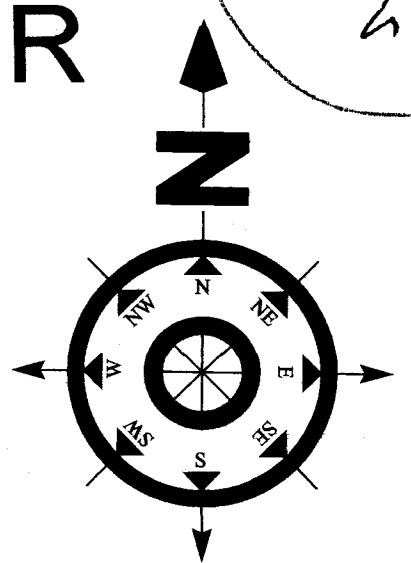
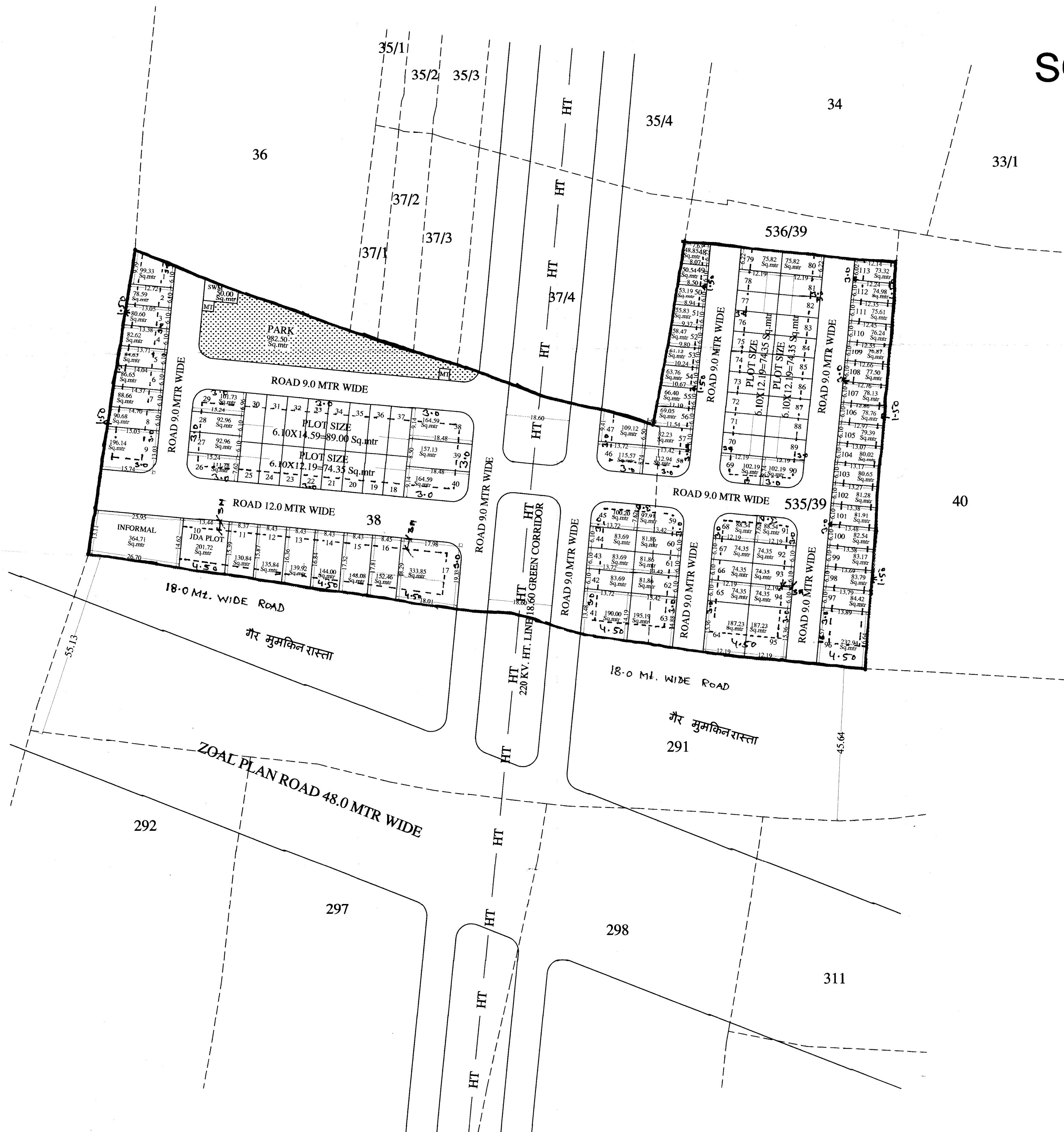


