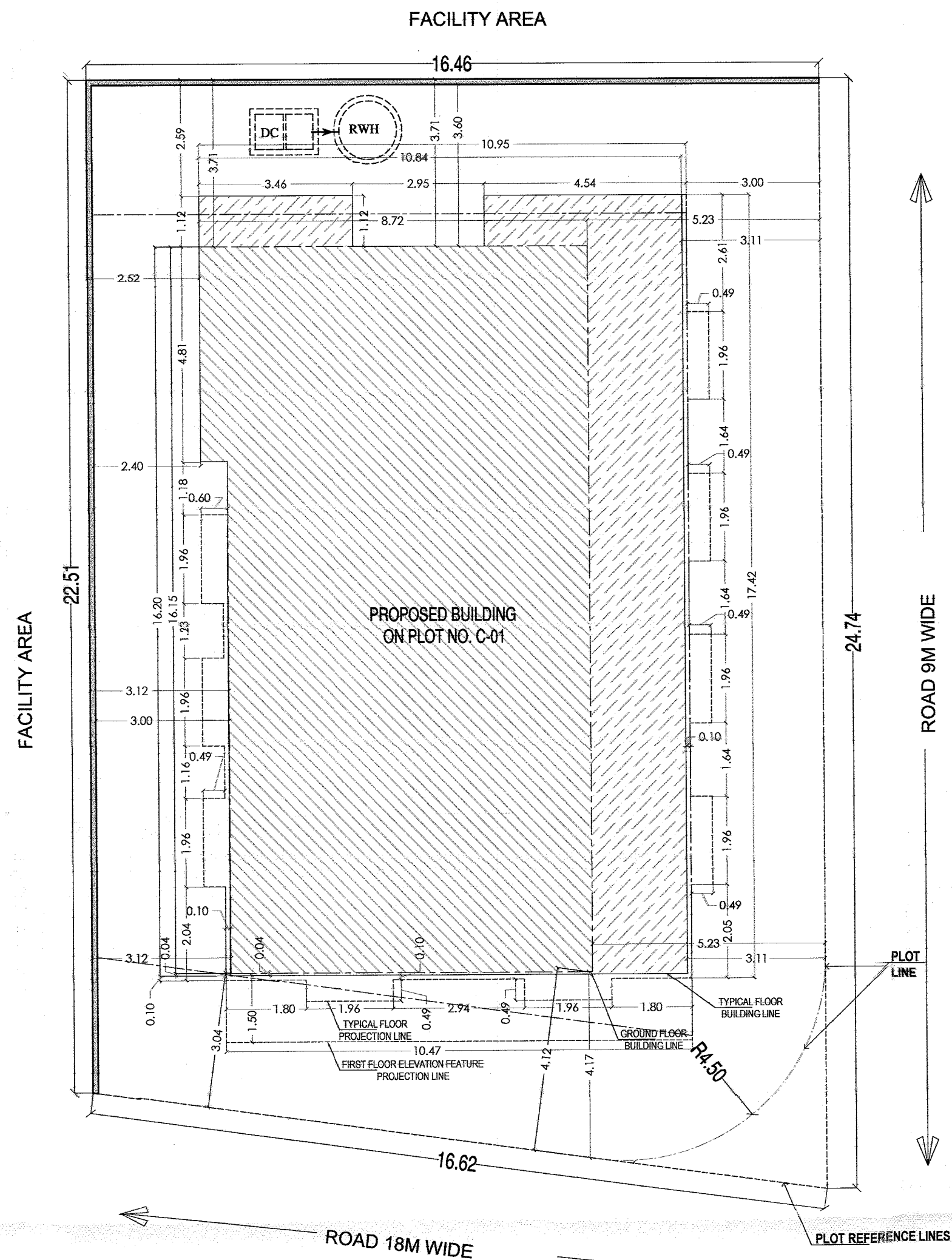




SITE PLAN

AREA CALCULATIONS (SQ. MT.)

TOTAL PLOT AREA CALCULATION

01. TOTAL PLOT AREA = 384.59 SQ. MT. OR 459.81 SQ. YARDS
02. CONSUMED B.A.R. AREA = 473.33 Sq. Mt.
03. NET CONSUMED B.A.R. AREA = 473.33/384.59 = 1.23
04. PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = WITH IN SETBACKS
05. ACHIEVED GROUND COVERAGE = 188.77 SQ. MT.
06. ACHIEVED GROUND COVERAGE % = $188.77/384.59 \times 100 = 49.08\%$
07. PERMISSIBLE HEIGHT = PLINTH UP TO 1.2 MT. + 18 MT.
08. ACHIEVED HEIGHT = $0.45 + 10.07 = 10.52$ MT.

AREA TABLE (SQ. MT.)

S.NO.	FLOOR PLAN	BLOCK AREA	CUTOUT	GROSS B.U.A.	LIFT WELL	ELEVATION FEAT./TREATMENT	B.A.R.
01.	GROUND FLOOR	202.88	1.33	202.88	3.40		129.25
02.	FIRST FLOOR	190.29	1.52	188.77	3.40	13.33	172.04
03.	SECOND FLOOR	190.29	1.52	188.77	3.40	13.33	172.04
04.	TERRACE FLOOR	28.54	0.00	28.54	0.00		0.00
	TOTAL AREA	612.00	4.37	608.96	10.2	26.66	473.33

