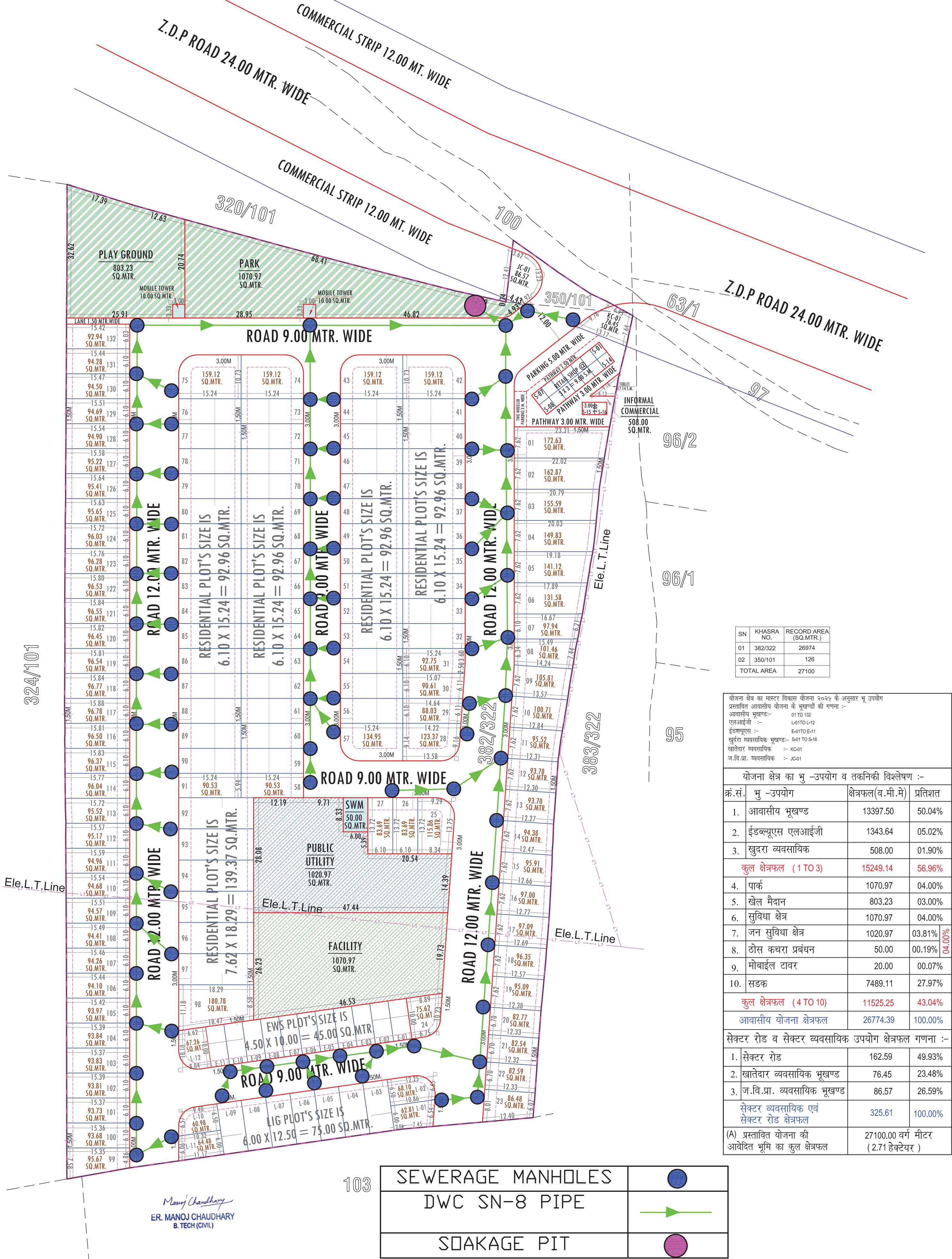


प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०२४ के अंतर्गत
SEWERAGE LAYOUT PLAN OF " KRISHNA VIRASAT "

योजना के खसरा संख्या - 382/322, 350/101
ग्राम :- मानपुर गेट, तहसील - माधोराजपुरा , जिला - जयपुर, राजस्थान



SN	KHASRA NO.	RECORD AREA (SQ.MTR.)
01	382/322	26974
02	350/101	126
TOTAL AREA		27100

योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-		
आवासीय भूखण्ड:-	01 TO 132	
एलआईजी :-	L-01 TO L-12	
ईडब्ल्यूएस :-	E-01 TO E-11	
खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड:-	S-01 TO S-16	
खातेदार व्यवसायिक :-	KC-01	
ज.वि.प्रा. व्यवसायिक :-	JC-01	

योजना क्षेत्र का भू -उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-		
क्र.सं.	भू -उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे) प्रतिशत
1.	आवासीय भूखण्ड	13397.50 50.04%
2.	ईडब्ल्यूएस एलआईजी	1343.64 05.02%
3.	खुदरा व्यवसायिक	508.00 01.90%
कुल क्षेत्रफल (1 TO 3)		15249.14 56.96%
4.	पार्क	1070.97 04.00%
5.	खेल मैदान	803.23 03.00%
6.	सुविधा क्षेत्र	1070.97 04.00%
7.	जन सुविधा क्षेत्र	1020.97 03.81%
8.	टोस कचरा प्रबंधन	50.00 00.19%
9.	मोबाईल टावर	20.00 00.07%
10.	सड़क	7489.11 27.97%
कुल क्षेत्रफल (4 TO 10)		11525.25 43.04%
आवासीय योजना क्षेत्रफल		26774.39 100.00%
सेक्टर रोड व सेक्टर व्यवसायिक उपयोग क्षेत्रफल गणना :-		
1.	सेक्टर रोड	162.59 49.93%
2.	खातेदार व्यवसायिक भूखण्ड	76.45 23.48%
3.	ज.वि.प्रा. व्यवसायिक भूखण्ड	86.57 26.59%
सेक्टर व्यवसायिक एवं सेक्टर रोड क्षेत्रफल		325.61 100.00%
(A) प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का कुल क्षेत्रफल		27100.00 वर्ग मीटर (2.71 हेक्टेयर)