu Shyamji, Aloda Road, Tehsil-Dantaramgarh, District-Sikar, Rajasthan took



place and the ownership of the same was divided as evident from Mutation Letter dated 15.09.2023 of Revenue Records:

S. No.	Ownership	Old Khasra	New Khasra	Area in Hectares	Mortgage Status
1.	Smt. Manbhar Devi having ½ Share And Smt. Panni Devi having ½ Share	10 (Divided in various Khasras)	5906/10	0.1100	1/4 th Share mortgaged with Baroda Rajasthan Shetriya Gramin Bank of Smt. Manbhar Devi. And 1/4 th Share mortgaged with Baroda Rajasthan Shetriya Gramin Bank of Smt. Panni Devi.
2.	Smt. Manbhar Devi having ½ Share And Smt. Panni Devi having ½ Share	5827/11 (Divided in various Khasras)	5898/5827	0.1100	Mortgage Free
3.	Smt. Manbhar Devi having ½ Share And Smt. Panni Devi having ½ Share		5901/5827	0.2700	Mortgage Free
4.	Smt. Manbhar	5827/11	5897/5827	0.4600	Mortgage



	Devi	(Divided in various Khasras)			Free
			5900/5827	0.9700	Mortgage Free
		10 (Divided in various Khasras)	5903/10	0.9900	Mortgaged
7.	Smt. Panni Devi	5827/11 (Divided in various Khasras)	5899/5827	0.2600	Mortgage Free
			5902/5827	0.4700	Mortgage Free
		10 (Divided in various Khasras)	5904/10	0.9600	Mortgaged with Baroda Rajasthan Shetriya Gramin Bank.
			5905/10	0.4700	Mortgaged with Baroda Rajasthan Shetriya Gramin Bank.
			5907/10	0.2600	Mortgaged with Baroda Rajasthan Shetriya Gramin Bank.

4. Thereafter, Smt. Manbhar Devi and Smt. Panni Devi applied for conversion of land bearing Khasra No. 5902/5827, 5901/5827 and 5900/5827, Village-Khatu Shyamji, Aloda Road, Tehsil-Dantaramgarh, District-Sikar, Rajasthan admeasuring 17100 Sq. Mtr. or 1.7100 Hectare before Nagar Palika, Khatushyamji (Sikar). Consequently, Nagar Palika, Khatushyamji (Sikar)



vide Order dated 30.08.2024 bearing no. 937 converted land bearing Khasra No. 5902/5827, 5901/5827 and 5900/5827, Village-Khatu Shyamji, Aloda Road, Tehsil-Dantaramgarh, District-Sikar, Rajasthan admeasuring 17100 Sq. Mtr. or 1.7100 Hectare.

5. Thereafter, mutation in the name of Nagar Palika, Khatushyamji (Sikar) was opened for land bearing Khasra No. 5902/5827, 5901/5827 and 5900/5827, Village-Khatu Shyamji, Aloda Road, Tehsil-Dantaramgarh, District-Sikar, Rajasthan admeasuring 17100 Sq. Mtr. or 1.7100 Hectare evident from Jamabandi of Samvad 2076-79.

ULC Applicability:

Urban Land Ceiling act is **Not Applicable** in state of Rajasthan and hence no clearance under ULC is required to be obtained.

I hereby certify that the said property is free from all sorts of encumbrances, loanable and mortgagable on the basis of available property records.

The receipt for the relevant searches is enclosed herewith.

Jaipur
Date 20-01-2025



Rakesh Prajapat
Advocate

ग्राम का नाम :- खादश्यामजी
तहसील :- बांसारामगढ़
सम्बत :- 2067 - 2070
क्षेत्रफल :- हैक्टेयर

पटवार हल्का खाद
जिला :- मीर
वास्तविक सम्बत :- 2067

भू.अभि.नि.क्षेत्र
दिनांक :- 23/07/2012

पृष्ठ संख्या 218 of 393

पटवार परत / सरकार परत

227

पटवार परत / मरकार परत

खेपट(खतोनी)		भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	लगात		नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि व्यापार जिनके पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणी
नया	पुराना							रर	रकम			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

593 (मजदूर) राज. भोमाराम हि. 1/8 खवणराम पुत्र रामनाथ
सरकार राहिन सीकर केन्द्रीय सहकारी बैंक लि.
शाखा खाद मूर्तहिन हि. 1/3 रामादेवी
पति नारायण हि. 1/24 राहिन सीकर
केन्द्रीय सहकारी बैंक लि. शाखा खाद
मूर्तहिन रामादेवी पति खवणराम हि.
1/12 बिदामी पति जगदीश हि. 1/24 जाति
जाट सा. ढाणी साबुनिया तन भोपतपुरा तह.
श्रीमाधोपुर खातेदार

