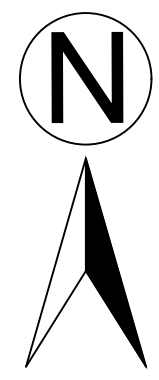
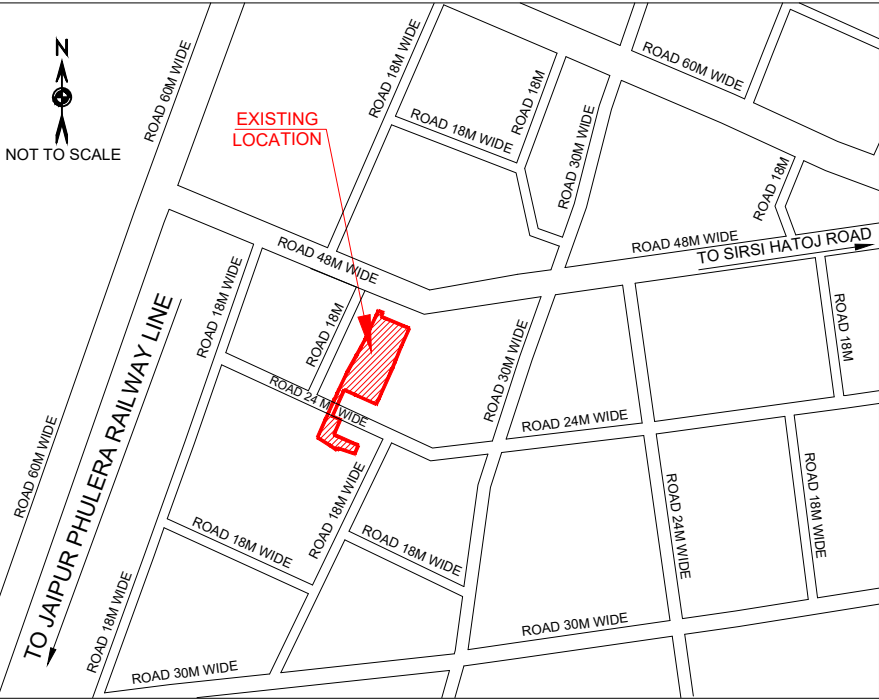


PROPOSED LAYOUT PLAN OF "GOVARDHAN VATIKA"
In Revenue Village- Siwar, Teh.-Jaipur, Dist.-Jaipur (Rajasthan)
KHASRA NO. - 1308/1291,1313/1282,1312/1278
Scale - 1CM = 5 MTR



