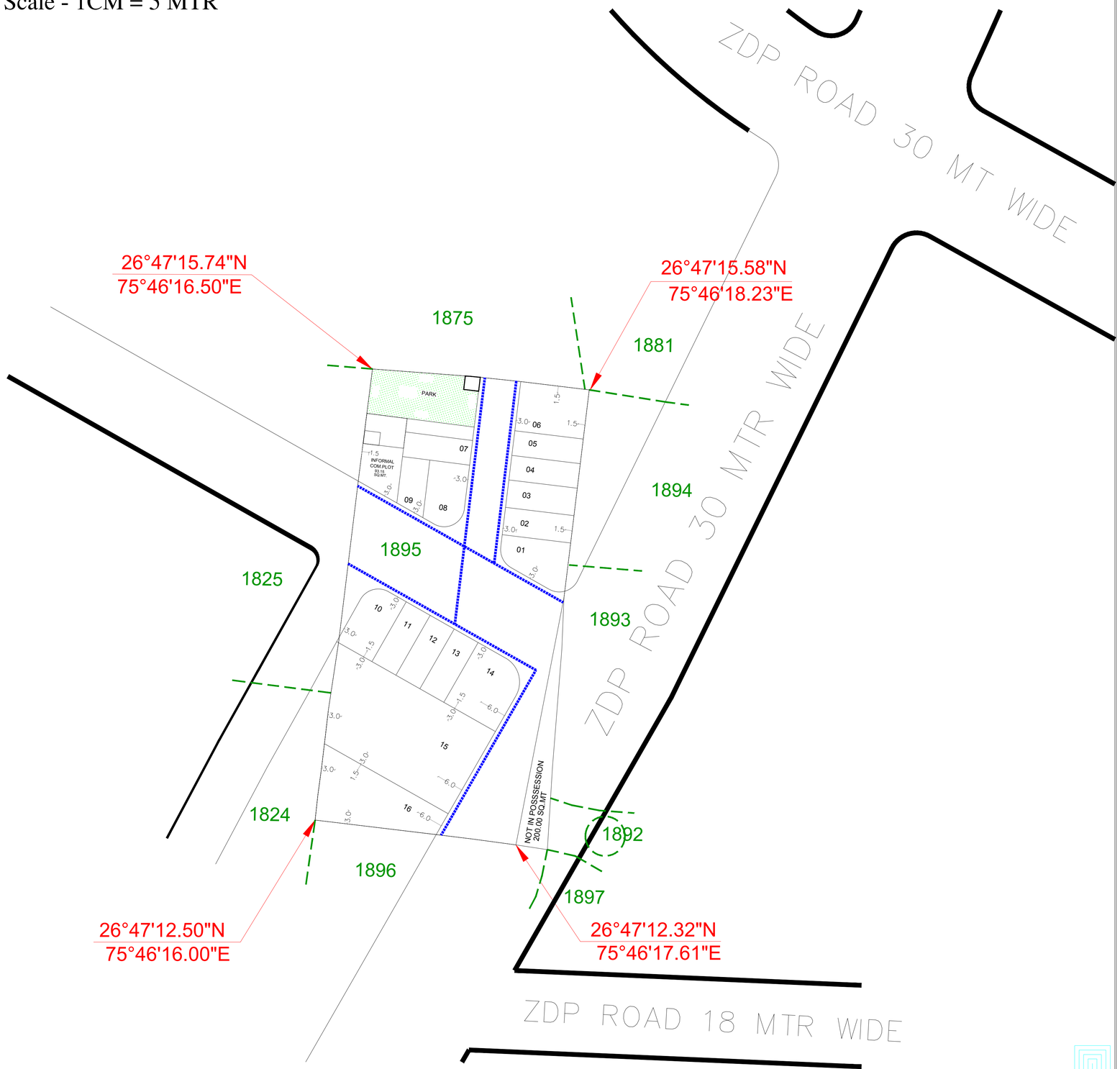
PROPOSED LAYOUT PLAN OF " JAGDISH VIHAR "

Khasra No. - 1895 , In Revenue Village- Sanganer, Teh:- Sanganer, Dist.- Jaipur (Raj.)

