



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- सबलपुरा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076 - 2079

पटवार हल्का :- सबलपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- सबलपुरा

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी

तहसील :- सीकर ग्रामीण

खाता संख्या नया :- 424

जिला :- सीकर

खाता संख्या पुराना :- 272

काश्तकार का नाम :-

1. रतनलाल पुत्र रामदेव हिस्सा- पूर्ण जाति- माली सा. वार्ड नं 01 सीकर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई संदत्त लगान के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1286/512	0.2366 चाही 1	0.2366 7.33	चा.न. 515 स्वीकृत नामांतरकरण : 1604 23/12/2024रहनमुक्त	
कुल खसरे -1	0.2366	7.3300		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम -

पता -

प्रतिलिपि सं. - 77234

आई.पी. - 10.70.244.252

दिनांक व समय -20/Mar/2025 11:39:00 AM

नक़ल जारी करने का स्थान - सीकर ग्रामीण

यू.एस.एन - 233836902942416045

[https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qz.aspx?
usn=233836902942416045](https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qz.aspx?usn=233836902942416045)

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - BHEEM SEN SAINI

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 23/Dec/2024 12:54:00 PM



NIC



नगर विकास न्यास, सीकर

राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/SIK/2024-25/100612

दिनांक: 02/04/2025

विषय: — राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **RATAN LAL** पुत्र श्री **RAMDEV** जाति **MALI** निवासी **KAPTAN JI KI KOTHI] SIKAR**

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	सबलपुरा, सीकर ग्रामीण (सीकर)	RATAN LAL S/O RAMDEV	1286/512	2366	0.2366
कुल					0.2366

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **02-04-2025** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, सीकर



Digitally Signed by JAGDISH PRASAD GAUR
Designation : DC/AC
Date: 2025.04.02 19:21:30 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, सीकर

क्रमांक: LU2012/SIK/2024-25/100612

दिनांक: 27/02/2025

लोक सूचना

श्री **RATAN LAL** पुत्र श्री **RAMDEV** जाति **MALI** निवासी **KAPTAN JI KI KOTHI, SIKAR**
ने इस कार्यालय में नीचे उल्लिखित भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के उपयोग हेतु ऐसी भूमि के अपने अभिधृति अधिकारी के निर्वापन के लिए आवेदन प्रस्तुत किया है, अर्थात:-

क्र. सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हेक्टे.)
1.	सबलपुरा, सीकर ग्रामीण (सीकर)	RATAN LAL S/O RAMDEV	1286/512	2366	0.2366
कुल					0.2366

इसलिए, इसके द्वारा समस्त संबंधित व्यक्तियों को सूचित किया जाता है कि यदि किसी व्यक्ति को राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम, 1955 की धारा 63 के अधीन पूर्वोक्त प्रयोजनों के लिए भूमि के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने और अभिधृति अधिकारों के निर्वापन पर कोई आक्षेप है तो वह इस नोटिस के प्रकाशन के 7 दिन के भीतर-भीतर अपनी एसएसओ आईडी से लॉग इन कर **90-A For Development Authority (UDH)** आईकॉन पर जाकर समर्थक दस्तावेज को अपलोड कर अपना आक्षेप दर्ज कर सकते हैं।

उपर्युक्त नियम समय के भीतर-भीतर किसी आक्षेप के अभाव में यह समझा जायेगा कि किसी को आक्षेप नहीं है और तदनुसार मामले का निपटारा किया जावेगा।

यह सूचना मेरे हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज **27-02-2025** को जारी की गयी।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, सीकर



Digitally Signed by

JAGDISH PRASAD
GAUR

Designation : DC/ AO

Date: 2025.02.27 16:43:36 IST

Reason: Approved

Location: Rajasthan, IN



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सबलपुरा
पटवार हल्का :- सबलपुरा
भू.अभि.नि. :- सबलपुरा
तहसील :- सीकर ग्रामीण
जिला :- सीकर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 384
खाता संख्या पुराना :- 419

