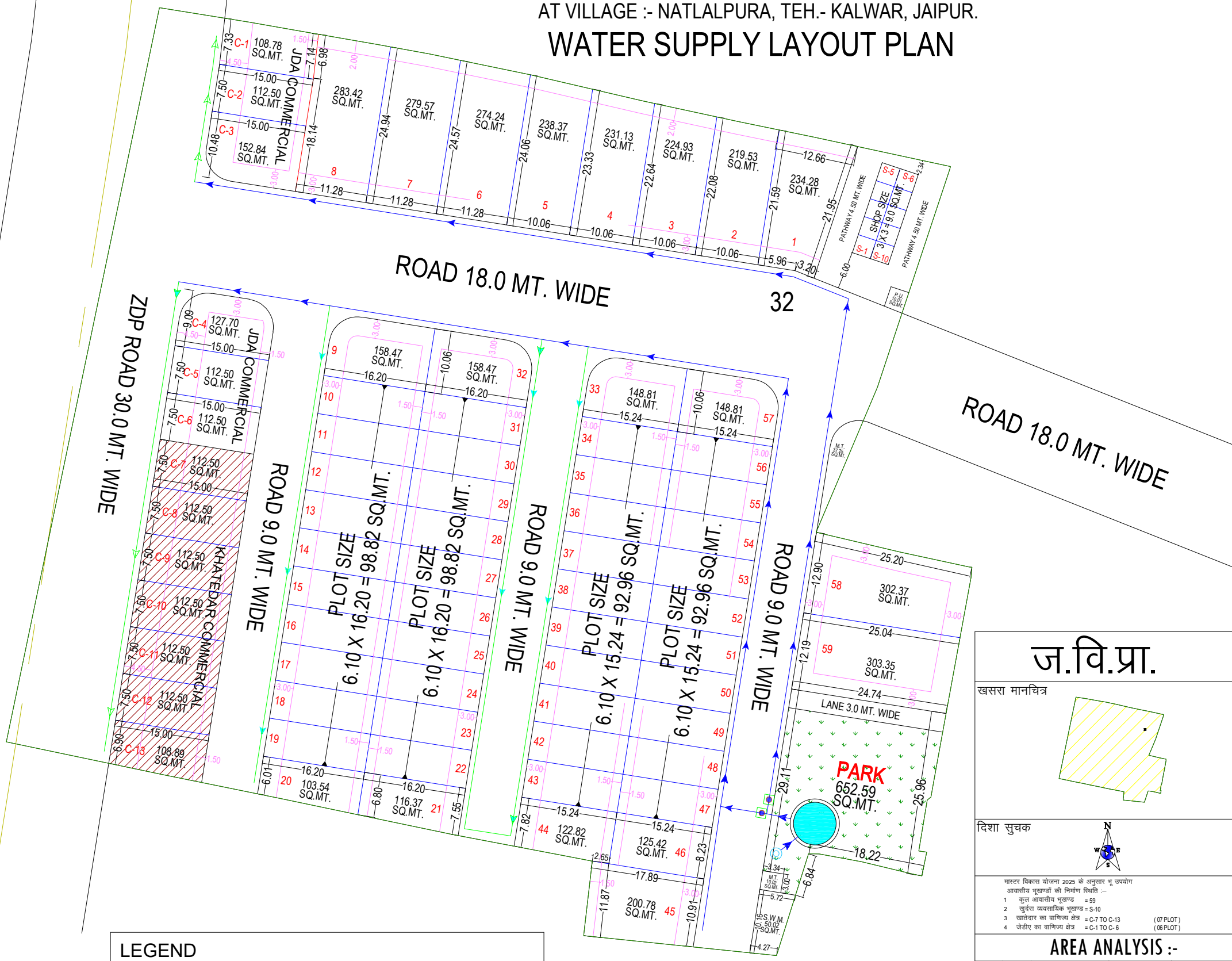
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"HAPPY RESIDENCY"
IN KHASRA NO.- 32.
AT VILLAGE :- NATLALPURA, TEH.- KALWAR, JAIPUR.

WATER SUPPLY LAYOUT PLAN



LEGEND

	110MM PVC Pipe Line (6kg Pressure)
	90MM PVC Pipe Line (6kg Pressure)
	Water Supply Wales Chamber
	WATER TANK

NEERAJ
B.TECH (CIVIL ENG.)

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन ारा किया गया है

अमीन
जोन–12

नोट

1. कार्नर के भूखण्डों का ेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
2. आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 11.12.2023 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी ारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार ारा किया गया है।
4. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक ारा भूखण्ड संख्या 21, 22, 23, 41, 42, 44, 45, 47, 48, कुल भूखण्ड 09 कुल ेत्रफल 1009.45 वर्गमीटर है, को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत ेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डो का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता ारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
5. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 369 वीं बैठक दिनांक 08.10.2024 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. योजना का भू–उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण है एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत यू–2 एच.आई.जेड दर्शित है।
7. योजना मानचित्र टाउनशिप पौलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
8. बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डो पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया हैं।

सहायक नगर नियोजक	तहसीलदार	उपायुक्त	वरिष्ठ नगर नियोजक	अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
जोन–12	जोन–12	जोन–12	बी.पी.सी. (एल.पी.)	बी.पी.सी. (एल.पी.)

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र

दिशा सुचक

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :–

1	कुल आवासीय भूखण्ड	= 59
2	खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड	= S-10
3	खातेदार का वाणिज्य क्षेत्र	= C-7 TO C-13 (07 PLOT)
4	जेडीए का वाणिज्य क्षेत्र	= C-1 TO C- 6 (06 PLOT)

AREA ANALYSIS :-

	S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
(A)	1.	RESIDENTIAL	7711.09	59.08 %
	2.	RETAIL	90.00	02.59 %
		PARKING	247.93	
	TOTAL = (1+2)		8049.02	61.67 %
	3.	PARK	652.59	05.00 %
	4.	S.W.M.	50.02	0.38 %
	5.	MOBILE TOWER	47.27	0.36 %
	6.	PU (TOILET)	10.01	0.08 %
	7.	ROAD	4242.88	32.51 %
	TOTAL = (3 TO 7)		5002.77	38.33 %
	SCHEME AREA		13051.79	100.00 %
(B)	1.	KHATEDAR COM.	783.89	25.00 %
	2.	J.D.A. COM.	726.82	23.18 %
	3.	ZDP ROAD	1624.50	51.82 %
	APPLIED AREA		3135.21	100.00 %
GRAND TOTAL (A+B)			16187.00 SQ.MT.	

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार — नाम उपायुक्त जोन:–

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:– PROPOSED LAYOUT PLAN OF "HAPPY RESIDENCY"
IN KHASRA NO.- 32.
AT VILLAGE :- NATLALPURA, TEH.- KALWAR, JAIPUR.

जोन संख्या = 12

पैमाना :– 1:500

सहायक नगर नियोजक	अति.सहायक नगर नियोजक	वरिष्ट नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-
Cad Max PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower, Opp. Police Headquater, LalKothi scheme, Tonk Road JAIPUR (RAJ.) 302015
PH.: 0141-4113111, Mob.: +91-9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com