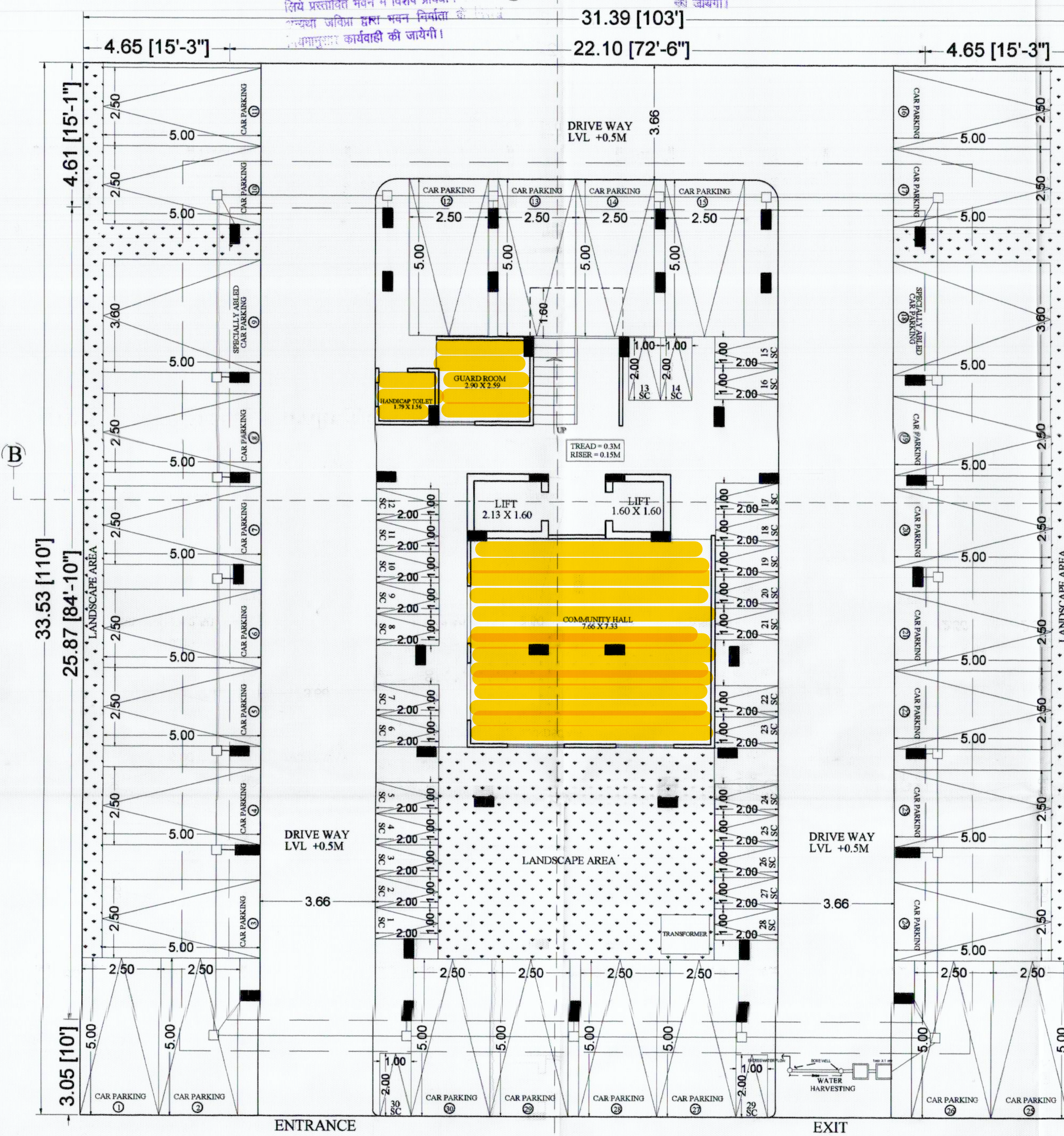


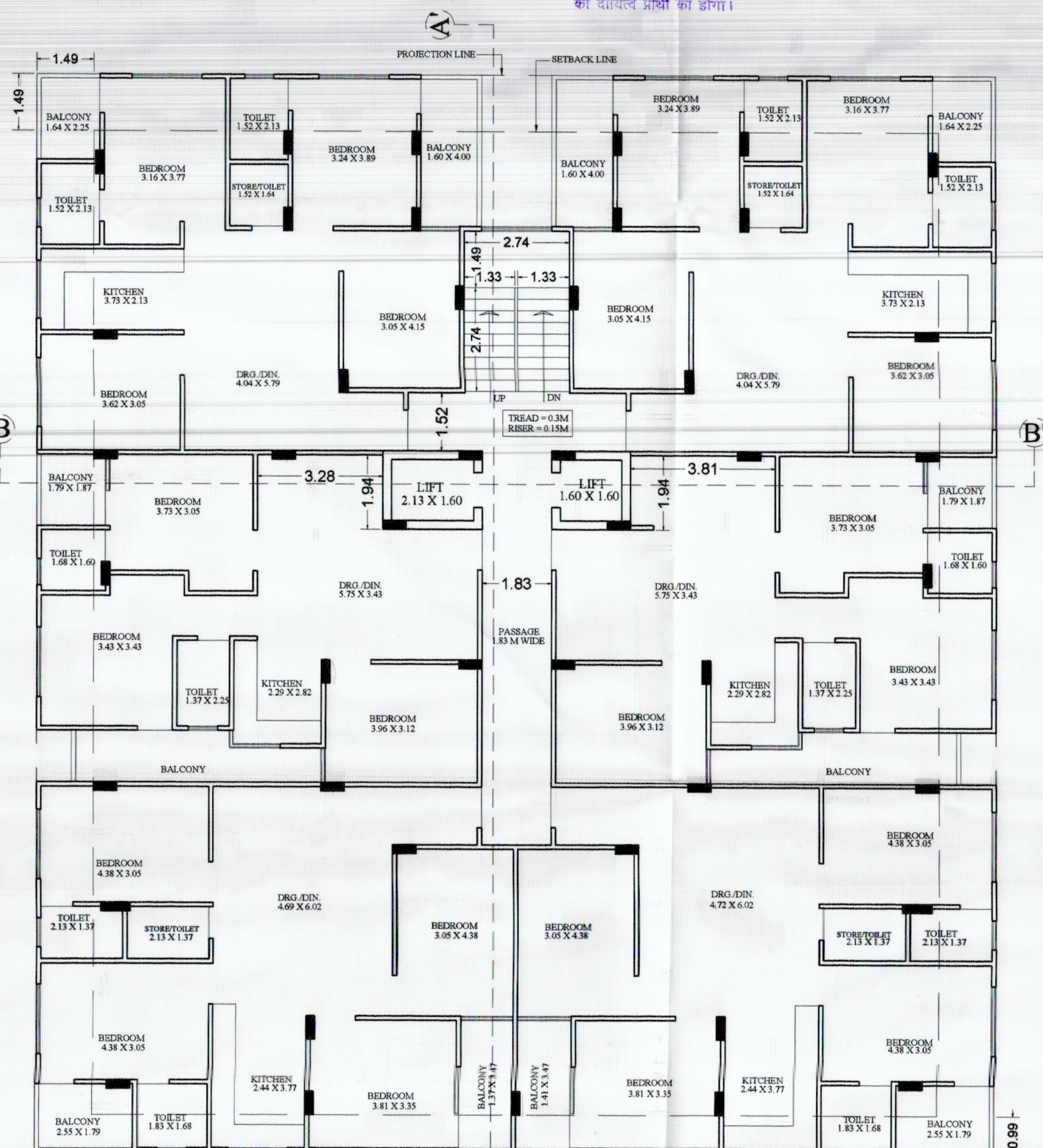
विकास प्राधिकरण (जयपुर रीजन भवन)
नियम 2020 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों
के अनुसार सू-जल संग्रहण का प्रस्तावित कार्य
के निर्धार पात्रताओं को जांचे अस्था प्रविष्टि, प्रारंभ
पत्र निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही
की जायेगी।



