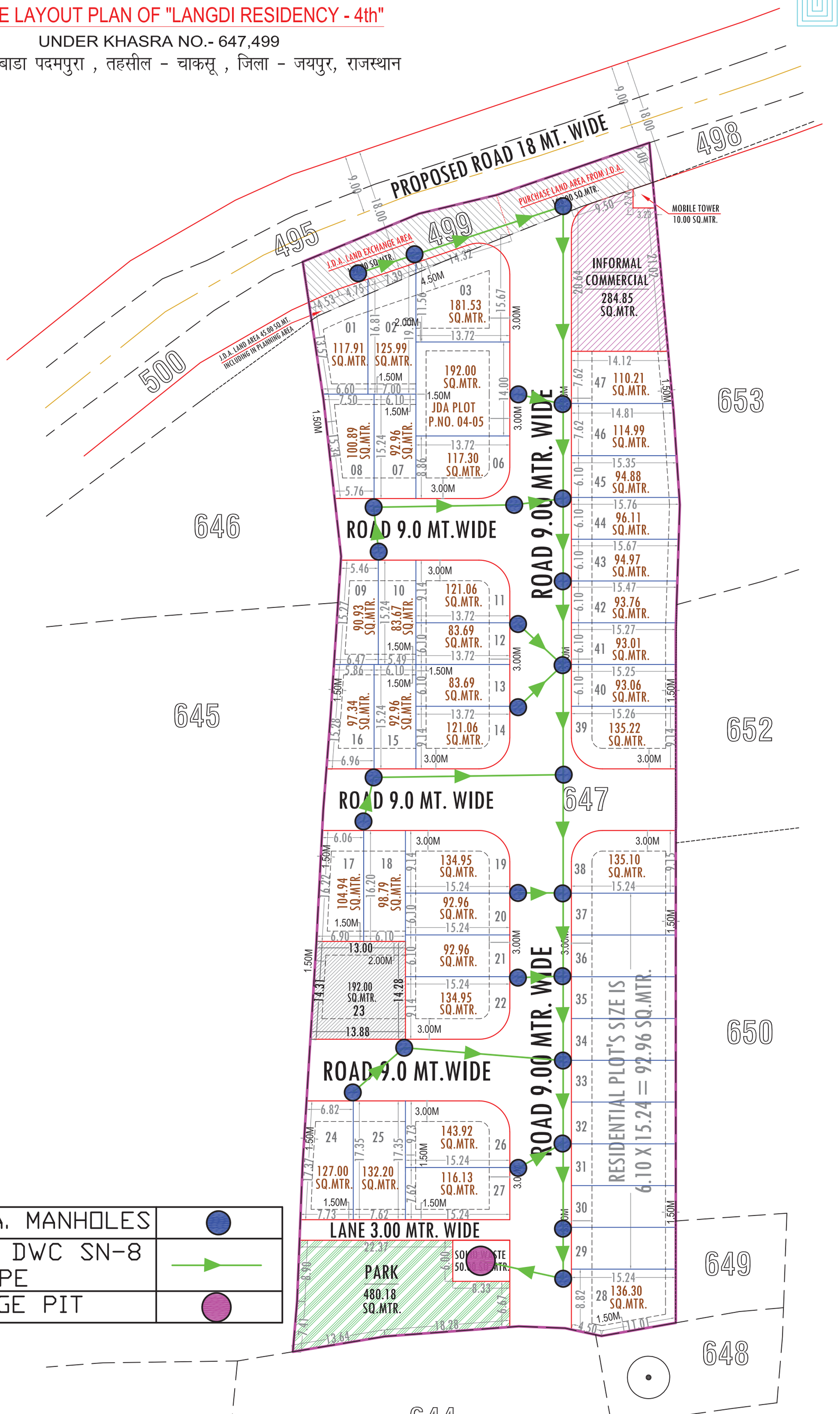
प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र

राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत

SEWERAGE LAYOUT PLAN OF "LANGDI RESIDENCY - 4th"

