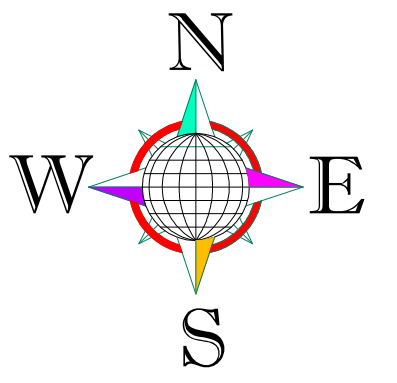
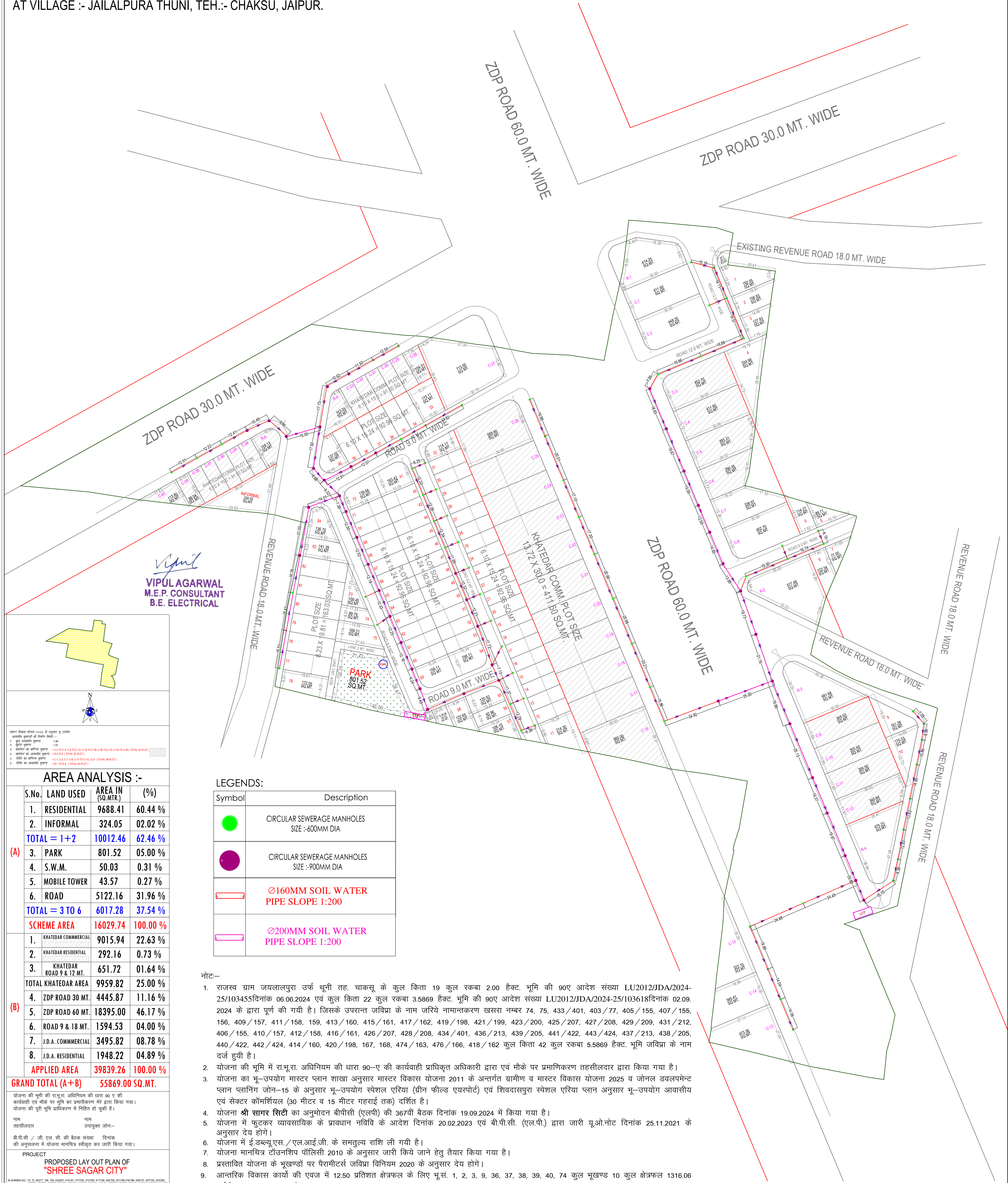
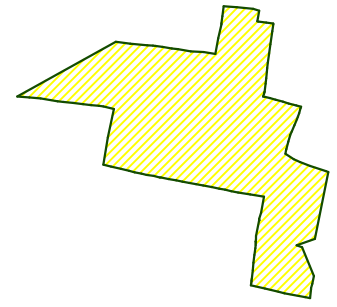


PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"SHREE SAGAR CITY"

IN KHASRA NO.- 74, 75, 403/77, 156, 159, 433/401, 415/161, 417/162, 413/160, 411/158, 405/155, 421/199, 419/198, 409/157, 407/155, 423/200, 427/208, 429/209, 425/207, 431/212, 406/155, 410/157, 412/158, 416/161, 426/207, 428/208, 434/401, 436/213, 439/205, 441/422, 443/424, 437/213, 438/205, 442/424, 440/422, 167, 168, 418/162, 414/160, 420/198, 474/163, 476/166.
AT VILLAGE :- JAILALPURA THUNI, TEH.:- CHAKSU, JAIPUR.



VIPUL AGARWAL
M.E.P. CONSULTANT
B.E. ELECTRICAL



सर्वेक्षण विभाग संकेत १००० के अनुसार नु. उपकरण
उपकरण नुमांनों की विवरण निम्न :-
१. कुल उपकरण नुमांनों :- ५४
२. कुल उपकरण नुमांनों :- ५४
३. कुल उपकरण नुमांनों :- ५४
४. कुल उपकरण नुमांनों :- ५४
५. कुल उपकरण नुमांनों :- ५४
६. कुल उपकरण नुमांनों :- ५४
७. कुल उपकरण नुमांनों :- ५४
८. कुल उपकरण नुमांनों :- ५४
९. कुल उपकरण नुमांनों :- ५४
१०. कुल उपकरण नुमांनों :- ५४

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	9688.41	60.44 %
2.	INFORMAL	324.05	02.02 %
TOTAL = 1+2		10012.46	62.46 %
3.	PARK	801.52	05.00 %
4.	S.W.M.	50.03	0.31 %
5.	MOBILE TOWER	43.57	0.27 %
6.	ROAD	5122.16	31.96 %
TOTAL = 3 TO 6		6017.28	37.54 %
SCHEME AREA		16029.74	100.00 %
1.	KHATEDAR COMMERCIAL	9015.94	22.63 %
2.	KHATEDAR RESIDENTIAL	292.16	0.73 %
3.	KHATEDAR ROAD 9 & 12 MT.	651.72	01.64 %
TOTAL KHATEDAR AREA		9959.82	25.00 %
4.	ZDP ROAD 30 MT.	4445.87	11.16 %
5.	ZDP ROAD 60 MT.	18395.00	46.17 %
6.	ROAD 9 & 18 MT.	1594.53	04.00 %
7.	J.D.A. COMMERCIAL	3495.82	08.78 %
8.	J.D.A. RESIDENTIAL	1948.22	04.89 %
APPLIED AREA		39839.26	100.00 %
GRAND TOTAL (A+B)		55869.00 SQ.MT.	