काश्तकार का नाम:-

1. नगर सुधार न्यास सीकर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1026/673	0.1100	गै.मु.आवासीय	0.1100	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1497 28/03/2024सर्मपण	
1030/846	1.2100	चारागाह	1.2100	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1509 14/05/2024सर्मपण	
1085/803	0.0100	बारानी 1	0.0100	0.09	स्वीकृत नामांतरकरण : 1546 31/07/2024सर्मपण	
1091/790	0.4200	गै.मु.आवादी	0.4200	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1581 09/10/2024सर्मपण	
1112/826	0.2000	चारागाह	0.2000	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1597 13/11/2024सर्मपण	
1116/935	0.0400	गै.मु. आवासीय	0.0400	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1625 03/04/2025सर्मपण	
1117/935	0.0600	गै.मु. आवासीय	0.0600	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1626 03/04/2025सर्मपण	
1124/917	0.1200	गै.मु. आवासीय	0.1200	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1635 18/06/2025सर्मपण	
1127/939	0.0167	गै.मु. आवासीय	0.0167	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1660 01/09/2025सर्मपण	
1128/939	0.0167	गै.मु. आवासीय	0.0167	0.00		
1129/939	0.0166	गै.मु. आवासीय	0.0166	0.00		
1130/834	0.3366	बारानी 1	0.3366	3.03		
1133/835	0.0900	बारानी 1	0.0900	0.81		
1136/657	0.3300	गै.मु. आवासीय	0.3300	0.00		
1137/657	0.1900	गै.मु. आवासीय	0.1900	0.00		
1138/657	0.0600	गै.मु. आवासीय	0.0600	0.00		
1139/657	0.0600	गै.मु. आवासीय	0.0600	0.00		
1140/657	0.0900	गै.मु. आवासीय	0.0900	0.00		
1144/832	0.1700	कृषि आधारित उद्योग प्रयो.	0.1700	0.00		
1154/843	1.1250	आवासीय प्रयोजन	1.1250	0.00		
1156/635	0.1850	गै.मु. आवासीय	0.1850	0.00		
1157/635	0.1850	गै.मु. आवासीय	0.1850	0.00		



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सबलपुरा
पटवार हल्का :- सबलपुरा
भू.अभि.नि. :- सबलपुरा
तहसील :- सीकर ग्रामीण
जिला :- सीकर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 384
खाता संख्या पुराना :- 419

1164/844	0.4870	आवासीय प्रयोजन	0.4870	0.00	
1165/844	0.4870	आवासीय प्रयोजन	0.4870	0.00	
1166/844	0.1498	आवासीय प्रयोजन	0.1498	0.00	
1169/655	0.3650	गै.मु.आवासीय	0.3650	0.00	
1170/844	0.3372	आवासीय प्रयोजन	0.3372	0.00	
1204/837	0.0305	बारानी 1	0.0305	0.27	
1229/932	0.0100	गै.मु. आवासीय	0.0100	0.00	
1230/932	0.1500	गै.मु. आवासीय	0.1500	0.00	
1255/1111	0.3500	चारागाह	0.3500	0.00	
1257/504	1.6134	आवासीय प्रयोजन	1.6134	0.00	चा.न. 499
1264/1155	0.4500	आवासीय प्रयोजन	0.4500	0.00	
1265/1155	0.4500	आवासीय प्रयोजन	0.4500	0.00	
1266/1155	0.2250	आवासीय प्रयोजन	0.2250	0.00	
1276/514	1.3159	आवासीय प्रयोजन	1.3159	0.00	
1286/512	0.2366	आवासीय प्रयोजन	0.2366	0.00	
1288/512	0.4000	आवासीय प्रयोजन	0.4000	0.00	चा.न. 515
1294/1256	0.8400	आवासीय प्रयोजन	0.8400	0.00	चा.न. 499
1338/1328	0.8221	आवासीय प्रयोजन	0.8221	0.00	चा.न.857
1339/1272	0.7159	आवासीय प्रयोजन	0.7159	0.00	चा.न. 505
1340/1272	0.8516	आवासीय प्रयोजन	0.8516	0.00	
1341/1272	1.0812	आवासीय प्रयोजन	1.0812	0.00	चा.न. 505
1367/1087	0.1992	आवासीय प्रयोजन	0.1992	0.00	
1368/1087	0.9808	आवासीय प्रयोजन	0.9808	0.00	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सबलपुरा
पटवार हल्का :- सबलपुरा
भू.अभि.नि. :- सबलपुरा
तहसील :- सीकर ग्रामीण
जिला :- सीकर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 384
खाता संख्या पुराना :- 419