Scale - 1CM = 5 MTR



J. D. A.

N

कुल आवासीय भूखण्ड	16
खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड	00

KH.NO.	JAMABANDI AREA(HECT.)
1895	0.5000
TOTAL	0.5000

AREA NOT IN POSSESSION = 200.00 SQ. MT
TOTAL SCHEME AREA = 4800.00 SQ.MT

AREA ANALYSIS'S :-

S.NO.	LAND USE	AREA (SQ.MT.)	%
1.	RESIDENTIAL PLOT AREA	2592.91	54.03
2.	INFORMAL COM.PLOT	93.15	1.94
3.	PARK	241.53	5.03
4.	SWM/MT/PU AREA	70.00	1.46
5.	SECTOR ROAD 30 MTR AREA	456.27	9.51
6.	ROAD AREA	1346.14	28.04
	TOTAL SCHEME AREA	4800.00	100.00

Manoj Kumar Olla
B. Tech (Civil)
M. Tech. (Structure)

योजना की मौके जांच, सर्वेक्षण एवं मास्टर विकास योजना 2025 की सड़कों भू. उपयोग एवं क्षेत्रफल इत्यादि से संम्बन्धित पूर्ण जांच कर स्थिति योजना मानचित्र में अंकित की गई है।

नगर नियोजक / वास्तुविद / अभियन्ता का नाम
नाम हस्ताक्षर रजिट्रेशन नम्बर
[ITPI / CA / IE]

योजना की भूमि की रा. भू. रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपायुक्त जोन

बी. पी. सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

NAME OF SOCIETY : NIJI KHATEDAR

NAME OF SCHEME : " JAGDISH VIHAR "
Sanganer, Teh:- Sanganer, Dist.- Jaipur (Raj.)

SCALE : 1 CM : 5.0 MTR | DRG. NO.

A. T. P. ZONE | D.T.P. | S.T.P.

JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR

LAY OUT PLAN OF:
(ELECTRICAL ☐ ROAD ☐ SEWER ☐)
(WATER LINE ☑ RAIN WATER HARVESTING ☐)

LEGENDS:

ELECTRICAL

Qty.	Symbol	Description
00 mtr		110 MM DIA PVC PIPE WITH HT 11KV LINE CABLE
00 mtr	Elec Elec	110 MM DIA PVC PIPE WITH LT LINE CABLE
00 Nos		ELECTRIC CABLE CHAMBER SIZE:- 400x400 MM
00 Nos		ELECTRIC CABLE CHAMBER SIZE:- 600x450 MM
00 Nos	FP	FEEDER PILLAR
00 Nos	STP	STREET LIGHT FEEDER PILLAR
00 Nos		11/0.433KV, 2 X 100KVA TRANSFORMER ON 4-POLE STRUCTURE WITH 3WAY RMU
00 Nos		11/0.433kV, EXTRA 4-POLE STRUCTURE
00 Nos		STREET LIGHT DOUBLE ARM
00 Nos		STREET LIGHT SINGLE ARM

LEGENDS:

SEWERAGE

NO.S	Symbol	Type	Description
00 Nos		(A)	CIRCULAR MANHOLE SIZE:-1000 mm DIA
00 Nos		(B)	CIRCULAR PROPERTY CHEMBER SIZE:-450 x 600 DIA mm
00 Nos		(C)	CIRCULAR SEWERAGE MANHOLES SIZE :-1500 mm DIA
			SOIL FLOW DIRECTION FROM HOME
			SOIL FLOW DIRECTION IN MAI LINE

DRAINAGE PIPES & SLOPE DETAIL :-

00 mtr		Ø200mm SOIL WATER PIPE SLOPE 1:200
00 mtr		Ø110mm SOIL WATER PIPE SLOPE 1:200
00 mtr		ø90 MM SOIL PIPE

LEGENDS:

RAIN WATER HARVESTING

QTY	SYMBOL	DESCRIPTION
00 Nos	RW	RW CHAMBER 600 X300 MM
00 Nos	RW	RW CHAMBER 600 X 600 MM
00 mtr		250 MM RAIN WATER PIPE SLOPE 1:200
00 Nos		1500 MM WIDE W/H WELL
		RAIN WATER FLOW DIRECTION

LEGENDS:

WATER LINE

QTY	SYMBOL	DESCRIPTION
00 mtr		ø110 MM WATER SUPPLY PIPE
200 mtr		ø90 MM WATER SUPPLY PIPE
00 Nos		AIR RELEASE VALVE
00 Nos		VALVE CHAMBER 300X300MM
00 mtr		ø250 MM DWC SN-8 PIPE

SERVICES CONSULTANT.:-
"R-Tech Consultants"
31, Sukhija Vihar (D) Extension,
New Sanganer, Mansarovar - Jaipur
PH:91-9783005555,
Mail:ceckcity@gmail.com