e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0026953073** Payment Date: **17/12/2018 21:37:12**

Office Name: **SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location: JAIPUR (SECTT.)
Period: 17/12/2018-To-31/12/2018

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	650.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**650.00**

Six Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **MOHIT NATANI ADV**
Pan No.(If Applicable):
Address:JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
City(Pincode): JAIPUR(302001)
Remarks:SEARCH REPORT
PROPERTY-Plot No. C-147, Mahal Scheme,Jagatpura Jaipur
OWNER - SOMYA BUILDCON LLP

Payment Details:

Challan No. - **0**

Bank: State Bank Of India
Date: 17/12/2018 21:37:12

Bank CIN No: **00063260843571712 2018**
Refrence No: **IK00VWDBX9**

Computer generated copy on : 18/12/2018 *Courtsy : https://Egras.raj.nic.in*

Mohit Natani
Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur

Shop No. 250/2, Brij Vihar
Opp. Gurudwara, Mahal Road
Jagatpura, Jaipur
(M) 9983333828

Ref. No.127/2018

Dated. 17/12/2018

NON-ENCUMBRANCES CERTIFICATE/SEARCH REPORT

Plot No. C-147, Mahal Scheme,Jagatpura Jaipur measuring area 750 Sq.Mtr. is presently owned by **SOMYA BUILDCON LLP Reg Office P.No. D-73A, Kusum Vihar, Jagatpura, Jaipur Thro Partners 1- Shri Pawan Kumar Sidana S/o Shri Arvind Kumar Sidana & 2- Shri Tarun Kumar Sidana S/o Shri Arvind Kumar Sidana.**

I, Mohit Natani, Advocate have caused necessary searches in the Sub-Registrar Office Jaipur Ist for the period of 2006-2018 and have inspected all relevant records and all other relevant documents in respect of the aforesaid property.My search report is as follows:

That the **Plot No. C-147, Mahal Scheme, Jagatpura Jaipur** Allotted by JDA(Jaipur Development Authority) vide Allotment Letter No. D-821 on Dated 14.07.2005 in favour of **Shri Rajendra Kumar Saraf S/o Late Shri Gulab Chand Saraf.** Then after JDA issued a Possession Letter No. D-832 Dated 14-07-2005 in favour of **Shri Rajendra Kumar Saraf S/o Late Shri Gulab Chand Saraf**. Then After JDA issued Patta No. 82 Dated 14-07-2005 favour of **Shri Rajendra Kumar Saraf S/o Late Shri Gulab Chand Saraf**. This Patta is registred in Sub-Registrar Jaipur-I on Dated 16.07.2005 Book No.1 Vol.No.355 Page No.117 On Sr. No.2005003793 and Add.Book No.1 Vol.No.1416 on Page No.171 to 178. Then after **Shri Rajendra Kumar Saraf S/o Late Shri Gulab Chand Saraf** sold **North Part of P.No. C-147** by registerd sale deed in favour of **Smt. Indra Devi Jain W/o Shri Shrichand Jain.** This sale deed is registered in Sub-Registrar Office Jaipur-Ist on Dated 06.05.2006 Book No.1, Vol.No.377, Page No.182 On Sr. No.2006051001739 and Additional Book No.1, Vol.No.1505 on Page No.382 to 392.

Mohit Natani

P.T.O.

Then after **Shri Rajendra Kumar Saraf S/o Late Shri Gulab Chand Saraf** sold **South Part of P.No. C-147** by registerd sale deed in favour of **Smt. Lalita Devi Sethi W/o Shri Kamal Kumar Sethi.** This sale deed is registered in Sub-Registrar Office Jaipur-Ist on Dated 06.05.2006 Book No.1, Vol.No.377, Page No.183 On Sr. No.2006051001740 and Additional Book No.1, Vol.No.1505 on Page No.393 to 403.

Then after JDA issued a Name Transfer and Sub-division Letter No. D-3108 Dated 23.02.2007 with Site Plan of Divided P.No. C-147(North Part) in favour of **Smt. Indra Devi Jain W/o Shri Shrichand Jain.**

Then after JDA issued a Name Transfer and Sub-division Letter No. D-3109 Dated 23.02.2007 with Site Plan of Divided P.No. C-147(South Part) in favour of **Smt. Lalita Devi Sethi W/o Shri Kamal Kumar Sethi.**

Then after **Shri Rajendra Kumar Saraf and Smt. Indra Devi Jain** excute a Correction Deed of reg. Sale-deed of P.no. C-147 (North Part). This Correction Deed registered in Sub-Registrar Office Jaipur-Ist on Dated 19.07.2018 Book No.1, Vol.No.1063, Page No.63 On Sr. No.201803015105811 and Additional Book No.1, Vol.No.4246 on Page No.652 to 657.

Then after **Shri Rajendra Kumar Saraf and Smt. Lalita Devi Sethi** excute a Correction Deed of reg. Sale-deed of P.no. C-147 (South Part). This Correction Deed registered in Sub-Registrar Office Jaipur-Ist on Dated 19.07.2018 Book No.1, Vol.No.1063, Page No.59 On Sr. No.201803015105807 and Additional Book No.1, Vol.No.4246 on Page No.605 to 610.

Then after **Smt. Indra Devi Jain W/o Shri Shrichand Jain** sold **P.No. C-147(North Part)** by registerd sale deed in favour of **SOMYA BUILDCON LLP Reg Office P.No. D-73A, Kusum Vihar, Jagatpura, Jaipur Thro Partners 1- Shri Pawan Kumar Sidana S/o Shri Arvind Kumar Sidana & 2- Shri Tarun Kumar Sidana S/o Shri Arvind Kumar Sidana.** This sale deed is registered in Sub-Registrar Office Jaipur-Ist on Dated 09.08.2018 Book No.1, Vol.No.1065, Page No.105 On Sr. No.201803015106253 and Additional Book No.1, Vol.No.4255 on Page No.504 to 516.

P.T.O.

Then after **Smt. Lalita Devi Sethi W/o Shri Kamal Kumar Sethi** sold **P.No. C-147(South Part)** by registerd sale deed in favour of **SOMYA BUILDCON LLP Reg Office P.No. D-73A, Kusum Vihar, Jagatpura, Jaipur Thro Partners 1- Shri Pawan Kumar Sidana S/o Shri Arvind Kumar Sidana & 2- Shri Tarun Kumar Sidana S/o Shri Arvind Kumar Sidana.** This sale deed is registered in Sub-Registrar Office Jaipur-Ist on Dated 09.08.2018 Book No.1, Vol.No.1065, Page No.104 On Sr. No.201803015106252 and Additional Book No.1, Vol.No.4255 on Page No.491 to 503.

Then after JDA issued a Name Transfer & reconstitution Letter No. D-4401 Dated 26-09-2018 With reconstitute Site Plan Of Plot No. C-147, Mahal Scheme,Jagatpura Jaipur in favour of **SOMYA BUILDCON LLP**.

That **SOMYA BUILDCON LLP Reg Office P.No. D-73A, Kusum Vihar, Jagatpura, Jaipur Thro Partners 1- Shri Pawan Kumar Sidana S/o Shri Arvind Kumar Sidana & 2- Shri Tarun Kumar Sidana S/o Shri Arvind Kumar Sidana** became the absolute owner of **Plot No. C-147, Mahal Scheme,Jagatpura Jaipur.**

I hereby certify that the above said **Plot No. C-147, Mahal Scheme,Jagatpura Jaipur** is free from all sorts of encumbrances, charge liabilities, liens and dispenses, attachment of any kind what so ever and the title of the said property is absolutely clear, free and marketable.

I hereby certify that the said property is not effected by Urban Land Ceiling Act and Tenancy Law Act etc. and no permission or any No Objection certificates for the propose sale is necessary.

It is also hereby certified that the above-mentioned plot is not hit by any restriction of Urban Land (Ceilings Regulations) Act 1976, and it is fit for equitable mortgage.

The receipt for the relevant search is enclosed here with.

Mohit Natani
Advocate

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए भूमि का पट्टा

(रियायती दर पर आवंटित भूखण्ड हेतु)

यह इकरारनामा जो आज दिनांक 14/7/2005 को, आवंटन/विक्रय-पत्र संख्या 82 सन् 2005 को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी ओर श्री/श्रीमती राजेन्द्र कुमार सरार्फ पुत्र/पत्नी गुलाबचन्द सरार्फ जाति महाजन व्यवसाय व्यापार निवासी 7/5 खण्डेलवाल टावर निवासी नगर, जयपुर (जिनको इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इस बात का साक्षी है कि रु. निशुल्क अक्षरे — रुपये पैसे मात्र की रकम के नजराने जो पट्टेदार द्वारा अदा कर दिया गया है (और जिसकी रसीद सरकार इसके द्वारा स्वीकार करती है) और इसमें उल्लिखित शर्तों और करारों जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लाट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है।) प्रदान और हस्तान्तरित करती है जो प्र.सं. C-147 महल योजना में स्थित है और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैधनों शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग और उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :—

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी के आधार पर लीज होल्ड पर आवंटित किया गया है। लीज की अवधि 99 वर्ष होगी।

2. (अ) पट्टेदार जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या ऐसे अन्य स्थान पर जिसे सरकार समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन, उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में शहरी जमाबन्दी के तौर पर राशि 3937 रुपये (अक्षरे 3 नतालिस हजार तीन सौ पिचहत्तर रुपये) मात्र पेशगी अदा करेगा। यदि नियत तिथि तक शहरी जमाबन्दी जमा नहीं की गयी तो नियमानुसार ब्याज देय होगा। 31 मार्च तक अग्रिम में जमा कराने पर 10% की छूट देय होगी।

2. (ब) 8 वर्ष की लीज मनी राशि 52 रुपये 50 पैसे प्रति वर्गमीटर प्रति वर्ष की दर से ''एक मुश्त अग्रिम'' जमा करवाने पर लीज मनी से भविष्य के लिये मुक्ति प्रदान कर दी जायेगी। आठ वर्ष की एक मुश्त राशि जिस तिथि को जमा करावें उस तिथि में आवंटी/पट्टाधारक के विरुद्ध कोई लीज राशि बकाया नहीं होनी चाहिए।

3. शहरी जमाबन्दी की निर्धारित धनराशि में प्रत्येक 15 वर्ष व्यतीत होने के तुरन्त पश्चात तथा प्रत्येक हस्तान्तरण पर 25 प्रतिशत की उत्तरोत्तर वृद्धि होगी। 15 वर्ष की अवधि कब्जा पत्र जारी होने की तिथि से संगणित की जायेगी।

4. उपरोक्त तारीख तक किसी रकम या परिवर्धित रकम या उसके किसी अंश की जो शहरी जमाबन्दी के कारण वाजिब हो, अदायगी न करने पर सरकार ऐसी रकम या उसके अंश को उस तरीके से जो उस समय मालगुजारी के बकाया की वसूली के लिये निर्देशित किया गया है, वसूल करेगी और वसूल करने के लिये सक्षम होगी।

5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का व्यवसायिक या लाभ कमाने की दृष्टि से उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। भवन निर्माण आवंटन से 5 वर्ष के भीतर कराना अनिवार्य है।

6. पट्टेदार द्वारा भूखण्ड पर जो भी भवन निर्माण कार्य करवाया जावेगा वह जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा अथवा किसी अन्य सक्षम अधिकारी द्वारा कार्य आरम्भ करने से पूर्व प्राप्त की गई स्वीकृति एवं स्वीकृत किये गये मानचित्रों के अनुसार ही किया जावेगा।

7. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों को या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति के, जो एतद्र्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा।

8. खरीददार सक्षम अधिकारी को सीधे वे तमाम साधारण, विशेष और स्थानीय कर दर अपवाद और लागत अदा करेगा जो उक्त भूखण्ड या उसके किसी भाग के सम्बन्ध में या उस पर बनाये गये किसी भवन या भवनों बाह्य गृहों या बाड़ियों अन्य तामीरों के सम्बन्ध में या उस समय आयद किये या लगाये गये हों और काबिल अदा हो।

9. चूंकि उपरोक्त भूखण्ड रियायती दर पर आवंटित किया गया है अतः यह किसी भी प्रकार से विक्रय/रहन आदि द्वारा (सरकार/जीवन बीमा निगम/बैंक से उस पर ऋण प्राप्त करने के अलावा) 10 वर्ष की अवधि तक हस्तान्तरण नहीं किया जा सकेगा। यदि 10 वर्ष से पूर्व हस्तानान्तरण किया गया तो आवंटी भविष्य में रियायती दर पर भूखण्ड प्राप्त करने के लिये हकदार नहीं होगा।

10. आंवटी द्वारा 10 वर्ष के पूर्व रियायती दर पर आवंटित भूखण्ड का हस्तानान्तरण सरकार या तत्समय सक्षम अधिकारी के द्वारा निर्धारित चार्जेज अदा कर ही किया जा सकेगा।

लगातार .....

11. पट्टेदार द्वारा आवंटन पत्र की शर्तों एवं पट्टे की उपरोक्त शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा एवं आवंटी भविष्य में किसी भूखण्ड के आवंटन का पात्र नहीं होगा।

नोट :– इस भूखण्ड की दो वर्ष की शहरी जमाबन्दी को जोड़कर पंजीकृत मूल्य राशि रु. 78750/- होती है। अतएव स्टाम्प राशि रु. 6300+10 के नं. 6609-10 के कुल संख्या 07 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

कस्बे का नाम जयपुर विस्तृत नाप 750 व.मी. क्षेत्रफल सहित	पूर्व ..... पश्चिम ..... प्लाट की संख्या यदि कोई हो C-147 सीमा उत्तर ..... दक्षिण ..... योजना का नाम महल	पूर्व पश्चिम उत्तर दक्षिण	स्थान मानचित्र संलग्न है।

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

सरकार की ओर से

आज सन् 2005 के माह जुलाई के 14 वें दिन ..... श्री वी.पी.सिंह सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन-9, जयपुर ने निम्न की उपस्थिति में जयपुर में हस्ताक्षर किये।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी जोन-9 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर

साक्षी :–

(1) नाम .....
पिता/पति का नाम .....
व्यवसाय .....
निवास स्थान .....

साक्षी के हस्ताक्षर

(2) नाम अमर सिंह यादव
पिता/पति का नाम श्री किशनलाल यादव
व्यवसाय प्राधिकरण सेवा
निवास स्थान जयपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनांक 14/7/2005 को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री राजेन्द्र कुमार सर्राफ खरीददार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये

Rajendra Kumar Saraf

खरीददार के हस्ताक्षर

साक्षी :–

(1) नाम किशन सर्राफ
पिता/पति का नाम श्री अशोक कुमार सर्राफ
व्यवसाय व्यापार
निवास स्थान C-775 Road No-14 V.K.I.A. Jaipur

किशन सर्राफ

साक्षी के हस्ताक्षर

(2) नाम Shri Shum Sunder Bain
पिता/पति का नाम Shri Ram Bain
व्यवसाय Business
निवास स्थान 211, Pink City Tower Jhotwa Road JAIPUR

साक्षी के हस्ताक्षर

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

क्रमांक: जविप्रा/उपा.जोन-9/महल/डी-821 दिनांक: 14-7-05

आवंटन पत्र

श्री राजेन्द्र कुमार सर्राफ पुत्र स्व.श्री गुलाब चन्द सर्राफ,
जरिये मुख्यतर आम श्री सूरज पुत्र मांगू,
निवासी 7/5, खण्डेलवाल टॉवर, विद्याधर नगर,
जयपुर।

विषय:- महल योजना में भूखण्ड सं. C-147 क्षेत्रफल 750-00 वर्ग मीटर का आवंटन।

विषयान्तर्गत नगरीय विकास विभाग के पत्र क्रमांक: प.6(31)नवि/3/04 जयपुर दिनांक 1.7.05 के क्रम में जयपुर विकास प्राधिकरण अपीलीय अधिकरण के निर्णय दिनांक 20.10.2003 की पालना एवं आउट ऑफ कोर्ट सेलटमेन्ट के अनुसरण में ग्राम बोयतावाला के खसरा नम्बर 9, 13, 16, 66, 84 एवं 21/165 कुल रकबा 109 बीघा 12 बिस्वा का 1/2 हिस्सा 54 बीघा 16 बिस्वा अवाप्त भूमि के समर्पण के बदले 15प्रतिशत अर्थात 20800 व. मी. कुल विकसित भूमि के तहत दिये जाने वाले भूखण्डों में से उक्त भूखण्ड निशुल्क आवंटन किया जाता है। यह आवंटन राजस्थान नगर विकास न्यास (नगरीय भूमि निस्तारण) नियम 1974 एवं नियम/उप नियम जो राजस्थान सरकार या जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा प्रदत्त होगें, के अधीन किया गया है। आवंटन के नियम एवं शर्ते महल योजना एवं राज्य सरकार के 15प्रतिशत भूखण्ड दिये जाने बाबत जारी परिपत्र दि. 13.12.01 में अंकित शर्तो अनुसार लागु होगी। भूखण्ड के पेटे निम्न राशि देय है जो 30 दिवस में जमा करावें:-

1. भूमि का नजराना	रु. निशुल्क
2. शहरी जमाबन्दी (अग्रिम एक वर्ष)	रु. 19688-00
3. साईट प्लान की कीमत	रु. 100 -00
कुल राशि	रु. 19788-00

उक्त राशि जमा कराकर चालान की प्रति अद्योस्ताक्षरकर्ता को प्रस्तुत करें। भूखण्ड का भौतिक कब्जा नियमानुसार लीज डीड निष्पादित कराने पर दिया जायेगा।

उपायुक्त जोन-9
उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन 9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