नोट :- जरिये भू.सं. 2/3-10 देहात जरिये भू.सं. से रामादेवी पति नारायण हि. 1/3 राहिन सीकर
केन्द्रीय सहकारी बैंक लि. शाखा खाद मूर्तहिन के स्थान पर रामादेवी पति नारायण
जाति जाट हि. 1/24 राहिन सीकर केन्द्रीय सहकारी बैंक लि. शाखा खाद मूर्तहिन सीका हुआ
न.सं. 3358 देहात रहनप्रति से खवणराम पुत्र रामनाथ हि. 1/3 रामादेवी पति खवणराम हि. 1/24
जाति जाट सा. ढाणी साबुनिया तन भोपतपुरा तह. श्रीमाधोपुर सीका केन्द्रीय
सह. बैंक लि. शाखा खाद से रहन प्रकृत सीका हुआ

कुल कुल खसरा : 1 कुल क्षेत्रफल : 0.0100 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
न.सं. बाह 0.0100

594 502 राज. मनमरीदेवी ध. पांखे केदार पत्नीदेवी 10 2.7900 बारानी 4 2.7900 2 5.58
सरकार ध. पांखे कानाराम जाति जाट नि. निमडा 11 7.8700 बारानी 4 7.8700 2 15.74
तहसील ब. जिला जयपुर हि. ब. हि. 1/2
खवणराम पुत्र रामनाथ राहिन सीकर
केन्द्रीय सहकारी बैंक लि. शाखा खाद
मूर्तहिन हि. 1/3 रामादेवी पति नारायण
हि. 1/24 राहिन सीकर केन्द्रीय सहकारी
बैंक लि. शाखा खाद मूर्तहिन रामादेवी
पति खवणराम हि. 1/12 बिदामी पति
जगदीश हि. 1/24 जाति जाट सा. ढाणी
साबुनिया तन भोपतपुरा तह. श्रीमाधोपुर
खातेदार

न.सं. 3358 देहात रहनप्रति से खवणराम पुत्र रामनाथ हि. 1/3
रामादेवी पति नारायण हि. 1/24 जाति जाट सा. ढाणी
साबुनिया तन भोपतपुरा तह. श्रीमाधोपुर सीका
केन्द्रीय सहकारी बैंक लि. शाखा खाद से रहन
प्रकृत सीका हुआ

नोट :- जरिये भू.सं. 2/3-13 देहात जरिये भू.सं. से रामादेवी
पति नारायण हि. 1/3 राहिन सीकर केन्द्रीय सहकारी बैंक
लि. शाखा खाद मूर्तहिन के स्थान पर रामादेवी पति
नारायण जाति जाट हि. 1/24 राहिन सीकर केन्द्रीय
सहकारी बैंक लि. शाखा खाद मूर्तहिन सीका हुआ
न.सं. 3086 मनमरीदेवी ध. पांखे केदार पत्नीदेवी ध. पां.
कानाराम जाति जाट नि. निमडा तह. जिला
जयपुर हि. ब. हि. 1/2 राहिन बिदामी पति
जगदीश हि. 1/24 जाति जाट सा. ढाणी
साबुनिया तन भोपतपुरा तह. श्रीमाधोपुर
खातेदार

कुल कुल खसरा : 2 कुल क्षेत्रफल : 10.6600 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
बारानी 4 10.6600 21.32
न.सं. बाबादी 0.1300

595 824 राज. मनमरीदेवी पांखे गोपीराम मिश्रीदेवी 4290/2993 0.1300 न.सं. बाबादी 0.1300

