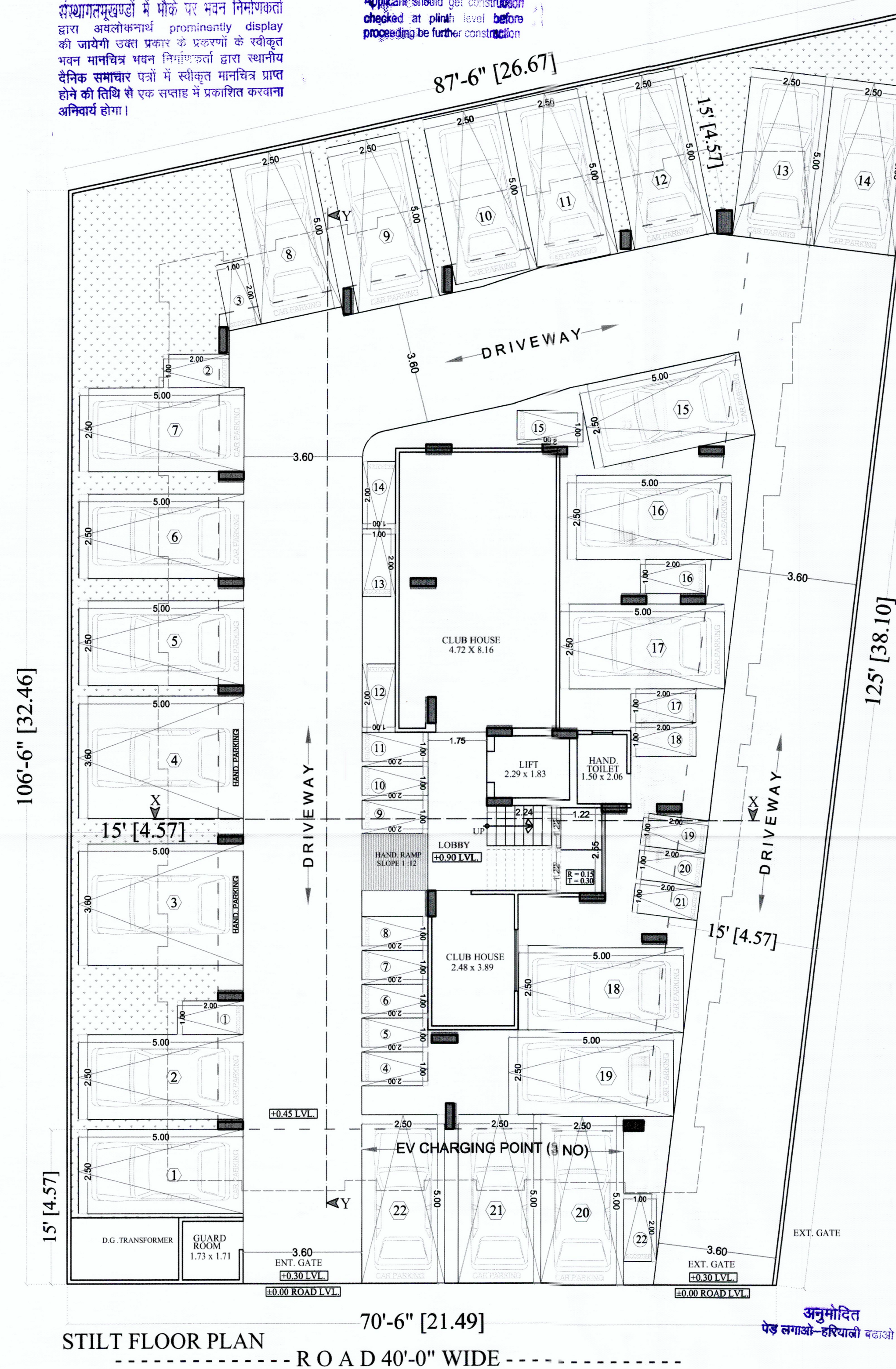
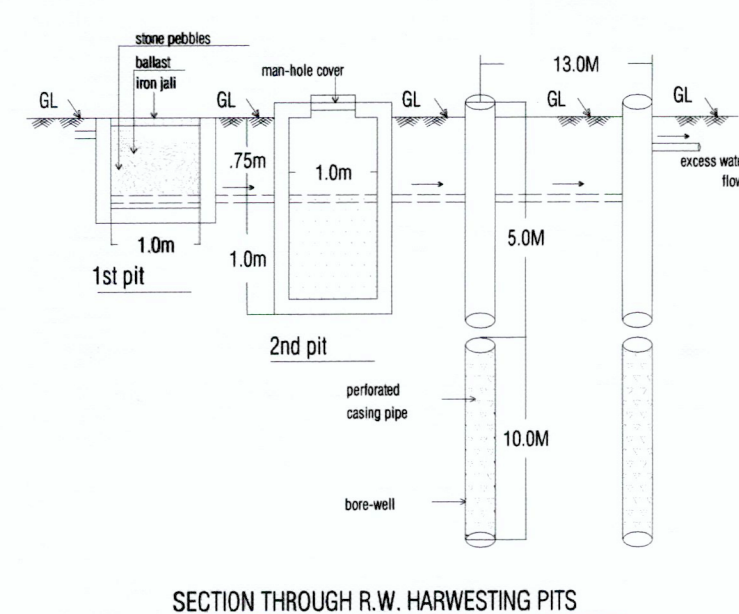


