



नगर निगम, जयपुर

(पं. दीनदयाल उपाध्याय भवन, लालकोठी, टॉक रोड, जयपुर)
(आयोजना प्रकोष्ठ)

क्रमांक :- एफ 13 () उपा.आयो./जननि./2015/

306

दिनांक:- 27/7/2015

श्री पंकज भटनागर,
भू. सं. डी-100-ए, मीरा मार्ग,
बनीपार्क, जयपुर।

विषय :- भूखण्ड संख्या डी-100-ए, क्षेत्रफल 836.13 व.मी. (1000 वर्ग गज), मीरा मार्ग, बनीपार्क, जयपुर पर आवासीय (फ्लैट्स) भवन निर्माण स्वीकृति बाबत।

महोदय,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी महोदय की अध्यक्षता में गठित भवन अनुज्ञा एवं संकर्म समिति की बैठक दिनांक 19.06.2015 प्रस्ताव (03) के संदर्भ में समिति द्वारा भवन मानचित्र अनुमोदन करने के निर्णय की अनुपालना में आवासीय (फ्लैट्स) भवन मानचित्र निम्नांकित शर्तों के साथ अनुमोदित कर जारी किये जाते हैं।

1. उक्त स्वीकृति जयपुर विकास प्राधिकरण (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2010 एवं संशोधित विनियम 2012 के तहत जारी की गई है।
2. भवन विनियम, 2010 के नियम 14.10 अनुसार उक्त स्वीकृति जारी दिनांक से सात वर्ष के लिए मान्य होगी।
3. उक्त स्वीकृति निम्नानुसार दी गई है :-

(1)	(2)
सैट बैक (न्यूनतम)	भवन विनियम 2010 के संशोधित नियम 2012 के अनुसार
अग्र	9.14 मी.
साईड प्रथम	4.57 मी.
साईड द्वितीय	4.57 मी.
पीछे	4.57 मी.
ऊँचाई	15.00 मी.
मंजिल	बी+आंशिक स्टिल्ट व आंशिक भूतल+चार तल
बेसमेंट	प्रस्तावित
आच्छादन	सैटबैक क्षेत्र के अंदर
एफ.ए.आर	1.48

4. नगर निगम जयपुर द्वारा निर्माण स्वीकृति को स्वामित्व का आधार नहीं माना जायेगा और न ही इसमें किसी के स्वामित्व संबंधी अधिकार ही प्रभावित होंगे एवं विवादित स्वामित्व की भूमि पर दिये गये निर्माण स्वीकृति के लिए जयपुर नगर निगम जिम्मेदार नहीं होगा, क्योंकि निर्माण स्वीकृति केवल मात्र प्रश्नगत भूमि पर क्या निर्माण किया जा सकता है, अथवा अनुज्ञेय है, यही दर्शाता है।
5. भवन निर्माण में निर्धारित मानदण्डों के उल्लंघन होने या निर्माण मानक स्तर के अनुरूप नहीं होने पर निर्माण को रोका जा सकता है। इसे आंशिक या पूर्ण रूप ध्वस्त कराया जा सकेगा एवं ऐसे समस्त निर्माण की जिम्मेदारी अनुज्ञाधारी की होगी। अनुमोदित मानचित्रों से भिन्न निर्माण करने पर अनुमोदन स्वतः निरस्त समझा जावेगा व किया गया या समस्त निर्माण अवैध निर्माण की श्रेणी में गिना जावेगा।
6. भवन का उपयोग स्वीकृत उपयोग से भिन्न होने पर निर्माण स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी।
7. गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त होने के लिए आवेदन कर्ता को दोषी माना जायेगा। नगर निगम, जयपुर राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 2009 के तहत कार्यवाही करने को स्वतंत्र होगा।
8. विद्युत, नलकारी जल एवं मल निकास सेवायें हेतु नेशनल बिल्डिंग कोड इण्डिया के आबंधों में वर्णित प्रावधानों का पालन आवश्यक होगा।
9. अनुमोदनानुसार वर्षा जल संग्रहण यूनिट मौके पर वास्तव में आप द्वारा लगाई जावेगी।
10. अनुमोदनानुसार सौर ऊर्जा उपकरण सिस्टम मौके पर वास्तव में आप द्वारा लगाया जावेगा।
11. भवन निर्माण में आंतरिक मानदण्ड बाबत जिन विषयों पर ब्यौरा यहाँ नहीं दिया गया है, उन बाबत मानदण्ड नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के उपबंधों के अनुसार होंगे।