योजना की भूमि की रा.भू.अ. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्रवाई की गई है। योजना की भूमि का प्रमाणिकता प्रमाणित किया गया। योजना की भूमि का प्रमाणिकता प्रमाणित किया गया।

नाम	नाम
तहसीलदार	उपायुक्त जून--
बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या	दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।	

PROJECT
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"SHREE SAGAR CITY"

PH: 9403840000-74, 75, 403/77, 156, 159, 433/401, 415/161, 417/162, 413/160, 411/158, 405/155, 421/199, 419/198, 409/157, 407/155, 423/200, 427/208, 429/209, 425/207, 431/212, 406/155, 410/157, 412/158, 416/161, 426/207, 428/208, 434/401, 436/213, 439/205, 441/422, 443/424, 437/213, 438/205, 442/424, 440/422, 167, 168, 418/162, 414/160, 420/198, 474/163, 476/166.
AT VILLAGE :- JAILALPURA THUNI, TEH :- CHAKSU, JAIPUR.

DWG. TITLE
EXTERNAL SEWERAGE WATER PIPE
ROUTE PLAN

SERVICES CONSULTANT:
ASHI ASSOCIATES
F 9 / 440, Keshav Marg Chitrakut Scheme, Jaipur
PH: 91-0-93146-10438, 0141-2440946
Mail: vipul8599@yahoo.com

CONSULTANT :-
Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
301, Preet Tower Opp. Police Headquarter
Lokhandwala Scheme, Con. Road, Jaipur (Raj.) 302015
PH: 0141-4131111, Mob. - 91-9829450271
Website: www.cadmmaxprojects.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

LEGENDS:

Symbol	Description
	CIRCULAR SEWERAGE MANHOLES SIZE :- 600MM DIA
	CIRCULAR SEWERAGE MANHOLES SIZE :- 900MM DIA
	Ø160MM SOIL WATER PIPE SLOPE 1:200
	Ø200MM SOIL WATER PIPE SLOPE 1:200

नोट:-

- राजस्व ग्राम जयलालपुरा उर्फ थूनी तह. चाकसू के कुल किता 19 कुल रकबा 2.00 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2024-25/103455 दिनांक 06.06.2024 एवं कुल किता 22 कुल रकबा 3.5869 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2024-25/103618 दिनांक 02.09.2024 के द्वारा पूर्ण की गयी है। जिसके उपरान्त जविप्रा के नाम जरिये नामांतरकरण खसरा नम्बर 74, 75, 433/401, 403/77, 405/155, 407/155, 156, 409/157, 411/158, 159, 413/160, 415/161, 417/162, 419/198, 421/199, 423/200, 425/207, 427/208, 429/209, 431/212, 406/155, 410/157, 412/158, 416/161, 426/207, 428/208, 434/401, 436/213, 439/205, 441/422, 443/424, 437/213, 438/205, 440/422, 442/424, 414/160, 420/198, 167, 168, 474/163, 476/166, 418/162 कुल किता 42 कुल रकबा 5.5869 हैक्ट. भूमि जविप्रा के नाम दर्ज हुयी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.अ. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग स्पेशल एरिया (ग्रीन फील्ड एयरपोर्ट) एवं शिवदासपुरा स्पेशल एरिया प्लान अनुसार भू-उपयोग आवासीय एवं सेक्टर कॉमर्शियल (30 मीटर व 15 मीटर महाराई तक) दर्शित है।
- योजना श्री सागर सिटी का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 367वीं बैठक दिनांक 19.09.2024 में किया गया है।
- योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविन के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होगा।
- योजना में ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के समतुल्य राशि ली गयी है।
- योजना मानचित्र टैंडनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होगा।
- आन्तरिक विकास कार्यों की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के लिए भू.सं. 1, 2, 3, 9, 36, 37, 38, 39, 40, 74 कुल भूखण्ड 10 कुल क्षेत्रफल 1316.06 वर्गमीटर रहन रखा गया है।
- राजस्व शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुपरइम्पोज किया गया।

ILR/PATWARI
(ZONE-14)

T.D.R
(ZONE-14)

D.T.P.
(ZONE-14)

D.C.
(ZONE-14)

S.T.P
B.P.C.(L.P)

A.C.T.P
B.P.C.(L.P)