



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- राधाकिशनपुरा
पटवार हल्का :- पिपराली
भू.अभि.नि. :- पिपराली
तहसील :- सीकर
जिला :- सीकर

सम्बत :- 2071 - 2074
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 192
खाता संख्या पुराना :- 171

काश्तकार का नाम:-

नन्दलाल दीनदयाल पि. आशाराम हि. 2/5 राहिन राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा पिपराली मूर्तहीन गोपाल महावीर पि.आशाराम हि. 2/5 नाथी बेवाह खुमाणाचन्द प्रेमचन्द बल्लाराम पि.खुमाणाचन्द हि.1/5 जाति हरिजन सा.देह खातेदार

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
121	1.1000	बारानी 1	1.1000	9.9000	नामा. स.: 1634 - नि.दि.: 02/10/2014 - रहनमुक्त	
927	1.3800	बारानी 1	1.3800	12.4200	से दीनदयाल पुत्र आशाराम का हि.1/5 रहनमुक्त स्वीकार हुआ नामा. स.: 1650 - नि.दि.: 05/11/2014 - बेचान से ख.न.121 में गोपाल दीनदयाल पि.आशाराम हि.2/5 के स्थान पर बृजलाल महरिया पुत्र फूलाराम जाति बलाई हि. रकबा 0.1740 है.सा.दादली गोपाल पि.आसाराम रकबा 0.1371 है.व दीनदयाल पुत्र आशाराम हि.0.1289 है.दर हि.2/5 का अंकन स्वीकार हुआ नामा. स.: 1851 - नि.दि.: 01/07/2016 - रहननामा से दीनदयाल पुत्र आशाराम का ख.न.927 में हि.1/5 व ख.न.121 में हि.रकबा 0.1289 है.राहिन बैंक ऑफ बड़ोदा शाखा गोकुलपुरा मुर्तहीन स्वीकार हुआ	
कुल खसरे - 2	2.4800		2.4800	22.32		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 4-Aug-2025



नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

राहशील शीकर

जिला शीकर

कमरा संख्या

घटकार मण्डल राधाकिशनपुरा

भू अ नि वृत्त कुडली

नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन

पडिष्टि का कम संख्या एवं दिनांक : 2730 04/11/2022

संवत तथा दाल बाउ की कम संख्या : 2075-2078

नामांतरकरण शुल्क : 300 शांति 0

2160

राजिस्टर का कम संख्या एवं दिनांक : 0

मही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतानी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
205	927	1.3800	बारानी 1		1.) नन्दलाल पुत्र आशाराम हिस्सा- 1/5 जाति- हरिजन (बलाई) सा. देह खातेदार 2.) दीनदयाल पुत्र आशाराम हिस्सा- 1/5 जाति- हरिजन (बलाई) सा. देह खातेदार 3.) नाथी पति स्व. खुमाणाचन्द हिस्सा- 1/15 जाति- हरिजन (बलाई) सा. देह खातेदार 4.) गोपाल पुत्र आशाराम हिस्सा- 1/5 जाति- हरिजन (बलाई) सा. देह खातेदार 5.) महावीर पुत्र आशाराम हिस्सा- 1/5 जाति- हरिजन (बलाई) सा. देह खातेदार 6.) प्रेमचन्द पुत्र खुमाणाराम हिस्सा- 1/15 जाति- हरिजन (बलाई) सा. देह खातेदार 7.) बलदेव पुत्र खुमाणाराम हिस्सा- 1/15 जाति- हरिजन (बलाई) सा. देह खातेदार	205	1.) नन्दलाल पुत्र आशाराम हिस्सा- 1/8 जाति- हरिजन (बलाई) सा. देह खातेदार 2.) दीनदयाल पुत्र आशाराम हिस्सा- 1/2 जाति- हरिजन (बलाई) सा. देह खातेदार 3.) नाथी पति स्व. खुमाणाचन्द हिस्सा- 1/24 जाति- हरिजन (बलाई) सा. देह खातेदार 4.) गोपाल पुत्र आशाराम हिस्सा- 1/8 जाति- हरिजन (बलाई) सा. देह खातेदार 5.) महावीर पुत्र आशाराम हिस्सा- 1/8 जाति- हरिजन (बलाई) सा. देह खातेदार 6.) प्रेमचन्द पुत्र खुमाणाराम हिस्सा- 1/24 जाति- हरिजन (बलाई) सा. देह खातेदार 7.) बलदेव पुत्र खुमाणाराम हिस्सा- 1/24 जाति- हरिजन (बलाई) सा. देह खातेदार	2490/121	0.0060	बारानी 1	
खाता : 205 कुल खसरे : 1 कुल क्षेत्रफल : 1.3800 कुल काश्तकार : 7						खाता : 205 कुल काश्तकार : 7 कुल खसरे : 1 कुल क्षेत्रफल : 0.0060					
206	121	1.1000	बारानी 1		1.) नन्दलाल पुत्र आशाराम हिस्सा- 1/5 जाति- बलाई सा. देह खातेदार 2.) नाथी पति स्व. खुमाणाचन्द हिस्सा- 1/15 जाति- बलाई सा. देह खातेदार 3.) गोपाल पुत्र आशाराम हिस्सा- 1371/11000 जाति- बलाई सा. देह खातेदार 4.) दीनदयाल पुत्र आशाराम हिस्सा- 1289/11000 जाति- बलाई सा. देह खातेदार 5.) महावीर पुत्र आशाराम हिस्सा- 1/5	206	1.) नाथी पति स्व. खुमाणाचन्द हिस्सा- 23/50 जाति- बलाई सा. देह खातेदार 2.) प्रेमचन्द पुत्र खुमाणाराम हिस्सा- 27/100 जाति- बलाई सा. देह खातेदार 3.) बलदेव पुत्र खुमाणाराम	2489/121	0.1779	बारानी 1	
5/11/2022 प्रमाणित						प्रमाणित 7/11/22 प्रमाणित					

