



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:-जविप्रा/उपा./जोन-09/2021/डी-3781

दिनांक:-17/9/2021

श्री. कालूराम पुत्र श्री रामफूल,
श्री लोतूराम पुत्र श्री बिरदा,
श्री जगदीश नारायण पुत्र श्री किशन,
श्रीमती जनक देवी पत्नी श्री रामफूल,
श्री प्रगु पुत्र श्री जगन्नाथ,
श्री गोरीलाल रंगर, श्री कालूराम रंगर, श्री नारसी लाल,
श्री शकरलाल रंगर पुत्रान स्व श्री नारायण रंगर,
श्री मोहन लाल, लल्लुलाल पुत्रान श्री बिरदा,
निवासी-ग्राम चतरपुरा, तह. सांगानेर, जयपुर।

विषय:-निजी खातेदारी की योजना शिव विहार ग्राम चतरपुरा तह.
सांगानेर के खसरा नम्बर 131/518, 132, 133 कुल किता 3
3 कुल रकबा 0.53 हैक्टेयर का रेरा रजिस्ट्रेशन की प्रति
प्रस्तुत करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि निजी खातेदारी की योजना शिव
विहार ग्राम चतरपुरा तह. सांगानेर के खसरा नम्बर 131/518, 132, 133 कुल
किता 3 कुल रकबा 0.53 हैक्टेयर का अनुमोदित मानचित्र संलग्न कर भिजवाया
जा रहा है। अतः उक्त योजना का रेरा रजिस्ट्रेशन कराकर प्रति जोन कार्यालय
में प्रस्तुत करें, ताकि उक्त योजना का नियमन शीघ्र आयोजित किया जा
सके।

संलग्न:-अनुमोदित मानचित्र की प्रति।

उपायुक्त एवं (विशेष अधिकारी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

लालुराम

नरसी

मोहन

मोहन

मोहन

[रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004]

दूरभाष: 91-141-2569696 एक्सटेंशन: 83201 फैक्स: 91-141-2574555

ईमेल: jda@jda.rajasthan.gov.in

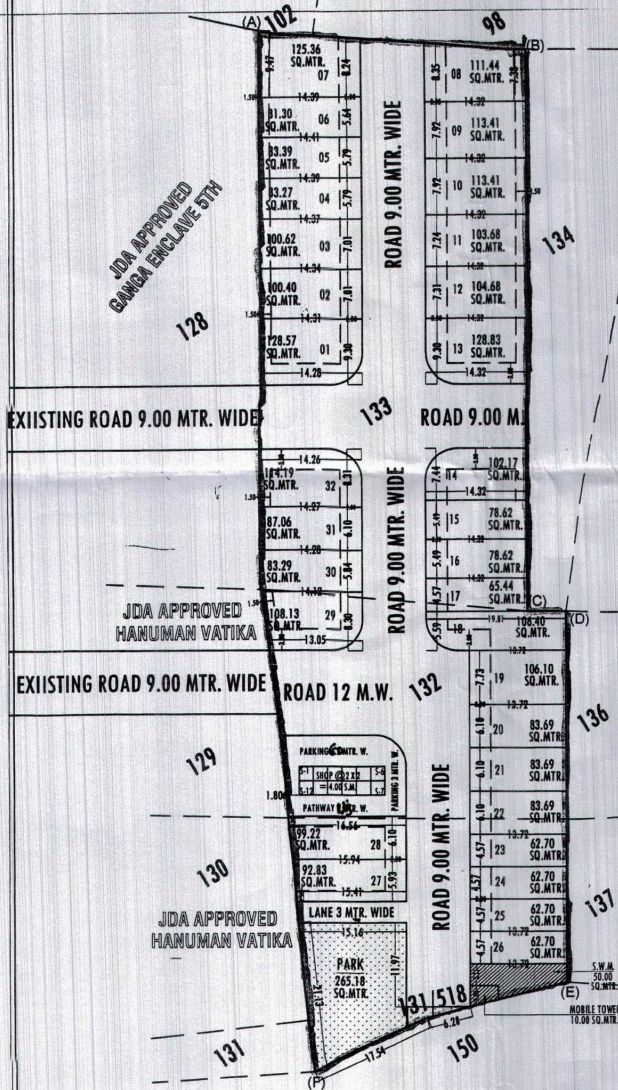
पुष्ट

लालुराम

जयपुर-302004

**PROPOSED LAY OUT PLAN
" SHIV VIHAR "**
AT VILLAGE- CHATARPURA , TEH.-SANGANER, JAIPUR

928
B
11.8.21



ख. नं. 122, 123, 131/518 का सुपर इम्प्लान्ट
किया गया है।

श्री. राम लाल
श्री. लाल
का. लाल
जगदीश नारायण

नरेश मोदी लाल
पुष्प

अ. वि. जनक डेरी

योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेट कुल
विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल
385.90 वर्ग मीटर के निम्नलिखित भूखण्ड जविप्रा में
रहने में रखे गये हैं :-