प्रतिलिपि:-
1. अति.निदेशक (राजस्व एवं सम्पत्ति निस्तारण) जविप्रा, जयपुर।
2. कनिष्ठ लेखाकार जोन-9, जविप्रा, जयपुर।

उपायुक्त जोन-9

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

कब्जा पत्र

क्रमांकः– जविप्रा/उपा/जोन–9/डी-832 दिनांकः 14/7/05

श्री राजेन्द्र कुमार सर्राफ पुत्र स्व.श्री गुलाब चन्द सर्राफ
जरिये मुख्यतर आम श्री सूरज पुत्र मांगू
निवासी 7/5, खण्डेलवाल टॉवर, विद्याधर नगर,
जयपुर।

विषयः **प्राधिकरण की महल योजना में भूखण्ड सं. C-147 का आधिपत्य (कब्जा) पत्र देने हेतु।**

1. आपको प्राधिकरण की महल योजना में 750-00 वर्ग मीटर का उपरोक्त भूखण्ड निशुल्क आवंटन किया गया है। भूखण्ड का वास्तविक क्षेत्रफल 750-00 वर्ग मीटर है।

2. इस भूखण्ड की शहरी जमाबन्दी राशि (लीज मनी) रूपये 26.25 प्रति वर्ग मीटर प्रतिवर्ष है, जो प्रथम तीन वर्ष या भवन पूर्ण होने की तिथि (जो भी पहले हो) के लिए 52.50 प्रति वर्ग मीटर प्रतिवर्ष की दर से देय है। इसके पश्चात प्रत्येक 15 वर्षों में इसमें परिवर्तन किया जा सकता है। शहरी जमाबंदी इस पत्र के जारी होने की तिथि से देय है जो प्रत्येक वित्तीय वर्ष 31 मार्च से पूर्व अग्रिम वर्ष के लिये जमा करा दी जानी चाहिए। अग्रिम जमा करवाने पर 10 प्रतिशत की छूट देय होगी। इसका उल्लंघन करने पर नियमानुसार ब्याज/पेनल्टी देय होगी। 8 वर्ष की शहरी जमाबन्दी (लीज मनी) 52.50 रू. प्रति वर्ग मीटर प्रतिवर्ष की दर से एक मुश्त जमा करवाने पर शहरी जमाबन्दी राशि (लीज मनी) से भविष्य के लिये मुक्ति प्रदान कर दी जायेगी।

3. भूखण्ड निशुल्क आवंटित है। राज्य सरकार की अधिसूचना क्रमांक–एफ–3 (5) नविआ/3/94 दिनांक 30.11.96 की अनुपालना में भूखण्ड का विक्रय विलेख/लीजडीड निष्पादित होने के 30 दिन की अवधि में साइट अभियंता से जो महल योजना में स्थित कार्यालय (साइट ऑफिस) में प्रत्येक कार्य दिवस को दोपहर 3 बजे से सायं 5 बजे तक उपलब्ध रहेंगे प्राप्त कर लें, अन्यथा कब्जा प्राप्त किया हुआ माना जायेगा।

4. आपका भूखण्ड कार्नर का होने के कारण आप अतरिक्त भूमि ..... वर्गमीटर की नजराना राशि (मय 10 प्रतिशत कॉर्नर चार्जेज)..... रूपये ब्याज की राशि 10 प्रतिशत की दर से आवंटन तिथि से रू..... कुल ..... रूपये और जमा करवायें।

संलग्न : साईट प्लान।

उपायुक्त जोन–9
उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

प्रतिलिपिः

1. संबंधित साईट अभियंता को आवश्यक कार्यवाही हेतु।
2. लेखा शाखा, जोन–9 को जमाबंदी रजिस्टर में प्रविष्टि हेतु।

उपायुक्त जोन–9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

श्री राजेन्द्र कुमार सर्राफ को सूरज संख्या C-147 का भौतिक कब्जा सम्भला दिया है
18/7/2005

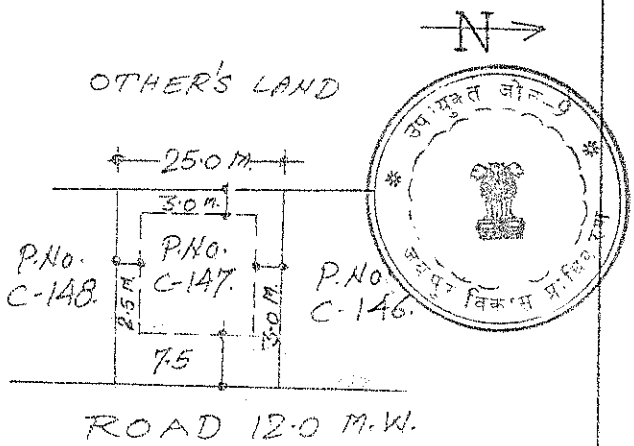
SITE PLAN OF PLOT No. C-147.

SCHEME MAHAL : JAIPUR.

AREA 750.0 SQ.M.

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA AS PER RULE %

SCALE—1 in = 50 ft.



Sita Engineer

Town Planning Assistant/ATP

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
D.C. & Conversion
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

[illegible]

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

बनाम

श्री राजेन्द्र कुमार सरार्फ [illegible] श्री गुलाबचन्द सरार्फ

निवासी जयपुर

[illegible] -6609-10

[illegible] 07

[illegible] 14-7-05

[illegible] -6300+10

[illegible] 5-147

योजना... पहल [illegible] हेतु वांछित रेवेन्यु स्टाम्प [illegible] संलग्न है, जो योजना में श्री राजेन्द्र कुमार सरार्फ [illegible] जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से आवंटित है

उपायुक्त जोन 9

जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर

उप-पंजीयक, जयपुर

प्रथम

आज दिनांक 16 माह July सन् 2005 को 15:41 बजे
श्री / श्रीमती / सुश्री RAJENDRA KUMAR SARRAFF पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री LATE GUALB CHAND
उम्र 52 वर्ष, जाति MAHAJAN व्यवसाय BUSINESS
निवासी 7/5, KHANDELWAL TOWER, VIDYADHAR NAGAR, JAIPUR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Rajendra Kumar Sarraff

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, JAIPUR-I
(2005007210)
(Lease deed for local bodies (Patta))

रसीद नं0 2005008052 दिनांक 16/07/2005
पंजीयन शुल्क रू0 790 / –
प्रतिलिपि शुल्क रू0 200 / –
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0 / –
अन्य शुल्क रू0 0 / –
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 0 / –
कुल योग रू0 990 / –

(2005007210) उप पंजीयक, JAIPUR-I
(Lease deed for local bodies (Patta))

INDIA NON JUDICIAL

500 Rs. Rs. 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-I

राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
जून में
श्री रजिन्द्र कुमार सर्राफ [illegible] गुलाबचन्द सर्राफ
निवासी जयपुर
6609-10
07
14-7-05
6300+10
C-147

जयपुर विकास प्राधिकरण

योजना महल [illegible] हेतु वांछित
रेवेन्यु स्टाम्प [illegible] है जो
योजना में श्री रजिन्द्र कुमार सर्राफ
.....को जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर से आवंटित है

उपायुक्त जोन 9
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप-पंजीयक, जयपुर
प्रथम

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant)
1-RAJENDRA KUMAR SARRAFF/LATE GUALB CHAND
Age:52, Caste-MAHAJAN
Ocu.-BUSINESS
R/O-7/5, KHANDELWAL TOWER, VIDYADHAR
NAGAR, JAIPUR

Rajendra Kumar Sarraff

ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 78750 / — पूर्व में / मेरे
समक्ष / मे सें रू0 78750 / —पूर्व में ——————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री / श्रीमती / सुश्री SHRI RAM BAJAJ
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री SHYAM SUNDAR उम्र 40 वर्ष
जाति MAHAJAN व्यवसाय BUSINESS
निवासी 211, PINK CITY TOWER, JAIPUR ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2005007210) उप पंजीयक, JAIPUR-I
(Lease deed for local bodies (Patta))

प्रथम

आज दिनांक 16/07/2005 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 355
में पृष्ठ संख्या 117 क्रम संख्या 2005003793 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1416
के पृष्ठ संख्या 171 से 178 पर
चस्पा किया गया।

(2005007210) उप पंजीयक, JAIPUR-I
(Lease deed for local bodies (Patta))

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

बनाम

श्री राजेन्द्र कुमार स्वर्णकार श्री गुलाबचन्द स्वर्णकार

निवासी जयपुर

6609.10

07

14.7.05

6300+10

भूखण्ड संख्या 6-147

योजना मदल की लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प ड्यूटी के प्रपत्र संलग्न है, जो योजना में श्री राजेन्द्र कुमार स्वर्णकार को जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से आवंटित है

उपायुक्त जोन 9

जयपुर विकास प्राधिकरण

उप-पंजीयक, जयपुर

प्रथम

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

A 080757

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-I

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

श्री राजेन्द्र कुमार सर्राफ गुलाबचन्द सर्राफ

निवासी जयपुर

6609-10

07

14-07-05

6300+10

C-147

बीकानेर महल

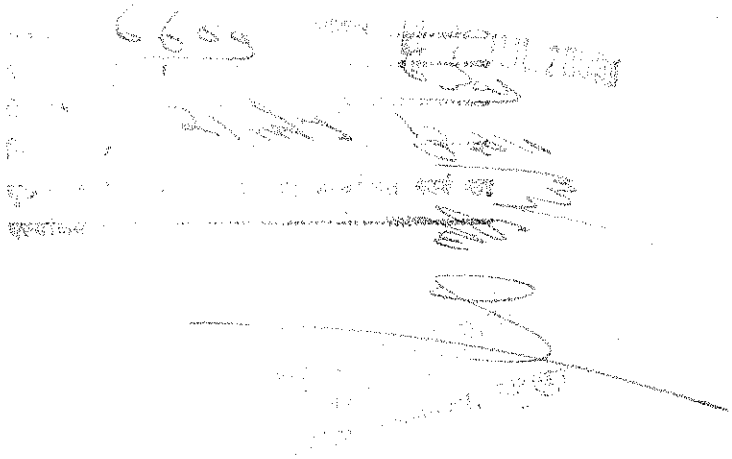
योजना में श्री राजेन्द्र कुमार सर्राफ

.....को जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर से आवंटित है

उपायुक्त जोन 9

जयपुर विकास प्राधिकरण



INDIA NON JUDICIAL

₹100 रु. ₹100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

A 080758

जयपुर [illegible], जयपुर

श्री राजेन्द्र कुमार सर्राफ गुलाबचन्द सर्राफ
[illegible] जयपुर

6609-10

07

14.7.05

6300+10

C-147

योजना महल [illegible]
[illegible]
योजना में श्री राजेन्द्र कुमार सर्राफ
.....को जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर से आवंटित है

उपायुक्त जोन 9
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप-पंजीयक, जयपुर
प्रथम

6605

[illegible]

[illegible]

[illegible]

INDIA NON JUDICIAL

₹100 Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

A 080759

[illegible]

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

[illegible]

श्री राजेन्द्र कुमार सर्राफ [illegible] गुलाबचन्द सर्राफ

निवासी जयपुर

[illegible] 6609-10

[illegible] 07

[illegible] 14-7-05

[illegible] 6350+10

[illegible] C-147

योजना महल [illegible] हेतु वांछित

रेवेन्यू स्टाम्प [illegible] संलग्न है जो

योजना में श्री राजेन्द्र कुमार सर्राफ

.....को जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर से आवंटित है

उपायुक्त जोन 9

जयपुर विकास प्राधिकरण

उप-पंजीयक, जयपुर

प्रथम

14 JUL 2008

भारत 5 रु. INDIA SPECIAL ADHESIVE RUPEES FIVE

भारत 5 रु. INDIA SPECIAL ADHESIVE RUPEES FIVE

1 राजस्थान
नॉन ज्यूडिशियल

राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
बनाम
श्री राजेन्द्र कुमार समुद्र श्री राजेश्वरदयाल सर्राफ
निवासी जयपुर
क्रमांक - 6609-10
स्टाम्प - 07
दिनांक 14-07-05
राशि - 6300+10
पुस्तक संख्या C-147

उपायुक्त जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण

योजना महल की फीजबीड हेतु वांछित रेवेन्यु स्टाम्प ड्यूटी के प्रपत्र संलग्न है, जो योजना में श्री राजेन्द्र कुमार सर्राफ को जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से आवंटित है

उपायुक्त जोन 9
जयपुर विकास प्राधिकरण

उप-पंजीयक, जयपुर
प्रथम

14 JUL 2005

कृष्ण कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
जलाधीश कार्यालय, जयपुर

चालान श्रेणी I

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

(जमाकर्ता की प्रति)

चालान संख्या 3667 दिनांक 14/7/05

भूखण्ड संख्या C-147 श्रेणी 1. आवासीय
2. व्यावसायिक
3. संस्थानिक

योजना का नाम/कोड .....

जमाकर्ता (आवंटी) का नाम .....

कृपया सही कालम में राशि भरें :–

मद		राशि
01.	भूखण्ड का नजराना	
02.	नजराना पर ब्याज/पेनल्टी	
03.	शहरी जमाबंदी	19788.00
04.	शहरी जमाबंदी पर ब्याज	
05.	विकास शुल्क	
06.	विकास शुल्क पर ब्याज	
07.	नियमबद्ध फीस	
08.	आवंटन शुल्क	
09.	निर्मित भवनों की कीमत	
10.	निर्मित व्यावसायिक भवनों की कीमत	
11.	विविध	100.00
12-19.	अन्य	
20.	अमानत राशि	
	योग रुपये	19788.00

(शब्द) रुपये

चैक/पे-आर्डर/डीडी/संख्या ..... दिनांक 14/7/05

बैंक .....

The Bank of Rajasthan Ltd.
Extension Counter
J. D. A. Campus, JAIPUR
14 JUL 2005
RECD. Rs. 19788/-
Cashier/Incharge

वचनबद्धता

मैं ..... पुत्र/पत्नी श्री .....

जमाकर्ता वचनबद्ध हूँ कि उपरोक्त जमा कराई गई राशि मात्र से जमाकर्ता को जविप्रा के विरुद्ध किसी प्रकार कोई विधिक अधिकार प्राप्त नहीं होगा। यह जमा राशि मेरे स्वनिर्धारण के आधार पर है, जिसके औचित्य एवं पर्याप्त होने आदि के लिए मैं स्वयं उत्तरदायी रहूँगा। इस प्रकार जमा कराई गई अतिरिक्त यदि प्राधिकरण द्वारा कोई मांग निकाली जाती है तो वह अतिरिक्त राशि 18% ब्याज सहित या प्राधिकरण के नियमानुसार जो भी अधिक हो जमा करा दी जायेगी।

ह. जमाकर्ता

बैंक रोकड़पाल

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR-1, JAIPUR
JAIPUR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2005008055 Dated : 16/07/2005
Presenter Name : RAJENDRA KUMAR SARRAFF Face Value : 66150
Presenter Address : 7/S, KHANDELWAL TOWER, VIDYADHAR NAGAR, JAIPUR
Document Type : Lease deed for local bodies (Patta)
Document S.No. : 2005007207 Stamp Value : 5300

Ordinary Registration Fee	: 670	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 200	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandom u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 0
Translation Fee us/s 62	: 0		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 870

Amount Rs. Eight Hundred Seventy only

Cashier

Sub Registrar उप-पंजीयक, जयपुर प्रथम

Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR I
JAIPUR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2006051003621	Date	06/05/2006
Presenter Name	RAJENDERA KUMAR SARAF	Document S. No	2006051003335
Presenter/Property Address	7 5KHANDELWAL TOWAR VIDHA DHAR NAGAR JAIPUR		
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)		
Claiment Name	INDRA DEVI JAIN	Payment Mode	Cash
Face Value	800000	Evaluated Value 937500	Stamp Value 25000

Ord- registration fee	1380	commssion	0
csi_more_50000	0	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	8940	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	10320

Ten Thousand Three Hundred Twenty Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-I

Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR I
JAIPUR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2006051003618	Date	06/05/2006
Presenter Name	RAJENDERA KUMAR SARAF	Document S. No	2006051003335
Presenter/Property Address	7/5KHANDELWAL TOWAR VIDHA DHAR NAGAR JAIPUR		
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)		
Claiment Name	INDARA DEVI JAIN	Payment Mode	Cash
Face Value	800000	Evaluated Value 637500	Stamp Value 25000

Ord- registration fee	8000	commssion	0
csi_more_50000	200	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	27000	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	35200

Thirty Five Thousand Two Hundred Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-I

भारतीय गैर न्यायिक

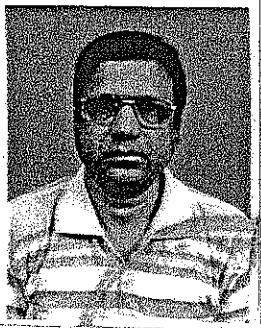
INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

राजस्थान RAJASTHAN

005368



—:: विक्रय—पत्र ::—

यह विक्रय—पत्र आज दिनांक 06 मई, सन् 2005 ईस्वी को शहर जयपुर **श्री राजेन्द्र कुमार सर्राफ** पुत्र स्व. श्री गुलाब चन्द सर्राफ, आयु 53 वर्ष, जाति महाजन, निवासी 7/5, खण्डेलवाल टॉवर, विद्याधर नगर, जयपुर (राज.)—विक्रेता— जिसे इस विक्रय— पत्र में आगे चलकर शब्द "प्रथमपक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है। (शब्द प्रथमपक्ष से अभिप्राय उक्त विक्रेता से है जिसमें उक्त विक्रेता के उत्तराधिकारी, वारिसान, स्थानापन्न, पारिवारिक सदस्य, इत्यादि सम्मिलित समझे

Rajendra Kumar Sarraf Indira Jain

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक,
जयपुर प्रथम

6 MAY 2006

क्रम संख्या ..... विक्रय का दिनांक .....

