

जगन्नाथजी

[illegible]

[Faint handwritten notes at bottom right]

[illegible]

इष्टे कारीयः सधमभित्तानगरः निम्नः
२०/०५/१९ ज्ञाते दुर्गेश्वरः प्रवेशः ज्ञानः २५.५.१३.

जमाबन्दी गीतु A 020
पञ्चमीन
सम्पाद
2066-2069
शेखर
देवपुरा

पञ्चम गीतु
पिना श्रीकमल

जमाबन्दी

पञ्चम गीतु
पिना श्रीकमल

पञ्चम गीतु
पिना श्रीकमल

भूमि जमा विवरण											
* दिनांक १२/१२/१३											
क्रमांक	खेपट (खतीनी)	पुराना	पुराना का नाम	भूमि धारक का नाम	खसरा नं.	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	तिबाई के सामान	देव सामान	जमाना आदिश नं. तथा तारीख	भूमि जमा विवरण जिसके पता भूमि अन्वयित हो
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

सू.नं.	20	कि.नं.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	2	0.253	बाग	0.253	बाग	253	22.13	5.6	22.13	5.6	22.13	5.6	22.13	5.6
3	3	0.253	बाग	0.253	बाग	253	22.13	5.6	22.13	5.6	22.13	5.6	22.13	5.6
4	4	0.253	बाग	0.253	बाग	253	22.13	5.6	22.13	5.6	22.13	5.6	22.13	5.6
5	5	0.227	बाग	0.227	बाग	227	22.13	5.02	22.13	5.02	22.13	5.02	22.13	5.02
6	6	0.227	बाग	0.227	बाग	227	22.13	5.02	22.13	5.02	22.13	5.02	22.13	5.02
7	7	0.253	बाग	0.253	बाग	253	22.13	5.6	22.13	5.6	22.13	5.6	22.13	5.6
8	8	0.253	बाग	0.253	बाग	253	22.13	5.6	22.13	5.6	22.13	5.6	22.13	5.6
9	9	0.253	बाग	0.253	बाग	253	22.13	5.6	22.13	5.6	22.13	5.6	22.13	5.6
10	10	0.253	बाग	0.253	बाग	253	22.13	5.6	22.13	5.6	22.13	5.6	22.13	5.6
11	11	0.253	बाग	0.253	बाग	253	22.13	5.6	22.13	5.6	22.13	5.6	22.13	5.6
12	12	0.253	बाग	0.253	बाग	253	22.13	5.6	22.13	5.6	22.13	5.6	22.13	5.6
13	13	0.253	बाग	0.253	बाग	253	22.13	5.6	22.13	5.6	22.13	5.6	22.13	5.6
14	14	0.253	बाग	0.253	बाग	253	22.13	5.6	22.13	5.6	22.13	5.6	22.13	5.6
15	15	0.228	बाग	0.228	बाग	228	22.13	5.05	22.13	5.05	22.13	5.05	22.13	5.05
16	16	0.228	बाग	0.228	बाग	228	22.13	5.05	22.13	5.05	22.13	5.05	22.13	5.05
17	17	0.253	बाग	0.253	बाग	253	22.13	5.6	22.13	5.6	22.13	5.6	22.13	5.6
18	18	0.253	बाग	0.253	बाग	253	22.13	5.6	22.13	5.6	22.13	5.6	22.13	5.6
19	19	0.253	बाग	0.253	बाग	253	22.13	5.6	22.13	5.6	22.13	5.6	22.13	5.6
20	20	0.253	बाग	0.253	बाग	253	22.13	5.6	22.13	5.6	22.13	5.6	22.13	5.6
21	21	0.253	बाग	0.253	बाग	253	22.13	5.6	22.13	5.6	22.13	5.6	22.13	5.6
22	22	0.253	बाग	0.253	बाग	253	22.13	5.6	22.13	5.6	22.13	5.6	22.13	5.6
23	23	0.253	बाग	0.253	बाग	253	22.13	5.6	22.13	5.6	22.13	5.6	22.13	5.6
24	24	0.253	बाग	0.253	बाग	253	22.13	5.6	22.13	5.6	22.13	5.6	22.13	5.6
25	25	0.202	बाग	0.202	बाग	202	22.13	4.47	22.13	4.47	22.13	4.47	22.13	4.47

कु.क्षे. 6.172 कुल क्षे. 136.59
बाग 6.172

कु.क्षे. 18.532 कुल क्षे. 407.32
बाग 0.126
बाग 18.406

सू.नं. 2 18 19 21 22
क्षे.नं. 18 0.114 0.038 0.037 0.19
नहरी नहरी नहरी नहरी
0.379 0.379 0.379 0.379
कु.क्षे. 0.379 कुल क्षे. 3.37

कु.क्षे. 0.379 कुल क्षे. 3.37
बाग 0.379

कु.क्षे. 0.379 कुल क्षे. 3.37
बाग 0.379

जमाबन्दी गीतु A 020
पञ्चमीन
सम्पाद
2066-2069
शेखर
देवपुरा

पञ्चम गीतु
पिना श्रीकमल

जमाबन्दी गीतु A 020
पञ्चमीन
सम्पाद
2066-2069
शेखर
देवपुरा

पञ्चम गीतु
पिना श्रीकमल

जमाबन्दी गीतु A 020
पञ्चमीन
सम्पाद
2066-2069
शेखर
देवपुरा

पञ्चम गीतु
पिना श्रीकमल

जमाबन्दी गीतु A 020
पञ्चमीन
सम्पाद
2066-2069
शेखर
देवपुरा

पञ्चम गीतु
पिना श्रीकमल

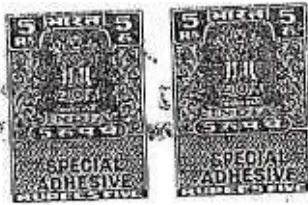


यह स्टारग रुपये 10/- दस मात्र का चलन
कसीपत अवधी लच्छीरात पुत्र स्वधी
महाराज जालि उग्रवाल निवासी पंजाब
शेरशाही गंगाजगर

कहे क

श्री मुरलीमनोहर पुत्र श्री हजलाल
बेगेश के शाब बालगन रहे

(M)
जिला पंजीय
श्री गंगाधर



वसीयतनामा

मैं लच्छी राम पुत्र श्री रत0 श्री मेघ राज जाति अग्रवाल उम्र 85 वर्ष
निवासी 4 कच्छलीयल रोडवा श्रीगंगानगर {राज0} का हूँ :-

जो कि मेरे नाम से चल व अचल सम्पत्ति है जिसका कि मैं पूर्ण
स्वामी हूँ और मेरे सम्पत्ति में मेरे परिवार के सदस्य अथवा अन्य किसी का कोई
हिस्सा नहीं है मेरी आयु इस समय लगभग 85 वर्ष की है और जिन्दगी का कोई
भरोसा नहीं है, मैं नहीं चाहता कि मेरे मरने के बाद मेरी सम्पत्ति को लेकर
परिवार में कोई विवाद हो। मेरे एक पुत्र बृज लाल व एक लड़की श्रीमति चम्पा देवी
धर्मपति श्री सुरज भान निवासी अहमदाबाद है। वह दोनों शादी हुआ व बाल
बन्धेदार हैं। मेरी लड़की सम्पन्न परिवार में विवाहित है, और उसकी शादी
पर मैंने बहुत कुछ खर्च किया हुआ है, और हिन्दू रिीत रिवाज के अनुसार भात
आदि भी देता रह रहा हूँ, और समय समय पर अन्य उत्सवों व त्योहारों पर
भी देता रहा हूँ। मेरे एक पोत्र मुरली मनोहर पुत्र श्री बृजलाल व मेरी पोती
पुष्पा देवी पति श्री प्रकाश चन्द्र जैन हैं।