21/2

21

ग्राम सार्वभौमिकता

परवार मण्डल सार

भू-अ नि वृत्त सार

तहसील दातारामगढ़

जिला सीकर

नामांतरण का प्रकार : विभाजन

प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 4669/15/09/2023

सबत तथा दात बाउ की क्रम संख्या: 2076-2079

रजिस्ट्रार/बिधक संख्या एवं दिनांक : 0

नामांतरण शुल्क : 40 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमावर्दी (घाता) में की प्रविष्टि						जमावर्दी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
घाता संख्या	घमरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व नगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	घाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	घमरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व नगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1074	11	7.8700	वागानी 4	15.74	1.) न्यू आर्देश शिक्षणमंस्थान घाटश्याजी प चायत समिति दातारामगढ़ जिला सीकर राजि.क्रमांक/2881/2006-2007 हिस्सा- 1/21 खातेदार 2.) मनमरीदेवी पति केशर हिस्सा- 1/4 जाति- जाट मा. निमंडा तहसील व जिला जय पुर खातेदार हिस्सा-1/4 (पूर्ण खाता) बड़ोदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा घाटश्यामजी 3.) पत्नीदेवी पति बानाराम हिस्सा- 1/4 जाति- जाट मा. निमंडा तहसील व जिला जय पुर खातेदार हिस्सा-1/4 (पूर्ण खाता) बड़ोदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा घाटश्यामजी 4.) श्रवणराम पुत्र रामनाथ हिस्सा- 2/7 जाति- जाट मा. दाणीमावुणिया तन भोपतपुरा तह. श्रीमाधोपुर खातेदार हिस्सा-2/7 (पूर्ण खाता) बड़ोदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा Khalushyamji 5.) रामादेवी पति श्रवणराम हिस्सा- 1/8 जाति- जाट मा. दाणी मावुणिया तन भोपत पुरा तह. श्रीमाधोपुर खातेदार 6.) मंजू देवी पति राजेंद्र कुमार हिस्सा- 1/24 जाति- जाट मा देह खातेदार	1074	1.) श्रवणराम पुत्र रामनाथ हिस्सा- 15893/26650 जाति- जाट मा. दाणीमावुणिया तन भोपतपुरा तह. श्रीमाधोपुर खातेदार राहिन हिस्सा-2/7 (पूर्ण खाता) बड़ोदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा Khalushyamji 2.) रामादेवी पति श्रवणराम हिस्सा- 3331/13325 जाति- जाट मा. दाणी मावुणिया तन भोपतपुरा तह. श्रीमाधोपुर खातेदार 3.) मंजू देवी पति राजेंद्र कुमार हिस्सा- 4443/53300 जाति- जाट मा देह खातेदार 4.) न्यू आर्देश शिक्षणमंस्थान घाटश्याजी पचायत समिति दातारामगढ़ जिला सीकर राजि.क्रमांक/2881/2006-2007 हिस्सा- 3747/53300 जाति- nil मा देह खातेदार	5826/11	5.3300	वागानी 4	10.66
घाता : 1074 कुल काश्तकार : 4						कुल खाते : 1 कुल क्षेत्रफल : 5.3300					
1075					1.) मनमरीदेवी पति केशर हिस्सा- 1/2 जाति- जाट मा. निमंडा तह. जयपुर खातेदार	10	2.7900	वागानी 4	5.58		
						5827/11	2.5400	वागानी 4	5.08		
घाता : 1074 कुल खाते : 1 कुल क्षेत्रफल : 7.8700 कुल काश्तकार : 6											

about blank

Signature Not Verified
Digitally signed by Ajpal Meene
Designation : Tehsildar
Date: 2023.10.03 6:59:30 IST
Reason: Approved
Location:



ग्राम खादश्यामजी

पटवार मण्डल खाद

भू.अ.नि.वृत्त खाद

सहरीत दातारामगढ़

जिला सीकर

नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन

प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 4669 15/09/2023

संवत् तथा दात बांछ की क्रम संख्या : 2076-2079

रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक : 0

नामांतरकरण शुल्क : 40 यांस्ति : 0

1075	10	2.7900	बाराणी 4	5.58	1.) मनभरीदेवी पत्रि केशर हिस्सा- 1/4 जाति- जाट मा. निमंदा तह. जयपुर खातेदार हिस्सा- 1/4 (पूर्ण खाता) बड़ोदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा खादश्यामजी 2.) पट्टीदेवी पत्रि कानाराम हिस्सा- 1/4 जाति- जाट मा. निमंदा तह. खातेदार हिस्सा- 1/4 (पूर्ण खाता) बड़ोदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा खादश्यामजी 3.) श्रवणराम पुत्र रामनाथ हिस्सा- 1/3 जाति- जाट मा. डाणी माधुनिया तन भोपल पुरा तह. श्रीमाधोपुर खातेदार हिस्सा- 1/3 (पूर्ण खाता) बड़ोदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा Khatushyamji 4.) रामादेवी पत्रि श्रवणराम हिस्सा- 1/8 जाति- जाट मा. डाणी माधुनिया तन भोपल पुरा तह. श्रीमाधोपुर खातेदार 5.) मंजू देवी पत्रि राजेंद्र कुमार हिस्सा- 1/24 जाति- जाट मा देह खातेदार	राहिन हिस्सा- 1/4 (घरग म- 10) बड़ोदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा खादश्यामजी 2.) पट्टीदेवी पत्रि कानाराम हिस्सा- 1/2 जाति- जाट मा. निमंदा तह. खातेदार राहिन हिस्सा- 1/4 (घरग म- 10) बड़ोदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा खादश्यामजी	घाता : 1075	कुल कारवकार : 2	कुल घरगरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 5.3300
घाता : 1075	कुल घरगरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 2.7900	कुल कारवकार : 5							