शब्दों में सरांक का मूल्य .....

क्रेता का नाम .....

पिता का नाम .....

पिता का नाम .....

मुद्रांक [illegible] सम्बन्धित कार्य

का मूल्यांकन .....

ज्ञान चन्द्र [illegible]

सा० [illegible] विक्रेता

[illegible]

जयपुर (राज०)

जयपुर (प्रथम)

SUB-REGIS

जावेगें।) की ओर से **श्रीमती इन्द्रा देवी जैन** पत्नी श्री श्रीचन्द जैन, उम्र 49 वर्ष, जाति जैन, निवासनी जैन मंदिर, धीमापुर, नागालैण्ड हाल जयपुर (राज॰)–क्रेत्री जिसे इस वक्रय–पत्र में आगे चलकर शब्द "द्वितीय पक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है, के हित में निम्न प्रकार से लिखा व तस्दीक किया जा रहा है:–

यह कि जयपुर नगर चौकड़ी हवाली शहर जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर की आवासीय योजना महल, जगतपुरा, जयपुर में प्रथम पक्ष के स्वामित्व व आधिपत्य की सम्पत्ति एक प्लाट नम्बर सी–147 स्थित है। उक्त वर्णित प्लाट की नाप पूर्व–पश्चिम 30 मीटर तथा उत्तर–दक्षिण 25 मीटर है, जिसका कुल क्षेत्रफल 750.00 वर्गमीटर है। उक्त प्लाट की चारो समाओं में पूर्व की ओर रोड़ 12 मीटर चौड़ा सरकारी आमद रफत, पश्चिम की ओर अन्य की भूमि मिली हुई, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर सी–146 मिला हुआ तथा दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर सी–148 मिला हुआ स्थित है। उक्त वर्णित प्लाट प्रथम पक्ष को कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा जरिये आवंटन क्रमांक जविप्रा/उपा.जोन–9/महल/डी–821 दिनांक 14–07–2005 को आवंटित हुआ है, जिसकी चाही गयी समस्त राशि प्रथम पक्ष द्वारा नियमानुसार जमा कराने पर कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ने जरिये कब्जा पत्र क्रमांक जविप्रा/उपा/जोन–9/डी–832 दिनांक 14–07–2005 को वास्तविक रूप से भौतिक कब्जा प्रथम पक्ष को सौंप दिया तथा उक्त वर्णित प्लाट बाबत चाही गयी शहरी जमाबंदी राशि नियमानुसार जमा करवाने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ने उक्त प्लाट का शहरी जमाबंदी के आधार पर आवासीय प्रयोजनो के लिए भूमि पट्टा विलेख क्रमांक 82 दिनांक 14–07–2005 को प्रथम पक्ष के हित में जारी कर दिया। उक्त भूमि पट्टा विलेख का पंजीयन कार्यालय उप पंजीयक, जयपुर–प्रथम के यहां पंजीयन क्रमांक 2005003793, बुक नम्बर 1, जिल्द संख्या 355 के पेज नम्बर 117 पर दिनांक 16–07–2005 को पंजीबद्ध हुआ है, जिसकी नकल अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 1416, के पेज नम्बर 171 से 178 पर चस्पा होकर प्रथम पक्ष को प्राप्त हुआ है। इस प्रकार प्रथम पक्ष उक्त वर्णित प्लाट का बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र रूप से मालिक, काबिज स्वामी अधिकारी है। उक्त वर्णित प्लाट को प्रथम पक्ष ने आज से पूर्व किसी भी अन्य व्यक्ति या संस्था के हित में रहन, विक्रय, बख्शीश, आदि द्वारा हस्तान्तरण

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एव मुद्रांक,
जयपुर प्रथम

Rajendra Kumar Jain

Indira Jain

आज दिनांक 6 माह मई सन् 2006 को 04:15 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDERA KUMAR SARAF पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GULAB CHAND SARAF
उम्र 45 वर्ष, जाति MAHAJAN व्यवसाय BUSINESS
निवासी 7/5 KHANDELWAL TOWAR VIDHA DHAR NAGAR JAIPUR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज़ पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Rajendra Kumar Saraf

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2006051003335)
(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उप. पंजीयक,
JAIPUR-I
पंजीयन एवं मुद्रांक,
जयपुर प्रथम

रसीद नं0	[2006051003618]
दिनांक	[6-5-2006]
पंजीयन शुल्क रू0	8000
प्रतिलिपि शुल्क रू0	0
पृष्ठांकन शुल्क रू0	200
अन्य शुल्क रू0	0
कमी स्टाम्प शुल्क रू0	27000
कुल योग रू0	35200

(2006051003335) उपपंजीयक,JAIPUR-I
((Sale Deed (Conveyance deed))

पंजीयन प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक,
जयपुर प्रथम

नहीं किया है तथा ना ही कहीं पर बन्धित किया हुआ है। उक्त प्लाट प्रथमपक्ष की ओर से प्रत्येक प्रकार के झगड़े, टन्टे, ऋण भार, वाद–विवाद इत्यादि सरकारी, अर्द्धसरकारी व जनसाधारण से मुक्त, पाक व साफ है तथा प्रथमपक्ष को उक्त प्लाट को प्रत्येक प्रकार से अपने काम में लेने, रहन, विक्रय, बख्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण हक अधिकार प्राप्त है।

जो कि प्रथम पक्ष को अपनी निजी एवं पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिये प्रथम पक्ष ने अपने स्वामित्व एवं आधिपत्य की उक्त वर्णित सम्पत्ति प्लाट नम्बर सी–147, आवासीय योजना महल, जगतपुरा, जयपुर, का आधा उत्तरी भाग, जिसकी नाप पूर्व–पश्चिम 30 मीटर तथा उत्तर–दक्षिण 12.5 मीटर है, जिसका कुल क्षेत्रफल 375.00 वर्गमीटर है को मय सम्पूर्ण जमाशुदा राशियों व मंज़िल दर मंज़िल तामीर के अधिकारों सहित तथा समस्त स्वत्वों व अधिकारों सहित बिना रखे कोई भी हक व अंश के कुल मुबलिग 8,00,000/– रूपये (अक्षरे आठ लाख रूपये) की एवज में **श्रीमती इन्द्रा देवी जैन** पत्नी श्री श्रीचन्द जैन, उम्र 49 वर्ष, जाति जैन, निवासनी जैन मंदिर, धीमापुर, नागालैण्ड हाल जयपुर (राज.)–**क्रेत्री द्वतीयपक्ष** को कतई विक्रय कर दिया है, तथा विक्रय समस्त मूल्य राशि 8,00,000/–रूपये (अक्षरे आठ लाख रूपये) जरिये डी.डी. नम्बर 3369990002300 दिनांकित 26–04–2006 जो पंजाब एण्ड सिन्ध बैंक, शाखा जयपुर पर देय है के द्वारा आज इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करते समय प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिये। जिसकी प्राप्ति होना प्रथम पक्ष आज समक्ष गवाहान के उप पंजीयक कार्यालय, जयपुर में विक्रय पत्र निष्पादित करते वक्त स्वीकार करता है तथा कोई रकम विक्रय पेटे शेष नहीं है।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति के समस्त मालिकाना अधिकार जो आज तक प्रथम पक्ष को प्राप्त थे आज से द्वितीय पक्ष क्रेत्री को प्राप्त हो गये है। द्वितीय पक्ष जिस प्रकार चाहे उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति का उपयोग उपभोग करे, निर्माण करावे, रहन, विक्रय आदि द्वारा हस्तान्तरित करे, नल बिजली कनेक्शन अपने नाम प्राप्त करे/हस्तान्तरित करावे, समस्त राजकीय कार्यालयों व संस्थाओं, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर मे प्रथम पक्ष के नाम के स्थान पर क्रेत्री द्वितीय पक्ष अपना नाम दर्ज करावे आपने नाम से हस्तान्तरित करवाये, जयपुर विकास प्राधिकरण,

उप पंजीयक **प्रथम**
पंजीयन एव मुद्रांक,
जयपुर प्रथम

Rajendra Kumar Sobat

Indira Jain

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant) Signature Photo Thumb

1 -RAJENDERA KUMAR SARAF / GULAB CHAND SARAF
उम्र -45, जाति - MAHAJAN, व्यवसाय - BUSINESS
निवासी - 7/5 KHANDELWAL TOWAR VIDHA DHAR NAGAR JAIPUR

(And Claiment)

1 -INDRA DEVI JAIN / SHRICHAND JAIN
उम्र -40, जाति - JAIN व्यवसाय -HOUSE WIFE
निवासी -JAIN MANDIR ROAD DHIMA PUR NAGALEND

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रू0 800000/- पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे सें रू0 800000/- पूर्व में -------- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री SUNIL JAIN
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री LATE. FOOL CHAND
उम्र -38 वर्ष जाति-JAIN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी E-34-35,NEW SANGANER ROAD ,JAIPUR

2- श्री/श्रीमती/सुश्री SUNIL JAIN
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री CHAND MAL JAIN`
उम्र -37 वर्ष जाति-JAIN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी A-7,CHAMA NIWAS ,JAIPUR

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

उपपंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक JAIPUR-I
जयपुर प्रथम

(2006051003335)
Sale Deed (Conveyance deed)

जयपुर से अपने हस्तान्तरित करावें, तथा हर प्रकार से लाभान्वित होवे जिसमें प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के हस्ताक्षर की आवश्यकता होने पर प्रथम पक्ष हस्ताक्षर करने को बाध्य होगा।

यह कि विक्रय किये गये प्लाट पर प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष का कब्जा मालिकाना मौके पर समस्त असल कागजातों की छायाप्रतियों सहित करवा दिया तथा वर्तमान में क्रेत्री को उक्त विक्रयशुदा प्लाट भाग पर पूर्ण रूप से काबिज बना दिया है। उक्त विक्रय किये हुये प्लाट पर प्रथमपक्ष व प्रथम पक्ष के वारिसानों, उत्तराधिकारियों तथा स्थानापन्नों, प्रतिनिधियों आदि का कोई हक व हिस्सा किसी भी तरह का नहीं रहा है, और ना आयन्दा कभी होगा।

यह कि विक्रय पत्र तैयार करवाने से लगायत पंजीयन कराने तक का सम्पूर्ण खर्च क्रेत्री द्वितीय पक्ष ने वहन किया है। उक्त विक्रय की जा रही सम्पत्ति के विषय में आज से पूर्व का किसी भी प्रकार का कोई ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, झगड़ा–टन्टा, वाद–विवाद, टेक्स आदि व अन्य किसी प्रकार का बकाया नहीं है यदि पाया जावे तो उसके निपटारे की समस्त जिम्मेवारी प्रथम पक्ष विक्रेता की होगी यदि प्रथम पक्ष के स्वामित्व की त्रुटि के कारण उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण या कोई भाग द्वितीय पक्ष के अधिकार व कब्जे से निकल जावे या द्वितीय पक्ष क्रेत्री को उक्त निपटारे में किसी भी प्रकार का खर्च करना पड़े तो द्वितीय पक्ष उक्त खर्च की गई सम्पूर्ण राशि मय ब्याज तथा हर्जे–खर्चे सहित प्रथम पक्ष की अन्य चल व अचल सम्पत्ति सें एक मुश्त वसूल करने की अधिकारी होगी।

विक्रय की गई सम्पत्ति का विवरण व सीमाऐं

विक्रय की गयी सम्पत्ति आवासीय प्लाट नम्बर सी–147 (आधा उत्तरी भाग) आवासीय योजना महल, जगतपुरा, जयपुर में स्थित है, जिसकी चारो सीमाओं में पूर्व की ओर रोड़ 12 मीटर चौड़ा सरकारी आमद रफत, पश्चिम की ओर अन्य की भूमि मिली हुई, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर सी–146 मिला हुआ तथा दक्षिण की ओर मूल प्लाट नम्बर सी–147 का शेष दक्षिणी भाग मिला हुआ स्थित है। विक्रय किये गये प्लाट की नाप पूर्व–पश्चिम 30 मीटर तथा उत्तर–दक्षिण 12.50 मीटर है, जिसका कुल क्षेत्रफल 375.00 वर्गमीटर है। विक्रय किये गये प्लाट में किसी प्रकार का कोई

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक,
जयपुर प्रथम

Rajendra Kumar Jain Indira Jain

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता हैं कि इस लेख पत्र
की मालियत रूपये 937500
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 35940 पर कमी पंजीयन शुल्क रूपये 9380 कुल रूपये 45320
जरिये रसीद संख्या [2006051003618, 2006051003621]
दिनांक [6-5-2006] में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 60940
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक प्रथम
उप पंजीयक, JAIPUR-I
पंजीयन एवं मुद्रांक,
जयपुर प्रथम

(2006051003335)
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 6/5/2006 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 377
में पृष्ठ संख्या 182 क्रम संख्या 2006051001739पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1505
के पृष्ठ संख्या 382 से 392
पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक प्रथम
उप पंजीयक, JAIPUR-I
पंजीयन एवं मुद्रांक,
जयपुर प्रथम

(2006051003335)
Sale Deed (Conveyance deed)

निर्माण किया हुआ नहीं है। विक्रय की गई सम्पत्ति को विक्रय पत्र के साथ संलग्न नक्शे में पीले रंग से दर्शाया गया है जो नक्शा भी इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग है व रहेगा।

अतः यह विक्रय–पत्र विक्रेता प्रथम पक्ष ने स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी नशे, पते, जोर व जब्र के स्वेच्छा से टाईप कराके व पढ़ सुन, सोच व समझकर 25,000/– रूपये के एक किता मुद्रा पत्र एवं चार किता ग्रीन पेपरों पर समक्ष गवाहान के द्वितीय पक्ष क्रेत्री के हित में निष्पादित कर दिया है कि प्रमाण रहें और समय पर काम आवे। इति दिनांक 06 मई, सन् 2006 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता

Rajendra Kumar Sarkar

(राजेन्द्र कुमार सर्राफ)

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेत्री

Indira Jain

(श्रीमती इन्द्रा देवी जैन)

गवाहः 1 Sunil Jain
(S/O CHANDANMAL JAIN)
A-7 GANGWAL PARK
JAIPUR.

गवाहः 2 Sunil Kumar Jain S/o Phool Chand Jain
E34, 3rd Loop Vin Colony N.S. Road
Sodala Jaipur

प्रारूपकर्ता

(सुनील शर्मा)
एडवोकेट

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एव मुद्रांक,
जयपुर प्रथम

जयपुर (प्रथम)
पंजीयन विभाग

जयपुर (प्रथम) (राज०)
पंजीयन विभाग
SUB-REGIST

[illegible] No C-147 (NORTH-PART)

[illegible] JAIPUR

[illegible]

[illegible]

[illegible]

P.No C-147 (NORTH-PART)

[illegible]

Rajendra Kumar Saleh

Jain

उप-पंजीयक, जयपुर (प्रथम) (राज०)
पंजीयन विभाग
JAIPUR-I-(०)

Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR I
JAIPUR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2006051003617	Date	06/05/2006
Presenter Name	RAJENDRA KUMAR SARAF	Document S. No	2006051003334
Presenter/Property Address	715KHANDELWAL TAWOR VIDHA DHAR NAGAR JAIPUR		
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)		
Claiment Name	LALITA DEVI	Payment Mode	Cash
Face Value	800000	Evaluated Value 637500	Stamp Value 25000

Ord- registration fee	8000	commssion	0
csi_more_50000	200	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	27000	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	35200

Thirty Five Thousand Two Hundred Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-I

Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR I
JAIPUR

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2006051003620	Date	06/05/2006
Presenter Name	RAJENDRA KUMAR SARAF	Document S. No	2006051003334
Presenter/Property Address	7 15KHANDELWAL TAWOR VIDHA DHAR NAGAR JAIPUR		
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)		
Claiment Name	LALITA DEVI	Payment Mode	Cash
Face Value	800000	Evaluated Value 937500	Stamp Value 25000

Ord- registration fee	1380	commssion	0
csi_more_50000	0	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	8940	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	10320

Ten Thousand Three Hundred Twenty Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-I

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हजार रुपये

राजस्थान RAJASTHAN

005391

:: श्री ::

—:: विक्रय—पत्र ::—

यह विक्रय—पत्र आज दिनांक 06 मई, सन् 2005 ईस्वी को शहर जयपुर **श्री राजेन्द्र कुमार सर्राफ** पुत्र स्व. श्री गुलाब चन्द सर्राफ, आयु 53 वर्ष, जाति महाजन, निवासी 7/5, खण्डेलवाल टॉवर, विद्याधर नगर, जयपुर (राज.)—विक्रेता— जिसे इस विक्रय— पत्र में आगे चलकर शब्द **"प्रथमपक्ष"** के नाम से सम्बोधित किया गया है। (शब्द प्रथमपक्ष से अभिप्राय उक्त विक्रेता सें है जिसमें उक्त विक्रेता के उत्तराधिकारी, वारिसान, स्थानापन्न, पारिवारिक सदस्य, इत्यादि सम्मिलित समझे

Rajendra Kumar Sarraf Lalita Jain

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक,
जयपुर प्रथम

क्रम संख्या ..... विक्रय का दिनांक ..... 6 MAY 2006

शब्दों में [illegible] का मूल्य .....

क्रेता [illegible]

[illegible]

[illegible]

मुद्रांक [illegible] तथा सम्बन्धित कार्य

का मूल्यांकन .....