PROPOSED LAYOUT PLAN OF SCHEME
URBAN VATIKA
AT VILL. GANESHPURA TEH.-MADHORAJPURA, JAIPUR
KHASRA NO.- 38,535/39



SCALE:-1=750



नोट:-

- राजस्व ग्राम गणेशपुरा तह. माधोराजपुरा के ख.नं. 38 रकबा 1.2519 हैक्ट. एवं ख.नं. 39 रकबा 0.8093 हैक्ट. में से 0.7381 हैक्ट. कुल किता 02 कुल क्षेत्रफल 1.99 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2025-26/104339 दिनांक 07.05.2025 के द्वारा पूर्ण की गयी है। जिसके उपरान्त जरिये नामान्तरण खसरा नम्बर 38 व 535/39 कुल किता 02 कुल रकबा 1.99 हैक्ट. जविप्रा के नाम दर्ज हुआ है।
- योजना की भूमि में रा.भू.स. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण पटवारी एवं तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय एवं आंशिक कॉमर्शियल दर्शित है। आवेदित भूमि जोनल विकास योजना में 220 के.वी. एच.टी.लाईन 35 मीटर सेपटी कोरिडोर के सहारे 9 मीटर की दो सड़क में दर्शित है।
- योजना **अर्बन वाटिका** का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 398वीं बैठक दिनांक 10.06.2025 के एजेण्डा संख्या 31 में किया गया है।
- योजना के सामने स्थित जविप्रा स्वामित्व में दर्ज खसरा नम्बर 291 किस्म गै.मु.रास्ते का बीपीसी एलपी के निर्णयानुसार मार्गाधिकार 18 मीटर या राजस्व रिकॉर्ड अनुसार खसरे की चौड़ाई (जो भी अधिक हो) के अनुसार कायम किया गया है।
- योजना में फुटकर व्यावसायिक भूखण्ड पर प्रावधान नविवि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होंगे।
- योजना में एचटी लाईन के सेपटी कोरिडोर की चौड़ाई 18.6 मीटर रखी जाकर दो ओर 9-9 मीटर सड़क कायम की गयी है।
- योजना में ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के समतुल्य राशि ली गयी है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2025 के अनुसार देय होंगे।
- राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार विकस्य योग्य क्षेत्रफल का न्यूनतम 12.50 प्रतिशत रखा जाना आवश्यक है। योजना में आन्तरिक विकास कार्यों की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल 1358.14 वर्.मी. के लिए भू.सं. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 55, 56, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113 कुल भूखण्ड 17 कुल क्षेत्रफल 1359.84 वर्गमीटर (12.52 प्रतिशत) रहन रखा गया है।
- राजस्व शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुपरइम्पोज किया गया।
- प्रकार में बीपीसी एलपी के 403वीं सेक् 15.7.2.5 में दिए गए निर्देश अनुसार सड़क का मार्गाधिकार 18.0 मीटर निर्धारित किया है।

ILR/PATWARI
(ZONE-14)
(DHARMRAJ)

T.D.R
(ZONE-14)
(SUNIL KUMAR)

D.T.P.
(ZONE-14)
(SYED WASIM
AKHTAR)

D.C.
(ZONE-14)
(HEMANT KUMAR)

D.T.P. B.P.C.(L.P)
(MAHAVEER SINGH
MEENA)

PREETI GUPTA
B.P.C.(L.P)
(PREETI GUPTA)

MULTI PLAN SURVEYING
10, Huber Garden, Opp. Police Head Qu.
Lokoti, Tank Road, JAIPUR-302016 (Raj.)

KEY-PLAN			
KEY PLAN NOT TO SCALE			
KHASRA PLAN			
योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :- आवासीय भूखण्ड:- 112 (P. NO. 41 TO 48 & 11 TO 113) जविप्रा का आवासीय भूखण्ड:- 01 (P.NO.-10)			
सुरक्षा व्यवसायिक भूखण्ड:- 1			
S. NO.	LAND USE	AREA (Sq.mtr)	%
1	RESIDENTIAL	10499.58	53.48%
2	INFORMAL	364.71	01.86%
3	PARK	982.50	05.00%
4	SOLID WASTE DISPOSAL	30.00	00.25%
5	MOBILE TOWER	20.00	00.10%
6	H.T. LINE	1039.75	05.31%
7	ROAD	6674.50	34.00%
TOTAL SCHEME AREA		19631.04	100.00%
SECTOR COMM. AREA		268.96	100.00%
KHATEDAR RESI. AREA		67.24	25.00%
JDA. RESIDENTIAL AREA		201.72	75.00%
TOTAL KHATEDAR AREA		19900.00	100.00%
योजना की भूमि की रा.भू.स. अधिनियम की धारा 90A की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणिकरण से प्राप्त किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।			
नाम तहसीलदार		नाम उपपुस्तक जोन:-	
बी.पी.सी. / जी. एन. डी. की "क"क संख्या		विस्तार	
की अनुपातन में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।			
NAME OF SCHEME: URBAN VATIKA AT VILL. GANESHPURA TEH. - MADHORAJPURA, JAIPUR.			
ZONE NO.		SECTOR NO.	
SCALE:-1=750		DRG. NO.	
A.T.P. ZONE		D.T.P.	
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR		S.T.P.	