भीम BHIM

Azadi Ka Amrit Mahotsav

राजस्थान सरकार
नगरीय विकास विभाग

क्रमांकः प.1(84)नविवि/जयपुर/2022 जयपुर दिनांक 11 JUL 2022

सचिव,
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

विषयः– निजी खातेदारी की भूमि ग्राम भांकरोटा तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 1549, 1397/2751, 1398/2752, 1577/2753 कुल किता 4 कुल रकबा 2.21 हैक्ट. भूमि में से अनुमोदित क्षेत्रफल 18804.65 वर्गमीटर पर अनुमोदित ग्रुप हाउसिंग भूमि पर एकल पट्टे के स्थान पर आवासीय योजना "दा सफायर पार्क" के उपविभाजन एवं पुनगर्ठन का मानचित्र अनुमोदन करने बाबत।

संदर्भः– आपका पत्र क्रमांक : जविप्रा/जोन–11/2022/डी–1671 दिनांक 20.06.2022

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत आपके संदर्भित पत्र द्वारा प्रेषित प्रस्ताव के क्रम में राज्य सरकार द्वारा सक्षम स्तर पर लिये गये निर्णयानुसार राजस्व ग्राम भांकरोटा तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 1549, 1397/2751, 1398/2752, 1577/2753 कुल किता 4 कुल रकबा 2.21 हैक्ट. भूमि में से पूर्व में आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) प्रयोजनार्थ जारी एकल भूखण्ड क्षेत्रफल 18804.65 वर्गमीटर का आवासीय योजना "दा सफायर पार्क" के रूप में उपविभाजन हेतु राज्य सरकार की सक्षम स्वीकृति निम्न शर्तो के अधीन एतद्द्वारा प्रदान की जाती हैः–

1. जविप्रा की बी.पी.सी. (एल.पी) की 317 वी बैठक दिनांक 13.05.2022 के निर्णयानुसार अंकित शर्तो की अनुपालना जविप्रा स्तर से सुनिश्चित की जावें।
2. उप विभाजन/पुनर्गठन के संबंध में जारी विभागीय परिपत्र दिनांक 31.08.2021 के बिन्दु संख्या 3 (ब) की अनुपालना जविप्रा स्तर से सुनिश्चित की जावें।
3. स्वामित्व, न्यायिक वाद/स्थगन आदि की सुनिश्चितता जयपुर विकास प्राधिकरण के स्तर से की जावें।

राज्यपाल की आज्ञा से,

(अवधेश सिंह)
संयुक्त शासन सचिव–तृतीय

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:एफ( )जविप्रा/जोन-11/2022/डी- 1953 दिनांक: 14/7/22

वीआरबी ड्रीम होम्स प्रा.लि.
22, मोनीका विहार, मान्यावास,
मानसरोवर, जयपुर 302020

विषयः- निजी खातेदारी की आवासीय योजना "दा सैफायर पार्क" ग्राम भांकरोटाकलां तहसील सांगानेर जिला जयपुर का योजना मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा ग्राम भांकरोटाकलां तहसील सांगानेर जिला जयपुर के खसरा नम्बर 1549, 1397/2751, 1398/2752, 1577/2753 क्षेत्रफल 18804.65 वर्गमीटर भूमि पर सृजित निजी खातेदारी की आवासीय योजना **"दा सैफायर पार्क"** का मानचित्र अनुमोदन किये जाने हेतु आवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर ग्राम भांकरोटाकलां तहसील सांगानेर जिला जयपुर के खसरा नम्बर 1549, 1397/2751, 1398/2752, 1577/2753 क्षेत्रफल 18804.65 वर्गमीटर भूमि पर सृजित निजी खातेदारी की आवासीय योजना **"दा सैफायर पार्क"** का योजना मानचित्र बी.पी.सी. (एल.पी.) की 317वीं बैठक दिनांक 13.5.2022 में अनुमोदन करने का निर्णय लिया गया है।

