

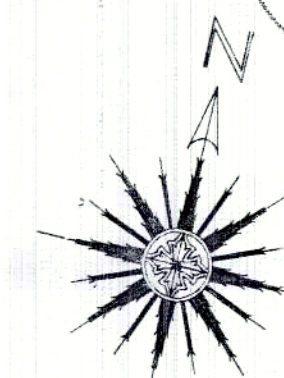
LAYOUT PLAN OF RESIDENTIAL SCHEME -**PREM NAGAR-II**
IN KH. NO 2595 & 3507/2594 AT VILLAGE-BHANKROTA,TEHSIL-SANGANER, JAIPUR.

J.D.A.

1644

B

9.9.25.



बीपीसी-एलपी की 402वीं बैठक दिनांक 08.07.2025 में आवासीय योजना "प्रेम नगर-II" का ले-आउटका अनुमोदन किया गया है:-

- 1 आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-ए का निर्णय दिनांक 13.05.2025को पारित किया गया है।
- 2 उक्त आवासीय योजना "प्रेम नगर-II" की भूमि राशुआ, अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणिकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
- 3 आवेदित योजना में पार्क व टोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
- 4 उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- 5 उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम-2025 के देय होंगे।
- 6 उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मीके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पोलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
- 7 आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते हैं:- भूखण्ड संख्या 37, 38, 39, 40, 41, 43 (कुल भूखण्ड-6) क्षेत्रफल 795.46 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

(तनवीर सिंह राणा)
तहसीलदार जौन-11

(जयसिंह शर्मा)
उप नगर नियोजक जौन-11

(उपेन्द्र कुमार शर्मा)
उपायुक्त जौन-11

(महावीर सिंह शर्मा)
उप नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

(अकुर दाधीव)
अति. मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)
Town Planner
BPC (L.P.)

Residential Scheme Area Analysis:-

S.no.	Land Use	Area(sq.mtr)	Percent
1	Residential	5772.83	62.78%
2	comm.	339.12	03.69 %
3	Retain comm.	209.28	02.28 %
4	Park	460.15	05.00 %
5	S.w.m.+m.t.	60.11	00.65 %
6	Road	2353.85	25.60 %
Total area		9195.34	100.00 % 100.00%

Sector Commercial Area Analysis:-

S.no.	Land Use	Area(sq.mtr)	Percent
1	Khatedar comm. plot	951.13	25.00 %
2	JDA comm. plot	792.51	
	j.d.a. 9.0m road	122.98	24.99 %
	j.d.a. 12.0m road	158.31	
3	z.d.p. 24.0m road	2148.56	50.01 %
Total area		4296.47	100.00 %

Residential Scheme Area Analysis:- 9195.34 SQ MTR.

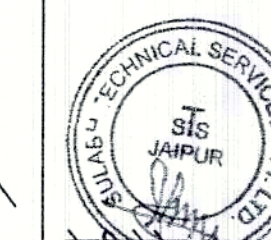
Sector Commercial Area Analysis:- 4296.47 SQ MTR.

Out of possession:- 154.23 Sq.mtr.

Area sort in revenue map:- 215.96 Sq.mtr.

TOTAL 90A AREA:- 13862.00 Sq.mtr.

योजना की मौके जॉच, सर्वेक्षण एवं मास्टर विकास योजना 2025 व जौनल विकास योजना की सड़कों, भू-उपयोग एवं क्षेत्रफल इत्यादि से संबंधित पूर्ण जॉच कर स्थिति योजना मानचित्र में अंकित की गई है।



डिजिटल प्रमाणिकरण
फर्म का नाम एवम् हस्ताक्षर

Note:-

KHATELAR COMM. PLOT = C-04 TO C-11,C-14,C-15,C-16,
J.D.A. COMM. PLOT = C-01 TO C-03,C-12,C-13,
C-17,C-18,C-19

Consultant



Sulabh Technical Services Pvt. Ltd.
B-85/A, Ganesh Marg
Bapu Nagar, Jaipur-15
9414066188, 9829147939
Email:- stsjaipur15@gmail.com
website:- stsjaipur.com

NAME OF SOCIETY :- NIJI KHAREDARI

NAME OF SCHEME :- PREM NAGAR-II

ZONE NO.- 11

Z.D.P.-

SCALE:- 1:500

DRG NO.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