J. D. A.

KEY PLAN

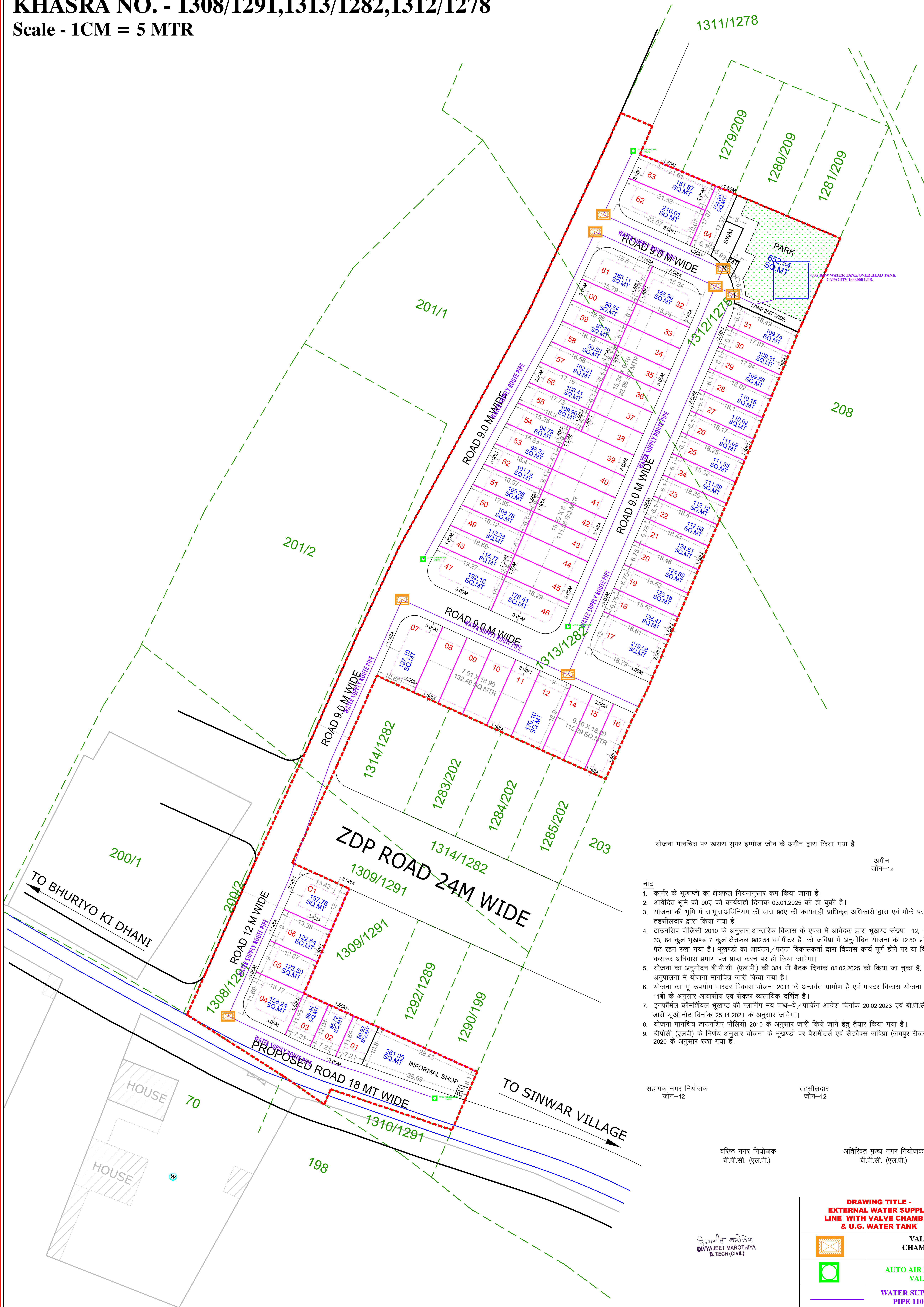


कुल आवासीय भूखण्ड	63
सेक्टर व्यवसायिक भूखण्ड	01

KHASRA DETAILS

Village - Siwar, Teh.-Jaipur, Dist.-Jaipur		
S.No.	KHASRA NO	JAMABANDI AREA (HECT.)
1.	1308/1291	0.2474
2.	1313/1282	0.7392
3.	1312/1278	0.3815
TOTAL		1.3681

JAMABANDI AREA 13681.00 SQ. MTR



योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है

अमीन
जोन-12

नोट

- कार्नेर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- आवैरित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 03.01.2025 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में रा.म.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 12, 14, 15, 16, 62, 63, 64 कुल भूखण्ड 7 कुल क्षेत्रफल 982.54 वर्गमीटर है, को जमिना में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 384 वीं बैठक दिनांक 05.02.2025 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण है एवं मास्टर विकास योजना 2025 व जेडीपी 11बी के अनुसार आवासीय एवं सेक्टर व्यवसायिक दर्शित है।
- इनफॉर्मल कॉमर्शियल भूखण्ड की प्लानिंग मय पाथ-वे/पार्किंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार जावेगा।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- बीपीसी (एल.पी.) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सेटबैक्स जमिना (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

सहायक नगर नियोजक
जोन-12

तहसीलदार
जोन-12

उपायुक्त
जोन-12

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

डि.अमीन भारोकिण
DIYAJEET MAROTHIA
B. TECH (CIVIL)

DRAWING TITLE - EXTERNAL WATER SUPPLY LINE WITH VALVE CHAMBER & U.G. WATER TANK	
	VALVE CHAMBER
	AUTO AIR RELEASE VALVE
	WATER SUPPLY ROUTE PIPE 110 MM DIA

AREA ANALYSIS AS PER LAYOUT PLAN :-			
S.N.	LAND USE		
1.	SECTOR COMM. KHATEDAR	157.78	25.00
2.	SECTOR COMM. J.D.A.	0	0
3.	SECTOR ROAD AREA	473.34	75.00
4.	TOTAL AREA	631.12	100.00

S.N.	LAND USE		
5.	RESIDENTIAL AREA	7577.40	58.06
6.	INFORMAL COMMERCIAL	261.05	2.00
7.	PARK AREA	652.54	5.00
8.	SWM AREA	50.00	0.38
9.	MT AREA	10.00	0.08
10.	PU AREA	10.00	0.08
11.	ROAD AREA	4488.89	34.40
12.	NET TOTAL AREA	13049.88	100.00
TOTAL SCHEME AREA (4+12) 13681.00 SQ. MT.			

NAME OF SOCIETY :- NIJI KHATEDAR			
NAME OF SCHEME :- GOVARDHAN VATIKA Village - Siwar, Teh.-Jaipur, Dist.-Jaipur			
ZONE NO. - 12		SECTOR NO. -	
SCALE : 1 CM : 5 MTR		DRG. NO.	
A. T. P. ZONE	D.T.P.	S.T.P.	
JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.			