ज्ञान चन्द्र [illegible]

[illegible]

जयपुर (राज०)

जावेगें।) की ओर से **श्रीमती ललिता देवी सेठी** पत्नी श्री कमल कुमार सेठी, उम्र 40 वर्ष, जाति जैन, निवासनी महावीर एन्टरप्राईजेज, जी॰एस॰ रोड़, धीमापुर, नागालैण्ड हाल जयपुर (राज॰)–क्रेत्री जिसे इस वक्रय–पत्र में आगे चलकर शब्द "द्वितीय पक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है, के हित में निम्न प्रकार से लिखा व तस्दीक किया जा रहा है:–

यह कि जयपुर नगर चौकड़ी हवाली शहर जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर की आवासीय योजना महल, जगतपुरा, जयपुर में प्रथम पक्ष के स्वामित्व व आधिपत्य की सम्पत्ति एक प्लाट नम्बर सी–147 स्थित है। उक्त वर्णित प्लाट की नाप पूर्व–पश्चिम 30 मीटर तथा उत्तर–दक्षिण 25 मीटर है, जिसका कुल क्षेत्रफल 750.00 वर्गमीटर है। उक्त प्लाट की चारो समाओं में पूर्व की ओर रोड़ 12 मीटर चौड़ा सरकारी आमद रफत, पश्चिम की ओर अन्य की भूमि मिली हुई, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर सी–146 मिला हुआ तथा दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर सी–148 मिला हुआ स्थित है। उक्त वर्णित प्लाट प्रथम पक्ष को कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा जरिये आवंटन क्रमांक जविप्रा/उपा.जोन–9/महल/डी–821 दिनांक 14–07–2005 को आवंटित हुआ है, जिसकी चाही गयी समस्त राशि प्रथम पक्ष द्वारा नियमानुसार जमा कराने पर कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ने जरिये कब्जा पत्र क्रमांक जविप्रा/उपा/जोन–9/डी–832 दिनांक 14–07–2005 को वास्तविक रूप से भौतिक कब्जा प्रथम पक्ष को सौंप दिया तथा उक्त वर्णित प्लाट बाबत चाही गयी शहरी जमाबंदी राशि नियमानुसार जमा करवाने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ने उक्त प्लाट का शहरी जमाबंदी के आधार पर आवासीय प्रयोजनो के लिए भूमि पट्टा विलेख क्रमांक 82 दिनांक 14–07–2005 को प्रथम पक्ष के हित में जारी कर दिया। उक्त भूमि पट्टा विलेख का पंजीयन कार्यालय उप पंजीयक, जयपुर–प्रथम के यहां पंजीयन क्रमांक 2005003793, बुक नम्बर 1, जिल्द संख्या 355 के पेज नम्बर 117 पर दिनांक 16–07–2005 को पंजीबद्ध हुआ है, जिसकी नकल अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 1416, के पेज नम्बर 171 से 178 पर चस्पा होकर प्रथम पक्ष को प्राप्त हुआ है। इस प्रकार प्रथम पक्ष उक्त वर्णित प्लाट का बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र रूप से मालिक, काबिज स्वामी अधिकारी है। उक्त वर्णित प्लाट को प्रथम पक्ष ने आज से पूर्व किसी

Rajendra Kumar Sethi Lalita Jain

उप पंजीयक प्रथम

आज दिनांक 6 माह मई सन् 2006 को 03:38 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDRA KUMAR SARAF पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LATE GULAB CHAND SARAF
उम्र 45 वर्ष, जाति MAHAJAN व्यवसाय BUSINESS
निवासी 7/5 KHANDELWAL TAWOR VIDHA DHAR NAGAR JAIPUR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2006051003334)
(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उपपंजीयक,
JAIPUR-I
उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

रसीद नं0	[2006051003617]
दिनांक	[6-5-2006]
पंजीयन शुल्क रू0	8000
प्रतिलिपि शुल्क रू0	0
पृष्ठांकन शुल्क रू0	200
अन्य शुल्क रू0	0
कमी स्टाम्प शुल्क रू0	27000
कुल योग रू0	35200

(2006051003334) उपपंजीयक JAIPUR-I
((Sale Deed (Conveyance deed)))

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक,
जयपुर प्रथम

भी अन्य व्यक्ति या संस्था के हित में रहन, विक्रय, बख्शीश, आदि द्वारा हस्तान्तरण नहीं किया है तथा ना ही कहीं पर बन्धित किया हुआ है। उक्त प्लाट प्रथमपक्ष की ओर से प्रत्येक प्रकार के झगड़े, टन्टे, ऋण भार, वाद–विवाद इत्यादि सरकारी, अर्द्धसरकारी व जनसाधारण से मुक्त, पाक व साफ है तथा प्रथमपक्ष को उक्त प्लाट को प्रत्येक प्रकार से अपने काम में लेने, रहन, विकय, बख्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण हक अधिकार प्राप्त है।

जो कि प्रथम पक्ष को अपनी निजी एवं पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिये प्रथम पक्ष ने अपने स्वामित्व एवं आधिपत्य की उक्त वर्णित सम्पत्ति प्लाट नम्बर सी–147, आवासीय योजना महल, जगतपुरा, जयपुर, का आधा दक्षिणी भाग, जिसकी नाप पूर्व–पश्चिम 30 मीटर तथा उत्तर–दक्षिण 12.5 मीटर है, जिसका कुल क्षेत्रफल 375.00 वर्गमीटर है, जिसकी चारो सीमाओं में पूर्व की ओर रोड़ 12 मीटर चौड़ा सरकारी आमद रफत, पश्चिम की ओर अन्य की भूमि मिली हुई, उत्तर की ओर मूल प्लाट नम्बर सी–147 का शेष उत्तरी भाग मिला हुआ तथा दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर सी–148 मिला हुआ स्थित है को मय सम्पूर्ण जमाशुदा राशियों व मंज़िल दर मंज़िल तामीर के अधिकारों सहित तथा समस्त स्वत्वों व अधिकारों सहित बिना रखे कोई भी हक व अंश के कुल मुबलिग 8,00,000/– रूपये (अक्षरे आठ लाख रूपये) की एवज में **श्रीमती ललिता देवी सेठी** पत्नी श्री कमल कुमार सेठी, उम्र 40 वर्ष, जाति जैन, निवासनी महावीर एन्टरप्राईजेज, जी.एस. रोड़, धीमापुर, नागालैण्ड हाल जयपुर (राज.)–क्रेत्री द्वतीयपक्ष को कतई विक्रय कर दिया है, तथा विक्रय समस्त मूल्य राशि 8,00,000/–रूपये (अक्षरे आठ लाख रूपये) में से राशि 4,00,000/–रूपये (अक्षरे चार लाख रूपये) जरिये डी.डी. नम्बर 064652 दिनांकित 28–04–2006 एवं राशि 4,00,000/–रूपये (अक्षरे चार लाख रूपये) जरिये डी.डी. नम्बर 064653 दिनांकित 29–04–2006 जो ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, शाखा जयपुर पर देय है के द्वारा आज इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करते समय प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिये। इस प्रकार प्रथम पक्ष ने सम्पूर्ण विक्रय मूल्य राशि 8,00,000/–रूपये (अक्षरे आठ लाख रूपये) उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिये है, जिसकी प्राप्ति होना प्रथम पक्ष आज समक्ष गवाहान

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक,
जयपुर प्रथम

Rajendra Kumar Sethi Lalita Jain.

1 -RAJENDRA KUMAR SARAF / LATE. GULAB CHAND SARAF
उम्र -45, जाति - MAHAJAN, व्यवसाय - BUSINESS
निवासी - 715 KHANDELWAL TAWOR VIDHA DHAR NAGAR JAIPUR

(And Claiment)

1 -LALITA DEVI / KAMAL KUMAR SETHI
उम्र -40, जाति - JAIN व्यवसाय -HOUSE WIFE
निवासी -MAHAVER ENTERPIRISES G.S. ROAD DHIMA PURA NAGALEND

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रू0 800000/- पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे सें रू0 800000/- पूर्व में ---------- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री SUNIL JAIN
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री LATE. FOOL CHAND JAIN
उम्र -38 वर्ष जाति-JAIN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी E-34,35,NEW SANGANER ROAD ,JAIPUR

2- श्री/श्रीमती/सुश्री SUNIL JAIN
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री CHANDAN MAL JAIN
उम्र -37 वर्ष जाति-JAIN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी A-7,CHAMPA NIWAS,JAIPUR

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2006051003334)
Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक,
पंजीयन एव मुद्रांक,
जयपुर प्रथम

के उप पंजीयक कार्यालय, जयपुर में विक्रय पत्र निष्पादित करते वक्त स्वीकार करता है तथा कोई रकम विक्रय पेटे शेष नहीं है।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति के समस्त मालिकाना अधिकार जो आज तक प्रथम पक्ष को प्राप्त थे आज से द्वितीय पक्ष क्रेत्री को प्राप्त हो गये है। द्वितीय पक्ष जिस प्रकार चाहे उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति का उपयोग उपभोग करे, निर्माण करावे, रहन, विक्रय आदि द्वारा हस्तान्तरित करे, नल बिजली कनेक्शन अपने नाम प्राप्त करे/हस्तान्तरित करावे, समस्त राजकीय कार्यालयों व संस्थाओं, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर मे प्रथम पक्ष के नाम के स्थान पर क्रेत्री द्वितीय पक्ष अपना नाम दर्ज करावे आपने नाम से हस्तान्तरित करवाये, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर से अपने हस्तान्तरित करावे, तथा हर प्रकार से लाभान्वित होवे जिसमें प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के हस्ताक्षर की आवश्यकता होने पर प्रथम पक्ष हस्ताक्षर करने को बाध्य होगा।

यह कि विक्रय किये गये प्लाट पर प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष का कब्जा मालिकाना मौके पर समस्त असल कागजातों की छायाप्रतियों सहित करवा दिया तथा वर्तमान में क्रेत्री को उक्त विक्रयशुदा प्लाट भाग पर पूर्ण रूप से काबिज बना दिया है। उक्त विक्रय किये हुये प्लाट पर प्रथमपक्ष व प्रथम पक्ष के वारिसानों, उत्तराधिकारियों तथा स्थानापन्नों, प्रतिनिधियों आदि का कोई हक व हिस्सा किसी भी तरह का नहीं रहा है, और ना आयन्दा कभी होगा।

यह कि विक्रय पत्र तैयार करवाने से लगायत पंजीयन कराने तक का सम्पूर्ण खर्च क्रेत्री द्वितीय पक्ष ने वहन किया है। उक्त विक्रय की जा रही सम्पत्ति के विषय में आज से पूर्व का किसी भी प्रकार का कोई ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, झगड़ा–टन्टा, वाद–विवाद, टेक्स आदि व अन्य किसी प्रकार का बकाया नहीं है यदि पाया जावे तो उसके निपटारे की समस्त जिम्मेवारी प्रथम पक्ष विक्रेता की होगी यदि प्रथम पक्ष के स्वामित्व की त्रुटि के कारण उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण या कोई भाग द्वितीय पक्ष के अधिकार व कब्जे से निकल जावे या द्वितीय पक्ष क्रेत्री को उक्त निपटारे में किसी भी प्रकार का खर्च करना पड़े तो द्वितीय पक्ष उक्त खर्च की गई सम्पूर्ण राशि मय ब्याज तथा हर्जे–खर्चे सहित प्रथम पक्ष की अन्य चल व अचल सम्पत्ति सें एक मुश्त वसूल करने की अधिकारी होगी।

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक,
जयपुर प्रथम

Rajendra Kumar Jain Lalita Jain.

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता हैं कि इस लेख पत्र
की मालियत रूपये 937500
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 35940 पर कमी पंजीयन शुल्क रूपये 9380 कुल रूपये 45320
जरिये रसीद संख्या [2006051003617, 2006051003620]
दिनांक [6-5-2006] में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 60940
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2006051003334) उप पंजीयक, JAIPUR-I
(Sale Deed (Conveyance deed))
उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक,
जयपुर प्रथम

आज दिनांक 6/5/2006 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 377
में पृष्ठ संख्या 183 क्रम संख्या 2006051001740पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1505
के पृष्ठ संख्या 393 से 403
पर चस्पा किया गया।

(2006051003334) उप पंजीयक, JAIPUR-I
Sale Deed (Conveyance deed)
उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक,
जयपुर प्रथम

पंजीयक, जयपुर (प्रथम) (राज०)
पंजीयन विभाग
5

विक्रय की गई सम्पत्ति का विवरण व सीमाऐं Rajendra Kumar Sarf

विक्रय की गयी सम्पत्ति आवासीय प्लाट नम्बर सी–147 (आधा दक्षिणी भाग) आवासीय योजना महल, जगतपुरा, जयपुर में स्थित है, जिसकी चारो सीमाओं में पूर्व की ओर रोड़ 12 मीटर चौड़ा सरकारी आमद रफत, पश्चिम की ओर अन्य की भूमि मिली हुई, उत्तर की ओर मूल प्लाट नम्बर सी–147 का शेष उत्तरी भाग मिला हुआ तथा दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर सी–148 मिला हुआ स्थित है। विक्रय किये गये प्लाट की नाप पूर्व–पश्चिम 30 मीटर तथा उत्तर–दक्षिण 12.50 मीटर है, जिसका कुल क्षेत्रफल 375.00 वर्गमीटर है। विक्रय किये गये प्लाट में किसी प्रकार का कोई निर्माण किया हुआ नहीं है। विक्रय की गई सम्पत्ति को विक्रय पत्र के साथ संलग्न नक्शे में पीले रंग से दर्शाया गया है जो नक्शा भी इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग है व रहेगा।

अतः यह विक्रय–पत्र विक्रेता प्रथम पक्ष ने स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी नशे, पते, जोर व जब्र के स्वेच्छा से टाईप कराके व पढ़ सुन, सोच व समझकर 25,000/– रूपये के एक किता मुद्रा पत्रं एवं चार किता ग्रीन पेपरों पर समक्ष गवाहान के द्वितीय पक्ष क्रेत्री के हित में निष्पादित कर दिया है कि प्रमाण रहें और समय पर काम आवे। इति दिनांक 06 मई, सन् 2006 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता

Rajendra Kumar Sarf

(राजेन्द्र कुमार सर्राफ)

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेत्री

Lalita Jain

(श्रीमती ललिता देवी सेठी)

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन ...

गवाहः 1 Sign
Sunil Kumar Jain S/o Phool Chand Jain
E34 35 Roop Vihar Colony N.S. Road
Sodala JAIPUR

गवाहः 2 Sunil Jain
SUNIL JAIN
(S/O CHANDAN MAL JAIN)
A-7 GANGWAL PARK.
JAIPUR.

प्रारूपकर्ता

(सुनील शर्मा)
एडवोकेट

SUB-REGISTRAR

SITE PLAN OF PLOT NO-C-147 (SOUTH PART)
IN SCHEME MAHAL JAGATPURA
JAIPUR

SCALE = 1" = 50' FT

N

OTHER LAND

25.0 m

12.5 mt | 12.5 mt

P. No- C-148

P. No-C-147 (SOUTH-PART)

P. No-C-147 (NORTH-PART)

P. No- C-146

30.0 mt

30.0 mt

ROAD 12.0 mt WIDE

Rajendra Kumar Jain

Lalita Jain

DEED COLOUR SHOWN THUS

TOTAL AREA = 375.0 SQ. MT.