PARKING CALCULATION

09:- PARKING REQUIRED :-

$$\text{B.A.R.} / 75 = 473.33 / 75 = 6.31 \text{ E.C.U.}$$

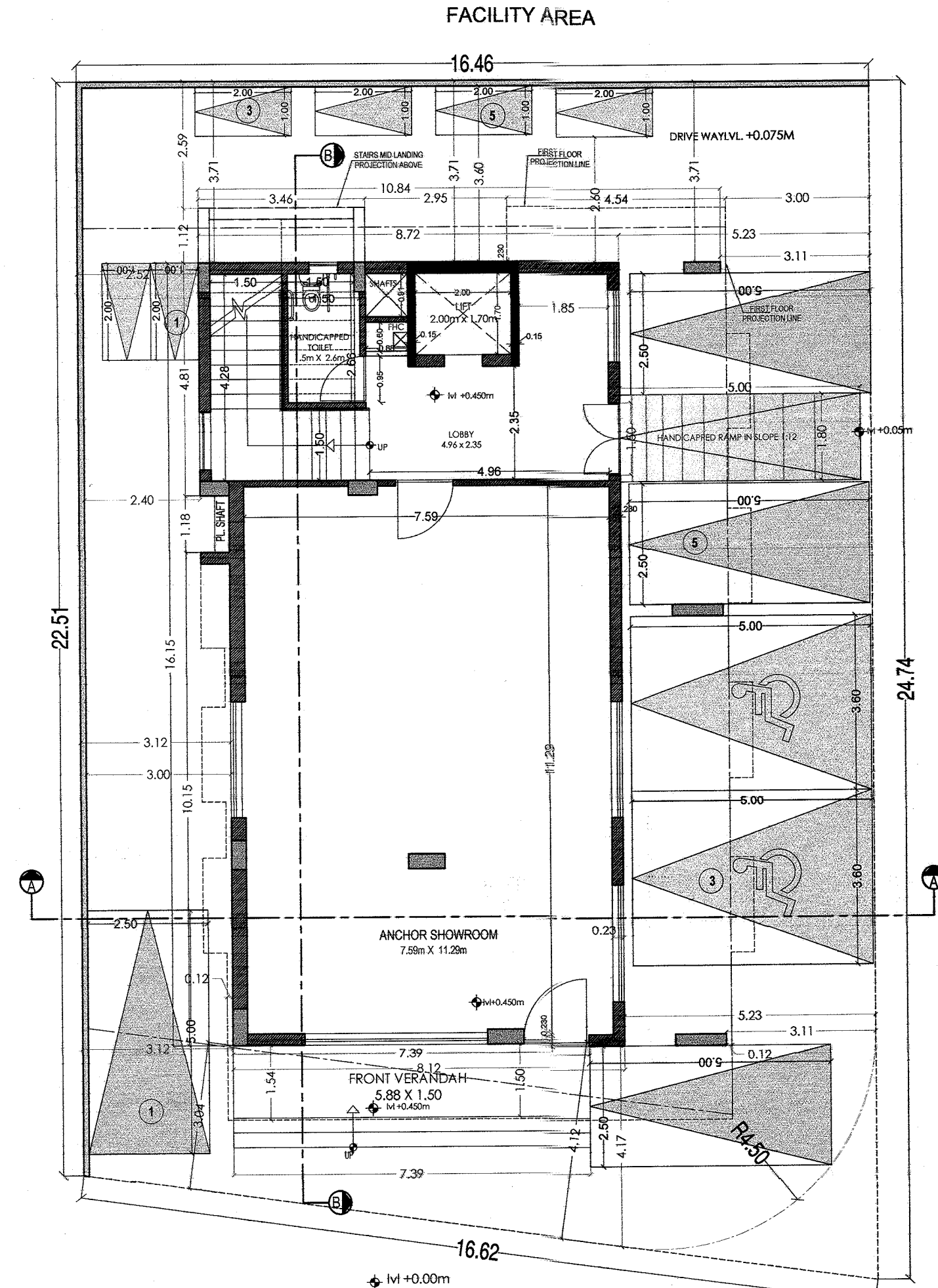
$$10:- \text{ADD } 25\% \text{ VISITORS ON PARKING REQUIRED} = 6.31 \times 25\% = 1.57 \text{ E.C.U.}$$

$$11:- \text{TOTAL PARKING REQUIRED} = 6.31 + 1.57 = 7.88 \text{ E.C.U.}$$

$$12:- \text{REQUIRED CARS} = 75\% \text{ OF } 7.88 = 5.91 \text{ E.C.U. SAY } 6.00 \text{ CARS AND REQUIRED SCOOTERS } 25\% \text{ OF } 7.92 \text{ SAY } 1.97 \text{ E.C.U. SCOOTERS SAY } 2 \text{ OR } 6.00 \text{ SCOOTERS}$$

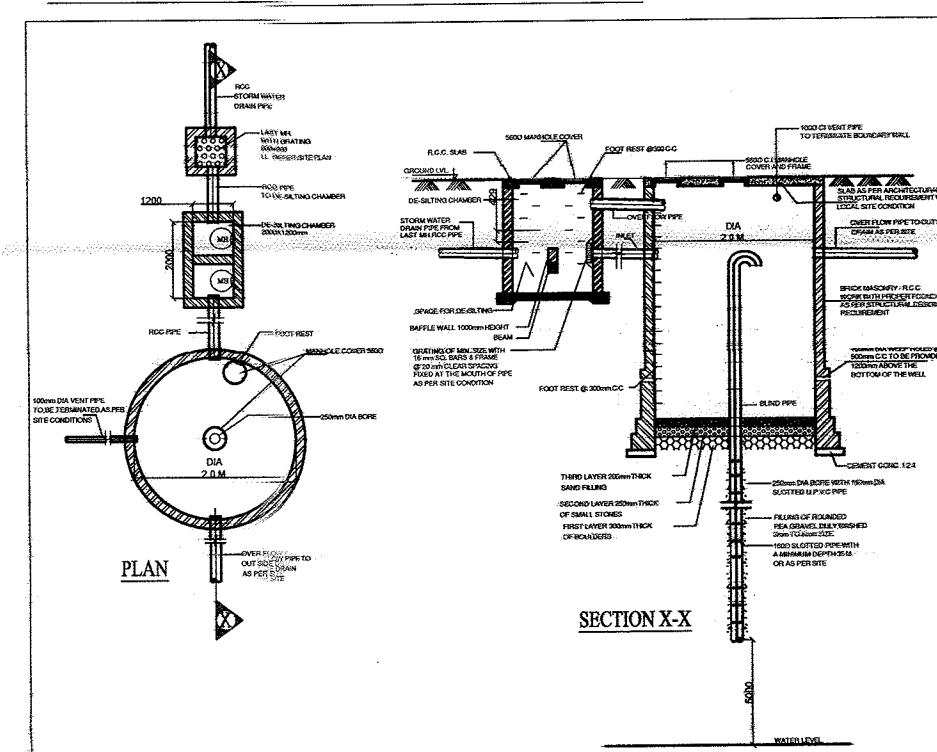
TOTAL PARKING PROVIDED IN OPEN GROUND

SURFACE PARKING	SCOOTER PARKING	TOTAL E.C.U.
6.00 E.C.U. CARS	6.0 SCOOTERS	8.00 E.C.U.



