

प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र

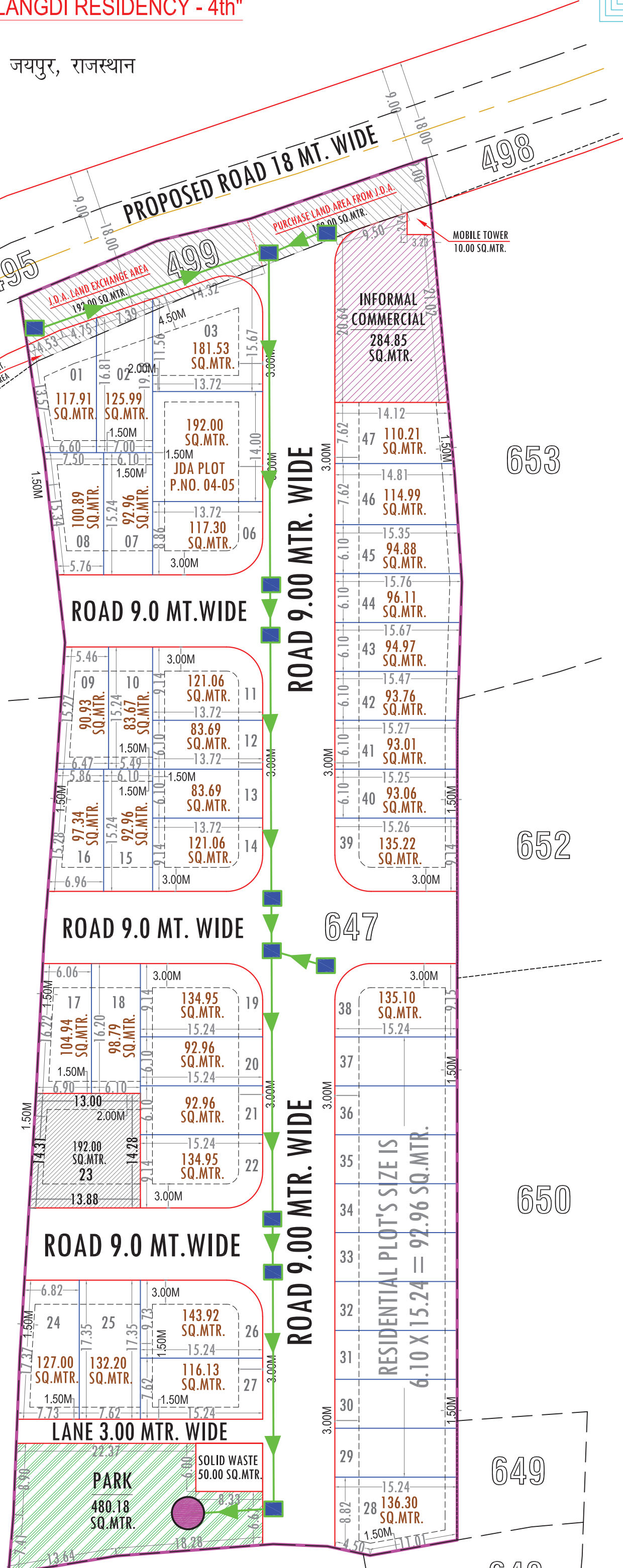
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत

RAIN WATER HARVESTING LAYOUT PLAN OF "LANGDI RESIDENCY - 4th"