आज दिनांक 6/5/2006 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 377
में पृष्ठ संख्या 183 क्रम संख्या 200605100174 0पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1505
के पृष्ठ संख्या 393 से 403
पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक,
जयपुर प्रथम

(2006051003334)
Sale Deed (Conveyance deed)

-SUB-

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

क्रमांक:जविप्रा/जोन-9/रा.योजना/2007/डी-3109 दिनांक:- 23/2/07

श्रीमती इन्द्रा देवी जैन पत्नि श्री श्रीचंद जैन
निवासी-जैन मन्दिर, धीमापुर, नागालैण्ड
हाल जयपुर।

विषय:- भूखण्ड **संख्या-सी-147 (उत्तर भाग) महल योजना** का नाम हस्तान्तरण बाबत।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत विक्रय पत्र/हक त्याग की फोटो प्रति के आधार पर भूखण्ड **संख्या सी-147 (उत्तर भाग) महल योजना** का हस्तान्तरण अन्य के अधिकारों को प्रभावित किये बिना उन्ही नियमों एवं शर्तो पर आपके नाम स्वीकार किया जाता है, जिन नियमों एवं शर्तो पर उक्त भूखण्ड का आवंटन **श्री राजेन्द्र कुमार सर्राफ पुत्र स्व. श्री गुलाब चन्द सर्राफ** को किया गया था। भूखण्ड का क्षेत्रफल **375.00 वर्ग मीटर** है।

उपरोक्त हस्तान्तरण केवल प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदित करने एवं ऋण इत्यादि प्राप्त करने के लिये प्राधिकरण के रिकार्ड में इन्द्राज किया जाता है। जयपुर विकास प्राधिकरण सक्षम नियमों के अन्तर्गत निर्मित भूखण्ड के सैटबैक इत्यादि में किये गये अनाधिकृत निर्माण के लिये नियमानुसार कार्यवाही करने के लिये पूर्ण रूप से स्वतन्त्र होगा, तथा नाम हस्तान्तरण की कार्यवाही से कोई वैधानिक अधिकार प्राप्त नही होगें जो नियमों के अन्यथा हों।

अत: भूखण्ड **संख्या सी-147 (दक्षिण भाग) महल योजना** के प्रति बकाया राशि अब आप स्वंय जमा करायेगें। शहरी जमाबन्दी की राशि दिनांक **6.5.06** से 25% अधिक देय होगी।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी,

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

क्रमांक:जविप्रा / जोन–9 / रा.योजना / 2007 / डी– 3107 दिनांक:– 23/2/07

1. श्रीमती इन्द्रा देवी जैन पत्नि श्री श्रीचंद जैन
निवासी–जैन मन्दिर, धीमापुर, नागालैण्ड
हाल जयपुर

2. श्रीमती ललिता देवी सेठी पत्नि श्री कमल कुमार सेठी
महावीर एन्टरप्राइजिंज, जी.एस.रोड़, धीमापुर,
नागालैण्ड हाल जयपुर।

विषय:– भूखण्ड संख्या–सी–147 महल योजना का पुर्नगठन बाबत।

सन्दर्भ– आपका प्रार्थना पत्र 12.1.07

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत पत्र मय रजिस्टर्ड विक्रय पत्र के आधार पर नियमानुसार कार्यवाही कर भूखण्ड संख्या सी–147 महल योजना क्षेत्रफल 750.00 वर्ग मीटर का सब डिविजन भूखण्ड संख्या सी–147 (उत्तर भाग) क्षेत्रफल 375.00 व.मी.का श्रीमती इन्द्रा देवी जैन पत्नि श्री श्रीचंद जैन तथा भूखण्ड संख्या सी–147 (दक्षिण भाग) क्षेत्रफल 375.00 व.मी.का श्रीमती ललिता देवी सेठी पत्नि श्री कमल कुमार सेठी के हक में किया जाकर साइट प्लान संलग्न कर प्रेषित है।सूचनार्थ।

उपायुक्त जोन
जविप्रा, जयपुर

उपायुक्त एवं अधिकृत अधिकारी
जोन 9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

(जमाकर्ता की प्रति)

चालान संख्या 13839 दिनांक 13/02/07

भूखण्ड संख्या 147 (North श्रेणी 1. आवासीय

जोन नं. 9 2. व्यावसायिक

3. संस्थानिक

योजना का नाम/कोड [illegible]

जमाकर्ता (आवंटी) का नाम [illegible]

कृपया सही कालम में राशि भरें :–

कोड सं.	मद	राशि
01.	भूखण्ड का नजराना	
02.	नजराना पर ब्याज/पेनल्टी	
03.	शहरी जमाबंदी	9229
04.	शहरी जमाबंदी पर ब्याज	612
05.	विकास शुल्क	
08.	उपविभाजन/पुनर्गठन	
09.	निर्मित भवनों की कीमत	
10.	निर्मित व्यावसायिक भवनों की कीमत	
24.	अमानत राशि	
51.	नियमन शुल्क	
52.	नियमन शुल्क पर ब्याज	
53.	सीवरेज शुल्क	
54.	सीवरेज शुल्क पर ब्याज	
	अन्य [illegible]	
	विविध	
	योग रुपये	21216

The Bank of Rajasthan Ltd. JDA Campus, JAIPUR 13 FEB 2007 RECD Rs. 21216 Cashier Officer

(शब्दों में) रुपये [illegible]

चैक/पे-आर्डर/डीडी/संख्या दिनांक 13/02/07

बैंक

वचनबद्धता

मैं [illegible] पुत्र/पत्नी श्री [illegible] जमाकर्ता वचनबद्ध हूँ कि उपरोक्त जमा कराई गई राशि मात्र से जमाकर्ता को जविप्रा के विरुद्ध किसी प्रकार कोई विधिक अधिकार प्राप्त नहीं होगा। यह जमा राशि मेरे स्वनिर्धारण के आधार पर है, जिसके औचित्य एवं पर्याप्त होने आदि के लिए मैं स्वयं उत्तरदायी रहूँगा। इस प्रकार जमा कराई गई अतिरिक्त यदि प्राधिकरण द्वारा कोई मांग निकाली जाती है तो वह अतिरिक्त राशि 18% ब्याज सहित या प्राधिकरण के नियमानुसार जो भी अधिक हो जमा करा दी जायेगी।

ह. जमाकर्ता बैंक रोकड़पाल

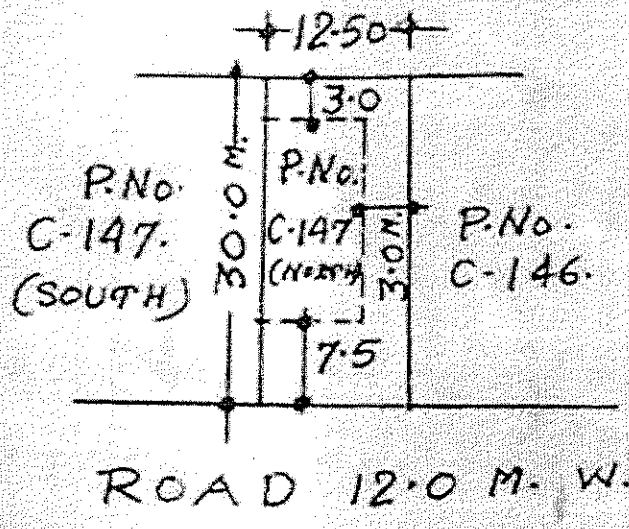
SITE PLAN OF PLOT No. C-147 (NORTH)

SCHEME MAHAL.

AREA 375.0 SQ.M.

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA AS PER RULE %

SCALE—1 in = 50 ft.



उपायुक्त जोन-9

Site Engineer

17/2/07
Town Planning Assistant/ATP

उपायुक्त Dy. C. Conversion अधिकारी
जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

क्रमांक:जविप्रा/जोन-9/रा.योजना/2007/डी- 3109 दिनांक:- 23/2/07

श्रीमती ललिता देवी सेठी पत्नि श्री कमल कुमार सेठी
महावरी एन्टरप्राइजिंज, जी.एस.रोड़, धीमापुर,
नागालैण्ड हाल जयपुर।

विषय:- भूखण्ड **संख्या-सी-147 (दक्षिण भाग) महल योजना** का नाम हस्तान्तरण बाबत।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत विक्रय पत्र/हक त्याग की फोटो प्रति के आधार पर भूखण्ड **संख्या सी-147 (दक्षिण भाग) महल योजना** का हस्तान्तरण अन्य के अधिकारों को प्रभावित किये बिना उन्ही नियमों एवं शर्तो पर आपके नाम स्वीकार किया जाता है, जिन नियमों एवं शर्तो पर उक्त भूखण्ड का आवंटन **श्री राजेन्द्र कुमार सर्राफ पुत्र स्व. श्री गुलाब चन्द सर्राफ** को किया गया था। भूखण्ड का क्षेत्रफल **375.00 वर्ग मीटर** है।

उपरोक्त हस्तान्तरण केवल प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदित करने एवं ऋण इत्यादि प्राप्त करने के लिये प्राधिकरण के रिकार्ड में इन्द्राज किया जाता है। जयपुर विकास प्राधिकरण सक्षम नियमों के अन्तर्गत निर्मित भूखण्ड के सैटबैक इत्यादि में किये गये अनाधिकृत निर्माण के लिये नियमानुसार कार्यवाही करने के लिये पूर्ण रूप से स्वतन्त्र होगा, तथा नाम हस्तान्तरण की कार्यवाही से कोई वैधानिक अधिकार प्राप्त नही होगें जो नियमों के अन्यथा हों।

अत: भूखण्ड **संख्या सी-147 (दक्षिण भाग) महल योजना** के प्रति बकाया राशि अब आप स्वंय जमा करायेगें। शहरी जमाबन्दी की राशि दिनांक **6.5.06** से 25% अधिक देय होगी।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी,
जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर।

SITE PLAN OF PLOT No. C-147 (SOUTH)

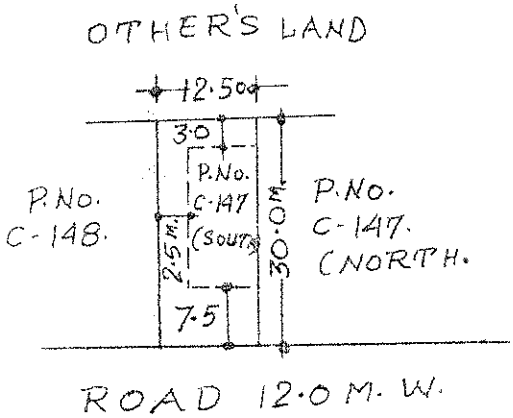
SCHEME MAHAL

AREA 3750 SQ.M.

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA AS PER RULE %

SCALE—1 in = 50 ft.

N



Site Engineer

17/2/07
Town Planning
Assistant/ATP

Dy. Co-Convener
उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

क्रमांक:जविप्रा / जोन–9 / रा.योजना / 2007 / डी– 3107 दिनांक:– 23/2/07

1. श्रीमती इन्द्रा देवी जैन पत्नि श्री श्रीचंद जैन
   निवासी–जैन मन्दिर, धीमापुर, नागालैण्ड
   हाल जयपुर

2. श्रीमती ललिता देवी सेठी पत्नि श्री कमल कुमार सेठी
   महावीर एन्टरप्राइजिंज, जी.एस.रोड़, धीमापुर,
   नागालैण्ड हाल जयपुर।

विषय:– भूखण्ड संख्या–सी–147 महल योजना का पुर्नगठन बाबत।

सन्दर्भ– आपका प्रार्थना पत्र 12.1.07

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत पत्र मय रजिस्टर्ड विक्रय पत्र के आधार पर नियमानुसार कार्यवाही कर भूखण्ड संख्या सी–147 महल योजना क्षेत्रफल 750.00 वर्ग मीटर का सब डिविजन भूखण्ड संख्या सी–147 (उत्तर भाग) क्षेत्रफल 375.00 व. मी.का श्रीमती इन्द्रा देवी जैन पत्नि श्री श्रीचंद जैन तथा भूखण्ड संख्या सी–147 (दक्षिण भाग) क्षेत्रफल 375.00 व.मी.का श्रीमती ललिता देवी सेठी पत्नि श्री कमल कुमार सेठी के हक में किया जाकर साइट प्लान संलग्न कर प्रेषित है।सूचनार्थ।

फोटो प्रति प्रमाणित

उपायुक्त जोन
जविप्रा,जयपुर

नगर नियोजक–जोन–9
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

(प्रकोष्ठ अधिकारी की प्रति)

चालानसंख्या 13838

दिनांक

भूखण्ड संख्या 147 (South Part)

जोन नं. 9

श्रेणी 1. आवासीय
2. व्यावसायिक
3. संस्थानिक

योजना का नाम/कोड

जमाकर्ता (आवंटी) का नाम ललिता देवी

कृपया सही कालम में राशि भरें :-

कोड सं.	मद	राशि
	भूखण्ड का नजराना	
	नजराना पर ब्याज/पेनल्टी	
03.	शहरी जमाबंदी	9229
04.	शहरी जमाबंदी पर ब्याज	
05.	विकास शुल्क	
08.	उपविभाजन/पुनर्गठन	
09.	निर्मित भवनों की कीमत	
10.	निर्मित व्यावसायिक भवनों की कीमत	
24.	अमानत राशि	
51.	नियमन शुल्क	
52.	नियमन शुल्क पर ब्याज	
53.	सीवरेज शुल्क	
54.	सीवरेज शुल्क पर ब्याज	
	अन्य	
	विविध	
	योग रुपये	21,216

(शब्दों में) रुपये इक्कीस हजार दो सौ सोलह

चैक/पे-आर्डर/डीडी/संख्या

दिनांक 13/02/07

The Bank of Rajasthan Ltd.
JDA Campus, JAIPUR
13 FEB 2007
RECD. Rs. 21216/-
Cashier Officer

वचनबद्धता

मैं ललिता देवी पुत्र/पत्नी श्री ... जमाकर्ता वचनबद्ध हूँ कि उपरोक्त जमा कराई गई राशि मात्र से जमाकर्ता को ... यह जविप्रा के विरुद्ध किसी प्रकार कोई विधिक अधिकार प्राप्त नहीं होगा। यह ... पर्याप्त जमा राशि मेरे स्वनिर्धारण के आधार पर है, जिसके औचित्य एवं पर्याप्त ... ई गई होने आदि के लिए मैं स्वयं उत्तरदायी रहूँगा। इस प्रकार जमा कराई गई ... तिरिक्त अतिरिक्त यदि प्राधिकरण द्वारा कोई मांग निकाली जाती है तो वह अतिरिक्त ... धिक हो राशि 18% ब्याज सहित या प्राधिकरण के नियमानुसार जो भी अधिक हो जमा करा दी जायेगी।

ह. जमाकर्ता

रोकड़पाल

बैंक रोकड़पाल

फोटो प्रति प्रमाणित

तहसीलदार-जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 19-07-2018 11:27 AM

Fee Receipt No	:	201802015006760	Receipt Date	:	19/07/2018
Name	:	INDRA DEVI JAIN,	Document S. No.	:	201801015006788
Address	:	0 ,JAIN MANDIR ,DIMAPUR ,DIMAPUR			
Document Type	:	Supplementary Deed/Correction Deed			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0

Ord-Registration Fee	:	₹ 200	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg.(memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 100	Stamp Duty	:	₹ 500
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 1000**
			Total Amount	:	**₹ 1000**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1119141807467 ₹ 400 # eStamp IN-RJ34131344007387Q ₹ 600

Indira Jain
Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Indira Jain
Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	201801015006788R	Receipt Date	19-JUL-2018 11:15
S R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	**RJ1119141807467**		
Name Of Seller	RAJENDRA KUMAR SARAF		
Name Of Buyer	INDRA DEVI JAIN		
Type of Document	Article 24 Supplementary Deed / Correction Deed		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 200	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 400**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 410**		

(Rupees Four Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ34131344007387Q
Certificate Issued Date	:	19-Jul-2018 11:14 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL0159606161055451Q
Purchased by	:	INDRA DEVI JAIN
Description of Document	:	Article 24 Supplementary Deed / Correction Deed
Property Description	:	NORTH PART OF P. NO. C-147 MAHAL SCHEME JAGATPURA JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	RAJENDRA KUMAR SARAF
Second Party	:	INDRA DEVI JAIN
Stamp Duty Paid By	:	INDRA DEVI JAIN
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	500 (Five Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	50 (Fifty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	50 (Fifty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	600 (Six Hundred only)

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

Indira Jain

TQ 0003002393

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

:: श्री ::

—: संशोधन पत्र :—

यह संशोधन पत्र आज दिनांक 19/07/2018 ईस्वी को **श्री राजेन्द्र कुमार सर्राफ** आयु लगभग 66 वर्ष पुत्र स्व. श्री गुलाब चन्द सर्राफ निवासी 7/5, खण्डेलवाल टॉवर, विधाधर नगर, जयपुर, राजस्थान राज्य जिन्हे इस लेख पत्र में प्रथमपक्ष के नाम से जाना जावेगा एंव **श्रीमती इन्द्रा देवी जैन** आयु लगभग 62 वर्ष धर्मपत्नि श्री श्रीचन्द जैन, निवासिनी जैन मन्दिर, धीमापुर, नागालैण्ड जिसे इस लेख पत्र में द्वितीयपक्ष के नाम से जाना जावेगा के मध्य लिखा जा रहा है।

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

Indira Jain

Presentation Endorsement

आज दिनांक 19 माह 07 सन् 2018 को 10:05 AM बजे

श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDRA KUMAR SARAF पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI GULAB CHAND SARAF

उम्र 66 वर्ष, जाति HINDU , व्यवसाय Business

निवासी House No.:7/5, Colony: KHANDELWAL TOWER, Area: VIDYADHAR NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302039, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

201801015006788

Supplementary Deed/Correction Deed

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201802015006760
दिनांक	19-07-2018
पंजीयन शुल्क ₹	200
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	100
कुल योग	1000

201801015006788

Supplementary Deed/Correction Deed

उप पंजीयक, JAIPUR-I

जो कि एक आवासीय प्लाट नम्बर सी–147, महल आवासीय योजना, जगतपुरा, जयपुर में स्थित है।

यह कि उपरोक्त वर्णित प्लाट के आधे उत्तरी भाग क्षेत्रफल 375 वर्गमीटर को प्रथमपक्ष ने विकय पत्र लिखा हुआ दिनांक 6.05.2006 ईस्वी द्वारा द्वितीयपक्ष को विकय कर कब्जा व कागजात सम्भला दिये थे, जिसका विकय पत्र उप पंजीयक जयपुर प्रथम के यहां दिनांक 6.5.2006 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 377 के पेज संख्या 182 क्रम संख्या 200605100 1739 पर पंजीबद्व किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1505 के पेज संख्या 382 से 392 पर चस्पा किया गया था।

यह कि उपरोक्त वर्णित विकय पत्र दिनांक 6.5.2006 ईस्वी के पेज संख्या 1 में निष्पादन की दिनांक 6.5.2006 के स्थान पर त्रुटिवश दिनांक 6 मई 2005 अंकित हो गई थी।

यह कि उपरोक्त वर्णित विकय पत्र दिनांक 6.5.2006 ईस्वी के पेज संख्या 1 में निष्पादन की दिनांक 6 मई 2005 के स्थान पर दिनांक 6.5.2006 पढा जावे।

यह कि इस संशोधन से विकय की गई सम्पत्ति के विकय प्रतिफल की राशि व टाइटल में किसी प्रकार से कोई परिवर्तन एंव परिवर्द्वन नही किया गया है।

अतः यह संशोधन पत्र दोनो पक्षों ने अपनी होश हवास में बिना किसी नशे पते के दो किता पेपर पर लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । इति दिनांक 19/07/2018