500 बमी. से बड़े आवासीय/व्यवसायिक/संस्थागत परिसरों में भीके पर भवन निर्माणकर्ता द्वारा अवलोकनार्थ प्रमुखतापूर्वक प्रदर्शित की जायेगी उक्त प्रकार के प्रदर्शनों के स्वीकृत भवन मानचित्र भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्थानीय दैनिक समाचार पत्रों में स्वीकृत मानचित्र प्राप्त होने की तिथि से एक सप्ताह में प्रकाशित करवाना अनिवार्य होगा।

Applicant should get construction checked at plinth level before proceeding to further construction



AREA CALCULATION (AREA IN SQ. MTR.)						
S.NO.	FLOOR	BLOCK AREA	SHAFT	GROSS BUILTUP	Architectural Element	LIFT B.A.R.
1	Stilt Floor	-	-	520.84	-	4.18 56.10
2	Ground Floor	520.84	4.05	516.79	15.91	4.18 496.70
3	1st Floor	520.84	4.05	516.79	15.91	4.18 496.70
4	2nd Floor	520.84	4.05	516.79	15.91	4.18 496.70
5	3rd Floor	520.84	4.05	516.79	15.91	4.18 496.70
6	4th Floor	520.84	4.05	516.79	15.91	4.18 496.70
7	5th Floor	520.84	4.05	516.79	15.91	4.18 496.70
8	MUMTY/STAIR	-	-	25.85	-	-
9	TOTAL	-	-	3647.43	-	3036.30