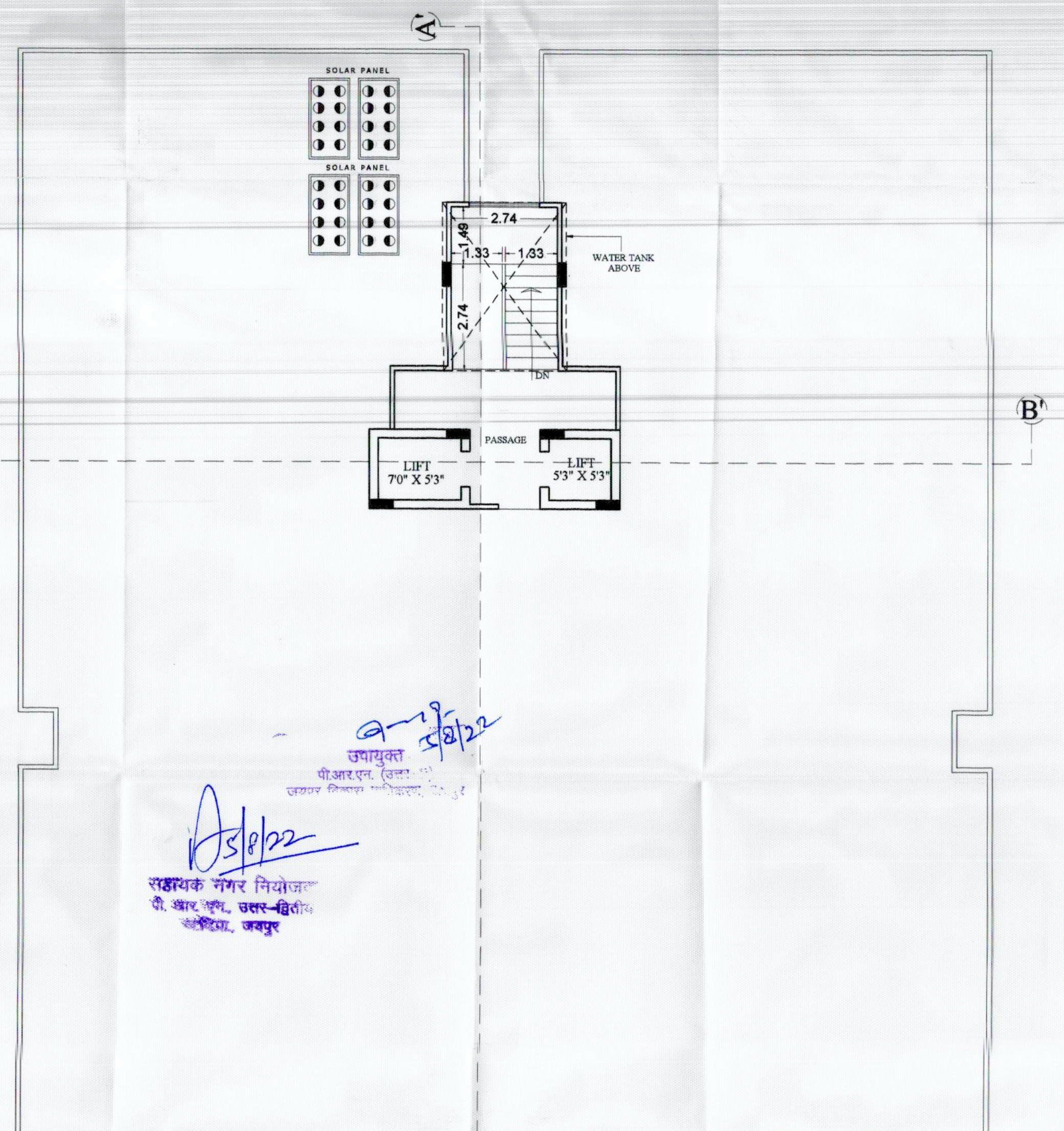
STILT / GROUND FLOOR (PARKING) PLAN

हैं। मानचित्र का अनुमोदन किसी भी प्रयोजन के लिए भूमि/मुखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण नहीं माना जायेगा और न ही दूसरे किसी के स्वाधिकार सम्बन्धी अधिकारों की प्रमाणित करने के लिए किये गये अनुमोदित मानचित्रों में दर्शाये गये अर्थानुमोदित सरचना (Structure) का दायित्व प्राप्ती का होगा।

