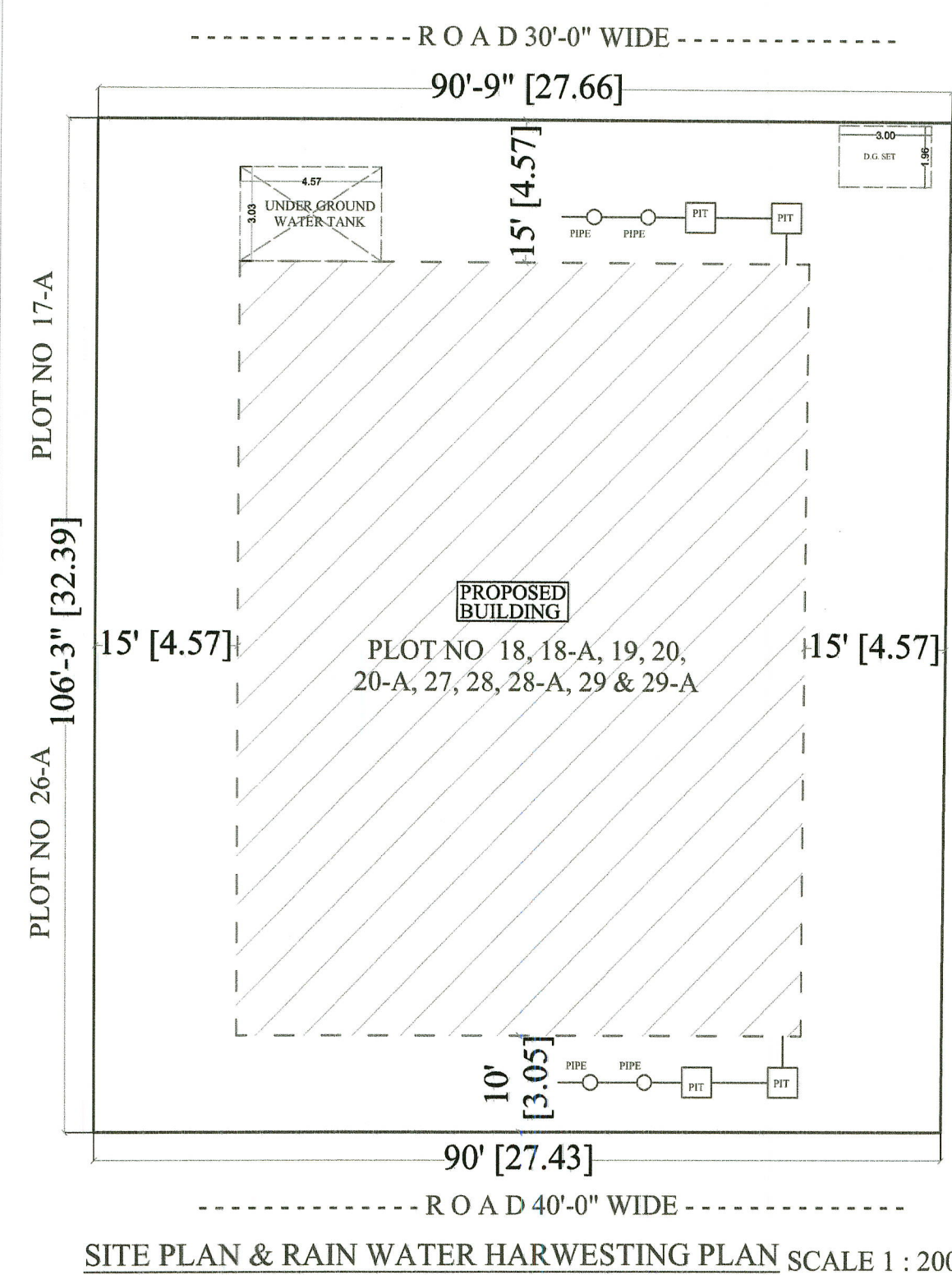




SITE PLAN & RAIN WATER HARVESTING PLAN SCALE 1 : 200

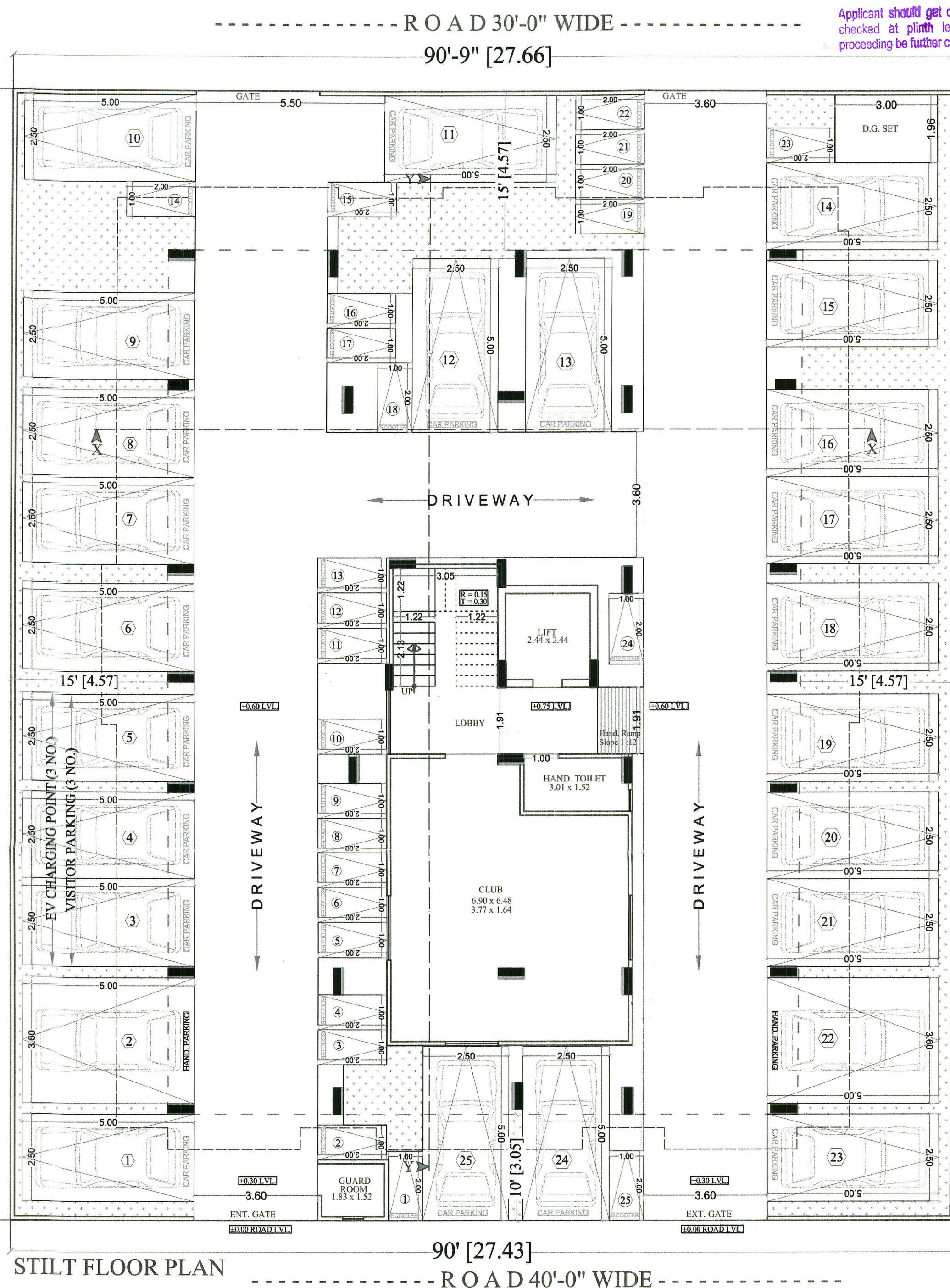
500 वर्ग मी. से बड़े आवासीय/व्यावसायिक/संस्थानमूलक्यों में भी के घर भवन निर्माणकर्ता द्वारा अवलोकनार्थ prominently display की जायेगी चरित्र प्रकार के प्रकरणों के स्वीकृत भवन मानचित्र भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्थानीय दैनिक समाचार पत्रों में स्वीकृत मानचित्र प्राप्त होने की तिथि से एक सप्ताह में प्रकाशित करवाना अनिवार्य होगा।

जयपुर विकास प्राधिकरण (जयपुर रोजन भवन) विनियम 2020 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखे जाके अन्यथा जयिप्रा द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