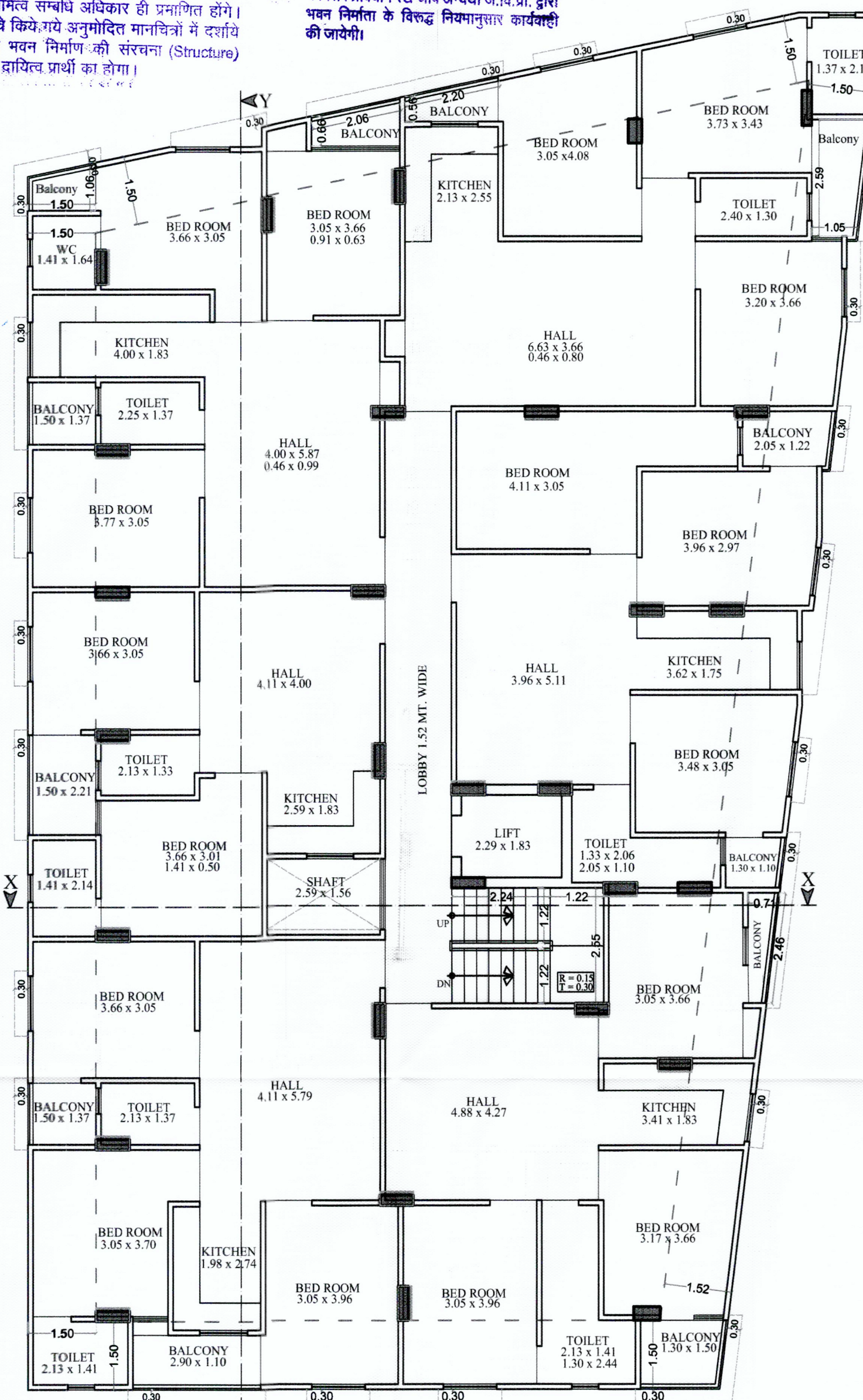
Assistant Town Plann.
Zone-7
Jaipur Development Authority
JAIPUR

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

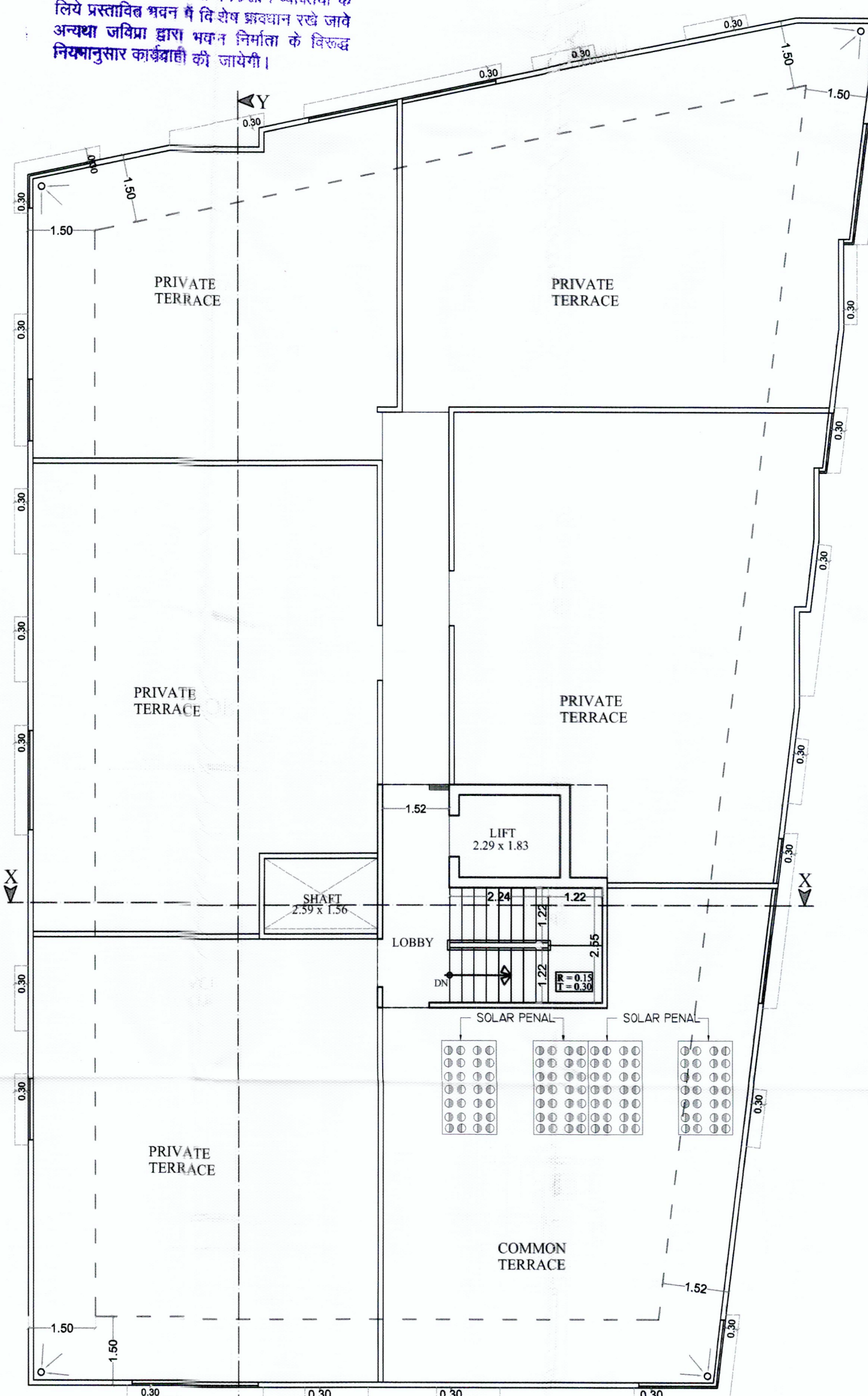
इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी प्रयोजन के लिए/सुधार के लिए/सुधार का प्रमाण पत्र नहीं माना जायेगा और न ही इसके किसी भी स्वीकृत/सम्बंधित अधिकार की प्रमाणित होगी। नीचे किये गये अनुमोदन मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (Structure) और दायित्व प्रार्थी का होगा।

