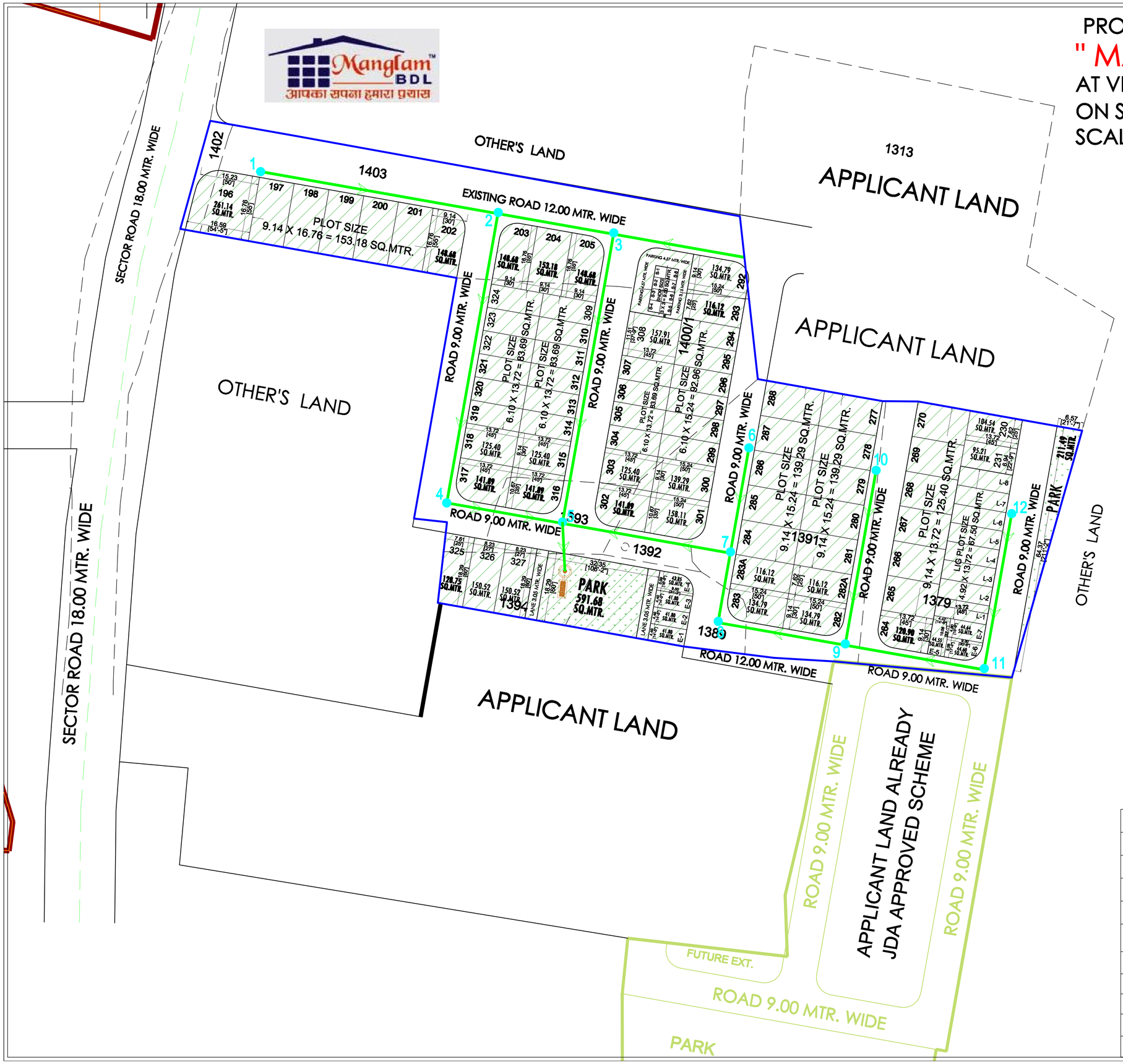
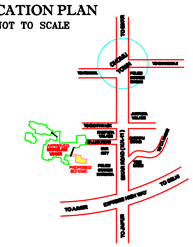
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
" MANGLAM VIHAR "
AT VILLAGE - NINDAR, TEH.- AMER,
ON SIKAR ROAD N.H.= 11, JAIPUR
SCALE :- 1:500



KHASRA DETAIL :-		
SR.NO.	KHASRA NO.	AREA IN HECT.
1	1379	0.35
2	1389	0.05
3	1391	0.36
4	1393	0.08
5	1394	0.06
6	1400/1	0.336
7	1402	0.03
8	1403	0.34
TOTAL AREA		01.606

J.D.A.

LOCATION PLAN
NOT TO SCALE



NORTH :-

CONSULTANT:-
AGRAWAL ASSOCIATES
ENGINEERS, ARCHITECTS & STRUCTURAL DESIGNERS
AN ISO 9001-2008 CERTIFIED COMPANY
56, VIJAY NAGAR, D-BLOCK, MALVIYA NAGAR, JAIPUR
PH: 098280-25377 ; E-MAIL: agr_asso@yahoo.co.in

LAY-OUT PLAN OF

LEGEND:	(RAIN WATER HARVESTING)
99.50	TOP LEVEL
99.50	FORMATION LEVELS
99.446	JUNC./ INTIAL LEVELS
SLOPE	SLOPE DIRECTION
	WATER HARVESTING POINT
	RAIN WATER CHAMBER (450MM X 450MM)
	RAIN WATER CHAMBER (600MM X 450MM)
	RAIN WATER LINE (150 MM DIA)
	RAIN WATER LINE (250 MM DIA)
	RAIN WATER LINE (300 MM DIA)

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
आवासीय / व्यावसायिक
1. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड –
आय आवासीय भूखण्ड – कुल भूखण्ड –
2. खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड – मौके के अनुसार योजना का भू उपयोग व उपलब्धि विवरण :-

OUTER LINE

क्रमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल (SQ.MTR.)	प्रतिशत
1	आवासीय	8427.60	52.48 %
2	आर्थिक रूप से कमजोर व निम्न आय समूह	842.94	05.25 %
3	अनौपचारिक व्यवसायक	234.80	01.46 %
4	पार्क	803.11	05.00 %
5	सड़क	5751.55	35.81 %
कुल खातेदार का क्षेत्र		16060.00 (01.606 HACT.)	100.00 %

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 बी की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार — नाम उपायुक्त जोन:-12

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

NAME OF SCHEME :- " MANGLAM VIHAR " AT VILLAGE - NINDAR, TEH.- AMER, ON SIKAR ROAD N.H.= 11, JAIPUR

ZONE NO. :- 12

SCALE :- 1:500 DRG NO.

D.T.P. ZONE	D.T.P.	S.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR.