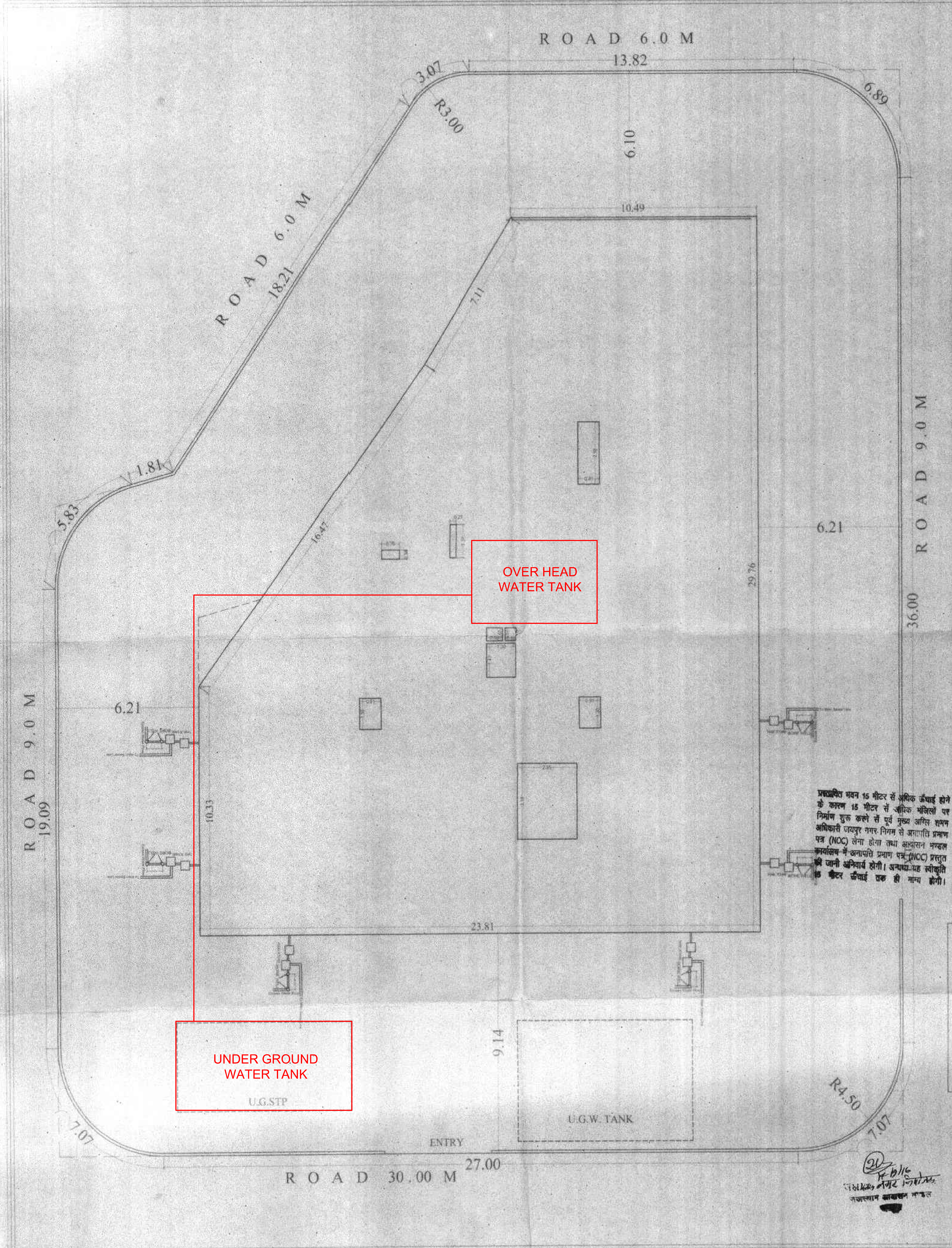
SHEET NO. 01

TITLE:-

SITE PLAN



PLOT AREA		1443.75	SQ. MTS.
REQ. GREEN	15.00%	216.56	SQ. MTS.
PRO. GREEN	15.77%	227.66	SQ. MTS.
PER. GR. COV.	WITH IN SETBACKS		
ACH. GR. COV.	49.61%	716.25	SQ. MTS.
PER. FAR	3.25	4692.19	SQ. MTS.
CONSEMED FAR		4160.16	SQ. MTS.
CONSEMED FAR		2.88	

GREEN-1 = 9.56 sq.m.
GREEN-2=14.40 sq.m.
GREEN-3=16.23 sq.m.
GREEN-4=103.70 sq.m.
GREEN-5=9.97sq.m.
GREEN-6 =29.56sq.m.
GREEN-7=37.38 sq.m.
GREEN-8=6.86 sq.m.
TOTAL =227.66 sq.m.