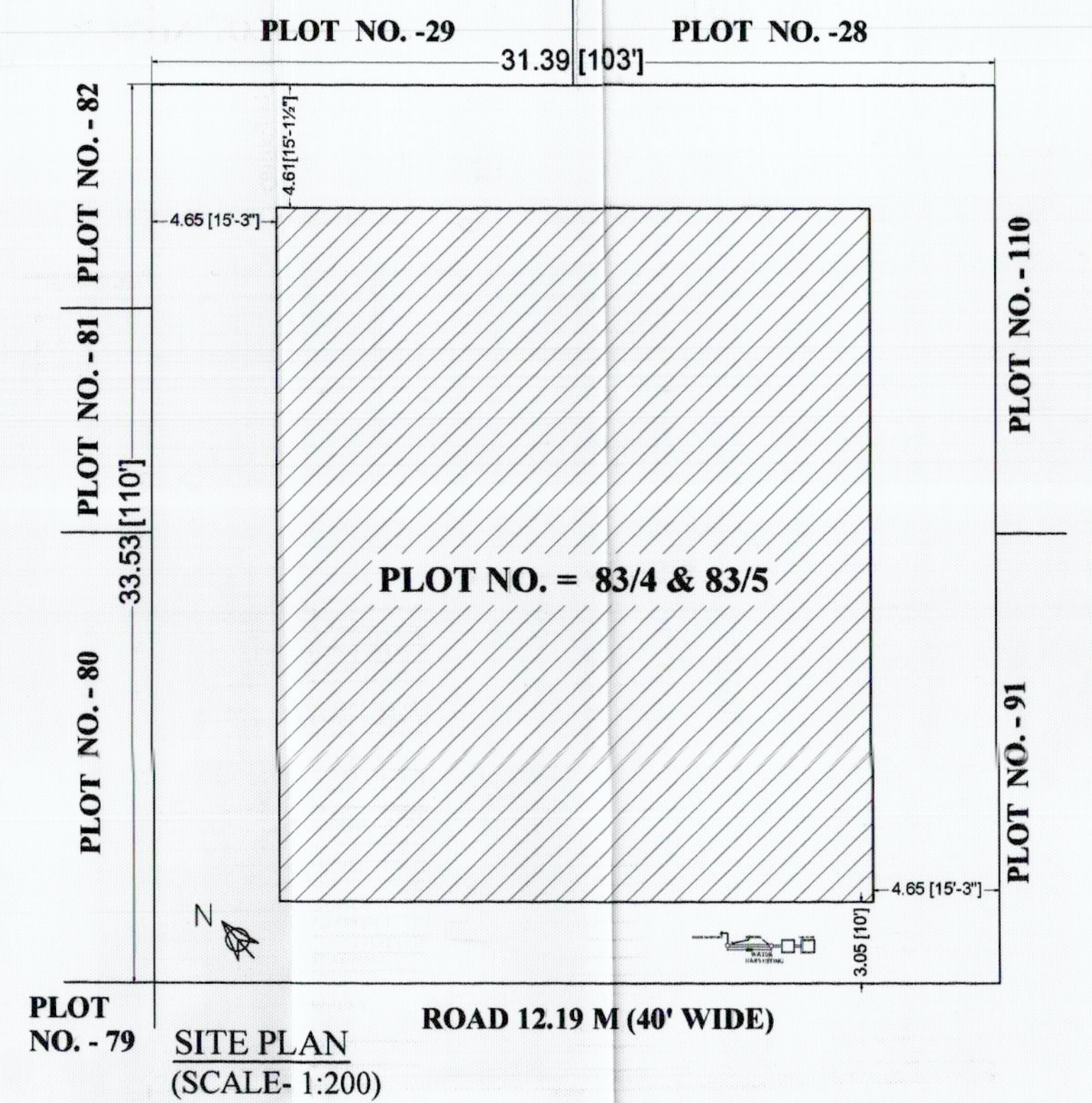
प्रकरण को जोन स्तरीय समिति बैठक दिनांक _____ को
 रखा जाकर _____ भू-उपयोग के भवन मानचित्र परांक _____
 जमिदा/उत्प./जोन- PRNORTH-II/2021/सी- _____
 दिनांक _____ को जारी कर अनुमोदित किये गये हैं।



TYPICAL FLOOR (1st TO 6th) PLAN



TERRACE FLOOR PLAN



PLOT NO. - 79 | **SITE PLAN**
(SCALE- 1:200)

AREA STATEMENT			
S.NO.	FLOOR	GROSS BUILT-UP AREA (SQ.M)	BUILT-UP AREA FOR (SQ.M)
1	5th Floor/Ground Floor	700.81	5.92
2	1st Floor	700.81	5.97
3	2nd Floor	700.81	5.97
4	3rd Floor	700.81	5.97
5	4th Floor	700.81	5.97
6	5th Floor	700.81	5.97
7	6th Floor	700.81	5.97
8	TERACE Floor	47.37	0.00
TOTAL AREA		4261.04	4169.02

TECHNICAL DETAILS		SECTION	SECTION
Plot area	Sq.Mt.		1052.58
Setback	As per (DA site plan (Mt.)	Proposed as per Drawing (Mt.)	
Front (40' road side)	3.05	3.05	
Side 1	4.37	4.65	
Side 2	4.37	4.65	
Rear	4.37	4.65	
Ground coverage %	Within set backs (36.76%)	Achieved = 54.11%	
Height (Mt.)	Plinth+Stilt+10M.	Plinth+Stilt+17.9 M.	