मैं मेरी समस्त चल व अचल सम्पत्ति की वसीयत करना चाहता हूँ
अपने भले बुरे को ध्यान में रखते हुये स्वेच्छा एवं स्वस्थचित से निम्नप्रकार से अपनी
सम्पत्ति की वसीयत करता हूँ :-

1- बृजलाल {पुत्र} के हक में वसीयत :-

{क} मेरी सम्पूर्ण स्वामित्व की फर्म लच्छी राम बृजलाल जो कि 6 धान मण्डी
श्रीगंगानगर से अपना कारोबार चलाती है का कुल लेन देन व जमापूजी मेरे पुत्र
बृजलाल का होगा।

{ख} निम्नीलिखित लिमिटेड कम्पनीज के समस्त शेयरज जो मेरे नाम से पंजीकृत हैं :-

राजस्थान कांटन ग्रेस प्राइवेट लिमिटेड, श्रीगंगानगर {राजस्थान}

सत्य प्रतिलिपि

जिला पंजीयक
श्री गंगानगर

Lachhman

...2...

2- पिक्चर रोलर फ्लोर लिमिटेड देहली एवं

3- एम.एन. कोर लिपिन लिमिटेड अबोहर {पंजाब} में हैं।

{ग} मेरे समस्त स्वर्ण आभूषण एवं बहुमूल्य वस्तुएँ :-

2- मुरली मनोहर पोत्र के हक में वसीयत :-

{क} पुरानी धान मण्डी श्रीगंगानगर में स्थित दुकान नं० 6 पुछता तामीर हुआ

{ख} चक 3 स {ग} तहसील श्रीगंगानगर के मुरबा नं० 1 में स्थित 9 बीघा 14 बिस्वा भूमि में मेरा 1/3 हिस्सा।

{ग} गिन्दूमलकोट जिला श्रीगंगानगर में कैनाल रेस्ट हाउस के नजदीक स्थित 3 बीघा 18 बिस्वा भूमि में मेरा 1/3 हिस्सा।

{घ} गांव गुमजाल - अबोहर {पंजाब} में स्थित 190 कैनालभूमि में से मेरे हिस्से की 1/4 हिस्सा भूमि।

{ङ} जमीन {प्लॉट} जो कोलाखत {बीकानेर} में स्थित है।

3- श्रीमती पुष्पा देवी पोती धर्मपत्नी श्री प्रकाश चन्द्र जैन निवासी श्रीगंगानगर हाल निवासी मद्रास

{क} चक 3 स {ग} तहसील श्रीगंगानगर के मुरबा नं० 11 के किला नं० 5, 6 एवं 7 से 25 में स्थित मेरी कृषि भूमि कुल रकबा 16 बीघा 1 बिस्वा।

{ख} चक 10 जैह तहसील श्रीगंगानगर के मुरबा नं० 15 की 25 बीघा कृषि भूमि।

मेरे मरने के पश्चात ऊपर वर्णित समस्त चल एवं अचल सम्पत्ति मेरे पुत्र, पोत्र व पोती प्राप्त करेंगे और उन्हें मेरी सम्पत्ति में से तमाम अधिकार प्राप्त होंगे जो कि मुझे प्राप्त हैं और वे मेरी सम्पत्ति के पूर्ण स्वामी होंगे। मेरे जीवन काल में मेरी सम्पत्ति में इन्हें किसी प्रकार का कोई अधिकार प्राप्त नहीं होगा मुझे अपनी सम्पत्ति की वसीयत करने का पूर्ण अधिकार है तथा मैं अपनी इच्छा से यह वसीयत निष्पादन कर रहा हूँ आज से पूर्व मेरी सम्पत्ति के सम्बन्ध में मैंने कोई वसीयत निष्पादन नहीं की है यह मेरी प्रथम व अन्तिम वसीयत है यदि कोई व्यक्ति मेरे नाम की अन्य वसीयत प्रस्तुत कर अपना अधिकार



Lachhman

सत्य प्रतिलिपि

जिला पंचायत
श्री गंगानगर
24/9/82

Lachhman

...3...

बताता है तो वह बेकार व प्रभावहीन समझी जावे ।

अतः मैंने यह वसीयत आज दिनांक 2-3-1978 को श्रीगंगानगर में निष्पादित कर दी है । तथा साक्षीगणों ने मेरे कहने पर मेरी उपस्थिति में मेरे द्वारा हस्ताक्षर करने के पश्चात अपने अपने हस्ताक्षर किये हैं । जिन्हें मैं सत्यापित करता हूँ ।

हस्ताक्षर वसीयतकर्ता

Kachhira
§ लच्छी राम §

गवाह:-

Kalyan Singh

कल्याण सिंह पुत्र श्री बख्शीश सिंह

जाति तिसरोदया निवासी श्रीगंगानगर । श्रीगंगानगर ।

गवाह:-

Harbans Lal Dima
रि. ६६

मदन लाल अरोड़ा, सड़कोकेट



सत्य प्रमाणिका

[Signature]
जिला पंजीयक
श्रीगंगानगर

16166
572

लच्छाण के तब में गंगा नगर कोवाले
को 4-8554 मिल एडिम
वीरगंगा
102
572-10

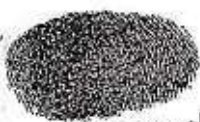
572-10

(10/11/2002)
10/11/2002
10/11/2002

कापिल जिला पंजीयक श्री गंगा नगर (राज)

आज दिनांक 30/8/2002 बुधवार 4.00 बजे प्राचीन
कुलीमनाहर पुत्रकी पुत्र लाल आशुपाल निवासी 4.5052 रूपल
रिया की गंगा नगर के प्रां पुर व आपर वज प्रालुन कर प्राची
के दादा श्री लच्छा राम पुत्र मेधु राज आशुपाल 12 दिनांक
31/3/98 को कराई गई वन्द वसीपल दादा के हत्यु आशुपाल
के कुकुमार दिनांक 14/8/2002 को मृत्यु होने पर वसीपल वन्द
खोलने का किबेन किमा वसीपल खोली गई। इस लेख के पत्र का
निष्पादन / विपजना / दिन उभल दशरथीकार किमा गया। इसको
जवाहन (1) श्री कल्याण सिंह 30 श्री वरव्य सिंह निवासी 4/ गंगा नगर
(2) श्री मदन लाल 205 वांके पुत्र श्री गंगा नगर कोवाले की
गंगा नगर द्वारा पहचान। इस विषय की की विचारत की
मदन लाल 205 वांके की गंगा नगर द्वारा विपजना (का)

