500 व.मी. से बड़े आवासीय/व्यवसायिक/संस्थागतभूखण्ड में भौके पर भवन निर्माणकर्ता द्वारा अवलोकनार्थ prominently display की जायेगी तथा प्रकार के स्वीकृत भवन मानचित्र भवन निर्म. ा द्वारा स्थानीय दैनिक समाचार पत्रों में स्वीकृत मानचित्र प्राप्त होने की सिथि तक ा प्रदर्शित करवाना अनिवार्य होगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी प्रकारगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण पत्र नहीं माना जायेगा और न ही दूसरे किसी के स्वामित्व सम्बधि अधिकार ही प्रमाणित होंगे। नीचे किये गये अनुमोदित मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (Structure) का दायित्व प्रार्थी का होगा।

Applicant should get construction checked at plinth level before proceeding be further construction

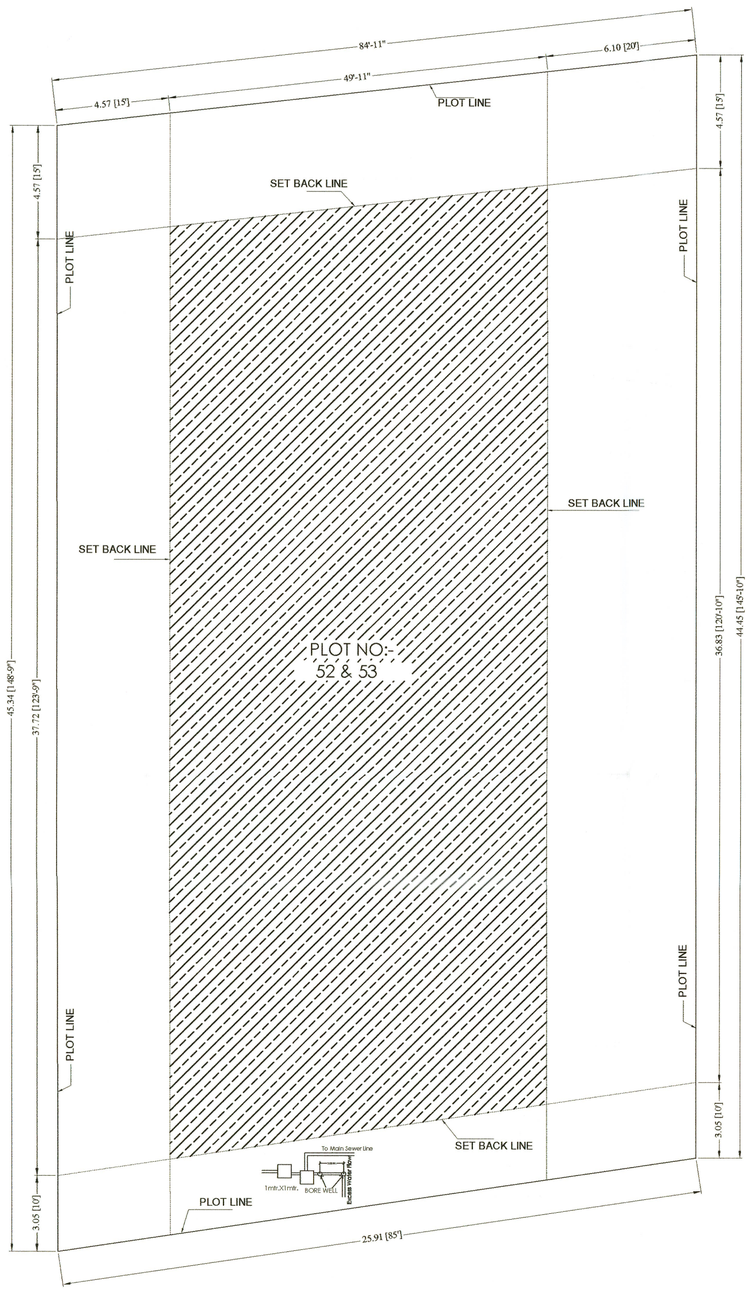
जयपुर विकास प्राधिकरण (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार भू-जल संरक्षण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखे जावे अन्यथा ज.वि.प्रा. द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