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

Rajendra Agarwal

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष Indira Jain

गवाह

Kamal Sethi

कमल कुमार सेठी
पु० मोहनलाल सेठी
महावीर एन्क्लेव डीमापुर

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

गवाह Surtman

सुरेशचन्द अग्रवाल
पु० जगदीश नारायण
साम्भरिया वाली

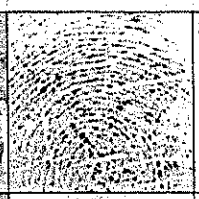
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDRA KUMAR SARAF, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI GULAB CHAND SARAF, व्यवसाय Businessजाति HINDU House No.:7/5, Colony: KHANDELWAL TOWER, Area: VIDYADHAR NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302039, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 66 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री INDRA DEVI JAIN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI CHAND JAIN, व्यवसाय Housewifeजाति JAIN House No.:0, Colony: JAIN MANDIR, Area: DIMAPUR, City: DIMAPUR, Pin code: 797112, District: DIMAPUR, State: NAGALAND			Claimant Age : 62 Signature :

ने लेख्यपत्र Supplementary Deed/Correction Deed को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 0/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAMAL KUMAR SETHI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOHAN LAL SETHI जाति HINDU Age: 52 Add: House No.:0, Colony: MAHAVEER ENTERPRIZES , Area: DIMAPUR, City: -, Pin code: 797112, District: DIMAPUR, State: NAGALAND			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SURESH CHAND AGARWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAGDISH NARAYAN जाति HINDU Age: 56 Add: House No.:0, Colony: SAMBHARIYA, Area: BASSI, City: JAIPUR, Pin code: 303301, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201801015006788

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Supplementary Deed/Correction Deed

Registration Endorsement

आज दिनांक 19/07/2018 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1063 में
पृष्ठ संख्या 63 क्रम संख्या 201803015105811 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4246 के
पृष्ठ संख्या 652 से 657 पर चस्पा किया गया ।

201801015006788

Supplementary Deed/Correction Deed

उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 19-07-2018 11:20 AM

Fee Receipt No	:	201802015006759	Receipt Date	:	19/07/2018
Name	:	LALITA DEVI SETHI,	Document S. No.	:	201801015006787
Address	:	0 ,MAHAVEER MAHAVEER ENTERPRIZES ,DIMAPUR ,DIMAPUR			
Document Type	:	Supplementary Deed/Correction Deed			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0

Ord-Registration Fee	:	₹ 200	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 100	Stamp Duty	:	₹ 500
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 1000**
			Total Amount	:	**₹ 1000**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1119071807380 ₹ 400 # eStamp IN-RJ34130494033020Q ₹ 600

Lalita Jain
Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Lalita Jain
Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	201801015006787R	Receipt Date	19-JUL-2018 11:08
S R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	**RJ1119071807380**		
Name Of Seller	RAJENDRA KUMAR SARAF		
Name Of Buyer	LALITA DEVI SETHI		
Type of Document	Article 24 Supplementary Deed / Correction Deed		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH		

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 200	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 400**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 410**		

(Rupees Four Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ34130494033020Q
Certificate Issued Date	:	19-Jul-2018 11:07 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL0159605735316598Q
Purchased by	:	LALITA DEVI SETHI
Description of Document	:	Article 24 Supplementary Deed / Correction Deed
Property Description	:	SOUTH PART OF P. NO. C-147 MAHAL SCHEME JAGATPURA JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	RAJENDRA KUMAR SARAF
Second Party	:	LALITA DEVI SETHI
Stamp Duty Paid By	:	LALITA DEVI SETHI
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	500 (Five Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	50 (Fifty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	50 (Fifty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	600 (Six Hundred only)

Rajendra Kumar Saraf

Lalita Jain

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

0003002392

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

:: श्री ::

—: संशोधन पत्र :—

यह संशोधन पत्र आज दिनांक 19/7/2018 ईस्वी को **श्री राजेन्द्र कुमार सर्राफ** आयु लगभग 66 वर्ष पुत्र स्व. श्री गुलाब चन्द सर्राफ निवासी 7/5, खण्डेलवाल टॉवर, विधाधर नगर, जयपुर, राजस्थान राज्य जिन्हे इस लेख पत्र में प्रथमपक्ष के नाम से जाना जावेगा एंव **श्रीमती ललिता देवी सेठी** आयु लगभग 53 वर्ष धर्मपत्नि श्री कमल कुमार सेठी, निवासिनी महावीर एन्टरप्राईजेज, जी.एस.रोड, धीमापुर, नागालैण्ड जिसे इस लेख पत्र में द्वितीयपक्ष के नाम से जाना जावेगा के मध्य लिखा जा रहा है।

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

Rajendra Kumar Sarraf

Lalita Jain.

Lalita Jain.

Presentation Endorsement

आज दिनांक 19 माह 07 सन् 2018 को 10:04 AM बजे

श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDRA KUMAR SARAF पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI GULAB CHAND SARAF

उम्र 66 वर्ष, जाति HINDU , व्यवसाय Business

निवासी House No.:7/5, Colony: KHANDELWAL TOWER, Area: VIDYADHAR NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302039, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

201801015006787

Supplementary Deed/Correction Deed

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201802015006759
दिनांक	19-07-2018
पंजीयन शुल्क ₹	200
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	100
कुल योग	1000

201801015006787

Supplementary Deed/Correction Deed

उप पंजीयक, JAIPUR-I

जो कि एक आवासीय प्लाट नम्बर सी–147, महल आवासीय योजना, जगतपुरा, जयपुर में स्थित है।

यह कि उपरोक्त वर्णित प्लाट के आधे दक्षिणी भाग क्षेत्रफल 375 वर्गमीटर को प्रथमपक्ष ने विकय पत्र लिखा हुआ दिनांक 6.05.2006 ईस्वी द्वारा द्वितीयपक्ष को विकय कर कब्जा व कागजात सम्भला दिये थे, जिसका विकय पत्र उप पंजीयक जयपुर प्रथम के यहां दिनांक 6.5.2006 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 377 के पेज संख्या 183 क्रम संख्या 2006051001740 पर पंजीबद्व किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1505 के पेज संख्या 393 से 403 पर चस्पा किया गया था।

यह कि उपरोक्त वर्णित विकय पत्र दिनांक 6.5.2006 ईस्वी के पेज संख्या 1 में निष्पादन की दिनांक 6.5.2006 के स्थान पर त्रुटिवश दिनांक 6 मई 2005 अंकित हो गई थी।

यह कि उपरोक्त वर्णित विकय पत्र दिनांक 6.5.2006 ईस्वी के पेज संख्या 1 में निष्पादन की दिनांक 6 मई 2005 के स्थान पर दिनांक 6.5.2006 पढा जावे।

यह कि इस संशोधन से विकय की गई सम्पत्ति के विकय प्रतिफल की राशि व टाइटल में किसी प्रकार से कोई परिवर्तन एंव परिवर्द्वन नही किया गया है।

अतः यह संशोधन पत्र दोनो पक्षों ने अपनी होश हवास में बिना किसी नशे पते के दो किता पेपर पर लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । इति दिनांक 19/07/2012

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

Rajendra Kumar Seth

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष Lalita Jain

Lalita Jain

गवाह

कमल कुमार सेठी
S/o मोहनलाल सेठी महावीर एन्क्लेव जी.एस.रोड जैपुर

गवाह

सुरेशचन्द अग्रवाल
S/o जगदीश नारायण
साम्भरिया

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDRA KUMAR SARAF, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI GULAB CHAND SARAF, व्यवसाय Businessजाति HINDU House No.:7/5, Colony: KHANDELWAL TOWER, Area: VIDYADHAR NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302039, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 66 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री LALITA DEVI SETHI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KAMAL KUMAR SETHI, व्यवसाय Housewifeजाति JAIN House No.:0, Colony: MAHAVEER MAHAVEER ENTERPRIZES, Area: G.S. ROAD. , City: DIMAPUR, Pin code: 797112, District: DIMAPUR, State: NAGALAND			Claimant Age : 54 Signature :

ने लेख्यपत्र Supplementary Deed/Correction Deed को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 0/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAMAL KUMAR SETHI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOHAN LAL SETHI जाति HINDU Age: 52 Add: House No.:0, Colony: MAHAVEER MAHAVEER ENTERPRIZES, Area: G.S. ROAD. , City: DIMAPUR, Pin code: 797112, District: DIMAPUR, State: NAGALAND			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SURESH CHANDRA AGARWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAGDISH NARAYAN जाति HINDU Age: 56 Add: House No.:0, Colony: SAMBHARIYA, Area: BASSI, City: JAIPUR, Pin code: 303301, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201801015006787

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Supplementary Deed/Correction Deed

उपनिदेशक पंजीयक फर्म
भोपाल

Registration Endorsement

आज दिनांक 19/07/2018 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1063 में
पृष्ठ संख्या 59 क्रम संख्या 201803015105807 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4246 के
पृष्ठ संख्या 605 से 610 पर चस्पा किया गया ।

201801015006787

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Supplementary Deed/Correction Deed

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 09-08-2018 3:33 PM

Fee Receipt No	:	201802015007263	Receipt Date	:	09/08/2018
Name	:	PAWAN KUMAR SIDANA AS PARTNER SOMYA BUILDCON LLP,	Document S. No.	:	201801015007325
Address	:	F.NO-503 ,RUHEEN ROYALS, PLOT KHASRA NO- 105/1, RAMNAGARIYA ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 3550000	Evaluated Value	:	₹ 3488250
Ord-Registration Fee	:	₹ 35500	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 35500	Stamp Duty	:	₹ 177500
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 248800**
			Total Amount	:	**₹ 248800**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

#e-Gras Challan 24562816 ₹ 248800

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0024562816** Payment Date: **09/08/2018 14:42:47**

Office Name: **SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location: JAIPUR (SECTT.)
Period: 09/08/2018-To-31/08/2018

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	17750.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	17750.00
3	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	35500.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	177500.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**248800.00**

Two Lakh Forty Eight Thousand Eight Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **SOMYA BUILDCON LLP**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable): ADKFS4255J	City(Pincode): JAIPUR(302017)
Address:D-73-A KUSUM VIHAR JAGATPURA JAIPUR	Remarks:P. NO. C-147 NORTH PART MAHAL SCHEME JAGATPURA JAIPUR

Payment Details: Challan No. - **0**

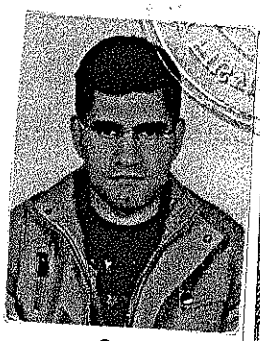
Bank:	SBIePAY(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No:	**10001322018080901118**
Date:	09/08/2018 14:42:47	Refrence No:	**8979138737619**

Computer generated copy on : 09/08/2018 *Courtsy : https://Egras.raj.nic.in*

Indira Jain

For Somya Buildcon LLP
Partner

For Somya Buildcon LLP



:: श्री ::

—: विक्रय पत्र :—

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 09/08/2018ईस्वी को **श्रीमती इन्द्रा देवी जैन** आयु लगभग 61 वर्ष धर्मपत्नि श्री श्रीचंद जैन, निवासिनी जैन मन्दिर, धीमापुर, नागालैण्ड की विक्रेत्री जिसे इस विक्रय पत्र मे प्रथमपक्ष के नाम से जाना जावेगा की ओर से:

ब ह क

SOMYA BUILDCON LLP पंजीकृत कार्यालय प्लाट नम्बर डी–73ए, कुसुम विहार, जगतपुरा, जयपुर, राजस्थान राज्य जरिये पार्टनर्स 1. श्री पवन कुमार सिड़ाना आयु लगभग 37 वर्ष पुत्र श्री अरविन्द कुमार सिड़ाना निवासी फ्लैट नम्बर 503, रूहीन रॉयल्स, प्लाट खसरा नम्बर 105/1, रामनगरिया, सांगानेर, जयपुर, राजस्थान राज्य 2. श्री तरूण कुमार सिड़ाना आयु लगभग 34 वर्ष पुत्र श्री अरविन्द कुमार सिड़ाना निवासी फ्लैट नम्बर 903, रूहीन रॉयल्स, प्लाट खसरा नम्बर 105/1, रामनगरिया, सांगानेर, जयपुर, राजस्थान राज्य क्रेता फर्म जिसे इस विक्रय पत्र मे द्वितीयपक्ष के नाम से जाना जावेगा के हित में लिखा जा रहा है, जिसकी शर्तो से दोनो पक्ष व दोनो पक्षो के उत्तराधिकारी व सभी स्थानापन्न भी पाबन्द रहेंगे ।

Indira Jain

For Somya Buildcon LLP
Partner

For Somya Buildcon LLP

[illegible]

[illegible]

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार का एक आवासीय विभाजित प्लाट नम्बर सी–147 (नोर्थ पार्ट), महल आवासीय योजना, जगतपुरा, जयपुर में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व पश्चिम 30 मीटर व उत्तर दक्षिण 12.5 मीटर है, जिसका कुल क्षेत्रफल 375 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 12 मीटर चौडा आमद् रफत सरकारी, पश्चिम की ओर अन्य की भूमि, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर सी–146 मिला हुआ व दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर सी–147 (साउथ पार्ट) मिला हुआ है।

यह कि सर्वप्रथम मुख्य प्लाट नम्बर सी–147 महल आवासीय योजना, जगतपुरा, जयपुर क्षेत्रफल 750 वर्गमीटर श्री राजेन्द्र कुमार सर्राफ पुत्र स्व. श्री गुलाब चन्द सर्राफ निवासी 7/5 खण्डेलवाल टॉवर, विधाधर नगर, जयपुर, राजस्थान राज्य को कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के आवंटन पत्र क्रमांक डी–821 दिनांक 14.07.2005 ईस्वी द्वारा निशुल्क आवंटित किया गया था, जिसका वास्तविक कब्जा श्री राजेन्द्र कुमार सर्राफ ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के कब्जा पत्र क्रमांक डी–832 दिनांक 14.07.2005 ईस्वी द्वारा प्राप्त कर लिया था, तत्पश्चात् कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का पट्टा विलेख क्रमांक 82 दिनांक 14.7.2005 को श्री राजेन्द्र कुमार सर्राफ के हित में जारी किया गया, जो पट्टा उप पंजीयक जयपुर प्रथम के यहां दिनांक 16.7.2005 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 355 के पेज संख्या 117 क्रम संख्या 2005003793 पर पंजीबद्व किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1416 के पेज संख्या 171 से 178 पर चस्पा किया गया था।

तत्पश्चात् उक्त वर्णित मुख्य प्लाट नम्बर सी–147 के उत्तरी भाग प्लाट अर्थात प्लाट नम्बर सी–147 (नोर्थ पार्ट) को प्रथमपक्ष ने विक्रय पत्र लिखा हुआ दिनांक 06.5.2006 ईस्वी द्वारा श्री राजेन्द्र कुमार सर्राफ से खरीद कर कब्जा व कागजात प्राप्त कर लिये थे, जिसका विक्रय पत्र उप पंजीयक जयपुर प्रथम के यहां दिनांक 6.5.2006 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 377 के पेज संख्या 182 क्रम संख्या 2006051001739 पर पंजीबद्व किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1505 के पेज संख्या 382 से 392 पर चस्पा किया गया था।

तत्पश्चात् प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित विभाजित प्लाट नम्बर सी–147 (नोर्थ पार्ट) का हस्तान्तरण एवं उप विभाजन कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से अपने हित में करने हेतु आवेदन किया, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के पत्र कमांक डी–3108 दिनांक 23.02.2007 द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का हस्तान्तरण प्रथमपक्ष के हित में कर दिया गया एवं कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के पत्र क्रमांक डी–3107 दिनांक 23.02.2007 द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का उपविभाजन कर उपविभाजित प्लाट का मानचित्र जारी कर दिया गया।

Indira Jain For Somya Buildcon LLP
Partner

For Somya Buildcon LLP

Presentation Endorsement

आज दिनांक 09 माह 08 सन् 2018 को 02:35 PM बजे

श्री/श्रीमती/सुश्री INDRA DEVI JAIN पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI SHRI CHAND JAIN

उम्र 61 वर्ष, जाति JAIN , व्यवसाय Housewife

निवासी House No.:0, Colony: JAIN MANDIR, Area: DIMAPUR, NAGALAND, City: DIMAPUR, Pin code: 797112, District: DIMAPUR, State: NAGALAND

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

Indira Jain

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

201801015007325

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201802015007263
दिनांक	09-08-2018
पंजीयन शुल्क ₹	35500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	177500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	35500
कुल योग	248800

201801015007325

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Endorsement of Execution

यह कि श्री राजेन्द्र कुमार सर्राफ द्वारा प्रथमपक्ष के हित में निष्पादित विक्रय पत्र में त्रुटिवश निष्पादन की दिनांक 6.5.2006 के स्थान पर 6.5.2005 ईस्वी अंकित हो गई थी, जिसके संशोधन हेतु संशोधन पत्र दिनांक 19.7.2018 ईस्वी को निष्पादित किया गया, जो संशोधन पत्र उप पंजीयक जयपुर प्रथम के यहां दिनांक 19.7.2018 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1063 के पेज संख्या 63 क्रम संख्या 201803015105811 पर पंजीबद्व किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4246 के पेज संख्या 652 से 657 पर चस्पा किया गया था।

इस प्रकार प्रथमपक्ष उक्त वर्णित विभाजित प्लाट नम्बर सी–147 (नोर्थ पार्ट) महल आवासीय योजना, जगतपुरा, जयपुर की बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एक मात्र मालकिन, स्वामिनी व अधिकारिनी है, जिसको प्रथमपक्ष ने आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति को रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि नही किया है तथा उक्त वर्णित प्लाट प्रत्येक प्रकार के झगडे, टण्टे, ऋण भार सरकारी, अर्द्धसरकारी, बैंक व जनसाधारण से मुक्त है तथा किसी कर्जा, कुर्की, डिक्री व अनुबन्ध पत्र द्वारा भी बन्धित नही है एंव इसके विषय में प्रथमपक्ष को प्रत्येक प्रकार से अपने काम में लेने व रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना हक प्राप्त है।