GROUND FLOOR PLAN

RAIN WATER HARVESTING PIT DETAILS



Ar. Abhinav Sharma
Flat No.-901, Block-A, Royal
Platinum, Near SRN International
School, Jagatpura, Jaipur (Raj.) 302017
CA/2010/47042
CRP No. 1/2021/20

महोदय को अनुमोदन विधि
अनुमोदन के लिए प्रस्तुत है।
यह योजना नगरपालिका के नियमों के अनुसार तैयार की गई है।
अनुमोदन के लिए यह योजना नगरपालिका के नियमों के अनुसार तैयार की गई है।
यह योजना नगरपालिका के नियमों के अनुसार तैयार की गई है।
यह योजना नगरपालिका के नियमों के अनुसार तैयार की गई है।

यह योजना नगरपालिका के नियमों के अनुसार तैयार की गई है।
यह योजना नगरपालिका के नियमों के अनुसार तैयार की गई है।
यह योजना नगरपालिका के नियमों के अनुसार तैयार की गई है।
यह योजना नगरपालिका के नियमों के अनुसार तैयार की गई है।
यह योजना नगरपालिका के नियमों के अनुसार तैयार की गई है।

यह योजना नगरपालिका के नियमों के अनुसार तैयार की गई है।
यह योजना नगरपालिका के नियमों के अनुसार तैयार की गई है।
यह योजना नगरपालिका के नियमों के अनुसार तैयार की गई है।
यह योजना नगरपालिका के नियमों के अनुसार तैयार की गई है।
यह योजना नगरपालिका के नियमों के अनुसार तैयार की गई है।

यह योजना नगरपालिका के नियमों के अनुसार तैयार की गई है।
यह योजना नगरपालिका के नियमों के अनुसार तैयार की गई है।
यह योजना नगरपालिका के नियमों के अनुसार तैयार की गई है।
यह योजना नगरपालिका के नियमों के अनुसार तैयार की गई है।
यह योजना नगरपालिका के नियमों के अनुसार तैयार की गई है।

यह योजना नगरपालिका के नियमों के अनुसार तैयार की गई है।
यह योजना नगरपालिका के नियमों के अनुसार तैयार की गई है।
यह योजना नगरपालिका के नियमों के अनुसार तैयार की गई है।
यह योजना नगरपालिका के नियमों के अनुसार तैयार की गई है।
यह योजना नगरपालिका के नियमों के अनुसार तैयार की गई है।

TITLE:- SUBMISSION DRAWINGS
SITE PLAN AND GROUND FLOOR PLAN

SCALE:- 1= 100
DATE : 11.03.2022

PROJECT:-
PROPOSED COMMERCIAL COMPLEX
AT PLOT NO. 'C-1' AT "AKSHAT KANOTA
ESTATE", JAIPUR

ARCHITECTS:-
ma architects pvt.ltd.
Jaipur - Bangalore
Plot No.-1, Greenwoods Lal Kothi
Scheme, Sahkar Marg, Jaipur-302001
Tel: 91 141 4299999
email - studio@maarchitects.in
web - www.maarchitects.in

OWNER ARCHITECTS

For AKSHAT APARTMENTS PVT. LTD.

(SUNIL JAIN)
Director
DIN: 00165239

Ar. Balwant Prem Singh Rathore
CA/2014/4840

TITLE:-
FIRST SECOND AND TERRACE FLOOR PLAN

Ar. Abhinav Sharma
Flat No. - 901, Block-A, Royal
Platinum, Near SRM International
School, Jagatpura, Jaipur (Raj) 302017
CA/2010/47042
CTP RAJ/Architect/2021/20

यसका बहुत निम्न व ईकाई फोरम द्वारा अंशित
इमारतों एवं वास्तविक/संस्थागत भवनों में
आग लगते ही अलार्म एवं साथ ही अग्निशमन
केन्द्र पर संचालित स्थान की स्वतः ही पूर्ण
सूचना भेजने वाले अग्निसूचक को जो
संगठित जाना आवश्यक है।

इन मानचित्रों का अनुमोदन किसी
भूमि/भूखण्ड के प्रति स्थायित्व का
वही माना जाएगा और न ही इसका
स्वायत्त संरचनात्मक मानचित्रों को प्रमाणित होगा।
अनुमोदित मानचित्रों में दर्शाये गए
भवन निर्माण की संरचना (Structure) का
वास्तविक संरचनात्मक मानचित्रों के अनुसार
अर्थी का होगा।

इन मानचित्रों का अनुमोदन किसी
भूमि/भूखण्ड के प्रति स्थायित्व का
वही माना जाएगा और न ही इसका
स्वायत्त संरचनात्मक मानचित्रों को प्रमाणित होगा।
अनुमोदित मानचित्रों में दर्शाये गए
भवन निर्माण की संरचना (Structure) का
वास्तविक संरचनात्मक मानचित्रों के अनुसार
अर्थी का होगा।

इन मानचित्रों का अनुमोदन किसी
भूमि/भूखण्ड के प्रति स्थायित्व का
वही माना जाएगा और न ही इसका
स्वायत्त संरचनात्मक मानचित्रों को प्रमाणित होगा।
अनुमोदित मानचित्रों में दर्शाये गए
भवन निर्माण की संरचना (Structure) का
वास्तविक संरचनात्मक मानचित्रों के अनुसार
अर्थी का होगा।

अनुमोदित

TITLE:- SUBMISSION DRAWINGS
FIRST SECOND AND TERRACE FLOOR PLAN

SCALE:- 1= 100

DATE: 11.03.2022

PROJECT:-
PROPOSED COMMERCIAL COMPLEX
AT PLOT NO. 'C-1' AT "AKSHAT KANOTA
ESTATE", JAIPUR

ARCHITECTS:-
ma architects pvt.ltd.
Jaipur - Bangalore
Plot No. - 1, Greenwoods Lal Kothi
Scheme, Sahkar Marg, Jaipur-302001
Tel: 91 141 4299999
email - studio@maarchitects.in
web - www.maarchitects.in

