



जमाबन्दी प्रतिलिपि (सिर्फ देखने हेतु)

3

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- जोधसागरकीभागल
पटवार हल्का :- ईसरबास
भू.अभि.नि. :- सलुम्बर
तहसील :- सलुम्बर
जिला :- उदयपुर

सम्बत :- 2075 - 2078

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 125

खाता संख्या पुराना :- 125

काश्तकार का नाम:-

1. रामसिंह पुत्र भीमसिंह हिस्सा- पूर्ण जाति- राजपुत सा. जगत खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई के साधन संदत्त लगान	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
298	0.8700	मगरी	0.8700 0.24	स्वीकृत नामान्तरकरण : 314 24/08/2021 बेचान	
कुल खसरे - 1	0.8700		0.8700 0.2400		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।



P.35 → 56
1/11/2021

[Signature]

पटवारी
पटवार मण्डल... ईसरबास
तह. सलुम्बर जि. उदयपुर (राज.)

[Handwritten mark]

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SALUMBAR

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 10-03-2022 3:31 PM

3

Fee Receipt No	: 202202508001019	Receipt Date	: 10/03/2022
Name	: RAM SINGH,	Document S. No.	: 202201508001021
Address	: 0 ,JAGAT ,UDAIPUR ,UDAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 1000000	Evaluated Value	: ₹ 549877
Ord-Registration Fee	: ₹ 10000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 18000	Stamp Duty	: ₹ 60000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 88300
		Total Amount	: ₹ 88300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp N.A. ₹ 52000 # eStamp IN-RJ57833056822600U ₹ 26000 # e-Gras Challan 59806230 ₹ 10300

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



सत्यमेव जयते

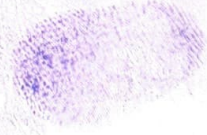
INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

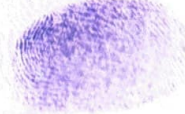
Certificate No.	: IN-RJ57833056822600U
Certificate Issued Date	: 09-Mar-2022 06:49 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3117904/ UDAIPUR/ RJ-UP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ311790406074166591917U
Purchased by	: DINESH KUMAR CHOUDHARY AND PRAVEEN KUMAR
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: JODH SAGAR KI BHAGAL SALUMBER
Consideration Price (Rs.)	: 10,00,000 (Ten Lakh only)
First Party	: RAM SINGH CHOUHAN
Second Party	: DINESH KUMAR CHOUDHARY AND PRAVEEN KUMAR
Stamp Duty Paid By	: DINESH KUMAR CHOUDHARY AND PRAVEEN KUMAR
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 20,000 (Twenty Thousand only)
Surcharge for Infrastructure	: 2,000
Development (Rs.)	: (Two Thousand only)
Surcharge for Propagation and	: 4,000
Conservation of Cow (Rs.)	: (Four Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 26,000 (Twenty Six Thousand only)



Ram Singh *14/03/2022*



Ram



Ram

उप पंजीयक
समूह जिला उदयपुर (राज.)

KC 0026532902

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shclsestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



राजस्थान RAJASTHAN

983 43

983143

विक्रय-पत्र

विक्रय तादादी- 10,00,000/- रुपया

स्टाम्प किमती- 40,000/- रुपया

सरचार्ज 3(क)- 4000/-रुपया + सरचार्ज 3(ख)- 8000/- रुपया

यह विक्रय पत्र आज दिनांक को सलुम्बर, जिला उदयपुर (राज.) में सिमि उदयपुर (राज.) में

पक्षकारान् के मध्य निष्पादित किया जा रहा है:-

विक्रेता :-

1. श्री रामसिंह पिता श्री भीमसिंह जी चौहान, जाति- राजपूत, उम्र- 51 वर्ष,
निवासी- जगत, तहसील सलुम्बर, जिला उदयपुर (राज.)।

PAN: AEOPC 9493 D

Aadhaar No.: [REDACTED] 7543

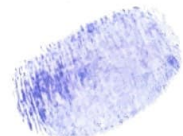
(जो इस विक्रय पत्र में आगे चलकर विक्रेता प्रथम पक्षकार के नाम से सम्बोधित किया गया है व जिस सम्बोधन में प्रसंग व अर्थ से अन्य कोई विपरीत बात न होने पर उसके वारिस विधिक उत्तराधिकारियों आदि भी सम्मिलित समझे जायेंगे) के द्वारा

Ram Singh

19/02/2022



Bm



उप पंजीयक
सलुम्बर जिला उदयपुर (राज.)

20000/- का स्टाम्प नं. 552 श्री/श्रीमती/शुभ्रा 16 नव 2022
 1. जी/पुत्री/पुत्र श्री पन्ना लाल जाति देवारी अग्र 4.2.20 का
 निवासी देवारी 55462 हस्त 1
 को वास्ते 1 वरुण पत्र को दिया गया दिनांक 9/13/2022
 दिनेश कुमार
 हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता
 श्रीमती पूनम चौहान
 लाईसेन्स नं. 85/20
 उप पंजीयक, द्वितीय परिसर
 उदयपुर (राज.)

$20000 \times 2 = 40000$ /-
 प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र के
 लिए अपेक्षित 40000/- के मूल्य
 का एक मुद्रांक नहीं है अतः उसके स्थान पर
 मैंने निकटतम निम्नलिखित मुद्रांक एक अधिक
 अधिक अभिलेखी मुद्रांकों के प्रयोग द्वारा
 निम्नतम पूर्ति की है।
 9/13/2022 ह मुद्रांक विक्रेता

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभाविता अधिभार	
1- आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10% रुपये	2000/-
2- गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)-20% रुपये	4000/-
कुल योग	6000/-



राजस्थान RAJASTHAN



983144

क्रेतागण :-

1. श्री दिनेश कुमार चौधरी पिता श्री पन्नालाल जी चौधरी, जाति- चौधरी, उम्र- 42 वर्ष, निवासी- 36, श्रीनाथ कॉम्पलेक्स, झरणो की सराय, देबारी, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर (राज.)।

PAN: AEDPC 1359 K

Aadhaar No.: [REDACTED] 1591

2. श्री प्रवीण कुमार गनोडिया पिता श्री ख्याली लाल जी गनोडिया, जाति- जैन, उम्र- 39 वर्ष, निवासी- प्रवीण ट्रेडर्स, उदयपुर रोड, धरियावद, जिला प्रतापगढ़ (राज.)।

PAN: ;AISPG 2049 P

Aadhaar No.: [REDACTED] 3819

(जो इस विक्रय पत्र में आगे चलकर क्रेतागण द्वितीय पक्षकार के नाम से सम्बोधित किया गया है व जिसे सम्बोधन में प्रसंग व अर्थ से अन्य कोई विपरीत बात न होने पर उसके वारिस विधिक उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जायेंगे) के पक्ष में निम्न प्रकार सम्पादित किया जाता है:-

Ram Singh
[Fingerprint]

दिनेश कुमार चौधरी
[Fingerprint]

Baner
[Fingerprint]

उप पंजीयक
सम्पूर्ण जिला उदयपुर (राज.)

20000/- का स्टाम्प नं. 553 श्री/श्रीमती/पुत्रा 14 नवंबर 2022

00005
पत्नी/पुत्री/पुत्र श्री पं. ना. लाल जाति चौधरी म. 42

निवासी देवारी 54537 हस्त

को वास्ते 1 कि. य-48 को दिया गया दिनांक 09/3/2022

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता
श्रीमती पूनम चौहान
लाईसेन्स नं. 85/20
उप पंजीयक, द्वितीय परिसर
रायपुर (संज.)



राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत	
स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार	
1- आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10% रूपये	2500/-
2- गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)-20% रूपये	400/-
कुल योग	2900/-

1. यह कि मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार के स्वामित्व, आधिपत्य की खातदोरी की कृषि भूमि जो कि वाके राजस्व ग्राम- जोधसागर की भागल, पटवार हल्का- ईसरवास, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र- सलुम्बर, तहसील सलुम्बर, जिला उदयपुर (राज.) में स्थित है उक्त वर्णित कृषि भूमि मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार के राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज है उक्त कृषि भूमि उदयपुर जिलाधीश कार्यालय से 45 किलोमीटर की दूरी पर तथा मुख्य सड़क एवं गांव की आबादी से अन्दर की ओर स्थित है एवं उक्त कृषि भूमि औद्योगिक क्षेत्र में नहीं है जिसके खाता नम्बर, आराजी नम्बर, रकबा, लगान निम्न प्रकार हैं:-

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकबा	लगानी
नई- 125	298	0.8700	0.24
पुरानी- 125			
कुल किता	01	0.8700	0.24

उक्त वर्णित आराजी में विक्रेता प्रथम पक्षकार का सम्पूर्ण हक व हिस्सा है जो सम्पूर्ण 0.8700 हैक्टेयर में से 1/2वां हक व हिस्सा यानि कि 0.4350 हैक्टेयर की कृषि भूमि को मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार द्वारा आप क्रेतागण द्वितीय पक्षकार को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रय की जा रही है। जिसे इस विक्रय पत्र में आगे अन्यथा उपबन्धित करने के अतिरिक्त 'विक्रित भूमि' कहा लिखा, पढ़ा व समझा जावेगा।

2. यह कि कलम संख्या- 1 में वर्णित सम्पूर्ण 0.8700 हैक्टेयर कृषि भूमि में से 1/2वां हक व हिस्से को मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार ने श्री शेर मोहम्मद पिता श्री फकीर मोहम्मद मुसलमान, निवासी- भागल, तहसील सलुम्बर, जिला उदयपुर (राज.) से जरिये पंजिकृत विक्रय पत्र से क्रय की। जिसका पंजीयन उपपंजीयक कार्यालय- सलुम्बर, जिला उदयपुर में दिनांक 28/12/2010 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 201 में पृष्ठ संख्या 166 क्रम संख्या 2010002953 पर पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 313 के पृष्ठ संख्या 285 से 292 पर चस्पा किया गया। एवं इसी प्रकार उक्त वर्णित कृषि भूमि के शेष 1/2वां हक व हिस्से को मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार ने श्री सुरेन्द्र सिंह पिता श्री उगमसिंह चौहान, निवासी- 06, सर्वोत्तम कॉम्प्लेक्स, हिरण मगरी सेक्टर नम्बर- 04, मनवाखेड़ा, उदयपुर (राज.) से जरिये पंजिकृत विक्रय पत्र से क्रय की। जिसका पंजीयन उपपंजीयक कार्यालय- सलुम्बर, जिला उदयपुर में दिनांक 29/01/2021 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 201 में पृष्ठ संख्या 166 क्रम



Ram Singh

दिनेश कुमार

Signature

उप पंजीयक
सलुम्बर जिला उदयपुर (राज.)

Presentation Endorsement

आज दिनांक 10 माह 03 सन् 2022 को 03:29 PM बजे
श्री/श्रीमती/पुत्री RAM SINGH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHIM SINGH
उम्र 51 वर्ष, जाति 10004-RAJPUT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: JAGAT, Area: SALUMBAR, City:
UDAIPUR, Pin code: 313027, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201508001021

Ram Singh

Sale Deed (Conveyance Deed)

R/S
हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SALUMBAR

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202508001019
दिनांक	10-03-2022
पंजीयन शुल्क ₹	10000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	60000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	18000
कुल योग	88300

202201508001021

Sale Deed (Conveyance Deed)

R/S
उप पंजीयक, SALUMBAR

संख्या 2010002953 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 313 के पृष्ठ संख्या 285 से 292 पर चस्पा किया गया। जिसस उक्त सम्पूर्ण हक व हिस्स की कृषि भूमि पर मैं विक्रेता प्रथम पक्षकार मालिक होकर काबिज हुआ। जिससे उक्त कृषि भूमि को विक्रय, बैह, बक्षीस, हस्तान्तरण व अन्तरण करने का मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार को पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

3. यह कि विक्रेता प्रथम पक्षकार को जायज जरूरीयात में रुपयों की आवश्यकता होने से उक्त वर्णित "विक्रित भूमि" को मय हक हकूक, निसार-पेसार, आकाश-पाताल, पारी-डोरी, हके भीतरी व बाहरी सुखाधिकार व सर्वाधिकार सहित बिल एवज रुपयें 10,00,000/- अक्षरे दस लाख रुपये में आप क्रेतागण द्वितीय पक्षकार को विक्रय करना तय किया है। तयशुदा प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि 10,00,000/- अक्षरे दस लाख रुपये मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार आप क्रेतागण द्वितीय पक्षकार से निम्नानुसार प्राप्त कर लिये हैं :-

क्र.सं.	चैक सं.	बैंक	दिनांक	राशि
1.	000015	IDFC First Bank	10/03/2022	5,00,000/-
2.	000026	B O B Bank	14/03/2022	5,00,000/-
कुलिया 10,00,000/- अक्षरे दस लाख रुपये मात्र				

अब विक्रय प्रतिफल की राशि लेना बकाया नहीं है। जिसकी अभिस्वीकृति वक्त रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार के समक्ष रुबरु होकर अभिस्वीकृति कर दूंगा तथा उक्त वर्णित "विक्रित भूमि" को मौके पर आधिपत्य विक्रेता प्रथम पक्षकार ने क्रेतागण द्वितीय पक्षकार को सिपूई कर दिया है तथा क्रेतागण द्वितीय पक्षकार वास्तविक रूप से कब्जा प्राप्त कर लिया है।

4. यह कि उक्त "विक्रित भूमि" सभी प्रकार के ऋण, भार, अभिभारों से मुक्त है। यदि कोई कालान्तर में ऋण व भार हुआ तो उसे चुकाने की सम्पूर्ण जिम्मेदारी मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार की होगी।
5. यह कि उक्त "विक्रित भूमि" विक्रेता प्रथम पक्षकार की कमी व स्वत्व की त्रुटि के कारण कब्जे या अधिकार से निकल जायेगी या उसका कोई अंश चला जायेगा, तो विक्रय मूल्य की मय हर्ज-खर्च के चुकाने की जिम्मेदारी मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार की होगी।
6. यह कि उक्त "विक्रित भूमि" का कब्जा आप क्रेतागण द्वितीय पक्षकार को सिपूई कर दिया है। क्रेतागण द्वितीय पक्षकार अपने ईच्छा अनुसार उपयोग उपभोग में



Ram Singh

पिनेश कुमार

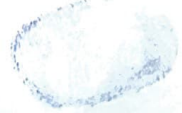


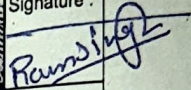
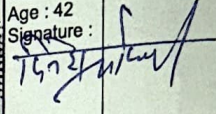
उप पंजीयक

सद्वक्ता जिला उद्योग (राज.)



Pinesh

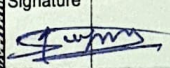
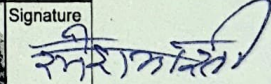


Endorsement of Execution		छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता			
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAM SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHIM SINGH, व्यवसाय Businessजालि 10004-RAJPUT House No.:0, Colony: JAGAT, Area: SALUMBAR, City: UDAIPUR, Pin code: 313027, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 51 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री DINESH KUMAR CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पति श्री PANNA LAL CHOUDHARY, व्यवसाय Businessजालि 10349-CHOUDHARY House No.:36, Colony: SHREENATH COMPLEX, Area: JHARNO KI SHARAY, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature : 
3	श्री/श्रीमती/सुश्री PRAVEEN KUMAR GANODIYA, पुत्र/पुत्री/पति श्री KHYALI LAL GANODIYA, व्यवसाय Businessजालि 10002-JAIN House No.:0, Colony: PRAVEEN TRADERS, UDAIPUR ROAD, Area: DHARIYAWAD, City: PRATAPGARH, Pin code: 230503, District: PRATAPGARH, State: UTTAR PRADESH			Claimant Age : 39 Signature : 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 1000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 1000000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SOHAN LAL JI, पुत्र/पुत्री/पति श्री SUKH LAL JI जालि JAIN Age: 46 Add: House No.:670, Colony: JAGAT, Area: JAGAT, City: UDAIPUR, Pin code: 313703, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH BHARTI, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHERU LAL BHARTI जालि BHARTI Age: 52 Add: House No.:0, Colony: ADWAS, Area: SALUMBAR, City: UDAIPUR, Pin code: 313703, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

202201508001021

उप पंजीयक, SALUMBAR

Sale Deed (Conveyance Deed)