जयपुर विकास प्राधिकरण (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखे जावे अन्यथा जविप्रा द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

अनुमोदित
पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ।

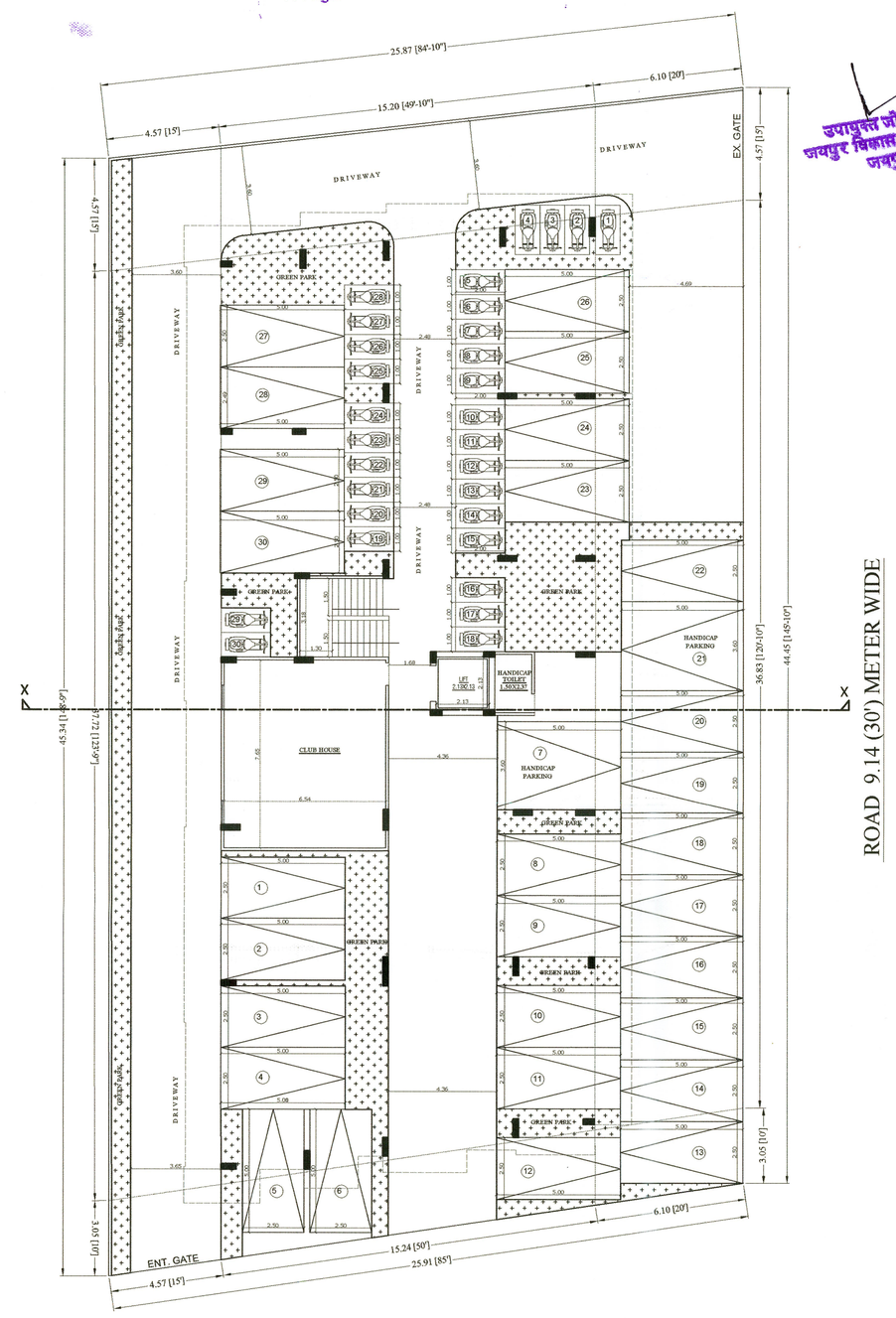
उपायुक्त जोन–12
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