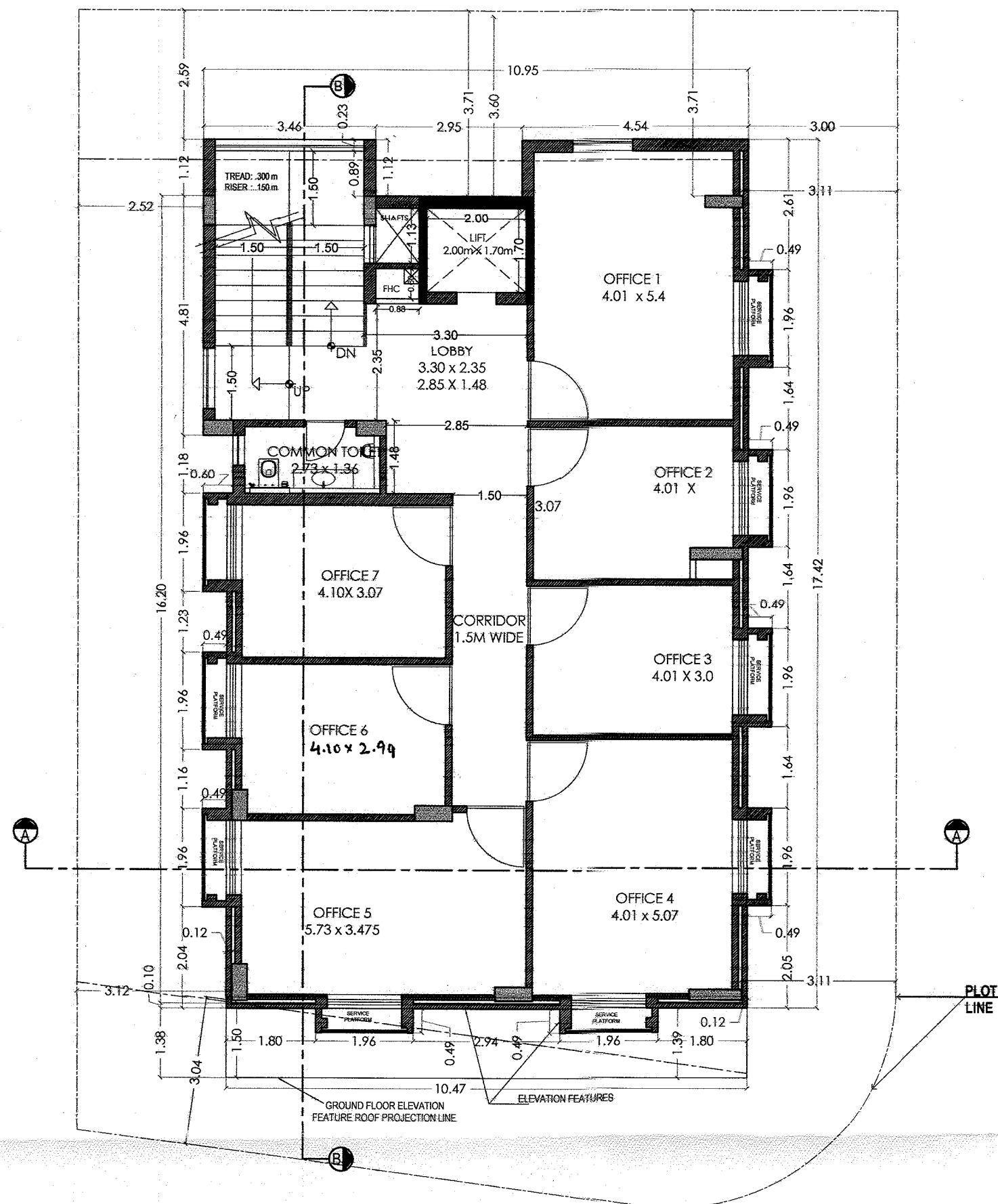
OWNER

ARCHITECTS

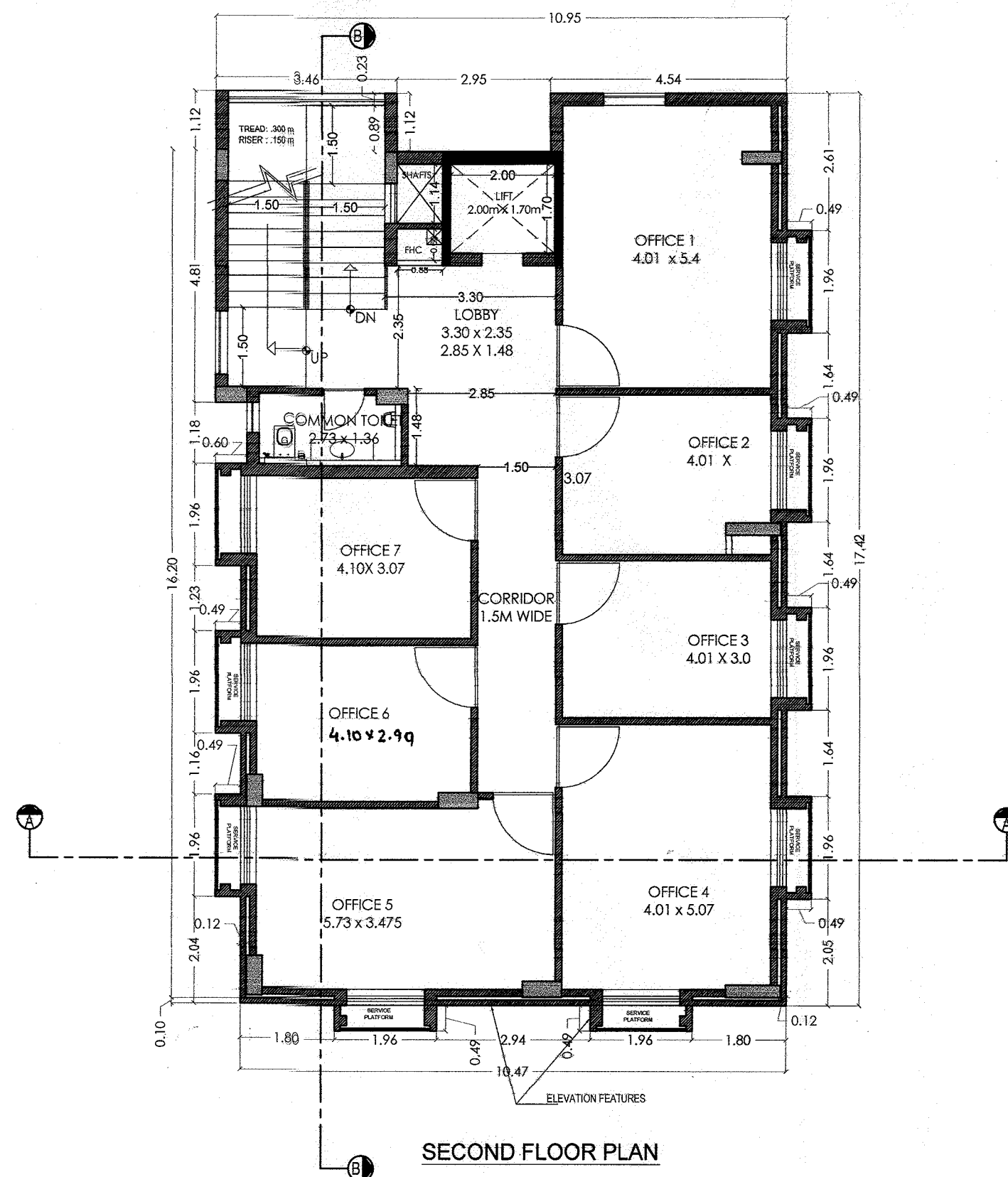
For AKSHAT APARTMENTS PVT. LTD.