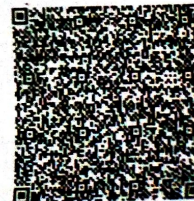
Not Verified
by Anil Meene
Chartered
93-46 59 30 IST
9/2/2021

(क) पटवारी की रिपोर्ट : मौल्य भुताधिक बंधावा कोटेशन के नामांतरकरण इन्त कर वाले जांन व
की लेखा में पेश है। 15/09/2023

(ख) भू.अ. निरीक्षक की जांच रिपोर्ट : जांन ११ अं ११ ६३ २१
1.6 R. 612

Signature Not Verified
 Digitally Signed by Ajit Lal Meene
 Designation : Talisheer
 Date : 2023.10.03 16:59:30 IST
 पटवारी की जांच
 दिनांक

हस्ताक्षर
 भू.अ. निरीक्षक का नाम
 दिनांक



23 4 59 PM

about blank

ग्राम सादृश्यामजी	पटवार मण्डल सादृ	भू.अ.नि.वृत्त सादृ	तहसील दांतारामगढ़	जिला सीकर
नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 4669 15/09/2023	संवत तथा दात बांछ की क्रम संख्या : 2076-2079		
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक : 0	नामांतरकरण शुल्क : 40 यास्ति : 0			
(ग) ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश :				

खाता : 1074	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 7.8700	कुल काश्तकार : 6	खाता : 1074	कुल काश्तकार : 4	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 5.3300
खाता : 1075	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 2.7900	कुल काश्तकार : 5	खाता : 1075	कुल काश्तकार : 2	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 5.3300

हस्ताक्षर
 ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम
 दिनांक

121 प्रतितिपि प्राप्ति संख्या एवं दिनांक : 1 [15/09/2023 04:59 PM]

23-10-23
 सहस्रीलदार
 दांतारामगढ़ (सीकर) राज.

Signature Not Verified
 Digitally signed by Ajitlal Meena
 Designation : Tehsildar
 Date: 2023.10.03 04:59:30 IST
 Reason: Approved
 Location:

about blank

404



नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम : खाटूश्यामजी	पटवार मण्डल : खाटू	भू.अ.नि.वृत्त:खाटू	तहसील:दाँतारामगढ़	जिला:सीकर
नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 4900 16/04/2024			संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2076-2079
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक : 2024128587 12/04/2024			नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1075	10	2.7900	बारानी 4	5.58	1.) मनभरीदेवी पत्नि केशर	1075	1.) मनभरीदेवी पत्नि केशर	5898/5827	0.1100	बारानी 4	0.22
	5827/11	2.5400	बारानी 4	5.08	हिस्सा- 1/2		हिस्सा- 1/2	5901/5827	0.2700	बारानी 4	0.54
					जाति- जाट सा. निमेडा तह. जयपुर		जाति- जाट सा. निमेडा तह.	5906/10	0.1100	बारानी 4	0.22
					खातेदार		जयपुर खातेदार				
					हिस्सा-1/4 (खसरा सं- 10) बड़ोदा		राहिन हिस्सा-1/4 (खसरा सं-				
					राजस्थान		5906/10) बड़ोदा				
					क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा खाटूश्यामजी		राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक				
					2.) पन्नीदेवी पत्नि कानाराम		शाखा खाटूश्यामजी				
					हिस्सा- 1/2		2.) पन्नीदेवी पत्नि कानाराम				
					जाति- जाट सा. निमेडा तह. खातेदार		हिस्सा- 1/2				
					हिस्सा-1/4 (खसरा सं- 10) बड़ोदा		जाति- जाट सा. निमेडा तह.				
					राजस्थान		खातेदार				
					क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा खाटूश्यामजी		राहिन हिस्सा-1/4 (खसरा सं-				
							5906/10) बड़ोदा				
							राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक				
							शाखा खाटूश्यामजी				
खाता : 1075		कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 5.3300		कुल काश्तकार : 2	खाता : 1075	कुल काश्तकार : 2	कुल खसरे : 3		कुल क्षेत्रफल : 0.4900	
						1787	1.) मनभरीदेवी पत्नि केशर	5897/5827	0.4600	बारानी 4	0.92
							हिस्सा- पूर्ण	5900/5827	0.9700	बारानी 4	1.94
							जाति- जाट सा. निमेडा तह.	5903/10	0.9900	बारानी 4	1.98
							जयपुर खातेदार				