1369/1088	0.8244	आवासीय प्रयोजन	0.8244	0.00	
1419/1273	0.5259	आवासीय प्रयोजन	0.5259	0.00	
1421/496	1.8523	आवासीय प्रयोजन	1.8523	0.00	
1422/496	1.7777	आवासीय प्रयोजन	1.7777	0.00	
1434/1420	1.3377	आवासीय प्रयोजन	1.3377	0.00	
1435/1420	0.0917	गै.मु.रास्ता	0.0917	0.00	
1463/1205	0.1175	वाणिज्य प्रयोजन	0.1175	0.00	
1464/1205	0.1175	वाणिज्य प्रयोजन	0.1175	0.00	
331	0.0500	गै.मु.रास्ता	0.0500	0.00	
367	5.2400	चारागाह	5.2400	0.00	
397	0.4000	गै.मु.रास्ता	0.4000	0.00	
424	2.9200	गै.मु.आवासीय	2.9200	0.00	
427	1.3600	गै.मु.आवासीय	1.3600	0.00	
428	1.1400	गै.मु.आवासीय	1.1400	0.00	
429	0.0200	गै.मु.आवासीय	0.0200	0.00	
431	1.8900	गै.मु.आवासीय	1.8900	0.00	चा.न. 429
435	2.3600	गै.मु.आवासीय	2.3600	0.00	
494	1.0700	आवासीय प्रयोजन	1.0700	0.00	
509	2.9200	गै.मु.आवासीय	2.9200	0.00	
529	1.9400	गै.मु.आवासीय	1.9400	0.00	
547	0.2900	गै.मु.रास्ता	0.2900	0.00	
553	0.2200	गै.मु.रास्ता	0.2200	0.00	
571	0.3800	गै.मु.रास्ता	0.3800	0.00	
590	2.0400	गै.मु.आवासीय	2.0400	0.00	
605	0.2600	गै.मु.रास्ता	0.2600	0.00	
620	0.0700	गै.मु. आवासीय	0.0700	0.00	
622	0.1000	गै.मु.आवासीय	0.1000	0.00	
623	0.1600	गै.मु.आवासीय	0.1600	0.00	
624	0.1100	गै.मु.आवासीय	0.1100	0.00	
625	0.0400	गै.मु.आवासीय	0.0400	0.00	
627	0.2200	गै.मु.आवासीय	0.2200	0.00	
628	0.0800	गै.मु. आवासीय	0.0800	0.00	
629	0.1000	गै.मु. आवासीय	0.1000	0.00	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सबलपुरा
पटवार हल्का :- सबलपुरा
भू.अभि.नि. :- सबलपुरा
तहसील :- सीकर ग्रामीण
जिला :- सीकर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 384
खाता संख्या पुराना :- 419