(SUNIL JAIN)
Director
DIN: 00155255

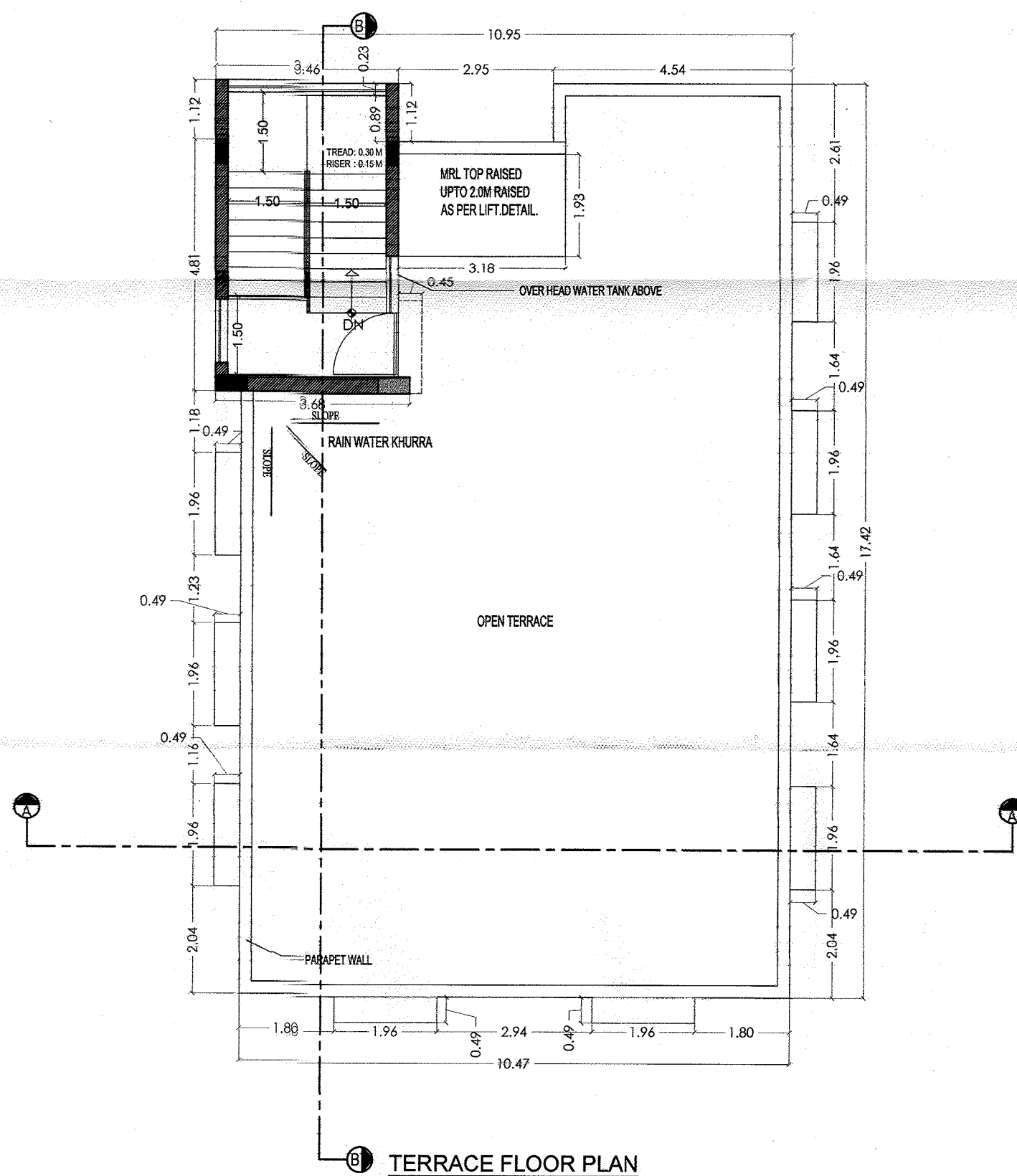
Ar. Balwant Prem Singh Rathore
B.Arch.
CA/2014/64848



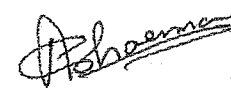
FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN



Ar. Abhinav Sharma
Flat No.-901, Block-A, Royal
Platinum, Near SRN International
School, Jagatpura, Jaipur (Raj.)302017
CA/2010/47042
CTP RAJ/18/111/10ct/2021/20

समस्त बहु निव स ईकाइ/संस्थागत भवन
इमारतों एवं वावसायिक/संस्थागत भवन
आग लगते ही अलार्म एवं राश ही अग्निशमन
केन्द्र पर संभावित स्थान की सूचना ही पुने
सूचना भेजने वाले अग्निशमन के
संयोजक जाला संयोजक 3।

2020 के विनियम में वांछित
शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु
प्रावधानों की परिशिष्टता की जानी अनिवार्य
होगी
दण्डात्मक कार्यवाही का जावगी।

500 वर्गमीटर से बड़े व्यवसायिक भवन
भवन में मकान पर भवन निर्माणक
प्रति आम जनता के
अवलोकनार्थ constantly display
करायेगी। उक्त भवन निर्माणों के स्वीकृत
भवन मानचित्र भवन व्यवसायिकता द्वारा स्थानीय
दैनिक समाचार पत्रों में स्वीकृत मानचित्र द्वारा
लेने की तिथि से एक सप्ताह में प्रकाशित
जाना अनिवार्य होगा।

इन मानचित्रों का अनुमोदन किसी
भूमि/भूखण्ड के पत्र स्वामित्व
नहीं माना जायेगा और न ही इसका
स्वामित्व संबंधित अधिकार ही प्रमाणित होगा।
अनुमोदित किए गये मानचित्रों में दर्शाये गए
भवन निर्माण को संरचना (Structure) का
दायित्व संरचनात्मक मानचित्रों के आ
पथों का होगा।