BAR CALCULATION		Sq. Mt.	2.00	2105.16
BAR - Prescribed				
BAR - Achieved	Built-up area for BAR (Sq.Mt.)			4169.04
	Plot area (Sq.Mt.)			1052.58
	BAR			9.96
	Additional BAR (Sq. Mt.)			2063.88

PARKING DETAILS			
Parking required	Single-tyre passenger motor vehicle (Squidrig)		519.00
	Divided by		113.00
	Net ECU		36.23
Additional facilities			1.00
	Total ECU Required		37.23
Minimum car Required	15%		28.93
Parking Proposed	Car		3.00
	Scooter		28.00
Stillage/ground (semi covered/covered)	Open	4.00	28.00
	Total No.	36.00	36.00
	Net ECU	36.00	36.00
	Total ECU		40.00

Notes		Percentage
1	Total car parking proposed are 49 which is more than 75% of total ECU required that is 29.1	
2	Total Landscape Area Required (10% of land area)	105.13 Sq.Mt.
3	1.1 Facility area (club + store + toilet)	105.13 Sq.Mt.
4	Which is more than (50 sq mt or 2% of FAR achieved (whichever is less))	57.05 Sq.Mt.
5	1.2 Guardroom	8.51 Sq.Mt.
6	1.3 Total Facility Area (which is less than 10% of total area)	65.52 Sq.Mt.
7	Total no. of units	36