जिला पंजीयक
वीरगंगा



Murali Manohar



Murali Manohar

Handwritten signature

Handwritten signature



सत्य प्रतिलिपि

जिला पंजीयक
वीरगंगा

क्रमांक :- भू.अ./बंटवारा/2023

-: कार्यालय तहसीलदार (भू. अ.) श्रीगंगानगर:-

आदेश

दिनांक:-

प्रार्थीयान अमिताभ खेरवा पुत्र श्री भरतराम जाति जाट निवासी चक 18 जी जी गोविन्दपुरा तह. व जिला श्रीगंगानगर, अमित सिंगल पुत्र श्री तरसेमलाल सिंगल जाति अग्रवाल निवासी वार्ड नं0- 16 नजदीक संत्सगभवन रायसिंहनगर श्रीगंगानगर, अशोक गुप्ता पुत्र श्री मुरली मनोहर जाति अग्रवाल निवासी मकान नं0- 3-बी-14 जवाहर नगर श्रीगंगानगर, पुष्पादेवी पत्नी श्री प्रकाश चन्द्र जैन जाति अग्रवाल निवासी श्रीगंगानगर, मुरलीमनोहर पुत्र श्री बृजलाल जाति महाजन निवासी श्रीगंगानगर, राजदीपसिंह पुत्र श्री रघुवीरसिंह जाति अग्रवाल निवासी चक 25 एन पी श्रीगंगानगर, श्याम कालडा पुत्र श्री राजकिशन कालडा जाति अरोड़ा निवासी 3 ई 17 जवाहर नगर श्रीगंगानगर, हेमन्तकुमार भठेजा पुत्र श्री रमेशकुमार भठेजा जाति अरोड़ा निवासी 97 सी प्रेमनगर श्रीगंगानगर (राज0) के निवासी है।

जो कि प्रार्थीयान के नाम से कृषि भूमि वाके चक 3 ए छोटी पटवार हल्का रामनगर तहसील व जिला श्रीगंगानगर (राज0) के खाता संख्या 6/104 के मुरब्बा नं0- 7, 11, 20 में 18.207 है., बाग मय खाला कृषि भूमि कुल रकबा 18.207 है., बाग मय खाला कृषि भूमि जमाबन्दी सम्मत 2070-2073 अनुसार दर्ज जमाबन्दी खातेदारी है जिसके बंटवारे हेतु सहमति पत्र, बंटवारानामा, नकल जमाबन्दी, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया है।

अतः प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज एवं पटवारी हल्का की रिपोर्ट से सहमत होकर उक्त भूमि का बंटवारा राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 53 के अन्तर्गत सह खातेदारान को निम्न प्रकार से खाता विभाजन करने की स्वीकृति प्रदान की जाती है :-

क्र.सं. नाम खातेदार

रकबा का विवरण:-

(1) मुरलीमनोहर (0.752 है.) पुत्र श्री बृजलाल जाति महाजन नि. श्रीगंगानगर, अशोक गुप्ता (3.032 है.) पुत्र श्री मुरली मनोहर जाति अग्रवाल नि. मकान नं0- 3बी 14 जवाहर नगर श्रीगंगानगर खातेदार।

वाके चक 3 ए छोटी श्रीगंगानगर के खाता संख्या 6/104 के मुरब्बा नं0- 7 के किला नं0- 1/1 में 0.190 है., 2/1 में 0.228 है., 3/1 में 0.179 है., 8 में 0.199 है., 9 में 0.253 है., 10 में 0.253 है., 11 में 0.230 है., 12 में 0.230 है., 13 में 0.181 है., 14 में 0.015 है., 15 में 0.009 है., 16 में 0.100 है., 17 में 0.169 है., 24 में 0.169 है., 25 में 0.100 है., बाग कृषि भूमि कुल रकबा 2.505 है., बाग कृषि भूमि व मुरब्बा नं0- 11 के किला नं0- 4 में 0.169 है., 5 में 0.100 है., 6 में 0.100 है., 7 में 0.169 है., 14 में 0.169 है., 15 में 0.100 है., 16 में 0.100 है., 17 में 0.169 है., 24 में 0.128 है., 25 में 0.075 है., बाग कृषि भूमि कुल रकबा 1.279 है., बाग कृषि भूमि अर्थात दोनो मुरब्बो का कुल रकबा 3.784 है., बाग कृषि भूमि।

(2) अशोक गुप्ता पुत्र श्री मुरली मनोहर जाति अग्रवाल नि. मकान नं0- 3बी 14 जवाहर नगर श्रीगंगानगर खातेदार।

वाके चक 3 ए छोटी श्रीगंगानगर के खाता संख्या 6/104 के मुरब्बा नं0- 7 के किला नं0- 11 में 0.023 है., 12 में 0.002 है., 19 में 0.023 है., 20 में 0.253 है., 21 में 0.253 है., 22 में 0.023 है., बाग कृषि भूमि कुल रकबा 0.577 है., बाग कृषि भूमि व मुरब्बा नं0- 11 के किला नं0- 1 में 0.253 है., 2 में 0.023 है., 9 में 0.023 है., 10 में 0.253 है., 11 में 0.253 है., 12 में 0.023 है., 19 में 0.023 है., 20 में 0.253 है., 21 में 0.192 है., 22 में 0.018 है., बाग कृषि भूमि कुल रकबा 1.314 है., बाग कृषि भूमि अर्थात दोनो मुरब्बो का कुल योग 1.891 है., बाग कृषि भूमि।

(3) अशोक गुप्ता (0.266 है.) पुत्र श्री मुरली मनोहर जाति अग्रवाल नि. मकान नं0- 3बी 14 जवाहर नगर श्रीगंगानगर, अमिताभ खेरवा (1.154 है.) पुत्र श्री भरतराम जाति जाट निवासी चक 18 जी जी गोविन्दपुरा तह. व जिला श्रीगंगानगर, राजदीपसिंह (0.530 है.) पुत्र श्री रघुवीर सिंह जाति अग्रवाल निवासी चक 25 एन पी श्रीगंगानगर, अमित सिंगल (0.425 है.) पुत्र श्री तरसेम लाल सिंगल जाति अग्रवाल नि. वार्ड नं0- 16 नजदीक संत्सगभवन रायसिंहनगर श्रीगंगानगर खातेदार।

वाके चक 3 ए छोटी श्रीगंगानगर के खाता संख्या 6/104 के मुरब्बा नं0- 7 के किला नं0- 3/1 में 0.048 है., 4/1 में 0.228 है., 5/1 में 0.203 है., 6 में 0.228 है., 7 में 0.253 है., 8 में 0.054 है., 13 में 0.049 है., 14 में 0.230 है., 15 में 0.219 है., 16 में 0.128 है., 25 में 0.128 है., बाग मय खाला कृषि भूमि कुल रकबा 1.768 है., बाग मय खाला कृषि भूमि व मुरब्बा नं0- 11 के किला नं0- 5 में 0.128 है., 6 में 0.128 है., 15 में 0.127 है., 16 में 0.127 है., 25 में 0.097 है., बाग कृषि भूमि कुल रकबा 0.607 है., बाग कृषि भूमि अर्थात दोनो मुरब्बो का कुल रकबा 2.375 है., बाग कृषि भूमि।

क्र.सं. नाम खातेदार

(4) श्याम कालडा (1.210 है.) पुत्र श्री राज किशन कालडा जाति अरोड़ा निवासी 3 ई 17 जवाहर नगर श्रीगंगानगर, राजदीप सिंह (0.680 है.) पुत्र श्री रघुवीरसिंह जाति बठिनि चक 25 एन पी श्रीगंगानगर खातेदार।

