



“स्वच्छ फुलेरा-स्वस्थ फुलेरा”



कार्यालय नगर पालिका मण्डल, फुलेरा जिला जयपुर

fulera.jaipur@yahoo.com Ph. 01425-284024

क्रमांक :-न.पा.फु/2025-26/ 1977-11

दिनांक:- 30/10/25

-: कमेटी की बैठक विवरण :-

हाजा कार्यालय द्वारा पत्रांक 1977/25 दिनांक 30.10.2025 को कार्यालय नगर पालिका फुलेरा मे ले-आउट प्लान कमेटी का दिनांक को आयोजन हेतु बैठक आहुत की गई है, उक्त बैठक में अध्यक्ष महोदय अनुपस्थित रहे है। अतः राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2024 के बिन्दू संख्या 2.4(iv) के अनुसार अध्यक्ष की अनुपस्थिति में तीन सदस्यों का कोरम पूर्ण होने पर अधिशाषी अधिकारी को बैठक के लिए पीठासीन पद पर नामित कर बैठक की कार्यवाही प्रारम्भ की गई।

- 1) अधिशाषी अधिकारी, नगर पालिका मण्डल, फुलेरा।
- 2) कनिष्ठ अभियन्ता, नगर पालिका फुलेरा
- 3) वरिष्ठ प्रारूपकार, नगर पालिका फुलेरा।

पीठासीन अध्यक्ष
(नामित) सदस्य सचिव
सदस्य
सदस्य

उपस्थिति अनुसार कोरम पूर्ण होने पर निर्देशित प्रकरण विचारार्थ एवं अनुमोदनार्थ रखा गया।

प्रश्नगत प्रकरण मे सदस्य सचिव द्वारा बताया गया कि “श्याम नगर विस्तार” खसरा न0 928/786 रकबा 1.2202 हैक्टेयर 12202 वर्गमीटर भूमि कुल खसरा 01 है।

क्षेत्रफल विश्लेषण निम्नानुसार है:-

वर्गीकरण	क्षेत्रफल वर्गगज	प्रतिशत
प्लॉट एरिया	6970.17	47.76%
व्यवसायिक	111.44	0.76%
इनफॉर्मल शॉप	306.83	2.10%
पार्क	1055.30	7.23%
फेसिलिटी+पीयू+एसडब्ल्यूएम	1168.96	8.01%
टावर	11.11	0.08%
रोड व पहुँचमार्ग के अन्तर्गत समर्पित	4969.19	34.06%
कुल क्षेत्रफल	14593.00	100%

उक्त योजना मास्टर प्लान 2031 अनुसार आवासीय/व्यवसायिक श्रेणी मे आता है। योजना का अनुमोदन नगरीय विकास एवं आवासन विभाग राज. जयपुर के आदेश क्रमांक प.18(25)नविवि/सामान्य/2014 पार्ट दिनांक 27.03.2025 के अनुसार 2



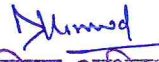
“स्वच्छ फुलेरा-स्वस्थ फुलेरा”



हैक्टेयर क्षेत्रफल तक के प्रकरण वरिष्ठ प्रारूपकार की तकनीकी जाँच उपरान्त ओर विचार उपरान्त सर्व सहमति से ले-आउट प्लान अनुमोदन किया गया है।

उक्त योजना का अनुमोदन निदेशालय के निर्देशानुसार तकनीकी जाँच उपरान्त ले-आउट प्लान अनुमोदन कमेटी के विचार उपरान्त सर्व सहमति से किया गया है।


अधिसूचना अधिकारी
नगर पालिका मण्डल, फुलेरा


कनिष्ठ अभियन्ता
नगर पालिका फुलेरा


वरिष्ठ प्रारूपकार
नगर पालिका फुलेरा