अनुमोदित

TITLE:- SUBMISSION DRAWINGS
BUILDING ELEVATIONS

SCALE:- 1= 100

DATE : 11.03.2022

NORTH :

PROJECT:-
PROPOSED COMMERCIAL COMPLEX
AT PLOT NO. 'C-1' AT "AKSHAT KANOTA
ESTATE", JAIPUR

ARCHITECTS:-
m | a | r | c | h | i | t | e | c | t | s pvt.ltd.
Jaipur - Bangalore
Plot No. - 1, Greenwoods Lal Kothi
Scheme, Sahkar Marg, Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999
email - studio@maarchitects.in
web - www.maarchitects.in

OWNER

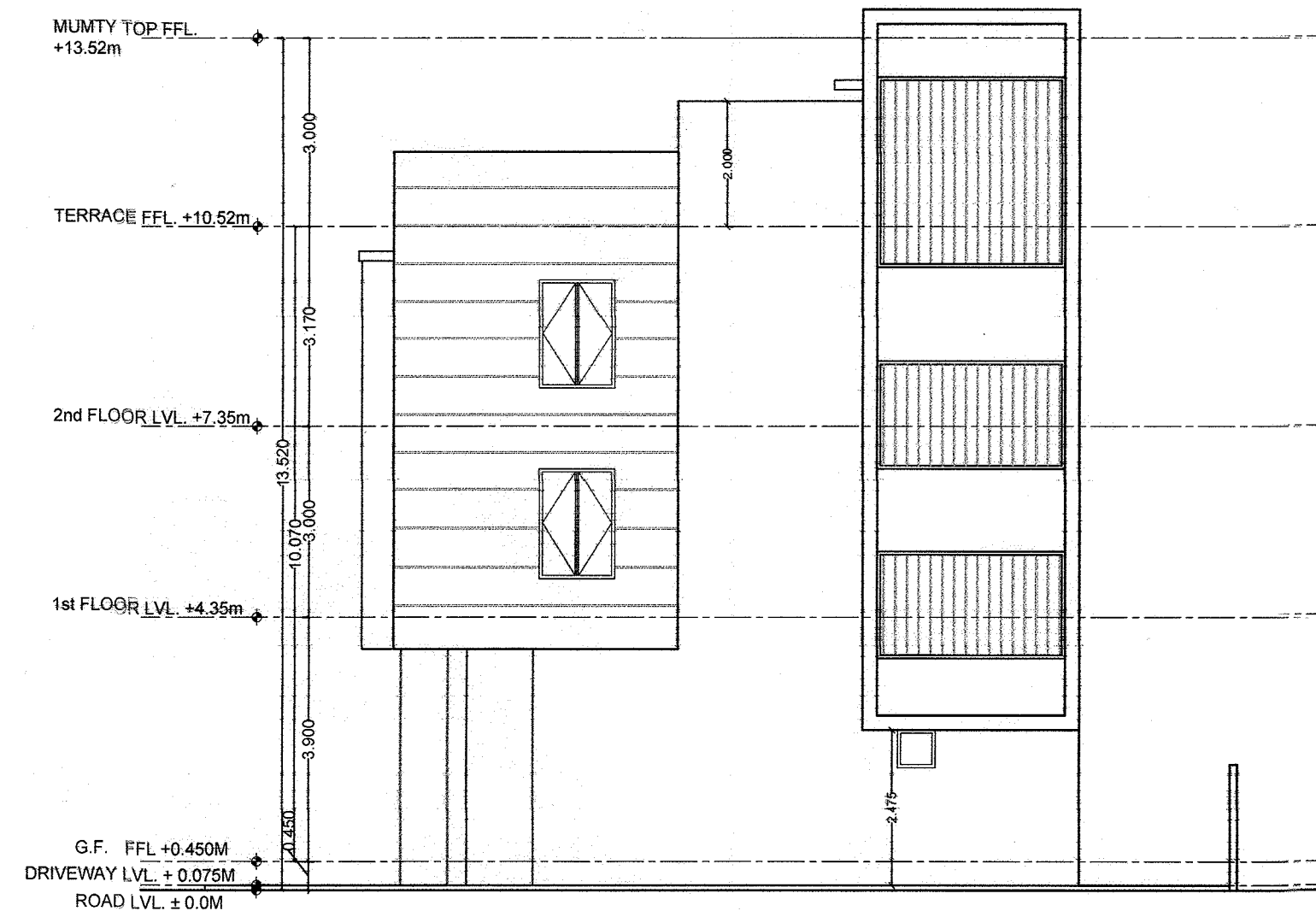
ARCHITECTS

For AKSHAT APARTMENTS PVT. LTD.
(SUNIL JAIN)
Director
DIN: 06105259

Ar. Balwant Prem Singh Rathore
B.Arch.
CA/2014/64848



WEST (LEFT SIDE) ELEVATION



NORTH (REAR SIDE) ELEVATION

BUILDING SECTIONS
& ELEVATIONS

Ar. Ashwini Sharma
Flat No. - 301, Block-A, Royal
Platinum, West Side International
School, Jagatpura, Jaipur (Raj.) 302017
CA/2010/41042
CVR RAJ/Architect/2021/20

बनाने वाले हैं। यह एक नया और बेहतरीन
आवासीय/व्यावसायिक परियोजना है जो
आपको एक बेहतरीन आवासीय/व्यावसायिक
स्थान प्रदान करेगी। यह एक बेहतरीन
आवासीय/व्यावसायिक परियोजना है जो
आपको एक बेहतरीन आवासीय/व्यावसायिक
स्थान प्रदान करेगी।

यह एक बेहतरीन आवासीय/व्यावसायिक
परियोजना है जो आपको एक बेहतरीन
आवासीय/व्यावसायिक स्थान प्रदान करेगी।
यह एक बेहतरीन आवासीय/व्यावसायिक
परियोजना है जो आपको एक बेहतरीन
आवासीय/व्यावसायिक स्थान प्रदान करेगी।

यह एक बेहतरीन आवासीय/व्यावसायिक
परियोजना है जो आपको एक बेहतरीन
आवासीय/व्यावसायिक स्थान प्रदान करेगी।
यह एक बेहतरीन आवासीय/व्यावसायिक
परियोजना है जो आपको एक बेहतरीन
आवासीय/व्यावसायिक स्थान प्रदान करेगी।