630	0.6500	गै.मु. आवासीय	0.6500	0.00
631	0.1300	गै.मु.आवासीय	0.1300	0.00
632	0.0500	गै.मु.आवासीय	0.0500	0.00
633	0.0700	गै.मु.आवासीय	0.0700	0.00
634	0.3900	गै.मु.आवासीय	0.3900	0.00
636	0.4900	गै.मु.आवासीय	0.4900	0.00
637	0.0600	गै.मु.रास्ता	0.0600	0.00
638	0.1200	गै.मु.आवासीय	0.1200	0.00
639	0.0700	गै.मु. आवासीय	0.0700	0.00
642	0.0800	गै.मु.आवासीय	0.0800	0.00
643	0.0800	गै.मु. आवासीय	0.0800	0.00
644	0.0600	गै.मु.आवासीय	0.0600	0.00
646	0.1000	गै.मु. आवासीय	0.1000	0.00
649	0.4100	गै.मु.आवासीय	0.4100	0.00
650	0.2600	गै.मु.आवासीय	0.2600	0.00
651	0.1500	गै.मु.रास्ता	0.1500	0.00
662	0.2800	गै.मु.रास्ता	0.2800	0.00
665	0.3300	गै.मु.आवासीय	0.3300	0.00
666	0.0700	गै.मु.आवासीय	0.0700	0.00
667	0.3100	गै.मु.आवासीय	0.3100	0.00
668	0.0600	गै.मु.आवासीय	0.0600	0.00
669	0.5300	गै.मु.आवासीय	0.5300	0.00
671	0.3200	गै.मु. आवासीय	0.3200	0.00
674	0.3300	गै.मु.आवासीय	0.3300	0.00
677	0.4800	गै.मु.आवासीय	0.4800	0.00
680	0.3400	गै.मु.आवासीय	0.3400	0.00
682	0.1400	गै.मु.आवासीय	0.1400	0.00
683	0.6300	गै.मु.आवासीय	0.6300	0.00
684	0.2500	गै.मु.आवासीय	0.2500	0.00
685	0.0400	गै.मु. आवासीय	0.0400	0.00
686	0.0300	गै.मु. आवासीय	0.0300	0.00
687	0.3000	गै.मु. आवासीय	0.3000	0.00
688	0.0200	गै.मु. आवासीय	0.0200	0.00
689	0.0200	गै.मु. आवासीय	0.0200	0.00
690	0.2200	गै.मु. आवासीय	0.2200	0.00
691	0.0400	गै.मु. आवासीय	0.0400	0.00
692	0.4300	गै.मु. आवासीय	0.4300	0.00
693	0.1200	गै.मु. आवासीय	0.1200	0.00



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सबलपुरा
पटवार हल्का :- सबलपुरा
भू.अभि.नि. :- सबलपुरा
तहसील :- सीकर ग्रामीण
जिला :- सीकर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 384
खाता संख्या पुराना :- 419

694	0.1800	गै.मु.रास्ता	0.1800	0.00
695	0.0900	गै.मु.रास्ता	0.0900	0.00
698	0.7100	गै.मु.आवासीय	0.7100	0.00
699	0.1500	गै.मु.रास्ता	0.1500	0.00
701	0.3600	गै.मु.रास्ता	0.3600	0.00
702	1.1400	गै.मु.आवासीय	1.1400	0.00
705	2.5600	गै.मु.रास्ता	2.5600	0.00
818	2.9900	चारागाह	2.9900	0.00
838	0.0200	चारागाह	0.0200	0.00
839	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000	0.00
856	0.1400	गै.मु.रास्ता	0.1400	0.00
861	0.3600	गै.मु.आवासीय	0.3600	0.00
865	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000	0.00
867	1.0200	गै.मु. आवासीय	1.0200	0.00
876	0.9000	गै.मु. आवासीय	0.9000	0.00
876/984	0.0900	गै.मु. आवासीय	0.0900	0.00
891	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000	0.00
898	0.0400	गै.मु.आवासीय	0.0400	0.00
905	0.2500	गै.मु.आवासीय	0.2500	0.00
906	0.0700	गै.मु.रास्ता	0.0700	0.00
907	0.6900	गै.मु.शमशान	0.6900	0.00
908	0.0600	गै.मु.रास्ता	0.0600	0.00
909	0.1600	गै.मु.शमशान	0.1600	0.00
910	0.0600	गै.मु.आवासीय	0.0600	0.00
911	0.0800	गै.मु.आवासीय	0.0800	0.00
914	0.2600	गै.मु.आवासीय	0.2600	0.00
915	0.0500	गै.मु.आवासीय	0.0500	0.00
916	0.1200	गै.मु.आवासीय	0.1200	0.00
923	0.1400	गै.मु.रास्ता	0.1400	0.00
924	0.0200	गै.मु.आवासीय	0.0200	0.00
929	0.2000	गै.मु.आवासीय	0.2000	0.00
931	0.0200	गै.मु.आवासीय	0.0200	0.00
933	0.2700	गै.मु.आवासीय	0.2700	0.00
934	0.3200	गै.मु.आवासीय	0.3200	0.00
936	0.0500	गै.मु.रास्ता	0.0500	0.00
937	0.3500	गै.मु.आवासीय	0.3500	0.00
938	0.3100	गै.मु.आवासीय	0.3100	0.00
941	0.2100	गै.मु.आवासीय	0.2100	0.00



