



अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर



क्रमांक: अ.वि.प्रा./प.3/नियोजन शाखा/2023/F-482/4477 दिनांक: 15-12-2023

श्री सैयद इरफान उस्मानी पुत्र श्री सैयद मोहम्मद हुसैन
निवासी- 398/14, फूलगली दरगाह बाजार, अजमेर।

विषय:- राजस्व ग्राम दौराई, के खसरा संख्या 3549/539, 3551/540, 536/3159, 537
कुल क्षेत्रफल 12425.00 वर्गमीटर भूमि का आवासीय योजना के तहत ले-आउट
प्लान स्वीकृति बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा राजस्व ग्राम दौराई, के खसरा संख्या 3549/539, 3551/540, 536/3159, 537 कुल क्षेत्रफल 12425.00 वर्गमीटर भूमि हेतु प्रस्तुत आवासीय योजना मानचित्र को भवन मानचित्र समिति (ले-आउट प्लान) की 02/2023 वीं बैठक दिनांक 16.03.2023 में प्रस्ताव संख्या 07 द्वारा अनुमोदित किया गया है। उपरोक्त ले-आउट के क्रियान्वयन हेतु निम्न शर्तों की पूर्ण पालना किया जाना अनिवार्य होगा :-

1. आवेदित भूमि के मध्य में 24 मी. चौड़ाई की प्रस्तावित सड़क गुजर रही है। जिसके मार्गाधिकार में आ रही आवेदक की भूमि में से क्षेत्रफल 3470.00 व.मी. निःशुल्क समर्पित की गई है। इसी प्रकार से आवेदित भूमि के दक्षिण दिशा में 12 मी. चौड़ी सड़क हेतु वर्तमान मध्य से 06 मी. दूरी तक आ रही आवेदक की भूमि आवेदक द्वारा सड़क मार्गाधिकार में आरक्षित रखी जानी अनिवार्य होगी। इस समर्पित भूमि पर प्रार्थी द्वारा किसी प्रकार का निर्माण नहीं किया जावेगा।
2. आवेदित भूमि का क्रियान्वयन, स्वीकृत योजना मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा एवं टाउनशिप पॉलिसी-2010 के समस्त प्रावधानों की सुनिश्चित आवेदक द्वारा सम्पूर्ण रूप से किया जाना अनिवार्य होगा।
3. योजना के भूखण्डों पर सैटबैक व अन्य मानदण्ड भवन विनियम 2020 अजमेर रीजन के प्रावधानानुसार रखे जाने होंगे तथा निर्माण प्रारम्भ किये जाने से पूर्व सक्षम स्तर से स्वीकृति प्राप्त की जानी अनिवार्य होगी।
4. योजना में सृजित भूखण्डों का पट्टा विलेख हेतु आवेदन से पूर्व समस्त बकाया राशि (यदि कोई देय हो) प्राधिकरण कोष में जमा करवाया जाना अनिवार्य होगा।
5. स्वीकृत योजना मानचित्र प्राप्त होने के पश्चात रेरा रजिस्ट्रेशन कराया जाना अनिवार्य होगा व रेरा रजिस्ट्रेशन की छाया प्रति प्राधिकरण में उपलब्ध कराये जाने के पश्चात ही पट्टा विलेख जारी किये जावेगे।
6. टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधान अनुसार कुल विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत भूखण्डों को रहन रखे जाने हेतु पट्टों के आवेदन से पूर्व शपथ पत्र मय भूखण्डों की सूची कार्यलय में प्रेषित की जानी होगी।
7. योजना मानचित्र में केवल तकनीकी अनुमोदन दिया जा रहा है, जिसे स्वामित्व से संबंधित दस्तावेज नहीं माने जावे।



अविप्रा

अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर



8. प्रस्तावित भूमि के संबंध में आवेदक द्वारा कोई गलत कथन अथवा सारवान तथ्य छुपाया जाना सिद्ध पाया जाये तो उक्त स्थिति में यह स्वीकृति स्वतः ही निष्प्रभावी मानी जावेगी।