AREA STATEMENT

FLOOR	BLOCK	CUT OUT	G.B.U.A	FIRESTAIR	BALCONY	WARDROBE	B.U.A	CORRIDOR	SERVICES	STORE	STAIR	LIFT	FAR
2ND BASE			969.80				969.8						0.00
1ST BASE			969.80				969.8						0.00
STILT FLOOR	743.9	15.96	727.94	11.68			716.25		30.70	0.00			0.00
1ST FLOOR	706.25	15.96	690.29	11.68	25.26	40.83	592.51	68.53	29.70	15.44	9.44	9.69	460.21
2nd FLOOR	706.25	15.96	690.29	11.68	25.26	40.83	592.51	68.53	29.20	15.44	9.44	9.69	460.21
3rd FLOOR	706.25	15.96	690.29	11.68	25.26	40.83	592.51	68.53	29.20	15.44	9.44	9.69	460.21
4th FLOOR	706.25	15.96	690.29	11.68	25.26	40.83	592.51	68.53	[illegible]	15.44	9.44	9.69	460.21
5th FLOOR	706.25	15.96	690.29	11.68	25.26	40.83	592.51	68.53	[illegible]	15.44	9.44	9.69	460.21
6th FLOOR	706.25	15.96	690.29	11.68	25.26	40.83	592.51	68.53	29.20	15.44	9.44	9.69	460.21
7th FLOOR	706.25	15.96	690.29	11.68	25.26	40.83	592.51	68.53	[illegible]	15.44	9.44	9.69	460.21
8th FLOOR	706.25	15.96	690.29	11.68	25.26	40.83	592.51	68.53	[illegible]	15.44	9.44	9.69	460.21
9th FLOOR	706.25	15.96	690.29	11.68	25.26	40.83	592.51	68.53	29.20	15.44	9.44	9.69	460.21
TERRACE			134.11										
TOTAL			9014.26	116.95	677.34	557.47	7988.44	616.77	293.50	138.96	84.96	87.21	4141.89

		PERMISSIBLE	CONSUMED	EXCEED
CORRIDOR	15%	622.28	616.77	
SERVICES	7%	289.93	293.50	3.57
STORE	5%	124.26	138.96	14.70

EXCEEDED CORRIDOR	0.00
EXCEEDED SERVICES	3.57
EXCEEDED STORE	14.70
NET FAR	4160.16

PERMISSIBLE CLUB = 20% OF STILT FLOOR AFTER DEDUCTIONS				
CLUB	20%	102.15	94.15	

RESIDENTIAL PARKING			
REQ. E.C.U.		55.47	E.C.U.
25% VISTORS PAR.		13.87	E.C.U.
TOTAL		69.34	E.C.U.
GRAND TOTAL		69.34	E.C.U.
TOTAL REQ. PARK.	75%	52.00	E.C.U.
	25%	17.33	E.C.U.

PROVIDED PARKING	STILT	OPEN	1ST BASE	2nd BASE	TOTAL
CARS	10	14	13	15	52
SCOOTER	16	0	26	18	60

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

विद्युत अग्नि शमकारी एवं जल, मल निकास सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के उपबंधों के अनुसार होंगी।

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C Norms

"जारी किये गये अनुमोदित मानचित्र में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व [illegible]

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भाँति प्रश्नगत भूमि / भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण पत्र–नहीं माना जायेगा और नहीं इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकार ही प्रभावित होंगे।

प्रस्तावित भवन 15 मीटर से अधिक ऊँचाई होने के कारण 15 मीटर से अधिक मंजिलों पर निर्माण शुरू करने से पूर्व मुख्य अग्नि शमन अधिकारी जयपुर नगर निगम से अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) लेना होगा तथा आवासन मण्डल कार्यालय में अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) प्रस्तुत की जानी अनिवार्य होगी। अन्यथा यह स्वीकृति 15 मीटर ऊँचाई तक ही मान्य होगी।

[illegible] 15 मीटर से अधिक मंजिल [illegible] (NOC) [illegible] आवासन [illegible] अनापत्ति प्रमाण-पत्र (NOC [illegible] अनिवार्य होगी। अन्यथा [illegible]

शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिए विशेष सुविधा का प्रावधान नियमानुसार किया जावें।

Rain Water Harvesting shall be Provided

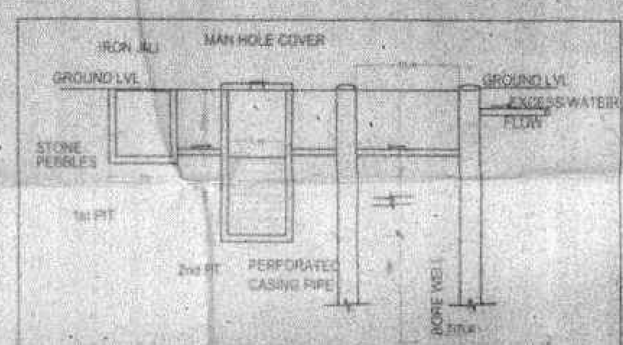
अनुमोदित / निरस्त

संशोधित मानचित्र अनुमोदित

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO SEVEN YEARS FROM DATE OF ISSUE

शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिए विशेष सुविधा का प्रावधान नियमानुसार किया जावें।

Rain Water Harvesting Units Shall be Proveded as per Rules



WATER HARVESTING DETAILS

WATER SUPPLY
SITE PLAN

SCALE:- 1= 100 DATE : 25.05.2016

PROJECT:-
PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT AT P.NO.150/B-1 TO 150/B-8 SHIPRA PATH, MANSAROVER, JAIPUR

NORTH

ARCHITECTS:-
V.J. ARCHITECTS PVT. LTD.
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
VJ SQUARE,E-123,124, BEHIND IOC PETROL PUMP, SAHAKAR MARG JAIPUR
TEL-(0141) 2740007, 2740008/9, TELEFAX (0141) 2740009

Consulting Architect
VIKAS JAIN
B-Arch. (Hons.), M.A. (Urban Design)
CA/2000/26735

OWNER ARCHITECTS

उप नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल

(DTP)

वरिष्ठ नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल
जयपुर

अति. मुख्य नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल
जयपुर

यह मानचित्र पत्र सं. 440
दि. 20.9.16 के द्वारा जारी किये गये।