LAYOUT PLAN OF RESIDENTIAL SCHEME -PREM NAGAR-II

IN KH. NO 2595 & 3507/2594 AT VILLAGE-BHANKROTA,TEHSIL-SANGANER, JAIPUR.

बीपीसी–एलपी की 402वीं बैठक दिनांक 08.07.2025 में आवासीय योजना "प्रेम नगर–II" का ले–आउटका अनुमोदन किया गया है:–

1 आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90–ए का निर्णय दिनांक 13.05.2025को पारित किया गया है।
2 उक्त आवासीय योजना "प्रेम नगर–II" की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एंव खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
3 आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
4 उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी–2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
5 उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम–2025 के देय होगे।
6 उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्राक्धान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
7 आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते है:– भूखण्ड संख्या 37, 38, 39, 40, 41, 43 (कुल भूखण्ड–6) क्षेत्रफल 795.46 वर्गमीटर रहन रखे गये है।

(तनवीर सिंह रंगी)
तहसीलदार जोन–11

(उदयसिंह वर्मा)
उप नगर नियोजक जोन–11

(उपेन्द्र कुमार शर्मा)
उपायुक्त जोन–11

(महावीर सिंह मीणा)
उप नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

(अकुंर दाधीच)
अति. मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी.(एल.पी.)

Chief Town Planner
BPC (LP)

J.D.A.

1644
B
9.9.25.

N

Residential Scheme Area Analysis:-

S.no.	Land Use	Area(sq.mtr)	Percent	
1	Residential	5772.83	62.78%	68.75%
2	comm.	339.12	03.69 %	
3	Retail comm.	209.28	02.28 %	
4	Park	460.15	05.00 %	
5	S.w.m.+m.t.	60.11	00.65 %	31.25 %
6	Road	2353.85	25.60 %	
	Total area	9195.34	100.00 %	100.00%

Sector Commercial Area Analysis:-

S.no.	Land Use	Area(sq.mtr)	Percent
1	Khatedar comm. plot	951.13	25.00 %
	Khatedar 9.0m road	122.98	
2	JDA comm. plot	792.51	24.99 %
	j.d.a. 9.0m road	122.98	
	j.d.a. 12.0m road	158.31	
3	z.d.p. 24.0m road	2148.56	50.01 %
	Total area	4296.47	100.00 %

Residential Scheme Area Analysis:- 9195.34 SQ MTR.
Sector Commercial Area Analysis:- 4296.47 SQ MTR.
Out of possession:- 154.23 Sq.mtr.
Area sort in revenue map:- 215.96 Sq.mtr.

TOTAL 90A AREA:- 13862.00 Sq.mtr.

योजना की मौके जॉच, सर्वेक्षण एवं मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल विकास योजना की सड़कों, भू–उपयोग एवं क्षेत्रफल इत्यादि से संबधित पूर्ण जॉच कर स्थिति योजना मानचित्र में अंकित की गई है।

SULABH TECHNICAL SERVICES PVT. LTD. STS JAIPUR
डेजीकेटेड सलाहकार
फर्म का नाम एवम् हस्ताक्षर

Note:-

KHATEDAR COMM. PLOT = C-04 TO C-11,C-14,C-15,C-16,
J.D.A. COMM. PLOT = C-01 TO C-03,C-12,C-13, C-17,C-18,C-19

Consultant

Sulabh Technical Services Pvt. Ltd.
B-85/A , Ganesh Marg
Bapu Nagar, Jaipur-15
9414066188, 9829147939
Email:- stsjpr15@gmail.com
website:- stsjaipur.com

NAME OF SOCIETY :- NIIJI KHAREDARI
NAME OF SCHEME :- PREM NAGAR-II
ZONE NO.- 11 | Z.D.P.-
SCALE:- 1:500 | DRG. NO.
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

2588
2589
2590
2591
2592
2593
2595
2596
2597
2598
2602
2610
2610/1
2611
2482
2482/6
2482/5
3508/2594
3507/2594
ZDP ROAD 30.00M WIDE
Comm. corridor 15.00m wide
Comm. corridor 12.00m wide
ROAD 12.00M WIDE
ROAD 9.00M WIDE
ZDP ROAD 24.00M WIDE
APPROVED ROAD 12.00M WIDE
JDA APPROVED SCHEME
HARE KRISHAN VIHAR-D
Khatedar plot
j.d.a. plot
PARK 460.15 sq mtr.
OUT OF POSSESSION