UNDER KHASRA NO.- 647,499

ग्राम :- बाडा पदमपुरा , तहसील - चाकसू , जिला - जयपुर, राजस्थान



1000 MM DIA. MANHOLES	
200MM DIA. DWC SN-8 PIPE	
SOAKAGE PIT	

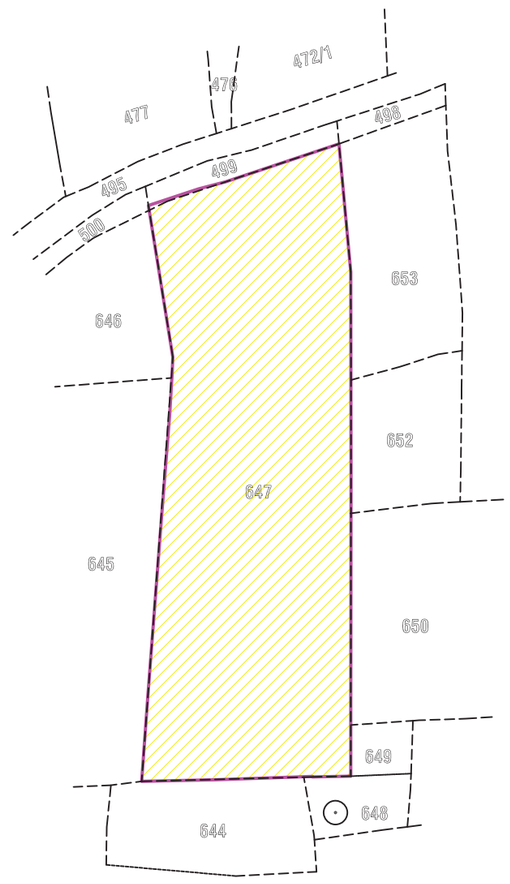
Manoj Chaudhary

ER. MANOJ CHAUDHARY
B. TECH (CIVIL)

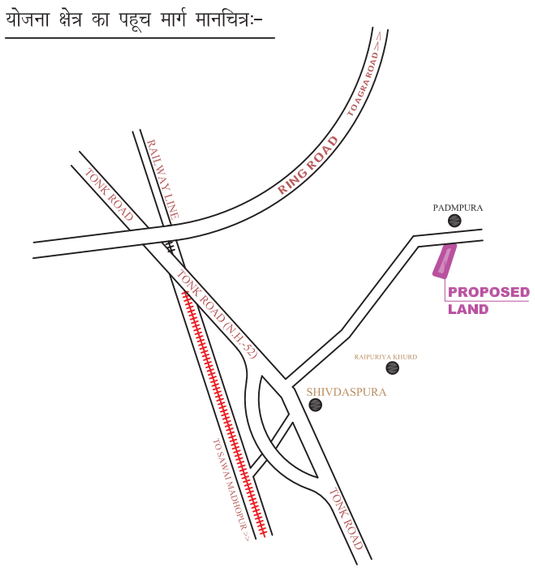
J.D.A. KHASRA NO.- 499 LAND AREA CALCULATION		
S.NO.	LAND AREA DETAILS	AREA (SQ.MT.)
1.	J.D.A. LAND PURCHASE AREA	108.00
2.	LAND EXCHANGE AREA (INCLUDING J.D.A. LAND EXCHANG PLOT AREA 45.00 SQ.MT.)	192.00
TOTAL LAND AREA		300.00

योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्रः-

KHASRA AREA DETAIL (SQ.MTR.)			
SNO.	KHASRA NO	RECORDED AREA (SQ.MT.)	PLANNING AREA (SQ.MT.)
1.	647	8600.00	8600.00
2.	499	300.00	45.00
TOTAL LAND AREA		8900.00	8645.00



योजना क्षेत्र का पहूच मार्ग मानचित्रः-



योजना क्षेत्र का दिशा सुचकः-

योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-
आवासीय भूखण्डः- 01 TO 47
खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्डः- 01

योजना क्षेत्र का भु -उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :-

क्रं.सं.	भु -उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	खातेदार आवासीय भूखण्ड	4916.51	59.24%
2.	जविप्रा आवासीय भूखण्ड	192.00	02.31%
3.	खुर्दरा व्यवसायिक	284.85	03.43%
(A)	कुल क्षेत्रफल (1 TO 2)	5393.36	64.98%
4.	पार्क / ओपन स्पेस	480.18	05.79%
5.	ठोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.60%
6.	मोबाईल टावर	10.00	00.12%
7.	सडक	2366.46	28.51%
(B)	कुल क्षेत्रफल (3 TO 6)	2906.64	35.02%
(I)	योजना क्षेत्रफल (A+B)	8300.00	100.00%
(II)	लैंड लोस क्षेत्रफल	345.00 SQ.MTR.	
(A)	प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल	8600.00 व.मी. (0.86 हेक्टेयर)	
	जविप्रा का ख.नं. ४६६ की भूमि का एक्सचेंज एरिया (जिसे योजना में सम्मिलित किया गया है)	45.00 व.मी.	
	कुल क्षेत्रफल	8645.00 व.मी.	

योजना का नाम :- प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत
"LANGDI RESIDENCY - 4th"
UNDER KHASRA NO.- 647,499
ग्राम :- बाडा पदमपुरा , तहसील - चाकसू , जिला - जयपुर, राजस्थान

योजना विकास कर्ता :-

जोन संख्या = 14

पैमाना = 1 : 500

योजनाकार :-
कैडमैक्स कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड
वास्तुशिल्प, शहरी योजना, अभियांत्रिकी व भूवैज्ञान सेवाएं
३०२, प्रिन्स टॉवर, राजस्थान पुलिस मुख्यालय के सामने
लालकोठी योजना, टोंक रोड़,जयपुर राजस्थान
पिनकोड - 302015 दूरभाष - 0141-4113111
मोबाइल नम्बर -9602360000, 9602360111
ईमेल पता -consultancy@cadmax.co.in वेबसाइट पता - www.cadmax.co.in

जयपुर विकास प्राधिकरण