UNDER KHASRA NO.- 647,499

ग्राम :- बाडा पदमपुरा , तहसील - चाकसू , जिला - जयपुर, राजस्थान

RAIN WATER COLLECTION CHAMBERS	
250MM DIA. DWC SN-8 PIPE	
SOAKAGE PIT WITH RECHARGE BOREWELL	

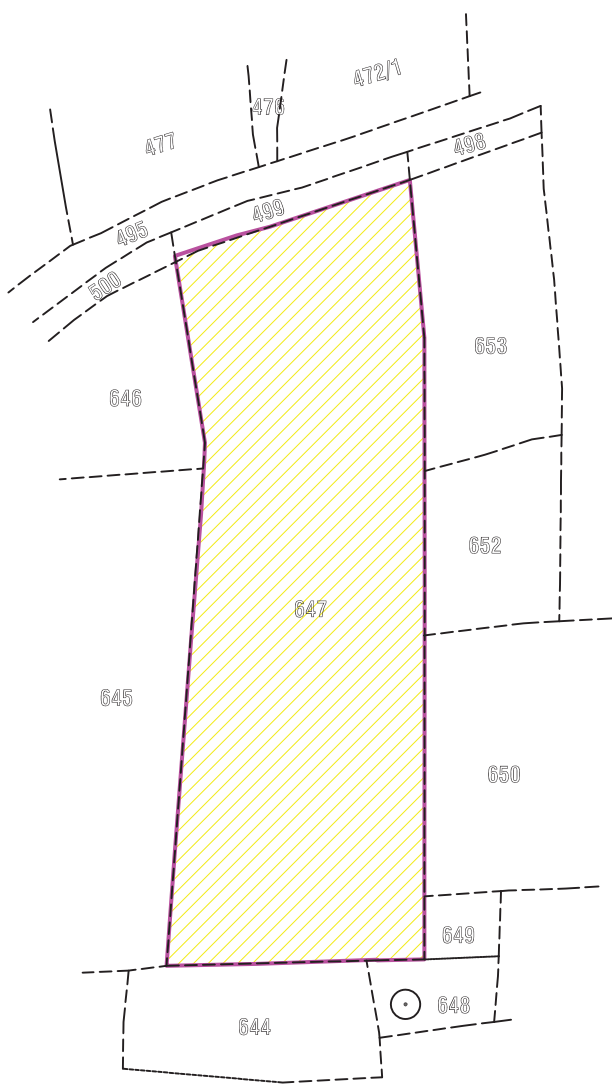


ER. MANOJ CHAUDHARY
B. TECH (CIVIL)

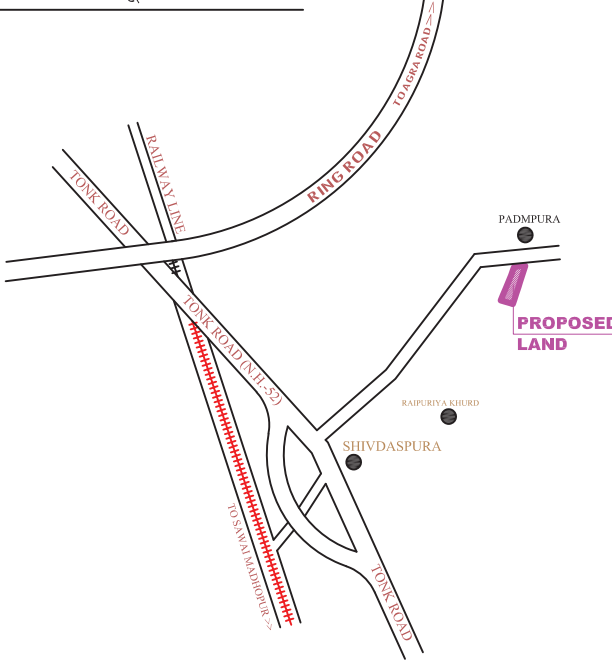
J.D.A. KHASRA NO.- 499 LAND AREA CALCULATION		
S.NO.	LAND AREA DETAILS	AREA (SQ.MT.)
1.	J.D.A. LAND PURCHASE AREA	108.00
2.	LAND EXCHANGE AREA (INCLUDING J.D.A. LAND EXCHANGE) PLOT AREA 45.00 SQ.MT.	192.00
TOTAL LAND AREA		300.00

योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:-

KHASRA AREA DETAIL (SQ.MTR.)			
SNO.	KHASRA NO	RECORDED AREA (SQ.MT.)	PLANNING AREA (SQ.MT.)
1.	647	8600.00	8600.00
2.	499	300.00	45.00
TOTAL LAND AREA		8900.00	8645.00



योजना क्षेत्र का पहुँच मार्ग मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का दिशा सूचक:-



योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-
आवासीय भूखण्ड:- 01 TO 47
खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड:- 01