लावे तो मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी।

7. यह कि उक्त "विक्रित भूमि" बाबत विक्रेता प्रथम पक्षकार ने किसी तरह का कोई इकरार बैह बाबत उजर नहीं कर रखा है, और न ही इस पर किसी तरह का ऋण ले रखा है, और न ही किसी तरह की लिखतम, लिखावट इस "विक्रित भूमि" पर भार बाबत कर रखी है। यदि कोई लिखावट विक्रेता प्रथम पक्षकार के हक बाबत सामने आई तो उसकी इस विक्रय पत्र के मुकाबले रद्द मानी व समझी जावेगी व समस्त सफाई की जिम्मेदारी मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार की रहेगी।
8. यह कि उक्त "विक्रित भूमि" का कब्जा आप क्रेतागण द्वितीय पक्षकार को सिपूद कर दिया है। आज से आप क्रेतागण द्वितीय पक्षकार विक्रेता प्रथम पक्षकार के बजाय पूर्ण रूप से मालिक काबिज होकर आपकी ईच्छानुसार उपयोग व उपभोग में लावें, तामीर बनावे जो हक व हकूक व स्वामित्व के अधिकार विक्रेता प्रथम पक्षकार को प्राप्त थे। इस विक्रय पत्र के निष्पादन के पश्चात् सब आज से आप क्रेतागण द्वितीय पक्षकार में निहित हो गये है।
9. यह कि उक्त "विक्रित भूमि" को आप क्रेतागण द्वितीय पक्षकार किसी भी तरह से हस्तान्तरण या अन्तरण करुंगा तो उसमें विक्रेता प्रथम पक्षकार कोई उजर एतराज नहीं करुंगा।
10. यह कि उक्त "विक्रित भूमि" के मूल दस्तावेज विक्रेता प्रथम पक्षकार ने आप क्रेतागण द्वितीय पक्षकार को सिपूद कर दिये हैं उक्त आराजीयात के मुतालिक अन्य कोई दस्तावेज विक्रेता प्रथम पक्षकार के पास नहीं है। यदि कभी कोई पाया गया तो वह आप क्रेतागण द्वितीय पक्षकार को सिपूद कर दिया जायेगा। अन्यथा वह दस्तावेज आप क्रेतागण द्वितीय पक्षकार के हक-हकूक एवं अधिकारों के विरुद्ध बेअसर व अमान्य होगा।
11. यह कि उक्त वर्णित "विक्रित भूमि" किसी अन्य के हक में किसी प्रकार से मुन्ताकिल, बक्षीस, वसीयत या बेचान इकरार किया हुआ नहीं है, और न ही किसी के पास रहन, भोगलावे, गिरवी ही रखी हुई है, और न ही किसी अदालत से कुर्क अथवा जमानत पर है। इस प्रकार उक्त "विक्रित भूमि" पूर्ण पाक व साफ है।
12. यह कि उक्त विक्रय पत्र की रजिस्ट्री एवं इत्यादि अन्य समस्त खर्चा आप क्रेतागण द्वितीय पक्षकार के जिम्मे रखा गया है। जो विक्रय मूल्य के अलावा है।
13. यह कि उक्त वर्णित "विक्रित भूमि" सिलिंग कानून के अन्तर्गत नहीं है।



Ramsingh

विनय

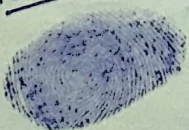
Ram

14. यह कि उक्त वर्णित "विक्रित भूमि" राजस्थान नगरीय सम्पत्ति अन्तरण पर निबन्धन अधिनियम 1976 की धारा 3 व 4 से मुक्त है।
15. यह कि उक्त वर्णित "विक्रित भूमि" को उक्त विक्रय पत्र के निष्पादन के पश्चात् क्रेतागण द्वितीय पक्षकार राजस्व रेकॉर्ड में अपने नाम दर्ज कराये, पट्टा प्राप्त करे तो मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं है। अगर मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार के कहीं हस्ताक्षर की आवश्यकता हुई, तो उपस्थित होकर हस्ताक्षर कर दूंगा तथा क्रेतागण द्वितीय पक्षकार का पूर्ण सहयोग करूंगा।
16. यह कि उक्त वर्णित "विक्रित भूमि" में मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार के अलावा उनके परिवारजन, कुटुम्बी, उत्तराधिकारी, रिश्तेदार आदि का किसी प्रकार का कोई उजर-एतराज नहीं है। भविष्य में अगर किसी प्रकार का कोई उजर-एतराज जाहिर हुआ, तो उनको निपटाने की समस्त जिम्मेदारी मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार की रहेगी।
17. यह कि उक्त वर्णित "विक्रित भूमि" बाबत किसी भी सक्षम न्यायालय में किसी प्रकार का कोई वाद-विवाद नहीं चल रहा है, न ही जैर पैडिंग है, अगर किसी प्रकार का कोई विवाद सामने आया तो उसको निपटाने की समस्त जिम्मेदारी मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार की रहेगी।
18. यह कि उक्त वर्णित "विक्रित भूमि" आकाश-पाताल, नीम-सीम, काम-कमठाणा, सुखाधिकार- सर्वाधिकार, बाढ़-कोट, पेड़ सहित विक्रय कर दिया है। क्रेतागण द्वितीय पक्षकार अपने इच्छानुसार उपयोग-उपभोग में लावें, तो मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार को कोई उजर - एतराज नहीं है।
19. यह कि उक्त वर्णित "विक्रित भूमि" बाबत मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार को जो समस्त अधिकार हक-हकूक प्राप्त थे। वे समस्त अधिकार आज दिनांक से आप क्रेतागण द्वितीय पक्षकार के पक्ष में स्वतः निहित हो गये हैं।

लिहाजा यह विक्रय पत्र आज दिनांक को मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार ने आप क्रेतागण द्वितीय पक्षकार के हक में राजी-खुशी, स्वेच्छा से, बिना किसी डर एवं बेजा दबाव के, पूर्ण होश-हवास, दुरुस्ती की अवस्था में विक्रय प्रतिफल की कुलिया राशि प्राप्त कर, विक्रीत सम्पत्ति का भौतिक आधिपत्य सिपूर्द कर, स्वस्थचित स्थिर बुद्धि की अवस्था में, सोच-समझकर, पढ़-सुनकर व समझकर तहरीर व तकमील कर लिख दिया है। जो माफिक सही है तथा निम्नलिखित साक्षीगण के समक्ष निष्पादित कर विक्रय पत्र के प्रत्येक पृष्ठ पर अपने हस्ताक्षर अंकित कर दिये एवं द्वितीय पक्षकार ने भी उक्त

Ram Singh

दिने 21/11/11



उप पंजीयक
सम्पत्ति जिला उदयपुर (राज.)



:: 7 ::

विक्रय पत्र की समस्त इबारत पढ़-सुनकर, समझकर, तहरीर व तकमील कर समस्त शर्तों को स्वीकार करते हुए अपने हस्ताक्षर विक्रय पत्र के प्रत्येक पृष्ठ पर अंकित कर दिये है। सो सही सनद रहे एवं वक्त जरूरत काम आवें।

स्थान : सलुम्बर, जिला उदयपुर (राज.)

दिनांक : 10/03/2022


Ramsingh

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार/विक्रेता


Ramsingh
हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार/क्रेतागण

साक्षी- 1
नाम : सोहन लाल
पत्नी : श्री सुखलाल जी
आधार नं. : 8799 7778 6163
निवासी : 670, जगत, तह. कुराबड़,
जिला उदयपुर (राज.)

साक्षी- 2
नाम : रमेश भारती
पिता : श्री भेरू जी भारती
आधार नं. : 7619 8415 8237
निवासी : अदवास, तहसील सलुम्बर,
जिला उदयपुर (राज.)



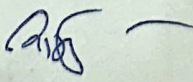
स्थान : सलुम्बर, जिला उदयपुर (राज.)

दिनांक : 10/03/2022


Ramsingh

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार/विक्रेता


Ramsingh
हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार/क्रेतागण


उप पंजीयक
सलुम्बर जिला उदयपुर (राज.)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की गलियत रु 1000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 60000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 10000, सरचार्ज राशि 18000 कुल रु 88000 रसीद संख्या 202202508001019 दिनांक 10-03-2022 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 60000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201508001021

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SALUMBAR

Registration Endorsement

आज दिनांक 10/03/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 322 में
पृष्ठ संख्या 7 क्रम संख्या 202203508100832 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 797 के
पृष्ठ संख्या 202 से 213 पर चंस्या किया गया।

202201508001021

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SALUMBAR



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- जोधसागरकीभागल
पटवार हल्का :- ईसरवास
भू अभि. नि. क्षेत्र :- सलुम्बर
तहसील :- सलुम्बर
जिला :- उदयपुर
काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075 - 2078
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 125
खाता संख्या पुराना :- 125

जमाबंदी 2075 (वर्ष 2019) से स्थायी

- दिनेश कुमार पुत्र पन्नालाल हिस्सा- 1/4 जाति- चौधरी सा. देबारी तहसील गिर्वा खातेदार
- प्रवीण कुमार गनोडिया पुत्र ख्यालीलाल गनोडिया हिस्सा- 1/4 जाति- जैन सा. धरियावद खातेदार
- रामसिंह पुत्र भीमसिंह हिस्सा- 1/2 जाति- राजपुत सा. जगत खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
298	0.8700 मगरी	0.8700	0.24	स्वीकृत नामांतरकरण : 314 24/08/2021 बेचान स्वीकृत नामांतरकरण : 323 20/04/2022 बेचान	
कुल खसरे -1	0.8700		0.2400		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - SOHAN JI
प्रतिलिपि सं. - 19726
आई.पी. - 103.203.138.122
नक़ल जारी करने का स्थान - कियोस्क कोड :- K130105748, पता :- KARAYALAY TEHSILDAAR SALUMBER,
UDAIPUR