यह कि प्रथमपक्ष को अपनी निजी आवश्यकताओ की पूर्ति व अन्य कार्यो हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है, इसलिये प्रथमपक्ष ने अपने स्वामित्व व अधिकार के उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर सी–147 (नोर्थ पार्ट) महल आवासीय योजना, जगतपुरा, जयपुर क्षेत्रफल 375 वर्गमीटर को उसके सम्पूर्ण स्वत्वों व अधिकारों मय मंजिल दर मंजिल निर्माण के अधिकारों सहित, बिना रखे इसमे अपने व अपने परिवार के किसी भी हक व अंश के मुबलिग 35,50,000/– रूपये अक्षरे पैंतीस लाख पचास हजार रूपये मात्र की एवज मे द्वितीयपक्ष **SOMYA BUILDCON LLP** जरिये पार्टनर्स 1. श्री पवन कुमार सिड़ाना एवं 2. श्री तरूण कुमार सिड़ाना को कतई विक्रय कर दिया है।

यह कि खर्चा विक्रय पत्र का प्रत्येक प्रकार का विक्रय मूल्यधन के अतिरिक्त द्वितीयपक्ष ने अपने पास से वहन किया है तथा विक्रय मूल्यधन की समस्त राशि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है:

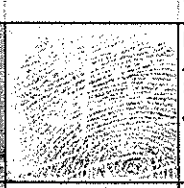
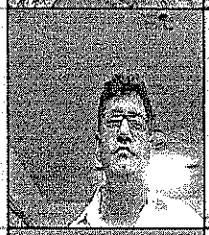
राशि	चैक/डीडी न.	दिनांक	बैंक.....
5,00,000/–	166530	20.07.2018	यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया
2,50,000/–	166531	30.07.2018	यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया
27,64,500/–	611115	09.08.2018	यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया
35,500/–	166556	09.08.2018	यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया
35,50,000/– रूपये			

इस प्रकार प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष से विक्रय मूल्यधन की समस्त राशि प्राप्त होना इस विक्रय पत्र में स्वीकार करती है।

Indira Jain

For Somya Buildcon LLP
Partner

For Somya Buildcon LLP
Partner

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री INDRA DEVI JAIN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI SHRI CHAND JAIN, व्यवसाय Housewifeजाति JAIN House No.:0, Colony: JAIN MANDIR, Area: DIMAPUR, NAGALAND, City: DIMAPUR, Pin code: 797112, District: DIMAPUR, State: NAGALAND			Executant Age : 61 Signature : Indirajain
2	श्री/श्रीमती/सुश्री PAWAN KUMAR SIDANA AS PARTNER SOMYA BUILDCON LLP, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ARVIND KUMAR SIDANA, व्यवसाय Businessजाति HINDU House No.:F.NO-503, Colony: RUHEEN ROYALS, PLOT KHASRA NO- 105/1, RAMNAGARIYA , Area: SANGANER , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 37 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री TARUN KUMAR SIDANA AS PARTNER SOMYA BUILDCON LLP, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ARVIND KUMAR SIDANA, व्यवसाय Businessजाति HINDU House No.:F.NO-903, Colony: RUHEEN ROYALS, PLOT KHASRA NO- 105/1, RAMNAGARIYA , Area: SANGANER , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 34 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 3550000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 3550000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PHALENDER KUMAR DIWAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURESH KUMAR जाति HINDU Age: 38 Add: House No.:D-73, Colony: KUSUM VIHAR , Area: JAGATPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SATISH VIJAY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SITA RAM VIJAY जाति HINDU Age: 35 Add: House No.:113/301, Colony: AGARWAL FARM MARSAROVAR, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

यह कि अब विक्रय मूल्यधन की राशि में से द्वितीयपक्ष से कुछ भी लेना बाकी नही रहा है तथा विक्रय किये गये प्लाट का आज ही मौके पर जाकर खाली शुदा का वास्तविक कब्जा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को सम्भला दिया है। अब विक्रय किये गये प्लाट से प्रथमपक्ष का व उनके उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नों, वारिसानों, एजेन्टों, प्रतिनिधियों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नही रहा है तथा ना ही भविष्य में रहेगा । अब उपरोक्त वर्णित प्लाट को द्वितीयपक्ष अपने किसी भी काम में लेवे, मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे, पानी व बिजली के कनैक्शन अपने नाम लगवावे, स्वंय रहे, किराये पर देवे या किसी भी व्यक्ति को किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि कर फायदा उठावे, इसमें प्रथमपक्ष को व उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नही होगा।

यह कि विक्रय किये गये प्लाट के सम्बन्ध में आज से पहले की कोई बकाया राशि, कोई झगडा, टण्टा, ऋण भार सरकारी, अर्द्वसरकारी, बैंक व जनसाधारण का पाया गया तो उन समस्त के निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी तथा आज के पश्चात् की समस्त जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की होगी एंव भविष्य में लगने वाले समस्त टैक्सेज आदि की रकम द्वितीयपक्ष ही अपने पास से जमा करावेंगे।

यह कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार की किसी भी त्रुटि के कारण विक्रय किया गया प्लाट सम्पूर्ण या इसका कोई अंश व भाग द्वितीयपक्ष के कब्जे व अधिकार से निकल जावे या द्वितीयपक्ष को इनकी ओर का कोई ऋण भार सरकारी, अर्द्वसरकारी, बैंक व जनसाधारण का वहन करना पडे तो ऐसी सम्पूर्ण हानि मय हर्जे व खर्चे के प्रथमपक्ष से व उनकी प्रत्येक प्रकार की चल व अचल सम्पति से वसूल कर लेवे, इसमे प्रथमपक्ष को व उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नही होगा।

यह कि विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को सम्भला दिये है ।

यह कि विक्रय किये गये प्लाट के सम्बन्ध में अब द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि वह इस विक्रय पत्र के आधार पर समस्त कार्यालयों में प्रथमपक्ष के नाम के स्थान पर अपना नाम अंकित करवा लेवे, जिसमें प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष का पूर्ण लिखित व मौखिक सहयोग किया जावेगा ।

यह कि विक्रय किया गया प्लाट खाली भूखण्ड है।

यह कि विक्रय किये गये प्लाट को सलंग्न मानचित्र में पीले रंग से दिखलाया गया है जो मानचित्र भी इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग है व रहेगा ।

Indira Jain

...mya Buildcon LLP
Partner

...a Buildcon LLP
Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 3550000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 177500 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 35500, सरचार्ज राशि 35500 कुल रू 248500 रसीद संख्या 201802015007263 दिनांक 09-08-2018 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 177500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201801015007325

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Registration Endorsement

आज दिनांक 09/08/2018 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1065 में
पृष्ठ संख्या 105 क्रम संख्या 201803015106253 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4255 के
पृष्ठ संख्या 504 से 516 पर चस्पा किया गया ।

201801015007325

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

अतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने अपने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में पांच किता पेपर पर लिखवाकर इसको भली प्रकार पढ सुन सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष निम्न गवाहान के कर दिये है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । इति दिनांक 09/08/2018

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेत्री

Indira Jain
(इन्द्रा देवी जैन)
PAN.ACSPJ7927M

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेतागण

For Somya Buildcon LLP
Partner
(पवन कुमार सिड़ाना)

For Somya Buildcon LLP
Partner
(तरूण कुमार सिड़ाना)

बहैसियत पार्टनर्स SOMYA BUILDCON LLP
PAN.ADKFS4255J

गवाह

Phalender kumar Diwan
S/o Suresh kumar
D-73 kusum Vihar
Jagatpura Jaipur

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

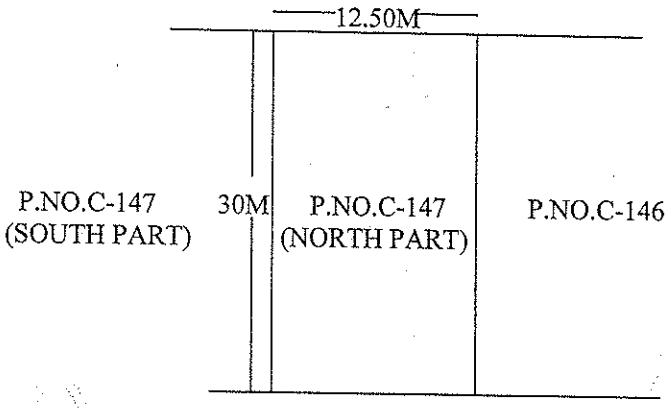
गवाह

Satish Vijay S/o Sitaram Vijay
113/301 Agarwal farm
Mansarovar Jaipur

SITE PLAN OF P.NO.C-147 (NORTH PART)
SCHEME MAHAL, JAGATPURA
JAIPUR

N

OTHERS LAND



ROAD 12M WIDE

TOTAL PLOT AREA- 375 SQ.MTS.

DEED COLOUR SHOWN THUS ▭

Indira Jain

For Somya Buildcon LLP
Partner

For Somya Buildcon LLP
Partner

Registration Endorsement

आज दिनांक 09/08/2018 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1065 में
पृष्ठ संख्या 105 क्रम संख्या 201803015106253 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4255 के
पृष्ठ संख्या 504 से 516 पर चस्पा किया गया ।

201801015007325

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Sale Deed (Conveyance Deed)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 09-08-2018 3:29 PM

Fee Receipt No	:	201802015007262	Receipt Date	:	09/08/2018
Name	:	PAWAN KUMAR SIDANA AS PARTNER SOMYA BUILDCON LLP,	Document S. No.	:	201801015007323
Address	:	F.NO-503 ,RUHEEN ROYALS PLOT KHASRA NO- 105/1, RAMNAGARIYA ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 3550000	Evaluated Value	:	₹ 3488250

Ord-Registration Fee	:	₹ 35500	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 35500	Stamp Duty	:	₹ 177500
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 248800**
			Total Amount	:	**₹ 248800**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 24563031 ₹ 248800

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0024563031** Payment Date: **09/08/2018 14:47:51**

Office Name: **SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location: JAIPUR (SECTT.)
Period: 09/08/2018-To-31/08/2018

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	17750.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	17750.00
3	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	35500.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	177500.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**248800.00**

Two Lakh Forty Eight Thousand Eight Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **SOMYA BUILDCON LLP**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable): ADKFS4255J	City(Pincode): JAIPUR(302017)
Address:D-73A KUSUM VIHAR JAGATPURA JAIPUR	Remarks:P. NO. C-147 SOUTH PART MAHAL SCHEME JAGATPURA JAIPUR

Payment Details: Challan No. - **0**

Bank:	SBIePAY(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No:	**10001322018080901132**
Date:	09/08/2018 14:47:51	Refrence No:	**0610906961719**

Computer generated copy on : *09/08/2018* *Courtsy :* *https://Egras.raj.nic.in*

Lalita Jain

For Somya Buildcon LLP
Partner

:: श्री ::

—: विक्रय पत्र :—

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 09/08/2018 ईस्वी को **श्रीमती ललिता देवी सेठी** आयु लगभग 52 वर्ष धर्मपत्नि श्री कमल कुमार सेठी, निवासिनी महावीर एन्टरप्राईजेज, जी.एस.रोड, धीमापुर, नागालैण्ड की विक्रेत्री जिसे इस विक्रय पत्र मे प्रथमपक्ष के नाम से जाना जावेगा की ओर से:

ब ह क

SOMYA BUILDCON LLP पंजीकृत कार्यालय प्लाट नम्बर डी–73ए, कुसुम विहार, जगतपुरा, जयपुर, राजस्थान राज्य जरिये पार्टनर्स 1. श्री पवन कुमार सिड़ाना आयु लगभग 37 वर्ष पुत्र श्री अरविन्द कुमार सिड़ाना निवासी फ्लैट नम्बर 503, रूहीन रॉयल्स, प्लाट खसरा नम्बर 105/1, रामनगरिया, सांगानेर, जयपुर, राजस्थान राज्य 2. श्री तरूण कुमार सिड़ाना आयु लगभग 34 वर्ष पुत्र श्री अरविन्द कुमार सिड़ाना निवासी फ्लैट नम्बर 903, रूहीन रॉयल्स, प्लाट खसरा नम्बर 105/1, रामनगरिया, सांगानेर, जयपुर, राजस्थान राज्य क्रेता फर्म जिसे इस विक्रय पत्र मे द्वितीयपक्ष के नाम से जाना जावेगा के हित में लिखा जा रहा है, जिसकी शर्तो से दोनो पक्ष व दोनो पक्षो के उत्तराधिकारी व सभी स्थानापन्न भी पाबन्द रहेंगे ।

For Somya Buildcon LLP

Lalita Jain

पवनकुमार सिड़ाना

Partner

For Somya Buildcon LLP

Partner

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार का एक आवासीय विभाजित प्लाट नम्बर सी–147 (साउथ पार्ट), महल आवासीय योजना, जगतपुरा, जयपुर में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व पश्चिम 30 मीटर व उत्तर दक्षिण 12.5 मीटर है, जिसका कुल क्षेत्रफल 375 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 12 मीटर चौडा आमद् रफत सरकारी, पश्चिम की ओर अन्य की भूमि, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर सी–147 (नोर्थ पार्ट) मिला हुआ व दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर सी–148 मिला हुआ है।

यह कि सर्वप्रथम मुख्य प्लाट नम्बर सी–147 महल आवासीय योजना, जगतपुरा, जयपुर क्षेत्रफल 750 वर्गमीटर श्री राजेन्द्र कुमार सर्राफ पुत्र स्व. श्री गुलाब चन्द सर्राफ निवासी 7/5 खण्डेलवाल टॉवर, विधाधर नगर, जयपुर, राजस्थान राज्य को कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के आवंटन पत्र क्रमांक डी–821 दिनांक 14.07.2005 ईस्वी द्वारा निशुल्क आवंटित किया गया था, जिसका वास्तविक कब्जा श्री राजेन्द्र कुमार सर्राफ ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के कब्जा पत्र क्रमांक डी–832 दिनांक 14.07.2005 ईस्वी द्वारा प्राप्त कर लिया था, तत्पश्चात् कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का पट्टा विलेख क्रमांक 82 दिनांक 14.7.2005 को श्री राजेन्द्र कुमार सर्राफ के हित में जारी किया गया, जो पट्टा उप पंजीयक जयपुर प्रथम के यहां दिनांक 16.7.2005 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 355 के पेज संख्या 117 क्रम संख्या 2005003793 पर पंजीबद्व किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1416 के पेज संख्या 171 से 178 पर चस्पा किया गया था।

तत्पश्चात् उक्त वर्णित मुख्य प्लाट नम्बर सी–147 के दक्षिणी भाग प्लाट अर्थात प्लाट नम्बर सी–147 (साउथ पार्ट) को प्रथमपक्ष ने विक्रय पत्र लिखा हुआ दिनांक 06.5.2006 ईस्वी द्वारा श्री राजेन्द्र कुमार सर्राफ से खरीद कर कब्जा व कागजात प्राप्त कर लिये थे, जिसका विक्रय पत्र उप पंजीयक जयपुर प्रथम के यहां दिनांक 6.5.2006 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 377 के पेज संख्या 183 क्रम संख्या 2006051001740 पर पंजीबद्व किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1505 के पेज संख्या 393 से 403 पर चस्पा किया गया था।

तत्पश्चात् प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित विभाजित प्लाट नम्बर सी–147 (साउथ पार्ट) का हस्तान्तरण एवं उप विभाजन कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से अपने हित में करने हेतु आवेदन किया, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के पत्र क्रमांक डी–3109 दिनांक 23.02.2007 द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का हस्तान्तरण प्रथमपक्ष के हित में कर दिया गया एवं कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के पत्र क्रमांक डी–3107 दिनांक 23.02.2007 द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का उपविभाजन कर उपविभाजित प्लाट का मानचित्र जारी कर दिया गया।

Lalita Jain

For Somya Buildcon LLP
Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 09 माह 08 सन् 2018 को 02:30 PM बजे

श्री/श्रीमती/सुश्री LALITA DEVI SETHI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KAMAL KUMAR SETHI

उम्र 52 वर्ष, जाति HINDU , व्यवसाय Housewife

निवासी House No.:0, Colony: MAHABIR ENTERPRISES, Area: G.S. ROAD, DIMAPUR, NAGALAND, City: DIMAPUR, Pin code: 797112, District: DIMAPUR, State: NAGALAND

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

Lalita Jain

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

201801015007323

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201802015007262
दिनांक	09-08-2018
पंजीयन शुल्क ₹	35500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	177500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	35500
कुल योग	248800

201801015007323

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Endorsement of Execution

यह कि श्री राजेन्द्र कुमार सर्राफ द्वारा प्रथमपक्ष के हित में निष्पादित विक्रय पत्र में त्रुटिवश निष्पादन की दिनांक 6.5.2006 के स्थान पर 6.5.2005 ईस्वी अंकित हो गई थी, जिसके संशोधन हेतु संशोधन पत्र दिनांक 19.7.2018 ईस्वी को निष्पादित किया गया, जो संशोधन पत्र उप पंजीयक जयपुर प्रथम के यहां दिनांक 19.7.2018 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1063 के पेज संख्या 59 क्रम संख्या 201803015105807 पर पंजीबद्व किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4246 के पेज संख्या 605 से 610 पर चस्पा किया गया था।

इस प्रकार प्रथमपक्ष उक्त वर्णित विभाजित प्लाट नम्बर सी–147 (साउथ पार्ट) महल आवासीय योजना, जगतपुरा, जयपुर की बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एक मात्र मालकिन, स्वामिनी व अधिकारिनी है, जिसको प्रथमपक्ष ने आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति को रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि नही किया है तथा उक्त वर्णित प्लाट प्रत्येक प्रकार के झगडे, टण्टे, ऋण भार सरकारी, अर्द्धसरकारी, बैंक व जनसाधारण से मुक्त है तथा किसी कर्जा, कुर्की, डिक्री व अनुबन्ध पत्र द्वारा भी बन्धित नही है एंव इसके विषय में प्रथमपक्ष को प्रत्येक प्रकार से अपने काम में लेने व रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना हक प्राप्त है।