AREA STATEMENT

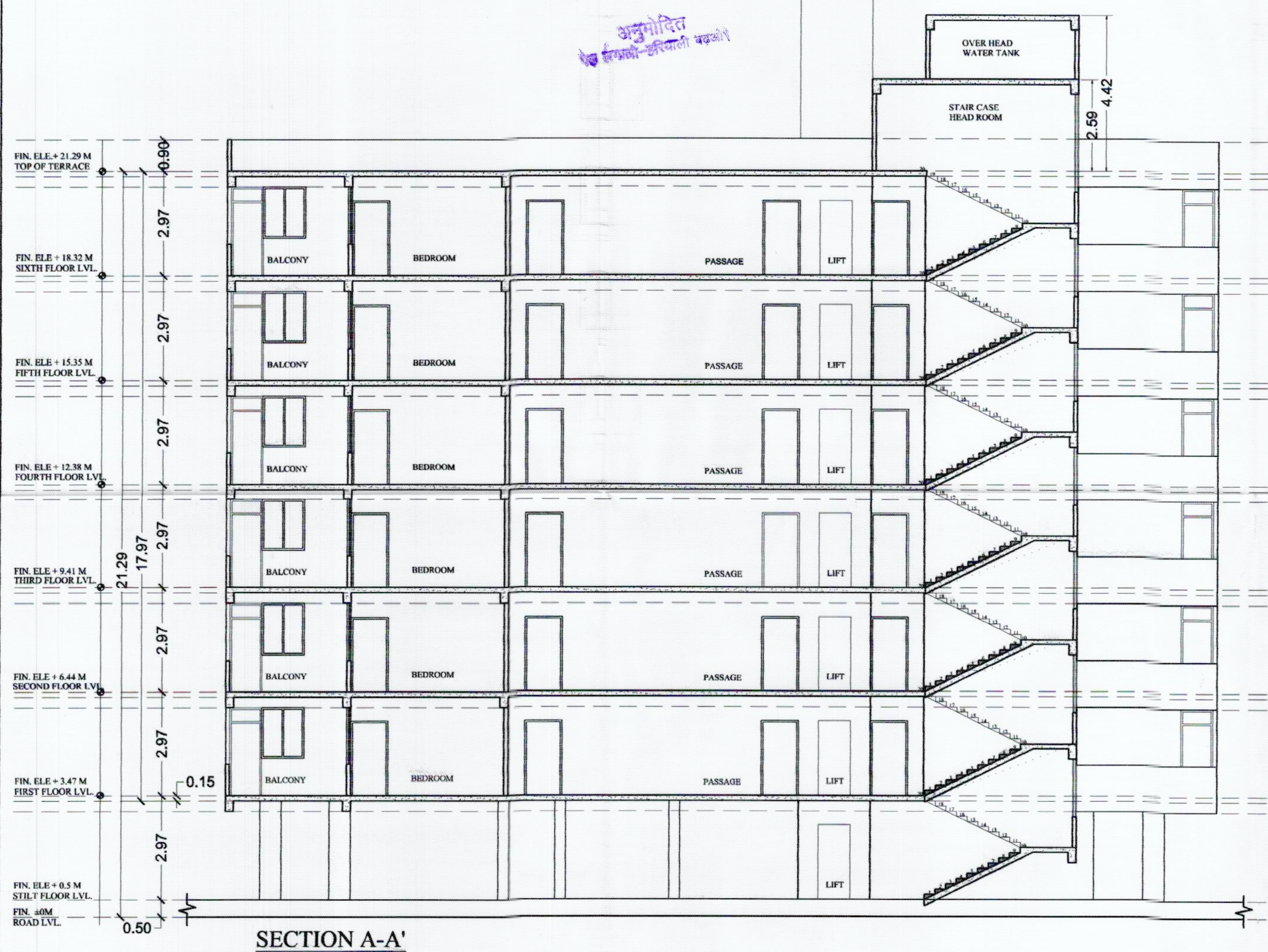
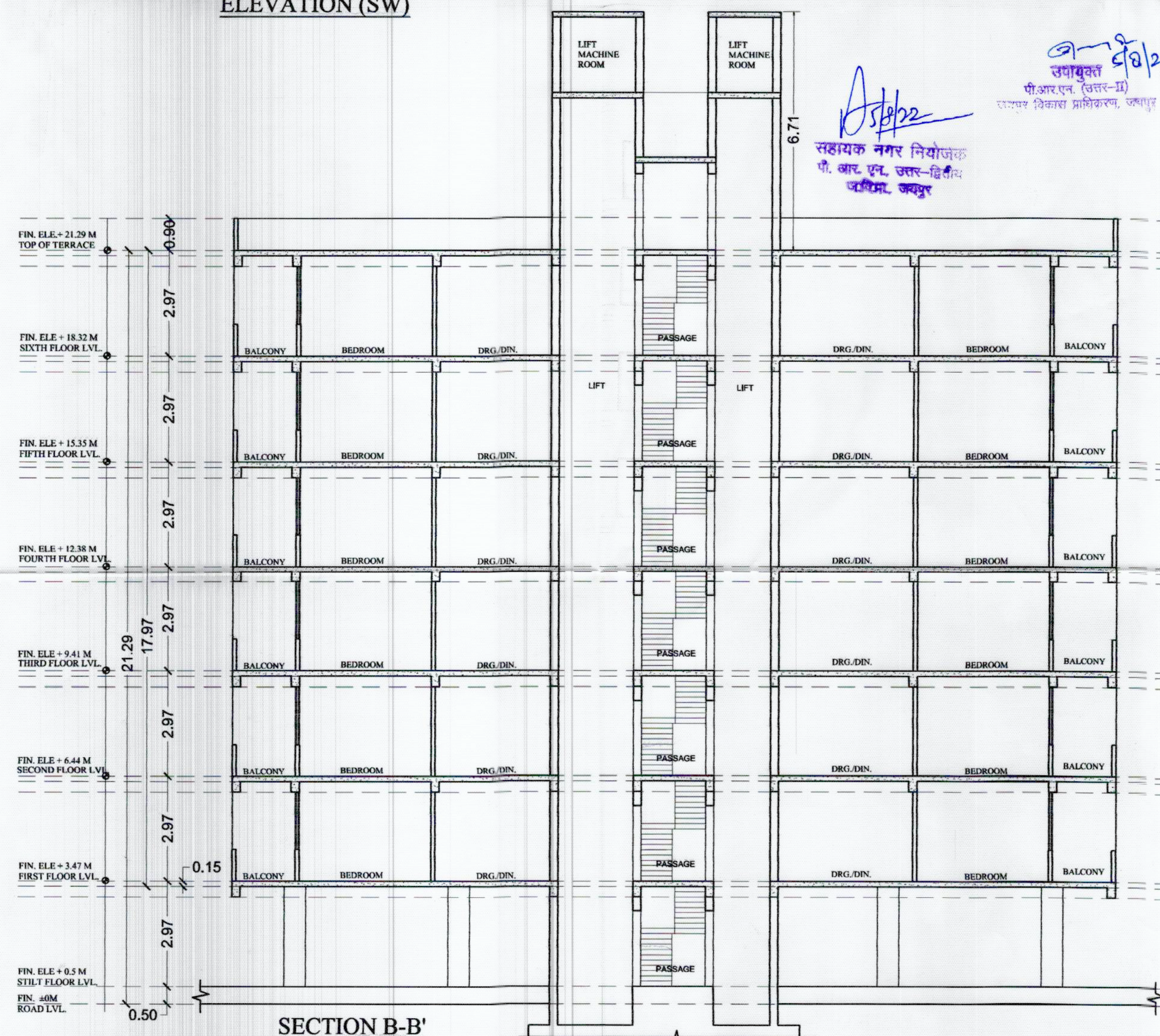
Applicant should get construction checked at plinth level before proceeding further construction.