पता - salumber

शुल्क - 30 Rs/-

दिनांक व समय -05/May/2022 05:29:00 PM

यू.एस.एन - 2729117806125323

<http://apnakhata.raj.nic.in/qrcode.aspx?usn=27291178061253231>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

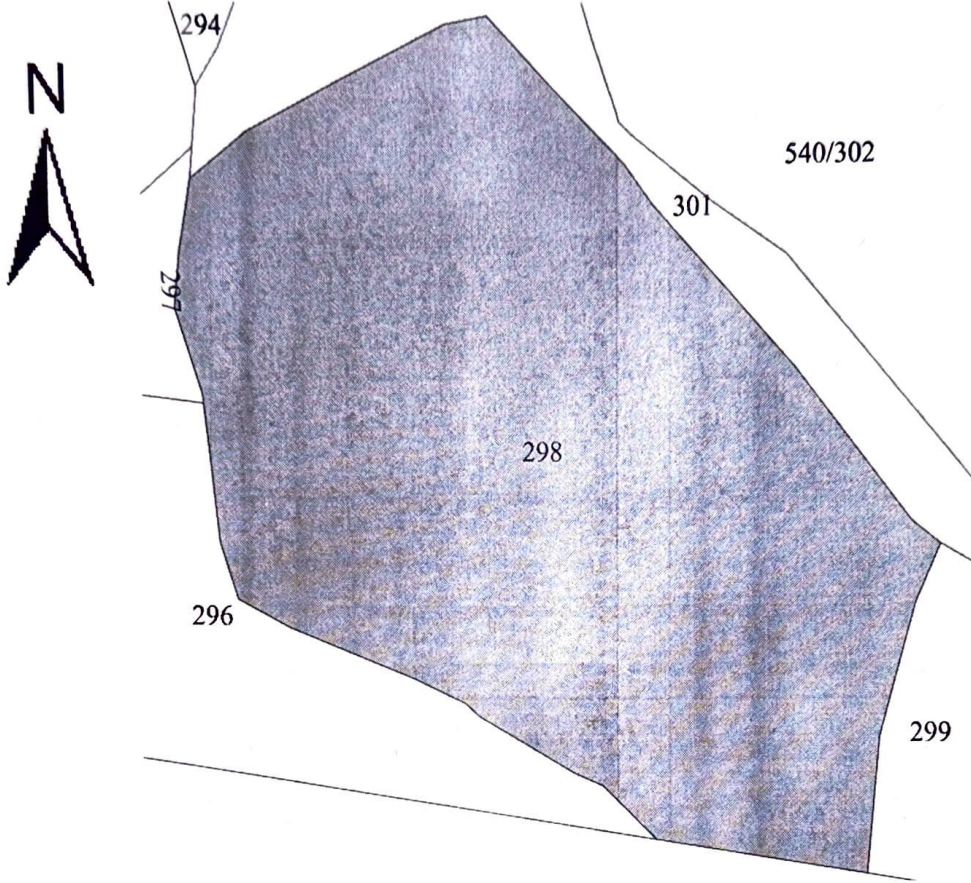
हस्ताक्षरकर्ता - RAM PRASAD KHATIK

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 29/Apr/2022 11:05:00 AM



NIC



Scale 1:1000

खसरा संख्या : 298 क्षेत्रफल : 0.8700 Hectare खाता संख्या : 125 पुराना खाता संख्या : 125

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : मगरी [0.8700, 0.24]

- 2.) प्रवीण कुमार गनोडिया पुत्र ख्यालीलाल गनोडिया हिस्सा- 1/4 जाति- जैन सा. धरियावद खातेदार
- 3.) रामसिंह पुत्र भीमसिंह हिस्सा- 1/2 जाति- राजपुत सा. जगत खातेदार
- 1.) दिनेश कुमार पुत्र पन्नालाल हिस्सा- 1/4 जाति- चौधरी सा. देबारी तहसील गिर्वा खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

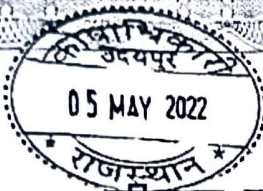
नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null



राजस्थान RAJASTHAN



V 921308

मुख्तियार नामा आम

स्टाम्प कीमती- 500/- रुपया

सरचार्ज 3(क)- 50/-रुपया + सरचार्ज 3(ख)- 100/- रुपया

यह मुख्तियार नामा आम आज दिनांक को निम्न पक्षकारान् के मध्य सलुम्बर, जिला उदयपुर (राज.) में निम्नलिखित शर्तों एवं शरायतों के अन्तर्गत निष्पादित किया जा रहा है, जिससे दोनों पक्षकारान्, उनके उत्तराधिकारी, आयद प्रतिनिधि प्रबन्धक पाबन्द रहेंगे :-

अधिकार प्रदाता :-

1. श्री रामसिंह पिता श्री भीमसिंह जी चौहान, जाति- राजपूत, उम्र- 51 वर्ष, निवासी- जगत, तहसील सलुम्बर, जिला उदयपुर (राज.)।

PAN: AEOPC 9493 D

Aadhaar No.: [REDACTED] 7543

..... प्रथम पक्षकार

अधिकार ग्रहिता :-

1. श्री दिनेश कुमार चौधरी पिता श्री पन्नालाल जी चौधरी, जाति- चौधरी, उम्र- 42 वर्ष, निवासी- 36, श्रीनाथ कॉम्पलेक्स, झरणा की सराय, देवारी, तहसील गिरवा, जिला उदयपुर (राज.)।

PAN: AEDPC 1359 K

Aadhaar No.: [REDACTED] 1591

..... द्वितीय पक्षकार

उप पंजीयक
उदयपुर जिला उदयपुर (राज.)



दिनेश चौधरी

यह कि अधिक
कृषि भूमि
ईसवास,
(राज.) में

502.4.25 का स्टाम नं. 68... प्रा/श्राम... गुमा 1 दिनेश कुमार
 त्नी/पुत्री/पुत्र श्री प... जाति ...
 निवासी देवरी 3445 हस्ते ...
 को वास्ते ... दिनांक 6.15/2022
 प्रस्तापक लेना

श्री ... चौहान
 ला... 85/20
 उप पंजीयक, द्वितीय परिसर
 ... (राज.)



राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार	
1- आधारभूत अयस्संरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10% तक	50...
2- गाय और उसकी माता के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)-20% तक	100...
कुल योग	150...

1. यह कि अधिकार प्रदाता प्रथम पक्षकार के स्वामित्व, आधिपत्य की खातदोरी की कृषि भूमि जो कि वाके राजस्व ग्राम- जोधसागर की भागल, पटवार हल्का- ईसरवास, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र- सलुम्बर, तहसील सलुम्बर, जिला उदयपुर (राज.) में स्थित है उक्त वर्णित कृषि भूमि मुझ अधिकार प्रदाता प्रथम पक्षकार के राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज है उक्त कृषि भूमि उदयपुर जिलाधीश कार्यालय से 45 किलोमीटर की दूरी पर तथा मुख्य सड़क एवं गांव की आबादी से अन्दर की ओर स्थित है एवं उक्त कृषि भूमि औद्योगिक क्षेत्र में नहीं है जिसके खाता नम्बर, आराजी नम्बर, रकबा, लगान निम्न प्रकार हैं:-

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकबा	लगानी
नई- 125	298	0.8700	0.24
पुरानी- 125			
कुल किता	01	0.8700	0.24

उक्त वर्णित आराजी में अधिकार प्रदाता प्रथम पक्षकार का 1/2वां हक व हिस्सा है जो सम्पूर्ण 1/2वां हक व हिस्सा यानि कि 0.4350 हेक्टेयर की कृषि भूमि का अधिकार आप द्वितीय पक्षकार अधिकार ग्रहिता को इस मुस्तियार नामा आम के जरिये अधिकार दिया जा रहा है।

2. यह कि कलम संख्या- 1 में वर्णित सम्पूर्ण 0.8700 हेक्टेयर कृषि भूमि में से 1/2वां हक व हिस्से को मुझ अधिकार प्रदाता प्रथम पक्षकार ने श्री शेर मोहम्मद पिता श्री फकीर मोहम्मद मुसलमान, निवासी- भागल, तहसील सलुम्बर, जिला उदयपुर (राज.) से जरिये पंजीकृत विक्रय पत्र से क्रय की। जिसका पंजीयन उपपंजीयक कार्यालय- सलुम्बर, जिला उदयपुर में दिनांक 28/12/2010 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 201 में पृष्ठ संख्या 166 क्रम संख्या 2010002953 पर पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 313 के पृष्ठ संख्या 285 से 292 पर चस्था किया गया। एवं इसी प्रकार उक्त वर्णित कृषि भूमि के शेष 1/2वां हक व हिस्से को मुझ अधिकार प्रदाता प्रथम पक्षकार ने श्री सुरेन्द्र सिंह पिता श्री उगमसिंह चौहान, निवासी- 06, सर्वोत्तम कॉम्पलेक्स, हिरण मगरी सेक्टर नम्बर- 04, मनवाखेड़ा, उदयपुर (राज.) से जरिये पंजीकृत विक्रय पत्र से क्रय की। जिसका पंजीयन उपपंजीयक कार्यालय- सलुम्बर, जिला उदयपुर में दिनांक 29/01/2021 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 201 में पृष्ठ संख्या 166 क्रम संख्या 2010002953 पर पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या



Ram Singh

 उपपंजीयक
 सलुम्बर जिला उदयपुर (राज.)