ग्राम : राधाकिशनपुरा पटवार मण्डल : राधाकिशनपुरा भू.अ.नि.वृत्त.कुडली
नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 2730 04/11/2022
रजिस्ट्रीकरण बंधक संख्या एवं दिनांक : 0

सहरील.रीकर जिला रीकर
संवत तथा दास बांछ की क्रम संख्या 2075-2078
नामांतरकरण शुल्क 140 शास्ति : 0 = 160

जाति- बलाई सा. देह खातेदार 6.) वृजलाल महरिया पुत्र फूलाराम हिस्सा- 87/550 जाति- बलाई सा. दादनी खातेदार 7.) प्रेमचन्द पुत्र खुमाणाराम हिस्सा- 1/15 जाति- बलाई सा. देह खातेदार 8.) बलदेव पुत्र खुमाणाराम हिस्सा- 1/15 जाति- बलाई सा. देह खातेदार			
खाता : 206	कुल घरारे : 1	कुल क्षेत्रफल : 1.1000	कुल कारतकार : 8
850	943	0.6000 चाही 1 0.6000 जाव 1	1.) नन्दलाल पुत्र आशाराम हिस्सा- 1/5 जाति- बलाई सा. देह खातेदार 2.) मु.नाथी पति खुमाना हिस्सा- 29/216 जाति- बलाई सा. देह खातेदार 3.) गोपी पुत्र आशाराम हिस्सा- 1/5 जाति- बलाई सा. देह खातेदार 4.) दीनदयाल पुत्र आशाराम हिस्सा- 1/5 जाति- बलाई सा. देह खातेदार 5.) महावीर पुत्र आशाराम हिस्सा- 1/5 जाति- बलाई सा. देह खातेदार 6.) प्रेमचन्द पुत्र खुमाणाराम हिस्सा- 71/2100 जाति- बलाई सा. देह खातेदार 7.) बलदेव पुत्र खुमाणाराम हिस्सा- 71/2100 जाति- बलाई सा. देह खातेदार
खाता : 850	कुल घरारे : 1	कुल क्षेत्रफल : 1.2000	कुल कारतकार : 7