12. भवन का संरचनात्मक अभिकल्पन एवं सुरक्षा नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के उपबंधों के अनुसार होगा।
13. अग्नि शमन के प्रावधान नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के अनुसार प्रार्थी द्वारा अपने स्तर पर भवन में मौके पर प्रदान करने होंगे।
14. आवेदक स्वयं की यह जिम्मेदारी होगी कि उनके द्वारा भवन विनियमों के समस्त संबंधित प्रावधानों की पालना भवन निर्माण के दौरान की जा रही है। अन्यथा यह स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जावेगी।
15. अनुमोदित मानचित्रों में जिस भाग को पार्किंग हेतु अनुमोदित किया है आप द्वारा किसी को बेचा नहीं जावेगा एवं केवल पार्किंग हेतु उपयोग में लिया जावेगा। इसका पार्किंग के अलावा अन्य उपयोग पाने पर जयपुर नगर निगम बिना किसी सूचना के तोड़ने का हकदार होगा एवं तोड़ने का हर्जा खर्चा जिस व्यक्ति ने पार्किंग के अलावा उपयोग किया है से वसूला जा सकता है। उपरोक्त शर्तों का उल्लंघन करने पर जयपुर नगर निगम हर्जा खर्चा वसूलने एवं अन्य दण्डात्मक कार्यवाही जैसे आर्थिक दण्ड कर सकता है एवं आप देने के लिए बाध्य रहेंगे।
16. प्रार्थी अनुमोदित मानचित्रों व नगर निगम द्वारा उपलब्ध कराये गये लोगो की प्रति निर्माण स्थल पर बोर्ड पर चस्पा कर प्रदर्शित करेगा। साथ ही वास्तुविद्, भवन मालिक व ठेकेदार का नाम भी अंकित करेगा। यदि भवन निर्माण के समय मौके पर उक्त वर्णित प्रदर्शित (डिस्प्ले) नहीं है तो संबंधित जोन आयुक्त द्वारा निर्माण कार्य तुरंत प्रभाव से रूकवा दिया जावे।
17. भवन मालिक द्वारा भवन सिक्यूरिटी अग्नि सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) तैयार किया जावे।
18. भवन मालिक द्वारा भवन का उपयोग प्रारंभ होने पर एक केयरटेकर की नियुक्ति की जावे जिसके पास बिल्डिंग का नक्शा, सुरक्षा एवं निकास (Escape Plan) उपलब्ध रहे। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर का मोबाईल नम्बर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त, जयपुर महानगर व अद्योहस्ताक्षरकर्ता को सूचना उपलब्ध करवायी जावे ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूपसे किया जा सके।
19. भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) करवाया जावे।
20. प्रार्थी द्वारा राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 2009 की सभी शर्तों की पालना की जावेगी।
21. निदेशालय, स्थानीय निकाय के पत्र क्रमांक एफ 55 (22) पीए/एस.ई. /डीएलबी/05/आपदा/18726 दिनांक 18.05.05 द्वारा जारी दिशा-निर्देशों के अनुसार भूकम्परोधी भवन बनाने की जिम्मेदारी प्रार्थी की होगी। दिशा-निर्देशों की प्रति संलग्न है।

संलग्न:- भवन मानचित्र का एक सैट
(कुल मानचित्र)

भवदीय
3
आयुक्त
नगर निगम, जयपुर

प्रतिलिपि :- सूचनार्थ-

1. उपायुक्त, (सतर्कता) नगर निगम, जयपुर को अनुमोदित भवन मानचित्रों का एक सैट संलग्न कर प्रेषित किया जा रहा है। कृपया सुनिश्चित करे कि भवन निर्माण अनुमोदित मानचित्रों के अनुसार हों।
2. उपायुक्त, (विद्याधर नगर जोन) नगर निगम, जयपुर को अनुमोदित भवन मानचित्रों का एक सैट संलग्न कर प्रेषित किया जा रहा है। कृपया सुनिश्चित करे कि भवन निर्माण अनुमोदित मानचित्रों के अनुसार हों।