अतः उक्त अनुमोदित योजना मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में क्रमांक 1125/बी दिनांक 14.7.2022 पर दर्ज किया गया है। रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्नः- योजना मानचित्र की प्रति।

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

उपायुक्त जोन-11
ज.वि.प्रा., जयपुर

PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"THE SAPPHIRE PARK"

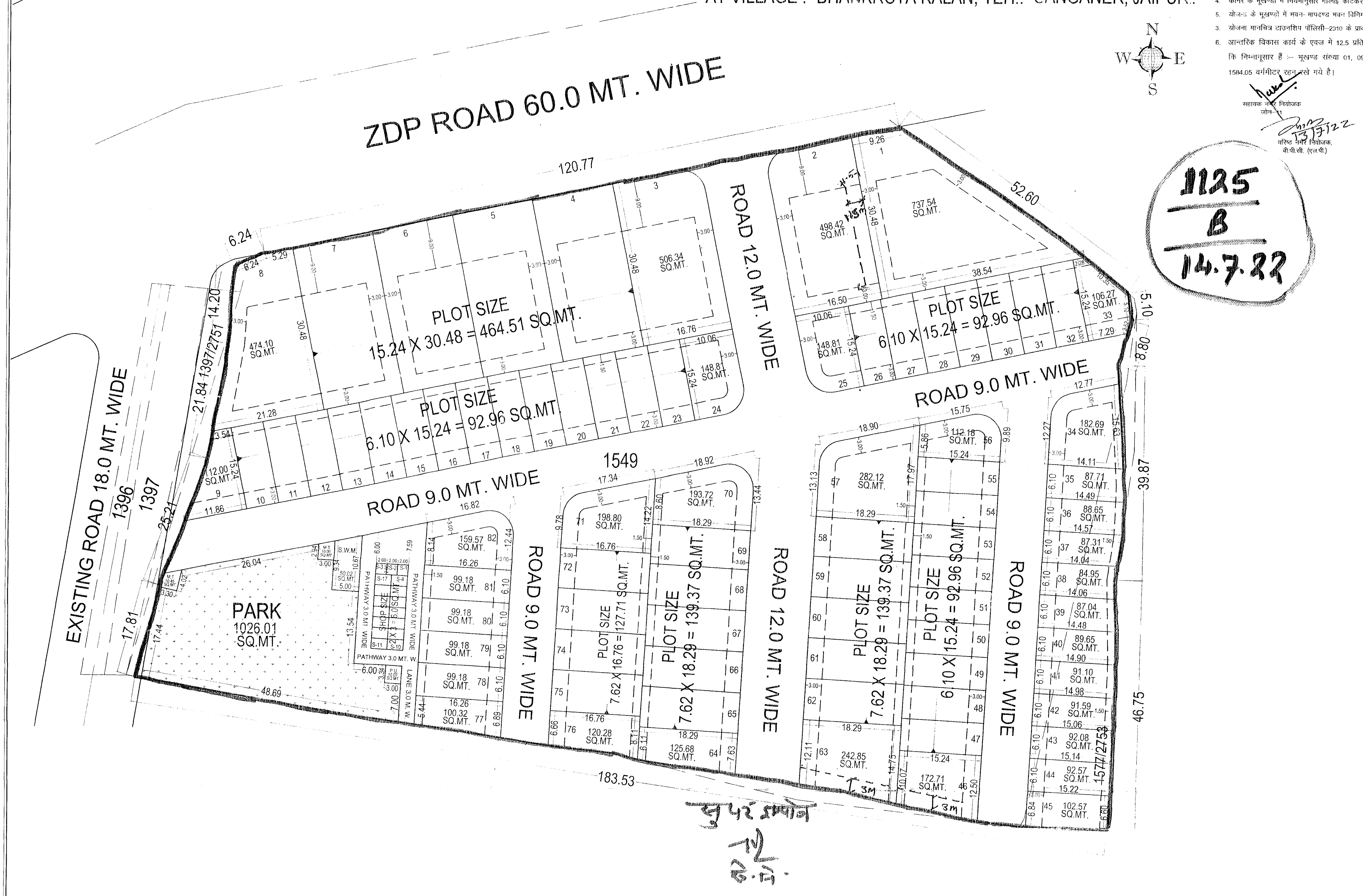
IN KHASRA NO.- 1397/2751, 1398/2752, 1549, 1577/2753.
AT VILLAGE :- BHANKROTA KALAN, TEH.:- SANGANER, JAIPUR..