जयपुर विकास प्राधिकरण (जयपुर विकास भवन) विनियम 2020 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार भू-जल संग्रहण का प्रस्तावित का भवन में विशेष प्रावधान रखे जाने अथवा ज.वि.प्रा. द्वारा भवन निर्माण के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

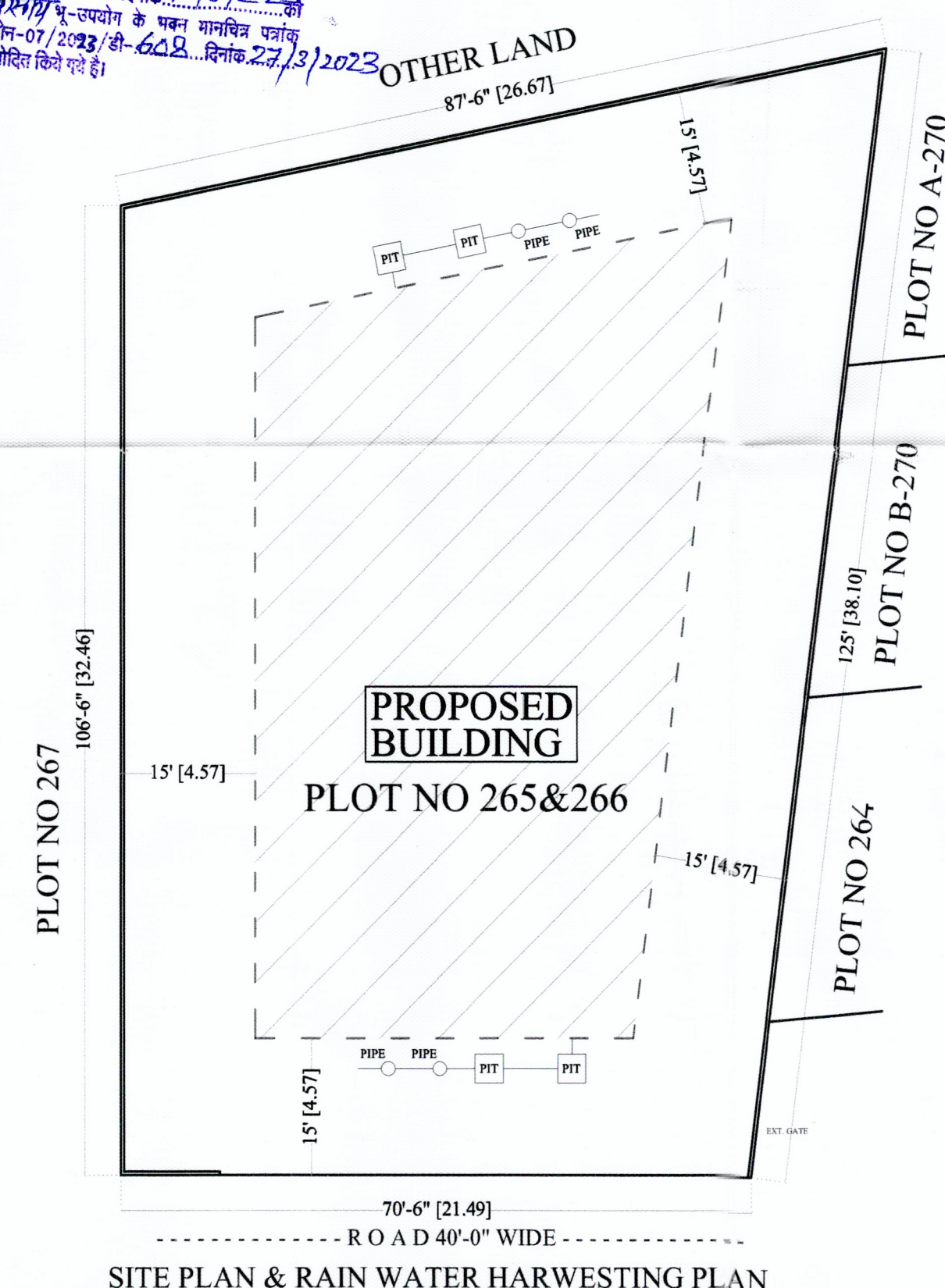
जयपुर विकास प्राधिकरण (जयपुर विकास भवन) विनियम 2020 की धारा 1.2 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखे जाने अथवा ज.वि.प्रा. द्वारा भवन निर्माण के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।