क्र.सं.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)
1.	6	81.30
2.	8	111.44
3.	19	106.10
4.	31	87.06
कुल क्षेत्र		385.90 वर्ग मी.

- योजना की 90ए की कार्यवाही दिनांक 27.07.2020 को प्रकरण संख्या 131/518 के द्वारा की जा चुकी है।
- योजना की भूमि जोनल प्लान 8 व सेक्टर प्लान 36 में स्थित है।
- मास्टर प्लान के विकास योजना 2025 के अनुसार आवंटित भूमि का भू-उपयोग (आवासीय) है जिसमें आवासीय योजना को अनुमोदन अनुज्ञापत्र गतिविधि है।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी (एल.पी.) की 207वीं बैठक दिनांक 15.03.2021 में किया जा चुका है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप वॉलिसी 2010 व जयपुर महान विनियम 2020 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- योजना के कॉमन भूखण्डों को नियमानुसार कर्ब दिये गये हैं।
- बीपीसी (एल.पी.) के निर्णयानुसार आवंटित भूमि को निजी खातेदारी की अनुमोदित योजना गंगा एक्स्प्रेस पथ व हनुमान वाटिका की 30 फीट चौड़ी सड़क से पहुंच मार्ग उपलब्ध है।
- योजना में पार्क सैलिडिटी के अलावा 50 वर्ग मीटर भूमि लॉस करवा प्रबन्धन व 10.00 वर्ग मीटर मोबाइल टावर हेतु आरक्षित रखा जाना है।

योजना की जांच भूमि पर मेरे द्वारा की गयी है।
सेक्टर सेक्टर 36 में निर्माण प्रार्थी को मान्य होगा।

(सहस्रक सेक्टर 36-9)
जयपुर

योजना की भूमि का तकनीकी परीक्षण मेरे द्वारा किया गया है।

(सहस्रक सेक्टर 36-9)
जयपुर

योजना की सीमा का राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार सत्यापन मेरे द्वारा किया गया है।

(सहस्रक सेक्टर 36-9)
जयपुर

यह मानचित्र योजना के अनुमोदन की कार्यवाही हेतु तैयार किया गया है।

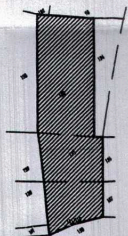
(सहस्रक सेक्टर 36-9)
जयपुर

श्री. राम लाल
श्री. लाल
का. लाल
जगदीश नारायण

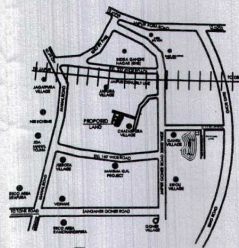
नरेश मोदी लाल
पुष्प

J.D.A.

KHASRA MAP :-



KEY PLAN :-



- मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
- आवासीय - 32
 - पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड -
 - धुरंता व्यवसायिक भूखण्ड - 92

LAND USES OF SCHEME :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL PLOT	3002.32	56.65 %
2	RETAIL SHOPS	48.00	00.91 %
	TOTAL (1+2)	3050.32	57.56 %
3	PARK	265.18	05.00 %
4	MORE TOWER	10.00	00.19 %
5	SOLID WASTE	50.00	00.94 %
6	ROAD	1924.50	36.31 %
	TOTAL (3+4+5+6)	2249.68	42.44 %
	TOTAL SCHEME AREA	5300.00	100.00 %

SCHEME NAME :- " SHIV VIHAR "

AT VILLAGE- CHATARPURA , TEH.-SANGANER, JAIPUR

ZONE NO. :- 09

SCALE :- 1:500

NORTH :-

A.T.P. D.T.P. S.T.P.

CONSULTANT :-

CadMax PROJECTS (P) LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031