S.NO.	REFERENCE :-			
1	TOTAL PLOT AREA = 892.87 SQ.MT (1067.48 SQ.YD.)			
2	PERMISSIBLE B.A.R. = 892.87 x 2.00 = 1785.74 SQ.MT.			
3	PROPOSED B.A.R. = 3462.65 SQ.MT. (3.87%)			
4	PROPOSED ADITONAL B.A.R. = (3462.65) - (1785.74) = 1676.91 SQ.MT.			
5	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = WITH IN SETBACK PROPOSED GROUND COVERAGE = WITH IN SETBACK			
6	REQUIRE LANDSCAPE 10% = 89.28 Sq.mt. PROPOSED LANDSCAPE = 89.34 Sq.mt. (10.00%)			
7	PERMISSIBLE HEIGHT = Stilt + 18.0 M PROPOSED HEIGHT = Stilt + 18.0 M.			
8	SETBACKS AS PER BYLAWS PROPOSED FRONT 3.05 3.05 SIDE 1 4.57 4.57 SIDE 2 4.57 4.57 REAR 4.57 4.57			
9	E.C.U. REQUIRED :- RESIDENCE = 3462.65/115 = 30.11 10% VISITOR PARKING = 3.01 30.11 + 3.01 = 33.12 CAR = 25 , SCOOTER 25	Parking Stilt Floor Open To Sky Total Visitor	Cars 4 21 25 3	Scoters 17 8 25 -
10	E.C.U. PROPOSED :- CAR = 25 , SCOOTER 25(33.33 ECU)		33.33 Ecu	
11	REQUIRED ELECTRIC VEHICLE CHARGING POINT = 3 (10% OF TOTAL REQUIRE ECU.) PROPOSED ELECTRIC VEHICLE CHARGING POINT = 3			
12	CLUB AREA PROPOSED ON STILT FLOOR = 54.33 SQ.MT.			

AREA CALCULATION (AREA IN SQ. MTR.)

S.NO.	FLOOR	BLOCK AREA	SHAFT	GROSS BUILTUP	Architectural Element	LIFT	B.A.R.
1	Stilt Floor	-	-	582.32	-	5.95	59.45
2	Ground Floor	582.32	8.54	573.78	6.58	5.95	567.20
3	1st Floor	582.32	8.54	573.78	6.58	5.95	567.20
4	2nd Floor	582.32	8.54	573.78	6.58	5.95	567.20
5	3rd Floor	582.32	8.54	573.78	6.58	5.95	567.20
6	4th Floor	582.32	8.54	573.78	6.58	5.95	567.20
7	5th Floor	582.32	8.54	573.78	6.58	5.95	567.20
8	MUMTY/STAIR	-	-	35.51			-
9	TOTAL	-	-	4060.51			3462.65