विनोद कुमार


क्रमशः.....3

Presentation Endorsement

आज दिनांक 06 माह 05 मन् 2022 को 04:24 PM बजे
भी/भीवती/पुत्री RAM SINGH पुत्र/पुत्री/पति श्री BHEM SINGH CHOUHAN
उप 51 बर्ग, जाति 0-RAJPUT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: JAGAT, Area: SALUMBAR, City:
UDAIPUR, Pin code: 313027, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Ram Singh
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201508001673

Ram Singh
हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SALUMBAR

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202508001673
दिनांक	06-05-2022
पंजीयन शुल्क ₹	1660
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुष्पांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	3320
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	996
कुल योग	6276

202201508001673

(iii) Any other Person

Ram Singh
उप पंजीयक, SALUMBAR

1 जिल्द संख्या 313 के पृष्ठ संख्या 285 से 292 पर चस्पा किया गया। जिससे उक्त सम्पूर्ण हक व हिस्स की कृषि भूमि पर मैं अधिकार प्रदाता प्रथम पक्षकार मालिक होकर काबिज हुआ। जिससे उक्त कृषि भूमि को विक्रय, बेह, बक्षीस, हस्तान्तरण व अन्तरण करने का मुझ अधिकार प्रदाता प्रथम पक्षकार को पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

3. यह कि प्रथम पक्षकार अधिकार प्रदाता अक्सर बाहर रहने के कारण कहीं आ-जा नहीं सकता हूँ इसलिए उक्त वर्णित कृषि भूमि की देखभाल व्यवस्था करने हेतु मैं हर समय यहां पर उपस्थित नहीं रह सकता हूँ इसलिए उक्त वर्णित कृषि भूमि की देखभाल व्यवस्था हेतु आप द्वितीय पक्षकार अधिकार ग्रहिता को अपना आम मुस्तिचार मुकर्रर कर आपको यह अधिकार देता हूँ।
4. यह कि आप मेरे आम मुस्तिचार को मेरी उक्त कृषि भूमि के मुतालिक किसी प्रकार की दस्तावेज में मेरी ओर से तहरीर तकमील करने का अधिकार होगा।
5. यह कि मेरे मुस्तिचार को आवश्यकतानुसार किसी एडवोकेट, कानूनी सलाहकार, चार्टर्ड एकाउण्टेन्ट आदि का मुकर्रर करने का अधिकार होगा।
6. यह कि मेरे मुस्तिचार को उक्त वर्णित कृषि भूमि के मुतालिक जो भी हक-हक्क है उनको बेचान करने का बेचान नामा (विक्रय पत्र) तहरीर व तकमिल कर पंजीयन करवाने का, लीज डीड जारी करावें, विक्रय प्रतिफल की राशि चैक/नगद प्राप्त करने, पट्टे की कार्यवाही कर पट्टा प्राप्त करे, मौके पर बाउण्ड्री वॉल बनावे, पट्टे का पंजीयन करावें, अपने हस्ताक्षरों से विक्रय पत्र निष्पादित करावें, उक्त कृषि भूमि का उपविभाजन एवं आवासीय प्लान करने व उपविभाजित भूमि को एक या एक से अधिक हिस्से में बेचान नामा पंजीयन करवाने का मुतालिका खरीददार को दस्तावेज सिपूद करने का बेचान के इकरार करने का, यानि बेचान के मुतालिक कुल व कार आमद तौर पर कार्यवाही करने का अधिकार होगा तथा विक्रय पश्चात् कब्जा सिपूद करें व उपपंजीयक कार्यालय में विक्रय पत्र का निष्पादन करावें।
7. यह कि मेरे मुस्तिचार को इस कृषि भूमि पर तामिर बनाने, तामिर बनाने के लिए सम्यन्धित विभाग द्वारा इजाजत हासिल करें, उसके लिए हर प्रकार प्रार्थना पत्र दें, हस्ताक्षर करने, शपथ पत्र प्रस्तुत करने, बॉण्ड, नक्शा आदि पर हस्ताक्षर करने, तस्दीक करने, प्रस्तुत करने का अधिकार होगा। दौराने तामिर इजाजत मुतालिक किसी प्रकार का नोटिस देने, उसकी पालना करने, नोटिस महकमा से



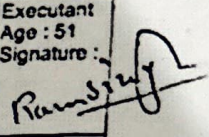
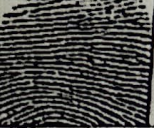
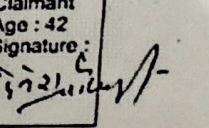
उप पंजीयक
जिला उदयपुर (राज.)

Ram Singh

रामेश्वर

क्रमशः.....4

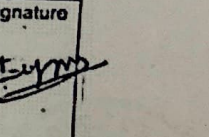
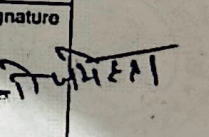
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/शुश्री RAM SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHEM SINGH CHOUHAN, व्यवसाय Businessजति 0-RAJPUT House No.:00, Colony: JAGAT, Area: SALUMBER, City: UDAIPUR, Pin code: 313027, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 51 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/शुश्री DINESH KUMAR CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पति श्री PANNA LAL JI, व्यवसाय Businessजति 0-CHOUDHARY House No.:36, Colony: SHREENATH COMPLEX, Area: JHARNO KI SHARAY, City: UDAIPUR, Pin code: 313002, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature : 

ने लेख्यपत्र (ii)Any other Person को पत्र सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निम्नान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/शुश्री SOHAN LAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री SUKHLAL JI जति HINDU Age: 47 Add: House No.:670, Colony: JAGAT, Area: SALUMBER, City: UDAIPUR, Pin code: 313027, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature : 
2	Name: श्री/श्रीमती/शुश्री MANOJ MEHTA, पुत्र/पुत्री/पति श्री SUBASH MEHTA जति MEHTA Age: 31 Add: House No.:00, Colony: KAPURAWATO KA BADA, Area: KAPURAWATO KA BADA, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature : 

202201508001673

(ii)Any other Person

उप पंजीयक, SALUMBAR

आने पर उसको प्राप्त कर उसका जवाब देने अथवा उसकी कानूनी जवाबी करने का अधिकार होगा। यानि तामिर इजाजत हासिल करने के लिए कुल एवं मुकामिल तौर पर कार्यवाही करने का अधिकार होगा।