(5) हेमन्तकुमार भठेजा (1.209 है.) पुत्र श्री रमेश कुमार भठेजा जाति अरोड़ा नि. 97 सी प्रेम नगर श्रीगंगानगर, अमित सिंगल (0.785 है.) पुत्र श्री तरसेम लाल सिंगल जाति अग्रवाल निवासी वार्ड नं0- 16 नजदीक संत्सगभवन रायसिंहनगर श्रीगंगानगर खातेदार।

(6) पुष्पादेवी (4.058 है.) पत्नी श्री प्रकाश चन्द्र जैन जाति अग्रवाल निवासी श्रीगंगानगर, अशोक गुप्ता (2.089 है.) पुत्र श्री मुरली मनोहर जाति अग्रवाल नि. मकान नं0- 3 बी 14 जवाहर नगर श्रीगंगानगर खातेदार।

(7) मुरलीमनोहर (0.070 है.) पुत्र श्री बृजलाल जाति महाजन नि. श्रीगंगानगर, अमिताभ खेरवा (0.056 है.) पुत्र श्री भरतराम जाति जाट निवासी चक 18 जी जी गोविन्दपूरा तहसील व जिला श्रीगंगानगर खातेदार।

—2—

रकबा का विवरण:-

वाके चक 3 ए छोटी श्रीगंगानगर के खाता संख्या 6/104 के मुरब्बा नं0- 7 के किला नं0- 12 में 0.021 है., 13 में 0.004 है., 18 में 0.046 है., 19 में 0.230 है., 22 में 0.230 है., 23 में 0.046 है., बाग कृषि भूमि कुल रकबा 0.577 है., बाग कृषि भूमि व मुरब्बा नं0- 11 के किला नं0- 2 में 0.230 है., 3 में 0.046 है., 8 में 0.046 है., 9 में 0.230 है., 12 में 0.230 है., 13 में 0.046 है., 18 में 0.046 है., 19 में 0.230 है., 22 में 0.174 है., 23 में 0.035 है., बाग कृषि भूमि कुल रकबा 1.313 है., बाग कृषि भूमि अर्थात दोनो मुरब्बों का कुल योग 1.890 है., बाग कृषि भूमि।

वाके चक 3 ए छोटी श्रीगंगानगर के खाता संख्या 6/104 के मुरब्बा नं0- 7 के किला नं0-13 में 0.019 है., 14 में 0.008 है., 17 में 0.084 है., 18 में 0.207 है., 23 में 0.207 है., 24 में 0.084 है., बाग कृषि भूमि कुल रकबा 0.609 है., बाग कृषि भूमि व मुरब्बा नं0- 11 के किला नं0- 3 में 0.207 है., 4 में 0.084 है., 7 में 0.084 है., 8 में 0.207 है., 13 में 0.207 है., 14 में 0.084 है., 17 में 0.084 है., 18 में 0.207 है., 23 में 0.157 है., 24 में 0.064 है., बाग कृषि भूमि कुल रकबा 1.385 है., बाग कृषि भूमि अर्थात दोनो मुरब्बों का कुल योग 1.994 है., बाग कृषि भूमि।

वाके चक 3 ए छोटी श्रीगंगानगर के खाता संख्या 6/104 के मुरब्बा नं0- 20 में 6.147 है., बाग कृषि भूमि कुल रकबा 6.147 है., बाग कृषि भूमि।

वाके चक 3 ए छोटी श्रीगंगानगर के खाता संख्या 6/104 के मुरब्बा नं0- 7 के किला नं0-1/1 में 0.025 है.खाला, 2/2 में 0.025 है.खाला, 3/2 में 0.026 है.खाला, 4/2 में 0.025 है.खाला, 5/2 में 0.025 है.खाल भूमि कुल रकबा 0.126 है., खाला भूमि।

उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करे।

क्रमांक:-/रम/1764-65

तहसीलदार (मु.अ.अ.0)
श्रीगंगानगर
दिनांक:- 6.4.2023

प्रतिलिपी

- (1) सम्बन्धित काश्तकारान (अभिताभ खेरवा) को सूचनार्थ
- (2) हल्का पटवारी को पालनार्थ
- (3) शामिल पत्रावली

तहसीलदार (मु.अ.अ.0)
श्रीगंगानगर

[illegible]

Signature Not Verified
Digitally signed by NAND LAL
Designation : Tehsildar
Date: 2023.04.18 16:03:46 IST
Reason: Approved
Location:

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered.

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered.

401855072 8 19 1994

Digitally signed by NAND LAL
Designation : Tehsil Dar
Date: 2023.04.18 18:03:46 IST
Reason: Approved
Location:



76-2073

0.1 mg/kg BW = 100% of maximum

प्राप्त	प्राप्त नं. 2	प्राप्त दि. 25	कुल धनप्राप्त : 3.7840
कुल प्राप्तप्राप्त : 2	कुल नं. 1		

2018-11-18
11/18/2018

11/11/21 10:11 AM 10/11/21 10:11 AM

184.23

4/16/2023, 1:45 PM

Signature Not Verified

Digitally signed by NAND LAL
Designation : Tehsil
Date: 2023.04.18 18:03:46 IST
Reason: Approved
Location:

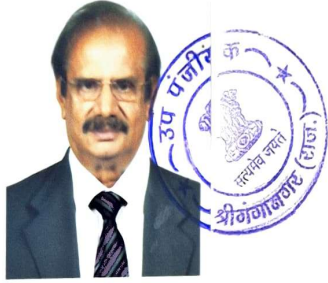


(Deed Within the family - Sister to Brother for transfer of land without any consideration)



This deed - Within the family (Sister to Brother) for transfer of land without any consideration is made and executed at Sri Ganganagar on 6th Day of February, 2025 by

Mrs. Pushpa Devi (UID -2660 9270 6126 And Pan card- AAAPP7597D) W/o Mr. Prakash Saraogi aged 61 r/o Meridian House 121/3 TTK Road, Alwar pet Chennai – 600 018, Tamil Nadu, represented by her power agent Mr.SURESH KUMAR M, [Aadhaar No.5489 3976 8092] S/o. Muthusubramanian Iyer, E1, Sangath Apartments, MGR Nagar, 2nd Main Road, Velachery, Chennai – 600042 authorized him through power of attorney dated 07/01/2025 registered as Document No. 1/ATS/2025 recorded at SROMylapore, Chennai hereinafter called the 'SETTLOR' OF THE ONE PART or FIRST PARTY;



IN FAVOUR OF

Mr. Murli Manohar (UID No. – 5587 7076 8997 And PAN No. – ABUPM1691A) s/o Late Sh. Brij Lal aged 55 years old by caste Aggarwal r/o 3-B-14 Jawahar nagar, Sri Ganganagar, Rajasthan -335001 hereinafter called the SETTLEE' of the OTHER PART or SECOND PARTY.



उप पंजीयक
श्रीगंगानगर (राज.)