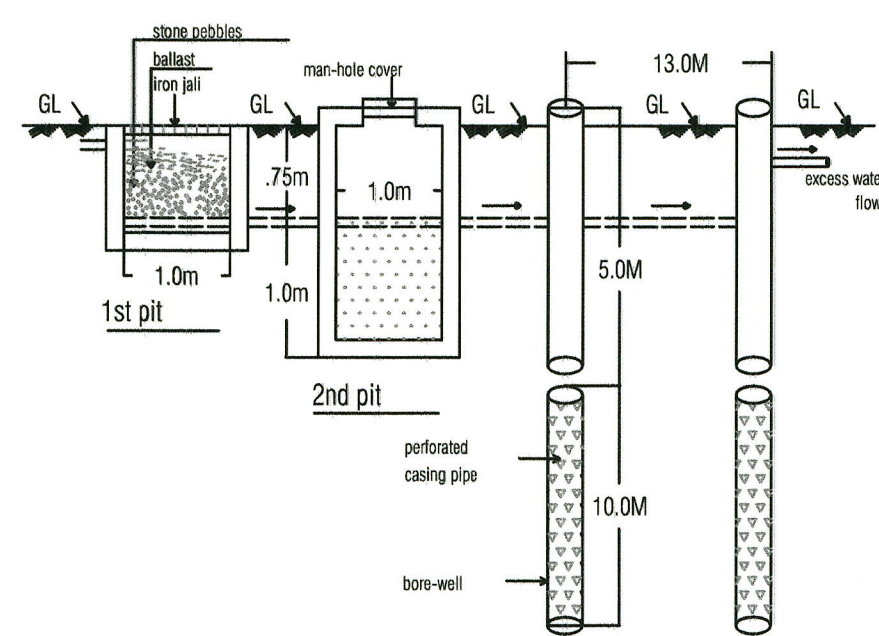


STILT FLOOR PLAN

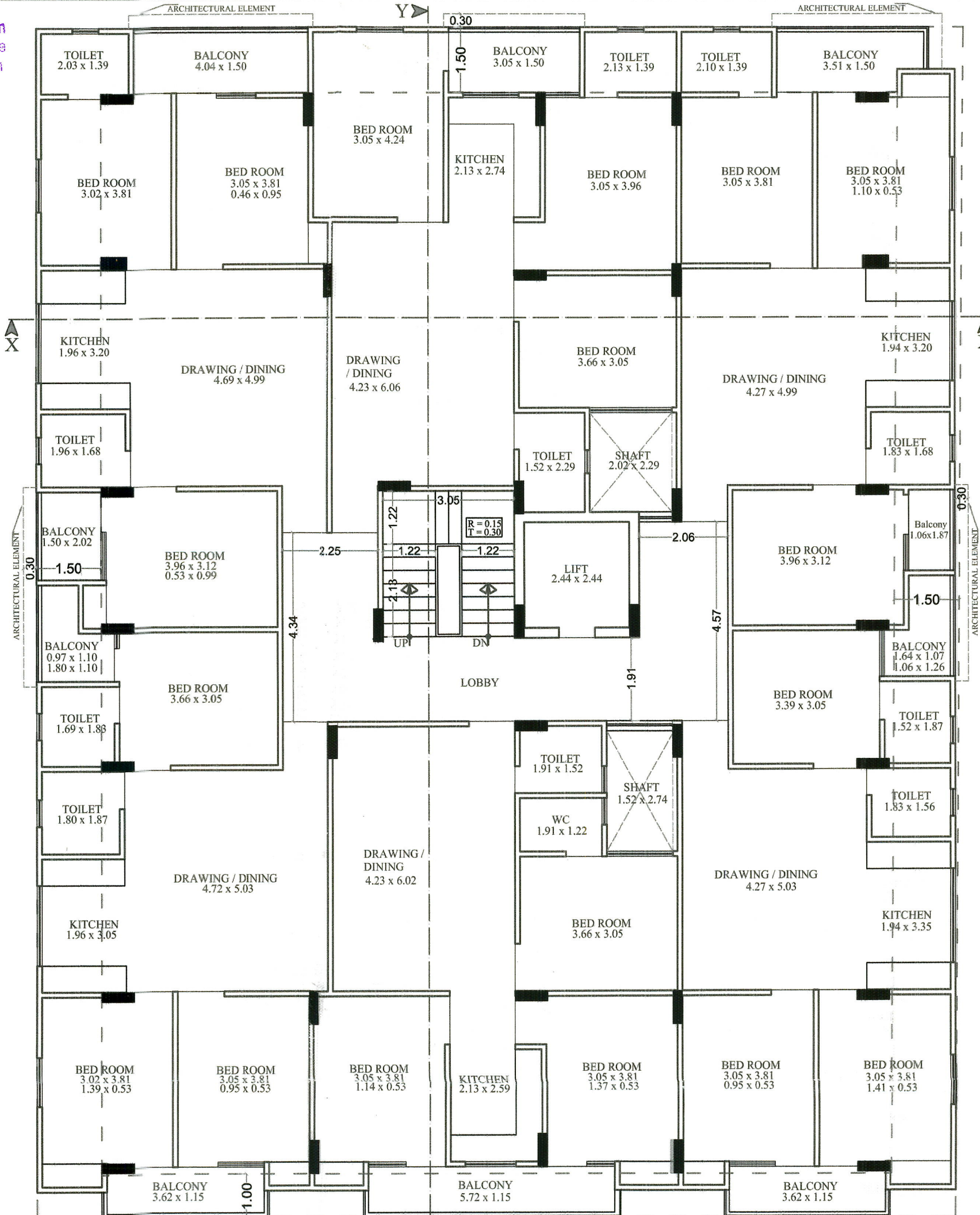
इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी प्रसन्नता भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण पत्र नहीं माना जायेगा और न ही दूसरे किसी के स्वामित्व सम्बन्धि अधिकार ही प्रमाणित होंगे। नौवे किये गये अनुमोदित मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (Structure) का दायित्व प्राथम्य का होगा।

जयपुर विकास प्राधिकरण (जयपुर रोजन भवन) विनियम 2020 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार भू-जल संचयन का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखे जाके अन्यथा ज.वि.प्रा. द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

