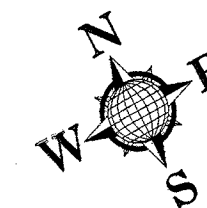
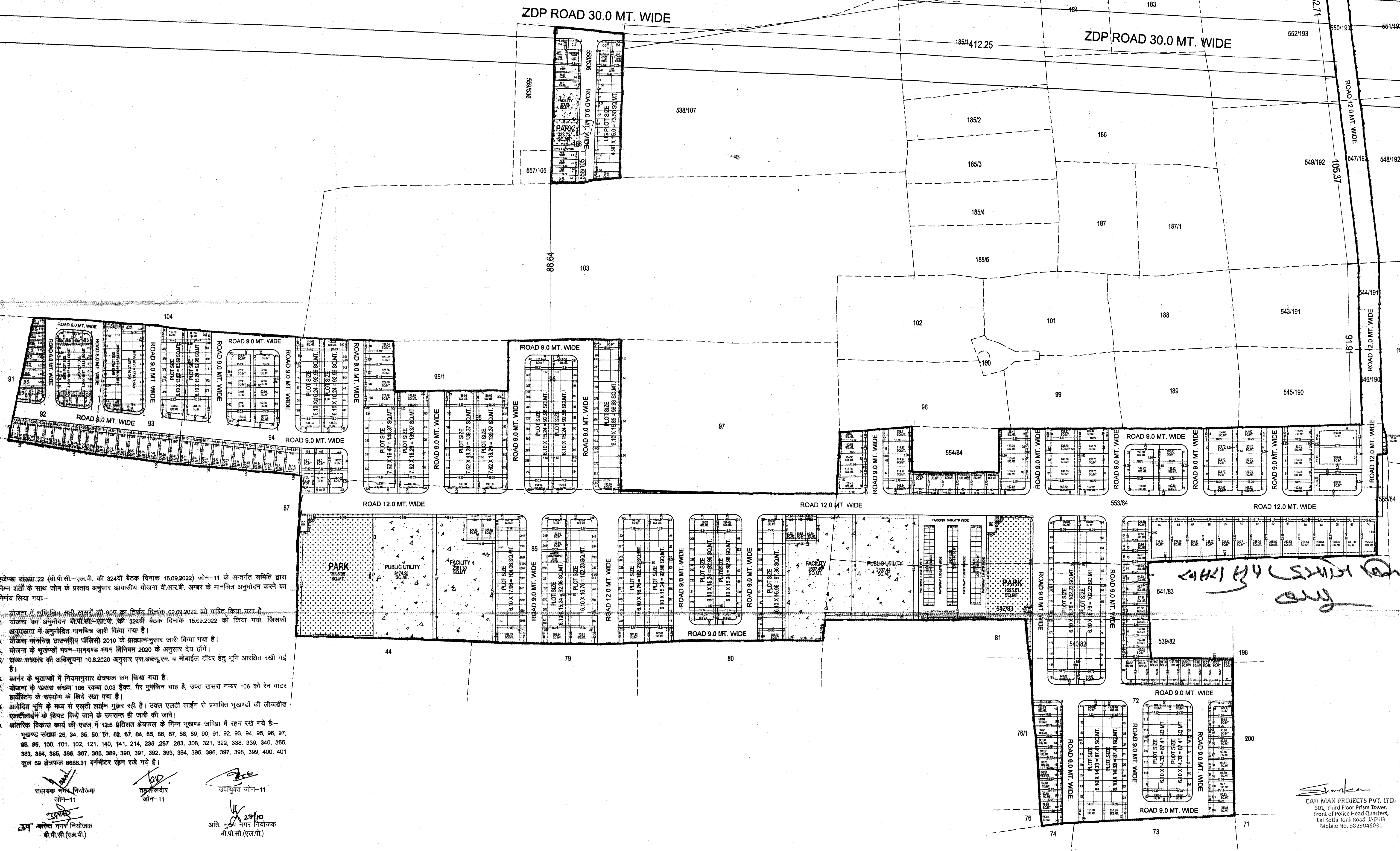
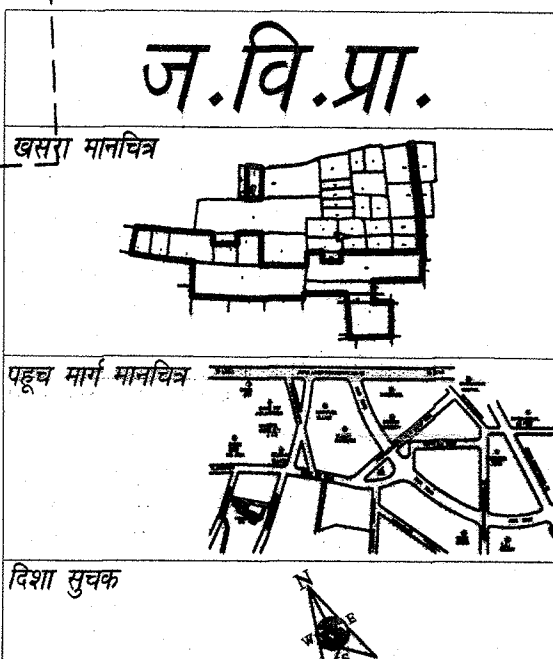


PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"VRB AMBER"
KHASRA NO.- 92 TO 96,85,542/83,540/82,72,546/190,544/191,106,553/84,547/192,550/193,558/536,556/105
AT VILLAGE :- JAISINGHPURA WAS NEVTA, TEH.- SANGANER, JAIPUR.



1178
B
28-10-22



सर्वर विभाग क्षेत्र २०२२ के अनुसार ३ जमीन
अवशेष भूखण्डों को विवरण निम्न:-
1. जमीन का क्षेत्रफल = 487
2. जमीन का क्षेत्रफल = 487
3. जमीन का क्षेत्रफल = 487
4. जमीन का क्षेत्रफल = 487
5. जमीन का क्षेत्रफल = 487
6. जमीन का क्षेत्रफल = 487

AREA ANALYSIS :-			
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	47521.33	48.02 %
2.	EWS & LIG	4752.63	04.80 %
3.	RETAIL	822.00	00.83 %
TOTAL = 1+2+3		53095.96	53.65 %
4.	PARK	4948.60	05.00 %
5.	FACILITY/ PUBLIC UTILITY	9897.01	10.00 %
6.	SWM	100.00	0.10 %
7.	MOBILE TOWER	40.23	0.04 %
8.	PU (TOILET)	20.01	0.02 %
9.	ROAD	30868.02	31.19 %
TOTAL = 4 TO 9		45873.87	46.35 %
SCHEME AREA		98969.83	100.00 %
1.	KHATEDAR COM.	226.14	21.95 %
2.	J.D.A. COM.	226.15	21.95 %
3.	ZNL. ROAD	577.88	56.10 %
APPLIED AREA		1030.17	100.00 %
GRAND TOTAL		100000.00 SQ.MT.	

एखण्ड संख्या 22 (बी.पी.सी.-एल.पी. की 324वीं बैठक दिनांक 15.09.2022) जोन-11 के अन्तर्गत समिति द्वारा निम्न शर्तों के साथ जोन के प्रस्ताव अनुसार आवासीय योजना की आर.बी. अम्बर के मानचित्र अनुमोदन करने का निर्णय लिया गया:-
1. योजना में सम्मिलित सभी खसरा नं. 90ए का निर्णय दिनांक 02.09.2022 को पारित किया गया है।
2. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी.-एल.पी. की 324वीं बैठक दिनांक 15.09.2022 को किया गया, जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
3. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
4. योजना के भूखण्डों भवन-मानवर्ष बन नियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
5. राज्य सरकार की अधिसूचना 10.8.2020 अनुसार एस.डब्ल्यू.एम. व मोबाइल टॉवर हेतु जूमि आरक्षित रखी गई है।
6. कार्नेर के भूखण्डों में नियमानुसार क्षेत्रफल कम किया गया है।
7. योजना के खसरा संख्या 106 एकबा 0.03 हेक्टे. गैर मुम्किन बाह है, उक्त खसरा नम्बर 106 को रैन वाटर हावरेटिंग के उपयोग के लिये रखा गया है।
8. आवेदित भूमि के मध्य से एलटी लाईन गुजर रही है। उक्त एलटी लाईन से प्रभावित भूखण्डों की लीजडीज एलटीलाईन के शिफ्ट किये जाने के उपरान्त ही जारी की जाये।
9. आंतरिक विकास कार्य की एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जयिप्रा में रहन रखे गये हैं:-
भूखण्ड संख्या 25, 34, 35, 50, 51, 62, 67, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 121, 140, 141, 214, 235, 257, 283, 308, 321, 322, 338, 339, 340, 355, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401 कुल 89 क्षेत्रफल 6688.31 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

सहायक नगर नियोजक
जोन-11
उपस्थित जोन-11
अति. मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी.(एल.पी.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

योजना का नाम:-
AT VILLAGE :- JAISINGHPURA WAS NEVTA, TEH.- SANGANER, JAIPUR.
जोन संख्या = 11
दिनांक :- 1:1000
सहायक नगर नियोजक
अति. सहायक नगर नियोजक
वरिष्ठ नगर नियोजक
जयपुर विकास प्राधिकरण
CONSULTANT:-
Cad Max PROJECTS (P) LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031