स्वीकृत ले-आउट प्लान की प्रमाणित प्रतिलिपि की प्रति संलग्न कर प्रेषित हैं।

निदेशक आयोजना
अजमेर विकास प्राधिकरण,
अजमेर

क्रमांक : अविप्रा./प.3/नियोजन शाखा/2023/ 4478-79
प्रतिलिपि:-

दिनांक : 15-12-2023

1. उपायुक्त (उत्तर,) अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
2. रक्षित पत्रावली के साथ ले-आउट प्लान की एक प्रति संलग्न कर ड्राईंग रिकॉर्ड में संधारण हेतु।

निदेशक आयोजना
अजमेर विकास प्राधिकरण,
अजमेर

" SHRI VINAYAK VIHAR "

LAYOUT-PLAN
SCALE: 1CM=6M

प्रशासन शहरों के संग अभियुक्त
- 2021 के अन्तर्गत

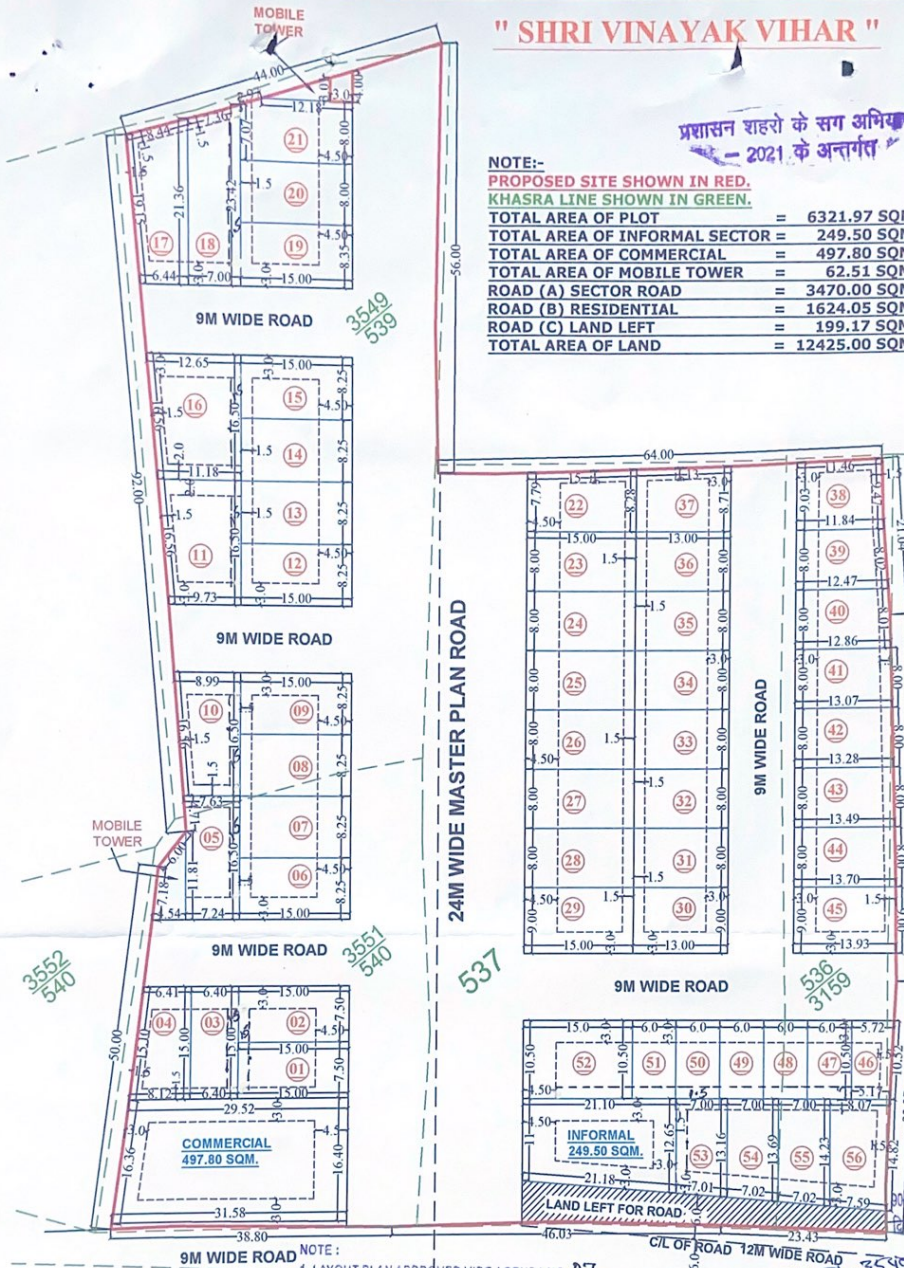


NOTE:-

PROPOSED SITE SHOWN IN RED.

KHASRA LINE SHOWN IN GREEN.

TOTAL AREA OF PLOT	=	6321.97 SQM.	=	(50.89%)
TOTAL AREA OF INFORMAL SECTOR	=	249.50 SQM.	=	(02.00%)
TOTAL AREA OF COMMERCIAL	=	497.80 SQM.	=	(04.00%)
TOTAL AREA OF MOBILE TOWER	=	62.51 SQM.	=	(00.50%)
ROAD (A) SECTOR ROAD	=	3470.00 SQM.	=	(27.92%)
ROAD (B) RESIDENTIAL	=	1624.05 SQM.	=	(13.08%)
ROAD (C) LAND LEFT	=	199.17 SQM.	=	(01.61%)
TOTAL AREA OF LAND	=	12425.00 SQM.	=	(100.00%)



P.NO.	SQM.	P.NO.	SQM.
1	112.50	31	104.00
2	112.50	32	104.00
3	96.00	33	104.00
4	108.97	34	104.00
5	120.35	35	104.00
6	123.75	36	104.00