8. यह कि मेरे मुस्तिथार को इस कृषि भूमि के मुतालिक किसी भी कार्यालय, ऑफिस, महकमा, न्यायालय, निगम, न्यास, मण्डल आदि से हर प्रकार की कानूनी कार्यवाही की हर प्रकार अनुज्ञा, अनुमति, स्वीकृति व प्रमाण पत्र आदि हासिल करने का अधिकार होगा। चाहे ये राजकीय कानून के तहत आवश्यक हो।
9. यह कि मेरे मुस्तिथार को इस कृषि भूमि के मुतालिक हर प्रकार की कानूनी कार्यवाही करने, दावा, अपील, निगरानी, नजरसानी, रिट, दिव्य, उजरदारी, जवाबदाया, जवाबदूल, जवाब, अपील दर अपील, नोटिस देने, नोटिस प्राप्त करने, सहादत व सबूत प्रस्तुत करने, दस्तावेज प्रस्तुत करने, दस्तावेज वापिस प्राप्त करने का किसी भी मामले में दस्तबर्दार होने का राजीनामा करने का, उसके लिए हर प्रकार का प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र, बॉण्ड, घोषणा पत्र, वचन पत्र आदि देने का हस्ताक्षर करने का, तस्दीक करने का, प्रस्तुत करने का यानि कुल कानूनी कार्यवाही को उच्चतम अधिकार क्षेत्र तक करने का अधिकार रहेगा।
10. यह कि मेरे मुस्तिथार को इस कृषि भूमि के मुतालिक जहां कहीं भी कार्यवाही करेंगे, हस्ताक्षर करेंगे, हाजिर होंगे वह इस भूमि के मुतालिक मेरे मुस्तिथार के द्वारा की गई तमाम कार्यवाही हाजरी, हस्ताक्षर, मुझ पर काबिज पाबंदी के होंगे व रहेंगे और जिसे मैं कभी भी चेलेंज नहीं करूंगा और यही समझा जायेगा कि वे तमाम कार्यवाही मेरे ही बजात खुद की हो।
11. यह कि यदि किसी विशेष कार्य का अधिकार का उल्लेख करना इस मुस्तिथार नामों में करना रह भी गया है और जिनको करने का मैं कानूनी तौर पर अधिकारी हूं वे तमाम कार्यवाही करने का अधिकार मेरे मुस्तिथार को रहेगा चाहे उनका खुलासा विवरण इस मुस्तिथार नामों में न किया हो।
12. यह कि मेरे मुस्तिथार को इस मुस्तिथार नामा आम के जरिये केवल मेरी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के बाबत ही कार्यवाही करने का अधिकार है। मेरे दिगर भूमि, जायदाद बाबत कार्यवाही करने का अधिकार मेरे मुस्तिथार को नहीं होगा।
13. यह कि उक्त भूखण्ड के सम्बन्धी कोई वाद-विवाद हो तो उसकी सुलझाने की कार्यवाही करें। मेरे अधिकार ग्रहिता द्वितीय पक्षकार द्वारा किया हुआ मेरे स्वयं के द्वारा किया हुआ ही माना जायेगा। जो मुझ अधिकार प्रदाता प्रथम पक्षकार को मान्य होगा।



उप पंजीयक
जिला उदयपुर (राज.)

रामो सिंह

क्रमशः.....5

लिहाजा यह अधिकार पत्र अधिकार प्रदाता ने राजी-खुशी, स्वेच्छा से बिना किसी डर या बेजा दबाव के, स्थिर बुद्धि से सोच समझकर, पढ़-सुनकर, स्वेच्छा एवं स्थिरचित्त की हालत में दो साक्षीयों के समझ सुन समझकर तहरीर वो तकमील कर दिया है। जो लिखे माफिक सही वो सनद रहे वक्त जरूरत काम आवें।

स्थान : सलुम्बर, जिला उदयपुर (राज.)

दिनांक : 06/05/2022

Ram Singh


हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार/अधिकार प्रदाता



दिनेश कुमार

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार/अधिकार ग्रहिता

साक्षी- 1

नाम : सोहन लाल
पिता : श्री सुखलाल जी
आधार नं. : 8799 7778 6163
निवासी : 670, जगत, तह. कुराबड़,
जिला उदयपुर, (राज.)



साक्षी- 2

नाम : मनोज मेहता
पिता : श्री सुभाष मेहता
आधार नं. : 5823
निवासी : कपूरावतों का बाड़ा,
जिला उदयपुर (राज.)



स्थान : सलुम्बर, जिला उदयपुर (राज.)

दिनांक : 06/05/2022

Ram Singh


हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार/अधिकार प्रदाता



दिनेश कुमार

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार/अधिकार ग्रहिता

उप पंजीयक
सलुम्बर जिला उदयपुर (राज.)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मातियत रु 663977 मानते हुए इस पर
देय कमी मुद्रांक राशि रु 3320 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1660, सरचार्ज राशि 996 कुल रु 5976 रसीद संख्या
202202508001673 दिनांक 06-05-2022 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 3320 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201508001673

(ii) Any other Person

उप पंजीयक, SALUMBAR

Registration Endorsement

आज दिनांक 06/05/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 5 में
पृष्ठ संख्या 153 क्रम संख्या 202203508400010 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 7 के
पृष्ठ संख्या 17 से 25 पर चरमा लिया गया।

202201508001673

(ii) Any other Person

उप पंजीयक, SALUMBAR

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SALUMBAR

1

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 21-05-2025 2:14 PM

Fee Receipt No	: 202502508001072	Receipt Date	: 21/05/2025
Name	: Lakshya Choudhary,	Document S. No.	: 202501508001057
Address	: 0 ,Fila ,Fila ,UDAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 496000	Evaluated Value	: ₹ 496770
Ord-Registration Fee	: ₹ 4968	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 8943	Stamp Duty	: ₹ 29807
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
Site Inspection Fees	: 500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 44518
		Total Amount	: ₹ 44518

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 105386875 ₹ 44518

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
उप पंजीयक, सलुम्बर
जिला-सलुम्बर (राज.)
SUB-REGISTRAR

स्टाम्प किमत - 29,807 रुपये



विकय पत्र



आराजी किमत — 4,96,000 रुपये

स्टाम्प किमत — 29,807 रुपये

विकेता प्रथम पक्षकार—

श्री रामसिंह पुत्र श्री भीमसिंह चौहान, उम्र बालिग, निवासी जगत, तहसील कुराबड, जिला उदयपुर (राज) जरिये पावर ऑफ एटोर्नी धारक श्री दिनेश कुमार चौधरी पुत्र श्री पन्नालाल जी चौधरी, उम्र बालिग, निवासी 36, श्रीनाथ कॉम्पलेक्स, झरणा की सराय, देबारी, तहसील गिर्वा जिला उदयपुर (राज.) ।

बहक

केता द्वितीय पक्षकार —

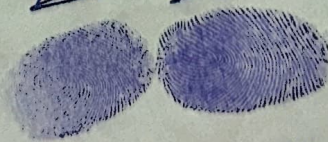
1. श्री लक्ष्य चौधरी पुत्र श्री दिनेश कुमार चौधरी, जाति कलाल, उम्र बालिग, निवासी फिला तहसील कुराबड जिला उदयपुर (राज.) ।
2. श्री प्रवीण कुमार गनोडिया पुत्र श्री ख्याली लाल जी गनोडिया, जाति जैन उम्र बालिग, निवासी धरियावद तहसील धरियावद जिला प्रतापगढ (राज) ।

उक्त विकय पत्र आज दिनांक 21-05-2025 को बमुकाम सलूम्वर में उपरोक्त दोनो पक्षकारो के मध्य निम्नलिखित प्रकार से निष्पादित किया गया हैं ।

दिनेश कुमार चौधरी



प्रवीण कुमार गनोडिया



.....2

उप पंजीयक, सलूम्वर
जिला-सलूम्वर (राज.)

2.



1. यह कि विक्रेता प्रथम पक्षकार की कृषि भूमि मौजा ग्राम जोधसागर की भागल, पटवार मण्डल ईसरवास तहसील सलूमबर जिला सलूमबर (राज.) में स्थित है। जिसका प्रथम पक्षकार मालिकाना निम्न खाते की 1/2 हिस्से की आराजी काबिज काशत हैं। जिसका विवरण इस प्रकार हैं —

क सं.	खाता संख्या		खसरा	क्षेत्रफल है.	लगान रु.
	नया	पुराना			
1	125	125	298	0.8700	0.24
कुल			1	0.8700	0.24

2. यह कि प्रथम पक्षकार अपने दिगर कार्यों में व्यस्त होने के कारण उक्त कृषि भूमि की देखरेख, सार संभाल नहीं कर सकता हैं। जिस कारण प्रथम पक्षकार ने उक्त खाते की आराजी की देखरेख, विक्रय एवं विक्रय की समस्त औपचारिकताओं के निर्वहन हेतु श्री दिनेश कुमार चौधरी पुत्र श्री पन्नालाल जी चौधरी, उम्र बालिग, निवासी 36, श्रीनाथ कॉम्पलेक्स, झरणो की सराय, देबारी, तहसील गिर्वा जिला उदयपुर (राज.) के पक्ष में एक पावर ऑफ एटोर्नी का निष्पादन दिनांक 06.05.2022 को किया हैं, जिसका पंजीयन उप पंजीयन कार्यालय सलूमबर में पुस्तक संख्या 04, जिल्द संख्या 05, पृष्ठ संख्या 202203508400010 तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 04, जिल्द संख्या 07 के पृष्ठ संख्या 17 से 25 पर चस्पा किया गया। जिस कारण से प्रथम पक्षकार श्री रामसिंह की ओर से पावर ऑफ एटोर्नी धारक श्री दिनेश कुमार द्वारा उक्त खाते की आराजी में 1/2 हिस्से की कृषि भूमि का उक्त विक्रय पत्र का निष्पादन किया जाकर समस्त कार्यवाही का निष्पादन एवं विक्रय प्रतिफल की राशी जरिये चैक प्राप्त की हैं।

3. यह कि विक्रेता प्रथम पक्षकार ने उक्त विक्रय पत्र की कलम संख्या 01 में अकिंत अपने हिस्से की 1/2 आराजी का रकबा पूरा पूरा द्वितीय पक्षकार को बिल एवज प्रतिफल रुपये 4,96,000 रुपये, चार लाख छियानवे हजार रुपयों में बिकाव किया हैं।

दिनेश कुमार

पक्षकार

3

3

उप पंजीयक, सलूमबर
जिला-सलूमबर (राज.)

