



STILT PLAN

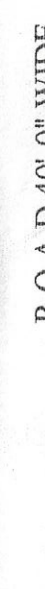
500 घंटी से बड़े भारतीय/व्यवसायिक/संस्थागत मूल्यधर्मी में भीरो पर भवन निर्माणकर्ता द्वारा अवलोकनार्थ *prominently display* की जायेगी स्वतः आपस में प्रदर्शनों के स्वीकृत भवन नामनिर्देशन प्रदर्शन प्रदर्शनों द्वारा स्थानीय दैनिक समाचार पत्रों में प्रकाशित प्रदर्शन होने की तिथि से प्रकाशित प्रदर्शन प्रदर्शन करवाना अनिवार्य होगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी प्रश्नगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण पत्र नहीं माना जायेगा और न ही मूलतः किसी के स्वामित्व सम्बंध अधिकार ही प्रभावित होंगे। नीचे किये गये अनुमोदित मानचित्रों में श्रावण गये नवम निर्माण क्षेत्र (श्री १०६/१०७/१०८/१०९) का दायित्व प्रमाण का पता है।

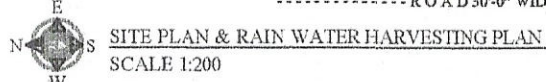
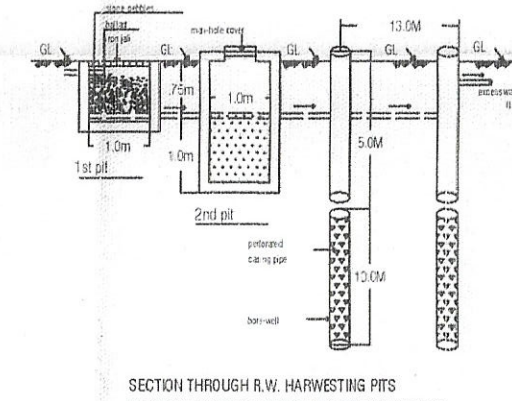
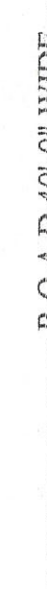


जयपुर विकास प्राधिकरण (जयपुर रीजन प्रवेन) विनियम 2020 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार यू-जल संग्रहक का प्रस्तावित का भवन में विशेष प्रावधान रखे जावे अन्यथा ज.शि.प्र. द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

जयपुर विकास प्राधिकरण (जयपुर रीजन बवन) विनियम 2020 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखे जावे अन्वथा जयिप्रा द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।



1st to 4th FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

SNO	REFERENCE:-
1.	PLOT AREA = 622.73 SQ.MT. (744.79 SQ.YDS.)
2.	STANDARD B.A.R. = 622.73 X 2.00 = 1245.46 SQ.MT.
3.	PROPOSED B.A.R. = 1895.37 SQ.MT. (3.04) PROPOSED ADDITIONAL B.A.R. = (1895.37) - (1245.46) = 649.91 SQ.MT.
4.	PERMISSABLE GROUND COVERAGE = WITHIN SETBACK
5.	PROPOSED GROUND COVERAGE = WITHIN SETBACK
6.	PERMISSABLE HEIGHT AS PER BYE LAWS = STILT + 15.00 M
7.	PROPOSED HEIGHT = STILT + 15.00 M
8.	E.C.U. REQUIRED :- RESIDENCIAL = 1895.37 / 115 = 16.48 E.C.U. = 16.48 CAR = 13, SCOOTER = 11
9.	E.C.U. PROPOSED :- CAR = 14, SCOOTER = 08 (16.66 E.C.U.)
10.	ELECTRIC VEHICLE POINT REQUIRED = 02 ELECTRIC VEHICLE POINT PROPOSED = 02
11.	PROPOSED NUMBER OF UNITS = 12

अनुमोदित
पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

AREA CALCULATION (AREA IN SQ. MTR)					
S.NO	FLOOR	GROSS BUILT UP	ARCHITECTURAL ELEMENT	LIFT WELL	B.A.R
1	STILT FLOOR	383.54	-	4.00	4.27
2	GUARD ROOM UG WATER TANK DG/TRANSFORMER.	24.67	-	-	-
3	GROUND FLOOR	383.54	1.32	4.00	378.22
4	1st FLOOR	383.54	1.32	4.00	378.22
5	2nd FLOOR	383.54	1.32	4.00	378.22
6	3rd FLOOR	383.54	1.32	4.00	378.22
7	4th FLOOR	383.54	1.32	4.00	378.22
8	STAIR CASE MUMIFY	42.79	-	-	-
8	TOTAL	2368.70	-	-	1895.37

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT
A3 & A4 SCHEME NO. 2 GIRDHAR COLONY, JAIPUR

OWNER

SHRI KRISHNAN ARCHITECT
CA/99/25451 SCALE = 1:100
ARCHITECT :-
 **SPACE GRID**
C-49, VIDYA APARTMENT, PARAS MARG,
BAPU NAGAR, NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766, 0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com