हिस्सा- 27/100 जाति- बलाई सा. देह खातेदार			
खाता : 206	कुल कारतकार : 3	कुल घरारे : 4	कुल क्षेत्रफल : 0.6959
850	1.) नन्दलाल पुत्र आशाराम हिस्सा- 1/5 जाति- बलाई सा. देह खातेदार 2.) मु.नाथी पति खुमाना हिस्सा- 1/15 जाति- बलाई सा. देह खातेदार 3.) गोपी पुत्र आशाराम हिस्सा- 1/5 जाति- बलाई सा. देह खातेदार 4.) दीनदयाल पुत्र आशाराम हिस्सा- 1/5 जाति- बलाई सा. देह खातेदार 5.) महावीर पुत्र आशाराम हिस्सा- 1/5 जाति- बलाई सा. देह खातेदार 6.) प्रेमचन्द पुत्र खुमाणाराम हिस्सा- 1/15 जाति- बलाई सा. देह खातेदार 7.) बलदेव पुत्र खुमाणाराम हिस्सा- 1/15 जाति- बलाई सा. देह खातेदार	2493/121 0.0880 2497/927 0.0850 2506/943 0.0050 0.0050 2488/121 0.0911 2494/121 0.0881 2481/121 0.1935 2485/121 0.0196 2496/927 0.2590 2501/943 0.1190 0.1190 2483/121 0.1801 2486/121 0.0188 2495/927 0.2590 2505/943 0.1190 0.1190	बारानी 1 बारानी 1 चाही 1 जाव 1 बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1 चाही 1 जाव 1 बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1 चाही 1 जाव 1
खाता : 850	कुल कारतकार : 7	कुल घरारे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.1830
945	1.) वृजलाल महरिया पुत्र फूलाराम हिस्सा- पूर्ण जाति- बलाई सा. दादनी खातेदार	2488/121 0.0911 2494/121 0.0881	बारानी 1 बारानी 1
खाता : 945	कुल कारतकार : 1	कुल घरारे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.1792
946	1.) महावीर पुत्र आशाराम हिस्सा- पूर्ण जाति- बलाई सा. देह खातेदार	2481/121 0.1935 2485/121 0.0196 2496/927 0.2590 2501/943 0.1190 0.1190	बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1 चाही 1 जाव 1
खाता : 946	कुल कारतकार : 1	कुल घरारे : 4	कुल क्षेत्रफल : 0.7101
947	1.) नन्दलाल पुत्र आशाराम हिस्सा- पूर्ण जाति- हरिजन (बलाई) सा. देह खातेदार	2483/121 0.1801 2486/121 0.0188 2495/927 0.2590 2505/943 0.1190 0.1190	बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1 चाही 1 जाव 1
खाता : 947	कुल कारतकार : 1	कुल घरारे : 4	कुल क्षेत्रफल : 0.6959
948	1.) दीनदयाल पुत्र आशाराम	2482/121 0.0860	बारानी 1

4/11/2022
50 11/11/2022
लोगोटाप
रजिस्ट्रीकरण
7/11/22
22/11/22

ग्राम सभा/विधानसभा	पटवारी मण्डल : राधाकिशनपुरा	भू.अ.वि.मूल मूल्यांकन	तहसील सीकर	विधान सभा सीकर
नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन	प्रतिष्ठित का क्रम संख्या एवं दिनांक : 2730 04/11/2022		संवत् सभा हाल बांछ की क्रमा संख्या 2075-2078	नामांतरकरण मूल्य 160 भांछि : 0-160
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक : 0			हिस्सा- पूर्ण	2492/121 0.0202 बाराणी 1
			जाति- बलाई मा. देह घानेदार	2498/927 0.2590 बाराणी 1
				2503/943 0.1190 चाही 1
				0.1190 जाव 1
	खाता : 948	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 0.6032
	949	1.) गोपी उर्फ गोपाल पुत्र आशाराम	2484/121 0.0213 बाराणी 1	
		हिस्सा- पूर्ण	2487/121 0.0884 बाराणी 1	
		जाति- बलाई घानेदार	2499/927 0.2590 बाराणी 1	
			2502/943 0.1190 चाही 1	
			0.1190 जाव 1	
	खाता : 949	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 0.6067

(क) पटवारी की रिपोर्ट : श्रीमान्, भुताविड विनाल्लन मण्डल 12 अप्रैल 2022/5862 दिनांक 31/10/2022 के अनुसार नाका
 फर्क खासते फॉन्ड व मीनम देव पेश है। का फॉन्ड 2
 म. राधाकिशनपुरा

(ख) भू.अ. निरीक्षक की जांच रिपोर्ट : जांच की अफस भुताविड विनाल्लन मण्डल 12 अप्रैल 2022/5862 दिनांक 31/10/22
 के अनुसार सही है।
 20/11/22
 20/11/22

(ग) ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश :

खाता : 205	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 1.3800	कुल काश्तकार : 7
खाता : 206	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 1.1000	कुल काश्तकार : 8
खाता : 850	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 1.2000	कुल काश्तकार : 7

खाता : 205	कुल काश्तकार : 7	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0060
खाता : 206	कुल काश्तकार : 3	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 0.6959
खाता : 850	कुल काश्तकार : 7	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.1830
खाता : 945	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.1792
खाता : 946	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 0.7101
खाता : 947	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 0.6959
खाता : 948	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 0.6032
खाता : 949	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 0.6067