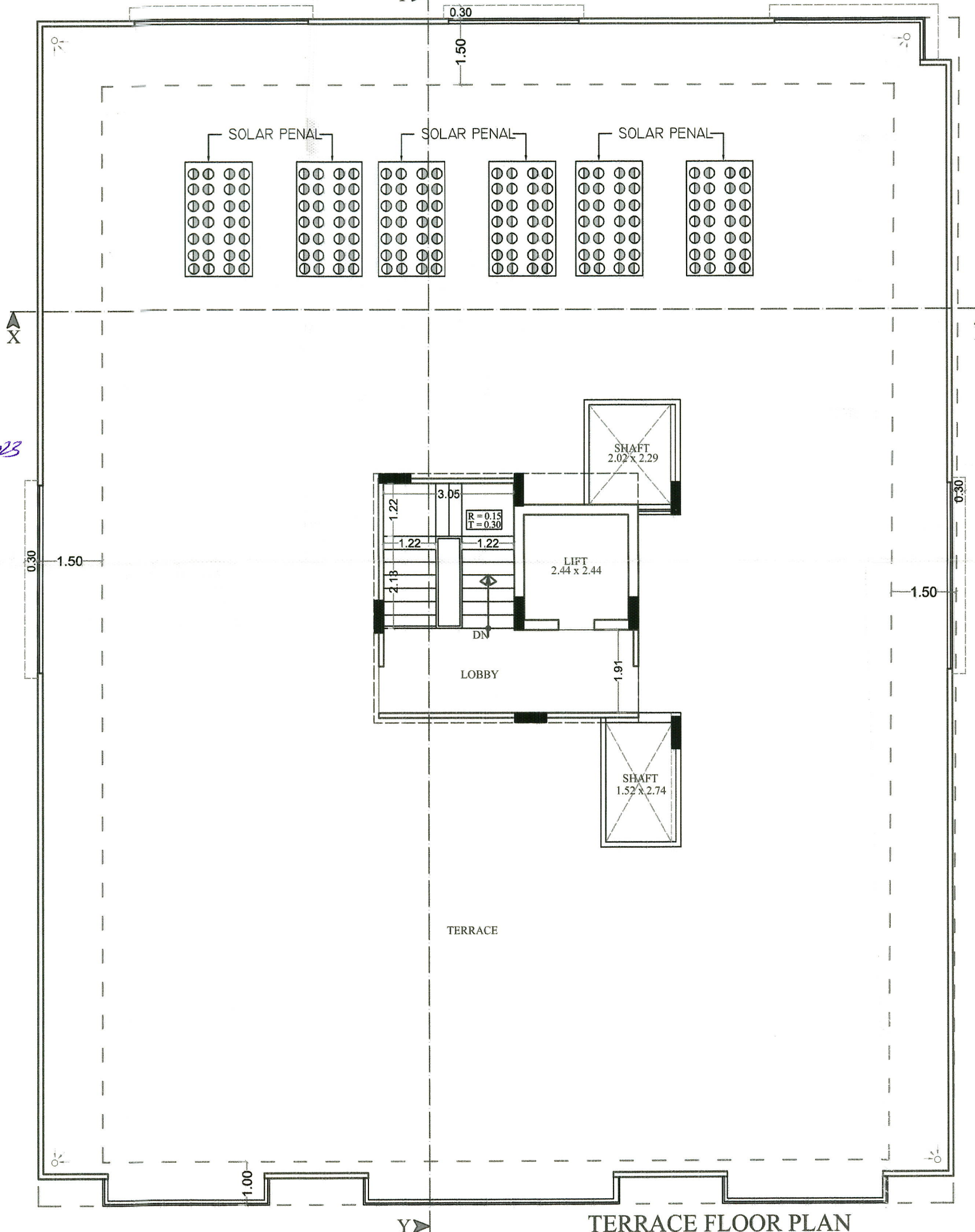
प्रकरण को जोर सारणीय तथितिक 19/10/2023 रखा जाकर 31/10/2023 तक के भवन मानचित्र प्राप्त जायिमा/वप्रा./जोन-07/2017/सी-1116-विक्रम 27/1/2023 को जारी कर अनुमोदित किये गये है।



SECTION THROUGH R.W. HARVESTING PITS



GROUND, 1st TO 5th FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

SUBMISSION

SITE PLAN, FLOOR PLANS, AREA CALCULATION

SCALE	DIRECTION
1 : 100	N

PROJECT :-

PROPOSED BUILDING AT PLOT 18, 18-A, 19, 20, 20-A, 27, 28, 28-A, 29 & 29-A, MA VAISHNO NAGAR, JAIPUR

OWNER

ARCHITECT :-

FRANK SQUARE
ARCHITECTURE | PLANNER | DESIGNER
C-49 VIDYA APARTMENT PARAS MARG,
BAPU NAGAR JAIPUR, (RAJ.)
Email-afanksquare@gmail.com
Mobile-9461302542

अनुमोदित
पेड लगाओ-हरियाली बढ़ाओ।

25/11/23
उपमुख्य (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

Assitant Town Planner
Zone-7
Jaipur Development Authority
JAIPUR