Murli Manohar

- to be continued (2)



सत्यमेव जयते



IN-RJ90154301958085X

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

₹6,45,944

e-Stamp

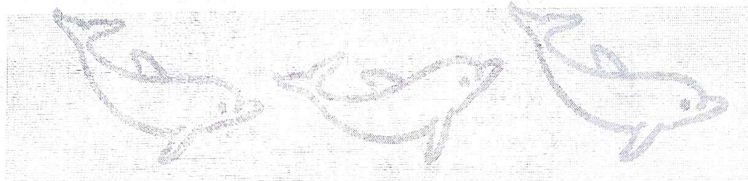
Certificate No.	: IN-RJ90154301958085X
Certificate Issued Date	: 06-Feb-2025 02:08 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/RJ3193504/ SRIGANGANAGAR/ RJ-SG
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ319350464438456278939X
Purchased by	: MURLI MANOHAR
Description of Document	: Article 31 Gift in favour of brother
Property Description	: CHAK 3 A CHHOTI KHATA NO 159 SQ NO 20, SRI GANGANAGAR
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: SURESH KUMAR M P O A PUSHPA DEVI
Second Party	: MURLI MANOHAR
Stamp Duty Paid By	: MURLI MANOHAR
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 4,96,880 (Four Lakh Ninety Six Thousand Eight Hundred And Eighty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 49,688 (Forty Nine Thousand Six Hundred And Eighty Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 49,688 (Forty Nine Thousand Six Hundred And Eighty Eight only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 49,688 (Forty Nine Thousand Six Hundred And Eighty Eight only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 6,45,944 (Six Lakh Forty Five Thousand Nine Hundred And Forty Four only)

₹6,45,944 ₹6,45,944 ₹6,45,944 ₹6,45,944



Murlimanohar

₹6,45,944



IN-RJ90154301958085X

QE 0027894420

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shoelstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Print Date: 2/6/2025 2:43:01 PM

Presentation Endorsement

आज दिनांक 06 माह 02 सन् 2025 को 02:37 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SURESH KUMAR M P O A PUSHPA DEVI
पुत्र/पुत्री/पति श्री MUTHUSUBRAMANIAN IYER
उम्र 71 वर्ष, जाति 0-IYER, व्यवसाय Other
निवासी House No.: E 1, Colony: SANGATH APARTMENTS MGR
NAGAR 2ND MAIN ROAD VELACHERY CHENNAI, Area: SANGATH
APARTMENTS MGR NAGAR 2ND MAIN ROAD VELACHERY
CHENNAI, City: CHENNAI, Pin code: 600042, District: CHENNAI,
State: TAMIL NADU
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202501103003546

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
GANGANAGAR.)

Gift in favour of brother

Print Date: 2/6/2025 2:43:01 PM

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.

202502103003553

दिनांक

06-02-2025

पंजीयन शुल्क ₹

198752

प्रतिलिपि शुल्क ₹

0

पृष्ठांकन शुल्क ₹

300

अन्य शुल्क ₹

0

कमी स्टाम्प शुल्क ₹

496880

कमी सरचार्ज शुल्क ₹

149064

मौका निरीक्षण शुल्क ₹

0

कुल योग

844996

202501103003546

Gift in favour of brother

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ90154301958085X ₹

645944 # e-Gras Challan 100457038 ₹

199052



उप पंजीयक, GANGANAGAR
श्रीगंगानगर (राज.)

The terms 'SETTLOR' AND 'SETTLEE' wherever it may occur shall mean and include themselves, their heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns

WHEREAS the agriculture land situated in

Chak 3 A Choti, Patwar Halqa Ramnagar, tehsil and district Sri Ganganagar, Rajasthan, India comprised in new Khata no. 159 and Old Khata No. 8, square No. 20 measuring 6.147-hectare command land out of which 4058/6147 part of the land i.e., 4.058-hectare command land situated within the registrar office Sri Ganganagar.



Thus, the SETTLOR or FIRST PARTY herein becomes the owner of the Schedule property in the manner aforesaid and she has been in possession and enjoyment of the same.

That **Mrs. Pushpa Devi** has authorized **SURESH KUMAR M**, [Aadhaar No.5489 3976 8092] S/o. Muthusubramanian Iyer, E1, Sangath Apartments, MGR Nagar, 2nd Main Road, Velachery, Chennai – 600042

In regards of the Schedule property land to execute a family deed. The power of attorney authorized to **SURESH KUMAR M**, [Aadhaar No.5489 3976 8092] S/o. Muthusubramanian Iyer, E1, Sangath Apartments, MGR Nagar, 2nd Main Road, Velachery, Chennai – 600042 dated 07/01/2025 registered as Document No. 1/ATS/2025 recorded at SROMylapore, Chennai.

The power of attorney till this day has neither been forfeited nor revoked. The power of attorney authorizer Mrs. Pushpa Devi till this day is alive and is of sound mind.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SETTLEMENT (Transfer) WITNESSETH :

That in pursuance of the above said recitals, and in consideration of the 'NATURAL LOVE AND AFFECTION' which the SETTLOR or FIRST PARTY bears towards her younger brother Murli Manohar, the Settlee or Second party herein, the Settlor or first party doth hereby settle, grant, transfer and assign, by way of settlement or transfer to and in favour of the Settlee or Second party herein the Property which is more fully and particularly described in the schedule hereunder, together with all ways, waters, water

- to be continued (3)

Murli Manohar

Endorsement of Execution

Print Date: 2/6/2025 2:43:01 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SURESH KUMAR M P O A PUSHPA DEVI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MUTHUSUBRAMANIAN IYER , व्यवसाय Otherजाति 0-IYER House No.: E 1, Colony: SANGATH APARTMENTS MGR NAGAR 2ND MAIN ROAD VELACHERY CHENNAI, Area: SANGATH APARTMENTS MGR NAGAR 2ND MAIN ROAD VELACHERY CHENNAI, City: CHENNAI , Pin code: 600042, District: CHENNAI, State: TAMIL NADU			Executant Age : 71 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MURLI MANOHAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BRIJ LAL , व्यवसाय Otherजाति 0-AGGARWAL House No.: 3 B 14, Colony: JAWAHAR NAGAR, Area: JAWAHAR NAGAR, City: SRI GANGANAGAR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 55 Signature :

ने लेख्यपत्र Gift in favour of brother को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ASHOK GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MURLI MANOHAR जाति AGGARWAL Age: 26 Add: House No.: 3 B 14, Colony: JAWAHAR NAGAR, Area: JAWAHAR NAGAR, City: SRI GANGANAGAR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री LAKHWINDER SINGH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUKHWINDER SINGH जाति MAJHABI SIKH Age: 30 Add: House No.: NO, Colony: WARD NO 7 VILLAGE DHINGAWALI RATHAN, Area: WARD NO 7 VILLAGE DHINGAWALI RATHAN, City: SRI GANGANAGAR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature

202501103003546

Gift in favour of brother

उप पंजीयक, GANGANAGAR
श्रीगंगानगर (राज.)



courses, ditches easements, advantages, liberties, rights and privileges, and all other appurtenances whatsoever appertaining thereto, to have and to hold the same as absolute owner with all powers of alienation.

That till this date of Settlement or transfer, the property herein settled and transferred above is free from all kinds of encumbrances, charges, mortgages lien or lispendens, court attachments,

The Settlor or first party has this day delivered vacant possession of the Schedule mentioned property to the Settlee or Second party herein, and put the Settlee or Second party in full physical possession thereof:

The Settlor or first party confirms that in the event any disputes, revenue issues or any others claim or issues arising after this execution of deed, the Settlee or Second party have no right or claim against the settler or first party, because the settler or first party settling this property without receiving any consideration and purely on love and affection towards the settle. The Settlee or Second party has fully understood this clause and has voluntarily agreed to resolves all such issues, if any, at his cost at any point of time.