राहिन (खसरा सं- 5903/10)
 बड़ौदा राजस्थान
 क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा
 खाटूश्यामजी

खाता : 1787	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल: 2.4200
1788	1.) पन्नीदेवी पत्नि कानाराम हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा. निमेडा तह. खातेदार राहिन (खसरा सं- 5899/5827, 5902/5827 बिना रहन) बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा खाटूश्यामजी	5899/5827 0.2600 बारानी 4 0.52 5902/5827 0.4700 बारानी 4 0.94 5904/10 0.9600 बारानी 4 1.92 5905/10 0.4700 बारानी 4 0.94 5907/10 0.2600 बारानी 4 0.52	
खाता : 1788	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 5	कुल क्षेत्रफल: 2.4200

खातों का विवरण:-

खाता : 1075	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 5.3300	कुल काश्तकार : 2	खाता : 1075	कुल काश्तकार : 2	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.4900
				खाता : 1787	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 2.4200
				खाता : 1788	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 5	कुल क्षेत्रफल : 2.4200

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक विभाजन आदेश पत्र के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है।

पटवारी का नाम ROHITASH SEPAT

दिनांक 4/20/2024 10:03:01 AM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :पटवारी रिपोर्ट के अनुसार नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है।

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम MAHIPALSINGH18@RAJASTHAN.GOV.IN

दिनांक 4/29/2024 11:22:41 AM

प्राधिकृत अधिकारी का कार्यालय नगरपालिका खाटूश्यामजी (सीकर)

मामला सं. 503/937

और वर्ष 2023-24

30.8.2024

पत्नी देवी पत्नि कानाराम, पता - 110, सुखा बाबा की ढाणी, नीमेरा, जयपुर, मनमरी देवी पत्नि केशर
राम जाट, पता - 110, सुखा बाबा की ढाणी, नीमेरा, जयपुर खसरा नं. 5902/5827, 5901/5827,
5900/5827, रकबा 0.4700, 0.2700, 0.9700 हैक्टेयर तह. दांतरामगढ़ सीकर राज0

विषय - राजस्थान भू- राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90- क के अधीन कृषि भूमि का गैर
-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

दिनांक :- 30.8.2024

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं :-

1. उपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू - राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन
निम्नलिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिय उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिय आवेदन
किया है :-

जिले सहित तहसील का नाम	ग्राम का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल
जिला सीकर तहसील दांतरामगढ़	राजस्व ग्राम खाटूश्यामजी	5902/5827, 5901/5827, 5900/5827,	0.4700, 0. 2700, 0.9700, हैक्टेयर

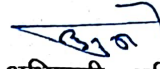
2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक,
रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथ पत्र, की मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और
अन्य सुसंगत प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने
संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है।
मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर
योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू - राजस्व
अधिनियम, 1956 की धारा -क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये
गये नियमों के उपबंधों अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकारी निर्वापित करके भूमि का आवासीय
प्रयोजन के लिय उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है, कि खसरा सं. 5902/5827, 5901/5827,
5900/5827, रकबा 0.4700, 0.2700, 0.9700, हैक्टेयर को ग्राम खाटूश्यामजी तहसील दांतरामगढ़
में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिवृत्त अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग
करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का
आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों विनियमों या
उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम नगरीय निर्धारण
के साथ ही विनिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन
के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक, आवंटन किये जाने के पश्चात् गैर - कृषक प्रयोजन के
लिए उपयोग में लिया जायेगा।

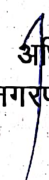
6. इस नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधि-रोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायगी।
यह आदेश अद्योहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 30.8.2024 परित किया गया


अधिशायी अधिकारी
नगरपालिका खाटूश्यामजी

क्रमांक 438-40
प्रतिलिपि :-

दिनांक 30.8.2024

1. अधिशायी अधिकारी, खाटूश्यामजी
2. तहसीलदार, खाटूश्यामजी तहसील को पूर्वोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी के नाम नामानतरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अद्यो-हस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
3. श्री/श्रीमती पन्नी देवी पत्नि कानाराम, पता - 110, सुखा बाबा की ढाणी, नीमेरा, जयपुर, मनमरी देवी पत्नि केशर राम जाट, पता - 110, सुखा बाबा की ढाणी, नीमेरा, जयपुर