संलग्न :- भवन मानचित्र का एक सैट
(कुल मानचित्र)

भवदीय
8
उपायुक्त (आयोजना)
नगर निगम, जयपुर

“जारी किसे गये अनुसूचित मानवित्तों में दर्शाये गये गणन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दाखिल प्रार्थी का ही होगा।”

Building Plan approved in
Compliance of the decision
taken by B.P.C. in the Meeting
Dt.....17/06/2015.....

विद्युत सेवा, नगरपाली एवं बाजार गल विक्रय सेवास
नेशनल बिल्डिंग वर्क्स लिमिटेड इण्डिया के उपभोग के
अनुसार होगी।

Rain Water Harvesting Units shall be Provided as per Rules

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल
पार्किंग हेतु किया जावेगा।

अनुमोदित
यह भागचित्र पत्र क्रं. 306
दि. 27/7/15 के द्वारा जारी किया गया।

सहायक नगर निवांजक
नगर निगम, जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
जयपुर नगर निगम

अति. मुख्य नगर नियोजक
जयपुर नगर निगम
जयपुर

ADDRESS :-
PROPOSED APARTMENT AT
PLOT NO D-100 A, MEERA MARG, BANIPARK,
JAIPUR, RAJASTHAN

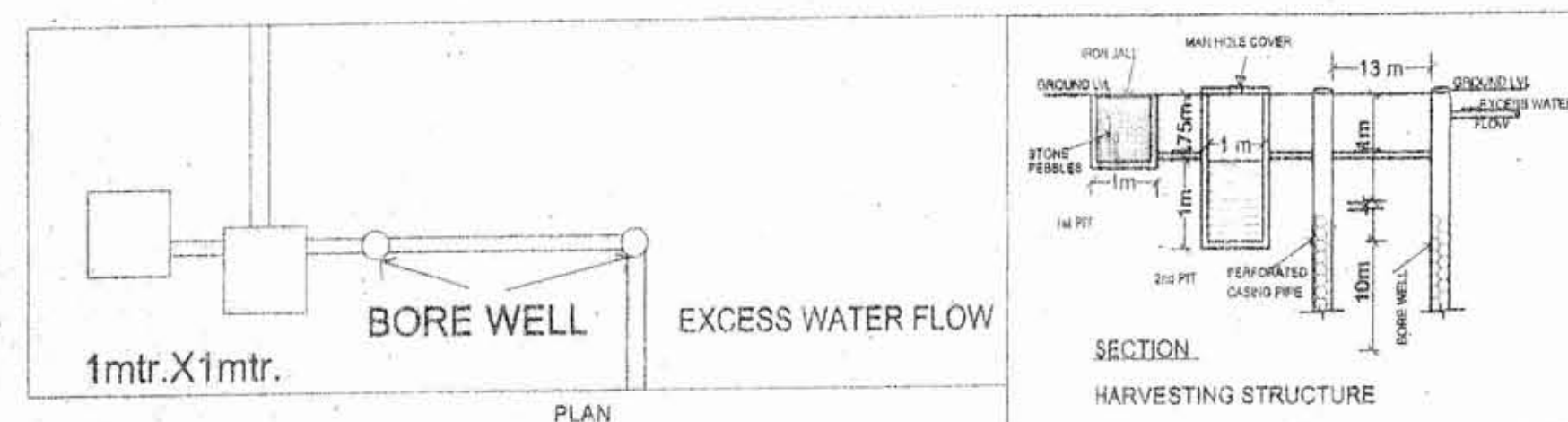
ARCHITECT:-
 **KAPPRIS INNOVATION**
 VAISHALI NAGAR, JAIPUR
 MOB- 09849905326, 09414305326

SCALE -1:100 NORTH

Rajy Bhargava


KAPIL MISTRY
Architect (B Arch., M.C.A.)
CA/2098/41822

OWNER	ARCHITECT
-------	-----------



WATER TANK & MUMTY = $3.29 \times 4.39 \times 2 = 28.886$ SQ.MT.
LIFT MACHINE ROOM = $4.39 \times 2.37 = 10.404$ SQ.MT.
= $28.886 + 10.404 = 39.29$ SQ.MT.