किशन खण्डा
उप नगर नियोजक जोन–12
ज. वि. प्रा. जयपुर



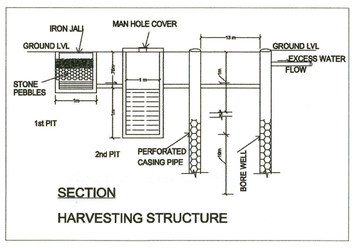
MAIN ROAD 12.19 (40') METER WIDE
SITE PLAN

ROAD 9.14 (30') METER WIDE

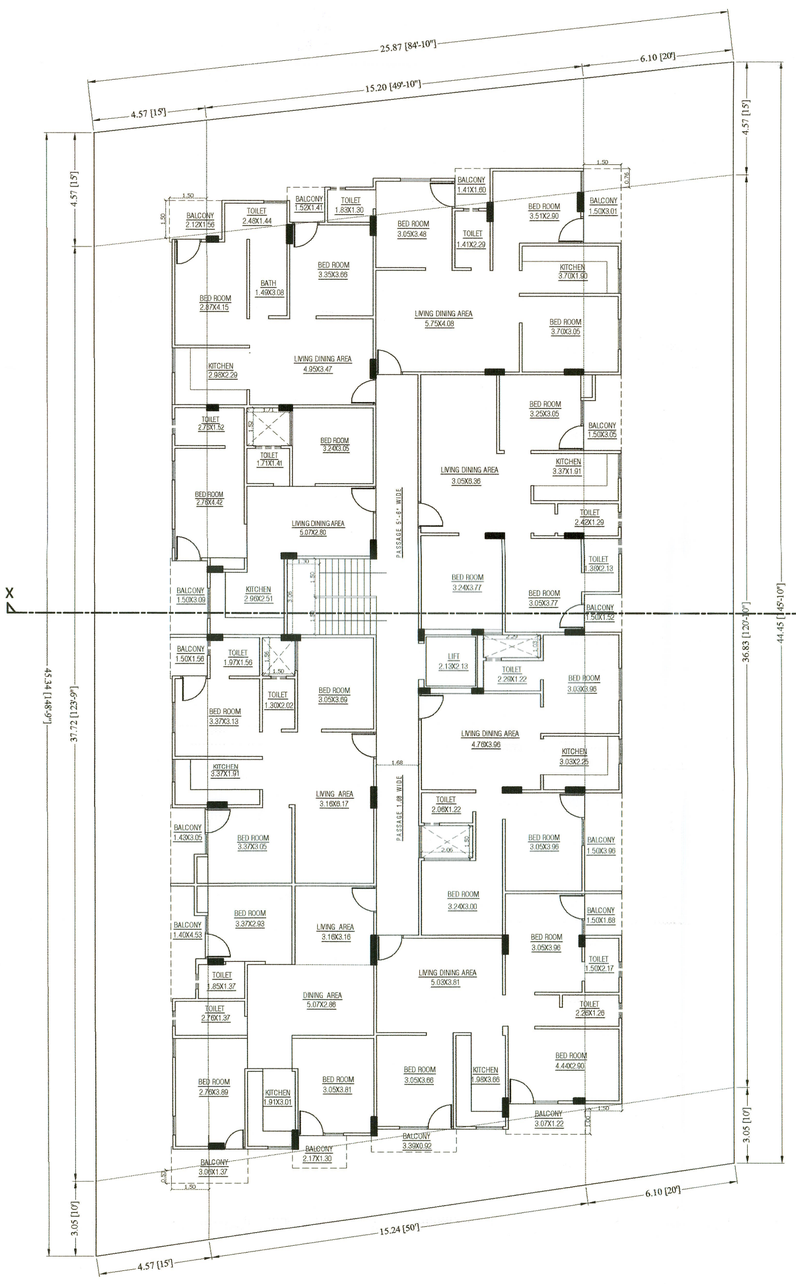


ROAD 9.14 (30') METER WIDE

