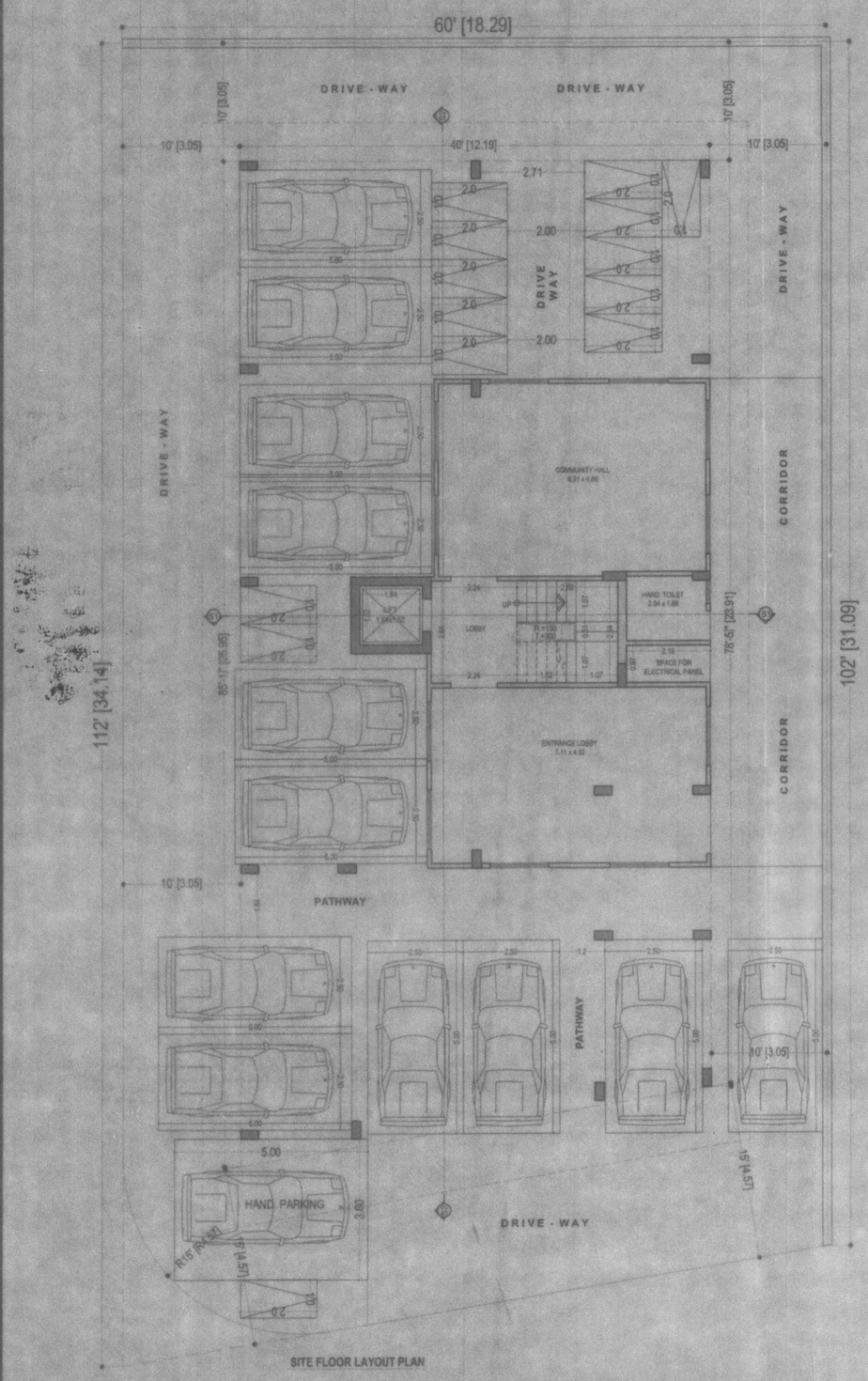
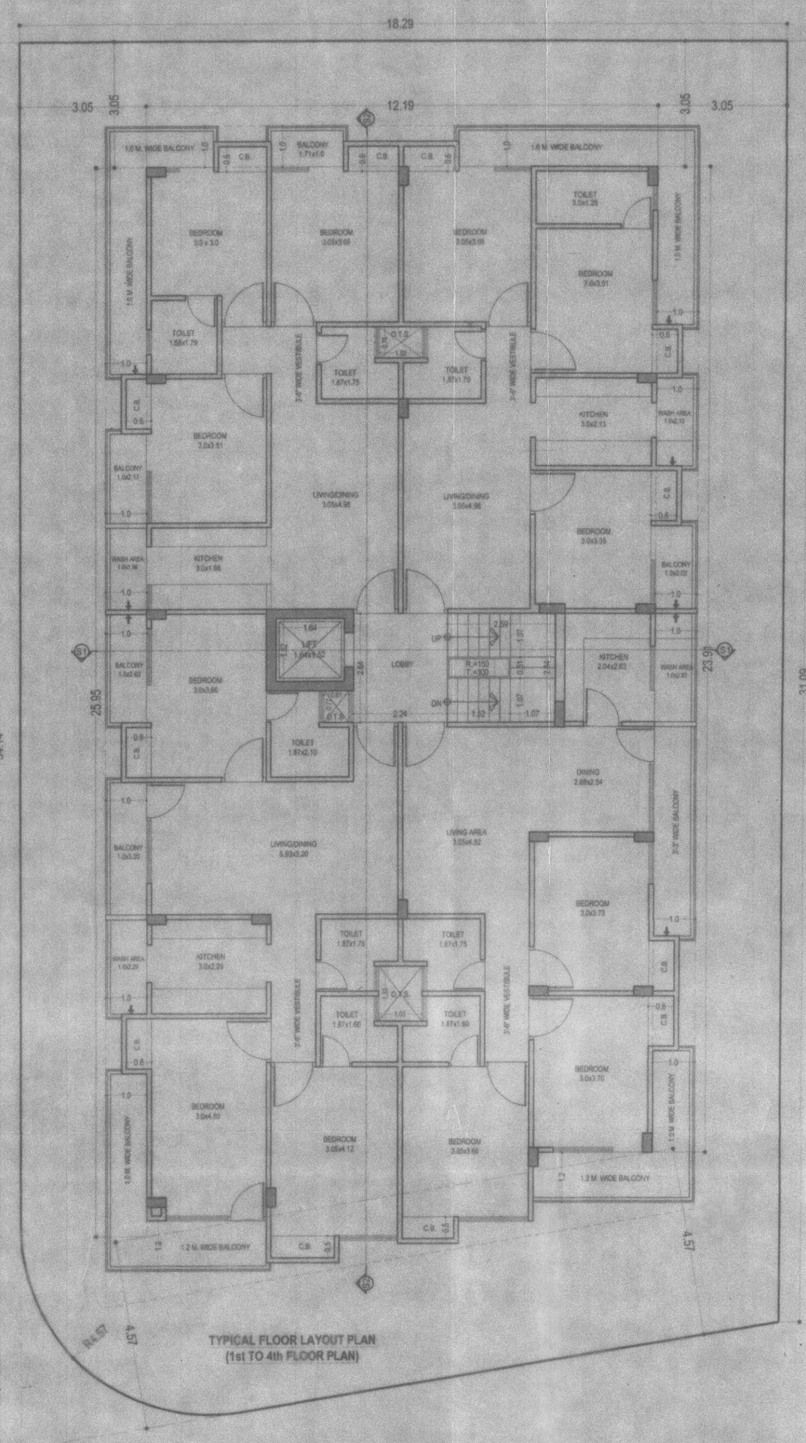
Applicant should get construction checked at plinth level before proceeding be further construction.