जयपुर विकास प्राधिकरण (जयपुर सैन्य नगर)
विनियम 2020 की धारा 12 के दिशा निर्देश
अनुसार स्वीकृत रूप से विकसित कागज़
विशेष प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान
अनुसार लॉन्ग टर्म भवन निर्माण के
अनुमति पत्र की जायेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी प्रकार
भूमि/सूचना के प्रति स्वामित्व का प्रमाण
नहीं माना जायेगा और न ही दूसरे किसी
किसी प्रकार के अधिकार की प्रमाणित दस्तावेज़
के बिना इसे अनुमोदित मानचित्र के रूप में
यह भवन निर्माण की संधान (Structure)
का प्रमाण प्रतीक होगा।

जयपुर विकास प्राधिकरण (जयपुर सैन्य नगर)
विनियम 2020 की धारा 8.15 के दिशा निर्देश
अनुसार स्वीकृत रूप से विकसित कागज़
विशेष प्रावधान रखे जाये अन्यथा अनुमति
पत्र निर्माण के विरुद्ध विवादित कार्रवाई
करायेगी।

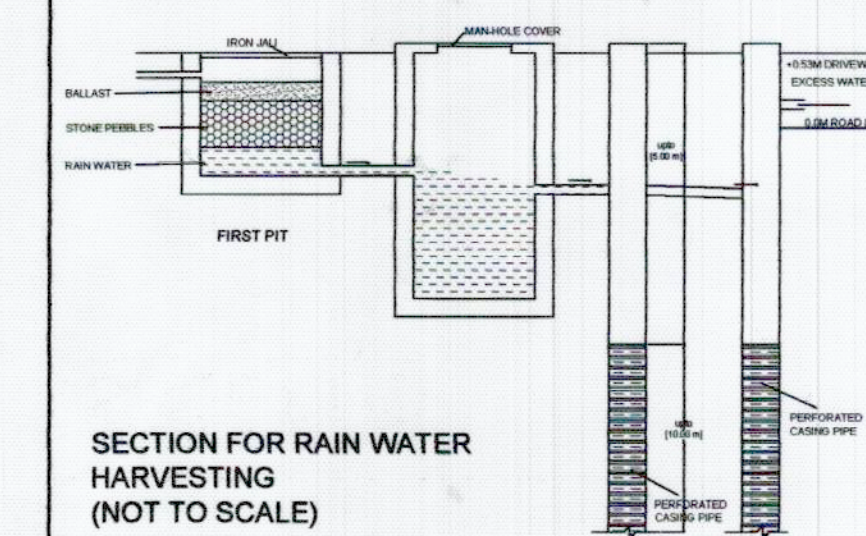
भवन को जोर सही ढंग से 30/7/22
कागज़ पर सही ढंग से मानचित्र पत्र
की/सब/कोड: JPN/NO/2022/1046
दिनांक: 5/8/22 को जारी कर लॉन्ग टर्म भवन के
अनुमति पत्र की जायेगी।



PROJECT-

PROPOSED RESIDENTIAL FLATS,

ON PLOT NO. :-
83/4 & 83/5
JAGDAMBA NAGAR - E,
JAIPUR , RAJASTHAN



SCALE :-

1:100

SHEET NO :-

02

TOTAL SHEET = 2

OWNER :-

ARCHITECT :-

LOKESH KUMAR GARG
Council of Architectural
Regd. No. CA/2006/38811