The Settlee or Second party is henceforth be competent to enjoy the schedule mentioned property with full powers of alienation, without any let or hindrances, eviction or interruptions, claims, or demands, or any kinds of encumbrances, by or from the SETTLOR or FIRST PARTY, or any one claiming from whom the Settlor or first party derived his titles.

THE SETTLEMENT OR TRANSFER MADE HEREIN IS IRREVOCABLE AND NO CONSIDERATION HAS BEEN RECEIVED TO EXECUTE THIS DEED.

SCHEDULE OF PROPERTY

WHEREAS the agriculture land situated in chak 3 A Choti, Patwar Halqa Ramnagar, tehsil and district Sri Ganganagar, Rajasthan, India comprised in new Khata no. 159 and old Khata no. 6, square no. 20 measuring 6.147-hectare command land out of which 4058/6147 part of the land i.e., 4.058-hectare command land situated within the registrar office Sri Ganganagar.

Musli Marichal - to be continued (4)

Under 54 Endorsement

Print Date: 2/6/2025 2:43:01 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 19875200 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 496880 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 198752, सरचार्ज राशि 149064 कुल रु 844696 रसीद संख्या 202502103003553 दिनांक 06-02-2025 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 496880 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501103003546

Gift in favour of brother

उप पंजीयक, GANGANAGAR
श्रीगंगानगर (राज.)

Registration Endorsement

Print Date: 2/6/2025 2:43:01 PM

आज दिनांक 06/02/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1772 में
पृष्ठ संख्या 136 क्रम संख्या 202503103101136 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4578 के
पृष्ठ संख्या 346 से 355 पर चस्पा किया गया।

202501103003546

Gift in favour of brother

उप पंजीयक, GANGANAGAR
श्रीगंगानगर (राज.)

DECLARATION

The settlor or first party and settlee or second party are making declaration that there is no dispute or legal litigation pending in any judicial court or in any department regarding the schedule property. The settlor or first party is making a declaration that PROPERTY IS BEING SETTLED STRICTLY ON THE BASIS OF "WHATEVER THERE IS" "AS IS WHAT IS". The settlee or second party is making a declaration that he has accepted the schedule property and possession is handed over to him.

IN WITNESS WHEREOF THE SETTLOR OR FIRST PARTY and SETTLEE OR SECOND PARTY HAS SIGNED AND EXECUTED THIS DEED ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF;


SETTLOR.

(Mrs. Pushpa Devi through
power of attorney holder -
Mr. SURESH KUMAR M.)

Murli Manohar

SETTLEE
(Mr. Murli Manohar)



WITNESSES:

Ashok Gupta

1. Ashok Gupta S/o Murli Manohar
3-B-14 Jawahar nagar,
Sri Ganganagar
Rajasthan - 335001

Lakhwinder Singh

2. Lakhwinder Singh s/o Sukhwinder singh
Ward no. 7, Village - Dhingawali Rathan
Sri Ganganagar
Rajasthan - 335001

उप पंजीयक
श्रीगंगानगर (राज.)

पंजीयन अधिनियम 1908 के तहत धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिंटस.

[illegible]



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 2

ग्राम का नाम :- 3 A छोटी

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073

पटवार हल्का :- रामनगर

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070-2073

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- रामनगर

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

तहसील :- गंगानगर

खाता संख्या नया :- 189

जिला :- गंगानगर

खाता संख्या पुराना :- 159

काश्तकार का नाम :-

1. अशोक गुप्ता पुत्र मुरली मनोहर हिस्सा- 6184/19283 जाति- अग्रवाल निवासी मकान नं. 3-बी-14 जवाहर नगर श्रीगंगानगर खातेदार
2. मुरली मनोहर पुत्र बृज लाल हिस्सा- 13099/19283 जाति- अग्रवाल निवासी 3 बी 14 जवाहर नगर श्री गंगानगर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न. 0	स्वीकृत नामांतरकरण : 487 21/04/2025विभाजन					
मु.न. 20						
कि.न. 3/1	0.1590	बाग	0.1590	0.00		
4/2	0.2499	बाग	0.2499	0.00		
5/1	0.0606	बाग	0.0606	0.00		
6/1	0.0613	बाग	0.0613	0.00		
7	0.2530	बाग	0.2530	0.00		
8/1	0.1610	बाग	0.1610	0.00		
13/1	0.1610	बाग	0.1610	0.00		
14	0.2530	बाग	0.2530	0.00		
15/1	0.0617	बाग	0.0617	0.00		
16/1	0.0617	बाग	0.0617	0.00		
17/1	0.1965	बाग	0.1965	0.00		
18/1	0.0293	बाग	0.0293	0.00		
24/1	0.1659	बाग	0.1659	0.00		
25/1	0.0544	बाग	0.0544	0.00		
कुल किता : 14	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल					
	बाग	1.9283	0.00			
कुल किता : 14	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल					
	बाग	1.9283	0.00			
कुल खसरे -14	1.9283		0.0000			

यू.एस.एन - 2855269481894871

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=2855269481894871>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - BRIJ LAL SHARMA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 21/Apr/2025 10:17:00 AM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 2 of 2

ग्राम का नाम :- 3 A छोटी
पटवार हल्का :- रामनगर
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- रामनगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - SUMIT
प्रतिलिपि सं. - 289159
दिनांक व समय -22/Apr/2025 05:48:00 PM

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 189
खाता संख्या पुराना :- 159

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070-2073
जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पता - SRI GANGANAGAR
आई.पी. - 10.70.244.252
नक़ल जारी करने का स्थान - गंगानगर

यू.एस.एन - 2855269481894871

[https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?
usn=2855269481894871](https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=2855269481894871)

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - BRIJ LAL SHARMA
हस्ताक्षर दिनांक व समय - 21/Apr/2025 10:17:00 AM

पद - तहसीलदार



NIC



नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर
राजस्थान सरकार



क्रमांक:- LU2012/SGN/2025-26/101349

दिनांक:- 14/8/2025

विषय:- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है:-

श्री अशोक गुप्ता पुत्र श्री मुरली मनोहर एवं श्री मुरली मनोहर पुत्र श्री बृज लाल निवासी 03 बी 14 जवाहर नगर, श्रीगंगानगर।

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

क्र. स.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (हेक्टेयर)
1	चक 3 ए छोटी तहसील व जिला श्रीगंगानगर	श्री अशोक गुप्ता पुत्र श्री मुरली मनोहर एवं श्री मुरली मनोहर पुत्र श्री बृज लाल	चक 3 ए छोटी मुरब्बा नं. 20 के किला नं. 3/1 में 0.1590 हेक्टे. किला नं. 4/2 में 0.2499 हेक्टे. किला नं. 5/1 में 0.0606 हेक्टे. किला नं. 6/1 में 0.0613 हेक्टे. किला नं. 7 में 0.253 हेक्टे. किला नं. 8/1 में 0.1610 हेक्टे. किला नं. 13/1 में 0.1610 हेक्टे. किला नं. 14 में 0.253 हेक्टे. किला नं. 15/1 में 0.0617 हेक्टे. किला नं. 16/1 में 0.0617 हेक्टे. किला नं. 17/1 में 0.1965 हेक्टे. किला नं. 18/1 में 0.0293 हेक्टे. किला नं. 24/1 में 0.1659 हेक्टे. किला नं. 25/1 में 0.0544 हेक्टे. यथाकुल 1.9283 हेक्टेयर	कुल 1.9283 हेक्टेयर