यह एक बेहतरीन आवासीय/व्यावसायिक
परियोजना है जो आपको एक बेहतरीन
आवासीय/व्यावसायिक स्थान प्रदान करेगी।
यह एक बेहतरीन आवासीय/व्यावसायिक
परियोजना है जो आपको एक बेहतरीन
आवासीय/व्यावसायिक स्थान प्रदान करेगी।

अनुमोदित

TITLE:- SUBMISSION DRAWINGS
BUILDING SECTIONS & ELEVATIONS

SCALE:- 1= 100

NORTH :

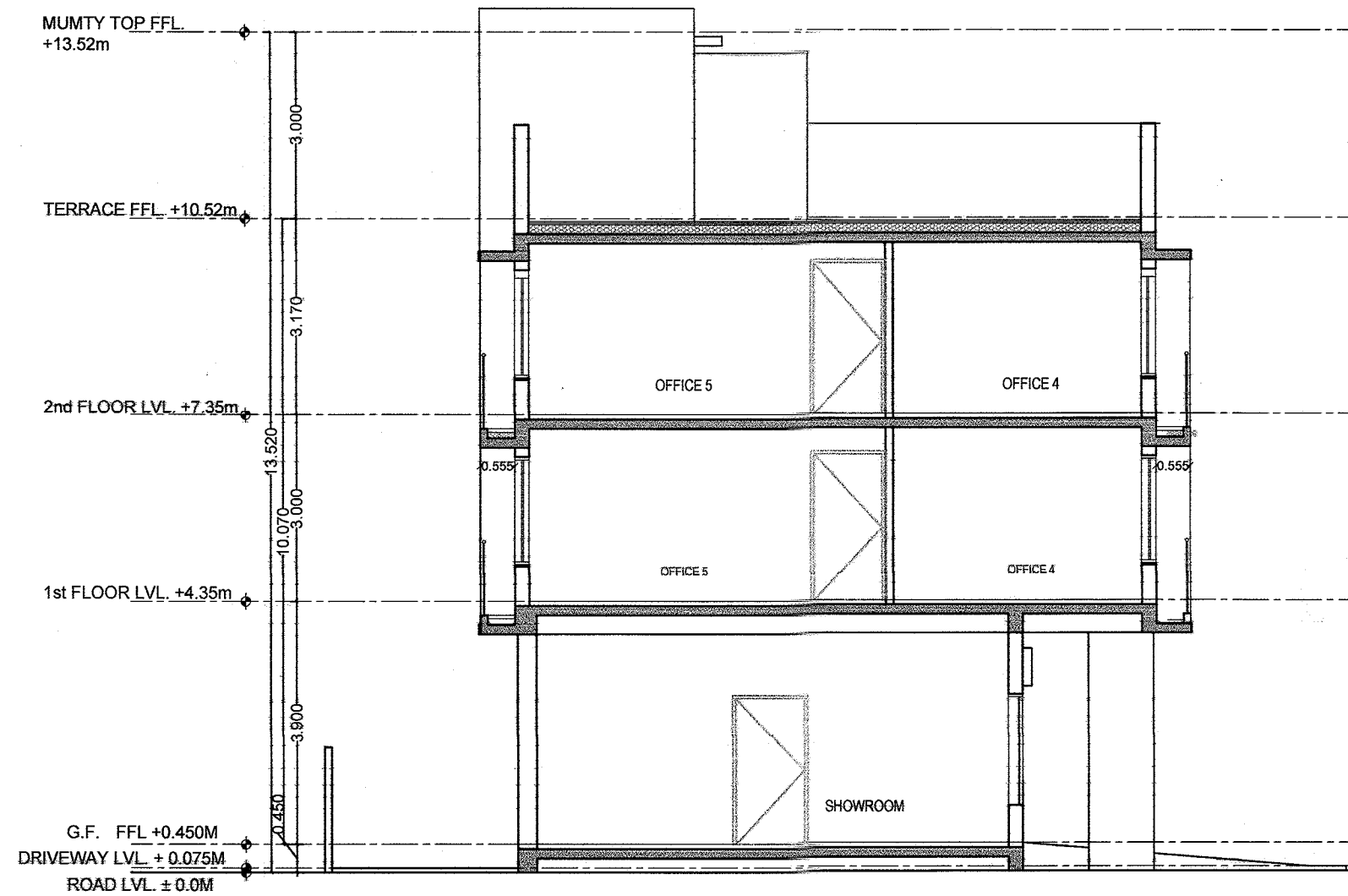
DATE : 11.03.2022

PROJECT:-
PROPOSED COMMERCIAL COMPLEX
AT PLOT NO. 'C-1' AT 'AKSHAT KANOTA
ESTATE', JAIPURARCHITECTS:-
ma architects pvt.ltd.
Jaipur - Bangalore
Plot No. -1, Greenwoods Lal Kothi
Scheme, Sakhar Marg, Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999
email - studio@maarchitects.in
web - www.maarchitects.in

