PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"VRB AMBER"

KHASRA NO.- 92 TO 96,85,542/83,540/82,72,546/190,544/191,106,553/84,547/192,550/193,558/536,556/105
AT VILLAGE :- JIAISINGHPURA WAS NEVTA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

1178
B
28-10-22

EXISTING ROAD 12.0 MT. WIDE
ZDP ROAD 30.0 MT. WIDE
ZDP ROAD 30.0 MT. WIDE
ROAD 12.0 MT. WIDE
ROAD 9.0 MT. WIDE
ROAD 6.0 MT. WIDE
PARK 2050.77 SQ.M.
PARK 4948.60 SQ.M.
PARK 1695.51 SQ.M.
PUBLIC UTILITY 2474.20 SQ.M.
FACILITY 2331.30 SQ.M.
FACILITY 2337.49 SQ.M.
PUBLIC UTILITY 2337.44 SQ.M.
PARKING 6.00 MTR WIDE
406.28
412.25
82.71
105.37
91.91
88.64
538/107
557/105
559/536
554/84
553/84
552/193
550/193
551/193
549/192
548/192
547/192
546/190
545/190
544/191
543/191
541/83
540/82
539/82
558/84
104
103
102
101
100
99
98
97
96
95/1
94
93
92
91
88
87
86
85
84
83
82
81
80
79
78
77
76/1
76
75
74
73
72
71
200
198
197
196
189
188
187
187/1
186
185/1
185/2
185/3
185/4
185/5
184
183

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	47521.33	48.02 %
2.	EWS & LIG	4752.63	04.80 %
3.	RETAIL	822.00	00.83 %
TOTAL = 1+2+3		53095.96	53.65 %
4.	PARK	4948.60	05.00 %
5.	FACILITY/ PUBLIC UTILITY	9897.01	10.00 %
6.	SWM	100.00	0.10 %
7.	MOBILE TOWER	40.23	0.04 %
8.	PU (TOILET)	20.01	0.02 %
9.	ROAD	30868.02	31.19 %
TOTAL = 4 TO 9		45873.87	46.35 %
SCHEME AREA		98969.83	100.00 %
1.	KHATEDAR COM.	226.14	21.95 %
2.	J.D.A. COM.	226.15	21.95 %
3.	ZNL. ROAD	577.88	56.10 %
APPLIED AREA		1030.17	100.00 %
GRAND TOTAL		100000.00 SQ.MT.	

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र

पहुच मार्ग मानचित्र

दिशा सूचक

योजना विकास योजना २०१२ के अनुसार R उपयोग
आवासीय इकाइयों की निम्नांकित स्थिति :-
1. कुल आवासीय इकाइयां = 457
2. कुल EWS इकाइयां = E-43
3. कुल LIG इकाइयां = L-42
4. कुल इकाइयां = S+10
5. कार्पेट का प्रतिशत बीच इकाइयां EWS-CARPET
6. नेशनल का प्रतिशत बीच इकाइयां EWS-CARPET

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "VRB AMBER" AT VILLAGE :- JAISINGHPURA WAS NEVTA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

जोन संख्या = 11

पैमाना :- 1:1000

सहायक नगर नियोजक | अति.सहायक नगर नियोजक | वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-
Cad Max PROJECTS (P) LTD.
301, Third Floor Prism Tower, Front of Police Head Quarters, Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

एजेण्डा संख्या 22 (बी.पी.सी.–एल.पी. की 324वीं बैठक दिनांक 15.09.2022) जोन–11 के अन्तर्गत समिति द्वारा निम्न शर्तों के साथ जोन के प्रस्ताव अनुसार आवासीय योजना वी.आर.बी. अम्बर के मानचित्र अनुमोदन करने का निर्णय लिया गया:–

1. योजना में सम्मिलित सभी खसरों की 90% का निर्णय दिनांक 02.09.2022 को पारित किया गया है।
2. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी.–एल.पी. की 324वीं बैठक दिनांक 15.09.2022 को किया गया, जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
3. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
4. योजना के भूखण्डों भवन–मानदण्ड भवन विनियम 2020 के अनुसार देय होंगें।
5. राज्य सरकार की अधिसूचना 10.8.2020 अनुसार एस.डब्ल्यू.एम. व मोबाईल टॉवर हेतु भूमि आरक्षित रखी गई है।
6. कार्नर के भूखण्डों में नियमानुसार क्षेत्रफल कम किया गया है।
7. योजना के खसरा संख्या 106 रकबा 0.03 हैक्ट. गैर मुमकिन चाह है, उक्त खसरा नम्बर 106 को रेन वाटर हार्वेस्टिंग के उपयोग के लिये रखा गया है।
8. आवेदित भूमि के मध्य से एलटी लाईन गुजर रही है। उक्त एलटी लाईन से प्रभावित भूखण्डों की लीजडीड एलटीलाईन से शिफ्ट किये जाने के उपरान्त ही जारी की जावे।
9. आंतरिक विकास कार्य की एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे गये है:–
   भूखण्ड संख्या 25, 34, 35, 50, 51, 62, 67, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 121, 140, 141, 214, 235 ,257 ,283, 308, 321, 322, 338, 339, 340, 355, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401
   कुल 59 क्षेत्रफल 6688.31 वर्गमीटर रहन रखे गये है।

सहायक नगर नियोजक जोन–11 | तहसीलदार जोन–11 | उपायुक्त जोन–11

अति. मुख्य नगर नियोजक बी.पी.सी.(एल.पी.) | अतिरिक्त नगर नियोजक बी.पी.सी.(एल.पी.)