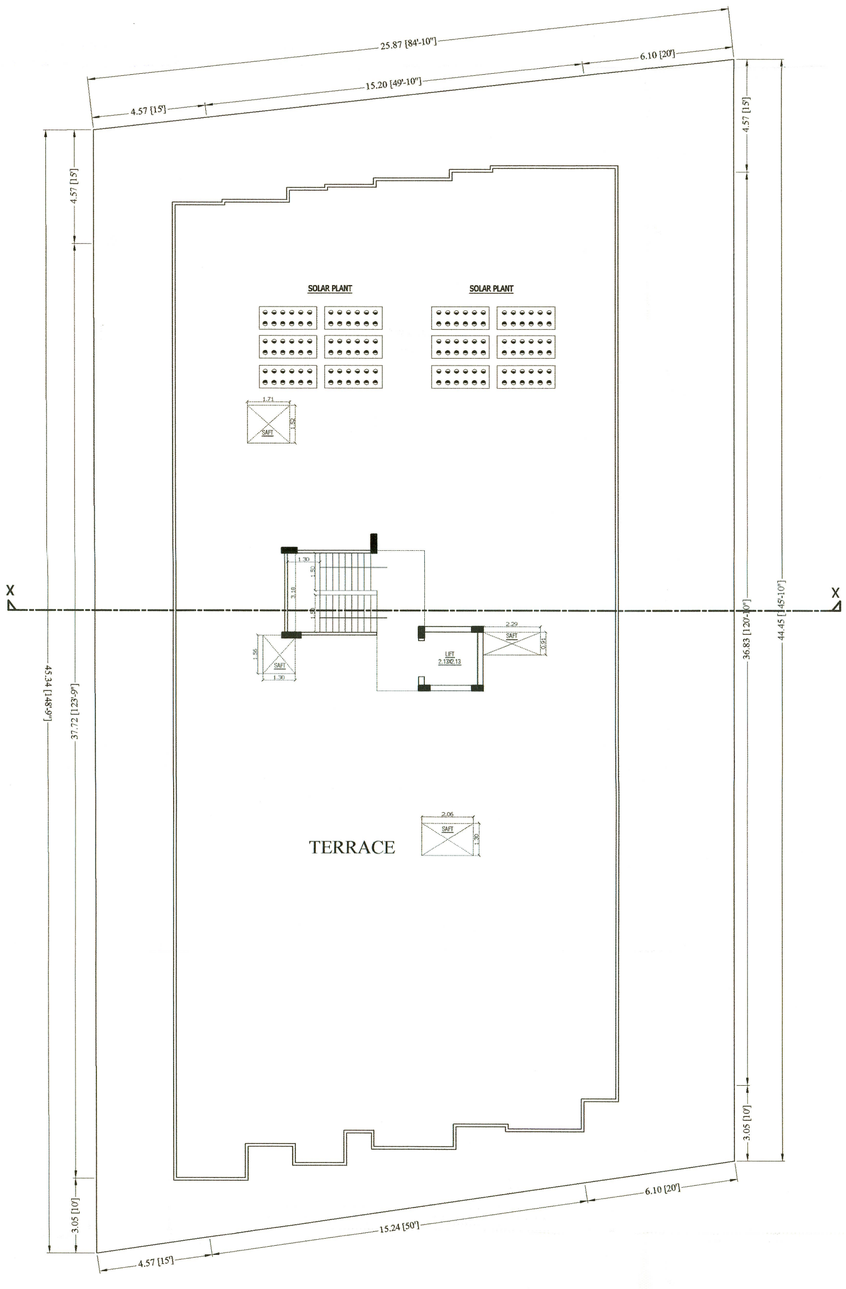
MAIN ROAD 12.19 (40') METER WIDE
STILT FLOOR PLAN



SECTION
HARVESTING STRUCTURE



TYPICAL FLOOR PLAN
G.F / F.F./S.F/T.F./F.F/FIFTH FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