PERMISSIBLE CORRIDOR = $1355.49 \times 7\% = 94.88$ SQ.MT.
CORRIDOR PROVIDED = $6.52 \times 2.41 \times 4 = 62.652$ SQ.MT.
= $2.37 \times 1.81 \times 4 = 17.158$ SQ.MT.
= $62.852 \div 17.158 = 80.01$ SQ.MT.

PERMISSIBLE STORE = $1355.49 \times 3\% = 40.66 \text{ SQ.MT.}$
 STORE PROVIDED = $1.45 \times 2.38 \times 2 \times 4 = 27.608 \text{ SQ.MT.}$
 = $2.47 \times 1.22 \times 4 = 12.053 \text{ SQ.MT.}$
 = $27.608 + 12.053$
 = 39.661 SQ.MT.

S. NO.	FLOOR	NET BUILTUP AREA	F.A.R.	GROSS BUILTUP AREA
1	BASEMENT	413.061	0	595.63
2	GROUND FLOOR	313.64	151.725	402.249
3	FIRST FLOOR	317.12	300.939	403.251
4	SECOND FLOOR	317.12	300.939	403.251
5	THIRD FLOOR	317.12	300.939	403.251
6	FOURTH FLOOR	317.12	300.939	403.251
7	MUMTY	0	0	39.29
8	TOTAL	1955.176	1355.49	2651.173

F.A.R. = F.A.R.-CORRIDORS-STORE
= 1365.49-80.01-39.661
= 1235.814

$$F.A.R. = \frac{1235.814}{836.13} = 1.478$$


OWNER	ARCHITECT
-------	-----------

KAPIL MISTRY
Architect (B.Arch., M.C.A.)
CA/2008/41822

केवल.....आवश्यक.....
उपयोग हेतु स्वीकृत

Applicant's Copy
SHEET NO. 03

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भाति प्रस्तावित भूमि/मुख्य के प्रति स्वामित्व का प्रमाण - अत्र नहीं माना जायेगा और न ही इसमें किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकार ही प्रमाणित होंगे।

"जारी किये गये अनुमोदित मानचित्रों में दर्शाये गये अवकाश निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का वास्तव्य प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID
ONLY UPTO SEVEN YEARS
FROM DATE OF ISSUE.

Building Plan approved in
Compliance of the decision
taken by B.P.C. in the Meeting
Dt.....17/06/2015.....

Adequate Light and Ventilation
to be Provided as per N.B.C.
Norms.

FIRE SAFETY PROVISIONS
SHALL BE KEPT AS PER
NATIONAL BUILDING CODE

विद्युत सेवा, नलकारी एवं जल, मल निष्कास सेवाएँ
नगरपाल विस्किंग कौंड बाँध विधि का उपकरणों के
अनुसार होंगी।

शारीरिक रूप से व्यक्तियों के लिए विशेष सुविधा
का प्रावधान नियमानुसार किया जावे।

Rain Water Harvesting Units
shall be Provided as per Rules

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का
नियमानुसार प्रावधान किया जाये।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल
पार्किंग हेतु किया जावेगा।

अनुमोदित

यह मानचित्र पत्र क्रं. 306
दि. 27/7/15 के द्वारा जारी किये गये।

सहायक नगर नियोजक
नगर निगम, जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
जयपुर नगर निगम
जयपुर

अति. मुख्य नगर नियोजक
जयपुर नगर निगम
जयपुर

आयुक्त (अभियोजना) व
सचिव (य. आ. समिति)
जयपुर नगर निगम
जयपुर

DRAWING TITLE

ELEVATIONS

ADDRESS :-

PROPOSED APARTMENT AT
PLOT NO D-100 A, MEERA MARG, BANIPARK,
JAIPUR, RAJASTHAN.