7	123.75	37	110.43
8	123.75	38	107.54
9	123.75	39	97.24
10	137.05	40	101.32
11	172.82	41	103.72
12	123.75	42	105.40
13	123.75	43	107.08
14	123.75	44	108.76
15	123.75	45	124.33
16	196.95	46	57.17
17	148.27	47	63.00
18	156.73	48	63.00
19	125.25	49	63.00
20	120.00	50	63.00
21	118.69	51	63.00
22	120.52	52	157.50
23	120.00	53	90.33
24	120.00	54	93.97
25	120.00	55	97.72
26	120.00	56	111.86
27	120.00		
28	120.00		
29	135.00		
30	117.00		
COMMERCIAL			
497.80 SQM.			
INFORMAL			
249.50 SQM.			
MOBILE TOWER			
62.51 SQM.			

NOTE:

1. LAYOUT PLAN APPROVED VIDE AGENDA NO. 07
OF BUILDING PLAN COMMITTEE'S
(LAYOUT PLAN)..... 02/12/2023
DATED..... 16.08.2023

2. THIS IS THE ONLY TECHNICAL APPROVAL AS PER
TOWNSHIP POLICY. IT MUST NOT BE CONSIDERED
DOCUMENT OF OWNERSHIP.

3. LAYOUT PLAN IS TO BE READ WITH
ORDER NO. ADA/P.12/NYAMANI..... 4477-79
DATED..... 15-12-2023

ARCHITECT

PATWARI

TEHSILDAR

8
DY.COMMISSIONER

APPLICANT

JEN

सहायक नगर नियोजक
अ.वि.प्र. राजमेर

निदेशक आयोजना
अ.वि.प्र. राजमेर
DIR.PLANNING

LAYOUT PLAN SHOWING LAND KH. NO. 537, 536/3159, 3551/540, 3549/539 SITUATED
AT VILLAGE DAURAI, AJMER.
BELONGS TO: SYED MOHAMMAD IRFAN S/O HAZI SYED MOHAMMAD.