Presentation Endorsement

Print Date: 5/21/2025 2:17:59 PM

आज दिनांक 21 माह 05 सन् 2025 को 02:27 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री Ram Singh By Power Of Attorney Holder Dinesh Kumar
Choudhary पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Bhim Singh
उम्र 45 वर्ष, जाति 10174-Rajput, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: Jagat, Area: Jagat, City: Jagat, Pin code:
313703, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202501508001057

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SALUMBAR

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 5/21/2025 2:17:59 PM

रसीद नं.	202502508001072
दिनांक	21-05-2025
पंजीयन शुल्क ₹	4968
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	29807
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	8943
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	500
कुल योग	44518

202501508001057

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 105386875 ₹ 44518

Endorsement of Execution

SALUMBAR

उप पंजीयक,

Print Date: 5/21/2025 2:17:59 PM

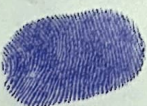


3.

जिसके प्रतिफल की राशी जरिये चैक प्रथम पक्षकार ने द्वितीय पक्षकार से द्वितीय पक्षकार श्री लक्ष्य चौधरी के कोटक महेन्द्रा बैंक शाखा अश्वनी मार्ग, देहलीगेट, उदयपुर के खाता क्रमांक 5648150155 का चैक क्रमांक 000023, राशि 2,48,000 रुपये अक्षरे दो लाख, अडतालिस हजार रुपये, का दिनांक 21-05-2025 का व प्रथम पक्षकार ने भी द्वितीय पक्षकार से द्वितीय पक्षकार श्री प्रवीण कुमार गनोडिया के आईडीएफसी फर्स्ट बैंक, शाखा हिरणमगरी, उदयपुर के खाता क्रमांक 10065216614 का चैक क्रमांक 000045, राशि 2,48,000 रुपये अक्षरे दो लाख, अडतालिस हजार रुपये, का दिनांक 21-05-2025 का चैक के जरिये प्राप्त कर लिये हैं। अब उक्त विक्रय प्रतिफल स्वरूप कोई भी राशि प्रथम पक्षकार की द्वितीय पक्षकार से प्राप्त करनी शेष नहीं है तथा नही विक्रेता प्रथम पक्षकार का उक्त खाते की आराजी में अब कोई हिस्सा शेष हैं।

4. यह कि उक्त कृषि भूमि पाक वो साफ है, इस पर किसी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी संस्था का कर अथवा लगान बकाया नहीं है, और नही उक्त कृषि भूमि भूमि आज से पूर्व किसी अन्य व्यक्ति, संस्था, निगम को विक्रय, वसीयत, बक्षीस गिरवी नहीं की है, और नहीं उक्त कृषि भूमि भूमि किसी अदालत से कुर्क अथवा जमानत पर ही है। यदि भविष्य में इस प्रकार की कोई बाधा उत्पन्न हुई, तो उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की रहेगी। उक्त कृषि भूमि भूमि पर कब्जा आप द्वितीय पक्ष का आकाश पाताल समेत करा दिया है एवं आज के बाद द्वितीय पक्ष एवं उसकी आल औलाद मन माफिक ढंग से उपयोग-उपभोग करे, किसी अन्य व्यक्ति को विक्रय, वसीयत, बक्षीस, रहन रखें, अपना नाम राजस्व अभिलेख में दर्ज करवाये, उसमें प्रथम पक्षकार एवं उसकी आल औलाद को कोई उजर अथवा एतराज नहीं रहेगा।

दिनेश चौधरी



Pran

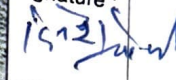


YS



.....4

उपपंजीयक, सलुम्बर
जिला-सलुम्बर (राज.)

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री Ram Singh By Power Of Attorney Holder Dinesh Kumar Choudhary, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Bhim Singh , व्यवसाय Businessजति 10174-Rajput House No.:0, Colony: Jagat, Area: Jagat, City: Jagat, Pin code: 313703, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 46 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री Lakshya Choudhary, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Dinesh Choudhary, व्यवसाय Businessजति 1014-Kalal House No.:0, Colony: Fila, Area: Fila, City: Fila, Pin code: 313706, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 20 Signature : 
3	श्री/श्रीमती/सुश्री Praveen Kumar, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Khayali Lal, व्यवसाय Businessजति 10002-Jain House No.:0, Colony: Dhariyawad, Area: Dhariyawad, City: Dharyawad, Pin code: 313605, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature : 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।
प्रतिफल राशि रु 496000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 496000/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री Amba Lal, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Bheru Lal जति Kalal Age: 50 Add: House No.:0, Colony: Saidari, Banoda, Area: Saidari, Banoda, City: Saidari, Banoda, Pin code: 313027, District: SALUMBAR
, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री Harish Purbia, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Dip Chand Purbia जति Purbia Kalal Age: 57 Add: House No.:0, Colony: Gandhi Chowk Salumber, Area: Gandhi Chowk Salumber, City: Gandhi Chowk Salumber, Pin code: 313027, District: SALUMBAR
, State: RAJASTHAN			Signature 

202501508001057

उप पंजीयक SALUMBAR

Sale Deed (Conveyance Deed)

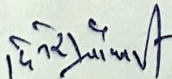
4.

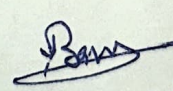
5. यह कि यदि उक्त कृषि भूमि भूमि पर प्रथम पक्षकार की आल औलाद एवं किसी अन्य पक्ष का कोई उजर अथवा ऐतराज होगा , या इसका कोई हिस्सा यदि द्वितीय पक्षकार के हक हकुक एवं अधिकारों में से चला जावें तो, उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्षकार की रहेगी।
6. यह कि उक्त कृषि असिंचित होकर स्टेट हाईवे से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं।
7. यह कि उक्त विक्रय पत्र प्रथम पक्ष ने बिना किसी नशे पते, बिना किसी दबाव के, स्वस्थ व स्थिर हालात में, उक्त विक्रय पत्र के उपर वर्णित सभी तथ्यों को भली भांति सोच समझकर, लिख, पढ़, सुन द्वितीय पक्ष के हक हकुक एवं अधिकारों में तहरीर वो तकमिल कर दिया है जो लिखे माफिक सही व सनद हैं।

साक्षीगण :-

1. श्री अम्बालाल पुत्र श्री भेरूलाल चौधरी, उम्र बालिग,
निवासी सेदडी बनोडा तहसील सलूमबर जिला सलूमबर (राज.)

2. श्री हरिश पुर्बिया पुत्र श्री दीपचन्द जी पुर्बिया, उम्र बालिग,
निवासी गांधी चौक सलूमबर जिला सलूमबर (राज.)


हस्ताक्षर प्रथम पक्ष
(विकेता)


हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष
(केता)

दिनांक :- 21-05-2025

स्थान :- सलूमबर



उप पंजीयक, सलूमबर
जिला-सलूमबर (राज.)



Under 54 Endorsement

Print Date: 5/21/2025 4:06:04 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 496770 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 29807 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 4968, सरचार्ज राशि 8943 कुल रु 43718 रसीद संख्या 202502508001072 दिनांक 21-05-2025 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 29807 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501508001057

उप पंजीयक, SALUMBAR

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

Print Date: 5/21/2025 4:06:04 PM

आज दिनांक 21/05/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 360 में
पृष्ठ संख्या 55 क्रम संख्या 202503508100781 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 950 के
पृष्ठ संख्या 206 से 212 पर चस्पा किया गया।

202501508001057

उप पंजीयक, SALUMBAR

Sale Deed (Conveyance Deed)



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- जोधसागरकीभागल
पटवार हल्का :- ईसरवास
भू.अभि.नि. :- सलुम्बर
तहसील :- सलुम्बर
जिला :- सलुम्बर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 125
खाता संख्या पुराना :- 125

काश्तकार का नाम:-

- दिनेश कुमार पुत्र पन्नालाल हिस्सा- 1/4 जाति- चौधरी सा. देबारी तहसील गिर्वा खातेदार
- प्रवीण कुमार गनोडिया पुत्र ख्यालीलाल गनोडिया हिस्सा- 1/2 जाति- जैन सा. धरियावद खातेदार
- लक्ष्य चौधरी पुत्र दिनेश कुमार चौधरी हिस्सा- 1/4 जाति- कलाल सा.फिला,तह.कुराबड,जिला उदयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
298	0.8700	मगरी	0.8700	0.24		
कुल खसरे - 1	0.8700		0.8700	0.2400		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 2-Apr-2026



प्राधिकृत अधिकारी कार्यालय (नगर परिषद) सलुम्बर
क्रमांक-प्रकरण संख्या -/2026-27/ 363-365 दिनांक 11/5/2026

(01) श्री दिनेश कुमार पिता श्री पन्नालाल चौधरी निवासी देवारी तहसील गीर्वा जिला उदयपुर (02) श्री प्रवीण कुमार गनोडिया पिता श्री ख्यालीलाल गनोडिया निवासी धरियावद जिला प्रतापगढ़ (03) श्री लक्ष्म चौधरी पिता श्री दिनेश कुमार चौधरी निवासी फिला तहसील कुरावड जिला उदयपुर (राज.)