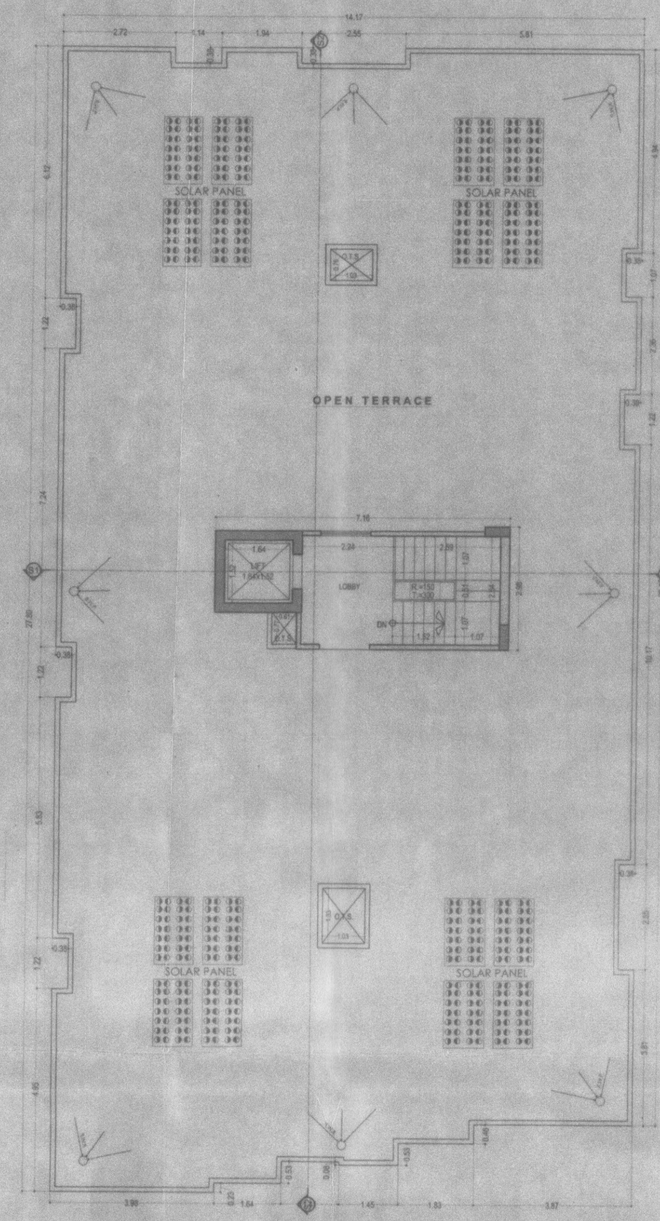
प्रकरण को जोन स्तरीय समिति बैठक दिनांक 27-09-19 को रख जाकर उपयोग के भवन मानचित्र पत्राक जविप्रा/उपा./जोन-04/2019/डी-2120 दिनांक 1.10.19 को जारी कर अनुमोदित किये गये हैं।