राजस्थान RAJASTHAN

AA 696705

शपथ पत्र

मैं सैयद इरफान उस्मानी उर्फ सैयद मोहम्मद इरफान उस्मानी आयु लगभग 58 वर्ष पुत्र सैयद मोहम्मद हुसैन उर्फ स्व० हाजी सैयद मोहम्मद हुसैन उस्मानी जाति मुसलमान निवासी 398/14, फूल गली, दरगाह बाजार, अजमेर। आधार कार्ड संख्या [REDACTED] 6162 शपथपूर्वक बयान करता हूँ कि -

1 यह कि मेरी खातेदारी भूमि खसरा संख्या 3549/539 रकबा 0.400 है०, 3551/540 रकबा 0.2125 है०, 536/3159 रकबा 0.1300 है०, 537 रकबा 0.5000 है० कुल किता 4 रकबा 1.2425 हैक्टेयर वाके ग्राम दौराई तहसील व जिला अजमेर का अजमेर विकास प्राधिकरण अजमेर से ले आउट प्लान स्वीकृत अनुसार पट्टे जारी करवाने है।

यह कि उक्त आराजी ले आउट प्लान अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर द्वारा स्वीकृत किया गया है, जिसका संशोधित मांग पत्र क्रमांक प्राधिकरण/पं.12/नियमन/23-24/152 दिनांक 30.05.2023 एवं मांग फार्म 10 अ०वि०प्रा०/प.12/नियमन/2023-2024/179 दिनांक 13.06.2023 को जारी हो चुका है एवं मांग पत्र की सम्पूर्ण राशि मेरे द्वारा जमा करवा दी गयी है।

3 यह कि खसरा संख्या 3549/539 रकबा 0.400 है०, 3551/540 रकबा 0.2125 है०, 536/3159 रकबा 0.1300 है०, 537 रकबा 0.5000 है० कुल किता 4 रकबा 1.2425 हैक्टेयर में भूखण्ड संख्या 17 क्षेत्रफल 148.27 वर्गमीटर, भूखण्ड संख्या 18 क्षेत्रफल 156.73 वर्गमीटर, भूखण्ड संख्या 38 क्षेत्रफल 107.54 वर्गमीटर, भूखण्ड संख्या 39 क्षेत्रफल 97.24 वर्गमीटर, भूखण्ड संख्या 40 क्षेत्रफल 101.32 वर्गमीटर, भूखण्ड संख्या 41 क्षेत्रफल 103.72 वर्गमीटर, भूखण्ड संख्या 42 क्षेत्रफल 105.40 वर्गमीटर, एवं भूखण्ड संख्या 43 क्षेत्रफल 107.08 वर्गमीटर कुल भूखण्ड 8 भूखण्ड कुल क्षेत्रफल 927.30 वर्गमीटर को रिजर्व रखा जाए, उक्त खसरा संख्या स्वीकृत योजना में विकास कार्य पूर्ण होते ही मैं इन रिजर्व भूखण्डों के भी पट्टे जारी करवा लेगें।

स्थान अजमेर

दिनांक 03.01.2024

NOTARY PUBLIC
AJMER 05-01-24

शपथकर्ता

John



राजस्थान स्टाम्प अधिनियम १९९८ के अन्तर्गत
स्टाम्प राशि पर पञ्चागित अधिभार

१. आधिकारपूर्ण अवधि रु
..... रु
..... रु

२. शुल्क रु

३. अन्य रु

कुल रु

शुद्धी मायल
ला. नं. ३५/९४
फो. :- 8058150831





- 2 -

सत्यापन

मैं उपरोक्त शपथकर्ता यह शपथपूर्वक बयान करता हूँ कि उपरोक्त शपथपत्र में पैरा संख्या 1 से 3 मेरी निजी जानकारी में सही व सत्य है।

स्थान अजमेर

दिनांक 03.01.2024


शपथकर्ता



ATTESTED

Notary Public, Ameer
03.01.24