AREA CALCULATION (Sq.Mt.)						
S.No.	FLOOR	BLOCK AREA	CUTOUT AREA	GROSS B.U.A.	LIFT WELL	B.A.R.
01.	STILT	562.80	---	562.80	4.60	50.03
02.	GROUND	703.00	9.40	693.60	4.60	689.00
03.	FIRST	703.00	9.40	693.60	4.60	689.00
04.	SECOND	703.00	9.40	693.60	4.60	689.00
05.	THIRD	703.00	9.40	693.60	4.60	689.00
06.	FOURTH	703.00	9.40	693.60	4.60	689.00
07.	FIFTH	703.00	9.40	693.60	4.60	689.00
08.	TERRACE	19.16	---	19.16	---	---
	TOTAL	4799.96	56.40	4743.56	32.20	4184.03

S.NO.	REFERENCE:–		
01	TOTAL PLOT AREA:-1155.12 SQ.MT.		
02	PERMISSIBLE B.A.R.=1155.12X2=2310.24 SQ.MT.		
03	PROPOSED B.A.R.=4184.03 SQ.MT.		
04	PERMISSIBLE ADITIONAL B.A.R.=(2310.24)-(4184.03) =1873.79 SQ.MT.		
05	PERMISSIBLE HEIGHT=Stilt+18.00 M.		
	PROPOSED HEIGHT =Stilt+18.00 M.		
06	SETBACKS	AS PER BYLAWS	PROPOSED
	FRONT	3.05	3.05
	SIDE 1	4.57	4.57
	SIDE 2	6.10	6.10
	REAR	4.57	4.57
07	PERMISSBLE GROUND FLOOR COVERAGE = WITH IN SETBACK		
	PROPOSED GROUND FLOOR COVERAGE = WITH IN SETBACK		
08	REQUIRE GREEN AREA 10% = 115.51 SQ.MT.		
9	E.C.U. REQUIRED:- RESIDENCE=4184.03/115 = 36.38 10% VISITOR PARKING = 3.63 36.38+3.63 = 40.01 CAR = 30, SCOOTER 30		
10	E.C.U PROPOSED:- CAR = 30, SCOOTER 30 (40.00ECU)		
11	REQUIRED ELECTRIC VEHICLE CHARGING POINT=4 (10% OF TOTAL REQUIRE ECU.) PROPOSED ELECTRIC VEHICLE CHARGING POINT=4		
12	PROPOSED BAR ON STILT FLOOR =50.03		

प्रकरण को जोन स्तरीय समिति बैठक दिनांक 22/12/2023 को रखा जाकर आवासीय भू-उपयोग के भवन मानचित्र पत्रांक जविप्रा/उपा./जोन-12/2023/डी-10603 दिनांक 26/12/2023 को जारी कर अनुमोदित किये गये है।

SHEET NO.-01

SUBMISSION DRAWING
PLAN & AREA CALCULATION

SCALE: 1:100

DATE: 19/12/2023

PROJECT:
PROPOSED BUILDING
AT PLOT NO:-52 & 53
GANGA VIHAR (MAHVEER SWAMI G.N.S.S.)
VILL:-SIRSI ROAD JAIPUR

OWNER:

OWNER: SHREE SHYAM CONSTRUCTION
Proprietor

ARCHITECT:
AR. AAYUSH JINDAL
126, Keshav Vihar, Gopalpura
Bypass, Jaipur (Raj.) - 302018
CA/2021/129337
CTP Raj./Architect/2021/105