ARCHITECT:-

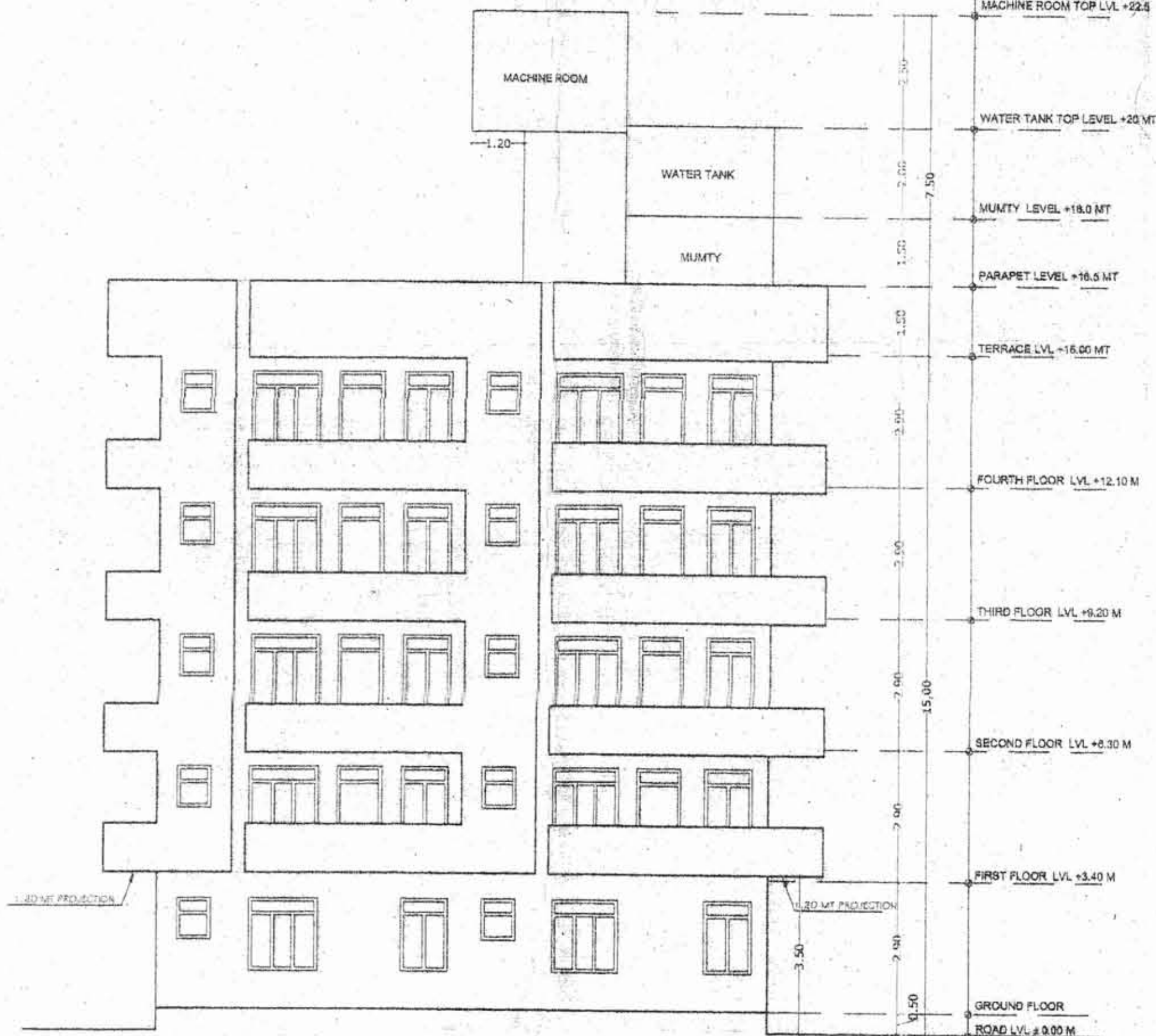
KAPPRIS INNOVATION
VAISHALI NAGAR, JAIPUR
MOB- 09649905326, 09414305326

SCALE -1:100

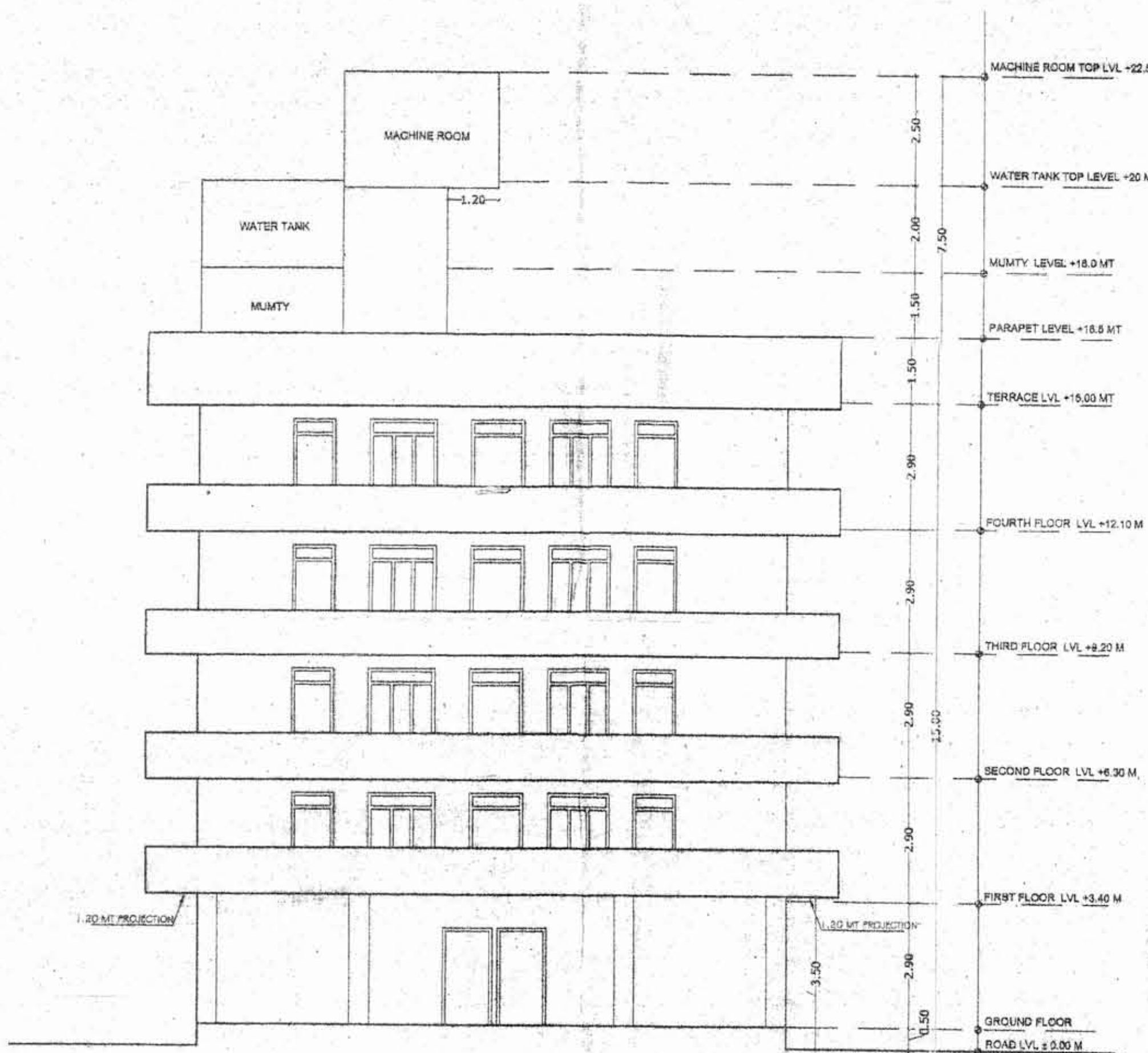
NORTH

OWNER

ARCHITECT
KAPIL MISTRY
Architect (B. Arch., M.C.A.)
CA/2008/41822



FRONT ELEVATION



REAR SIDE ELEVATION

केवल...
उपयोग हेतु स्वीकृत

Applicant's Copy
SHEET NO. 04

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी बांति प्रमाणित भूमि/सूचना के प्रति स्वागत का प्रमाण - प्रमाण नहीं माना जायेगा और न ही इसमें किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकार ही प्रमाणित होंगे।

"जारी किये गये अनुमोदित मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का स्वरूप प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO SEVEN YEARS FROM DATE OF ISSUE.