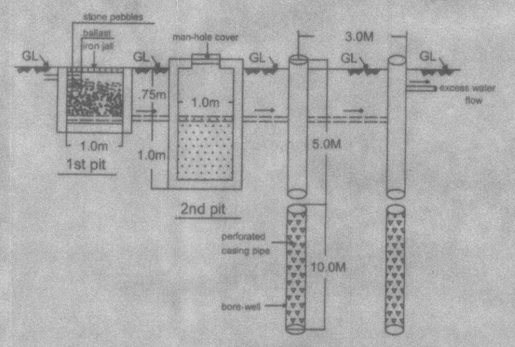
SITE FLOOR LAYOUT PLAN



TYPICAL FLOOR LAYOUT PLAN
(1st TO 4th FLOOR PLAN)



TERRACE FLOOR LAYOUT PLAN



SECTION THROUGH R.W. HARVESTING PITS

SCALE = 1:100

AREA STATEMENT - RESIDENTIAL BUILDING

S.No.	FLOOR	GROSS BUILT UP AREA	BUILT UP AREA (BAR)
		A	B = (A)
1	STILT FLOOR	303.95	95.36
2	FIRST FLOOR	378.22	378.22
3	SECOND FLOOR	378.22	378.22
4	THIRD FLOOR	378.22	378.22
5	FOURTH FLOOR	378.22	378.22
6	TERRACE FLOOR	19.60	19.60
	TOTAL	**1836.43**	**1627.84**

B.A.R. CALCULATION:

PERMISSIBLE B.A.R. = (2.0)

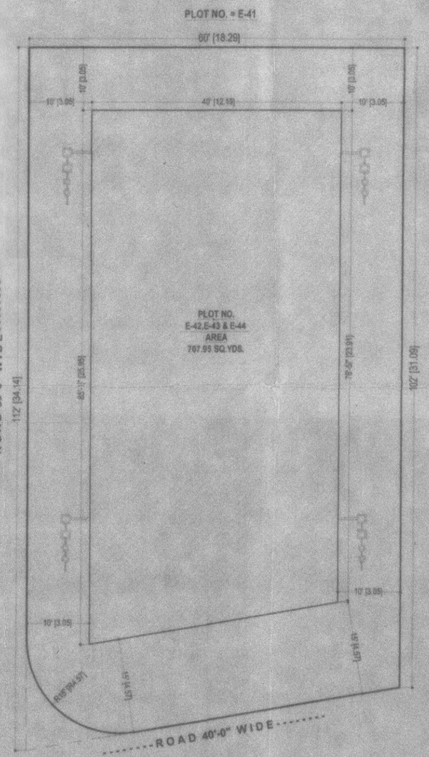
= PLOT AREA x B.A.R.
= 591.93 x 2.0
= 1183.86 B.A.R.