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सबलपुरा
पटवार हल्का :- सबलपुरा
भू.अभि.नि. :- सबलपुरा
तहसील :- सीकर ग्रामीण
जिला :- सीकर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 384
खाता संख्या पुराना :- 419

942	0.6700	गै.मु.आवासीय	0.6700	0.00
944	1.0600	गै.मु.आवासीय	1.0600	0.00
945	0.3600	गै.मु.आवासीय	0.3600	0.00
948	0.0300	गै.मु.आवासीय	0.0300	0.00
950	0.2600	गै.मु.रास्ता	0.2600	0.00
951	0.8100	गै.मु.आवासीय	0.8100	0.00
952	0.9200	गै.मु.आवासीय	0.9200	0.00
953	0.0600	गै.मु.आवासीय	0.0600	0.00
957	0.0700	गै.मु.रास्ता	0.0700	0.00
958	2.9200	गै.मु.कब्रिस्तान	2.9200	0.00
959	1.5300	गै.मु.कब्रिस्तान	1.5300	0.00
960	0.4200	गै.मु.रास्ता	0.4200	0.00

कुल खसरे - 166 81.9245 81.9245 4.2000

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 18-Sep-2025



नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :सबलपुरा		पटवार मण्डल :सबलपुरा	भू.अ.नि.वृत:सबलपुरा	तहसील:सीकर ग्रामीण	जिला:सीकर
नामांतरकरण का प्रकार : रहनमुक्त		प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :1604 20/12/2024		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2076-2079	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :				नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
424	1286/512	0.2366	चाही 1	7.33	1.) रतनलाल पुत्र रामदेव हिस्सा- पूर्ण जाति- माली सा. वार्ड नं 01 सीकर खातेदार (पूर्ण खाता) बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा Fatehpur Road, Sikar	424	1.) रतनलाल पुत्र रामदेव हिस्सा- पूर्ण जाति- माली सा. वार्ड नं 01 सीकर खातेदार	1286/512	0.2366	चाही 1	7.33
खाता : 424		कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.2366		कुल काश्तकार : 1	खाता : 424	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1		कुल क्षेत्रफल: 0.2366	

खातों का विवरण:-

खाता : 424	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.2366	कुल काश्तकार : 1	खाता : 424	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.2366
------------	--------------	------------------------	------------------	------------	------------------	--------------	------------------------

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक रहनमुक्त आदेश पत्र के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है।

पटवारी का नाम JITENDRA KUMAR BAGRIYA
दिनांक 12/20/2024 5:07:58 PM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
पटवारी रिपोर्ट अनुसार नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम BHEEM SEN SAINI
दिनांक 23-12-2024 12:54:12



https://apnakhata.rajasthan.gov.in//P21_qr.aspx?usn=1012711785160401469111

कमांक: फरोसीकर/ 178

दिनांक-18.12.2024

तहसीलदार महोदय,
तहसील कार्यालय,
तहसील सीकर ग्रामीण,
महोदय,

विषय:-ऋणी की कृषि भूमि पर हमारा प्रभार रहन मुक्त करने बाबत

विषयान्तर्गत हमारी शाखा द्वारा श्री रतन लाल पुत्र श्री रामदेव निवासी कप्तान जी की कोठी ,सीकर को दिनांक 18.11.2021 रू. 300000/- किसान क्रेडिट ऋण प्रदान किया था। ऋण की प्रतिभूति स्वरूप ऋणी की कृषि भूमि पर हमारी शाखा के पक्ष में प्रभार सृजन करवाया गया था, जिसका विवरण निम्नानुसार है:-