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा, और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकरण की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अधिभूति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अधिभूति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अधिभूति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गई है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
- इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी

नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर

दिनांक:- 14/8/2025

क्रमांक:- LU2012/SGN/2025-26/101349

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्रवाई के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी-

- तहसीलदार राजस्व, श्रीगंगानगर को निर्देशित किया जाता है कि आवेदित भूमि में से राजस्व रिकार्ड में चक 3 ए छोटी मुरब्बा नं. 20 के किला नं. 3/1 में 0.1590 हेक्टे. किला नं. 4/2 में 0.2499 हेक्टे. किला नं. 5/1 में 0.0606 हेक्टे. किला नं. 6/1 में 0.0613 हेक्टे. किला नं. 7 में 0.253 हेक्टे. किला नं. 8/1 में 0.1610 हेक्टे. किला नं. 13/1 में 0.1610 हेक्टे. किला नं. 14 में 0.253 हेक्टे. किला नं. 15/1 में 0.0617 हेक्टे. किला नं. 16/1 में 0.0617 हेक्टे. किला नं. 17/1 में 0.1965 हेक्टे. किला नं. 18/1 में 0.0293 हेक्टे. किला नं. 24/1 में 0.1397 हेक्टे. किला नं. 25/1 में 0.0457 हेक्टे. यथाकुल 1.8934 हेक्टेयर भूमि आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर के नाम नामान्तरण/इन्तकाल एवं चक 3 ए छोटी मुरब्बा नं. 20 के किला नं. 24 व 25 की कुल क्षेत्रफल 3760 वर्गफीट/349.32 वर्गमीटर मास्टर/सेक्टर/जोनल प्लान की 80 फीट चौड़ी सड़क मार्गाधिकार के अन्तर्गत आने वाली भूमि का सलग्न शपथ पत्र/समर्पणनामा अनुसार गैर मुमकिन रास्ते के नाम नामान्तरण/इन्तकाल 7 दिवस के अन्तर्गत दर्ज कर ऑन लाईन अपलोड कर अनुपालना सुनिश्चित करें।
- श्री अशोक गुप्ता पुत्र श्री मुरली मनोहर एवं श्री मुरली मनोहर पुत्र श्री बृज लाल निवासी 03 बी 14 जवाहर नगर, श्रीगंगानगर (खातेदार)।
- सूचना सहायक, नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर को निर्देशित किया जाता है कि उपरोक्त आदेश को ऑन लाईन पोर्टल पर अपलोड करना सुनिश्चित करें।

प्राधिकृत अधिकारी

नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर



--बदस्तूर खसरा--

खाता : 135	कुल काश्तकार : 1	कुल प. 1	कुल मु. 29	कुल कि. 619	कुल क्षेत्रफल : 107.1665
------------	------------------	----------	------------	-------------	--------------------------

खतों का विवरण:-

खाता : 189	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 14	कुल क्षेत्रफल : 1.9283	कुल काश्तकार : 2	खाता : 135	कुल काश्तकार : 1	कुल प. 1	कुल मु. 29	कुल कि. 619	कुल क्षेत्रफल : 107.1665
------------	----------	-----------	------------	------------------------	------------------	------------	------------------	----------	------------	-------------	--------------------------

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक न्यायालय आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम KANVALJEET SINGH
दिनांक 12-09-2025 11:36:55

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
मुताबिक हल्का पटवारी रिपोर्ट के आधार पर नामान्तरण स्वीकृत

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम RAVI SHANKAR
दिनांक 9/12/2025 12:04:39 PM



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 29

ग्राम का नाम :- 3 A छोटी
पटवार हल्का :- रामनगर
भूअभि.नि.क्षेत्र :- रामनगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 135
खाता संख्या पुराना :- 172

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070-2073
जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

काश्तकार का नाम :-

1. नगर विकास न्यास श्रीगंगानगर हिस्सा- पूर्ण विभागीय,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न. 0					स्वीकृत नामान्तरकरण : 404 18/01/2022न्याया. आदेश	
मु.न. 1					स्वीकृत नामान्तरकरण : 436 13/07/2023न्याया. आदेश	
कि.न. 13/2	0.0136	व्यावसायिक प्रयोजन	0.0136	0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 438 18/08/2023न्याया. आदेश	
13/3	0.0088	व्यावसायिक प्रयोजन	0.0088	0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 439 26/01/2024न्याया. आदेश	
18/4	0.0210	व्यावसायिक प्रयोजन	0.0210	0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 440 21/08/2023न्याया. आदेश	
18/6	0.0160	व्यावसायिक प्रयोजन	0.0160	0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 448 28/11/2023न्याया. आदेश	
23/4	0.0220	आवासीय प्रयोजन	0.0220	0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 456 07/05/2024न्याया. आदेश	
23/6	0.0220	आवासीय प्रयोजन	0.0220	0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 457 09/05/2024न्याया. आदेश	
कुल किता : 6		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			स्वीकृत नामान्तरकरण : 458 14/05/2024न्याया. आदेश	
		व्यावसायिक प्रयोजन	0.0594	0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 459 15/05/2024न्याया. आदेश	
		आवासीय प्रयोजन	0.0440	0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 466 21/08/2024न्याया. आदेश	
मु.न. 2					स्वीकृत नामान्तरकरण : 483 18/03/2025न्याया. आदेश	
कि.न. 5	0.0250	गै.मु.	0.0250	0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 485 03/04/2025न्याया. आदेश	
6/1	0.1470	गै.मु.	0.1470	0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 495 06/06/2025न्याया. आदेश	
6/2	0.0430	नहरी	0.0430	0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 499 23/07/2025न्याया. आदेश	
13	0.0370	गै.मु.	0.0370	0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 500 11/09/2025न्याया. आदेश	
14/1	0.0560	गै.मु.	0.0560	0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 501 12/09/2025न्याया. आदेश	
14/3	0.0200	गै.मु.	0.0200	0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 502 15/09/2025न्याया. आदेश	
					निरस्त नामान्तरकरण : 470 19/09/2024 न्याया. आदेश	

यू.एस.एन - 28552694813550259

[https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?](https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=28552694813550259)

usn=28552694813550259

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - RAVI SHANKAR

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 15/Sep/2025 01:10:00 PM





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 17 of 29

ग्राम का नाम :- 3 A छोटी
पटवार हल्का :- रामनगर
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- रामनगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 135
खाता संख्या पुराना :- 172

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070-2073
जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

18	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
19	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
20	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	0.00
21	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
22	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
23	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	0.00
24/1	0.2280	गै.मु.आवासीय	0.2280	0.00

कुल किता : 16	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			
	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2870	0.00	
	गै.मु.	1.5180	0.00	
	गै.मु.आवासीय	1.2400	0.00	
	गै.मु. आवासीय	0.5060	0.00	