TERRACE FLOOR PLAN



S.NO.	REFERENCE :-
1	TOTAL PLOT AREA = 854.38 SQ.MT (1021.46 Sq.yd.)
2	PERMISSIBLE B.A.R. = 854.38 x 2.00 = 1708.76 SQ.MT.
3	PROPOSED B.A.R. = 3036.30 SQ.MT. (3.55%)
4	PROPOSED ADDITIONAL B.A.R. = (3036.30) - (1708.76) = 1327.54 SQ.MT.
5	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = WITH IN SETBACK PROPOSED GROUND COVERAGE = WITH IN SETBACK
6	REQUIRE LANDSCAPE 10% = 83.64 Sq.mt. PROPOSED LANDSCAPE = 84.11 Sq.mt. (10.05 %)
7	PERMISSIBLE HEIGHT = Stilt + 18.00 M PROPOSED HEIGHT = Stilt + 18.00 M.
8	SETBACKS AS PER BYLAWS PROPOSED FRONT 4.57 4.57 SIDE 1 4.57 4.57 SIDE 2 4.57 4.57 REAR 4.57 4.57
9	E.C.U. REQUIRED :- RESIDENCE = 3036.30 / 115 = 26.40 10% VISITOR PARKING = 2.64 26.40 + 2.64 = 29.04 CAR = 22, SCOOTER 22
10	E.C.U. PROPOSED :- CAR = 22, SCOOTER 22 (29.33 ECU)
11	REQUIRED ELECTRIC VEHICLE CHARGING POINT = 3 (10% OF TOTAL REQUIRE ECU.) PROPOSED ELECTRIC VEHICLE CHARGING POINT = 3
12	CLUB HOUSE AREA PROPOSED ON STILT FLOOR = 52.41 SQ.MT.



SCALE 1 : 200

SUBMISSION

SITE PLAN, FLOOR PLANS, AREA CALCULATION

SCALE	DIRECTION
1 : 100	N

PROJECT :-
PROPOSED BUILDING AT PLOT NO. 265-266 KANAK VIHAR (SCHEME NO-2)

OWNER

For SN Builders And Developers
Nutan
Proprietor

ARCHITECT :-

FRANK SQUARE
ARCHITECTURE | PLANNER | DESIGNER
C-49 VIDYA APARTMENT PARAS MARG,
BAPU NAGAR JAIPUR, (RAJ.)
Email-afranksquare@gmail.com
Mobile-9461302542