हस्ताक्षर
 ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम
 दिनांक

07-11-22
 तहसीलदार, सीकर



नगर विकास न्याया, सीकर

राजस्थान सरकार

क्याक: LU2012/SHK/2024-25/100606

दिनांक: 06/05/2025

विषय - राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुमति प्रदान करने।

आदेश

मामले के संबंधित तथ्य निम्नानुसार हैं :

श्री NAND LAL PANWAR पत्नी श्री AASHA RAM PANWAR जाति HARIJAN (BALAI) निवासी WARD NO-04] UDAILAL KI DHANI] RADHAKISHANPURA]SIKAR

1. उपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुमति देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हेक्टे.)
1.	राधा किसानपुरा, सीकर (सीकर)	NANDLAL S/O AASHARAM	2495/927	2065	0.2065
2.	राधा किसानपुरा, सीकर (सीकर)	NANDLAL S/O AASHARAM	2505/943	1885	0.1885
कुल					0.395

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक रूप से अनुमति प्राप्त शक्तिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/पत्रों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्वीयम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वाचित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुमति प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों का उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वाचित किया जाएगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्ति/व्यक्तियों को उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवेदन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के सामने प्रस्तुत किया जाएगा।

5. आवेदक द्वारा उक्त भूमि को, जिसके लिए यह अनुमति दी गयी है, यथाविहित प्रानियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रमारों के निर्धार और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के परधारा, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवेदन किये जाने के परधारा ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जाएगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जाएगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 06-05-2025 को पारित किया गया है।

कार्यालय तहसीलदार सीकर

क.भू.अ.25/1803

क.ह.राधाकिसनपुरा

अब प्रकाश में आने के लिए

दिनांक: 9.5.2025

अब प्रकाश में आने के लिए

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्याया, सीकर



हस्ताक्षर/Signature valid

हस्ताक्षर/Signature valid
Digitally Signed by JAGDESH PRASAD GAUR
Designation: DC, AC
Date: 2025.05.09 18:58 IST
Reason: Approval
Location: Rajasthan, IN

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :राधाकिशनपुरा		पटवार मण्डल :राधाकिशनपुरा		भू अ.नि.वृत:कुड़ली		तहसील:सीकर		जिला:सीकर							
नामांतरकरण का प्रकार : न्याया. आदेश				प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :3189 12/05/2025				संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2075-2078							
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :0						नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0									
सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि									
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
947	2495/927 2505/943	0.2590 0.1190 0.1190	बारानी 1 चाही 1 जाव 1		1.) नन्दलाल पुत्र आशाराम हिस्सा- पूर्ण जाति- हरिजन (बलाई) सा. देह खातेदार --बदस्तूर खसरा--	645	1.) नगर विकास न्यास सीकर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए --बदस्तूर खसरा--	2691/2495 2693/2505	0.2065 0.1885	गै.मु.आवासीय गै.मु.आवासीय	0.00 0.00				
खाता : 947		कुल खसरे : 3		कुल क्षेत्रफल : 0.5158		कुल काश्तकार : 1		खाता : 645		कुल काश्तकार : 1		कुल खसरे : 202		कुल क्षेत्रफल: 101.7586	
						947 1.) नन्दलाल पुत्र आशाराम 2692/2495 0.0525 बारानी 1 0.00 हिस्सा- पूर्ण 2694/2505 0.0248 चाही 1 0.00 जाति- हरिजन (बलाई) सा. देह 0.0247 जाव 1 0.00 खातेदार --बदस्तूर खसरा--									
						खाता : 947		कुल काश्तकार : 1		कुल खसरे : 3		कुल क्षेत्रफल: 0.1208			
खातों का विवरण:-															
खाता : 947		कुल खसरे : 3		कुल क्षेत्रफल : 0.5158		कुल काश्तकार : 1		खाता : 645		कुल काश्तकार : 1		कुल खसरे : 202		कुल क्षेत्रफल : 101.7586	
								खाता : 947		कुल काश्तकार : 1		कुल खसरे : 3		कुल क्षेत्रफल : 0.1208	
पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक न्यायालय आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।															
पटवारी का नाम DOLAT RAM दिनांक 12-05-2025 13:09:33															
ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट : मुताबिक पटवारी रिपोर्ट नामांतरण स्वीकृत किया जाता है															
ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम BHEEM SEN SAINI दिनांक 16-05-2025 08:17:28															