TOTAL PERMISSIBLE B.A.R.= **1183.86 SQ.M.**

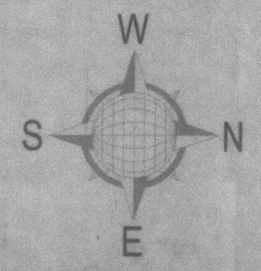
PROPOSED BUILT UP AREA COUNTABLE UNDER B.A.R. =
= **1627.84 SQ.M. BUILT UP AREA**

PURCHASABLE B.A.R.=
= PROPOSED B.A.R. - PERMISSIBLE B.A.R.
= 1627.84 > 1183.86
= **443.98 SQ.M.**

S.NO.	REFERENCE :-	
1	TOTAL PLOT AREA	= 707.95 SQ.YDS ~ 591.93 SQ.M.
2	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE	= WITHIN SETBACKS
3	PROPOSED GROUND COVERAGE	= WITHIN SETBACKS
4	PERMISSIBLE HEIGHT OF BUILDING	= 15.0 M
5	PROPOSED HEIGHT OF BUILDING	= 15.0 M
6	REQ. PARKING	
	RESIDENTIAL	1 ECU PER 115 SQ.M. RESIDENTIAL AREA = 1627.84/ 115 = 14.15 ECU+ 25% VISITORS = 17.68 ECU (75% CAR, 25% SCOOTER) ~13.26 ECU ~ 13 CARS ~ 4.42 ECU x 3 ~ 14 SCOOTERS
	TOTAL REQUIRED	= 13 CARS = 14 SCOOTERS
7	PROVIDED PARKING	
		CARS = 13 CARS ON STILT FLOOR
		SCOOTERS = 14 SCOOTERS ON STILT FLOOR



SITE PLAN & WATER HARVESTING PLAN



अनुमोदित
पेड़ लगाओ–हरियाली

सहायक नगर नियोजक
जोन-4, ज.वि.प्रा., जय

उपायुक्त जोन-4
ज.वि.प्र., जयपुर

RESIDENTIAL BUILDING

TITLE:

SITE LAYOUT PLAN

PROJECT:

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO.E-42,E-43 & E44 AT SHANKAR VIHAR-E, JAIPUR, (RAJASTHAN)

ARCHITECT:

KUMAWAT S. KUMAR
ARCHITECT
CA /2006/

SPACE EDGE Architects
B-6, GANESH KRIPA, MOTI MARG,
BAPU NAGAR JAIPUR - 302015.
TEL. 9314510603

OWNER:

300 कमी से बड़े व्यावसायिक/व्यवसायिक/संस्थागत भूखण्डों में मौके पर भवन निर्माणकर्ता द्वारा अवलोकनार्थ prominently display की जायेगी स्वीकृत प्रति प्रकरणों के स्वीकृत भवन मानचित्र भवन ... द्वारा स्थानीय दैनिक समाचार पत्रों में स्वीकृत मानचित्र प्राप्त होने की तिथि से एक सप्ताह में प्रकाशित करवाना अनिवार्य होगा।

जयपुर विकास प्राधिकरण (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2010 की धारा 8.15.2 के दिशा निर्देशों के अनुसार भू-जल संग्रहण का प्रस्तावित का भवन में विशेष प्रावधान रखे जावे अन्यथा ज.वि.प्रा. द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी प्रस्तुत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण नहीं माना जायेगा और न ही दूसरे स्वामित्व सम्बंधि अधिकार ही प्रमाणित नीचे किये गये अनुमोदित मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (Structure) का दायित्व प्रार्थी का होगा।

जयपुर विकास प्राधिकरण (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2010 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखे जावे अन्यथा जविप्रा द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।