एजेण्डा संख्या 08 (बी.पी.सी.–एल.पी. की 317वीं बैठक दिनांक 13.05.2022) जोन–11 की अनुपालना में ग्रुप हाउसिंग आवासीय उपयोग हेतु भूखण्ड का उपविभाजन मानचित्र अनुमोदन किये जाने के पश्चात निम्न शर्तो के साथ आवासीय योजना "दा सफायर पार्क" के मानचित्र जारी किया गया हैं :–

1. भूखण्ड क्षेत्रफल 18804.65 वर्गमीटर की लीजडीड ग्रुप हाउसिंग आवासीय उपयोग हेतु दिनांक 10.01.2015 को जारी की गई है।
2. उपरोक्त भूखण्ड पर आवासीय योजना "दा सफायर पार्क" का अनुमोदन बीपीसी–एलपी की 317वीं बैठक दिनांक 13.05.2022 को किया गया हैं।
4. कार्नर के भूखण्डो में नियमानुसार गोलाई काटकर क्षेत्रफल कम किया गया है।
5. योजना के भूखण्डों में भवन–मापदण्ड भवन विनिमय–2020 के अनुसार देय होंगे।
3. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी–2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
6. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते है जो कि निम्नानूसार हैं :– भूखण्ड संख्या 01, 09, 33, 46, 63, 76 व 77 कुल 07 भुखण्ड कुल क्षेत्रफल 1584.05 वर्गमीटर रहन रखे गये है।

सहायक नगर नियोजक, जोन–11 | तहसीलदार, जोन–11 | उपायुक्त, जोन–11

13/7/22 वरिष्ठ नगर नियोजक, बी.पी.सी. (एल.पी.) | 14/07/2022 अति. मुख्य नगर नियोजक, बी.पी.सी.(एल.पी.)



ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र

दिशा सुचक

मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
१ कुल आवासीय भूखण्ड = 82
२ खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड = S-17

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	12567.45	69.47 %
2.	RETAIL	96.00	0.53 %
TOTAL = 1 + 2		12663.45	70.00 %
3.	PARK	1026.01	05.67 %
4.	S.W.M.	50.02	0.28 %
5.	MOBILE TOWER	20.46	0.11 %
6.	P.U. (TOILET)	10.02	0.06 %
7.	ROAD 18 MTR. (EXISTING ROAD)	07.61	0.04 %
8.	ROAD	4313.50	23.84 %
TOTAL = 3 TO 8		5427.62	30.00 %
SCHEME AREA		18091.07	100.00 %
पूर्व में जविप्रा जारी साईटप्लान के अनुसार ही उपरोक्त गणना की गई है, जिसमें कुछ अतिरिक्त भूमि साईट प्लान में अंकित थी, जो पूर्व में ही 90बी का भाग नहीं होने के कारण कम किये गये क्षेत्रफल की भूमि		713.58	
कुल योजना क्षेत्रफल		18804.65	

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार | नाम उपायुक्त जोन:–

बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:– PROPOSED LAY OUT PLAN OF "THE SAPPHIRE PARK" IN KHASRA NO.- 1397/2751, 1398/2752, 1549, 1577/2753. AT VILLAGE :- BHANKROTA KALAN, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

DEVELOPER NAME:- M/S VRB DREAM HOMES PVT.LTD.

जोन संख्या = 11

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक | अति. सहायक नगर नियोजक | वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT: Cad Max PROJECTS (P) LTD

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi, Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829046031