Building Plan approved in Compliance of the decision taken by B.P.C. in the Meeting Dt. 19/06/2015

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

FIRE SAFETY PROVISIONS SHALL BE KEPT AS PER NATIONAL BUILDING CODE

विद्युत सेवा, गलकारी एवं जल, गल विकास सेवाएं मेसजल सिस्टम कोड ऑफ प्रैक्टिस के उपबंधों के अनुसार होंगी।

शादीरक रूप से व्यक्तियों के लिए विशेष सुविधा का प्रावधान नियमानुसार किया जावे।

Rain Water Harvesting Units shall be Provided as per Rules

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जाये।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

अनुमोदित

यह मानचित्र पत्र क्र. 306 दि. 27/2/15 के द्वारा जारी किये गये।

सहायक नगर नियोजक
राज्य नियम, जयपुर

मुख्य नगर नियोजक
राज्य नियम, जयपुर

27/2/15
अति. मुख्य नगर नियोजक
जयपुर नगर नियम
जयपुर

मुख्य नगर नियोजक
राज्य नियम, जयपुर

DRAWING TITLE
ELEVATIONS

ADDRESS :-
PROPOSED APARTMENT AT
PLOT NO D-100 A, MEERA MARG, BANIPARK,
JAIPUR, RAJASTHAN

ARCHITECT:-
KAPPRIS INNOVATION
VAISHALI NAGAR, JAIPUR
MOB-09649906326, 09414306326

SCALE - 1:100

NORTH

OWNER

ARCHITECT
KAPIL MISTRY
Architect (B Arch., M.C.A.)
CA/2008/41822



SOUTH EAST SIDE ELEVATION



NORTH WEST SIDE ELEVATION

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी शर्त पर नगरपालिका/नगर निगम के प्रति स्वामित्व का प्रमाण नहीं है। मानचित्र जारी करने की प्रक्रिया में किसी भी त्रुटि के लिए नगरपालिका/नगर निगम की ज़िम्मेदारी नहीं होगी।

"जारी किये गये अनुमोदित मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का वास्तविक प्रदर्शन का होना होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UP TO 30 YEARS FROM DATE OF ISSUE.

Building Plan approved in Compliance of the decision taken by B.P.C. in the Meeting Dt. 19/06/2015

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

FIRE SAFETY PROVISIONS SHALL BE KEPT AS PER NATIONAL BUILDING CODE

विद्युत सेवा, पानी की आपूर्ति, गैस सेवाएँ नेशनल बिल्डिंग कोड, नगर निगम के उपकरणों के अनुसार होंगी।

सार्वजनिक रूप से व्यक्तियों के लिए विशेष सुविधा का प्रावधान नियमानुसार किया जाये।

Rain Water Harvesting Units shall be Provided as per Rules

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जाये।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