मु.न. 20				
कि.न. 1/3	0.1894	गै.मु. आवासीय प्रयोजन	0.1894	0.00
1/4	0.0454	गै.मु. सड़क	0.0454	0.00
2/2	0.2499	गै.मु. आवासीय प्रयोजन	0.2499	0.00
3/1	0.1590	गै.मु. आवासीय प्रयोजन	0.1590	0.00
3/2	0.0909	गै.मु. आवासीय प्रयोजन	0.0909	0.00
4/2	0.2499	गै.मु. आवासीय प्रयोजन	0.2499	0.00
5/1	0.0606	गै.मु. आवासीय प्रयोजन	0.0606	0.00
5/2	0.1637	गै.मु. आवासीय प्रयोजन	0.1637	0.00
6/1	0.0613	गै.मु. आवासीय प्रयोजन	0.0613	0.00
6/2	0.1657	गै.मु. आवासीय प्रयोजन	0.1657	0.00

यू.एस.एन - 28552694813550259

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=28552694813550259>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - RAVI SHANKAR

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 15/Sep/2025 01:10:00 PM





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 18 of 29

ग्राम का नाम :- 3 A छोटी
पटवार हल्का :- रामनगर
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- रामनगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 135
खाता संख्या पुराना :- 172

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070-2073
जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

7	0.2530	गै.मु. आवासीय प्रयोजन	0.2530	0.00
8/1	0.1610	गै.मु. आवासीय प्रयोजन	0.1610	0.00
8/2	0.0920	गै.मु. आवासीय प्रयोजन	0.0920	0.00
9	0.2530	गै.मु. आवासीय प्रयोजन	0.2530	0.00
10/3	0.1916	गै.मु. आवासीय प्रयोजन	0.1916	0.00
10/4	0.0460	गै.मु. सड़क	0.0460	0.00
11/3	0.1916	गै.मु. आवासीय प्रयोजन	0.1916	0.00
11/4	0.0460	गै.मु. सड़क	0.0460	0.00
12	0.2530	गै.मु. आवासीय प्रयोजन	0.2530	0.00
13/1	0.1610	गै.मु. आवासीय प्रयोजन	0.1610	0.00
13/2	0.0920	गै.मु. आवासीय प्रयोजन	0.0920	0.00
14	0.2530	गै.मु. आवासीय प्रयोजन	0.2530	0.00
15/1	0.0617	गै.मु. आवासीय प्रयोजन	0.0617	0.00
15/2	0.1663	गै.मु. आवासीय प्रयोजन	0.1663	0.00
16/1	0.0617	गै.मु. आवासीय प्रयोजन	0.0617	0.00
16/2	0.1663	गै.मु. आवासीय प्रयोजन	0.1663	0.00
17/1	0.1965	गै.मु. आवासीय प्रयोजन	0.1965	0.00
17/2	0.0565	गै.मु. आवासीय प्रयोजन	0.0565	0.00
18/1	0.0293	गै.मु. आवासीय प्रयोजन	0.0293	0.00

यू.एस.एन - 28552694813550259

[https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?
usn=28552694813550259](https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=28552694813550259)

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - RAVI SHANKAR

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 15/Sep/2025 01:10:00 PM





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 19 of 29

ग्राम का नाम :- 3 A छोटी
पटवार हल्का :- रामनगर
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- रामनगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 135
खाता संख्या पुराना :- 172

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070-2073
जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

18/2	0.0167	गै.मु. आवासीय प्रयोजन	0.0167	0.00
18/3	0.2070	गै.मु. आवासीय प्रयोजन	0.2070	0.00
19/1	0.0460	गै.मु. आवासीय प्रयोजन	0.0460	0.00
19/2	0.2070	गै.मु. आवासीय प्रयोजन	0.2070	0.00
20/4	0.0348	गै.मु. आवासीय प्रयोजन	0.0348	0.00
20/5	0.0084	गै.मु. सड़क	0.0084	0.00
20/6	0.1568	गै.मु. आवासीय प्रयोजन	0.1568	0.00
20/7	0.0376	गै.मु. सड़क	0.0376	0.00
21/3	0.1451	गै.मु. आवासीय प्रयोजन	0.1451	0.00
21/4	0.0925	गै.मु. सड़क	0.0925	0.00
22/1	0.1917	गै.मु. आवासीय प्रयोजन	0.1917	0.00
22/2	0.0613	गै.मु. सड़क	0.0613	0.00
23/1	0.1917	गै.मु. आवासीय प्रयोजन	0.1917	0.00
23/2	0.0613	गै.मु. सड़क	0.0613	0.00
24/3	0.1397	गै.मु. आवासीय प्रयोजन	0.1397	0.00
24/4	0.0262	गै.मु. सड़क	0.0262	0.00
24/5	0.0523	गै.मु. आवासीय प्रयोजन	0.0523	0.00
24/6	0.0098	गै.मु. सड़क	0.0098	0.00
25/3	0.1260	गै.मु. आवासीय प्रयोजन	0.1260	0.00
25/4	0.0216	गै.मु. सड़क	0.0216	0.00
25/5	0.0457	गै.मु. आवासीय प्रयोजन	0.0457	0.00
25/6	0.0087	गै.मु. सड़क	0.0087	0.00

यू.एस.एन - 28552694813550259

[https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?
usn=28552694813550259](https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=28552694813550259)

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - RAVI SHANKAR

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 15/Sep/2025 01:10:00 PM





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 20 of 29

ग्राम का नाम :- 3 A छोटी
पटवार हल्का :- रामनगर
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- रामनगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर
कुल किता : 51

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 135
खाता संख्या पुराना :- 172

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070-2073
जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै.मु. आवासीय 5.5904 0.00
प्रयोजन
गै.मु. सड़क 0.4648 0.00

मु.न. 21				
कि.न. 1/1	0.2377	गै.मु.आवासीय	0.2377	0.00
2/1	0.0460	गै.मु.आवासीय	0.0460	0.00
2/2	0.2070	गै.मु.आवासीय	0.2070	0.00
3	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
4/1	0.2223	गै.मु.आवासीय	0.2223	0.00
4/2	0.0307	गै.मु.आवासीय	0.0307	0.00
5/1	0.2280	गै.मु.आवासीय	0.2280	0.00
6/1	0.2280	गै.मु.आवासीय	0.2280	0.00
7/1	0.0307	गै.मु.आवासीय	0.0307	0.00
7/2	0.2223	गै.मु.आवासीय	0.2223	0.00
8	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
9/1	0.0460	गै.मु.आवासीय	0.0460	0.00
9/2	0.2070	गै.मु.आवासीय	0.2070	0.00
10/1	0.2377	गै.मु.आवासीय	0.2377	0.00
11/1	0.2377	गै.मु.आवासीय	0.2377	0.00
12/1	0.2070	गै.मु.आवासीय	0.2070	0.00
12/2	0.0460	गै.मु.आवासीय	0.0460	0.00
13	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
14/1	0.2223	गै.मु.आवासीय	0.2223	0.00
14/2	0.0307	गै.मु.आवासीय	0.0307	0.00
15/1	0.2280	गै.मु.आवासीय	0.2280	0.00
16/1	0.2270	गै.मु.आवासीय	0.2270	0.00
17/1	0.0307	गै.मु.आवासीय	0.0307	0.00
17/2	0.2223	गै.मु.आवासीय	0.2223	0.00
18	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
19	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00

यू.एस.एन - 28552694813550259

[https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?](https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=28552694813550259)
usn=28552694813550259

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - RAVI SHANKAR

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 15/Sep/2025 01:10:00 PM