योजना क्षेत्र का भु -उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	भु -उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.में)	प्रतिशत
1.	खातेदार आवासीय भूखण्ड	4916.51	59.24%
2.	जविप्रा आवासीय भूखण्ड	192.00	02.31%
3.	खुदरा व्यवसायिक	284.85	03.43%
(A) कुल क्षेत्रफल (1 TO 2)		5393.36	64.98%
4.	पार्क / ओपन स्पेस	480.18	05.79%
5.	टोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.60%
6.	मोबाईल टावर	10.00	00.12%
7.	सड़क	2366.46	28.51%
(B) कुल क्षेत्रफल (3 TO 6)		2906.64	35.02%
(I) योजना क्षेत्रफल (A+B)		8300.00	100.00%
(II) लैंड लोस क्षेत्रफल		345.00 SQ.MTR.	
(A) प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल		8600.00 व.मी. (0.86 हेक्टेयर)	
जविप्रा का ख.नं. ४६६ की भूमि का एकचौख परिचा (जिसे योजना में सम्मिलित किया गया है)		45.00 व.मी.	
कुल क्षेत्रफल		8645.00 व.मी.	

योजना का नाम :- प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत
"LANGDI RESIDENCY - 4th"
UNDER KHASRA NO.- 647,499
ग्राम :- बाडा पदमपुरा , तहसील - चाकसू , जिला - जयपुर, राजस्थान

योजना विकास कर्ता :-

जोन संख्या = 14

पैमाना = 1 : 500

योजनाकार :-
**कैडमैक्स कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड**
नगरपालिका, शान्ति नगर, जयपुर
202, डिवाइस, राजस्थान पुलिस मुख्यालय के समीप
फोन :- 302015 (एक) - 0141-412111
मोबाइल नंबर :- 9822300000, 9822300111
ईमेल आईडी :- consultancy@cadmax.co.in वेबसाइट :- www.cadmax.co.in

जयपुर विकास प्राधिकरण

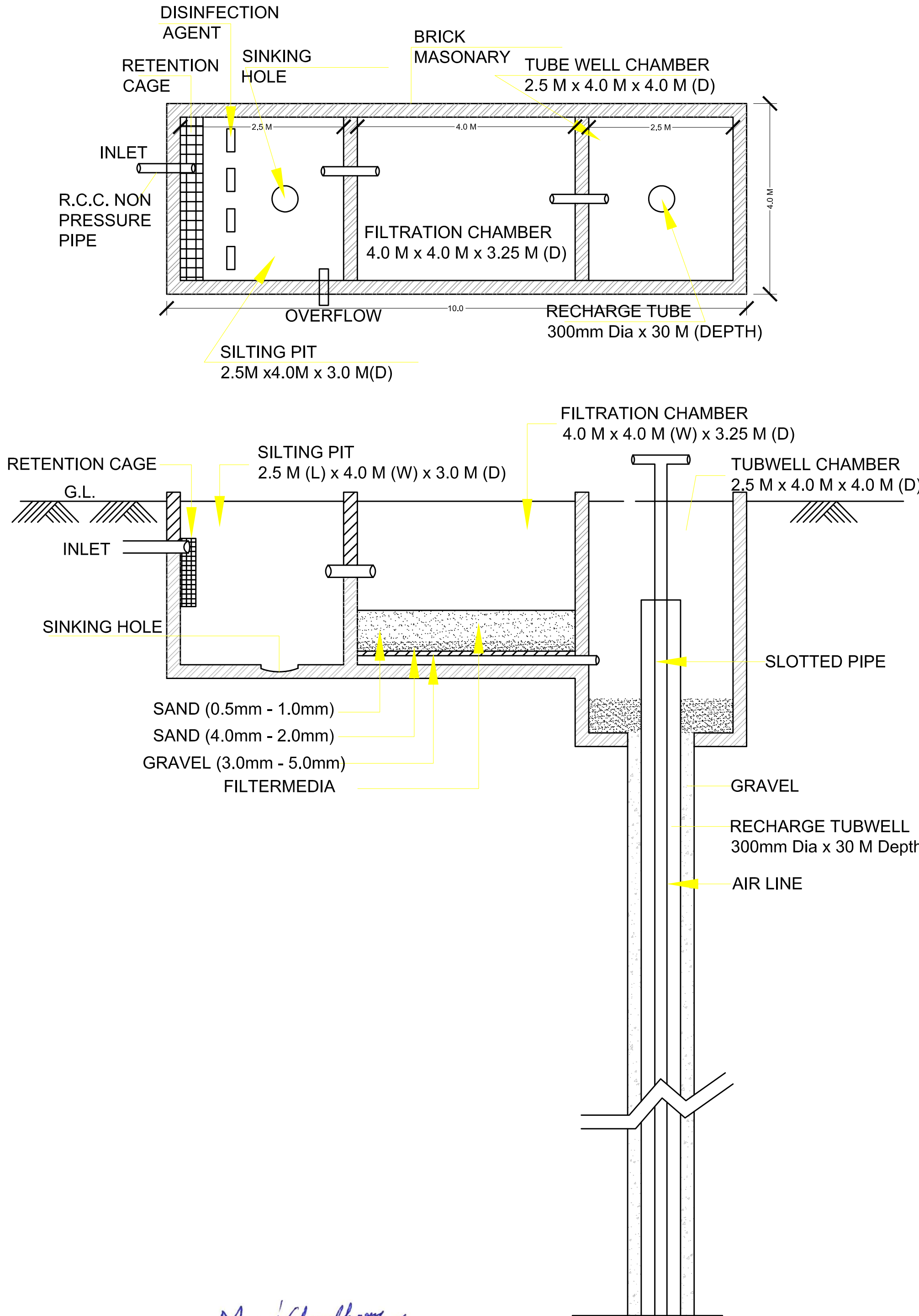
प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र

राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत

RAIN WATER HARVESTING PIT LAYOUT PLAN OF "LANGDI RESIDENCY - 4th"

UNDER KHASRA NO.- 647,499

ग्राम :- बाडा पदमपुरा , तहसील - चाकसू , जिला - जयपुर, राजस्थान

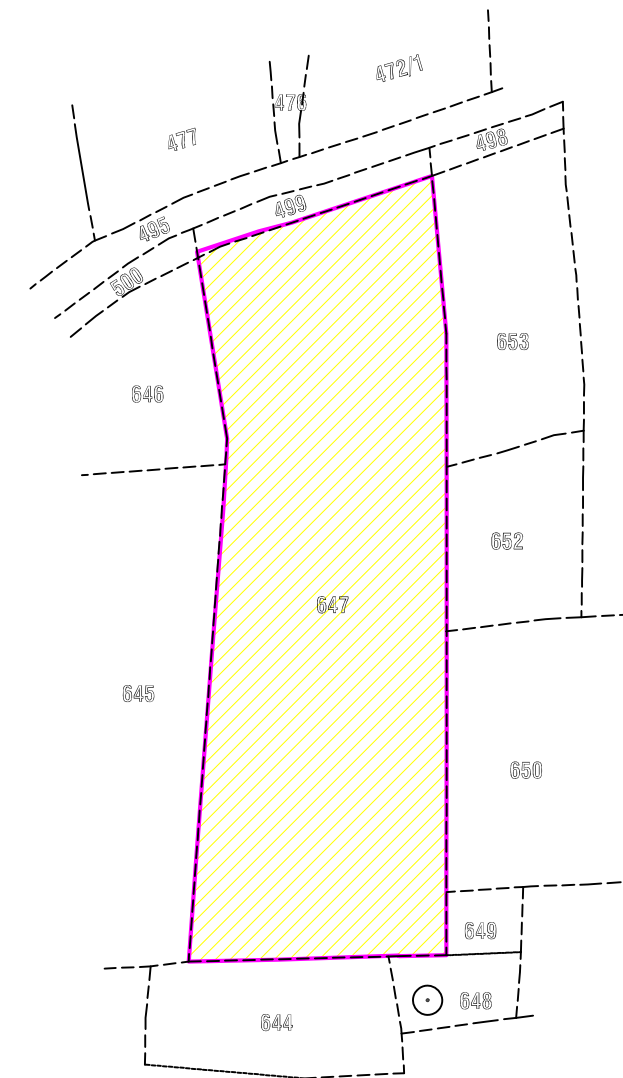


Manoj Chaudhary
ER. MANOJ CHAUDHARY
B. TECH (CIVIL)