अधिशायी अधिकारी
नगरपालिका खाटूश्यामजी

प्राधिकृत अधिकारी का कार्यालय नगरपालिका खाटूश्यामजी (सीकर)

सामग्री सं. 325/937

औसत वर्ष, 2023-24

1375-30.8.2024

पत्नी देवी पत्ति कानाराम, पता - 110, सुखा बाबा की ढाणी, नीमेरा, जयपुर, मनमरी देवी पत्ति केशर
राम जाट, पता - 110, सुखा बाबा की ढाणी, नीमेरा, जयपुर खसरा नं. 5902/5827, 5901/5827,
5900/5827, रकबा 0.4700, 0.2700, 0.9700 हैक्टेयर तह. दांतारामगढ़ सीकर राज0

विषय - राजस्थान भू- राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90- क के अधीन कृषि भूमि का गैर
-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

दिनांक :- 30.8.2024

सामग्री के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं :-

- उपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू - राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन
निम्नलिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन
किया है :-

जिले सहित तहसील का नाम	ग्राम का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल
जिला सीकर तहसील दांतारामगढ़	राजस्व ग्राम खाटूश्यामजी	5902/5827, 5901/5827, 5900/5827,	0.4700, 0.2700, 0.9700, हैक्टेयर

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक,
रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथ पत्र, की मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और
अन्य सुसंगत प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने
संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है।
मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर
योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू - राजस्व
अधिनियम, 1956 की धारा -क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये
गये नियमों के उपबंधों अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकारी निर्वाचित करके भूमि का आवासीय
प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है, कि खसरा सं. 5902/5827, 5901/5827,
5900/5827, रकबा 0.4700, 0.2700, 0.9700, हैक्टेयर को ग्राम खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़
में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिवृत्त अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग
करने हेतु निर्वाचित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का
आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों विनियमों या
उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम नगरीय निर्धारण
के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन
के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक, आवंटन किये जाने के पश्चात् गैर - कृषक प्रयोजन के
लिए उपयोग में लिया जायेगा।

6. इस नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधि-रोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायगी।
यह आदेश अद्योहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 30.08.2024 पारित किया गया


अधिशायी अधिकारी
नगरपालिका खाटूश्यामजी

दिनांक 30.08.2024

क्रमांक 938/40
प्रतिलिपि :-

1. अधिशायी अधिकारी, खाटूश्यामजी
2. तहसीलदार, खाटूश्यामजी तहसील को पूर्वोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अद्यो-हस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
3. श्री/श्रीमती पन्नी देवी पत्नि कानाराम, पता - 110, सुखा बाबा की ढाणी, नीमेरा, जयपुर, मनमरी देवी पत्नि केशर राम जाट, पता - 110, सुखा बाबा की ढाणी, नीमेरा, जयपुर


अधिशायी अधिकारी
नगरपालिका खाटूश्यामजी



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खाटूश्यामजी
पटवार हल्का :- खाटू
भू.अभि.नि. :- खाटू
तहसील :- दाँतारामगढ़
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2076 - 2079 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 1567
खाता संख्या पुराना :- 1

587	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300	
588	0.0200	गै.मु.रास्ता	0.0200	
589	0.0500	चारागाह	0.0500	
5895/2656	1.4500	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.4500	
5896/2656	1.4500	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.4500	
5900/5827	0.9700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.9700	
5901/5827	0.2700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2700	
5902/5827	0.4700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4700	
5909/4421	5.6400	चारागाह	5.6400	
5911/96	12.9700	चारागाह	12.9700	
5924/1301	0.5670	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5670	
5927/1288	0.5450	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5450	
5928/1288	0.9850	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.9850	
5929/5923	0.0700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0700	
593	0.0700	गै.मु.रास्ता	0.0700	
5931/5926	0.1500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1500	
5932/5926	0.0430	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0430	
597	0.0300	चाही 4	0.0300	0.45
599	0.0500	गै.मु.रास्ता	0.0500	
5994/5894	0.1427	वाणिज्यक प्रयोजनार्थ (पेट्रोल पम्प)	0.1427	
5996/4131	0.5909	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5909	
600	0.1400	गै.मु.रास्ता	0.1400	
6005/4901	0.0301	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0301	