अनुमोदित

यह मानचित्र पत्र क्र. 306 दि. 27/7/15 के द्वारा जारी किये गये।

सहायक नगर निरीक्षक
नगर निगम, जयपुर

वरिष्ठ नगर निरीक्षक
जयपुर नगर निगम
जयपुर

22/07/2015

आ. नगर निगम निरीक्षक
जयपुर नगर निगम
जयपुर

आयुक्त (अभियंता) व
सचिव (ग. शा. सचिव)
जयपुर नगर निगम
जयपुर

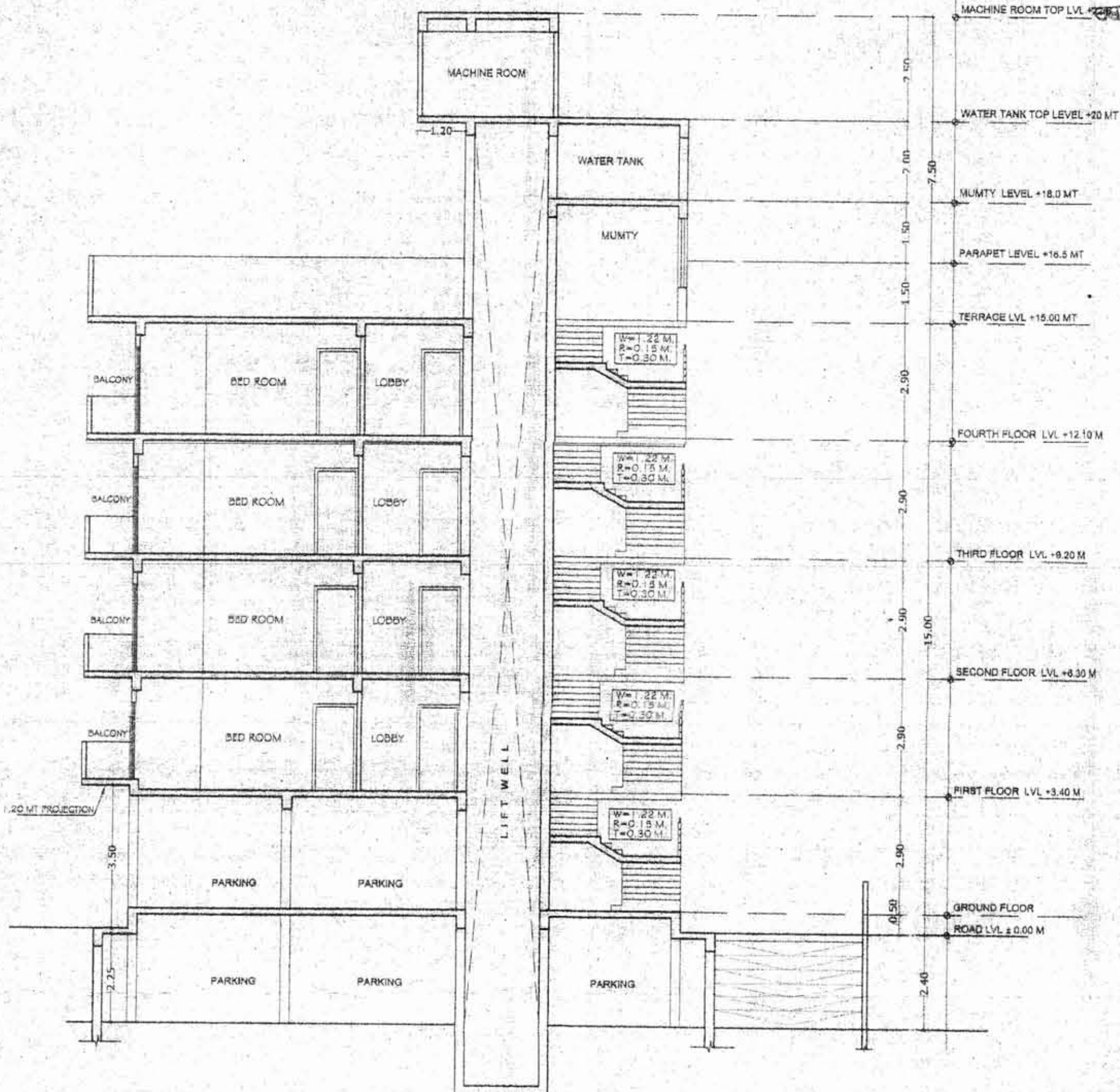
DRAWING TITLE
SECTIONS

ADDRESS :-
PROPOSED APARTMENT AT
PLOT NO D-100 A, MEERA MARG, BANIPARK,
JAIPUR, RAJASTHAN

ARCHITECT:-
KAPPRIS INNOVATION
VAISHALI NAGAR, JAIPUR
MOB- 09849905326, 09414305326

SCALE -1:100 NORTH

KAPIL MISTRY
Architect (B.Arch., M.C.A.)
CA/2008/41822



SECTION - A-A



SECTION - B-B