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि

का गैर-कृषि प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने ।

आदेश

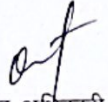
मामलें के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं :-

01. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय (गैर-कृषि) प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :-

तहसील और जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	क्षेत्र
सलुम्बर जिला सलुम्बर	राजस्व जोधसागर की भागल पटवार मण्डल ईसरवास	298	कुल क्षै. 0.8700 है.
	योग	कुल किता 01	क्षै. 0.8700 है.

02. आवेदक के आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं ।
03. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषि प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय (गैर-कृषि) प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
04. अतः अब इसके द्वारा आदेश किया जाता है कि खसरा संख्या 298 रकबा 0.8700 हैक्टेयर कुल किता 01 क्षेत्रफल 0.8700 हैक्टेयर की ग्राम जोधसागर की भागल तहसील सलुम्बर में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय (गैर-कृषि) प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
05. आवेदक द्वारा उक्त भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधिन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा ।

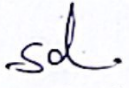
06. इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरूपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।
यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 17/5/2026 को पारित किया गया।


प्राधिकृत अधिकारी एवं
आयुक्त
नगर परिषद सलूम्वर

प्रतिलिपि सुचना एवं आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नालिखित को प्रेषित :-

01. श्रीमान आयुक्त, नगर परिषद सलूम्वर।
02. श्रीमान् तहसीलदार महोदय, सलूम्वर/झल्लारा को पूर्वोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।




प्राधिकृत अधिकारी एवं
आयुक्त
नगर परिषद सलूम्वर



नॉन-ज्युडिशियल



MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This Memorandum of Understanding is being made and executed on this 02 April 2026 at Salumber.

BETWEEN

Dinesh Kumar Choudhary S/o Panna Lal Choudhary aged 47 Years R/o 214 PATELO KA MOHALLA, PHILA, GIRWA, UDAIPUR, RAJASTHAN 313706 (Aadhar No. xxxx xxxx 1591) and its PAN is AEDPC1359K, hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **First Part**;

AND

Lakshya Choudhary S/o Dinesh Choudhary, aged about 21 years, PHILA, UDAIPUR, RAJASTHAN 313706 (Aadhar No. xxxx xxxx 2446) and its PAN is CXUPC0152Q hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees, and nominees), of the **Second Part**;

AND

Praveen Kumar Ganodiya S/o Khyali Lal Ji, aged about 44 years, PRAVEEN TRADERS, UDAIPUR ROAD, WARD-08, DHARIAWAD, DIST: PRATAPGARH, RAJASTHAN 313605 (Aadhar No. xxxx xxxx 3819) and its PAN is AISPG2049P hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees, and nominees), of the **Third Part**;

Whereas the above referred Parties owned a piece of Plots in the project ADI SHIV VIHAR Situated AT ARAJI NO.298, REV. VILLAGE, JODHSAGAR KI BHAGAL, TEHSIL: SALUMBER, DISTRICT: SALUMBER RAJASTHAN with a total area admeasuring of 8411.16 Square meters as stated in the below-mentioned title documents:-

1. The Layout Plan situated AT ARAJI NO.298, REV. VILLAGE, JODHSAGAR KI BHAGAL, TEHSIL: SALUMBER, DISTRICT: SALUMBER RAJASTHAN.

Jamabandi for Khasra No. 298 in the name of Ramsingh.

Further the Sale Deed executed between Ramsingh and Shri Dinesh Kumar Choudhary, Shri Praveen Kumar dated 10-03-2022 in the office of Sub-Registrar SALUMBAR in its Book No. 1 Volume No. 322 at Page No.7 bearing Serial No. 202203508100832 and an additional copy of the same was also pasted in its additional Book No. 1 Volume No. 797 at Page No. 202 to 213.

14/02/2026
Ramsingh
Dinesh Kumar

Further that the Jamabandi for Khasra No. 298 in the name of Dinesh Kumar, Praveen Kumar Ganodiya, Ramsingh.

Further that the Power of Attorney executed by Ramsingh in favour of Dinesh Kumar Choudhary dated 06-05-2022 in the office of Sub-Registrar SALUMBAR in its Book No. 4 Volume No. 5 at Page No.153 bearing Serial No. 202203508400010 and an additional copy of the same was also pasted in its additional Book No. 4 Volume No. 7 at Page No. 17 to 25.

Further that the Sale Deed executed between Ramsingh through Power of Attorney holder Dinesh Kumar Choudhary and Lakshya Choudhary, Praveen Kumar Ganodiya dated 21-05-2025 in the office of Sub-Registrar Salumber in its Book No. 1 Volume No. 360 at Page No.55 bearing Serial No. 202503508100781 and an additional copy of the same was also pasted in its additional Book No. 1 Volume No. 950 at Page No. 206 to 212.

Further that the Jamabandi for Khasra No. 298 in the name of Dinesh Kumar, Praveen Kumar Ganodiya, Lakshya Choudhary

2. Thereafter the Layout Plan of the Scheme Situated AT ARAJI NO.298, REV. VILLAGE, JODHSAGAR KI BHAGAL, TEHSIL: SALUMBER, DISTRICT: SALUMBER RAJASTHAN, was approved by the Senior Town Planner, Udaipur dated 24.09.2025.
3. The Total Scheme Area admeasuring 8411.16 Sqr Mtr, is being developed as Plotted Development Project scheme having the scheme name ADI SHIV VIHAR.

NOW IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. That conversion of land use from Agricultural to Non-Agricultural and such was converted by Nagar Parishad Salumber vide conversion order no.777 dated 11.07.2025 and Further Layout Plan was approved by Senior Town Planner, Udaipur dated 24.09.2025.
2. That party to the first part shall act as a Promoter and remaining all the parties shall act as the other promoter in the above referred project land "ADI SHIV VIHAR".
3. The Marketing and selling of the project shall be carried out by the First Party (Dinesh Kumar Choudhary).
4. The designated separate bank account shall be opened in the name of the First Party (Dinesh Kumar Choudhary) as provided in sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 of the RERA Act, 2016.
5. That all the Rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed jointly by all the parties.
6. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the project "ADI SHIV VIHAR" shall be shared between the parties in the ratio of their share.
7. That the Promoter cum Owners of the aforesaid have jointly entrusted the Party of First Part to develop the said Project as other Promoters are not available to look after the day to day working of the Project.



Handwritten signature and initials.

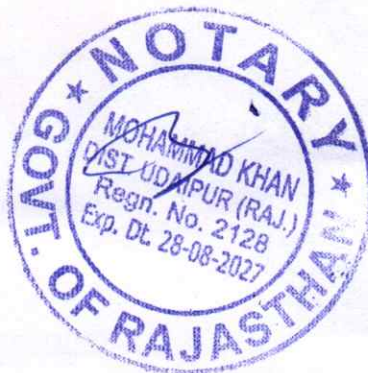
8. That, if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future all the parties jointly take responsibility to compensate for the same.



1. (Dinesh Kumar Choudhary)

2. (Lakshya Choudhary)

3. (Praveen Kumar Ganodiya)



Solemnly affirmed before me admitted
contents to be true & correct.

MOHAMMAD KHAN
NOTARY, UDAIPUR (RAJ.)

17-4-26



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- जोधसागरकीभागल
पटवार हल्का :- ईसरवास
भू.अभि.नि. :- सलुम्बर
तहसील :- सलुम्बर
जिला :- सलुम्बर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 166
खाता संख्या पुराना :- 125

काश्तकार का नाम:-

1. नगर परिषद सलुम्बर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
298	0.8700	आवासीय	0.8700	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 375 01/06/2026	भूमि-अवाप्ति
कुल खसरे - 1	0.8700		0.8700	0.0000		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 6-Jun-2026