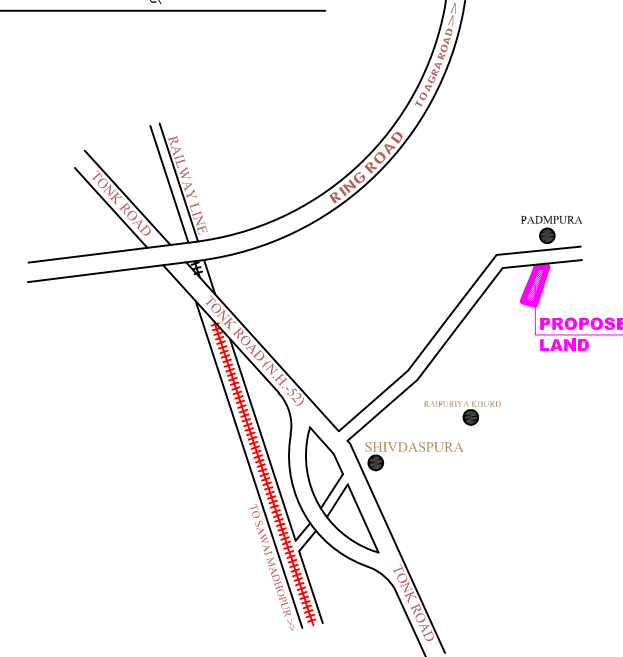
J.D.A. KHASRA NO.- 499 LAND AREA CALCULATION		
S.NO.	LAND AREA DETAILS	AREA (SQ.MT.)
1.	J.D.A. LAND PURCHASE AREA	108.00
2.	LAND EXCHANGE AREA (INCLUDING J.D.A. LAND EXCHANG PLOT AREA 45.00 SQ.MT.)	192.00
TOTAL LAND AREA		300.00

योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:-

KHASRA AREA DETAIL (SQ.MTR.)			
SNO.	KHASRA NO	RECORDED AREA (SQ.MT.)	PLANNING AREA (SQ.MT.)
1.	647	8600.00	8600.00
2.	499	300.00	45.00
TOTAL LAND AREA		8900.00	8645.00



योजना क्षेत्र का पट्टा मार्ग मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का दिशा सूचक:-



योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-
आवासीय भूखण्ड:- 01 TO 47
खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड:- 01

योजना क्षेत्र का भु -उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	भु -उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.में)	प्रतिशत
1.	खातेदार आवासीय भूखण्ड	4916.51	59.24%
2.	जविप्रा आवासीय भूखण्ड	192.00	02.31%
3.	खुर्दरा व्यवसायिक	284.85	03.43%
(A)	कुल क्षेत्रफल (1 TO 2)	5393.36	64.98%
4.	पार्क / ओपन स्पेस	480.18	05.79%
5.	ठोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.60%
6.	मोबाईल टावर	10.00	00.12%
7.	सड़क	2366.46	28.51%
(B)	कुल क्षेत्रफल (3 TO 6)	2906.64	35.02%
(I)	योजना क्षेत्रफल (A+B)	8300.00	100.00%
(II)	लैंड लोस क्षेत्रफल	345.00 SQ.MTR.	
(A)	प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल	8600.00 व.मी. (0.86 हेक्टेयर)	
जविप्रा का ख.नं. ४६६ की भूमि का एकसर्वेज परिया (जिसे योजना में सम्मिलित किया गया है)		45.00 व.मी.	
कुल क्षेत्रफल		8645.00 व.मी.	

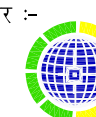
योजना का नाम :- प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत
"LANGDI RESIDENCY - 4th"
UNDER KHASRA NO.- 647,499
ग्राम :- बाडा पदमपुरा , तहसील - चाकसू , जिला - जयपुर, राजस्थान

योजना विकास कर्ता :-

जोन संख्या = 14

पैमाना = 1 : 500

योजनाकार :-



कैडमैक्स कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत
2025, डिप्टी सेक्टर, राजस्थान पुलिस अकादमी के समीप
कालोली रोड, वीक रोड, जयपुर, राजस्थान
फोन नं. - 982215 1311
मोबाइल नंबर - 9822360000, 9822360111
ईमेल आईडी - cadmaxy@cadmax.co.in वेबसाइट - www.cadmax.co.in

जयपुर विकास प्राधिकरण