1 गांव का नाम	सबलपुरा
2 खाता संख्या	424
3 खसरा संख्या	1286/512
4 क्षेत्रफल	0.2366 हैं. में हिस्सा सम्पूर्ण
5 हमारी शाखा के पक्ष में रहन दर्ज होने का विवरण एवं तहसील की टिप्पणी	

ऋणी ने अपना किसान क्रेडिट ऋण खाता संख्या 44880500001558 बन्द करवा दिया है।

आपसे निवेदन है कि हमारी बैंक का प्रभार रहन मुक्त करवाने का कष्ट करें।

भवदीय
प्रबन्धक



नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :सबलपुरा	पटवार मण्डल :सबलपुरा	भू.अ.नि.वृत्त:सबलपुरा	तहसील:सीकर ग्रामीण	जिला:सीकर
नामांतरकरण का प्रकार : सर्म्पण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :1626 03/04/2025		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2076-2079	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :			नामांतरकरण शुल्क :0 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
424	1286/512	0.2366	चाही 1	7.33	1.) रतनलाल पुत्र रामदेव हिस्सा- पूर्ण जाति- माली सा. वार्ड नं 01 सीकर खातेदार	384	1.) नगर सुधार न्यास सीकर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए --बदस्तूर खसरा--	1286/512	0.2366	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.00
खाता : 424		कुल खसरे : 1		कुल क्षेत्रफल : 0.2366		कुल काश्तकार : 1					
						खाता : 384	कुल काश्तकार : 1		कुल खसरे : 163		कुल क्षेत्रफल: 81.5978

खातों का विवरण:-

खाता : 424	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.2366	कुल काश्तकार : 1	खाता : 384	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 163	कुल क्षेत्रफल : 81.5978
------------	--------------	------------------------	------------------	------------	------------------	----------------	-------------------------

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम SUNIL KUMAR MEENA
दिनांक 4/3/2025 5:11:52 PM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
मुताबिक पटवारी रिपोर्ट नामांतरण स्वीकृत किया जाता है

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम BHEEM SEN SAINI
दिनांक 03-04-2025 17:17:59



https://apnakhata.rajasthan.gov.in/P21_qr.aspx?usn=101271178516260969116



नगर विकास न्यास, सीकर
राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/SIK/2024-25/100612

दिनांक: 02/04/2025

विषय: — राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90—क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं :

श्री **RATAN LAL** पुत्र श्री **RAMDEV** जाति **MALI** निवासी **KAPTAN JI KI KOTHIJ SIKAR**

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90—क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हेक्टे.)
1.	सबलपुरा, सीकर ग्रामीण (सीकर)	RATAN LAL S/O RAMDEV	1286/512	2366	0.2366
				कुल	0.2366

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की —मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
3. यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90—क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **02-04-2025** को पारित किया गया है।

प्राप्ति का लिखित
12/04/2025

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, सीकर



Signature valid

Digitally Signed by JAGDISH PRASAD GAUR
Designation : DC/AC
Date: 2025.04.02 19:21:30 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

कार्यालय तहसीलदार सीकर ग्रामीण
क्रमांक/समाप्त/२०२५/१५५

दिनांक: ३/०५/२०२५

परवारी हल्का सबलपुरा।

मूल ही आदेश भेजकर लेख
है कि उक्त आदेश की नियमानुसार पालना कर
पालना रिपोर्ट इस कार्यालय में पेश करें।


तहसीलदार सीकर (ग्रामीण)
जिला सीकर