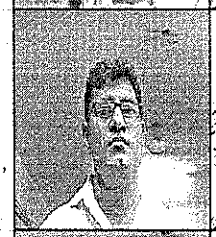
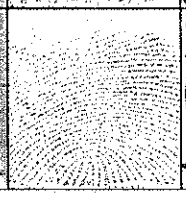
यह कि प्रथमपक्ष को अपनी निजी आवश्यकताओ की पूर्ति व अन्य कार्यो हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है, इसलिये प्रथमपक्ष ने अपने स्वामित्व व अधिकार के उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर सी–147 (साउथ पार्ट) महल आवासीय योजना, जगतपुरा, जयपुर क्षेत्रफल 375 वर्गमीटर को उसके सम्पूर्ण स्वत्वों व अधिकारों मय मंजिल दर मंजिल निर्माण के अधिकारों सहित, बिना रखे इसमे अपने व अपने परिवार के किसी भी हक व अंश के मुबलिग 35,50,000/– रूपये अक्षरे पैंतीस लाख पचास हजार रूपये मात्र की एवज मे द्वितीयपक्ष **SOMYA BUILDCON LLP** जरिये पार्टनर्स 1. श्री पवन कुमार सिड़ाना एवं 2. श्री तरूण कुमार सिड़ाना को कतई विक्रय कर दिया है।

यह कि खर्चा विक्रय पत्र का प्रत्येक प्रकार का विक्रय मूल्यधन के अतिरिक्त द्वितीयपक्ष ने अपने पास से वहन किया है तथा विक्रय मूल्यधन की समस्त राशि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है:

राशि	चैक नम्बर	दिनांक	बैंक.....
5,00,000/–	166520	10.07.2018	यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया
2,50,000/–	166529	30.07.2018	यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया
9,00,000/–	166552	09.08.2018	यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया
9,00,000/–	166553	09.08.2018	यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया
10,00,000/–	166555	09.08.2018	यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया
35,50,000/– रूपये			

इस प्रकार प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष से विक्रय मूल्यधन की समस्त राशि प्राप्त होना इस विक्रय पत्र में स्वीकार करती है।

Lalita Jain For Somya Buildcon LLP
Partner

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री LALITA DEVI SETHI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KAMAL KUMAR SETHI, व्यवसाय Housewifeजाति HINDU House No.:0, Colony: MAHABIR ENTERPRISES, Area: G.S. ROAD, DIMAPUR, NAGALAND, City: DIMAPUR, Pin code: 797112, District: DIMAPUR, State: NAGALAND			Executant Age : 52 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री PAWAN KUMAR SIDANA AS PARTNER SOMYA BUILDCON LLP, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ARVIND KUMAR SIDANA, व्यवसाय Businessजाति HINDU House No.:F.NO-503 , Colony: RUHEEN ROYALS PLOT KHASRA NO- 105/1, RAMNAGARIYA, Area: SANGANER , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 37 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री TARUN KUMAR SIDANA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ARVIND KUMAR SIDANA, व्यवसाय Businessजाति HINDU House No.:F.NO-903, Colony: RUHEEN ROYALS PLOT KHASRA NO- 105/1, RAMNAGARIYA, Area: SANGANER , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 34 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 3550000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 3550000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PHALENDER KUMAR DIWAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURESH KUMAR जाति HINDU Age: 38 Add: House No.:D-73, Colony: KUSUM VIHAR , Area: JAGATPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SATISH VIJAY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SITA RAM VIJAY जाति HINDU Age: 35 Add: House No.:113/301, Colony: AGRAWAL FARM, MANSAROVAR, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

यह कि अब विक्रय मूल्यधन की राशि में से द्वितीयपक्ष से कुछ भी लेना बाकी नही रहा है तथा विक्रय किये गये प्लाट का आज ही मौके पर जाकर खाली शुदा का वास्तविक कब्जा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को सम्भला दिया है। अब विक्रय किये गये प्लाट से प्रथमपक्ष का व उनके उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नों, वारिसानों, एजेन्टों, प्रतिनिधियों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नही रहा है तथा ना ही भविष्य में रहेगा । अब उपरोक्त वर्णित प्लाट को द्वितीयपक्ष अपने किसी भी काम में लेवे, मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे, पानी व बिजली के कनैक्शन अपने नाम लगवावे, स्वंय रहे, किराये पर देवे या किसी भी व्यक्ति को किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि कर फायदा उठावे, इसमें प्रथमपक्ष को व उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नही होगा।

यह कि विक्रय किये गये प्लाट के सम्बन्ध में आज से पहले की कोई बकाया राशि, कोई झगडा, टण्टा, ऋण भार सरकारी, अर्द्धसरकारी, बैंक व जनसाधारण का पाया गया तो उन समस्त के निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी तथा आज के पश्चात् की समस्त जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की होगी एंव भविष्य में लगने वाले समस्त टैक्सेज आदि की रकम द्वितीयपक्ष ही अपने पास से जमा करावेंगे।

यह कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार की किसी भी त्रुटि के कारण विक्रय किया गया प्लाट सम्पूर्ण या इसका कोई अंश व भाग द्वितीयपक्ष के कब्जे व अधिकार से निकल जावे या द्वितीयपक्ष को इनकी ओर का कोई ऋण भार सरकारी, अर्द्धसरकारी, बैंक व जनसाधारण का वहन करना पडे तो ऐसी सम्पूर्ण हानि मय हर्जे व खर्चे के प्रथमपक्ष से व उनकी प्रत्येक प्रकार की चल व अचल सम्पति से वसूल कर लेवे, इसमे प्रथमपक्ष को व उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नही होगा।

यह कि विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को सम्भला दिये है ।

यह कि विक्रय किये गये प्लाट के सम्बन्ध में अब द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि वह इस विक्रय पत्र के आधार पर समस्त कार्यालयों में प्रथमपक्ष के नाम के स्थान पर अपना नाम अंकित करवा लेवे, जिसमें प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष का पूर्ण लिखित व मौखिक सहयोग किया जावेगा ।

यह कि विक्रय किया गया प्लाट खाली भूखण्ड है।

यह कि विक्रय किये गये प्लाट को सलंग्न मानचित्र में पीले रंग से दिखलाया गया है जो मानचित्र भी इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग है व रहेगा ।

Lalita Jain

For Somya Buildcon LLP

Partner

For Somya Buildcon LLP

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 3550000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 177500 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 35500, सरचार्ज राशि 35500 कुल रू 248500 रसीद संख्या 201802015007262 दिनांक 09-08-2018 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 177500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201801015007323

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 09/08/2018 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1065 में
पृष्ठ संख्या 104 क्रम संख्या 201803015106252 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4255 के
पृष्ठ संख्या 491 से 503 पर चस्पा किया गया ।

201801015007323

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Sale Deed (Conveyance Deed)

अतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने अपने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में पांच किता पेपर पर लिखवाकर इसको भली प्रकार पढ सुन सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष निम्न गवाहान के कर दिये है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । इति दिनांक 09/08/2018

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेत्री

Lalita Jain.

(ललिता देवी सेठी)
PAN.AVYPS0085Q

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेतागण

For Somya Buildcon LLP
Partner

(पवन कुमार सिड़ाना) (तरूण कुमार सिड़ाना)
बहैसियत पार्टनर्स SOMYA BUILDCON LLP
PAN.ADKFS4255J

गवाह L. Diwan

Phalender kumar Diwan.
S/o Suresh kumar.
D-73 kusum Vihar Jagatpura
Jaipur

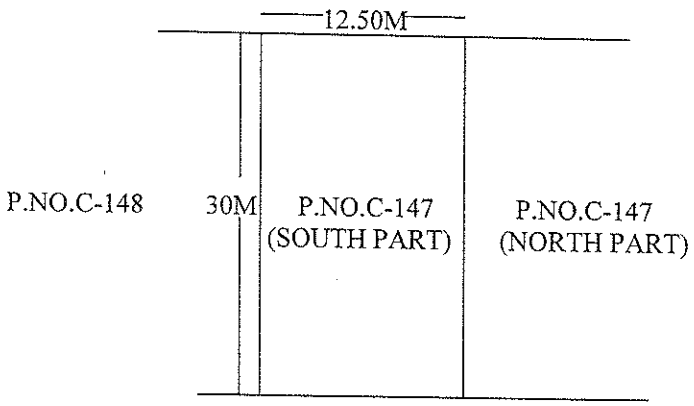
गवाह

Satish Vijay S/o Sitaram Vijay.
113/301, Agarwal farm
Mansarovar Jaipur

SITE PLAN OF P.NO.C-147 (SOUTH PART)
SCHEME MAHAL, JAGATPURA
JAIPUR

N

OTHERS LAND



ROAD 12M WIDE

TOTAL PLOT AREA- 375 SQ.MTS.

DEED COLOUR SHOWN THUS ▭

Lalita Jain.

Partner

Registration Endorsement

आज दिनांक 09/08/2018 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1065 में
पृष्ठ संख्या 104 क्रम संख्या 201803015106252 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4255 के
पृष्ठ संख्या 491 से 503 पर चस्पा किया गया ।

201801015007323

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Sale Deed (Conveyance Deed)

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांकः जविप्रा/जोन–9/2018/डी–4401 दिनांकः–26-09-2018

Somya Buildcon LLP
जरिये अधिकृत साझेदार श्री पवन कुमार सिडाना,
पंजीकृत कार्यालय प्लाट नम्बर डी–73ए, कुसुम विहार,
जगतपुरा, जयपुर।

विषयः–जविप्रा योजना महल के उपविभाजित आवासीय भूखण्ड संख्या सी–147 (उतरी भाग) एवं भूखण्ड संख्या सी–147 (दक्षिणी भाग) का नाम हस्तान्तरण एवं पुर्नगठन करने बाबत।

सन्दर्भः–नागरिक सेवा केन्द्र क्रमांक 337922 दिनांक 30.08.2018 के क्रम मे।

उपरोक्त विषयान्तर्गत सन्दर्भित पत्र के क्रम में लेख है कि जविप्रा योजना महल के भूखण्ड संख्या सी–147 क्षेत्रफल 750.00 वर्ग मीटर की लीजडीड श्री राजेन्द्र कुमार सर्राफ पुत्र स्व. श्री गुलाब चन्द सर्राफ के नाम से दिनांक 14.07.2005 को जारी की गयी थी। तत्पश्चात आवासीय भूखण्ड संख्या सी–147 (उतरी भाग) क्षेत्रफल 375.00 वर्ग मीटर का जविप्रा द्वारा पत्र क्रमांक डी–3107–08 दिनांक 23.02.2007 को श्रीमती इन्द्रा देवी जैन पत्नी श्री श्रीचन्द जैन के पक्ष मे उपविभाजन कर नाम हस्तान्तरण किया गया है एवं भूखण्ड संख्या सी–147 (दक्षिणी भाग) क्षेत्रफल 375.00 वर्ग मीटर का जविप्रा द्वारा पत्र क्रमांक डी–3107–09 दिनांक 23.02.2007 को श्रीमती ललिता देवी सेठी पत्नी श्री कमल कुमार सेठी पक्ष मे उपविभाजन कर नाम हस्तान्तरण किया गया है। तत्पश्चात श्रीमती इन्द्रा देवी जैन द्वारा उक्त भूखण्ड संख्या सी–147 (उतरी भाग) क्षेत्रफल 375.00 वर्ग मीटर का जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 06.05.2006 के द्वारा **Somya Buildcon LLP जरिये अधिकृत साझेदार श्री पवन कुमार सिडाना** को बेचान कर दिया गया है एवं श्रीमती ललिता देवी सेठी पत्नी श्री कमल कुमार सेठी द्वारा उक्त भूखण्ड संख्या सी–147 (दक्षिणी भाग) क्षेत्रफल 375.00 वर्ग मीटर का जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 06.05.2006 के द्वारा **Somya Buildcon LLP जरिये अधिकृत साझेदार श्री पवन कुमार सिडाना** को बेचान कर दिया गया है।

प्रार्थी/फर्म द्वारा उक्त भूखण्ड संख्या सी–147 (उतरी भाग) क्षेत्रफल 375.00 व.मी. एवं भूखण्ड संख्या सी–147 (दक्षिणी भाग) क्षेत्रफल 375.00 व.मी. कुल क्षेत्रफल 750.00 व.मी. का पुर्नगठन कर नाम हस्तान्तरण करने बाबत निवेदन किया गया है। इस सम्बन्ध मे प्रकरण जोनल लेवल कमेटी की बैठक दिनांक 17.09.2018 मे प्रस्तुत किया गया जिसमे उक्त दोनो उपविभाजित भूखण्डों का पुर्नगठन कर नाम हस्तान्तरण स्वीकृत किये जाने का निर्णय लिया गया।

अतः जविप्रा योजना महल के उपविभाजित आवासीय भूखण्ड संख्या सी–147 (उतरी भाग) क्षेत्रफल 375.00 व.मी. एवं भूखण्ड संख्या सी–147 (दक्षिणी भाग) क्षेत्रफल 375.00 व.मी. का पुर्नगठन करने पर उक्त उपविभाजित दोनो भूखण्ड अपने मूल स्वरूप मे आने के कारण पुर्नगठित भूखण्ड संख्या सी–147 क्षेत्रफल 750.00 वर्ग मीटर का पुर्नगठन कर नाम हस्तान्तरण स्वीकृत किया जाता है। **पुर्नगठित भूखण्ड संख्या सी–147 क्षेत्रफल 750.00 वर्ग मीटर है** जिसका स्थल मानचित्र पत्र के साथ संलग्न कर प्रेषित है। पुर्नगठित आवासीय भूखण्ड का सैट बैक नियमानुसार रहेगा।

संलग्नः–पुर्नगठित स्थल मानचित्र की प्रति।

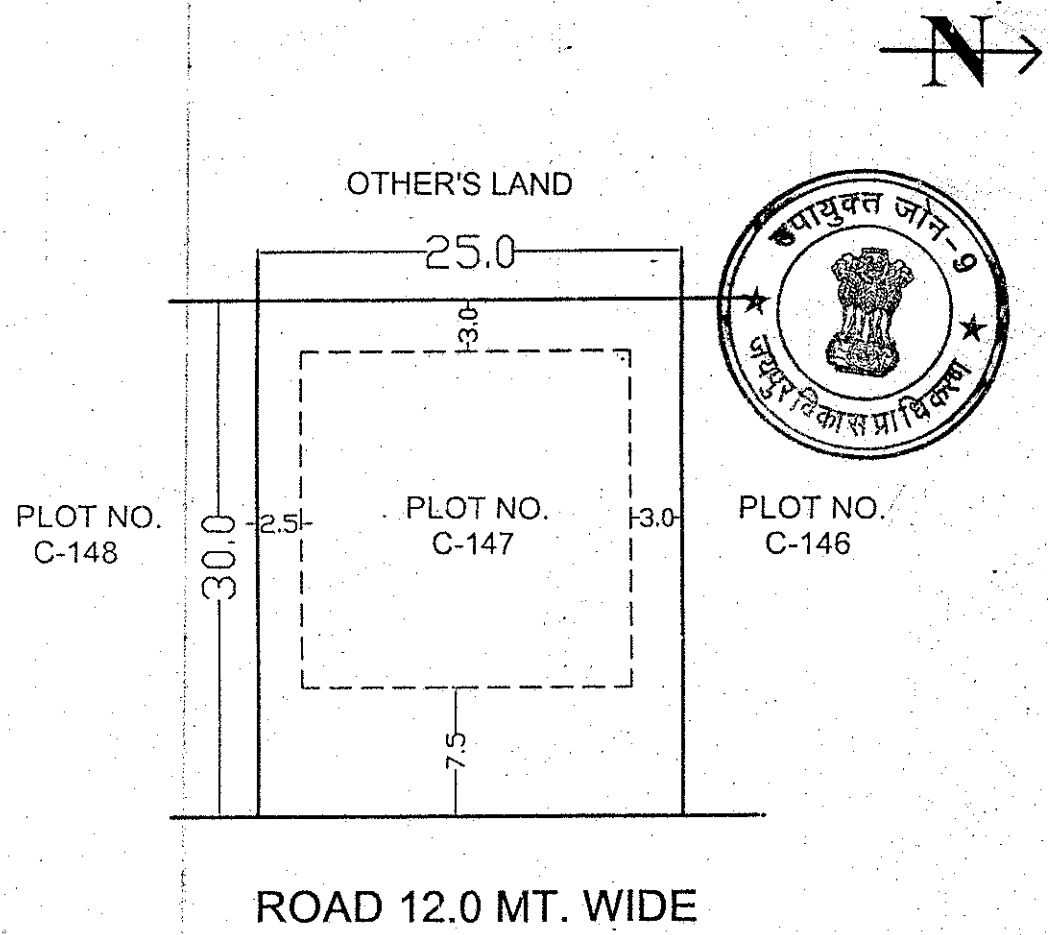
RECONSTITUTE SITE PLAN OF PLOT NO. - C-147

SCHEME - MAHAL YOJNA

AREA - 750.00 SQ. MT.

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA AS PER BYE LAWS

SCALE- 1 CM = 4.0 MT.



उपायुक्त जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण

SITE ENGINEER
ZONE-9

ATP
ZONE-9

19/10

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
DY.COMMISSIONER
जोन-09
ZONE-9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY ,JAIPUR