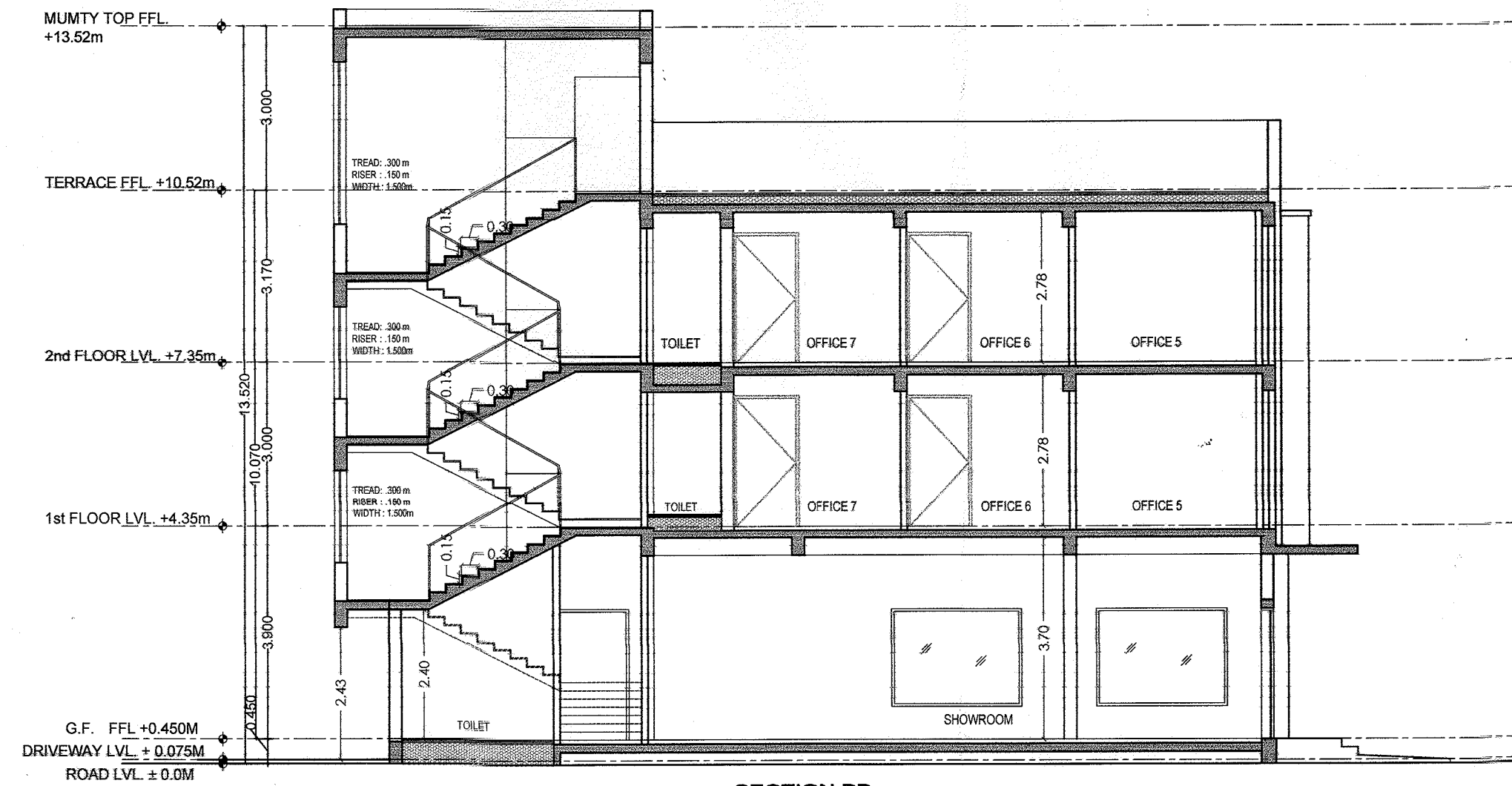
OWNER

ARCHITECTS

For AKSHAT APARTMENTS PVT. LTD.

SUNIL JAIN
Director
DIN: 00165259Ar. Balwant Prem Singh Rathore
B. Arch.
CA/2014/54848

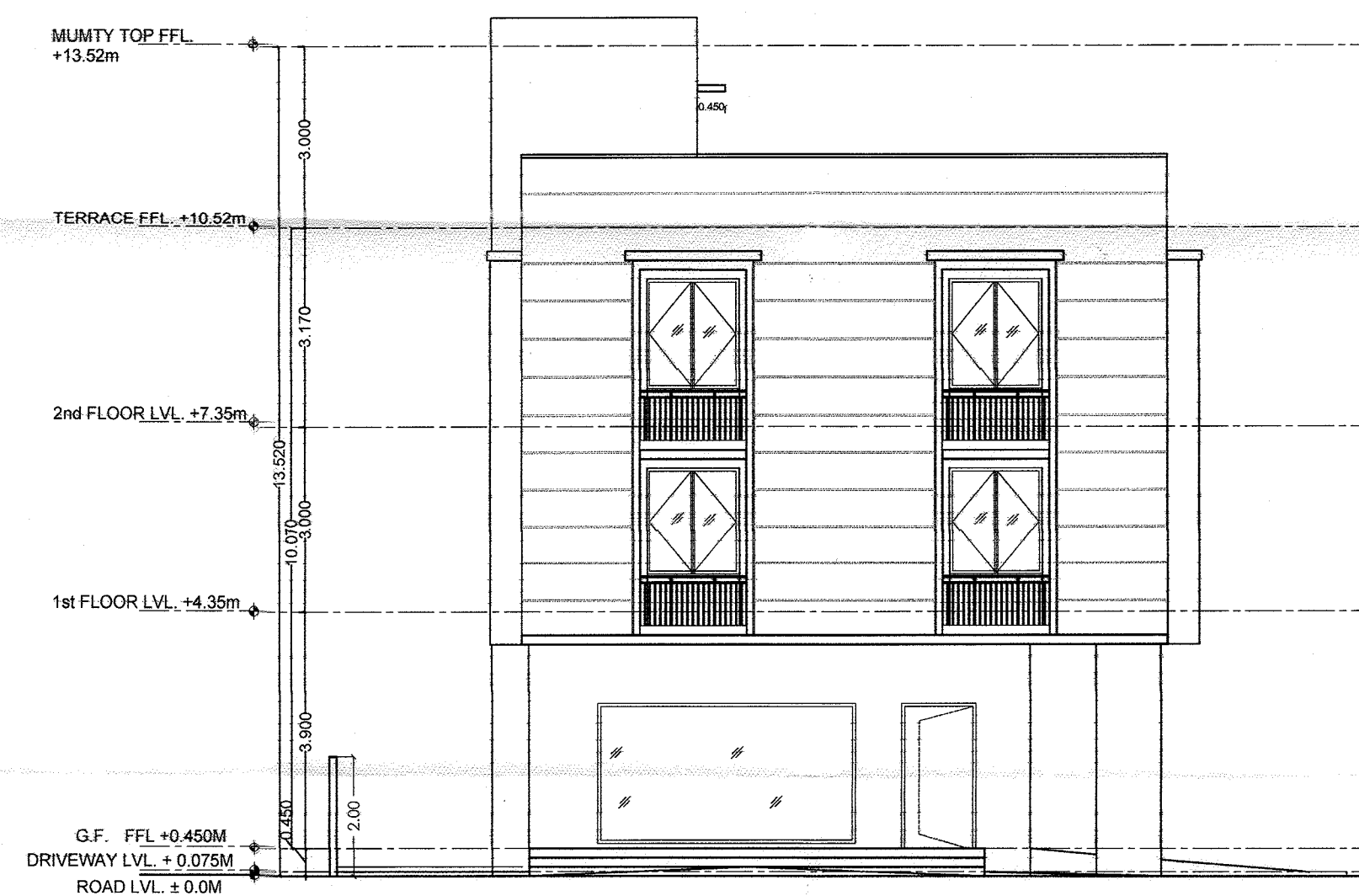
SECTION AA



SECTION BB



EAST (RIGHT SIDE) ELEVATION



SOUTH (FRONT SIDE) ELEVATION